

Územní studie Lokalita Z14 – Podhořany u Ronova

ÚZEMNÍ STUDIE

**ZTI A KOMUNIKACE PRO VÝSTAVBU RD
- LOKALITA Z14 POD ZÁMKEM I
k.ú. PODHOŘANY U RONOVA**

A – TEXTOVÁ ČÁST – průvodní zpráva

SEZNAM PŘÍLOH :

A. Textová část :

Průvodní zpráva

B Výkresová část :

Výkres širších vztahů	č. 1
Stávající stav území	č. 2
Stávající stav území - území vedení kanalizace	č. 2b
Urbanistická koncepce zástavby včetně řešení zeleně	č. 3
Koncepce technické infrastruktury	č. 4

Název : **ZTI A KOMUNIKACE PRO VÝSTAVBU RD
- LOKALITA Z14 POD ZÁMKEM I
k.ú. PODHOŘANY U RONOVA**

Investor : Obec Podhořany u Ronova, Podhořany u Ronova 102,
538 41 Podhořany u Ronova

Projektant : Ing. Arch. Milan Vojtěch, Zborovského náměstí 1619,
530 02 Pardubice, ČKAIT 10072,
tel. 732822096, vojtech.m@projekcepce.eu
Ing. Miroslava Abbrentová, ul. Škroupova 339,
533 41 Lázně Bohdaneč
tel. 604423287, m.abbrentova@email.cz

Místo stavby : k.ú. Podhořany u Ronova, č.parc. 128/2, 128/5 – lokalita Z14

Stupeň PD : **územní studie**

V Pardubicích, 21.5.2020

.....
Ing. Arch. Milan Vojtěch

Obsah :

- A.1 Základní údaje
 - A.2 Podklady a důvody zpracování
 - A.3 Širší vztahy
 - A.4 Vymezení řešeného území
 - A.5 Limity, regulativy, protihluková opatření
 - A.6 Urbanistická koncepce
 - A.7 Doprava a inženýrské sítě
 - A.8 Koncepce nakládání s odpady
 - A.9 Bilance ploch veřejných prostranství, uličních prostor a stavebních parcel dle vlastníků pozemků
 - A.10 Závěr
- Dokladová část v samostatné složce

A.1 Základní údaje

Název obce : Podhořany u Ronova
Kraj : Pardubický
Objednatel akce : Obec Podhořany u Ronova, Podhořany u Ronova č.p. 102,
538 41 Podhořany u Ronova
Zpracovatel akce : Ing. arch. Milan Vojtěch, Zborovského náměstí 1619, 530 02 Pardubice
Datum ukončení : 10/2020

A.2 Podklady a důvody zpracování

Podklady pro zpracování návrhu Územní studie :

- ÚP Podhořany u Ronova (ing. Arch. Milan Vojtěch, 09/2010)
- Zadání územní studie – lokalita Z14 (Ing. Hana Kovandová, referent územního plánování MěÚ Chrudim, 29.1.2019 a 10.12.2019)
- Inženýrskogeologický průzkum základových půd (Mgr. Michal Štainer – E-G-O-O, Dlouhá 151, 535 01 Přelouč)
- Hlukové studie SA 09-2019 a SA 09-2020 (Ing. Zbyněk Husák, Stavební fyzika Pardubice, Erno Košťála 958/5, 530 12 Pardubice)
- výškové zaměření celé lokality (Ing. Imrich Rondzík GEODÉZIE, Švermova 609, 538 21 Slatiňany)

Zpracování územní studie vyplynulo z územního plánu, kde je dán požadavek vypracovat pro lokalitu Z14 územní studii. Ta by měla zejména prověřit dopravní napojení této lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.

A.3 Širší vztahy

Výměra : 1,06 ha
Parcela : 128/5, 128/2

ZPF:	0,46 ha
BPEJ :	32504
TOZPMP:	IV.
Ochrana :	ZPF

Řešená lokalita se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území obce Podhořany u Ronova, v k.ú. Podhořany u Ronova. Prostor lokality Z14 je z jižní strany vymezen komunikací I/17 Chrudim – Čáslav, ze strany západní komunikací III/33810 Ronov nad Doubravou – Přelouč. Na straně východní navazuje na řešenou lokalitu Z14 plocha přestavby P1 (plocha občanského vybavení) a na straně severní areál výroby peletek z rostlinných surovin (plocha výroby a skladování), konkrétně svou účelovou komunikací, která je součástí areálu.

A.4 Vymezení řešeného území

Řešené území lokality Z14 v k.ú. Podhořany u Ronova tvoří parcely č. 128/2 a 128/5 (1,03 ha) a v malé míře i části parcel č. 128/9 a 128/11 (obě dohromady 0,03 ha).

Druh pozemku č. 128/2, nacházející se v jižní části lokality, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Parcela č. 128/5 v severní části lokality je vedena jako trvalý travní porost.

Lokalita Z14 dle územního plánu patří mezi plochy změn v zastavitelné části obce, převážně se jedná o plochu BV – bydlení – v rodinných domech venkovské. V jižní části lokality u komunikace I/17 je vymezen pás ZO – zeleň ochranná a izolační.

Z jižní strany je lokalita Z14 vymezena komunikací I/17, ze západní strany komunikací III/33810, z východní strany navazuje lokalita P1 a na severní straně je ohraničena areálem pro drobnou výrobu a skladování (výroba peletek z rostlinných surovin).

Lokalita Z14 se nachází mimo plochu CHKO Železné hory, jejíž hranici tvoří komunikace I/17.

Chráněná krajinná oblast se rozprostírá na jih od silnice I/17.

A.5 Limity, regulativy, protihluková opatření

Do řešeného území Z14 zasahují ochranná pásma :

- silnice I. třídy – 50 m
- silnice III. třídy – 15 m
- území s archeologickými nálezy
- vzletový prostor letiště
- ochranné pásmo podzemního vedení přípojky NN - ČEPRO

Lokalita Z14 se nenachází v ochranném pásmu lesa, nenachází se ani na ploše CHKO Železné hory. Hranice CHKO Železné hory tvoří silnice I/17, od které se chráněná oblast rozprostírá dále jižním směrem.

V blízkosti západní hranice se nachází podzemní vedení NN přípojky (majitel MERO ČR), kterou má v pronájmu spol. **ČEPRO a.s.**. Vedení je uloženo ve směru sever – jih. Ochranné pásmo kabelu je 1 m na každou stranu od osy kabelu. Při budování nových staveb budou dodrženy požadavky společnosti ČEPRO a.s., bude respektováno ochranné pásmo přípojky NN, dodrženy požadavky prostorového uspořádání při křížení s inženýrskými sítěmi. Technické řešení bude zpracované v dalším stupni projektové dokumentace.

Území obce, tedy i lokalita Z14 je součástí území s **archeologickými nálezy**, proto musí stavebníci splnit oznamovací povinnost dle §22 odst. 2 a §23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dle vyhlášky č. 501/2009 Sb. pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha **veřejného prostranství** o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Vzhledem k tomu, že plocha lokality Z14 je menší než 2 ha (skutečnost 1,06 ha) není řešena plocha veřejného prostranství. V těsné blízkosti lokality Z14 se nachází několik solitérních vzrostlých stromů, které dotváří vesnický charakter lokality.

Pro území lokality Z14 byly vypracovány dvě **hlukové studie** SA 09-2019 a SA 09-2020, zpracovatelem je Ing. Zbyněk Husák, stavební fyzika Pardubice. Cílem studií bylo jednak získat informace o možnosti využití pozemků pro výstavbu rodinných domů tak, aby nebyly zatíženy nadměrným hlukem a to jak ze silnice I. třídy (I/17) Chrudim - Čáslav, tak ze silnice III. třídy (III/33810) Ronov nad Doubravou - Přelouč. A pak zúžit pás ochranné a izolační zeleně v jižní části lokality stanovený územním plánem na 30 m. Na základě výpočtů hlukové studie byl pás izolační zeleně na jižní straně podél silnice I/17 snížen na šířku 15 m. Tento požadavek je zanesen do změny územního plánu v současné době zpracovávaného pro Královské lesy s.r.o. v rámci řešení lokality P1. V navrženém izolačním pásu bude vysazena zeleň v zastoupení tří pater vegetace – patra bylinného, patra keřového a patra stromového. Výsadba bude realizována tak, aby se ve výsledku jednalo o souvislý kompaktní pás vzrostlé zeleně, který bude zcela vyplňovat prostor mezi obytnou částí lokality Z14 a komunikací I/17. Dále byly na základě výpočtů z hlukové studie vymezeny plochy zatížené hlukem ze silnic III/33810 a I/17, které jsou vyznačené v situacích ve výkresové části.

Při výstavbě rodinných domů nebo jejich částí na ploše zatížené hlukem, musí být navrženo protihlukové opatření v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru, např. vhodný tvar a poloha rodinného domu, přizpůsobení vnitřní dispozice a umístění otevíravých oken, navržení hygroregulovatelných akusticky zatlumených větracích štěrbin v obytných místnostech apod. Protihlukové řešení bude součástí projektové dokumentace jednotlivých rodinných domů.

Svou severní hranicí sousedí lokalita Z14 s areálem výrobního objektu, který se zabývá výrobou peletek z rostlinných surovin. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim má archivováno měření hluku z provozu tohoto výrobního objektu, a to z června 2011. V té době byl provoz jednosměnný 6-18 hod s obsluhou 2 pracovníků. Měření bylo provedeno t.č. u nejbližší chráněné obytné zástavby, tedy u rodinných domů č.p. 96 a 85 a hygienické limity hluku byly dodrženy. Vzhledem k tomu, že severní hranice lokality Z14 se nachází v přibližně stejné vzdálenosti od výroby peletek jako rodinný dům č.p. 85 a za předpokladu stejného provozu jako v roce 2011, lze předpokládat, že lokalita Z14 nebude ovlivněna nadměrnými hodnotami hluku z provozu výroby peletek.

Stávající územní plán udává šíři pásu ochranné a izolační zeleně v jižní části lokality Z14 - 30 m. Na základě doložených výpočtových hodnot hlukové studie ing. Zbyňka Husáka bude navrženo zúžení pásu ochranné a izolační zeleně na 15 m. Bude požádáno o zapracování této změny do návrhu **změny územního plánu lokality P1**, který se v současné době připravuje pro investora Královské lesy s.r.o.v obci Podhořany u Ronova. Další úprava zapracovaná do návrhu změny územního plánu lokality P1 bude zvýšení koeficientu zastavěnosti z 20 na 30%.

Dle stávajícího platného územního plánu je hlavním využitím ploch převážně plocha BV bydlení v rodinných domech venkovské. V jižní části lokality podél komunikace I/17 je v územním plánu navržen pás zeleně ochranné a izolační ZO.

Plochy BV - bydlení – v rodinných domech venkovské zahrnují zejména pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Přípustné využití :

- bydlení v samostatně stojících rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití :

- řadové rodinné domy, bytové domy

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné :

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání :

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví, požadavek vychází z územního plánu
- koeficient zastavění pozemků – 20% bude změnou územního plánu, který se v současné době připravuje pro investora Královské lesy s.r.o.v obci Podhořany u Ronova, zvýšen na 30%
- vzhledem ke snaze zachovat vesnický charakter obce budou novostavby rodinných domů řešeny tak, že hlavní hmota domu bude mít výrazně obdélníkový půdorys. K němu může být přičleněna menší hmota do celkového půdorysného tvaru L nebo T, bez zaoblování rohů, bez věží
- střecha sedlová, polovalbová s min. sklonem 40° , v případě arkýřů nebo střešních oken musí převažovat plná hmota šikmé střechy
- bez velkoplošného prosklení obvodových stěn, okna převážně tvaru obdélníku na výšku

Dle urbanistické koncepce územní studie řešené lokality budou nové stavby svým vzhledem a prostorovým uspořádáním navazovat na převládající charakter stávající zástavby obce (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.).

Při povolování staveb rodinných domů bude účastníkem řízení mimo jiných i Agentura CHKO Železné hory. Níže jsou vypsány požadavky pro výstavbu v CHKO Železné hory.

Požadavky CHKO :

- *Nové stavby mají mít jednoduchý půdorysný tvar protáhlé, obdélníkové, přímé, či zalomené formy (L, T) - tj. bez rizalitů, okosení rohů, zaoblování rohů, bez věží a jiných hmotových výstupků. S malým hospodářstvím, garáží, či prostorami pro podnikatelské*

aktivita mohou vytvářet polouzavřené či uzavřené dvorcové sestavy s jednotnou architekturou

- Stavby budou svým architektonickým výrazem odpovídat tradiční venkovské architektuře; architektonický výraz bude vycházet z převahy horizontálních hmot, z převahy průmětu hmoty střechy nad průmětem stěnové části a z robustní převahy plných ploch nad souhrnem ploch oken, dveří a prosklených částí.

- Stavby rodinných domů, objektů se smíšenou funkcí, staveb pro individuální rekreaci, staveb jiných typologických druhů srovnatelné velikosti a měřítka s objekty dříve uvedenými a objektů s funkcí doplňkovou ke stavbě hlavní budou nízkopodlažní - tj. přízemní s možným podsklepením a s možným využitím podkroví, budou mít prostý obdélný půdorys s poměrem stran min. 1: 2 (tj. štítová strana objektu bude mít šířku nejvýše rovnou jedné polovině boční okapové strany domu), případně budou mít půdorys složený z takovýchto obdélníků (např. L, T). Stavby umístěné v sousedství objektů dvoupodlažních mohou být rovněž dvoupodlažní s podsklepením a s využitým podkrovím.

- Stavby budou zastřešeny jednoduchými symetrickými sedlovými, případně polovalbovými střechami vždy o stejném sklonu ploch nebo jejich kombinací -s osou hřebene v podélné ose objektu, případně rovnoběžně s podélnou osou objektu při maximální excentricitě do 1,0 m (tj. vzdálenost osy hřebene od podélné osy zděné části stavby). V případě zastřešení soustavou sedlových střech na půdorysu L nebo T nebudou hřebeny jednotlivých křídel ve stejné výšce - hřeben střechy vedlejšího křídla bude níže než hřeben střechy hlavního křídla nejméně o 0,5 m. Při zastřešení objektu o půdorysu tvaru L nebude souběh střech řešen valbově, nýbrž tak, že hlavní trakt bude na obou koncích střechy ukončen štítem

Plocha ZO – zeleň ochranná a izolační zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech.

Mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb. Stávající územní plán udává šíři pásu ochranné a izolační zeleně v jižní části lokality Z14 - 30 m. Na základě doložených výpočtových hodnot hlukové studie ing. Zbyňka Husáka bude navrženo zúžení pásu ochranné a izolační zeleně

na 15 m. Bude požádáno o zapracování této změny do návrhu změny územního plánu lokality P1, který se v současné době připravuje pro investora Královské lesy s.r.o.v obci Podhořany u Ronova.

Přípustné využití :

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové apod.) zděné, montované

Nepřípustné využití :

- všechny ostatní stavby

V pásu ochranné a izolační zeleně bude vysazena zeleň v zastoupení tří pater vegetace – patra bylinného, patra keřového a patra stromového. Výsadba bude realizována tak, aby se ve výsledku jednalo o souvislý kompaktní pás vzrostlé zeleně, který bude zcela vyplňovat prostor mezi obytnou částí lokality Z14 a stávající opěrnou kamennou zdí u komunikací I/17. Pás ochranné a izolační zeleně bude rozprostřen na pozemku patřícímu Obci Podhořany u Ronova.

A.6 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z platného územního plánu.

Při dělení plochy lokality Z14 na stavební parcely bylo přihlédnuto jednak k ekonomickému hledisku využitelnosti pozemků pro investora tedy Obec Podhořany u Ronova a pak k současnému trendu a požadavkům stavebníků. Proto územní studie navrhuje 7 různě velkých stavebních parcel od 830 do 1323 m². Územní studie neřeší přesné umístění rodinných domů, pouze vymezí plochu a podmínky pro možnou výstavbu RD. Je to především z důvodu nepravidelného reliéfu terénu v dotčené oblasti.

Dopravní osu lokality Z14 tvoří komunikace ve směru západ – východ. Nová komunikace bude napojena na stávající komunikaci III/33810 Ronov nad Doubravou – Přelouč. Uliční prostor řešeného území je navržen v celkové šíři 8,5 m, komunikace o šíři 4,5 m a na každé straně zelený

pás široký 2 m. Komunikace je na východní straně ukončena obratištěm, které zároveň umožňuje propojení s lokalitou P1 v místě navazující parc.č. 128/1. Dále nově navržená komunikace zpřístupňuje i další dvě parcely č. 128/3 a 128/6, které jsou opět součástí lokality P1 a jejichž vlastníkem je Obec Podhořany u Ronova.

Podél nové komunikace v lokalitě Z14 jsou oboustranně navrženy stavební pozemky o velikosti 830 – 1323 m². Je navrženo celkem 7 stavebních parcel. Na severních stavebních parcelách je rovnoběžně s komunikací stanovena uliční čára ve vzdálenosti 6 m od hranice uličního prostoru a 3,5 m od hranic sousedních pozemků. Parcely na jižní straně od komunikace nemají navrženou uliční čáru, neboť se zde nachází svažité navedený terén, kterému lze stavbu prostorově i polohově přizpůsobit. Musí být ale splněn požadavek, že stavba rodinného domu bude umístěna minimálně 5,0 m od hranice pozemku s veřejným prostranstvím. Objekty rodinných domů na jižních parcelách musí být vybudovány pouze na ploše BV– bydlení – v rodinných domech venkovské. Zároveň musí být dodrženy odstupy od hranic sousedních pozemků 3,5 m. Pro výstavbu rodinných domů platí požadavky hlukové studie.

V případě, že budou rodinné domy zasahovat do prostor zatížených hlukem, budou při návrhu rodinných domů provedena protihluková opatření v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jako jsou např. vhodný tvar a poloha rodinného domu, přizpůsobení vnitřní dispozice a umístění oken, navržení hygroregulovatelných akusticky zatlumených větracích štěrbin v obytných místnostech apod. Protihluková opatření u jednotlivých rodinných domů řeší stavebník. V budoucnu nevzniknou nároky bydlicích na protihluková opatření řešení ŘSD.

Čelní oplocení jednotlivých stavebních parcel směrem k veřejnému prostranství v lokalitě Z14, tedy směrem k přístupové komunikaci, nemusí být realizováno. Prostor před domem může sloužit jako předzahrádka. Pokud bude oplocení k přístupové komunikaci realizováno, předpokládá se do výšky 1,6 m.

Na hranici řešené lokality v její severozápadní části vede chodník široký 2 m zpřístupňující severozápadní část obce a také kontejnery pro tříděný odpad. Další chodník pro pěší vede podél východního okraje, je široký 1,5 m a navazuje na stávající cestu pro pěší na p.č. 831/2. Tato svažitá cesta bude v rámci řešení lokality Z 14 zrekonstruována a zpřístupní obyvatelům nových

rodinných domů objekty občanského vybavení obce. Kamenná zeď podél cesty zůstane zachována s mírnou opravou – přespárování a urovnání hlavy kamenné zídky.

Na jižní straně lokality Z14 se nachází další kamenná stěna, o kterou je opřena navezená zemina na p.č. 128/2 a slouží tedy jako opěrná. Tato stěna zůstane zachována, bude opravena a bude tvořit hranici ochranné a izolační zeleně.

A.7 Doprava a inženýrské sítě

Doprava

V rámci návrhu komunikací pro obsluhu zájmového území pro výstavbu RD je navržena základní síť komunikací vozidlových a pěších vč. sjezdů na jednotlivé navržené parcely a návštěvnická parkovací stání v počtu dle ČSN.

Základní komunikační síť se skládá z komunikace větve A, komunikace větev B a spojovacího chodníku, tyto jsou navrženy jako místní komunikace IV. třídy.

Komunikace větev A a B jsou navrženy ve funkční skupině D1 Obytná zóna.

Větev A je přímo napojena na silnici III/33810 novou stykovou křižovatkou s odsunutým (o cca 10 m) širokým příčným prahem, kde je vlastní začátek obytné zóny. Větev A je zakončena slepě úvratovým obratištěm, které tvoří křižovatka s větví B. Z této křižovatky je možné provést výhledové napojení na pozemek Královské lesy, s.r.o. Základní šířka obytné zóny je navržena 4,5 m mezi obrubami, v místě křižovatky s III/33810 je rozšířena na 5,5 m, naopak v místě umístění návštěvnických parkovacích stání je zúžena na 3,5 m. Tato parkovací stání jsou umístěna střídavě tak, aby byla dodržována max. povolená rychlost v obytné zóně. Zbytek veřejného prostranství (šířky 8,5 m) bude tvořit zeleň – pobytové prostory. Celková délka větve A je 85,39 m.

Větev B je navržena přibližně kolmo na konec větve A. Základní šířka je 4,5 m s rozšířením na 5,5 až 6,0 m v místě křižovatky s větví A, tj. v místě obratiště. Větev B je zakončena slepě bez obratiště, protože její délka od křižovatky s větví A je v délce do 50 m (přístup vozidel HZS). Celková délka větve B je 63,19 m.

Spojovací chodník je navržen ve dvou částech: první část je podél silnice III/33810 a spojuje navrhovanou lokalitu od začátku větve A do západní částí obce v základní šířce 2,0 m o celkové

délce cca 61 m. Druhá část spojovacího chodníku je navržena od začátku větve B směrem k východní části obce k silnici I/17 a je ukončena alternativně s použitím nebo bez použití venkovního schodiště. Chodník je navržen v šířce 1,5 m. Celková délka druhé části chodníku 230,60 m.

Výpočet dopravy v klidu dle ČSN 736110/Z1 pro 9 rodinných domů je **N = 26 stání** (podrobně v samostatné části územní studie – komunikace). Z tohoto počtu je nutno zajistit 23 odstavných stání pro rezidenty na vlastních pozemcích RD a 3 parkovací stání pro návštěvníky v rámci veřejných prostranství.

Zpevněné plochy jsou navrženy dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb s výjimkou druhé části spojovacího chodníku, jehož trasování je nutno navrhnout v místě stávající nezpevněné pěší trasy, a u něhož dosahují podélné spády až 18,5 %.

Navržené komunikace a chodníky budou v příčném spádu max. 2 %. Podélný spád je v rozmezí 1,5 až 8,3 %, resp. 18,5 % - viz výše.

Přirozené vodící linie budou tvořeny jednostranným zvýšeným obrubníkem, který bude převýšen 6 cm nad přilehlý kryt.

Jedno z celkového počtu 3 veřejných parkovacích stání je vyhrazené pro vozidlo invalidy.

Pojížděné a chodníkové plochy musí splňovat smykové tření min. 0,5.

Použité výrobky na hmatové úpravy musí splňovat technické požadavky na vybrané stavební výrobky v souladu s předpisem 163/2002 Sb. a TN TZÚS 12.03.04 – v aktual. znění z 1.1.2017.

Vodní hospodářství

Vodovod

Vodovod bude napojen na vyšší tlakové pásmo na koncovou větev vodovodní sítě v prostoru u komunikace I/17 na výjezdu z obce. Potrubí bude přivedeno do lokality samostatnou větví. Na ní bude osazen redukční ventil a přípojky pro jednotlivé RD. Na potrubí budou osazeny ve vhodných místech hydranty. Doporučuje se umístění alespoň jednoho nadzemního hydrantu (pokud to prostorové podmínky dovolí).

Přípojky budou zakončeny vodoměrnými šachtami na pozemcích jednotlivých RD.

Jednotná kanalizace

Pro lokalitu je navržena jednotná kanalizace odvádějící dešťové vody a přečištěné splaškové vody do vodního toku Čertovka. Dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami z vyjádření Povodí Labe s.p. a Lesy ČR s.p. Jako podklad byly zajištěny data o M-denních průtocích ČHMU a byl proveden rozbor vody ve vodním toku.

V souběhu s navrhovanými hlavními stokami bude vedeno tlakové kanalizační potrubí, které bude sloužit jako rezerva pro případ naplnění kapacity sítě nebo jako alternativní odvádění odpadních nebo dešťových vod.

Je navržena trasa hlavních rozvodů a dále je navržena alternativní trasa.

Likvidace splaškových odpadních vod

Pro likvidaci splaškových vod bude použita decentrální metoda čištění pomocí DČOV. Jednotlivé DČOV budou použity takového typu, aby bylo možno doinstalovat telemetrické zařízení pro vzdálené sledování stavu DČOV. Zdroj el. energie pro DČOV bude z budoucích RD (bude součástí el. rozvodů RD).

Přečištěná odpadní voda bude svedena do kanalizační přípojky jednotné kanalizace do revizní spojné šachty.

Napojení dešťových vod do DČOV je nepřipustné.

Dešťové vody z jednotlivých rodinných domů

Každý RD v lokalitě bude mít průtočnou akumulaci nádrž pro zachycení srážek ze střech. Odtud bude voda natékat do vsakovacího objektu, který bude mít bezpečnostní přepad do kanalizační přípojky. Pokud hydrogeologické podmínky na konkrétním pozemku, nebudou vhodné pro návrh vsakovacího objektu, bude voda z přepadu akumulaci nádrže odtékat rovnou do přípojky.

V případě, že budou zpevněné plochy u jednotlivých RD svedeny do kanalizace, budou napojeny rovněž do akumulaci nádrže. Vpusti v blízkosti vjezdů na pozemky, kde by bylo napojení do akumulaci nádrže technicky problematické, případně by bylo problematické gravitační napojení do nádrže nebo vsaku, je možno napojit přímo do přípojky. Napojení na potrubí přípojky mezi revizní šachtu a napojení přípojky do stoky není přípustné.

Při hranici pozemků RD budou osazeny revizní šachty, kde budou svedeny jak dešťové vody z bezpečnostního přepadu vsakovacího objektu, tak přečištěné odpadní vody z DČOV. Dále pokračuje přípojka jednotné kanalizace do kanalizační stoky.

Napojení nepřečištěných vod do přípojky není přípustné.

Dešťové vody z lokality

Vody z jednotlivých RD budou svedeny do vsaku (pokud to konkrétní hydrogeologické podmínky dovolí) s bezpečnostním přepadem do stok jednotné kanalizace. Na ně budou napojeny i jednotlivé uliční vpusti pro odvodnění komunikací a zpevněných ploch. Pod lokalitou bude umístěna průtočná retenční nádrž, kde bude osazeno škrťací zařízení, které zajistí regulovaný odtok z lokality na úrovni odpovídající odtoku 3 l/s/ha. Dále je zde možnost provést retenční nádrž se vsakováním a regulovaným odtokem, pokud to hydrogeologické podmínky konkrétního místa dovolí. Stoka bude dále pokračovat směrem k vodnímu toku Čertovka, do kterého bude vyústěn.

Stoky budou řešeny přednostně jako gravitační (pokud to podmínky v lokalitě dovolí).

Retenční nádrž bude řešena jako podzemní. Pro umístění nádrže je vyčleněn samostatný prostor.

Detailní návrh, konkrétní prostorové uspořádání a velikost bude předmětem projektové dokumentace. K nádrži bude přiveden el. kabel pro případnou technologii.

V případě, že budou v budoucnu napojeny do kanalizační sítě další lokality, bude nátok do lokality Z14 řešen jako regulovaný odpovídající odtoku 3 l/s/ha, případně bude provedeno zvětšení navrhované akumulární nádrže. Podrobné technické řešení bude řešit příslušná projektová dokumentace.

Podrobnější popis a hydrotechnické výpočty se nachází v samostatné části územní studie.

Plynovod

Pro napojení 9 nových rodinných domů (vč. napojení p.č. 128/3 a 128/6) bude provedeno rozšíření STL plynovodu. Nové rozvody plynu jsou navrženy ve dvou variantách.

Varianta A

Dle varianty A bude napojení nového STL plynovodu provedeno na koncový STL plynovod PE

D50, který je veden v ulici severně od napojovaných parcel. Tento plynovod je ukončen záslepkou u RD č.p.85 (st. parcela 115). Od napojovacího bodu bude nový plynovod veden jižním směrem v zeleném pásu podél místní živičné komunikace. Potom zabočí východním směrem do ulice mezi parcely pro plánovanou výstavbou RD. Potrubí d63 bude ukončeno ve vzdálenosti 1,1m od parcely č.128/1. Na konci páteřního rozvodu bude potrubí ukončeno záslepkou pro možnost napojení další plánované výstavby. Kolmo k trase nového plynovodu se vysadí odbočky k jednotlivým parcelám.

Hlavní trasa plynovodu a přechody přes komunikaci budou provedeny z potrubí PE D63 řady SDR 11 (PN 4). Vedení hlavní trasy je navrženo převážně v zatravněném pásu a v chodníku. Přípojky budou vyvedeny do typových pilířů umístěných na hranici pozemku. V pilířích budou ukončeny kulovým uzávěrem a zaslepeny. Všechny přípojky budou provedeny z potrubí PE D32 řady SDR 11.

Varianta B

Dle varianty B bude napojení nového STL plynovodu provedeno na v blízkosti zatáčky silnice č.17 na STL plynovod PE D50 těsně před ohybem plynovodu pod komunikaci. V souvislosti s napojením prodloužení plynovodu bude upravena STL přípojka PE d32 k domu č.89. Dále bude pokračovat jihozápadním směrem, povede zeleným pásem až k další zatáčce silnice, kde zabočí severozápadním směrem. Dále povede ulicemi k parcelám s plánovanou výstavbou.

Hlavní trasa plynovodu a přechody přes komunikaci budou provedeny z potrubí PE D63 řady SDR 11 (PN 4). Vedení hlavní trasy je navrženo převážně v zatravněném pásu a v chodníku. Přípojky budou vyvedeny do typových pilířů umístěných na hranici pozemku. V pilířích budou ukončeny kulovým uzávěrem a zaslepeny. Všechny přípojky budou provedeny z potrubí PE D32 řady SDR 11.

Stavba plynovodu a přípojek musí odpovídat platným předpisům a zákonům, zejména : zák.: č. 458/2000 a 670/2004 Sb., ČSN EN 12007, ČSN 73 6005, ČSN EN 12327, TPG 702 01, TPG 921 01, 934 01, TPG 609 01, ČSN EN 12279, TPG 90501 a Technickými instrukcemi VČP a.s..

Bilance : Kotel kondenzační plynový 18kW 9ks po 2,07m³/h celkem 18,63m³/h

Předpokládaná roční spotřeba ZP 9x 2 200m³/rok celkem 19 800m³/rok

Trasa plynovodu bude vedena v souběhu a křížit se stávajícími a nově budovanými sítěmi. Provedení křížení i souběhu sítí musí odpovídat ČSN 73 6005 a ČSN EN 12007-1.

Ochranným pásmem je souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení ve vzdálenosti 1m od povrchu potrubí na obě strany. V tomto pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu.

Pro výstavbu STL plynovodu bude použito trubek z PE vyráběných dle ČSN 64 3042. Pro provozní tlak 0,3 MPa se použijí trubky PN 4, řady těžké SDR 11.

Podrobněji řešeno v samostatné části – plynofikace.

Elektrorozvody

V rámci napojení lokality na rozvod NN bude postupováno dle požadavků majitele distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s., který bude zároveň řešit projektovou dokumentaci elektrorozvodů vč. místa napojení. V situačním výkresu – Koncepce technické infrastruktury je vyznačena rezerva pro rozvody NN. Na rozvody budou napojeny přípojkové skříně pro jednotlivé stavební parcely (9 připojovaných stavebních parcel vč. p.č. 128/3 a 128/6) a přípojková skříň pro zařízení případného přečerpávání odpadních vod jednotné kanalizace v blízkosti retenční nádrže.

Rozvod veřejného osvětlení

Veřejné osvětlení nově budované bude mít napojovací bod na stávajícím stožáru veřejného osvětlení umístěného na pozemku 834/18. Osvětlovací stožáry budou bezpaticové vysoké 5m. Dle Výpočtu osvětlení budou osvětlovací stožáry od sebe na vzdálenost cca 35m. Svítidla budou LED s intenzitou 4500 lm a 2000 lm. Svítidla s intenzitou 4500 lm/730 CLO/ 32W budou rozmístěna v obytné zóně. Svítidla 2000 lm/ 730 CLO/ 15W budou rozmístěna v zóně pro pěší. Pro napájení osvětlovacích stožárů bude použit kabel CYKY-J 4x10 mm², který bude napojen na stávajícím stožáru v rozbočovací krabici. Od stožáru bude veden zemí severozápadně protlakem pod silnicí na pozemku 834/1. Pod silnicí bude uložen v hloubce 1m. Za silnicí bude uložení kabelu pokračovat doleva na jihozápad podél zdi v zeleném pruhu v hloubce 0,7 m. Pokračuje až k prvnímu osvětlovacímu stožáru. Dále pokračuje v ose osvětlovacích stožárů. Až do místa obytné zóny. Společně s kabelem je souběžně veden zemní plocháč FeZn30x4 mm v celé délce.

Kladení kabelu je v souladu s ČSN 736005.

Kladení kabelu do země bude provedeno dle ČSN 33200-5-52 ed.2.

Podrobněji řešeno v samostatné části územní studie – veřejné osvětlení.

Při souběhu a křížení rozvodů inženýrských sítí, stávajících nebo nově budovaných bude dodržena ČSN 7360005.

A.8 Koncepce nakládání s odpady

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost SOP Přelouč. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast odváží a likviduje stejná společnost, nebezpečné odpady a velkoobjemový odpad jsou odváženy 2x ročně. V území nejsou evidovány žádné skládky, nenacházejí se zde staré ekologické zátěže.

V rámci řešení lokality Z14 se předpokládá, že každý rodinný dům bude mít vlastní popelnici na komunální odpad a biopopelnici. Pro kontejnery na tříděný odpad bude v součinnosti s řešením lokality Z14 vytvořen prostor na pozemku obce v blízkosti přílehlé komunikace III/33810.

A.9 Bilance ploch veřejných prostranství, uličních prostor a stavebních parcel dle vlastníků pozemků

Dle územního plánu tvoří lokalitu Z14 plocha 1,06 ha z parcel č. 128/2 a 128/5.

p.č.	celková výměra m ²	druh pozemku	vlastník
128/2	5906	ostatní plocha	Obec Podhořany u Ronova, č.p. 102, 53841 Podhořany u Ronova
128/5	4380	trvalý travní porost	Obec Podhořany u Ronova, č.p. 102, 53841 Podhořany u Ronova
128/9	899	trvalý travní porost	Obec Podhořany u Ronova, č.p. 102, 53841 Podhořany u Ronova
	z toho 148m ² součást Z14		

128/11	244	ostatní plocha	Obec Podhořany u Ronova, č.p. 102, 53841
z toho 166m ² součást Z14			Podhořany u Ronova

lokalita Z14 10600 m² - plocha daná územním plánem, součet jen 128/2 a 128/5 je 10286 m²

z toho :	stavební parcely	7464 m ²
	uliční prostory (zpevněné plochy)	955 m ²
	veřejné prostranství bez zpevněných ploch	821 m ²
	ochranná a izolační zeleň	1360 m ²

Seznam dalších dotčených pozemků, jedná se především o nová vedení inženýrských sítí a veřejné prostranství s komunikací.

p.č.	druh pozemku	vlastník
109/2 (kanalizace)	orná půda	CS AGRO Ronov a.s., Nádražní 252, 53842 Ronov nad Doubravou
128/1 (veřejné prostran.)	ovocný sad	Královské lesy s.r.o., Kohoutov 44 58263 Ždírec nad Doubravou
128/3 (veřejné prostran.)	ostatní plocha	Obec Podhořany u Ronova, č.p. 102, 53841 Podhořany u Ronova
128/6	ostatní plocha	Obec Podhořany u Ronova, č.p. 102, 53841 Podhořany u Ronova
128/10 (kanalizace, VO)	trvalý travní porost	Obec Podhořany u Ronova, č.p. 102, 53841 Podhořany u Ronova
130/2 (veřejné prostran. vedení inž. sítí)	trvalý travní porost	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
135/12 (napojení vodovodu)	ovocný sad	Fanta Jiří, č.p. 108, 53841 Podhořany u Ronova
226/2 (kanalizace)	orná půda	CS AGRO Ronov a.s., Nádražní 252, 53842 Ronov nad Doubravou
814/1 (protlak inž. sítí, plynovod, kanalizace)	ostatní plocha	SÚS Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

814/5 (kanalizace)	ostatní plocha	SÚS Pardubického kraje, Doubravice 98,
831/1 (varianta chodníku)	ostatní plocha	Slavíček Filip Bc. DiS., Kladská 2187/25 Vinohrady, 12000 Praha 2
831/2 (veřejné prostran.)	ostatní plocha	Obec Podhořany u Ronova, č.p. 102, 53841 Podhořany u Ronova
832/2 (kanal., plynovod)	ostatní plocha	Slavíček Filip Bc. DiS., Kladská 2187/25 Vinohrady, 12000 Praha 2
833 (kanalizace)	ostatní plocha	Obec Podhořany u Ronova, č.p. 102, 53841 Podhořany u Ronova
834/1 (napojení chodníku, plynovodu, protlak inž. sítí)	ostatní plocha	ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
834/18 (vodovod, VO)	ostatní plocha	Obec Podhořany u Ronova, č.p. 102, 53841 Podhořany u Ronova
1090/1 (vyústění kanalizace)	vodní plocha	Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové
1090/2 (kanalizace)	vodní plocha	CS AGRO Ronov a.s., Nádražní 252, 53842 Ronov nad Doubravou

A.10 Závěr

Územní studie předkládá možné řešení zástavby dané lokality v souladu s platným územním plánem. A předpokládá změny v územním plánu, které jsou zapracovány do návrhu změny územního plánu lokality P1, který se v současné době připravuje pro investora Královské lesy s.r.o.v obci Podhořany u Ronova. Jedná se o zúžení pásu izolační zeleně na podkladě výpočtů z hlukové studie zpracované Ing. Zbyňkem Husákem z 30 na 15 m. Druhá změna se týká zvýšení koeficientu zastavění z 20 na 30%.

Územní studie bude sloužit pro koordinaci zástavby v daném území, umožňuje odhad nákladů na komunikace a inženýrské sítě a posouzení celkové ekonomiky zástavby v době realizace.

Bude rovněž sloužit jako podklad pro další stupně projektových prací.