



# ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤALOVICE

## ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤALOVICE

### POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Resselovo náměstí 77; 537 16 Chrudim

tel: 469 657 111  
e-mail: urad@chrudim-city.cz

### OBJEDNATEL

O B E C H O Š Ť A L O V I C E  
Hošťalovice 18, 538 03 Heřmanův Městec

tel: 469 691 722  
e-mail: ouhostalovice@iol.cz

### ZHOTOVITEL

2 M P R O J E K T, s . r . o .  
Nad Žitábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 06533060

tel: 728 360 965  
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

### P R O J E K T A N T

Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský

### ETAPA

čistopis

### DATUM

září 2024

otisk autorizačního razítka

## OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤALOVICE :

|            |                                                                                  |   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>OOP</b> | Opatření obecné povahy,<br>kterým se vydává Změna č.2 Územního plánu Hošťalovice | - |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|---|

### PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI:

|           |                                                       |        |
|-----------|-------------------------------------------------------|--------|
| <b>A1</b> | Výkres základního členění území                       | 1:5000 |
| <b>A2</b> | Hlavní výkres                                         | 1:5000 |
| <b>A3</b> | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | -      |

### PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

|           |                                               |        |
|-----------|-----------------------------------------------|--------|
| <b>B1</b> | Textová část územního plánu s vyznačením změn | -      |
| <b>B2</b> | Koordinační výkres                            | 1:5000 |
| <b>B3</b> | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu   | 1:5000 |



Záznam o účinnosti:

|                                                                 |                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, odbor ÚP a reg. rozvoje      |                                 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele:                            |                                 |
| Jméno: Ing. Hana Kovandová                                      |                                 |
| Funkce: referent územního plánování                             |                                 |
| Podpis:                                                         |                                 |
| Správní orgán, který vydal Změnu č.2 Územního plánu Hošťalovice | Zastupitelstvo obce Hošťalovice |
| Datum nabytí Změny č.2 Územního plánu Hošťalovice:              | otisk úředního razítka          |

**OOP****OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ  
ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤALOVICE****VÝROKOVÁ ČÁST**

Zastupitelstvo obce Hošťalovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

**vydává**

za použití § 43 odst. 4, § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 323 odst. 9 stavebního zákona, v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů,

**tuto Změnu č.2 Územního plánu Hošťalovice,**

který nabyl účinnosti dne 27.10.2013.

## A) VÝROKOVÁ ČÁST

### ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SE MĚNÍ NÁSLEDNĚ:

#### OBEČNÉ ÚPRAVY

1. V celé textové části Územního planu Hošťalovice (dále jen Textové části) a grafické části Územního planu Hošťalovice kódové označení navržených jevů mění následně:
  - a) Mezi kódové označení navržených jevů Z a jejich pořadí se vkládá tečka.
  - b) Mezi kódové označení prvků ÚSES NRBK, RBK, LBK, LBC a jejich textové označení vkládá tečka.
2. V celé textové části a grafické části Územního planu Hošťalovice se kódové označení ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:

| dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití |                                                      | nové upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití |                                       |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| kód                                                   | název                                                | kód                                                       | název                                 |
| BV                                                    | Bydlení v rodinných domech – venkovské               | BV                                                        | bydlení venkovské                     |
| OV                                                    | Občanské vybavení – veřejná infrastruktura           | OV                                                        | občanské vybavení veřejné             |
| OS                                                    | Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení | OS                                                        | občanské vybavení – sport             |
| VL                                                    | Výroba a skladování, lehká výroba                    | VL                                                        | výroba lehká                          |
| VZ                                                    | Výroba a skladování – zemědělská výroba              | VZ                                                        | výroba zemědělská a lesnická          |
| PV                                                    | Plochy veřejných prostranství                        | PU                                                        | veřejná prostranství všeobecná        |
| DS                                                    | Dopravní infrastruktura – silniční                   | DS                                                        | doprava silniční                      |
| NZ                                                    | Plochy zemědělské                                    | AU                                                        | zemědělské všeobecné                  |
| NP                                                    | Plochy přírodní                                      | NU                                                        | přírodní všeobecné                    |
| NL                                                    | Plochy lesní                                         | LU                                                        | lesní všeobecné                       |
| NS                                                    | Plochy smíšené nezastavěného území                   | MU                                                        | smíšené nezastavěného území všeobecné |
| V                                                     | Plochy vodní a vodohospodářské                       | WU                                                        | vodní a vodohospodářské všeobecné     |

3. V celé textové části a grafické části Územního plánu Hošťalovice se kódové označení ploch ÚSES mění následně:

| dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití |                          | nové upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Ozn.                                                  | název                    | Ozn.                                                      | název                    |
| NC                                                    | nadregionální biocentrum | NRBC                                                      | Nadregionální biocentrum |
| RK                                                    | Regionální biokoridor    | RBK                                                       | Regionální biokoridor    |
| LC                                                    | Lokální biocentrum       | LBC                                                       | Lokální biocentrum       |
| LK                                                    | Lokální biokoridor       | LBK                                                       | Lokální biokoridor       |

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4. Kapitola A „vymezení zastavěného území“ Textové části se mění následně:

a) Datum 31.10.2019 se mění na 15.2.2024

## URBANISTICKÁ KONCEPCE

5. Název kapitoly C. „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému slídění zeleně“ Textové části nově zní: „Urbanistická koncepce“

6. Do tabulky „vymezení zastavitelných ploch“ se vkládají řádky, které zní:

|             |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z.12</b> | Rozloha plochy: <b>0,31 ha</b><br>Funkční využití: <b>BV</b><br><br>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z.8 (PU). |
| <b>Z.13</b> | Rozloha plochy: <b>0,06 ha</b><br>Funkční využití: <b>OH</b><br><br>Plocha se nachází na západním okraji Hošťalovic. Jedná se o plochu k rozšíření stávajícího hřbitova.                                             |

7. Do kapitoly D.5 „zásobování teplem a plynem“ se vkládá označení koridoru CNZ.1

8. Název kapitoly F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením“ Textové části nově zní: „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“
9. Do kapitoly a) „BV – bydlení venkovské“ se před slova „max. 30%“ podmínek prostorového uspořádání vkládají slova „v plochách stávající zástavby max. 40%, v návrhových plochách“.
10. Do kapitoly h) „AU – zemědělské všeobecné“ se do nepřipustného způsobu využití vkládá odrážka, která nově v textové části zní: „- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“
11. Do kapitoly ch) „NU – přírodní všeobecné“ se do nepřipustného způsobu využití vkládá odrážka, která nově v textové části zní: „- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“
12. Do kapitoly i) „LU – lesní všeobecné“ se do nepřipustného způsobu využití vkládá odrážka, která nově v textové části zní: „- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“
13. Do kapitoly j) „MU – smíšené nezastavěného území všeobecné“ se do nepřipustného způsobu využití vkládá odrážka, která nově v textové části zní: „- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“
14. Vkládá se kapitola l) „OH – občanské vybavení – hřbitovy“ která zní:

„Hlavní využití:

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť; veřejná prostranství; zeleň.

Přípustné využití:

- Související stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou narušovat pietní charakter místa, případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.“

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

---

15. Označení veřejně prospěšné stavby se mění z „VT01“ na „VT.1“

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

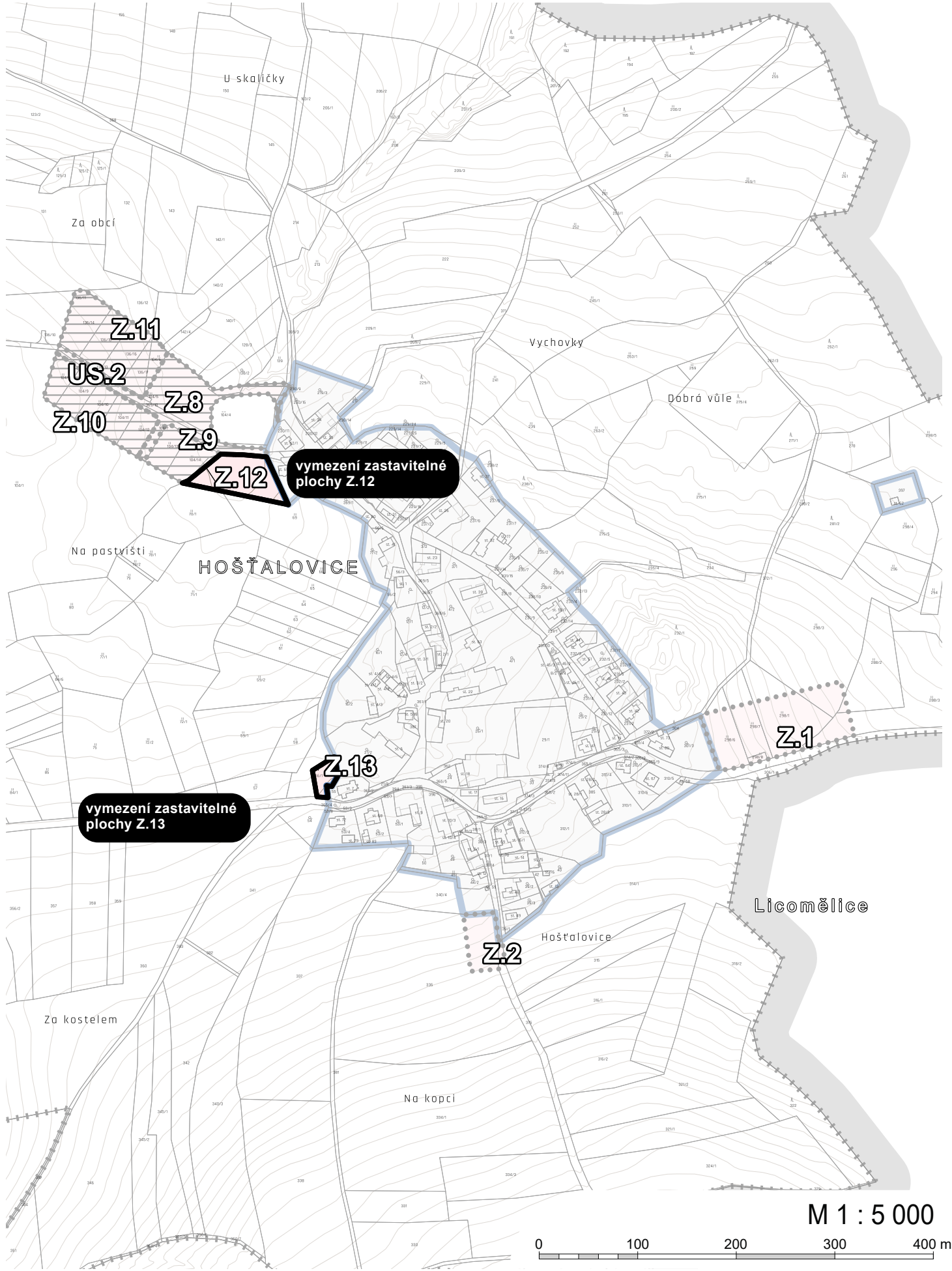
---

16. Datum v tabulce se mění z „31.12.2024“ na „31.12.2028“

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ  
POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

| část změny<br>územního plánu | označení | název                                       | měřítko  |
|------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| grafická                     | A1       | Výkres základního členění území             | 1 : 5000 |
|                              | A2       | Hlavní výkres                               | 1 : 5000 |
|                              | A3       | Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací | -        |

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.



VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
INFORMATIVNÍCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

MAPOVÝ PODKLAD

- 
- hranice katastrálního území
- 
- 
- hranice parcel
- 
- 
- vnitřní kresba parcel
- 
- 
- obvod budov
- 
- 
- vrstevnice po 2 m, 10m

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je použitý zesvětlený příslušný výkres ÚP Hošťalovice

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- 
- hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- 
- 
- popis úpravy

JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

- 
- hranice zastavěného území k 15.2.2024
- 
- 
- hranice zastavitelných ploch

VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

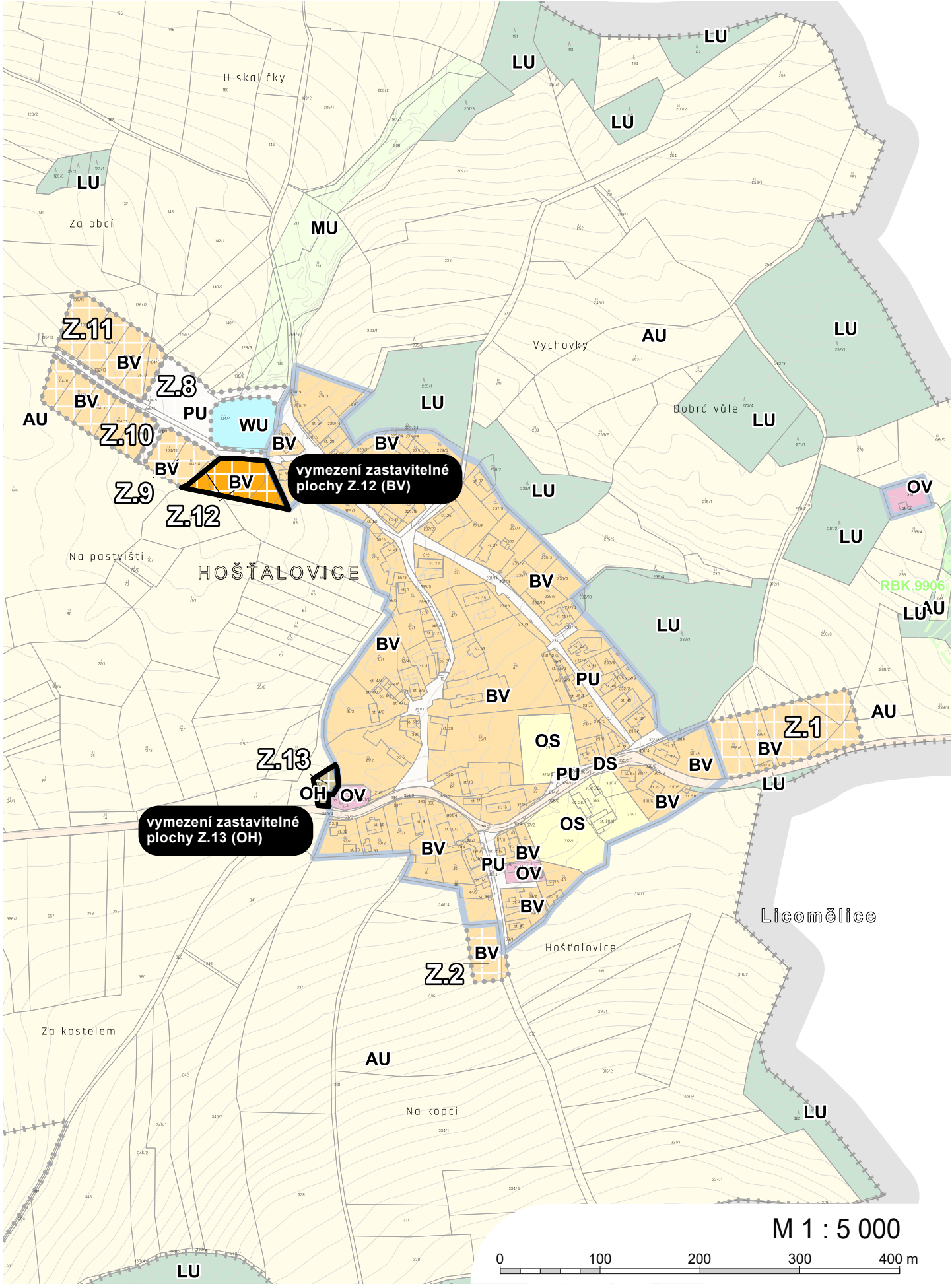
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- 
- hranice řešeného území
- 
- 
- hranice zastavěného území k 15.2.2024
- 
- 
- hranice zastavitelných ploch

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

- 
- zpracováním územní studie





A2

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤALOVICE  
HLAVNÍ VÝKRES

VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
INFORMATIVNÍCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

| MAPOVÝ PODKLAD |                             |
|----------------|-----------------------------|
|                | hranice katastrálního území |
|                | hranice parcel              |
|                | vnitřní kresba parcel       |
|                | obvod budov                 |
|                | vrstevnice po 2 m, 10m      |

MAPOVÝ PODKLAD:  
Jako mapový podklad je použitý zesvětlený příslušný výkres ÚP Hošťalovice

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

|  |                                                   |
|--|---------------------------------------------------|
|  | hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány |
|  | popis úpravy                                      |

VE VÝKRESU A LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ  
NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

- Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

| ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
|                        | hranice zastavěného území k 15.2.2024 |
|                        | hranice zastavitelných ploch          |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| návrh |                              |
|-------|------------------------------|
|       | bydlení venkovské            |
|       | občanské vybavení - hřbitovy |

VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

| ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
|                        | hranice řešeného území                |
|                        | hranice zastavěného území k 15.2.2024 |
|                        | hranice zastavitelných ploch          |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stav | návrh |                                       |
|------|-------|---------------------------------------|
|      |       | bydlení venkovské                     |
|      |       | občanské vybavení veřejné             |
|      |       | občanské vybavení - sport             |
|      |       | občanské vybavení - hřbitovy          |
|      |       | veřejná prostranství všeobecná        |
|      |       | doprava silniční                      |
|      |       | výroba lehká                          |
|      |       | výroba zemědělská a lesnická          |
|      |       | vodní a vodohospodářské všeobecné     |
|      |       | zemědělské všeobecné                  |
|      |       | lesní všeobecné                       |
|      |       | přírodní všeobecné                    |
|      |       | smíšené nezastavěného území všeobecné |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

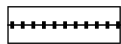
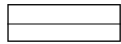
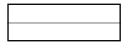
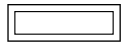
| funkční |                          |
|---------|--------------------------|
|         | nadregionální biocentrum |
|         | regionální biokoridor    |
|         | lokální biokoridor       |
|         | lokální biocentrum       |

KORIDORY VYMEZENÉ ÚZEMNÍ PLÁNEM

|  |                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | koridor pro výstavbu produktovodu<br>Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|

**VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
INFORMATIVNÍCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:**

**MAPOVÝ PODKLAD**

|                                                                                   |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | hranice katastrálního území |
|  | hranice parcel              |
|  | vnitřní kresba parcel       |
|  | obvod budov                 |

**VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:**

|                                                                                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | řešené území |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

|                                                                                   |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

## B) ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH ODŮVODNĚNÍ

|                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Textová část územního plánu s vyznačením změn .....</b>                                                                       | <b>8</b>  |
| <b>2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR .....</b>                                                                                        | <b>8</b>  |
| 2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území .....                                         | 8         |
| 2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy .....                                                                                        | 9         |
| 2.3. Specifické oblasti .....                                                                                                       | 9         |
| 2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury .....                                                                                | 9         |
| 2.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů .....                                                     | 9         |
| <b>3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pardubického kraje .....</b>                                                                       | <b>10</b> |
| 3.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území .....                                  | 10        |
| 3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy .....                                                                                        | 10        |
| 3.3. Specifické oblasti .....                                                                                                       | 10        |
| 3.4. Plochy a koridory nadmístního významu .....                                                                                    | 10        |
| 3.5. Typ krajiny dle cílového využití .....                                                                                         | 11        |
| <b>4. Vyhodnocení souladu s ÚAP .....</b>                                                                                           | <b>11</b> |
| 4.1. ÚAP Pardubického kraje .....                                                                                                   | 11        |
| 4.2. ÚAP ORP Chrudim .....                                                                                                          | 11        |
| <b>5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů .....</b>                                           | <b>12</b> |
| <b>6. Zásaditosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje .....</b>                                       | <b>12</b> |
| <b>7. Vyhodnocení splnění pokynu pro zpracování návrhu změny .....</b>                                                              | <b>12</b> |
| <b>8. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch .....</b> | <b>14</b> |
| 8.1. Plochy pro bydlení .....                                                                                                       | 14        |
| 8.2. Plochy občanské vybavenosti .....                                                                                              | 14        |
| <b>9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>                                                                               | <b>14</b> |
| 9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu .....                                                                                 | 14        |
| 9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....                                                                               | 14        |
| 9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....                                                       | 14        |
| 9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů .....                                                                        | 14        |
| 9.1.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR .....                                                                                  | 14        |
| 9.2. Změna referenčního podkladu .....                                                                                              | 15        |
| 9.3. Aktualizace zastavěného území .....                                                                                            | 15        |
| 9.4. Zrušení zastavitelných ploch .....                                                                                             | 15        |
| 9.5. Vymezení zastavitelných ploch .....                                                                                            | 15        |
| 9.6. Vymezení ploch přestavby .....                                                                                                 | 16        |
| 9.7. Vymezení koridorů veřejné infrastruktury .....                                                                                 | 16        |
| 9.8. Vymezení územní rezervy .....                                                                                                  | 16        |
| 9.9. Etapizace .....                                                                                                                | 16        |
| 9.10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie .....                 | 16        |

|                                                                                                                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF .....</b>                                                                                                           | <b>16</b> |
| 10.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záborů ZPF .....                                                                                                                                        | 16        |
| 10.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF .....                                                                                                                                                 | 16        |
| 10.2.1. Charakter plochy předpokládaného záboru ZPF .....                                                                                                                                  | 16        |
| 10.2.2. Tabulka záborů ZPF – zábor ZPF z důvodu zástavby .....                                                                                                                             | 16        |
| 10.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF .....                                                                                                                      | 16        |
| <b>11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUFL .....</b>                                                                                                          | <b>17</b> |
| 11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUFL .....                                                                                                                                                | 17        |
| 11.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa .....                                                                                                                                      | 17        |
| <b>12. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadně s výsledkem řešení rozporů .....</b> | <b>17</b> |
| 12.1. Dotčené orgány .....                                                                                                                                                                 | 17        |
| 12.2. Sousední obce .....                                                                                                                                                                  | 24        |
| 12.3. Oprávnění investoři .....                                                                                                                                                            | 25        |
| <b>13. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....</b> | <b>26</b> |
| <b>14. Stanovisko krajského úřadu.....</b>                                                                                                                                                 | <b>26</b> |
| <b>15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....</b>                                                                                                                                | <b>26</b> |
| <b>16. Vyhodnocení připomínek.....</b>                                                                                                                                                     | <b>26</b> |
| <b>17. Protokol z kontroly etl nástrojem .....</b>                                                                                                                                         | <b>26</b> |
| 17.1. Úplná kontrola - Úplné znění .....                                                                                                                                                   | 26        |
| 17.2. Úplná kontrola – Změna .....                                                                                                                                                         | 33        |

## POUŽITÉ ZKRATKY :

|       |                                     |      |                                    |
|-------|-------------------------------------|------|------------------------------------|
| ČR    | Česká republika                     | ÚAP  | územně analytické podklady         |
| KÚ    | katastrální území                   | ÚP   | územní plán                        |
| LBC   | lokální biocentrum                  | ÚPD  | územně plánovací dokumentace       |
| LBK   | lokální koridor                     | ÚSES | územní systém ekologické stability |
| NRBK  | nadregionální biokoridor            |      |                                    |
| ORP   | obec s rozšířenou působností        | VVN  | velmi vysoké napětí                |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa | ZČ2  | Změna číslo 2                      |
| PÚR   | politika územního rozvoje           |      | Územního plánu Hošťalovice         |
| RBC   | regionální biocentrum               | ZVN  | zvlášť vysoké napětí               |
| RBK   | regionální biokoridor               | ZPF  | zemědělský půdní fond              |
| PHO   | pásmo hygienické ochrany            | ZÚR  | zásady územního rozvoje            |
| ČOV   | čistírna odpadních vod              | Pkr  | Pardubický kraj                    |
| RBK   | regionální biokoridor               |      |                                    |

---

## 1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

---

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B1.

---

## 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

---

ÚP Hošťalovice byl nabyt účinnosti dne 27.10.2013, po nabytí účinnosti PÚR ČR 2008, která byla schválena 20.7.2009. Změnou č.2 ÚP Hošťalovice byl územní plán upraven v souladu s Aktualizací č.7 PÚR ČR platnou od 1.3.2024. Vyhodnocení souladu územního plánu i jeho změny s uvedenými prioritami je uvedeno v následujících bodech.

### 2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-7 jsou územním plánem respektovány. ÚP Hošťalovice i ZČ2 ÚP Hošťalovice je v souladu s aktualizovanými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

- **Článek (14):** Územní plán, klade důraz na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území a stanovením podmínek využití, které tyto hodnoty respektují. Územní plán zdůrazňuje ochranu vnitřní struktury obce a vazby mezi sídlem a okolní krajinou. Zároveň se zachovává všechny přírodní, kulturní a užitné hodnoty.
- **Článek (14 a):** Územní plán se zaměřuje na ochranu a rozvoj venkovských území a oblastí. Ochrana je zajištěna členěním území od ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek, které tyto hodnoty respektují. ÚP se snaží o zachování kvalitních půd a krajiny, vazbu na rozvoj primárního sektoru a udržitelnost ekologických funkcí krajiny. Současně se usiluje o zachování všech přírodních, kulturních a užitné hodnoty. Zastavěné plochy jsou vymezeny primárně ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel v řešeném území a respektují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu území.
- **Článek (15):** Sídla v řešeném území jsou natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých, by k prostorové sociální segregaci mohlo docházet.
- **Článek (16):** Vhodné řešení změny územního plánu bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s uživateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP. Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky v primárně v návaznosti na zastavěné území.
- **Článek (16 a):** Vzhledem k venkovskému charakteru většiny řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- **Článek (17):** V řešené území není region hospodářsky slabý ani strukturálně postižený.
- **Článek (18):** Řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého, by bylo možné princip polycentrického rozvoje uplatňovat. Jako regionální centrum je chápáno město Chrudim. Integrace podnikatelských aktivit je umožněna členěním území do plochy s rozdílným způsobem využití, a především stanovením podmínek pro jejich využití.
- **Článek (19):** Ochrana nezastavěného území, která byla zajištěna vymezením zastavitelných ploch pouze v takovém rozsahu, který odpovídá skutečným potřebám, resp. konkrétním stavebním záměrům. Řešení územního plánu navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, a to hlavně zemědělské a lesní půdy. Územní plán se zaměřuje na podporu vyváženého a polycentrického rozvoje sídelní struktury. V území obce je jeden zemědělský areály a jeden výrobní areál, které jsou aktivně využívány. Územní plán s nimi počítá a zohledňuje jejich existenci a funkci. Řešený územní plán se snaží o zachování kvalitních půd a krajiny, vazbu na rozvoj primárního sektoru a udržitelnost ekologických funkcí krajiny. Současně zachovává všechny přírodní, kulturní a užitné hodnoty.

- **Článek 20:** Územní plán i jeho změna vymezené rozvojové záměry zásadně neovlivní charakter krajiny. Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Byly vytvořeny podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability.
- **Článek (20 a):** Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje k nežádoucímu srůstání sídel v řešeném území, prostupnost krajiny je zajištěna.
- **Článek (21):** Řešené území nemá městský charakter.
- **Článek (22):** Rozvoj cestovního ruchu se předpokládá v rámci smíšených ploch.
- **Článek (23):** Územní plán i jeho změna nevymezují zastavitelné plochy, které by nezprůchodňovaly území pro dopravní stavby nebo by vyvolávaly potřebu budování nákladných technických opatření k eliminaci negativních účinků spojených s provozem dopravy.
- **Článek (24):** Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani os.
- **Článek (24 a):** V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- **Článek (25):** Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.
- **Článek (26):** Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- **Článek (27):** Vazba na regionální centrum pomocí silnice třetí třídy. S ohledem na charakter nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování. Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla.
- **Článek (28):** Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální. Nároky na kvalitní veřejné prostranství, jsou zajištěny pomocí odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití.
- **Článek (29):** Řešené území je obslouženo pouze automobilovou dopravou, která je dostačující s ohledem na rozptýlenou sídlení strukturu.
- **Článek (30):** Územní plán řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti.
- **Článek (31):**

## **2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-7.

## **2.3. Specifické oblasti**

Řešené území je dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7 součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP splněny následně:

- ÚP vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností. Zejména se jedná o návrh ploch ÚSES a interakčních prvků, které krajinu člení, stabilizují cestní síť, vytváří vsakovací pruhy.

## **2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Řešené území není dotčeno dopravními koridory nebo plochami, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-7.

## **2.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Řešené území není dotčeno dopravními koridory nebo plochami, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-7.

### **3.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Územní plán i změna územního je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1–3. Konkrétně se do řešení promítají následující články:

- **Článek 1:** V návrhu ÚP Hošťalovice je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit a výroby. Funkce bydlení je nejvýrazněji zastoupena v řešeném území atomu odpovídá i navržený rozvoj v této oblasti. Kapacita navržených ploch umožní rozvoj v delším časovém horizontu (cca 10 let). Další výraznou složkou je rekreačně sportovní funkce zaměřená na cykloturistiku, obec disponuje novým kvalitním sportovním zázemím. Rozvoj výrobních funkcí je vzhledem k malé velikosti obce omezená a větší rozvoj obec nepředpokládá. V oblasti veřejné infrastruktury obec disponuje téměř kompletním zázemím, přiměřeným pro obec této velikosti. V oblasti silniční dopravy je intenzita dopravy na silnicích III. třídy velmi malá a nevytváří významnější hygienické či dopravní závady.
- **Článek 6:** Řešený územní plán vytváří podmínky pro realizaci staveb vymezením ploch určených k zastavění, jejich vhodnou lokalizací a funkčním a prostorovým uspořádáním včetně napojení na dopravní systém. Cílem je zachovat a citlivě doplnit charakter a charakter sídel, aby se nezneškodnocovaly jejich urbanistické struktury. Změny v území by měly být v souladu s krajinným rázem a hodnotami a měly by omezit nežádoucí rozptýl zástavby a fragmentaci krajiny.
- **Článek 7:** Opatření v ÚP směřují ke zkvalitnění urbanistické struktury sídla navržené územním plánem (doplnění dopravní struktury včetně ploch změn v krajině, doplnění sídelní zeleně, vymezení veřejných prostranství, doplnění ploch pro rozvoj zemědělství) jsou nezbytnou podmínkou pro zlepšení kvality života v obci. ÚP sleduje přednostní využití dosud nezastavěných vnitřních prostorů sídla s cílem posílení jeho celistvosti. Tento princip je posilován i v rámci ZČ2 ÚP
- **Článek 8:** Opatření v ÚP směřují k minimalizaci zásahů do rostlé zachovalé urbanistické struktury s návazností na možnost využití přírodní a hospodářské složky území pro turistiku a služeb v této oblasti. Navržení interakčních prvků v území, které zvýší jeho atraktivitu a přirozeně doplní obraz sídla v krajině.

### **3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3. Územním plánem navržený rozvoj není zásadně ovlivněn vnějšími vztahy, rozvoj je navržen především na základě situace uvnitř řešeného území.

### **3.3. Specifické oblasti**

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3.

### **3.4. Plochy a koridory nadmístního významu**

ÚP Hošťalovice vymezuje a zpřesňuje tyto následující a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1 a 3:

- Koridor pro umístění stavby PR1 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce. V řešeném území se jedná o přílohu ke stávajícímu ropovodu, ZÚR Pardubického kraje proto stanovují pro úsek v řešeném území povinnost zajistit územní ochranu koridoru v šířce 300 m.. V ÚP Hošťalovice vymezuje koridor VT.1 o šířce 300 m, v rámci kterého lze práva k dotčeným pozemkům pouze vyvlastnit.
- Nadregionální biocentrum Lichnice (NRBC.59), které je v ÚP Hošťalovice vymezeno a zpřesněno

dle ZÚR Pardubického kraje.

- Regionální biokoridor RBK.1328 Litošice – Lichnice, který je v ÚP Hošťalovice vymezen a zpřesněn dle ZÚR Pardubického kraje.
- Regionální biokoridor RBK.9906 Lichnice – Ledecská

### 3.5. Typ krajiny dle cílového využití

Správního území obce je zařazeno z části do krajiny **lesozemědělská**. Řešení ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků.
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- v rozvojových osách soustředit aktivity republikového a krajského významu;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty;

Tyto zásady a činnosti jsou v rámci územního plánu splněny především pomocí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro využití těchto ploch. V územním plánu jsou vymezeny plochy především pro:

- bydlení
- místní veřejnou vybavenost
- místní ekonomické aktivity

---

## 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

---

### 4.1. ÚAP Pardubického kraje

Poslední úplná aktualizace ÚAP Pardubického kraje byla provedena k datu 6/2021. Z ÚAP vyplývají obecné požadavky na řešení problémů, které spočívají zejména v koordinaci záměrů na provedení změn v území, v zamezení záboru nezastavěného území novou výstavbou, v důrazu na nalezení nového využití pro nevyužité stavby a soubory staveb apod. Posilování kulturních a přírodních hodnot. Podpora vyváženého a polycentrického rozvoje. Tyto požadavky jsou v ÚP zohledněny.

### 4.2. ÚAP ORP Chrudim

ÚP respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Chrudim 2020. Z ÚAP nevyplývají pro ÚP Hošťalovice žádné nové problémy k řešení. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chrudim 2020 je správní území obce Hošťalovice příznivě hodnoceno pouze v podmínkách pro příznivé životní prostředí. Návrh ÚP Hošťalovice je proto zaměřen především na zlepšování podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území a zlepšování podmínek pro hospodářský rozvoj.



---

## 5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

---

Změna územního plánu respektuje veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území. Navržené řešení navazuje na plochy a koridory vymezené v ÚPD sousedních obcí. Jedná se o prvky lokálních a regionálních biocenter a lokálních i regionálních biokoridorů.

Navržený rozvoj má výhradně místní charakter a neovlivňuje navazující území sousedních obcí ani nevyvolává potřeby úprav dopravní či technické infrastruktury mimo řešené území.

---

## 6. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

---

Územní plán ani jeho změna nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.

---

## 7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

---

Pokyn pro zpracování ZČ2 ÚP Hošťalovice, které jsou obsaženy v návrhu na pořízení změny č.2 ÚP Hošťalovice, byly splněny následně:

- **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
  - Koncepce rozvoje území obce nebude změnou měněna. Změna č.2 prověřila možnost doplnění zastavitelných ploch tak, aby negativně neovlivnila odtokové poměry a vodní režim v území. Byly respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu a nebylo ohroženo využití stávajících ploch.
- **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje**
  - Je uvedeno v kapitole 2.
- **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**
  - Je uvedeno v kapitole 3.
- **Požadavky ze širších vztahů**
  - Požadavky nejsou stanoveny
- **Požadavky ze zpracovaných ÚAP**
  - Je uvedeno v kapitole 4.
- **Požadavky na rozvoj území obce**
  - *Požadavek: „Prověření možnost změny územního plánu části pozemků par.č. 69 a 70/1 v k.ú. Hošťalovice z plochy orné půdy na BV – bydlení venkovské.“*

Požadavek byl splněn vymezením plochy zastavitelné plochy Z.12 (BV), Plocha byla vymezena i s ohledem na kontext dané lokality. Plocha negativně neovlivní urbanistickou koncepci v okolí. Dle bonitové mapy je plocha umístěna na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF tato plocha nebude

mít negativní dopad hlediska ZPF.

- *Požadavek: „Prověření možnost změny územního plánu části pozemků par.č. 56/1 v k.ú. Hošťalovice z plochy orné půda na OH – občanské vybavení – hřbitovy.*

Požadavek byl splněn vymezením plochy zastavitelné plochy Z.13 (OH), Plocha byla vymezena i s ohledem na kontext dané lokality v blízkosti stávajícího hřbitova. Plocha negativně neovlivní urbanistickou koncepci v okolí. Došlo k prověření možnosti zařazení této plochy do veřejně prospěšných staveb. S ohledem na změnu legislativy již nemá vymezení veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva smysl.

#### ▪ **Další požadavky**

- Zastavěné území je aktualizováno ke dni 15.2.2024.
- Podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny.
- Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad územní plán, byla aktualizována ke dni 15.2.2024. Grafická část územního plánu novému mapovému podkladu přizpůsobena.
- Veřejně prospěšné stavby a opatření byly upraveny
- Zájmy Ministerstva obrany ČR jsou respektovány – viz kapitola 9.1.4. Do koordinčního výkresu je doplněna poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

#### ▪ **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Nejsou požadavky

#### ▪ **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a veřejných prostranství bylo revidováno.

#### ▪ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Změna územního plánu byla zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.
- Obsah návrhu změny územního plánu odpovídá souladu a rozsahu, který určuje zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.
- Grafická část územního plánu byla vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Je zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí územního plánu. Každá zastavitelná plocha je jednoznačně identifikovatelná.
- V textové části návrhu územního plánu jsou v celkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:

Označení plochy

Druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití

- Změna územního plánu a následné zpracování právního stavu byla vypracována nad aktuální mapou KN

---

## **8. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

### **8.1. Plochy pro bydlení**

Změna územního plánu vymezuje plochu zastavitelnou plochu Z.12 (BV), které se nachází severně od centra obce Hošťalovice. Změna také respektuje charakter a vzhled sídel, krajinný ráz a hodnoty území a zajišťuje účelné využití zastavěného území. Změna je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury. Plocha byla vymezena s ohledem na potřeby rozvoje obce a na území jsou zpracovány dvě územní studie. Tato plocha přímo navazuje na jedno území zpracované touto studií.

### **8.2. Plochy občanské vybavenosti**

Změna územního plánu vymezuje plochu zastavitelnou plochu Z.13 (OH), které se nachází západně od centra obce Hošťalovice. Jedná se o doplnění již stávající plochy hřbitova kolem kostela v obci.

---

## **9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

---

### **9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu**

#### **9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. Změna územního plánu dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

#### **9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

ÚPD ZČ2 ÚP Hošťalovice stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 283/2021Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny byla vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

#### **9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Návrhem změny územního plánu nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

#### **9.1.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;

- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektu na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.
- ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce Hošťalovice je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Celé řešené území se nachází následujících ochranných pásmech:

- Celé správní území obce Hošťalovice je situováno v ochranném pásmu radaru letiště Čáslav a radaru protivzdušné obrany Nepolisy.
- Celé správní území obce Hošťalovice je situováno v prostoru sloužící k závěrečným manévřům k přiblížení na letiště Čáslav a Pardubice.

Výše uvedené je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do legendy koordinačního výkresu je doplněna informace: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

## 9.2. Změna referenčního podkladu

Referenční podklad územního plánu byla mapa KN. Pro změnu územního plánu slouží jako podklad aktuální digitalizovaná mapa KN. Souběžně se změnou územního plánu jsou zpracovány výkresy úplného změny po vydání změny, nad aktualizovanou digitální mapou KN.

## 9.3. Aktualizace zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad územní plán, byla v rámci změny územního plánu aktualizována ke dni 15.2.2024. K tomuto datu byla rovněž provedena aktualizace zastavěného území.

## 9.4. Zrušení zastavitelných ploch

Změna územního plánu neruší žádné zastavitelné plochy.

## 9.5. Vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy o celkové výměře 0,37 ha:

- Z.12 (BV) o výměře 0,31 ha. Plocha vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a plochou Z.9. Její zástavba tak bude přispívat k ucelování tvaru zastavěného území.
- Z.13 (OH) o výměře 0,06 ha. Plocha je vymezena v návaznosti na západní okraj zastavěného

území Hošťalovic. Plocha je určena pro rozšíření stávajícího hřbitova kolem kostela. Rozšíření hřbitova má veřejně prospěšný charakter.

#### 9.6. Vymezení ploch přestavby

Změna územního plánu neruší žádné plochy přestavby

#### 9.7. Vymezení koridorů veřejné infrastruktury

V rámci změny územního plánu nebyl vymezený nový koridor veřejné infrastruktury.

#### 9.8. Vymezení územní rezervy

Změna územního plánu nevymezuje nové plochy územní rezervy

#### 9.9. Etapizace

V rámci změny územního plánu nedošlo k stanovení etapizace.

#### 9.10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie

V rámci změny územního plánu nebyla vymezena nová plocha pro zpracování územní studie.

### 10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

#### 10.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záborů ZPF

Odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole 8.

#### 10.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

##### 10.2.1. Charakter plochy předpokládaného záboru ZPF

Popis a charakteristika jednotlivých záborů ZPF – zastavitelných ploch je uvedena v kapitole 9. 3.

##### 10.2.2. Tabulka záborů ZPF – zábor ZPF z důvodu zástavby

| navržené využití    | označení plochy | výměra plochy (ha) | výměra záboru podle tříd ochrany (ha) |     |             |     |             |          | *1) | informace o existenci závlah | informace o existenci odvodnění | *2) | zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD |
|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------|-----|-------------|-----|-------------|----------|-----|------------------------------|---------------------------------|-----|---------------------------------------------|
|                     |                 |                    | I.                                    | II. | III.        | IV. | V.          | mimo ZPF |     |                              |                                 |     |                                             |
| bydlení             | <b>Z.12</b>     | 0,32               |                                       |     | 0,29        |     | 0,02        |          |     |                              |                                 |     |                                             |
| Občanská vybavenost | <b>Z.13</b>     | 0,06               |                                       |     | 0,06        |     |             |          |     |                              |                                 |     |                                             |
| <b>Σ</b>            |                 | <b>0,37</b>        |                                       |     | <b>0,35</b> |     | <b>0,02</b> |          |     |                              |                                 |     |                                             |

\*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

\*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

##### 10.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

---

## **11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUFL**

---

### **11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUFL**

Změna územního plánu nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **11.2. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa**

Změna územního plánu nevymezuje žádné zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 30 m od okraje lesa.

---

## **12. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADNĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

---

### **12.1. Dotčené orgány**

#### **1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 52941/2024 ze dne 11. 6. 2024**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

#### **2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 26318/2024/OBÚ-09/1 ze dne 5. 6. 2024**

Dne 5. 6. 2024 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 26318/2024 Vaše oznámení č.j. CR 044020/2024 ÚPR/HK ze dne 5. 6. 2024 o zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Hošťalovice, veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hošťalovice pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Hošťalovice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Upozorňujeme, že podle dostupných informací eviduje Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, <https://cgs.gov.cz>, ID datové schránky: siyhmun v projednávaném území poddolovaná území Březinka u Hošťalovic 1 (ID 3022), Březinka u Hošťalovic 2 (ID 3045, Licoměřice 1-Březinka (ID 3046),

Licoměřice 3 (ID 3052), Březinka u Hošťalovic 3 (ID 4607) a Březinka u Hošťalovic 4 (ID 5665).

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice**

Nevyjádřili se.

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA 16943/2024/HOK-CR ze dne 9. 7. 2024**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 2 územního plánu Hošťalovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Hošťalovice se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 územního plánu Hošťalovice především aktualizuje platný územní plán. V textové i grafické části mění kódové označení navržených jevů a ploch s rozdílným způsobem využití. Nově se navrhuje plochy Z.12 (funkční využití BV) a plocha rozšíření stávajícího hřbitova Z.13 (OH). Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2024/230/904-Hd ze dne 13. 6. 2024**

K návrhu změny č. 2 územního plánu Hošťalovice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Hošťalovice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že u západní hranice svodného území obce jsou evidovány plochy poddolovaných území (haldy, otevřená ústí, propadliny).

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-163-14/2024 ze dne 26. 6. 2024**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 2 Územního plánu Hošťalovice, a k výše uvedené dokumentaci vydává

### **Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 Územního plánu Hošťalovice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

### **Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 Územního plánu Hošťalovice splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

### **Závěr:**

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci **koordinované souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KUPA-12850/2024-2 ze dne 9. 7. 2024**

**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.



## **Orgán ochrany přírody** (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Hošťalovice (dále též „návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu – novým lokalitám změn č. Z.12 a Z.13 - žádné připomínky.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešena katastrální území ve správním obvodu obce Hošťalovice.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně.

Předložený návrh tyto skutečnosti respektuje. Prvky ÚSES nacházející se v řešeném území navazují na prvky ÚSES v sousedních obcích (katastrálních území). Plochy ÚSES byly vymezeny tak, aby byla umožněna realizace jednotlivých prvků ÚSES v parametrech daných platnou metodikou. Základní podmínky ploch, do kterých byl ÚSES umístěn, byly stanoveny tak, aby nebyla ohrožena funkčnost stávajících prvků ÚSES a aby nebyla znemožněna realizace zatím nefunkčních částí ÚSES.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Hošťalovice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

## **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

### **SOUHLAS**

k uvedené věci "ÚP Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Hošťalovice pořizované zkráceným postupem", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,3700 ha, z toho:

- Lokality: Z.12 rozloha 0,3200 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokality: Z.13 - rozloha 0,0600 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost

### **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): *„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“* V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

Lokalita č. Z.12 (bydlení) nacházející se převážně na půdách III. třídy ochrany logicky vyplňuje proluku mezi již odsouhlasenými plochami pro bydlení a plynule navazuje na existující zástavbu. Vymezení plochy nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu.

Lokalita č. Z.13 (občanské vybavení - hřbitov) se nachází na půdách III. třídy ochrany a jedná se o rozšíření stávajícího hřbitova. Byla zde shledána převaha jiného veřejného zájmu.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

#### Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

## **Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)**

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hošťalovice pořizované zkráceným postupem námitek.

Nově navrhované lokality Z.12 a Z.13 dle textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu nenavrhují zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa a není jimi dotčeno ochranné pásmo lesa (30 m od okraje lesa).

#### Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

## **8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjadřili se.

## **9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**

Nevyjadřili se.

## **10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KUPA-13049/2024-2 ze dne 18. 6. 2024**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Hošťalovice vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Hošťalovice prochází silnice č. III/33742 a III/33743 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek. Plochy změn určené pro bydlení přiléhající ke komunikaci III. třídy je nutno vést jako podmíněně využitelné s ohledem na hluk od dopravy. U dopravního napojení zajistit řádné rozhledové poměry.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 7. června 2024 oznámení o zahájení řízení o změně č. 2 ÚP Hošťalovice. Řešeným územím prochází silnice III. třídy. Ty jsou stávající a nejsou předmětem změny č. 2.

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné plochy změny ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 283/2021 a 183/2006 Sb., a z Návrhu změny č. 2 územního plánu Hošťalovice, z Mapového portálu ŘSD ČR ([www.suspk.cz/silnicni-sit](http://www.suspk.cz/silnicni-sit)) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

## **11. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyjadřili se.

## **12. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MO 534139/2024-1322 ze dne 2. 7. 2024**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany na základě Vašeho oznámení k ÚPD u Ministerstva obrany evidovaného dne 5. 6. 2024 pod Sp.zn.: 179077/2024-1322/OÚZBR a v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné

povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Vedení pro zásobování jinými produkty, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. Za vymezení území se považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení. Vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany podléhá veškerá výstavba v rozsahu koridoru produktovodu Čáslav - Heřmanův Městec (veřejně prospěšná stavba pro vojenské letiště Čáslav) dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – viz mapový podklad, ÚAP – jev 77a.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Další vymezená území Ministerstva obrany – Ochanné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, prostor pro létání ve vzdušném prostoru sloužící k závěrečným manévřům k přiblížení na letiště Čáslav a Pardubice (ÚAP – jev 102a) a všeobecný zájem z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (ÚAP – jev 119) jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Hošťalovice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí. Uvedené limity využití území nejsou dotčeny obsahem změny č. 2 ÚP Hošťalovice.

### **13. Městský úřad Chrudim, stavební odbor, úsek památkové péče, čj. CR 052627/2024 STO/My zde dne 2. 7. 2024**

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 14. 6. 2024 žádost Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, Pardubická 67, 537 16 Chrudim ve věci zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Hošťalovice.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemá správní orgán po projednání s Národním památkovým ústavem, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, Příhrádek čp. 5, 531 16 Pardubice

(dále jen NPU Pardubice), (vyjádření NPU Pardubice ze dne 26. 6. 2024, doručené správnímu orgánu dne 27. 6. 2024 pod čj. NPU 361/55099/2024/Bil), připomínky, pouze konstatuje, že v rámci řešeného území se nacházejí nemovité kulturní památky:

Sloupecké tvrziště (ÚAN I) v k. ú. Březinka u Hošťalovic, které je vedeno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 17967/6-851

Kostel sv. Havla v k. ú. Hošťalovice, jež je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18295/6-852

A dále je řešené území nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Předmět změny ÚP:

Předmětem změny č. 2 je aktualizace ÚPD dle platné legislativy, aktualizace hranic a vymezení nových zastavitelných ploch (Z.12 s funkcí BV a Z.13 s funkcí OH). Z.13 se nachází v blízkosti kostela sv. Havla. Vzhledem k navrženému funkčnímu využití OH- občanské vybavení – hřbitovy, lze konstatovat, že nebude mít negativní vliv na dotčené kulturně historické hodnoty v místě a je v souladu s využíváním KP kostel sv. Havla. Územní plán akceptuje fakt, že celé území je územím s archeologickými nálezy. Z hlediska ochrany památkových hodnot v území není důvod s návrhem územního plánu nesouhlasit.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

#### **14. AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory, Nasavrky**

Nevyjádřili se.

#### **12.2. Sousední obce**

#### **15. Obec Podhořany**

Nevyjádřili se.

#### **16. Obec Holotín**

Nevyjádřili se.

#### **17. Obec Bukovina u Přelouče**

Nevyjádřili se.

#### **18. Obec Načešice**

Nevyjádřili se.

#### **19. Obec Míčov-Sušice**

Nevyjádřili se.

#### **20. Obec Lipovec**

Nevyjádřili se.

### **12.3. Oprávnění investoři**

#### **23. GasNet s.r.o., čj. 5003103698 ze dne 20. 6. 2024**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hošťalovice.

K tomuto sdělujeme následující:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

Středotlaké plynovody a přípojky.

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu. V územním plánu požadujeme:

Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

Při respektování uvedených podmínek k návrhu změny č. 2 územního plánu nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

#### **24. ČEZ Distribuce a.s.**

Nevyjádřili se.

#### **25. Povodí Labe s. p.**

Nevyjádřili se.

#### **26. VS Chrudim**

Nevyjádřili se.

#### **27. VAK Chrudim, a. s.**

Nevyjádřili se.

#### **28. T-mobile Czech Republic a. s.**

Nevyjádřili se.

#### **29. ČEPRO a.s.**

Nevyjádřili se.

---

**13. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ  
ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ  
VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ZČ2 ÚP Hošťalovice na životní prostředí. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

---

**14. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU**

---

Požizovatel dne 24. 7. 2024 dopisem čj. CR 059492/2024 ÚPR/HK požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řád, aplikovaného na základě ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon k návrhu změny č. 2 ÚP Hošťalovice. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko dne 22. 8. 2024 pod čj. SpKrÚ 2372/2020-19.

---

**15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

---

Žádná námitka nebyla uplatněna.

---

**16. VVYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

Žádná připomínka nebyla uplatněna.

---

**17. PROTOKOL Z KONTROLY ETL NÁSTROJEM**

---

**17.1. Úplná kontrola - Úplné znění**

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 571482 spuštěn v 2024-09-09 09:19:02

Načtení reseneuzemi\_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Načtení plochyrzv\_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 89

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi\_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 6

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy\_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp\_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn\_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen\_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 11

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm\_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 2

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie



Načtení uses\_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 8

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene\_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr\_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 571482\_A2\_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 571482\_A3\_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 571482\_A4\_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 571482\_B1\_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.  
Zkontrolováno: výkres 571482\_B2\_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 571482\_A2\_ZCU.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 571482\_A3\_HLV.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 571482\_A4\_VPS.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 571482\_B1\_KOV.pdf je validní PDF/A  
Zkontrolováno: 571482\_B2\_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 571482\_A2\_ZCU.tif má rozlišení 299.97  
Zkontrolováno: soubor 571482\_A3\_HLV.tif má rozlišení 299.97  
Zkontrolováno: soubor 571482\_A4\_VPS.tif má rozlišení 299.97  
Zkontrolováno: soubor 571482\_B1\_KOV.tif má rozlišení 299.97  
Zkontrolováno: soubor 571482\_B2\_ZPF.tif má rozlišení 299.97

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 571482\_A2\_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 571482\_A3\_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 571482\_A4\_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 571482\_B1\_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 571482\_B2\_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 571482\_A2\_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 571482\_A3\_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 571482\_A4\_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 571482\_B1\_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 571482\_B2\_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 571482\_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

-----

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 571482 ukončen v 2024-09-09 09:19:38

Status: Varování

## 17.2. Úplná kontrola – Změna

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 571482 spuštěn v 2024-09-09 09:19:38

Načtení reseneuzemi\_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochyrvz\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor zastaveneuzemi\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochyzmen\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochypodm\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas\_l.shp (linie)

Varování: Neexistuje soubor uses\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr\_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

Varování: Adresář výkresy je prázdný

Status: Varování

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 571482\_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 571482\_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

-----

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 571482 ukončen v 2024-09-09 09:19:59

Status: Varování

**B A R E V N Ě   Z V Ý R A N Ě N Í   Ú P R A V :**

---

V návrhu k veřejnému projednání rušený text

V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Hošťalovice. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~31.10.2019~~ 15.2.2024.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán obce Hošťalovice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Hošťalovice vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Hošťalovice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá vznik pouze provozoven drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.



V řešeném území je evidována kulturní nemovitá památka. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti.

Jihozápadní část řešeného území se nachází v CHKO Železné hory (komunikace III. třídy procházející Březinkou).

V řešeném území se nenacházejí chráněná území, památné stromy ani VKP. V území dále nejsou evidovány přechodně chráněné plochy, národní parky, národní přírodní rezervace, přírodní parky, přírodní památky, evropsky významné lokality, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

Jihovýchodně řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (~~NC-59 NRBC.59~~), které je propojeno s dalšími biocentry regionálním biokoridorem ~~RK-1328 RBK.1328~~ Litošice – Lichnice a ~~RK-9906 RBK.9906~~ Lichnice – Ledecká obora.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Hošťalovice zahrnující katastrální území Hošťalovice a Březinka u Hošťalovic. V řešeném území se nachází obec Hošťalovice a Březinka.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

#### **Vymezení zastavitelných ploch:**

| Plocha     | Popis plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z.1</b> | Rozloha plochy: <b>0,84 ha</b><br>Funkční využití: <b>BV</b><br><br>Plocha se nachází na východním okraji obce Hošťalovice, podél silnice III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.<br>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa a komunikace III. třídy             |
| <b>Z.2</b> | Rozloha plochy: <b>0,19 ha</b><br>Funkční využití: <b>BV</b><br><br>Plocha se nachází na jižním okraji obce Hošťalovice, podél místní komunikace a cesty. Lokalita bude napojena na místní komunikaci – její úprava a rozšíření – samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.<br>Podmínka: respektování ochranného pásma vedení VN |
| <b>Z.4</b> | Rozloha plochy: <b>1,00 ha</b><br>Funkční využití: <b>BV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Březinka, podél silnice III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: zpracování <b>územní studie</b> a respektování ochranného pásma komunikace III. třídy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z.6</b>  | <p>Rozloha plochy: <b>0,96 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Březinka, podél silnice III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma komunikace III. třídy, vrchního vedení VN a ochranné pásmo lesa</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Z.7</b>  | <p>Rozloha plochy: <b>0,21 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Březinka, podél silnice III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma komunikace III. třídy a regulativů CHKO. Výměra pozemku pro výstavbu rodinného domu musí být alespoň 1100 m<sup>2</sup>. Koeficient zastavění nesmí být vyšší než 0,4.</p>                                                                                                          |
| <b>Z.8</b>  | <p>Rozloha plochy <b>0,67 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>PV PU</b></p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic a je určena pro rozvoj:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Veřejná prostranství a sídelní zeleň v okolí stávajícího rybníku.</li> <li>2. Dětské hřiště a univerzální hřiště pro míčové hry.</li> <li>3. Dopravní a technická infrastruktura, která bude vytvářet základní technickou vybavenost potřebnou pro výstavbu a užívání rodinných domů na navazujících plochách Z.9, Z.10 a Z.11.</li> </ol> <p>Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p> |
| <b>Z.9</b>  | <p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic a bude rozdělena na 2 pozemky pro výstavbu rodinných domů. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z.8 (<b>PV PU</b>). Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Z.10</b> | <p>Rozloha plochy: <b>0,53 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic a bude rozdělena na 5 pozemků pro výstavbu rodinných domů. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z.8 (<b>PV PU</b>). Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z.11</b> | Rozloha plochy: <b>0,65 ha</b><br>Funkční využití: <b>BV</b><br>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic a bude rozdělena na 4 pozemky pro výstavbu rodinných domů. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z.8 ( <b>PV PU</b> ). Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie. |
| <b>Z.12</b> | Rozloha plochy: <b>0,31 ha</b><br>Funkční využití: <b>BV</b><br>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z.8 (PU).                                                                                                                                                 |
| <b>Z.13</b> | Rozloha plochy: <b>0,06 ha</b><br>Funkční využití: <b>OH</b><br>Plocha se nachází na západním okraji Hošťalovic. Jedná se o plochu k rozšíření stávajícího hřbitova.                                                                                                                                                                                             |

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Vzhledem k tomu, že část území se nachází v CHKO Železné hory, je nutné záměry v předstihu konzultovat na Správě CHKO z důvodu určitých omezení zástavby.

### **Plochy přestavby**

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

### **Systém sídelní zeleně**

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1. Doprava**

#### Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic III.třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice III. třídy a místní komunikace.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic III.třídy.

### **D.2. Vodní hospodářství**

#### D.2.1. Zásobování vodou

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

#### D.2.2. Kanalizace

V obci bude zachován stávající způsob likvidace splaškových a dešťových vod.

Splaškové vody budou likvidovány individuálně pomocí jímek na vyvážení, domovních ČOV. V obci Hošťalovice předčištěné vody mohou být zaústěny do stávající jednotné kanalizace, v obci Březinka v jižní části mohou být předčištěné vody zaústěna do jednotné kanalizace. V severní části Březinky je pouze dešťová kanalizace.

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové nebo jednotné kanalizace, která je zaústěna do vodotečí.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### D.3. Elektrorozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

#### D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

#### D.5. Zásobování teplem a plynem

Nové rozvojové lokality budou připojit na stávající STL plynovodní řady jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodů.

Požaduje se respektovat stávající ropovod a připravovanou stavbu „Produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce“. Trasa produktovodu bude v souběhu se stávající trasou. Pro uvedenou stavbu je vymezen koridor **CNZ.1** pro návrh technické infrastruktury o šíři 300 m.

#### D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

#### D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Vzhledem k velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **~~Plochy zemědělské (NZ)~~ Zemědělské všeobecné (AU)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **~~Plochy lesní (N)~~ Lesní všeobecné (LE)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem v jižní části území a dále menšími lesy roztroušenými v zemědělské části krajiny;
- **~~Plochy přírodní (NP)~~ Přírodní všeobecné (NU)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **~~Plochy smíšené nezastavěného území (NS)~~ Smíšené nezastavěného územní všeobecné (MU)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
  - z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
  - l – lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;
- **~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)** - v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Řešeného území se dotýkají regionální i lokální prvky ÚSES. Jihovýchodně řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (**~~NC-59~~ NRBC.59**), které je propojeno s dalšími biocentry regionálním biokoridorem **~~RK-1328~~ RBK.1328** Litošice – Lichnice a **~~RK-9906~~ RBK.9906** Lichnice – Ledecká obora. Na tomto **~~RK1328~~ RBK.1328** je vloženo lokální **LBC**.

Převážná část prvků SES je funkční. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

### Prostupnost krajiny

#### Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

#### Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

### Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území a k povodním v území nedochází.

### Rekreace a sport

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

## **Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

V řešeném území se požaduje respektovat poddolovaná území a důlní díla. Chráněná Ložisková území, sesuvná území, přírodní lázeňské zdroje v území nejsou vymezena.

## **Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva**

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Hošťalovice. Evakuace – v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u sportovního areálu a obecního úřadu. Nouzové ubytování je možné v budově pohostinství ve sportovním areálu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu nebo pohostinství. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy sportovního areálu. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **Plochy s rozdílným způsobem využití:**

#### **a) BV – bydlení v rodinných domech – venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

#### **Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení

- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

#### Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – v plochách stávající zástavby max. 40%, v návrhových plochách max. 30% .

### **b) OV – občanské vybavení veřejné – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

#### Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

#### Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – max. 50 %



### **c) OS – občanské vybavení – sport tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

#### Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

#### Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

#### Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby

### **d) VL - výroby a skladování – lehká výroba výroba lehká**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

#### Přípustné:

- stavby a zařízení pro lehkou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

#### Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- stavby těžkého průmyslu, zemědělské výroby

#### Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – 50% (zastavěná plocha vč. zpevněných ploch)



#### **e) VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba výroba zemědělský a lesnická**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu se zaměřením na chov koní

##### Hlavní využití:

- zemědělská výroba se zaměřením na chov koní

##### Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

##### Nepřípustné:

- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

##### Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – 40%

#### **f) PV – plochy veřejných prostranství PU - veřejná prostranství všeobecná**

##### Hlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

##### Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury.

##### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **g) DS - ~~dopravní infrastruktura – silniční doprava silniční~~**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

##### Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

##### Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

#### **h) NZ – ~~plochy zemědělské AU- zemědělské všeobecné~~**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

##### Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

##### Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

##### Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

##### **- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů**

##### Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů

#### **ch) NP – plochy přírodní NU- přírodní všeobecné**

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

##### Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

##### Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

##### **- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů**

##### Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

#### **i) NL – plochy lesní LU- lesní všeobecné**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

##### Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

##### Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

##### Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

##### **- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů**

##### Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

#### **j) NS – plochy smíšené nezastavěného území MU – smíšené nezastavěného území**

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

##### Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

##### Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

##### Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

##### Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ

#### **k) W – plochy vodní a vodohospodářské WU - vodní a vodohospodářské všeobecné**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

##### Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

##### Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

##### Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

##### Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

## **D) OH – Občanské vybavení – hřbitovy**

### **Hlavní využití:**

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť; veřejná prostranství; zeleň.

### **Přípustné využití:**

- Související stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.

### **Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou narušovat pietní charakter místa, případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovena přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou. Vzhledem k tomu, že část území se nachází v CHKO Železné hory, je nutné záměry v předstihu konzultovat na Správě CHKO z důvodu určitých omezení zástavby.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (pro uplatnění věcného břemene)

### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

**VT01 VT.1** – koridor pro výstavbu produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

#### **CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Rozhodování o využití území je podmíněno zpracováním územní studie na následujících plochách:

| označení územní studie | plochy               | podmínky pro zpracování územní studie                                                                                                                                                                                  | lhůta pro pořízení územní studie |
|------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| US1                    | Z4                   | • Územní studie musí řešit parcelaci pozemků a umístění vjezdů na pozemky s ohledem na potřebu zachování vyhovujících rozhledových poměrů v území a dostatečné vzdálenosti od křižovatky silnic III/33742 a III/33744. | 31.12.2028                       |
| US2                    | Z8, Z9,<br>Z10 a Z11 | • Územní studie musí řešit návrh nových, případně i úpravy stávajících místních komunikací tak, aby byl zajištěn vyhovující dopravní přístup pro celou lokalitu.                                                       | 31.12.2024<br>31.12.2028         |

#### **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní rezervy nejsou vymezeny.

#### **J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V územním plánu není stanovena etapizace.

#### **K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán Hošťalovice se skládá z následujících samostatných částí:

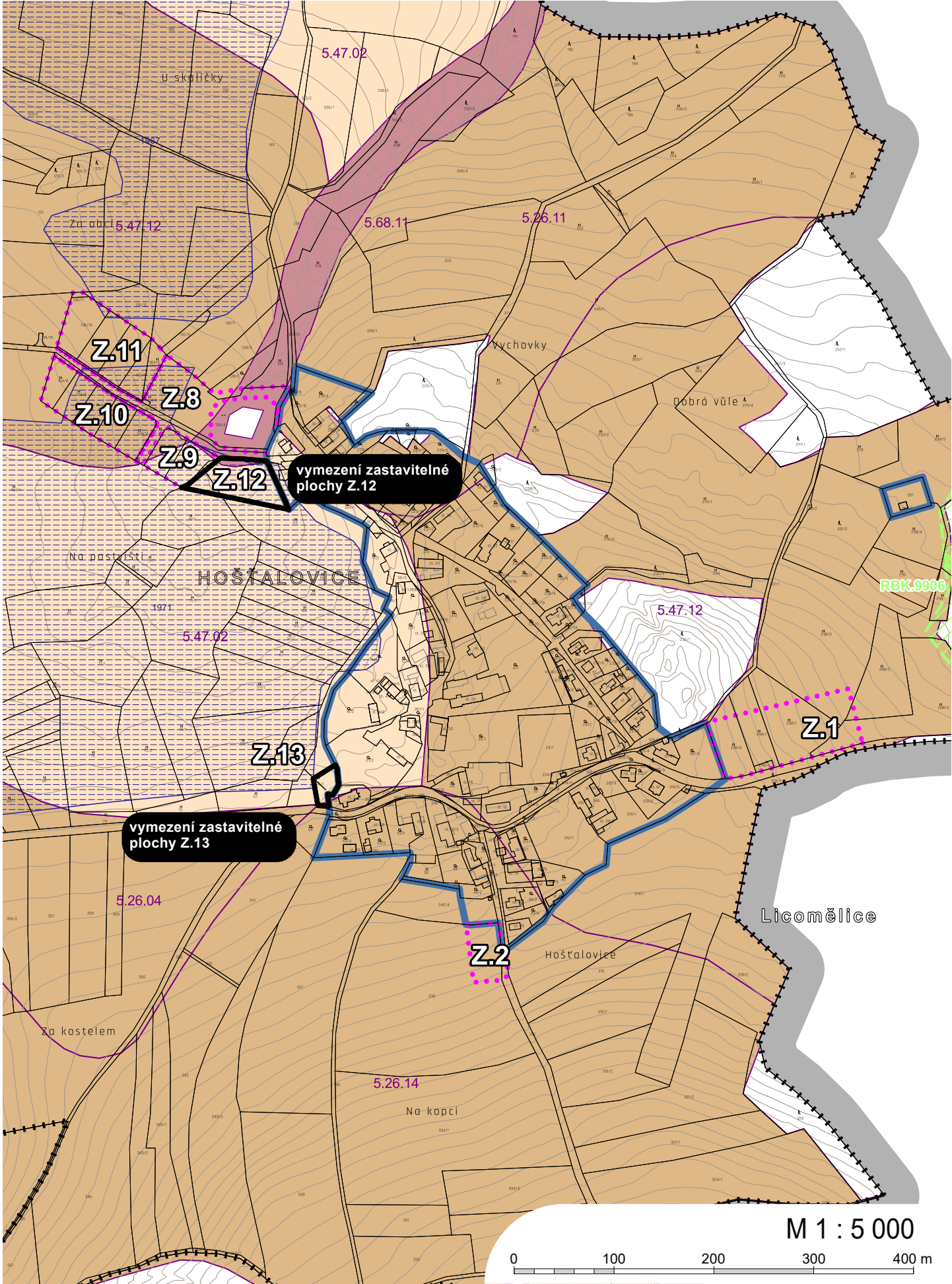
| část<br>územního<br>plánu | označení | název                                                 | měřítko |
|---------------------------|----------|-------------------------------------------------------|---------|
| textová                   | A1       | Textová část                                          | -       |
| grafická                  | A2       | Výkres základního členění území                       | 1:5000  |
|                           | A3       | Hlavní výkres                                         | 1:5000  |
|                           | A4       | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000  |

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí této strany.









B3

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤALOVICE  
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
INFORMATIVNÍCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

- MAPOVÝ PODKLAD
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- obvod budov
- vrstevnice po 2 m, 10m

- MAPOVÝ PODKLAD:
- Jako mapový podklad je použitý příslušný výkres ÚP Hošťalovice
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- popis úpravy

JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- hranice zastavěného území k 15.2.2024
- maximální rozsah záborů ZPF z důvodů zástavby

VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15.2.2024
- maximální rozsah záborů ZPF z důvodů zástavby

- STAV PŮDNÍHO FONDU
- hranice BPEJ
- kód BPEJ
- meliorované území
- půdy I.třídy ochrany
- půdy II.třídy ochrany
- půdy III.třídy ochrany
- půdy IV.třídy ochrany
- půdy V.třídy ochrany
- plochy, které nejsou součástí ZPF

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- funkční
- NRBC

nadregionální biocentrum
- RBK

regionální biokoridor
- LBK

lokální biokoridor
- LBC

lokální biocentrum

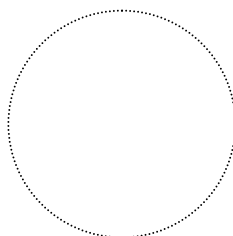
## C) POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Hošťalovicích, dne .....



otisk úředního razítka

.....  
Jiří Jelínek  
místostarosta obce