

Výpočet odvodu za trvalý zábor zemědělské půdy ze ZPF, bilance skrývky kulturních vrstev půdy, pedologické posouzení

ZTI A KOMUNIKACE PRO VÝSTAVBU RD
- LOKALITA Z14 POD ZÁMKEM I
k.ú. PODHOŘANY U RONOVA

A – TEXTOVÁ ČÁST – průvodní zpráva

SEZNAM PŘÍLOH :

A. Textová část :

Průvodní zpráva

B Výkresová část :

Stávající katastrální mapa

výkres č. SO5-1

Situace dělení a scelování pozemků

výkres č. SO5-2

Název : **ZTI A KOMUNIKACE PRO VÝSTAVBU RD
- LOKALITA Z14 POD ZÁMKEM I
k.ú. PODHOŘANY U RONOVA**

Investor : Obec Podhořany u Ronova, Podhořany u Ronova 102,
538 41 Podhořany u Ronova

Projektant : Ing. Miroslav Novotný, Na Drážce 1553,
530 03 Pardubice, ČKAIT 0700492

Ing. Miroslava Abbrentová, ul. Škroupova 339,
533 41 Lázně Bohdaneč
tel. 604423287, m.abbrentova@email.cz

Místo stavby : k.ú. Podhořany u Ronova, č.parc. 128/2, 128/5 – lokalita Z14

Stupeň PD : územní studie

V Pardubicích, 20.5.2020

.....
Ing. Miroslav Novotný

.....
Ing. Miroslava Abbrentová

Vynětí ze zemědělského půdního fondu

Součástí rozparcelování území lokality Z14 je i vybudování veřejného prostranství. Jeho součástí jsou komunikace s parkovacími plochami a vjezdy na jednotlivé stavební parcely, chodníky a zelené pásy podél zpevněných ploch. V prostoru veřejného prostranství také vedou inženýrské sítě. Prostor veřejného prostranství se rozprostírá na p.č. 128/5 – trvalý travní porost, 128/2 – ostatní plocha a v menší míře i na p.č. 128/1 – ovocný sad a 128/3 – ostatní plocha.

Vzniká požadavek na trvalý zábor zemědělské půdy pod částí nově vzniklého veřejného prostranství, které leží na p.č. 128/5 – trvalý travní porost a 128/1 – ovocný sad.

Dále se vynětí ze zemědělského půdního fondu týká části chodníku na p.č. 130/2 – trvalý travní porost vedeného do východní části obce.

Výpočet odvodů za zábor zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) je zpracován podle zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Výpočet ploch potřebných ke stavbě :

- plocha veřejného prostranství na parc.č. 128/5 - BPEJ 32504	606 m ²
- plocha veřejného prostranství na parc.č. 128/1 - BPEJ 32504	65 m ²
- zastavěná plocha pro chodník východním směrem na parc.č. 130/2 - BPEJ 32614	100 m ²

Parcely jsou vedeny v katastru nemovitostí jako součást zemědělského půdního fondu a současně se nachází v zastavěné části obce. Rozdělení lokality Z14 na stavební parcely a vybudování komunikace a infrastruktury je v souladu s územním plánem.

Parcela č. 128/5 spadá do BPEJ 32504. Parcela č. 128/1 je zařazena do BPEJ 32504 a BPEJ 32614. Dotčená část p.č. 128/1 leží právě v BPEJ 32504. Dle BPEJ 32504 se jedná o IV. třídu ochrany – půdy s podprůměrnou produkční schopností, využitelné pro výstavbu.

Parcela č. 130/2 spadá do BPEJ 32614, třída ochrany IV. s podprůměrnou produkční schopností, využitelné pro výstavbu.

Výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě

Výpočet je proveden podle sazebníku přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb. a podle vyhlášky číslo 441/2013 Sb. Na základě výpisu z katastru nemovitostí jsou parcely č. 128/5 a 128/1 zařazeny pod BPEJ kódem 3.25.04, to představuje dle vyhlášky 441/2013 Sb. přílohy číslo 4 finanční ohodnocení 7,82 Kč/m². Parcela č. 130/2 je zařazena pod BPEJ kódem 3.26.14 s finančním ohodnocením 6,09 Kč/m². Třída ochrany pro oba kódy dle vyhlášky číslo 48/2011 Sb. je IV. třída. Ke zvýšení dle přílohy B zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, ani ke snížení podle přílohy C stejného zákona nedojde.

BPEJ 32504

671 m²

p.č.	druh	kat. území	výměra k odnětí m ²
128/5	trvalý travní porost	Podhořany u Ronova	606 m ²
128/1	ovocný sad	Podhořany u Ronova	65 m ²
BPEJ	3.25.04	cena za m ²	7,82 Kč
třída ochrany	IV	koeficient	3
zvýšení	negativní		
snížení	negativní		

BPEJ 32614

100 m²

p.č.	druh	kat. území	výměra k odnětí m ²
130/2	trvalý travní porost	Podhořany u Ronova	100 m ²
BPEJ	3.26.14	cena za m ²	6,09 Kč
třída ochrany	IV	koeficient	3
zvýšení	negativní		
snížení	negativní		

Výpočet odvodu

BPEJ 32504	671 m ²	15 741,7 Kč
BPEJ 32614	100 m ²	1 827,0 Kč

CELKEM

17 568,7 Kč

Trvalé vynětí ze ZPF pro změnu kultury podléhá zpoplatnění.

Bilance skrývky kulturních vrstev půdního profilu – plán rekultivace

Humózní hlíny se vyskytují v prostoru budoucí zástavby lokality Z14 o ověřené mocnosti 0,2 m. Jedná se o hnědé humózní hlíny jílovité. Před vlastními stavbami bude pod objekty komunikace a chodníku provedena skrývka humózních vrstev půdy, které budou dočasně uloženy na p.č. 128/5 (134 m³). Se sejmutou ornici bude naloženo dle požadavků příslušných zákonů a vyhlášek.

Pedologické posouzení

Složení půdních vrstev odpovídá BPEJ 32504 a BPEJ 32614, půdy s podprůměrnou produkční schopností. Jedná se o půdy využitelné pro výstavbu.

Odvodnění, závlahy a protierozní opatření se neposuzují.