

ÚZEMNÍ STUDIE PROSETÍN – lokalita Z5

z. č. 2 / 149 / 16

SEZNAM PŘÍLOH

A. Textová část:

Průvodní zpráva

B. Výkresová část:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Výkres širších vztahů | M. 1 : 5 000 |
| 2. Zastavovací situace | M. 1 : 1 000 |
| 3. Schéma inženýrských sítí ... | M. 1 : 1 000 |
| 4. Plochy parcel, vytyčovací schéma.... | M. 1 : 1 000 |

A – TEXTOVÁ ČÁST – průvodní zpráva

Obsah:

A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	4
A.2. PODKLADY A DŮVODY ZPRACOVÁNÍ	4
A.3. ŠIRŠÍ VZTAHY	4
A.4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
A.5. LIMITY, REGULATIVY	4
A.6. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
A.7. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
A.7.1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE	8
A.7.2 VODOVOD A KANALIZACE	9
A.7.3 PLYNOVODY	11
A.7.4 ELEKTROROZVODY.....	11
A.7.5 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	12
A.8. ZÁVĚR.....	12

A.1. základní údaje

Název obce	: Prosetín
Kraj	: Pardubický
Objednatel akce	: Obec Prosetín
Zpracovatel akce	: ing. arch. Petr Kopecký A – PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum ukončení	: červenec 2017

A.2. podklady a důvody zpracování

Pro zpracování akce byly k dispozici následující podklady:

- ÚP Prosetín (ing. arch. Petr Kopecký, A-PROJEKT, 08/2015)
- výsek KN z územního plánu

Zpracování územní studie vyplynulo z platného územního plánu, kde byla výrokovou částí pro lokalitu č. Z5 stanovena povinnost zpracovat územní studii s řešením urbanistické koncepce a základních regulativů.

A.3. širší vztahy

Řešená lokalita č. Z5 se nachází v západní části zastavěného území obce, navazuje na stávající zástavbu. Při severní a východní straně lokality navazují plochy obytné zástavby, při jihovýchodní plochy sportu a rekreace a západně od lokality se nachází plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (od nich je nutno obytnou zástavbu oddělit pásem ochranné a izolační zeleně).

A.4. vymezení řešeného území

Řešené území vychází z lokality č. Z5 platného Územního plánu Prosetín a je hranicemi této lokality vymezeno.

Dle platného územního plánu jde z hlediska funkčního využití o plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské.

A.5. limity, regulativy

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Proto je nutné plnit oznamovací a další povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Do řešeného území zasahují trasy a ochranná pásma inženýrských sítí – ve východním okraji lokality je nutno respektovat zejména trasy včetně ochranných pásem telekomunikačního vedení, vodovodu, vrchního elektrického vedení VN 35 kV a kabelového elektrického vedení VN 35 kV. Lokalita spadá do ochranného pásma zóny havarijního plánování.

Pro řešenou lokalitu navrhujeme v návaznosti na územní plán následující regulativy:

- **funkční regulativy dle ÚP:**

2. BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

A - hlavní využití:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení vč. doplňkových drobných staveb a zahrad
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla

- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

Závazné regulativy ÚS:

- celkový rozsah lokality (vzájemné výměry a počty jednotlivých stavebních parcel mohou být upraveny),
- umístění a šířka uličních prostorů vč. ploch veřejné zeleně,
- realizace plochy ochranné a izolační zeleně při západní straně lokality,
- poloha stavební čáry pro RD i garáže (přístřešky pro vozidla lze realizovat mimo stavební čáru),
- koeficient zastavění dle ÚP (max. 40%),
- v lokalitách jsou přípustné pouze izolované RD,
- nutno respektovat způsob dopravního napojení a koncepci řešení inženýrských sítí,

A.6. urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z platného územního plánu, požadavků vlastníků jednotlivých pozemků (s požadavkem ekonomického využití a obsluhy jednotlivých pozemků a možností postupné etapové výstavby). Návrh byl veden snahou co nejvíce respektovat hranice jednotlivých parcel dle KN a ekonomického využití jednotlivých dílčích prostorů lokalit.

Jako urbanistická koncepce byla zvolena uliční zástavba izolovanými rodinnými domy s jednotnou uliční stavební čarou z důvodů návaznosti na stávající zástavbu, s ohledem na prostorové poměry, ekonomické využití prostoru a inženýrských sítí (včetně přípojek).

Dopravní osu lokality tvoří navržená místní obslužná komunikace navazující na stávající místní komunikace, tak aby bylo ekonomicky obslouženo celé území a nevznikaly pokud možno slepé komunikace. V severozápadním okraji lokality je již realizován RD, oddělena parcela a vložena do KN, která byla dle dohody s Obcí v návrhu respektována.

Hlavní uliční prostor je navržen v lokalitě o šíři 10 m, komunikace šíře 5,5 m. Uliční prostor je navržen jako obytná zóna (bez chodníků). Podél komunikace jsou oboustranně navrženy pásy zeleně šíře 2,25 m, kde bude možnost vést inženýrské sítě a sloužící jako plochy veřejné zeleně.

Při západní straně lokality je v souladu s platným ÚP navržen pás ochranné a izolační zeleně o šíři 25 m, který je nutnou součástí návrhu zástavby. V severovýchodním okraji řešeného území je navržena plocha veřejné zeleně z důvodu přítomnosti stávající stožárové trafostanice a potřebě jejího umístění na veřejném prostranství a příjezdu k ní.

Podél obslužné komunikace byly oboustranně navrženy stavební pozemky (konkrétní výměry jednotlivých stavebních parcel jsou uvedeny na výkrese č. 4 plochy parcel).

Na stavebních parcelách jsou stavební čarou vymezeny podél komunikací jednotlivé objekty rodinných domů (stavební čára určena převážně ve vzdálenosti 6 m od přední hranice pozemku. Poloha RD vůči bočním hranicím je určena pouze minimálním možným odstupem plynoucím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. min. 2 m od společných hranic a vzdálenost mezi RD min. 7 m (§25, odst. 2).

Orientační kapacity území (dle ÚS):

Celková výměra lokality Z5	25 933,77 m ²
Celková výměra stavebních pozemků	13 842,84 m ²
Celková výměra realizovaného staveb. pozemku	1 877,69 m ²
Celková výměra plochy veřejného prostranství	1 675,04 m ²
Celková výměra komunikací (silnice, vjezdy)	1 657,15 m ²
Celková výměra ochranné a izolační zeleně	6 881,05 m ²

Plochy jsou stanoveny planimetricky z mapových podkladů vycházejících z mapy KN a jsou pouze orientační. Konkrétní plochy budou stanoveny při zpracování geometrického plánu. Závazný je především celkový rozsah lokalit, umístění a šířka uličních prostorů vč. ploch veřejné zeleně, plocha ochranné a izolační zeleně min. šíře 25 m a poloha stavební čáry. Vzájemné výměry a počet jednotlivých parcel mohou být upraveny.

A.7. dopravní a technická infrastruktura

Koncepce řešení dopravy a inženýrských sítí je dána platným územním plánem a aktuálním stavem v území. Územní studie řeší podrobnější koncepci řešení komunikace a inženýrských sítí v rámci lokality č. Z5 jako schéma návrhu, vycházející ze stávajícího stavu a konzultací u jednotlivých správců sítí. Konkrétní konstrukční řešení komunikace a inženýrských sítí bude navrženo v projektové dokumentaci následujících stupňů (dokumentace k územnímu řízení, stavebnímu povolení atd.).

A.7.1 Místní komunikace

Jedná se o novostavbu - obslužné místní komunikace v prostoru lokality Z 5.

Dle návrhu bude zájmová lokalita Z5 dopravně napojena na stávající místní komunikace. Návrh rozšiřuje lokalitu stávající zástavby, a tudíž plynule navazuje na stávající dopravní systém (MK bez chodníků). Pokud se obec do budoucna rozhodne pro vybudování chodníků v celé lokalitě, tak je zde ponechána územní rezerva pro umístění jednostranného chodníku.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o výstavbu na pozemcích vedených jako orná půda, tak tyto bude nutno vyjmout ze ZPF a v rámci přípravy území budou veřejné plochy (pro uložení sítí a komunikací) odhumusovány. Humozní zemina bude jednak použita na terénní úpravy ploch dotčených výstavbou a jednak uložena na okolní pozemky.

Nový návrh místní komunikace počítá s propojením (zokruhováním) stávajících slepých MK. Propojením stáv. MK vznikne hlavní komunikační systém, který bude tvořit dvoupruhová, obousměrná obslužná komunikace šířky 5,50m. Komunikace bude funkční skupiny „C“ pro smíšený provoz vozidel a chodců (jedná se o zachování charakteru stávajícího stavu). Vlastní obslužná komunikace je směrově vedena středem řešené lokality. Nově navržená obslužná MK bude s krytem živičným ukončená oboustrannou silniční obrubou, příčný sklon se předpokládá jednostranný. S odvodněním dešťových povrchových vod se počítá do přilehlé zeleně (resp. do nově navržené kanalizace).

Na obslužnou komunikaci budou přímo napojeny příjezdové KO (sjezdy), které budou s krytem ze zámkové dlažby. Odvodnění povrchových dešťových vod bude opět do přilehlé zeleně. Délka příjezdových KO – sjezdů, je max. 40,50 m, resp. 36,50m. Šířka bude 4,50m - jednopruhé, obousměrné.

Na místní komunikaci, resp. příjezdové KO, budou přímo napojeny jednotlivé domovní sjezdy, které budou s krytem ze zámkové dlažby. Šířka domovních sjezdů bude na šířku vrat.

Návrh místních komunikací, resp. příjezdových KO, je v souladu s požadavky HZS.

A.7.2 Vodovod a kanalizace

Stávající stav

Vodní hospodářství

Vodovod

Obec je vybavena veřejným vodovodem v majetku obce. Provoz zajišťuje VAK Chrudim a.s. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hlinsko se zdrojem v úpravně vody Hamry s odběrem vody z Hamerské údolní nádrže na Chrudimce. Dopravní systém vody do Prosetína začíná v Hlinsku ve vodojemu Čertovina 850 m³ na kótě 615,12 m n.m. Z vodojemu Čertovina je veden přívodní řad přes 2 přerušovací komory v Holetíně do vodojemu Oflenda 500 m³ na kótě 493,30 m n.m. Z tohoto vodojemu je veden zásobní řad PVC 160 přes obec Mrákotín a redukční stanici do Prosetína. Rozvodné řady po obci PVC 160 mají délku 548 m, PVC 110 celkem 802 m a rPE 63 celkem 1 795 m.

Na vodovod je v obci Prosetín napojeno 458 obyvatel pomocí 139 ks vodovodních přípojek, což z hlediska spotřeby pitné vody představuje teoreticky následující spotřeby:

<i>Spotřeba</i>		<i>m³/d</i>	<i>m³/h</i>	<i>l/s</i>
Průměrná denní spotřeba	Q _p	44,9	1,87	0,52
Maximální denní spotřeba	Q _d	67,3	2,81	0,78
Maximální hodinová spotřeba	Q _h		8,35	2,32

Kanalizace

V obci Prosetín není vybudována soustavná kanalizační síť. Severovýchodní část obce je napojená na splaškovou kanalizaci, svedenou přes štěrbínovou nádrž do Žejbra. Čisticí schopnost štěrbínové nádrže je omezená a její kapacita je vyčerpána. Na splaškovou kanalizaci tak v současnosti nelze připojovat další objekty. Splaškové vody z ostatních částí obce se dnes shromažďují v jímkách nebo se čistí v septicích a místních lokálních čistírnách s přepady do dešťové kanalizace. V obci jsou dále vybudovány dílčí dešťové kanalizace rozvedené do dvou povodí: Mrákotínského potoka (většina obce) a levostranného přítoku Žejbra. Některé části kanalizace jsou ve špatném stavu.

Dle PRVKÚK je uvažováno v Prosetíně zřídit splaškovou kanalizaci a mechanicko-biologickou ČOV na kapacitu 1 100 EO resp. 132 m³/den, umožňující svoz jímků do objemu cca 6 m³/den (60 EO) a budoucí napojení Mrákotína a resp. i obce Malinné. Umístění ČOV u stávající štěrbínové nádrže s vyústěním do Mrákotínského potoka. K vytvoření systému splaškové kanalizace bude využita stávající kanalizace v délce 1 800 m (současně zakončena štěrbínovou nádrží) a zbývající část s ohledem na skalní podloží a obtížné základové poměry bude navržena jako gravitační a tlakové kanalizace v severozápadní části obce.

Do doby výstavby nové kanalizace a centrálního čištění se v obci uvažuje ponechat současný stav. Nová výstavba musí mít bezodtoké žumpy nebo domovní ČOV se samostatným odvedením do vodoteče (což je v případě lokality ZP nereálné).

Rozsah možné výstavby do doby realizace ČOV je nutno individuálně posoudit vodohospodářskými orgány. Po dostavbě kanalizace, ukončené ČOV, se splaškové odpadní vody svedou do centrální kanalizace a individuální čištění je třeba výhledově potlačit legislativními podmínkami ve stavebních povoleních.

V obci Prosetín v současnosti žije 458 obyvatel, což z hlediska splaškových odpadních vod představuje teoreticky následující produkce splaškových odpadních vod:

<i>Spotřeba</i>		<i>m³/d</i>	<i>m³/h</i>	<i>l/s</i>
Průměrná denní spotřeba	Q _p	44,9	1,87	0,52
Maximální denní spotřeba	Q _d	67,3	2,81	0,78
Maximální hodinová spotřeba	Q _h		8,35	2,32

Dešťové vody obce jsou z části odváděny do dešťové kanalizace. Podél Mrákotínského potoka jsou svedeny přímo do vodoteče. V některých částech obce jsou pak dešťové vody svedeny na terén nebo přímo zasakovány do podloží.

Návrh

Vodovod

Vodovodní síť obce Prosetín má dostatečnou kapacitu, lze na ni připojit všechny návrhové plochy. Obecně lze doporučit volbu zokruhované sítě s připojením ve více bodech.

Pro plochu Z2 se počítá s dostavbou vodovodní sítě, napojené na stávající vodovod, vedený východně a severně od lokality Z5. Nový vodovod pro lokalitu Z5 bude spočívat v dostavbě vodovodní sítě - dílčích řadů, vedených v komunikacích, napojených na stávající páteřní řady severně a východně od lokality, čímž dojde k zokruhování sítě.

Územní plán počítá v ploše Z5 s rozvojem obce, je zde uvažováno s výstavbou 13 RD, což by představovalo nárůst o 39 obyvatel na celkový počet 497 obyvatel.

Při rozvoji obce na 497 obyvatel vzroste teoretická spotřeba vody na následující hodnoty :

<i>Spotřeba</i>		<i>m³/d</i>	<i>m³/h</i>	<i>l/s</i>
Průměrná denní spotřeba	Q _p	48,7	2,03	0,56
Maximální denní spotřeba	Q _d	73,1	3,04	0,85
Maximální hodinová spotřeba	Q _h		8,00	2,22

Vodovodní soustava obce má dostatečnou kapacitu pokrýt veškeré výhledové potřeby obce. Jednotlivá napojení je pak nutno posuzovat individuálně.

Splašková kanalizace

Výstavba soustavné jednotné kanalizace v obci Prosetín je plánována pouze v rámci PRVKUK. Do doby uvedení do provozu nové kanalizace a centrálního čištění se v obci uvažuje ponechat současný stav. Nová výstavba musí mít bezodtoké žumpy nebo domovní ČOV s přímým odvedením do vodoteče. Rozsah možné výstavby do doby realizace ČOV je nutno individuálně posoudit vodohospodářskými orgány.

Nové rozvojové plochy je třeba začlenit do projektové dokumentace na kanalizaci, aby bylo možno do budoucna připojit na kanalizaci veškerou obytnou zástavbu. V blízkosti lokality Z5 je plánováno využití stávající splaškové kanalizace, vedené západně od lokality.

Nová splašková kanalizace pro lokalitu Z5 bude spočívat v dostavbě gravitační kanalizace, vedené v komunikacích, napojených ve dvou bodech na stávající páteřní řad. Podmínkou pro napojení je dobudování splaškové kanalizace v obci.

Dešťové vody – lokální likvidace zásakem. Komunikace budou v případě zásaku opatřeny sorpčními vpustmi.

A.7.3 Plynovody

V lokalitě Z5 v obci Prosetín u Hlinska (k.ú. 733393) se uvažuje s výstavbou 12 RD. Pro potřeby vaření, vytápění a přípravy teplé užitkové vody pro novostavby 12 RD bude přiveden zemní plyn novým STL plynovodem, který bude veden převážně pod travnatým pásem podél nové komunikace a z části pod novým chodníkem s krytím min 0,8m. Délka plynovodu bude cca 265 m v dimenzi PE 63. Délka přípojek bude cca 85m v dimenzi PE 32.

Provozovatel distribuční sítě potvrdil možnost připojení objektů do garantovaného příkonu ve výši 26 Nm³/hod.

Nový plynovod je možné připojit na stávající. Plynovody a přípojky budou navrženy v souladu s ČSN EN 12007, TPG 702 01, TPG 702 04 a ČSN 73 6005.

A.7.4 Elektrorozvody

Základní údaje

Územní studie Prosetín - lokalita Z5 řeší napájení nové výstavby RD z distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s. distribuce.

Proudová soustava: TN-C 400/230 V – střídavých 50 Hz, ochrana před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33000-1, základní – automatickým odpojením od zdroje

Energetická rozvaha

Obec je plynofikována, vytápění – plyn, ev. tepelná čerpadla, teplá užitková voda – plyn, elektřina.

Lokalita Z5 – výstavba cca 12 RD
předpokládaný soudobý výkon $P_s = 50 - 55 \text{ kW}$

Napájení nové výstavby RD

Lokalita Z3

– potřebný výkon pro nové RD bude zajištěn novým kabelovým vedením 0,4 kV ze stávající TS 35/0,4 kV č. 0540 (typ BTS, „U bytovek“). Z rozvaděče NN (400/230 V) bude položen nový zemní kabel AYKY do prostoru nové výstavby RD. Předpokládaná trasa je patrná ze situace.

Toto kabelové vedení bude smyčkově napájet jednotlivé RD. Kabelové skříně budou osazovány na rozhraní parcel, vždy pro 2 RD. Předpokládá se použití kompaktních plastových pilířů. Kabely budou uloženy v zelených pásích. V místech vjezdů a při křižování komunikací budou uloženy do trubek.

Napájení nové výstavby RD bylo projednáno na ČEZ a.s., pracoviště Pardubice – oddělení rozvoje sítí NN a VN dne 4. 4. 2017.

Veřejné osvětlení

Výstavba nových obslužných komunikací a chodníků pro RD předpokládá realizaci veřejného venkovního osvětlení. Nové světelné body budou připojeny ze stávajícího rozvodu VO v obci. Rozvod bude proveden zemními kabely, které budou uloženy do výkopu v zeleném pásu společně s kabely 0,4 kV ČEZ a.s. podél obslužné komunikace. Osvětlení bude provedeno sadovými stožáry o výšce 5 – 6 m nad zemí. Osvětlení bude navrženo dle příslušných ČSN, požadavků investora a správce VO.

A.7.5 Nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není geologicky, hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Sběrné místo pro tříděný sběr může být zřízeno v rámci navrhované plochy veřejného prostranství podél obslužných komunikací zhruba v centru lokality při odbočce (nejlépe jako prostor pro kontejnery ohraničený „paravánem“).

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Prosetín, vydanou v souladu s platným zákonem o odpadech.

A.8. závěr

Územní studie předkládá možné řešení zástavby dané lokality v souladu s platným územním plánem.

Bude sloužit pro koordinaci zástavby v daném území, umožňuje odhad nákladů na komunikace a inženýrské sítě a posouzení celkové ekonomiky zástavby.

Může rovněž sloužit jako podklad pro další stupně projektových prací (geometrický plán, PD k územnímu řízení, stavebnímu řízení apod.).

Pardubice, červenec 2017

Zpracovali:

urb. a arch. část:	Ing. arch. Petr Kopecký
doprava:	J. Stránský
vodovod, kanalizace:	Ing. D. Kotaška
plynovody:	Ing. Coufal
elektrorozvody:	Ant. Liška