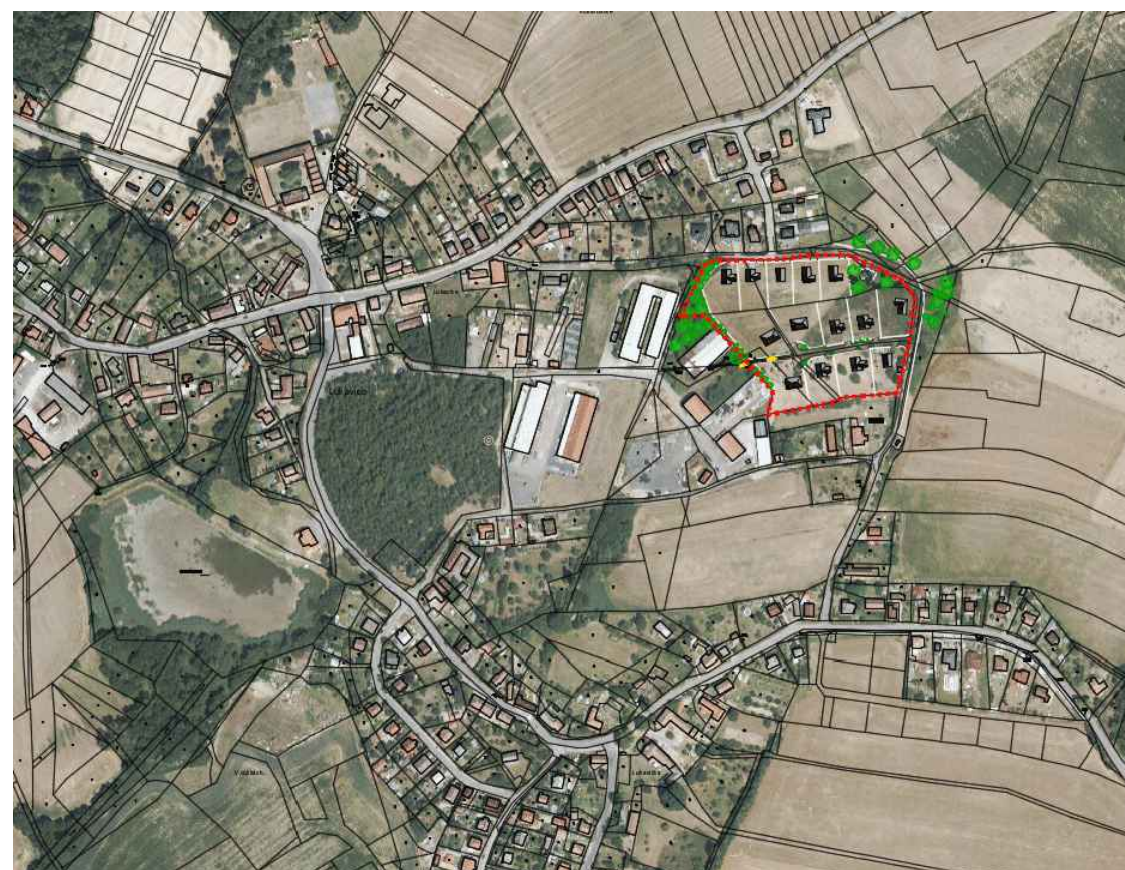


ÚZEMNÍ STUDIE pro lokalitu Z6-L, Lukavice



Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.



Zak.č.: 20/13

Datum: leden 2021

ÚZEMNÍ STUDIE
pro lokalitu Z6-L Lukavice

OBSAH:

A TEXTOVÁ ČÁST:

1) Identifikační údaje	2
2) Seznam zkratek	2
3) Předmět zastavovací studie	3
4) Vymezení řešeného území.....	3
5) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace obce	3
6) Urbanistické řešení včetně parcelace	4
7) Podmínky pro vymezení a využití pozemků	5
8) Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby	5
VYSVĚTLENÍ POJMŮ REGULAČNÍCH PRVKŮ:.....	5
PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB (PROSTOROVÉ REGULATIVY).....	6
9) Koncepce dopravní infrastruktury	7
10) Koncepce technické infrastruktury	8
11) Koncepce nakládání s odpady	9
12) Koncepce zeleně, veřejná prostranství	9

Dokladová část - str. 10

B GRAFICKÁ ČÁST:

B1 Širší vztahy	M 1:5000
B2 Stávající stav území	M 1:2000
B3 Urbanistická koncepce zástavby včetně řešení zeleně	M 1:1000
B4 Koncepce technické infrastruktury	M 1:1000

1) Identifikační údaje

Objednatel:	Obec Lukavice Lukavice 1 538 21 pošta Slatiňany
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Zpracovatel:	Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Ivana Petrů
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. arch. Dana Suchánková
Odborná spolupráce:	Ing. Radek Michlík – VIAPROJEKT (doprava)

Zak. č.: 20/13
Datum: 01/2021

2) Seznam zkratk

ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální
 IZS - integrovaný záchranný systém
 KN – katastr nemovitostí
 MO - ČR - Ministerstvo obrany České republiky
 NP - nadzemní podlaží
 OP - ochranné pásmo
 RD - rodinné domy
 STL - středotlaký plynovod
 SZ – stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění)
 ÚAN - území s archeologickými nálezy
 ÚP - územní plán
 ÚPD - územně plánovací dokumentace
 ÚS - územní studie
 VTL - vysokotlaký plynovod
 ZTV - základní technické vybavení

podlažnost RD:

- max. 1NP+P: t.zn. přípustné:
 - RD s 1nadzemním podlažím a s využívaným podkrovím
 - RD s 1 nadzemní podlaží+střecha

3) Předmět zastavovací studie

Účel a cíl pořízení:

Hlavním cílem územní studie je prověřit možnosti využití rozvojové lokality v souladu s požadavky platného ÚP Lukavice a upřesněními potřebami zadavatele ÚS.

Územní studie prověřila a stanovila podmínky uspořádání předmětného území, posoudila vybrané problémy a stanovila další postup řešení při rozvoji daného území.

Zastupitelstvo obce vydalo opatřením obecné povahy územní plán (ÚP) Lukavice v úplném znění po vydání změny č. 1 a 2, který vymezil plochy pro prověření změn jejich využití územní studií jako podmínkou pro rozhodování a stanovil pro pořízení územních studií lhůtu do 5-ti let od vydání územního plánu, resp. do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro první stavbu v dané lokalitě. V současné době mají vlastníci pozemků zájem o realizaci zástavby v této lokalitě.

Studie prověřuje podmínky pro využití lokality jako plochy pro bydlení, navrhuje koncepci řešení zástavby v souladu s platnou ÚPD. Navrhuje řešení veřejné infrastruktury, prověřuje možné napojení lokality na stávající systém dopravy a inženýrských sítí a napojení jednotlivých pozemků pro novou výstavbu rodinných domů.

Studie stanovuje zásady prostorového uspořádání (regulační podmínky) pro novou výstavbu v souladu s ochranou a rozvojem hodnot území. Nová zástavba bude realizována s ohledem na charakter území a urbanistickou a architektonickou strukturu stávající navazující zástavby v sídle.

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace jednotlivých objektů a pro rozhodování stavebního úřadu.

Územní studie je zpracována v souladu se zadáním.

4) Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na východním okraji sídla Lukavice. Ze severní strany přiléhá území k nové zástavbě rodinných domů, ze západní strany sousedí se skladovými areály, na jihu se nachází objekty venkovské zástavby pro bydlení. Východně lokalita navazuje na volnou krajinu a zemědělsky obhospodařované plochy.

Lokalita je v platné ÚPD vymezena jako zastavitelná plocha pro rozvoj zejména bydlení. Dle platné ÚPD zahrnuje plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Řešené území zahrnuje tyto pozemky (dle mapy KN k datu 06/2020) k.ú. Lukavice: 193, 194, 245/4, 181, 182/1, 182/3, 182/2, 182/4, 146/7, 146/10, 146/12, 146/8, 185, st. 294.

Navrhovaným řešením jsou také dotčeny pozemky (zejména z důvodu trasování dopravní a technické infrastruktury): 921/1, 921/5, 918/3.

Rozloha celého řešeného území je cca 2,18 ha.

Terén je rovinný.

Tabulka vlastníků pozemků v řešeném území k datu 06/2020 (dle veřejné databáze ČÚZK)

k.ú. Lukavice 688908

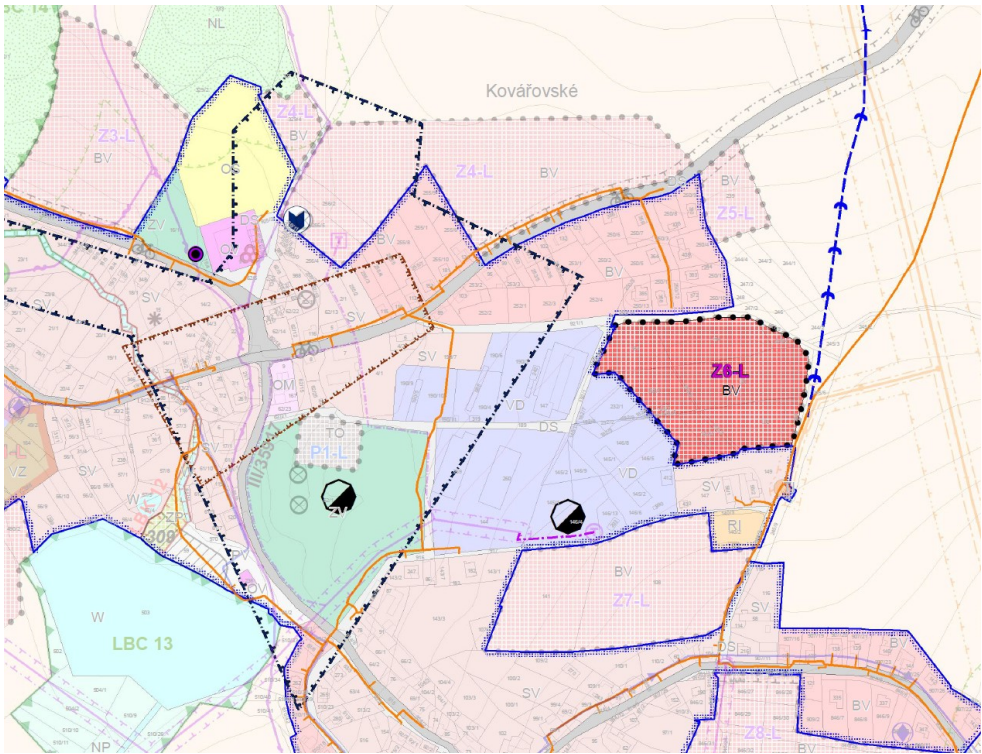
číslo pozemku	druh pozemku	celk. výměra pozemku (m2)	vlastník
193	orná půda	8873	LV – 333, soukromá osoba
194	orná půda	4233	Obec Lukavice, č. p. 1, 53821 Lukavice
181	orná půda	5819	LV – 159, soukromá osoba
245/4	trvalý tr. porost	442	Obec Lukavice, č. p. 1, 53821 Lukavice
182/3	orná půda	137	LV – 159, soukromá osoba

182/1	orná půda	3470	LV – 159, soukromá osoba
146/7	ostatní plocha	188	LV – 159, soukromá osoba
146/10	ostatní plocha	39	LV – 159, soukromá osoba
146/12	ostatní plocha	50	LV – 65, soukromá osoba
146/8	ostatní plocha	3644	LV – 65, soukromá osoba
182/4	orná půda	1020	LV – 65, soukromá osoba
182/2	orná půda	224	LV – 65, soukromá osoba
185	orná půda	3616	LV – 65, soukromá osoba
st. 294	zastavěná pl. a nádvoří	18	LV – 65, soukromá osoba

5) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace obce

Platná ÚPD (Územní plán Lukavice v úplném znění po vydání změny č. 1 a 2) vymezuje řešené území jako zastavitelnou plochu ozn. Z6-L, zároveň podmiňuje rozhodování o změnách využití v tomto území zpracováním územní studie.

Řešená lokalita je dle platné ÚPD vymezena jako plocha BV – plochy pro bydlení – v RD – venkovské.



Výřez Koordinačního výkresu

Podmínky z platné ÚPD (citace):

Z6-L zastavitelná plocha „S okraj Lukavice“

rozloha: 2,1770 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: východní okraj obce, v návaznosti na severovýchodní okraj stávajícího zemědělského areálu

- lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při severním okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod)
- pro napojení na elektrorozvody je nutno vybudovat novou TS

- *kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)*
- *musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmáčení pozemků a staveb)*
- *definitivní návrh komunikační kostry bude dořešen formou územní studie tak, aby šířka stávajících a nových komunikací, vzdálenost křižovatek a další odpovídaly normovým požadavkům; lokalita bude posouzena s ohledem na dostatečné kapacitní dopravní napojení*

Regulativy pro funkční využití BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

A – slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení včetně nerušících obslužných funkcí místního významu

B – funkční využití:

přípustné:

- stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami*
- obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)*
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití*
- drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel*
- nezbytné plochy technického vybavení*
- příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové*
- dopravní plochy a zařízení*
- zeleň liniová a plošná*
- informační, propagační a reklamní stavby*

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy*
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí*
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu*
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou*
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů*
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod*
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla*
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)*

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- *stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví*
- *stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)*
- *stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny...) max. 2 nadzemní podlaží + podkroví*

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- *koeficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku*

Zájem o výstavbu nových rodinných domů pro trvalé bydlení v obci stále roste, nejsnadněji dostupné jsou již zainvestované pozemky. Účelem územní studie je komplexní návrh uspořádání řešeného území včetně základních podmínek plošného a prostorového uspořádání zástavby.

Zastavitelná plocha má výměru cca 2,17 ha, proto zde, v souladu se stavebním zákonem, zejména vyhl. č. 501/2006 Sb. § 7, územní studie vymezuje plochy veřejných prostranství. Vymezena je plocha zeleně v západní části řešeného území o rozloze 1114 m², dále pak ú

Řešení je navrženo s ohledem na ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území. Zástavba bude respektovat další podmínky a požadavky stanovené v obecných zásadách jednotlivých koncepcí určených územním plánem. Respektovány budou ostatní limity a omezující prvky vymezené v platné ÚPD.

Urbanistická koncepce lokality vychází z majetkových poměrů v území a z prostorového uspořádání stávající zástavby venkovského nebo příměstského charakteru, která se nachází v okolí. Návrh zohledňuje požadavky vlastníků pozemků.

Architektonické ztvárnění objektů pro bydlení by mělo vycházet z charakteru lokality, tvaru pozemků, rodinné domy by měly být spíše podélného půdorysu, zejména podél východní části nového uličního prostoru by měly být zahrady orientovány směrem do krajiny.

6) Urbanistické řešení včetně parcelace

Návrh uspořádání řešeného území vychází zejména z vymezení rozvojové plochy pro bydlení dle platné ÚPD a z možnosti dopravního napojení. Územní studie zohledňuje majetkové vztahy v řešeném území a stávající pozemkové hranice. Rovněž byly zohledněny připravované komplexní pozemkové úpravy a zaměření stávajícího stavu území.

Struktura s novou zástavbou vhodně navazuje a doplňuje stávající zastavění. V severní části je navrženo jednostranné ulicové uspořádání tak, aby nové rodinné domy pohledově ukončovaly stávající uliční prostor, který se napojuje na silnici III. třídy. Dopravní systém umožňuje přístup do lokality jak ze severní strany, tak také směrem od jihu. Dopravní napojovací body jsou propojeny novou komunikací podél východní strany řešené lokality. Lokalita bude řešena v režimu obytné zóny (zklidněný režim, sloučený provoz vozidel a pěších, pobytové plochy, zpomalovací prvky apod.). V jižní části je navržen nový uliční prostor s oboustranným zastavěním rodinných domů. Uliční prostor je na západní straně ukončen obratištěm. Přístup do centrální části obce, zejména pro pěší, a propojení se sídlem je umožněno právě z navrhovaného obratiště.

Součástí návrhu je také řešení veřejných prostranství, veřejné zeleně, případně ploch pro denní rekreaci v souladu se stavebním zákonem. Plochy veřejné zeleně spíše s izolační funkcí jsou vymezeny podél západní hranice řešeného území. Jedná se o území se stávající vzrostlou zelení, která odcloní skladové plochy a plochy pro bydlení. V severovýchodní části je navrženo veřejné prostranství pro volnočasové aktivity, veřejnou zeleň, herní prvky apod. Variantně je možné tuto plochu využít pro výstavbu jednoho rodinného domu. Vzhledem k plošnému rozsahu vymezených veřejných prostranství, bude i v případě využití tohoto pozemku pro rodinný dům dodržen požadavek § 7 SZ.

V řešeném území je navržena ulicová struktura s oboustranně umístěnou zástavbou rodinných domů. Navržená urbanistická koncepce také zohledňuje okrajovou polohu lokality. Z důvodu vytvoření plynulého přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou je podél nové obslužné komunikace navrženo doplnění vzrostlé zeleně. Při dálkových pohledech je pak vnímána liniová zeleň než oplocení soukromých zahrad. Při výsadbě bude zohledněna trasa a další limity vyplývající z polohy stávajícího plynovodu.

Navržená parcelace zohledňuje majetkové vztahy v území, z části jsou respektovány hranice pozemků dle aktuálního mapového podkladu KN.

Návrh vnitřní organizace řešeného území vychází z jeho umístění v návaznosti na volnou krajinu, z návazností na stávající dopravní systém a snahy minimalizovat vjezdy do řešeného území. Provázanost se sídlem je nejen novými uličními prostory, ale také navrženým průchodem pro pěší západním směrem.

Navrhované řešení bylo konzultováno se zástupci obce a vlastníky pozemků.

Zásady prostorového a plošného uspořádání lokality vychází zejména z jejího umístění v sídle a z charakteru okolní stávající zástavby. Hmotové a architektonické ztvárnění zástavby by nemělo negativně narušovat siluetu sídla. Zejména v severní části lokality bude upřednostňována orientace RD kolmo k uličnímu prostoru. Nové stavby rodinných domů by měly vhodným způsobem navazovat na stávající zástavbu. Stávající zástavba - západně - má některé společné znaky, jedná se o rodinné domy přízemní nebo patrové s využitým podkrovím, se sklonitou střechou (převážně sedlovou nebo valbovou).

Objekty RD budou řešeny a umístovány tak, aby nepůsobily v dané lokalitě nesourodě (s ohledem na výškovou hladinu okolní zejména přímo sousedící zástavby). Rodinné domy budou umístovány také s ohledem na velikost a orientaci pozemku ke světovým stranám. Z důvodu zachování krajinného rázu v této okrajové poloze sídla, umístovány převážně objekty rodinných domů s 1NP a využitým obytným podkrovím a sklonitou střechou (sedlová, valbová), nepřípustné jsou pultové střechy.

Celková kapacita řešeného území:	
rozloha řešeného území	2,177 ha
počet rodinných domů	14 (max. 15)
plochy parcel pro rodinné domy	1,79 ha
plochy veřejných prostranství:	
- vymezené plochy izolační a pobytové zeleně	2217 m ²
- plochy uličních prostorů	1653 m ²
plocha komunikace mimo řešené území – 1500 m ²	
plocha veřejného prostranství – veř. zeleně mimo řešené území – 174 m ²	

7) Podmínky pro vymezení a využití pozemků

- Zastavovací studie respektuje zejména tyto limity a ostatní omezující prvky:
- stávající trasy inženýrských sítí
 - ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí
 - řešené území se nachází v ÚAN 3
(Na všechny typy území s archeologickými nálezy (mimo UAN 4) se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN 1, UAN 2 i UAN 3 respektovat § 22 zákona odst.2 č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. "Oznámení stavebního nebo jiného záměru" lze zaslat na adresu Archeologického ústavu AV ČR)
 - řešené území se nachází v zájmu Ministerstva obrany-ČR
 - OP radaru Pardubice-SRE
 - investice do půdy – meliorační systém

Respektovány budou také další limity a omezující prvky v souladu s platnou ÚPD.

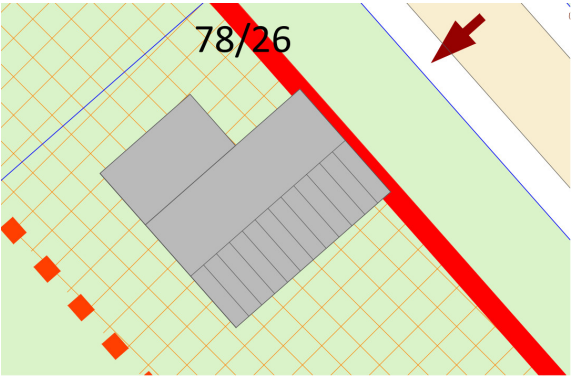
- Další ochranné režimy a podmínky pro zástavbu:
- hydrogeologické podmínky
 - kvalita zemědělské půdy (řešené území se nachází na půdách I. třídy ochrany – BPEJ 5.11.00)
 - spádové poměry pozemku a jeho orientace ke světovým stranám
 - radonová aktivita z podloží
 - zástavba bude dodržovat platné právní předpisy – Stavební zákon vč. prováděcích předpisů (dodržení technických požadavků na stavby zejména vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění)
 - Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství plnící funkci pobytovou – v západní a východní části řešeného území. Plochy veřejných prostranství jsou svým plošným rozsahem vymezeny v souladu s vyhl. č.501/2006 Sb. dle § 22 a § 7 v platném znění.
 - Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno (§ 20 odst. 5 písm.c), jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4 - dle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
 - Umístění objektů RD je upřesněno vymezenou stavební čarou a stavební hranicí, vzájemné odstupy RD budou dodržovat stavební zákon vč. prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání staveb a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany).

8) Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby

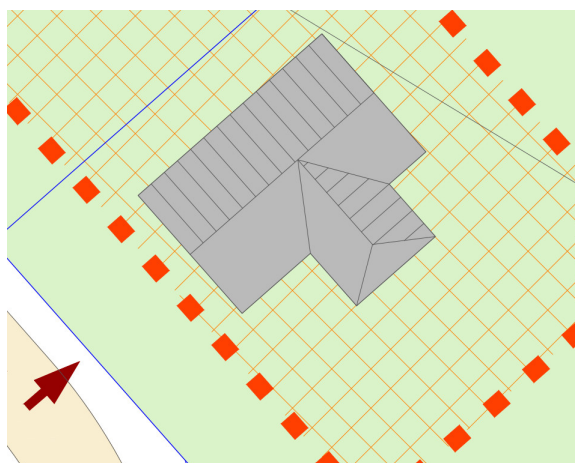
Řešená lokalita se nachází mimo zastavěné území obce, navazuje na zastavěné území se zástavbou spíše venkovského nebo příměstského typu. Podmínky uspořádání rodinných domů na pozemcích jsou stanoveny s ohledem na optimální umístění staveb vzhledem k urbanistickému řešení celé lokality.

VYSVĚTLENÍ POJMŮ REGULAČNÍCH PRVKŮ:

- **hranice pozemku** – vymezují plochu – parcelu – určenou územní studií k umístění jednoho RD vč. doplňkových objektů a zahrady. Pro účely studie je parcelou (pozemkem) míněn budoucí zastavěný stavební pozemek pro umístění stavby rodinného domu. Hranice pozemků jsou zčásti respektovány dle KN, respektováno je vymezení zastavitelné plochy v platné ÚPD. Navrhované hranice parcel budou upřesněny geometrickým plánem. Minimální výměra parcely pro samostatně stojící RD by neměla být menší než 800 m².
- **uliční čára** – vymezuje pozemek pro bydlení a veřejné prostranství (komunikace pro dopravní obsluhu, přidružený prostor inženýrských sítí, vstupy, vjezdy, komunikace pro pěší, veřejná zeleň). Je na ní umístěno oplocení. Vzdálenost protilehlých uličních čar tj. příslušných hranic pozemků vymezuje šíři uličního prostoru – veřejného prostranství.
- **stavební čára** – hranice, která určuje umístění objektu RD, tzn., že určuje polohu průniku obvodových konstrukcí stavby hlavní (rodinného domu) s terénem a je přerušena odstupovými vzdálenostmi od sousedních parcel.
 - určuje odstup průčelí stavby hlavní od hranice pozemku (uliční čáry – hranice veřejného prostoru) a je s ní rovnoběžná
 - stanovená stavební čára musí být dodržena hlavním objemem stavby rodinného domu, tj. hlavní objem stavby nesmí stavební čáru překročit ani z ní ustupovat s výjimkou výrazových architektonických prvků přiměřených rozsahem, tvarem a funkcí (balkon, arkýř, rizalit, závětrří)
 - je přípustné např. ustoupení garáže, krytého přístřešku, zádveří - stavební čára nemusí být dokročena směrem dovnitř



- **stavební hranice** – vymezuje společně se stavební čarou plochu pro umístění objektu RD. Objekt RD nemusí být na ní umístěn, nesmí ji však překročit směrem ven k hranici pozemku rodinného domu.



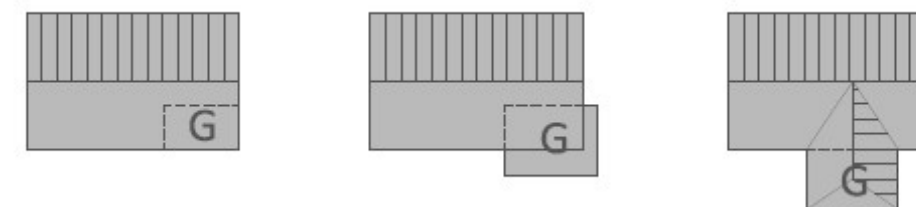
- **koeficient zastavění** – KZ (koeficient zastavění) v % – max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku (zpevněné plochy se do koeficientu zastavění nezapočítávají).

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB (PROSTOROVÉ REGULATIVY)

- preferován bude samostatně stojící rodinný dům, jednoduchého obdélníkového půdorysu a objemového tvaru (přípustný tvar L,T) a sklonitou střechou, který reaguje na přirozenou konfiguraci terénu a orientaci ke světovým stranám v daném pozemku a je v souladu s charakterem zástavby v lokalitě. Respektovány budou výsledky hydrogeologického a radonového průzkumu, přírodní a klimatické podmínky v místě stavby.
- objekt hlavní (RD) bude umístěn v ploše vymezené stavební čarou a stavebními hranicemi na parcele při dodržení odstupových vzdáleností v souladu s platnými právními předpisy. Jeho velikost bude vycházet z parametrů v místě obvyklých.
- **prostorové řešení stavby rodinného domu:**
 - nepodsklepený nebo částečně podsklepený (s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, hydrogeologickým a radonovým podmínkám lokality)
 - **max. 1NP + P (tj. s možností využívaného podkroví), přípustná je podlažnost 1NP**
 - umístění 1. NP max. 0,6 m nad upraveným terénem (max. 1,2 m nad upraveným terénem při částečném podsklepení a event. zapuštění garáže)
Tato úroveň může být korigována polohou objektu RD ke stávající obslužné komunikaci a předpokládanému umístění garáže.
 - výška hřebene hlavního objemu objektu **max. 8,0 m** nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
 - typ zastřešení:
 - střecha sklonitá (sedlová, příp. polovalbová, valbová event. jejich kombinace) v souladu se základním půdorysným tvarem objektu
 - sklon střechy: min. 22° (optim. 30° – 45°)
 - orientace hlavního hřebene objektu RD: převážně kolmo k obslužné komunikaci (tj. štítem do ulice) – s ohledem na šířku pozemku
 - s ohledem na architektonickou podobu stávající okolní zástavby pultová střecha jako typ zastřešení hlavní hmoty objektu RD není přípustná
- **objekty staveb** (samostatně stojící a přistavěné) **s funkcí doplňkovou** ke stavbě hlavní – vedlejší stavby (např. přístřešky pro parkování, samostatně stojící garáže, dílny, sklady apod.) – jejich architektonický výraz bude respektovat znaky hlavního objektu (např. materiálové provedení, barevnost) a budou v souladu s charakterem lokality
 - před stavební čarou bude výjimečně možné umístit **pouze přístřešek** pro parkování – za

podmínky, že se bude jednat o lehkou konstrukci (nosné sloupky, zastřešení) bez pevné (plné) obvodové konstrukce a bude vhodně navazovat na charakter související zástavby (podél uličního prostoru)

- garáž: upřednostněno bude umístění garáže jako vestavěné, částečně vestavěné, přistavěné – přípustné je odsazení od stavební čáry (není přípustné její překročení)



- pokud nebude možné garáže ev. dvougaráže realizovat jako vestavěné nebo přistavěné, bude možné je umístit samostatně na stavební čáře nebo za ní (tj. v ploše pro umístění objektu RD)

• oplocení:

- bude umístěno v uliční čáře
- max. výška 1,6 m, charakter uličního oplocení pro RD bude vycházet ze společných znaků oplocení v dané ulici (např. výškové provedení, výška podezdívky, materiálové provedení, členění, umístění vstupů, vjezdů, umístění pilířů pro osazení připojovacích objektů – EL, HUP, apod.). Případně bude vhodně navázáno na stávající uliční oplocení.
- uliční oplocení – nepřipustné je neprůhledné vysoké oplocení – např. z betonových prefabrikátů



- směrem do krajiny nebude umísťováno plné oplocení

- **prostorové uspořádání RD (např. objemové řešení sousedících rodinných domů) by mělo být navrženo tak, aby výsledný urbanisticko – architektonický a pohledový dojem oboustranně obestavěných ulic byl pozitivní a nenarušoval krajinný ráz lokality**
- **barevné řešení objektů, bude řešeno v pastelových odstínech tak, aby nebyly vytvářeny pohledové dominanty v lokalitě**
- nepřipustné je umísťování RD v podobě srubových staveb

9) Koncepce dopravní infrastruktury

viz. graf. příl. č. B.3 Urbanistická koncepce zástavby včetně řešení zeleně

Lokalita řešená územní studií bude dopravně napojena na severu na stávající místní obslužnou komunikaci křižovatkou tvaru „T“. Stávající komunikace se severně napojuje na silnici III/35814, která propojuje Lukavici, Bítovany a Zaječice a zároveň je možné napojení na silnici I/37. Navržená obslužná komunikace je vedena podél východní hranice řešené lokality, ve stopě původní historické cesty. V jižní části je navržen nový uliční prostor, ve kterém je dopravní obsluha ukončena obratištěm. Trasa podél řešeného území se dále jižním směrem napojuje na stávající obslužnou komunikaci, která prochází podél regulační stanice. Tato stávající komunikace se napojuje na silnici III/35817, která propojuje Lukavici a Žumberk. Nově navrhovaným uličním prostorem bude vedena páteřní obousměrná komunikace v možné proměnlivé šířce (min. 3,75 – 5,0 m). Obloukový úsek na východě lokality bude řešen v šířce 5,0 m. Komunikace může být lokálně zúžena až na 3,5 m.

Dopravní systém bude řešen v režimu obytné zóny s obousměrným provozem. Obytná zóna bude začínat před křižovatkou v severní části lokality a na jihu v blízkosti regulační stanice. Z důvodu dodržení rozhledových poměrů na křižovatce v severní části lokality, bude nutné menší posunutí stávajícího oplocení na ppč. 250/10.

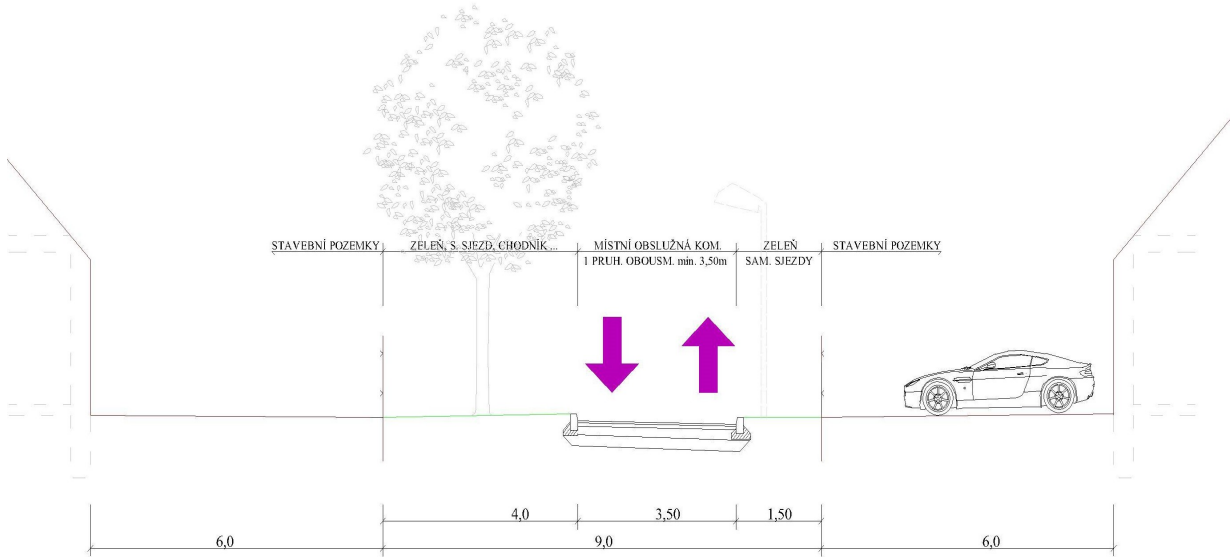
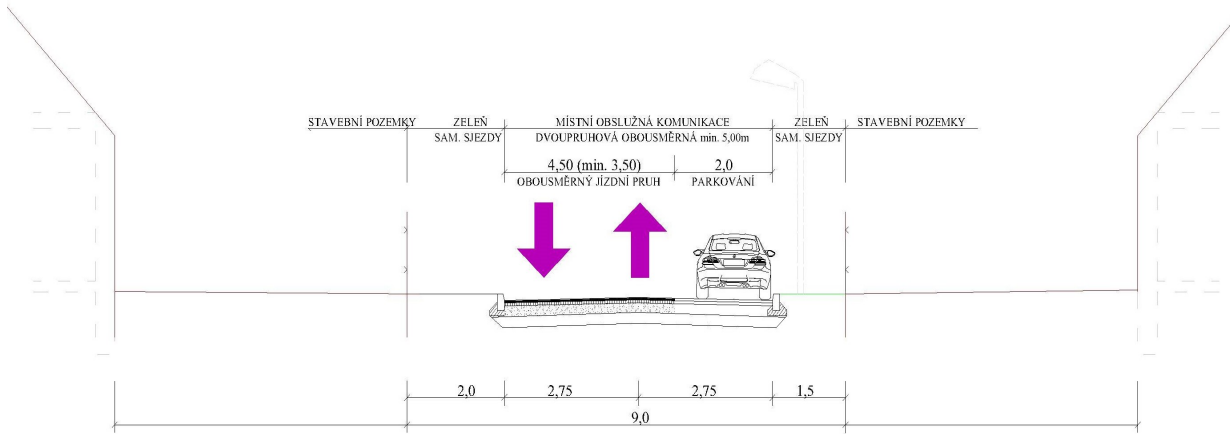
ČSN udává minimální šíři prostoru místní komunikace (PMK) pro obousměrný provoz vozidel v zástavbě rodinnými domy 8,0 m. Územní studie navrhuje šíři uličního prostoru v š. 9,0 m. Územní studie umožňuje propojení pro pěší (ve střední části lokality) na stávající komunikaci, která vede západním směrem a propojuje území s centrem.



Vhodné uspořádání ulicové zástavby



Nevhodné výškové uspořádání ulicového zastavění



Možné uspořádání uličního prostoru š. 9,0 m, řešení zpomalení zúžením komunikace

Komunikace bude na vjezdu do lokality opatřena zpomalovacími prvky (např. plošný zvýšený práh, zvýšená křižovatka a další). V obytné zóně budou vymezeny plochy pro odstavování vozidel v souladu s platnými technickými předpisy a ČSN. Tyto plochy jsou navrhovány územní studií, jejich polohu bude možné upřesnit až v podrobnější dokumentaci (např. UR), kde již budou známá konkrétní místa jednotlivých samostatných sjezdů pro RD (rozhledy) a budou upřesněny skladby zpevněných povrchů veřejných prostor.

Parkovací stání (event. parkovací pruhy) budou vyznačena pouze opticky, bez převýšení (odlišná barva a skladba dlažby, odlišný povrch...) a vhodně vymezena například prvky mobiliáře a zelení, budou splněny požadavky pro navrhování obytných zón. V řešeném území nebudou umístována odstavná stání, parkoviště ani garáže pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 tuny.

Nová výstavba bude navrhována pro dopravu v klidu na stupeň automobilizace 1:2,0 – součinitel vlivu automobilizace $k_a=1,25$ (ČSN 736110/Z1). Odstavné plochy pro automobily budou řešeny na pozemcích rodinných domů – na jedné parcele budou umístěna min. 2 parkovací stání.

Prostorové uspořádání uličních prostorů v řešené lokalitě bude podrobněji řešeno v navazující projektové dokumentaci. Dodržen bude zvolený dopravní systém – obytná zóna. Parametry komunikací budou umožňovat přístup vozidel IZS.

Při návrhu komunikací budou dodrženy platné právní předpisy, zejména ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, TP 103 Navrhování obytných a pěších zón, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení, zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy. Komunikace budou vybaveny prvky pro bezbariérový pohyb osob se sníženou pohyblivostí (respektována bude vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Navazující projektová dokumentace zohlední připomínky, které jsou součástí vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství Pardubického kraje a Územního odboru Chrudim, DI v Chrudimi (č.j. KRPE-68381-1/ČJ-2020-170306) a stanoviska MěÚ Chrudim, Odboru dopravy (č. j. CR 003071/2021 ODp/KL) – vše viz. Dokladová část.

Další prvky jako jsou např. dlouhé zpomalovací prahy, zpomalovací polštáře, změna povrchu, zúžení s vyosením dopravního prostoru apod. je možné řešit podrobněji v navazující PD (např. ÚR) s ohledem na vjezdy na pozemky (rozhledové podmínky).

Odvodnění zpevněných ploch v uličním prostoru bude řešeno tak, aby srážková voda byla v maximální míře zasakována (např. v plochách zeleně podél komunikace v místech jejího zúžení, v ploše veřejné zeleně v centrální části lokality). Také skladby povrchů budou řešeny s ohledem na umožnění zasakování dešťových vod – např. odstavné plochy a plochy vjezdů na pozemky z dlažby, případně zatravnňovací dlažby apod.

Voda, kterou nebude možné zasakovat, bude možné akumulovat v podzemních vsakovacích galeriích.

10) Koncepce technické infrastruktury

Veškeré sítě budou nadimenzovány tak, aby kapacitně vyhověly pro celé řešené území. Provizorní (dočasné) ukončení sítí ZTV bude bezproblémově umožňovat prodloužení. Stávající inženýrské sítě budou zaměřeny a členění území bude případně upraveno. Nová vedení nebudou trasována vzduchem, ale pod zemí.

Návrh řešení technické infrastruktury viz. graf. příl. č. B.4 Koncepce technické infrastruktury.

Navrhovaný systém napojení na technickou infrastrukturu je jedním z možných řešení. Toto řešení bylo prověřeno zejména z pohledu stanovení napojovacích bodů u vlastníků a správců jednotlivých sítí. Navrhované řešení je možné upravit na základě aktuálních skutečností a projednání při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

VODOVOD

Obec Lukavice je zásobována vodou z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Chrudim. Provozovatelem veřejného vodovodu je Vodohospodářská společnost Chrudim a.s.

Napojení lokality na veřejný vodovod bude možno provést po rozšíření vodovodní sítě. Lokalitu bude možné napojit na veřejný vodovod (řad DN 110 – u ev. č. 45 a PVC 90 mezi č.p. 210 a 228), v místech napojení budou osazeny sekční šoupata. Z provozních důvodů je nutné zokruhování vodovodních řadů PVC DN 110 mm a PVC DN 90.

Vzhledem k předpokládaným problémům (tlakovým i kapacitním), které by mohly vzniknout rozšířením zástavby RD v lokalitě, je nutné provést posouzení tlakových a kapacitních poměrů stávajícího zásobního vodovodního řadu.

Výpočet potřeby pitné vody:

Počet rodinných domů	14		
Počet obyvatel	14	× 3,6 = 50,4	
Potřeba vody	Q_d	50,4	× 98,6 = 4 969 l/d
	Q_{dmax}	4 969	× 1,5 = 7,453 m³/d
	Q_h	7,453	× 1,8 = 0,155 l/s

Ochranné pásmo vodovodu je 1,5 m od obrysu potrubí. Navrhované řešení bude respektovat dokument PRVK Pardubického kraje.

Požární voda

Vnitřní požární voda se pro jednotlivé rodinné domy nepožaduje.

Vnější požární voda:

- požadavek pro RD o zastavěné ploše do max. 200 m², dle ČSN 730873:
- hydrant ve vzdálenosti 200 m; mezi hydranty 400 m, požární nádrž do vzdálenosti 600 m
- minimální potrubí DN 80, $Q=4\text{ l/s}$, $v=0,8\text{ m/s}$

V navrhovaném území rodinných domů bude trasa nového vodovodu v patřičných rozestupech vybavena požárními hydranty. Ve vodovodní síti musí být zajištěna min. dostupnost požární vody, hydrant jako primární zdroj vody bude v nadzemním provedení.

KANALIZACE

V obci Lukavice nemá vybudovanou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod by měla být řešena novou splaškovou kanalizací, která bude svedena do čistírny odpadních vod navržené v nejnižším místě obce Lukavice. Do doby realizace výstavby nadřazených kanalizačních systémů budou odpadní vody u nové zástavby likvidovány v souladu s platnými právními předpisy. Dešťové vody budou v maximální míře vsakovány na pozemcích.

Výpočet množství splaškových vod:

Počet rodinných domů	14
Počet obyvatel	$14 \times 3,6 = 50,4$
Splaškové vody	$50,4 \times 98,6 = 4\,969\text{ l/d}$

Navržený systém splaškové kanalizace bude upřesněn na základě hydrogeologického průzkumu a po zaměření výškových poměrů v řešené lokalitě.

Nové inženýrské sítě budou uspořádány tak, aby nebyly uloženy na vodohospodářských sítích a v jejich ochranném pásmu. Splašková kanalizace a její přípojky musí být výškově umístěny pod vodovodem a vodovodními přípojkami. Odstup ostatních podzemních sítí od vnějších líců vodovodu a splaškové kanalizace bude 1,5 m (ochranné pásmo kanalizačních stok činí 1,5 m od obrysu potrubí do DN 500 a 2,5 m od obrysu potrubí nad DN 500). Křížení vodohospodářských sítí ostatními sítěmi je nutno řešit kolmo, nebo v krajním případě pod úhlem 45° a dodržet ČSN 73 6005.

Srážkové vody

Srážkové vody z jednotlivých stavebních pozemků budou druhotně využívány či zasakovány na pozemku.

srážkové vody z RD:

$14 \times 250\text{ m}^2 = 3\,500\text{ m}^2$

$0,35 \times 113\text{ l/s/ha} \times 0,9 = 36\text{ l/s}$

Srážkové vody z komunikací budou zasakovány v plochách veřejné zeleně příslušné ulice. Z tohoto důvodu bude rozsah zpevněných ploch minimalizován a přednostně by měly být navrhovány povrchy s co možná nejmenším koeficientem odtoku (např. dlážděné nespárované povrchy).

Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území budou po výstavbě srovnatelné se stavem před ní – nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

Podrobnější návrh způsobu nakládání se srážkovými vodami řešen v dalším stupni projektové dokumentace a bude zohledňovat odtokové poměry z území, které budou vyhodnoceny na základě hydrogeologického průzkumu a výsledků vsakovací zkoušky.

V následujících stupních projektové dokumentace, zejména při počátečním vstupu do území, bude nutné prověřit nutnost budování retenčních a vsakovacích nádrží (ploch), příp. dalších opatření.

• **ELEKTRO**

Podél severní hranice řešeného území prochází stávající vedení elektro NN. Tyto trasy jsou respektovány. Lokalita bude připojena kabelovým vedením AYKY 3x240+120 ze stávající distribuční transformační stanice TS CR 0551 Lukavice – Lukavička (ppč. 846/40) - napojovací bod elektro 1 (jižně od řešeného území). Na kabel budou zasmyčkovány přípojkové pilíře pro jednotlivá odběrná místa. Kabel bude ukončen v rozpojovacím pilíři SR u čp. 228, kde bude provedeno propojení se stávající sítí. Po upřesnění záměru bude podána oficiální žádost o připojení lokality k distribuční soustavě.

Potřeba elektrické energie:

Rodinné domy počet	14
Hodnota hlavního jističe	25 A
Instalovaný příkon na jeden rodinný dům	11 kW
Požadované připojení pro rodinné domy	14 × (3 × 25A)
Požadovaný příkon pro rodinné domy	14 × 11 = 154 kW
Soudobý příkon pro rodinné domy	154 x 0,38 = 58,5 kW
V bilancích je uvažováno s plným využitím EE. Není uvažováno s podílem pasivních a nízkoenergetických RD a RD vytápěných zemním plynem.	

• **STL PLYNOVOD**

Obec je plynofikována. Stávající plynovod STL je trasován severně a východně od řešené lokality. Východně také prochází trasa VTL plynovodu – do stávající regulační stanice, která se nachází jihovýchodně od řešeného území.

Potřeba zemního plynu:

Pro rodinné domy:	
Rodinné domy počet	14
Hodinová potřeba zemního plynu	14 × 2 = 28 m ³
Roční potřeba plynu	14 × 2300 = 32 200 m ³
Předpokládá se vytápění jednotlivých rodinných domů plynovými kotli na zemní plyn.	
V bilancích je uvažováno s plným využitím zemního plynu. Není uvažováno s podílem pasivních a nízkoenergetických RD a RD vytápěných elektrickou energií.	

• **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Územní studie napojuje nové veřejné osvětlení na stávající systém severně od řešeného území.

• **SPOJE**

Veřejná síť je v obci kabelizována. Vlastní rozvody budou závislé jak na jednotlivých etapách výstavby, tak i na koordinaci s ostatními sítěmi základní technické vybavenosti. Provozovatel SEK v současné době takovéto lokality připojuje až na základě počtu zájemců a vypočtené finanční návratnosti vložené investice.

Ochranné pásmo stávajícího i navrhovaného SEK činí 1,5 m od krajního vedení či HDPE trubky.

Respektován bude režim OP radiolokačních zařízení letišť, včetně trasy a OP radioreléových spojů.

• **Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu**

Domovní přípojky inženýrských sítí budou realizovány převážně ze strany vjezdů (vstupů) na pozemky a budou ukončeny v připojovacích objektech definovaných správcí sítí. Trasy přípojek budou v souladu s obecnými stavebními předpisy a s normou ČSN 736005 “Prostorové uspořádání sítí technického vybavení” a se zák. č. 670/2004 Sb.

Pod vjezdy na stavební pozemky a při křížení jednotlivých sítí budou řešena ochranná opatření proti mechanickému poškození.

Nové stavby technického vybavení budou realizovány dle vyhlášek platných v době realizace.

11) Koncepce nakládání s odpady

Odstraňování komunálních odpadů bude zajištěno v souladu s právními předpisy. Budou separovány recyklovatelné složky TKO, v plochách navržených veřejných prostranstvích bude možné umístit přístřešky pro nádoby na tříděný odpad. Územní studie navrhuje místo pro kontejnery např. severně od řešené lokality při navržené obslužné komunikaci. Polohu je možné upřesnit dle možností a požadavků obce.

Na každém pozemku pro RD bude samostatné místo pro sběr TKO. Místo pro nádoby na odpad může být součástí oplocení

Odvoz nebezpečný, velkoobjemového a kovového odpadu bude řešen v rámci odpadového hospodářství obce Lukavice.

12) Koncepce zeleně, veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím jsou plochy a prostory přístupné každému bez omezení, které slouží obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§34 zákona 128/2000 Sb., o obcích). Územní studie vymezila v souladu s platnou legislativou (§7 odst. 2 vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) související plochu veřejného prostranství v západní části řešeného území. Jedná se o území se stávající vzrostlou zelení – plnicí spíše izolační funkci mezi skladovými plochami a územím pro bydlení, rozloha plochy - cca. 1114 m² (vzhledem k rozloze zastavitelné plochy – 2,177 ha je nutné v souladu se SZ vymezit veřejné prostranství o rozloze min. 1089 m² , tento požadavek je tedy územní studií splněn). Dále jsou plochy zeleně součástí uličních prostorů. V severovýchodní části řešeného území je vymezena (variantně) plocha pro možné situování odpočinkových ploch, veřejné zeleně, herních prvků.

Územní studie vymezila také veřejná prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v šířce 9,0 m, 10,5 m. Stavební zákon udává šíři takového veřejného prostranství min. 8,0 m, při jednosměrném provozu 6,5 m, uliční prostory jsou tedy vymezeny v souladu s § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb.

DOKLADOVÁ ČÁST

DISTRIBUCE

Příloha č. 1 smlouvy 20_SOBS01_4121690236

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121690236

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – lokalita odběrných míst

umístění zařízení: Lukavice, kat.území: Lukavice, parc.č.194, 538 21 Lukavice

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) čini:

pro 1 fáz. jističe: 0,0

pro 3 fáz. jističe: 375,0

Výčet:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25,0	3	15

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Připojení 15xOM (15x(3x25A)) na pozemku 185,193,182/1,2, kú. Lukavice bude provedeno kabelem AYKY 3x240+120 z trafostanice CR_0551 Lukavice-LUKAVIČKA na pozemku 846/40. Na kabel budou zasmyčkovány přípojkové pilíře pro jednotlivá OM. Kabel bude ukončen v rozpojovacím pilíři SR u čp.228, kde bude provedeno propojení se stávající sítí.

Pro připojení budoucích odběrných míst dle výše uvedené specifikace provede žadatel tyto úpravy na své náklady:

Za splnění povinnosti Žadatele předložit PDS doklad o získání práva umístit stavbu Žadatele dle čl. III. Odst. 3) této smlouvy lze považovat také:

a.předložení Koordinační situací Stavby žadatele (bytové domy)

b.zákres nového rozdělení parcel v předmětné lokalitě zapsaných v katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou, pokud se na tom Žadatel a PDS dohodnou.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.



Číslo jednací:	020070120406
Vyřizuje:	Ing. Pavol Lomnický
Tel.:	469 669 945
Mobil:	603 899 860
E-mail:	pavol.lomnický@vschrudim.cz
Datum:	10.06.2020

Atelier "AURUM" s.r.o.
Jiráskova č.p. 21
530 02 Zelené Předměstí

Lukavice, parc. č. 194, územní studie - lokalita Z6-L k.ú. Lukavice (zákres sítí - se záměrem rozšíření vodohospodářských sítí)

Investor: Atelier "AURUM" s.r.o., Zelené Předměstí, Jiráskova, č.p. 21, 53002

V příloze jsou orientačně zakresleny vodohospodářské sítě pro veřejnou potřebu, které v zájmovém území provozuje VS Chrudim, a.s. V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

V místě napojení na vodovodní síť je hydrostatický tlak 0,28 MPa u č. ev. 45 a 0,35 MPa mezi čp. 210 a 228.

Vzhledem k předpokládaným problémům (tlakovým i kapacitním), které by mohly vzniknout rozšířením zástavby rodinných domů v zájmové lokalitě, je nutné provést posouzení tlakových a kapacitních poměrů stávajícího zásobního vodovodního řádu. Ohledně hydrotechnického výpočtu se obraťte na oddělení projekce VS Chrudim, a.s. - Ing. Martin Soudek, Ph.D., tel.: 603 899 805, martin.soudek@vschrudim.cz.

S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných VS Chrudim, a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede pracovník VS Chrudim, a.s. - Michal Sýkora, tel: 603 899 831, michal.sykora@vschrudim.cz.
- V případě, že stávající sítě procházejí přes stavební parcely plánované lokality, požadujeme jejich přeložku.
- Nejpozději při zprovoznění plánované stavby je nutné ctít ustanovení týkající se provozování vodohospodářských sítí, a to § 8 odstavec 3), zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- V projektové dokumentaci bude uvedena potřeba vody pro běžnou i požární potřebu v l/s.
- Napojení vodovodu je možné z vodovodního řádu PVC DN 110 mm u ev. č. 45 a PVC DN 90 mm mezi čp. 210 a 228. V místech napojení budou osazeny sekční šoupata.
- Z provozních důvodů je nutné zokruhování vodovodních řádů PVC DN 110 mm u ev. č. 45 a PVC DN 90 mm mezi čp. 210 a 228.
- Pokud budou budovány přípojky v rámci výstavby vodovodního řádu, budou tyto přípojky zabezpečené proti úniku vody, krádeži vody a poškození.
- V projektové dokumentaci pro výstavbu uvedeného vodovodu požadujeme dodržovat schválený Technický standard vodárenské infrastruktury. Část Technického standardu, která souvisí s projektovaným dílem, poskytne provozovatel infrastruktury na vyžádání.

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626
537 28 Chrudim

[T] +420 469 669 911
[F] +420 469 622 269
[E] vschrudim@vschrudim.cz

IČ: 27484211
DIČ: CZ27484211
www.vschrudim.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2471.

Naše voda. Náš život.

SKUPINA ČEZ



Při souběhu a křížení plánovaných staveb se stávajícím vodovodem musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, případně dle požadavku provozovatele, a to:

1. Mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 736005.
2. Mezi základy a svislými konstrukcemi staveb souvisejících s vodovodními sítěmi (vodovodní armaturní šachty, čerpací a přečerpávací stanice včetně jejich oplocení) a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 1,5 m.
3. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí 1,5 m.

Projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření. Případná kritická místa souběhů doporučujeme projednat a odsouhlasit s VS Chrudim, a.s. před zahájením projektových prací.

Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne vydání a **nenahrazuje vyjádření k územnímu ani stavebnímu řízení.**



K. Z. R. S.

Ing. Sylva Rezníčková
vedoucí zákaznického centra

Přílohy: Mapa_O20070120406.pdf
Provoz: Chrudim



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PARDUBICKÉHO KRAJE

Územní odbor Chrudim
Dopravní inspektorát



Č. j. KRPE-68381-1/ČJ-2020-170306

Chrudim 11. listopadu 2020
Počet stran: 6

Ateliér AURUM, s.r.o.
Jiráskova 21
530 02 Pardubice

Doručovací adresa
Datová schránka: Ateliér AURUM, s.r.o.
IČ: 42937680

Vyjádření k projektové dokumentaci ve fázi územní studie.

Dne 11.09.2020 byla na Policii ČR, Krajské ředitelství Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát v Chrudimi předložena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ve fázi studie na stavbu:

„Územní studie pro lokalitu Z6-L Lukavice“

Řešené území se nachází na východním okraji sídla Lukavice. Ze severní strany přiléhá území k nové zástavbě rodinných domů, ze západní strany sousedí se skladovými areály, na jihu se nachází objekty venkovské zástavby pro bydlení. Východně lokalita navazuje na volnou krajinu a zemědělsky obhospodařované plochy. Lokalita je v platné ÚPD vymezena jako zastavitelná plocha pro rozvoj zejména bydlení. Dle platné ÚPD zahrnuje plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské. Řešené území zahrnuje tyto pozemky (dle mapy KN k datu 06/2020) k.ú. Lukavice: 193, 194, 245/4, 181, 182/1, 182/3, 182/2, 182/4, 146/7, 146/10, 146/12, 146/8, 185, st. 294. Navrhovaným řešením jsou také dotčeny pozemky (zejména z důvodu trasování dopravní a technické infrastruktury): 921/1, 921/5, 918/3. Struktura s novou zástavbou vhodně navazuje a doplňuje stávající zastavění. V severní části je navrženo jednostranné ulicové uspořádání tak, aby nové rodinné domy pohledově ukončovaly stávající uliční prostor, který se napojuje na silnici III. třídy. Dopravní systém umožňuje přístup do lokality jak ze severní strany, tak také směrem od jihu. Dopravní napojovací body jsou propojeny novou komunikací podél východní strany řešené lokality. Lokalita bude řešena v režimu obytné zóny (zklidněný režim, sloučený provoz vozidel a pěších, pobytové plochy, zpomalovací prvky apod.). V jižní části je navržen nový uliční prostor s oboustranným zastavěním rodinných domů. Uliční prostor je na západní straně ukončen obrátištěm. Přístup do centrální části obce, zejména pro pěší, a propojení se sídlem je umožněno

Průmyslová 1478
537 20 Chrudim

www.policie.cz

Tel.: 974 572 250
E-mail: epodatelna.policie@pcr.cz
ID DS: ndihp32

právě z navrhovaného obratiště. Součástí návrhu je také řešení veřejných prostranství, veřejné zeleně, případně ploch pro denní rekreaci v souladu se stavebním zákonem. Plochy veřejné zeleně spíše s izolační funkcí jsou vymezeny podél západní hranice řešeného území. Jedná se o území se stávající vzrostlou zelení, která odcloní skladové plochy a plochy pro bydlení. V severovýchodní části je navrženo veřejné prostranství pro volnočasové aktivity, veřejnou zeleň, herní prvky apod. Variantně je možné tuto plochu využít pro výstavbu jednoho rodinného domu. Vzhledem k plošnému rozsahu vymezených veřejných prostranství, bude i v případě využití tohoto pozemku pro rodinný dům dodržen požadavek § 7 SZ. V řešeném území je navržena ulicová struktura s oboustranně umístěnou zástavbou rodinných domů. Navržená urbanistická koncepce také zohledňuje okrajovou polohu lokality. Z důvodu vytvoření plynulého přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou je podél nové obslužné komunikace navrženo doplnění vzrostlé zeleně. Při dálkových pohledech je pak vnímána liniová zeleň než oplocení soukromých zahrad.

Lokalita řešená územní studií bude dopravně napojena na severu na stávající místní obslužnou komunikaci. Tato komunikace se severně napojuje na silnici III/35814, která propojuje Lukavici, Bitovany a Zaječice a zároveň je možné napojení na silnici I/37. Navržená obslužná komunikace je vedena podél východní hranice řešené lokality, ve stopě původní historické cesty. V jižní části je navržen nový uliční prostor, ve kterém je dopravní obsluha ukončena obratištěm. Trasa podél řešeného území se dále jižním směrem napojuje na stávající obslužnou komunikaci, která prochází podél regulační stanice. Tato stávající komunikace se napojuje na silnici III/35817, která propojuje Lukavici a Žumberk. Nově navrhovaným uličním prostorem bude vedena páteřní obousměrná komunikace v možné proměnlivé šířce (min. 3,75 – 5,0 m). Obloukový úsek na východě lokality bude řešen v šířce 5,0 m. Komunikace může být lokálně zúžena až na 3,5 m. Dopravní systém bude řešen v režimu obytné zóny s obousměrným provozem. Obytná zóna bude začínat před křižovatkou v severní části lokality a na jihu v blízkosti regulační stanice. Z důvodu dodržení rozhledových poměrů na křižovatce v severní části lokality, bude nutné menší posunutí stávajícího oplocení na ppč. 250/10. ČSN udává minimální šíři prostoru místní komunikace (PMK) pro obousměrný provoz vozidel v zástavbě rodinnými domy 8,0 m. Územní studie navrhuje šíři uličního prostoru v š. 9,0 m. Územní studie umožňuje propojení pro pěší (ve střední části lokality) na stávající komunikaci, která vede západním směrem a propojuje území s centrem. Komunikace bude na vjezdu do lokality opatřena zpomalovacími prvky (např. plošný zvýšený práh, zvýšená křižovatka a další). V obytné zóně budou vymezeny plochy pro odstavování vozidel v souladu s platnými technickými předpisy a ČSN. Tyto plochy jsou navrhovány územní studií, jejich polohu bude možné upřesnit až v podrobnější dokumentaci (např. UR), kde již budou známá konkrétní místa jednotlivých samostatných sjezdů pro RD (rozhledy) a budou upřesněny skladby zpevněných povrchů veřejných prostor. Parkovací stání (event. parkovací pruhy) budou vyznačena pouze opticky, bez převýšení (odlišná barva a skladba dlažby, odlišný povrch...) a vhodně vymezena například prvky mobiliáře a zelení, budou splněny požadavky pro navrhování obytných zón. V řešeném území nebudou umístována odstavná stání, parkoviště ani garáže pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 tuny.

Policie České republiky, Krajské ředitelství Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky; ve smyslu ust. § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ustanovení § 124 odst. 11 písm. e) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a ve věci pozemních komunikací vydává k projektové dokumentaci ve fázi územní studie následující stanovisko:

k dané územní studii máme následující připomínky:

- má-li dojít stavbou dané lokality k úpravám stávajících křižovek, je následně nutné postupovat v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb. - tzn. je nutné doložit přesné stavební a technické provedení úpravy daných křižovek včetně zákresu rozhledových trojúhelníků na samostatných pláncích (s uvedením všech potřebných kót). Upozorňujeme, že křižovatky musí i po úpravě odpovídat ČSN 73 6102 – úprava/rozsah úpravy bude proveden na základě doložených vlečných křivek,
- jelikož stavbou dané lokality dojde ke zřízení křižovek, je následně nutné postupovat v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb. - tzn. je nutné doložit přesné stavební a technické provedení dané křižovatek včetně zákresu rozhledových trojúhelníků na samostatných pláncích (s uvedením všech potřebných kót). Upozorňujeme, že křižovatky musí odpovídat ČSN 73 6102 (stavební a technické provedení, včetně doložení vlečných křivek pro nejdelší uvažované vozidlo). V projektu je nutné také respektovat nejmenší vzdálenosti křižovek. V případě rozhledových trojúhelníků je nutné mít rozhledy zakresleny v souladu s ČSN 73 6102 nejméně pro vozidla skupiny 2 (svoz odpadu) a pro nejvyšší dovolenou rychlost na PK - délky stran rozhledových trojúhelníků budou odpovídat tab. 19 z ČSN 73 6102 (v případě zákresu jiných délek stran je toto nutné doložit výpočtem),
- dále je nutné doložit rozhledy ve směrovém oblouku, který výstavbou řešené lokality vznikne. Jedná se o směrový oblouk lemující dětské hřiště.
- co se týče navrhovaného propojení nové lokality se stávající zástavbou, požadujeme v místě toto propojení křižovatkou ve tvaru písmene T.,
- při případném napojování polních cest, toto napojení polní cesty do křižovatky požadujeme přes zvýšenou obrubu. Při připojování polní cesty do nově vzniklé křižovatky je nutné postupovat dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6102,
- co se týče využití stávajících místních komunikací pro dopravní napojení a obslužnost nově navržené lokality je nutné doložit, že při navýšení intenzity dopravy na těchto komunikacích bude dopravní napojení dostačující (zejména s ohledem na šířky stávajících komunikací a jejich stavební a technické provedení),
- s navržením lokality Z6-L Lukavice jako „Obytné zóny“ lze souhlasit. Obytná zóna musí odpovídat TP 103. Z důvodu možnosti průjezdu vozidel hasičského sboru a možnosti bezpečného míjení vozidla s chodcem musí být v každém místě obytné zóny zaručen minimální průjezdný prostor šířky 3,50 m (nejmenší šířka dopravního prostoru je 3,50 m). Podélný sklon nemá v obytné zóně přestoupit 8,33 %, příčný sklon se navrhuje ve sklonu nejméně 0,5 % a nejvíce 2,0 %. Zpomalovací pruhy a polštáře musí odpovídat TP 85. Upozorňujeme pouze, že obytné zóny se dle TP 103 napojují zejména na obslužné komunikace - obytné zóny nesmí být bezprostředně napojeny na rychlostní a silně zatížené sběrné komunikace. Obytná zóna bude odpovídat požadavkům dle TP 103, upozorňujeme,

- parkovací stání budou odpovídat TP 13, ČSN 73 6056, u vyhrazeného stání smí být zajištěn podélný sklon nejvýše 2,0 % a příčný sklon nejvýše 2,5 % dle vyhl.č. 398/2009 Sb.,
- v případě, že je v lokalitě počítáno s umístěním VO upozorňujeme, že VO musí splňovat podmínky mimo jiné dle ČSN CEN TR/13201-1, ČSN 36 0400, ČSN EN 13201-2 atd., VO musí být umístěno tak, aby byl dodržen bezpečnostní odstup k pevné překážce od jízdního pruhu - 0,5 m a budou zajištěny podmínky pro rozhled dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110, dále VO nebude zasahovat do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m, tak aby netvořilo překážku viz. čl. 10.1.2.2 ČSN 73 6110, dle vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. a bude zajištěn bezpečnostní odstup k pevné překážce od pruhu pro chodce - 0,25 m dle ČSN 73 6110. Pro případné umístění pevných překážek sloupů VO, případně dopravního značení, pilířků atd. upozorňujeme, že do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé o šířce větší než 0,15 m. V odůvodněných případech ve stísněných podmínkách může ojedinělá překážka bodově zúžit průchozí prostor chodníku až na 0,9 m, viz. čl. 10.1.2.2 ČSN 73 6110 (dle vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. – technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že průchozí prostor na chodníku bude místně zúžen až na 900 mm). Umístění VO bude doloženo v PD pro další stupeň řízení.
- pro zřízení sítí (kanalizace, vodovod, plynovod, NN apod.) dle možností řešit křížení vedení sítí s komunikací protlakem, podvrtem, v krajním případě překopem, upozorňujeme, že v případě umístění nových pojistkových pilířů, rozpojovacích pilířů, podpěrných bodů/sloupů či pojistkových skříní či TS musí být zachovány rozhledy ze sjezdů dle ČSN 73 6110, dle ČSN 73 6101 a rozhledy v křižovatkách dle ČSN 73 6102, v případě umístění nových pojistkových pilířů, rozpojovacích pilířů, podpěrných bodů/sloupů či pojistkových skříní či TS apod. je nutné dodržení bezpečnostního odstupu pevné překážky od jízdního pruhu - 0,5 m (zóna 30 – 0,25 m) a bezpečnostního odstupu pevné překážky od pruhu pro chodce nachází-li se v daném místě chodník,
- dopravní značení bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace. Před samotným umístěním dopravního značení/dopravního zařízení - stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude nutné postupovat dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění,
- dále požadujeme, aby pro daný projekt byly v dalším stupni řízení dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. č. 398/2009 Sb, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, TP 103, TP 218, TP 65, TP 85 aj),
- pro následný stupeň řízení požadujeme dokumentaci opětovně předložit k vydání stanoviska a závazného stanoviska,

stanovisko v PD je vyhotoveno k předložené PD, která byla zaslána prostřednictvím datové schránky ve formátu pdf. a je nedílnou součástí žádosti,

jiné připomínky z hlediska námi chráněných zájmů k studii nemáme.

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vydání.

Vyřizuje:
por. Bc. Tomáš Váňa
komisař
tel.: 974 572 258

npor. Mgr. Pavel Dostálek
vedoucí dopravního inspektorátu

v z. npor. Ing. David Veselý
zástupce vedoucího dopravního
inspektorátu
npor. Ing. David Veselý
podepsáno elektronicky

Ing. David Veselý
Digitálně podepsal:
Ing. David Veselý
POLICE ČESKÉ REPUBLIKY
Ověřte V zastoupení

11.11.2020 19:20:50



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
 Resellovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Odbor dopravy
 Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111
 e-mail: urad@chrudim-city.cz
<http://www.chrudim.eu>
 IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: CR 052794/2020 KL
 Č. j.: CR 003071/2021 ODP/KL
 Váš dopis ze dne
 Vaše značka:
 Spis. a skart. znak a lhůta: 280.6 V/5
 Počet listů: 2
 Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Martin Klimek
 Tel.: 469 657 500
 E-mail: martin.klimek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 15.1.2021

Obdržel:

Atelier "AURUM" s.r.o., IDDS: kh2nw4r sídlo: Jiráskova č.p. 21, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Stanovisko

k záměru stavby: "Územní studie pro lokalitu Z6-L Lukavice".

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy příslušný:

- podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,
- podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, z hlediska řešení místních a účelových komunikací,

po zhlédnutí předložené projektové dokumentace k výše uvedenému záměru stavby (viz příloha č. 1 a 2) ve stupni **pro územní studii** a dotýkajícího se **místní komunikace (veřejně přístupné účelové komunikace) v obci Lukavice** k provedení stavby **nemáme námitek** a dále uvádíme **obecné podmínky pro územní nebo stavební řízení, které je nutné respektovat**:

- 1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, zejména:
 - ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
 - ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
 - ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel,
 - TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,

- TP 103 - Zásady navrhování obytných a pěších zón,
- TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení,
- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.

- 2) Vzhledem k celkovému rozsahu stavby bude dokumentace pro stavební povolení obsahovat POV.
- 3) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.
 Do rozhledového pole křižovatky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily. Dále musí být odstraněna případná zeleň, upraven okolní terén. Rozhledové poměry křižovatek budou zachyceny v projektové dokumentaci. Budou vyřešeny majetkové poměry k zachování volného rozhledového poměru v křižovatce.
- 4) Umístění pilířků, rozvodných skříní apod. inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.) v křižovatce nebo na jednotlivých připojeních (sjezdy nebo nájezdy k domům atd.), pokud budou v jejich blízkosti umístěny.
- 5) Uložení přípojek inženýrských sítí v tělese pozemní komunikace (včetně jejich součástí – viz zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebo jeho křížení s pozemní komunikací bude provedeno dle platných předpisů, a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení stability konstrukce pozemní komunikace a jejich součástí.
- 6) Do dopravního prostoru pozemních komunikací nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby, zařízení nebo jiné překážky (rozvodné skříně, sloupy, oplocení apod.). Bude zajištěn bezpečnostní odstup min. 0,50 m od okraje vozovky pozemní komunikace.
 Sloupy veřejného osvětlení nesmí zasahovat do dopravního prostoru.
- 7) Navrhovaná pozemní komunikace bude místní komunikací nebo veřejně přístupnou účelovou komunikací (viz zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Jako místní komunikace nebo veřejně přístupná účelová komunikace bude tato nová pozemní komunikace uvedena do užívání.
 Na vlastníka této komunikace se vztahují práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů.
- 8) Stavba bude plnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (např. příloha č. 1 a 2, včetně dalších ustanovení vyhlášky). Zdůrazňujeme potřebu vytváření přirozených vodičů

linií pomocí obruby výšky 6 cm, vytváření umělých vodících linií, umísťování barevně kontrastního varovného a signálního pásu, řešení míst pro přecházení nebo přechodů pro chodce, sklon chodníku, atd. Varovný pás bude v jedné kontrastní barvě odlišné jak od povrchu chodníku tak případně i sjezdu.

- 9) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) podle ČSN 73 61 10.
V oblasti bude zřízen i dostatečný počet parkovacích stání v souladu s ČSN 73 61 10, včetně vyznačení stání pro osoby těžce zdravotně postižené. Doložit výpočet potřeby parkovacích stání podle uvedené normy.
- 10) Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy.
- 11) Pokud se stavba dotkne silnice (např. při výstavbě přípojek) je stavebník (zhotovitel prací) povinen požádat v předstihu min. 3 týdny před zahájením vlastních stavebních prací dotýkajících se silnice a silničního pozemku (např. podélné zásahy, protlaky) náš úřad o povolení na zvláštní užívání silnice, (provádění stavebních prací dotýkajících se silnice dle § 25, odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Součástí žádosti bude stanovisko k přechodnému dopravnímu značení, které si je nutné vyžádat u Policie ČR DI Chrudim a souhlas Správy a údržby silnic Pardubického kraje (technické podmínky pro zásahy do silnice). Obnova konstrukce vozovky se provede dle pokynů Správy a údržby silnic Pardubického kraje v těch místech, kde dojde k zásahu do silničního tělesa. Projekt musí uvažovat s vícenáklady na odvoz výkopku na mezideponii, neboť nebudeme souhlasit ani s dočasným uložením zeminy na silnici či v silničním příkopu. Stavba musí být realizována mimo zimní období (1.11. - 31.3.).
- 12) Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady. O uzavírku silnice je nutné požádat min. 30 dní předem.
- 13) Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanizmy musí být před vjetím na pozemní komunikaci očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů správce pozemní komunikace.
- 14) Podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy a na místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (MěÚ Chrudim, Odbor dopravy) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie.
K žádosti doložit dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značení a písemné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru

Chrudim, Dopravního inspektorátu.

Žádost je podávána před vlastním povolením stavby k užívání (min. 90 dní předem).

- 15) Ke stavbě je nutné získat vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu.
- 16) Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci a dotýkajících se našich zájmů požadujeme v předstihu odsouhlasit s naším úřadem.
- 17) Požadujeme svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti našeho úřadu a Policie ČR DI Chrudim tak, aby mohlo dojít k případnému průběžnému upřesňování provedení stavby na místě samém. Předjde se tak případným komplikacím při uvádění komunikace do užívání.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 1 rok od data jeho vydání, pokud v této době nebude územní studie odsouhlasena a zaevidována příslušným orgánem.

Otisk úředního razítka

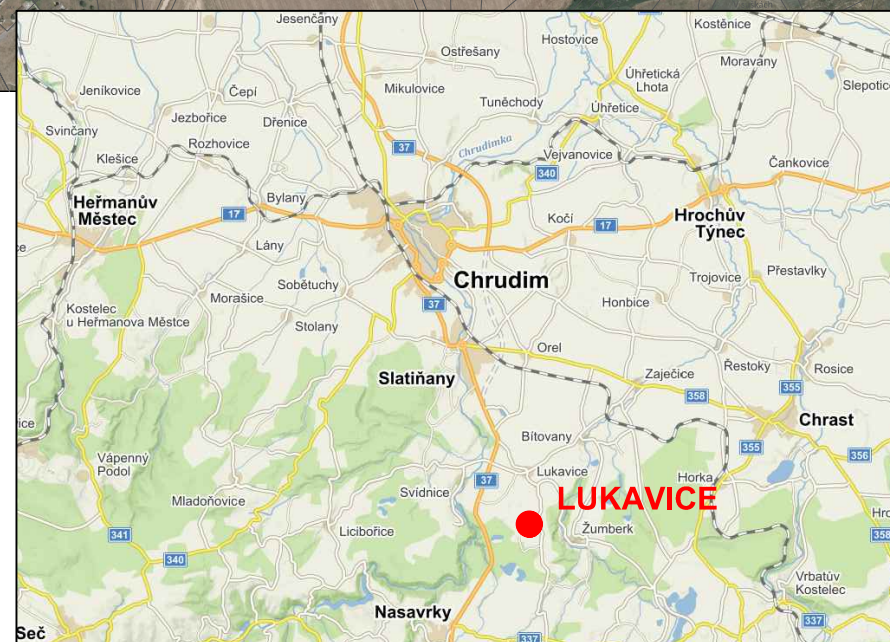
Ing. Martin Klimek v. r.
Oprávněná úřední osoba

B GRAFICKÁ ČÁST

ŠIRŠÍ VZTAHY M 1:5000

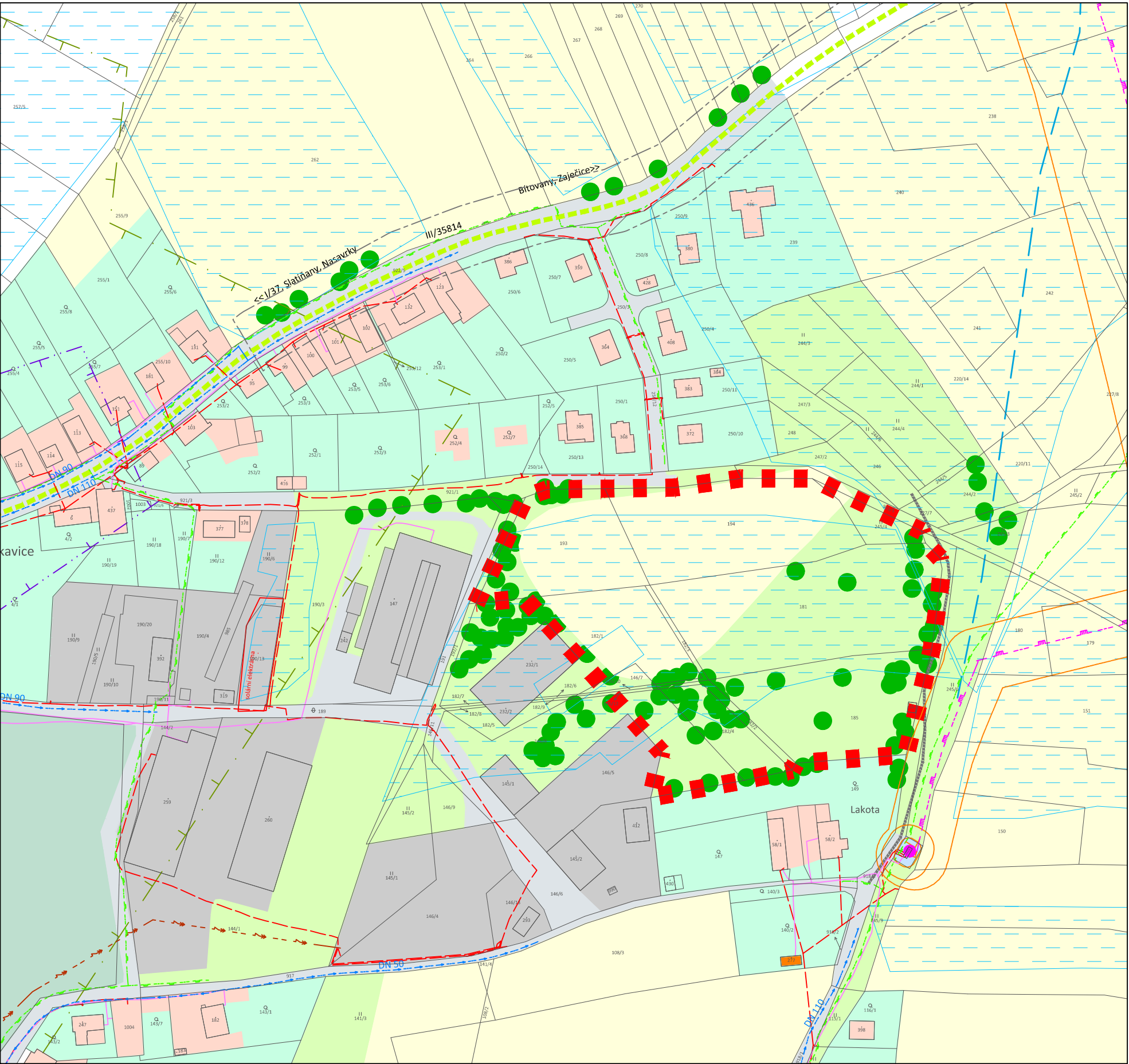


Dopravní dostupnost



ÚZEMNÍ STUDIE pro lokalitu Z6-L, Lukavice		
Objednatel : Obec Lukavice		
Zhotovitel : Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice		
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková		
zakázka: 20/13		datum : 01/2021
Širší vztahy		měřítko : 1 : 5000 příl. č.: B1

STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ M 1:2000



LEGENDA :

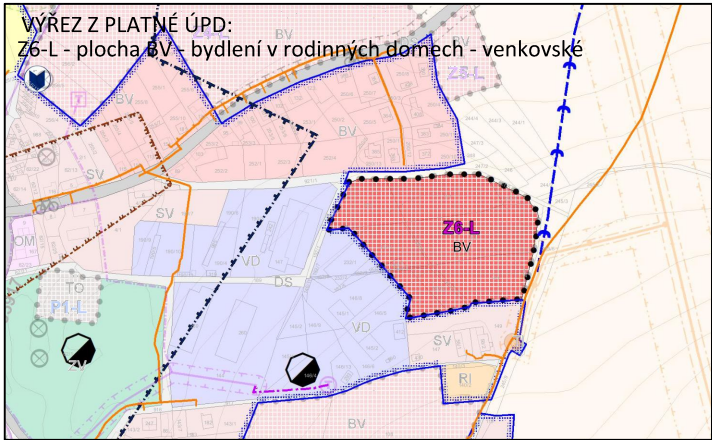
- hranice řešeného území
- hranice pozemků dle KN + identifikace (p.č.)
- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy zahrad
- plochy nízké zeleně, louky, trvalé travní porosty
- plochy skladových a výrobních areálů
- technická vybavenost
- plochy vzrostlé zeleně
- komunikace, manipulační plochy
- plochy zemědělsky obhospodařované, pole
- významná vzrostlá stromová zeleň
- cyklotrasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovod
- hlavní odvodňovací zařízení
- plynovod (VTL, STL)
- vrchní vedení elektro VN
- podzemní vedení elektro NN
- trafostanice
- síť elektronických komunikací

LIMITY A OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY:

- silniční ochranné pásmo
- investice do půdy - meliorace
- poddolované území



ÚZEMNÍ STUDIE pro lokalitu Z6-L, Lukavice

Objednatel : Obec Lukavice

Zhotovitel : Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková

zakázka: 20/13

datum : 01/2021

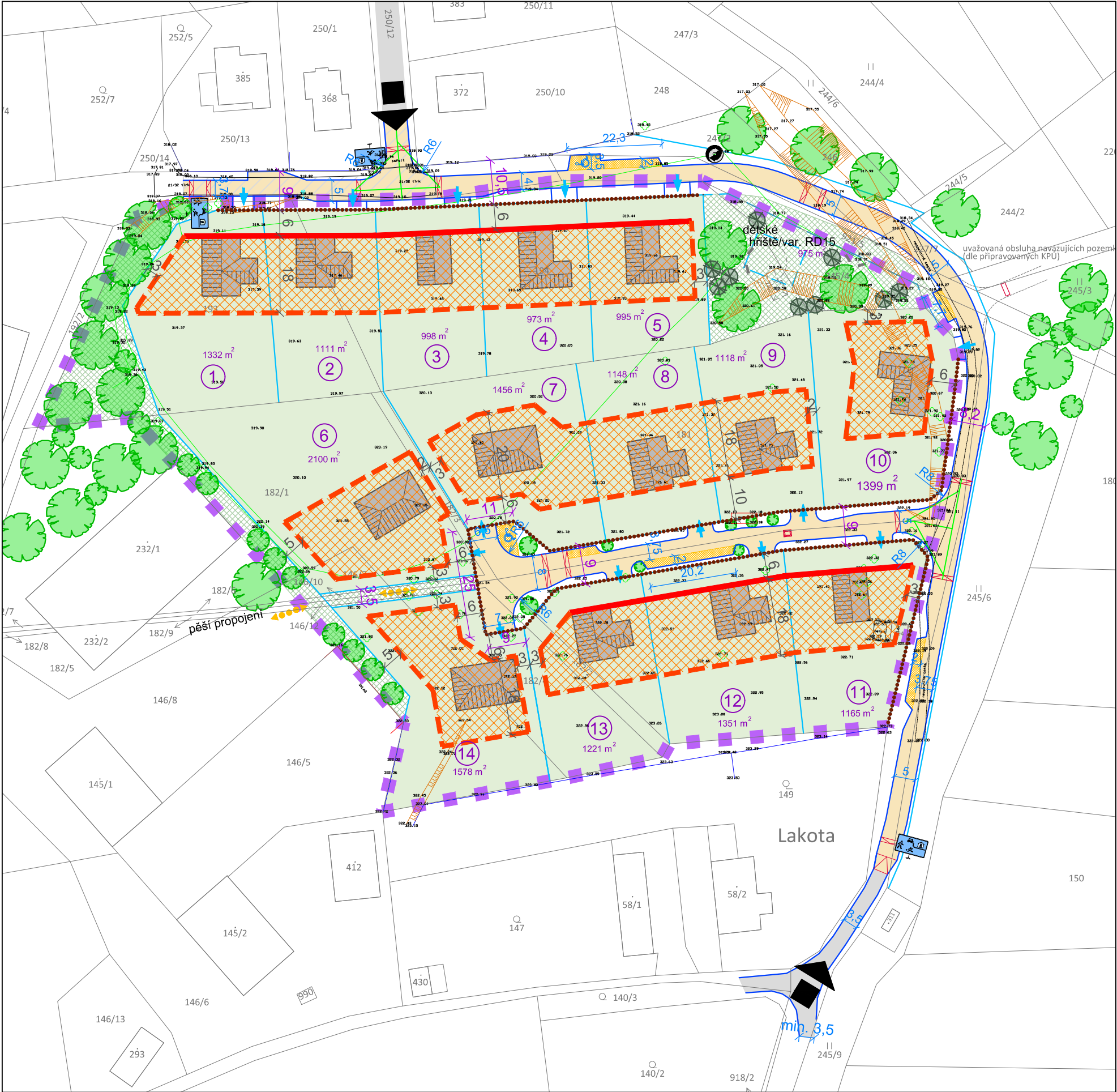
Stávající stav území



měřítko : 1 : 2000

příl. č.: **B2**

URBANISTICKÁ KONCEPCE ZÁSTAVBY VČETNĚ ŘEŠENÍ ZELENĚ M 1:1000



- LEGENDA :**
- hranice řešeného území
 - hranice pozemků dle KN + identifikace (p.č.)
 - zaměření
 - navržená parcelace RD
 - označení pozemku
 - orientační výměra pozemku
 - objekt rodinného domu (půdorysné řešení je pouze informativní)
 - veřejné prostranství - uliční prostor (komunikace, parkování, zeleň)
 - veřejné prostranství - veřejná a pobytová zeleň (vč. pl. pro odstavná stání, vjezdů a vstupů na pozemky)
 - zeleň soukromá (zahrady)
 - dopravní napojení řešeného území
 - pěší propojení
 - možné umístění vjezdu, vstupu na pozemek
 - plochy pro možné umístění odstavných stání
 - možné umístění zpomalovacích prvků
 - začátek obytné zóny
 - rozhledové trojúhelníky
 - vzrostlá zeleň - stromy, keře
 - mobiliář - dětské hřiště, lavičky, odpadkové koše...
 - stanoviště kontejnerů na separovaný odpad
 - stávající komunikace mimo řešené území

- REGULACE USPOŘÁDÁNÍ STAVEB:**
- návrh
 - uliční čára - vymezení uličního prostoru
 - stavební čára - určení polohy pro objekt rodinného domu
 - stavební hranice
 - plocha pro umístění objektu rodinného domu
 - šíře uličního prostoru

ÚZEMNÍ STUDIE pro lokalitu Z6-L, Lukavice		
Objednatel : Obec Lukavice		
Zhotovitel : Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice		
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková		
zakázka: 20/13	datum : 01/2021	<div> ARCHITEKTURA • URBANISMUS • REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT</div> <div>měřítko : 1 : 1000</div>
Urbanistická koncepce zástavby včetně řešení zeleně		

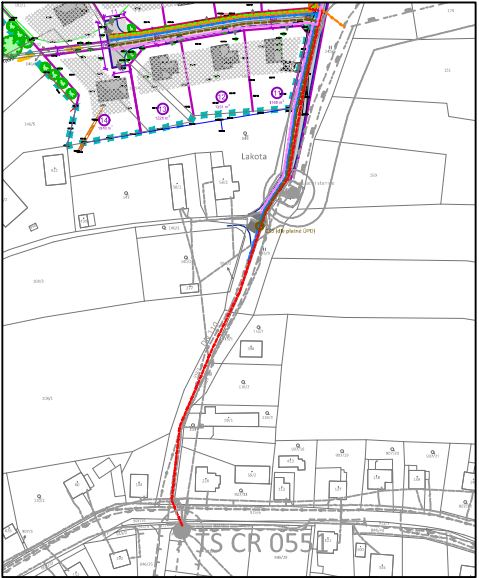
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY M 1:1000



- LEGENDA :**
- hranice řešeného území
 - hranice pozemků dle KN + identifikace (p.č.)
 - zaměření
 - navržená parcelace RD
 - označení pozemku
 - orientační výměra pozemku
 - objekt rodinného domu (půdorysné řešení je pouze informativní)
 - obslužná komunikace - obytná zóna
 - vzrostlá zeleň - stromy, keře

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- vodovod
 - kanalizace
 - plynovod (VTL, STL)
 - vrchní vedení elektro VN
 - podzemní vedení elektro NN
 - vrchní vedení elektro NN
 - trafostanice
 - sít' elektronických komunikací
 - veřejné osvětlení
 - stanoviště kontejnerů na separovaný odpad

Uvažované napojení na stávající trafostanici



ÚZEMNÍ STUDIE pro lokalitu Z6-L, Lukavice		
Objednatel :	Obec Lukavice	
Zhotovitel :	Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice	
Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Ivana Petrů	
Zpracovatelský kolektiv :	Ing. arch. Dana Suchánková	
zakázka : 20/13	datum : 01/2021	
Koncepte technické infrastruktury		přil. č.: B4