



# MĚSTO CHRAST

Zastupitelstvo města Chrast, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 73 odst. 1, § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává formou opatření obecné povahy č. \_\_\_\_\_ tuto

## Změnu č.3 Územního plánu Chrast,

který nabyl účinnosti dne 16.12.2017.

### Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :

Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, Odbor ÚP a reg.rozvoje	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referent územního plánování  Podpis:	
Správní orgán, který vydal změnu č.3 ÚP Chrast: Zastupitelstvo města Chrast	
Datum nabytí účinnosti změny č.3:	
otisk úředního razítka	

## A) VÝROKOVÁ ČÁST

### ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SE MĚNÍ NÁSLEDNĚ:

#### OBEČNÉ ÚPRAVY

1. V celé Textové části Územního plánu Chrast (dále jen Textové části) a grafické části Územního plánu Chrast se kódová označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:

dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití		nově upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití	
kód	název	kód	název
BH	Bydlení – hromadné v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BI	Bydlení - v rodinných domech	BI	bydlení individuální
RI	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
OV	Občanské vybavení	OU	občanské vybavení všeobecné
OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
PV	Veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
SM	Plochy smíšené obytné - městské	SM	smíšené obytné městské
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	doprava silniční
DZ	Dopravní infrastruktura - železniční	DD	doprava drážní
TI	Technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
VD	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	VD	výroba drobná a služby
VZ	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká
VK	Plochy skladování	VS	skladování a logistika
ZV	Zeleň - veřejná	ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZO	Zeleň - ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZS	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň zahradní a sadová
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené krajinné všeobecné
NPU	Plochy přírodní - luční	NU.u	přírodní - luční
NPI	Plochy přírodní - lesní	NU.l	přírodní - lesní
NPv	Plochy přírodní - vodní	NU.v	přírodní - vodní
NPs	Plochy přírodní - smíšené	NU.s	přírodní - smíšené

**2. V celé Textové části a grafické části Územního plánu Chrast se kódové označení navržených jevů mění následně:**

- a) Mezi kódové označení navržených jevů Z, K, R a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.
- b) Kódové značení navržených jevů „P“ se nahrazuje označením „T.“.
- c) Kódové označení „RC“ se mění na „RBC“
- d) Kódové označení „RK“ se mění na „RBK“
- e) Kódové označení lokálních biocenter se mění z „LC“ na „LBC“.
- f) Kódové označení lokálních biokoridorů se mění z „LK“ na „LBK“.
- g) Mezi kódové označení prvků ÚSES a jejich název se vkládá tečka.

**3. V celé Textové části a grafické části Územního plánu Chrast se slova „plocha přestavby“ nahrazují slovy „transformační plocha“.**

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

**4. Kapitola 1 „Vymezení zastavěného území“ Textové části se mění následně:**

- a) Datum 30.6.2022 se nahrazuje datumem 1.4.2025.
- b) Výměra 222,96 ha se nahrazuje výměrou 223,32 ha.

## ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

---

**5. V názvu kapitoly 2. „Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ Textové části se ruší slova „ochrany a rozvoje jeho hodnot“.**

## URBANISTICKÁ KONCEPCE

---

**6. Na úvod kapitoly 3.1. „Urbanistická kompozice“ Textové části se vkládají následující odstavce:**

Zastavěné území města Chrast je charakterizováno typickou návazností zástavby venkovského typu na maloměstský charakter sídla s polyfunkčním využitím objektů o různém počtu podlaží. Typická je průměrně jedno až třípodlažní zástavba s převahou rodinných domků, často s rozlehlými parcelami zahrad. Střed města Chrast tvoří centrální náměstí, kde je soustředěno občanské vybavení prolínající se s obytnými plochami. Po obvodu města se plochy bydlení prolínají s plochami výroby. Relativně volné a nedostatečně využívané pozemky uvnitř města jsou zpravidla užívány jako smíšené území drobné výroby a skladování nebo nechány k zastavění. Tyto pozemky navrhuje územní plán k přestavbě, zhodnocení a intenzifikaci využití zastavěného území. Koncepčně jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nezastavitelné plochy sídelní a veřejné zeleně, které je nezbytně nutné ponechat nezastavěné.

Zastavitelné plochy jsou převážně vymezovány v návaznosti na zastavěné území. Významný rozvoj zastavitelných ploch bydlení se odehrává ve třech rozvojových lokalitách na západě, východě a jihu města. Rozvoj občanského vybavení v památkově chráněném prostředí města v návaznosti na hodnotné přírodní prvky a okolní krajinu je podporou místního turismu. Významný rozvoj ploch místní dopravy na severu města Chrast odpovídá obecnému trendu odklání tržní dopravy z center měst. Zároveň souvisí s rozvojem severní průmyslové zóny vytvářející předpoklady pro průmyslovou výstavbu, zvýšení ekonomických aktivit a hospodářského rozvoje v území. Eliminace rizika možných negativních důsledků hospodářského potenciálu rozvoje výrobních ploch je zajištěna podmínkou ochrany okolní obytných ploch před případnými negativními vlivy. Soustředění výroby do jednotné průmyslové zóny, u níž je zajištěna eliminace negativních vlivů, vytváří v území podmínky pro snížení hygienických problémů, jako jsou hluk, prašnost a zápach z výroby.

Venkovská sídla mají historickou strukturu charakter průjezdných ulicovek bez centrální návsi a typicky venkovskou zástavbu. Vhodné je využít k zástavbě volné proluky zastavěného území, ale přílišná intenzifikace zástavby nese riziko přeměny přirozeného venkovského charakteru sídel v obytné satelity města. Výrobní areály v okolních místních částech jsou nadále využívány jako území zemědělské výroby. Jsou funkční a dostatečně využívané, proto jsou v návrhu územního plánu vymezeny jako stabilizované.

#### 7. Tabulka vymezených transformačních ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.1. „Transformační plochy“ Textové části, se mění následně:

- a) Ruší se řádek „T.5“.
- b) Ruší se řádek „T.14“.
- c) Doplnuje se řádek T.16, který zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
T.16	OU	občanské vybavení všeobecné	-	5,39

- d) Součet výměr transformačních ploch nově činí 9,67 ha.

#### 8. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části, se mění následně:

- a) Výměra plochy Z.1a nově činí 0,50 ha.
- b) Ruší se řádky Z.1b, Z.1c a Z.1d.
- c) Výměra plochy Z.1e nově činí 0,58 ha.
- d) Výměra plochy Z.1f nově činí 0,24 ha.
- e) Ruší se řádky Z.1g, Z.2a, Z.2b, Z.2c, Z.3, Z.4, Z.22 a Z.23.
- f) Řádek Z.24 se nahrazuje řádky Z.24a a Z.24b, které zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z.24a	OU	občanské vybavení všeobecné	-	0,80
Z.24b	VL	výroba lehká	-	4,83

g) Doplnují se řádky Z.65, Z.66 a Z.67, které zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z.65	BI	bydlení individuální	-	3,81
Z.66	BI	bydlení individuální	-	1,14
Z.67	BI	bydlení individuální	-	0,18

h) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 39,23 ha.

## KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

---

**9. Ruší se první a druhá odrážka druhého odstavce kapitoly 4.1.1.3. „Místní a účelové komunikace“ Textové části.**

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

---

**10. Tabulka prvků ÚSES, která je uvedena v kapitole 5.1.2.1. „Vymezení ÚSES“ Textové části, se mění následně:**

a) Doplnují se řádky LBC.Kostelecká Hůra, LBK.Skála-Hroubovice, LBK.Skutíčko, LBK.Starý Bor-Kostelecká Hůra a LBK.Žejbro, které zní:

b) Součet výměr stávajících částí nově činí 168,54 ha.

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

**11. V názvu kapitoly 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se slova „stanovení podmínek“ nahrazuje slovem „podmínky“ a za slovo „využití“ se vkládají slova „a prostorové uspořádání“.**

**12. V kapitole 6.8.1.3. „Podmíněně přípustný způsob využití“ ploch výroby drobné a služeb (VD) Textové části se za slovo „alespoň“ vkládá slovo „nadpoloviční“.**

## VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

---

**13. V názvu kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se ruší slova „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.**

**14. V celé kapitole 7 „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření“ Textové části se mezi písmenné označení veřejně prospěšné stavby nebo opatření a jejich pořadové číslo vkládá tečka.**

**15. Tabulka v kapitole 7.1. „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ Textové části se mění následně:**

- a) Ruší se řádky VD1 a VD3
- b) Označení řádku WD2 se mění na VD.2.

**16. Ruší se kapitola 8. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ Textové části.**

## VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

---

**17. Tabulka vymezených ploch územních rezerv, která je uvedena v kapitole 10.1. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ Textové části se mění následně:**

- a) Výměra plochy R.1 nově činí 3,43 ha.
- b) Součet výměr ploch územních rezerv nově činí 7,29 ha.

## VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

---

**18. Ruší se kapitola 11.1. „Územní studie pro plochy Z1a, Z1b, Z1c, Z1d, Z1e, Z2a, Z2b, Z2c a Z3“ Textové části.**

**19. V názvu kapitoly 11.2. „Územní studie pro část plochy Z32“ Textové části se slova „pro část plochy Z32“ nahrazují slovem „US.1“.**

**20. V prvním odstavci kapitoly 11.2. „Územní studie US.1“ Textové části se ruší slova „části“ a „této části“.**

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

---

**21. Ruší se kapitola 12. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“ Textové části.**

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

---

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

## B) ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

1. Postup při pořízení změny.....	10
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	10
2.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....	10
2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	10
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů .....	11
3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů.....	11
3.1.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů .....	11
3.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů .....	12
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací .....	25
4.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR.....	25
4.1.1. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území .....	25
4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy .....	26
4.1.3. Specifické oblasti .....	26
4.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury .....	27
4.1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry .....	28
4.2. Vyhodnocení souladu s ÚRP ČR .....	28
4.3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pardubického kraje .....	28
4.3.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území .....	28
4.3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy .....	29
4.3.3. Specifické oblasti .....	29
4.3.4. Plochy a koridory nadmístního významu .....	29
4.3.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje .....	29
4.3.6. Cílové charakteristiky krajiny .....	29
4.3.7. Zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny .....	30
4.3.8. Závěr .....	31
5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny .....	31
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	34
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	34
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	34
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	35
9.1. Úpravy hranic zastavěného území.....	35
9.2. Zrušení transformačních ploch.....	35
9.3. Vymezení nových transformačních ploch .....	35
9.4. Změna koncepce rozvoje obytné zástavby v Chrasti.....	35
9.5. Úprava prvků ÚSES .....	37
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.....	37
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	37
12. Výčet prvků regulačního plánu .....	37
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.....	38
13.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF .....	38



13.1.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	38
13.1.2. Rozsah navržených zastavitelných ploch a dopad na ZPF – tabulka:	38
13.1.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	39
13.1.4. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	39
13.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	41
13.2.1. Údaje o navrhovaném zalesnění	41
13.2.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	41
13.2.3. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa	41
<b>14. Vyhodnocení připomínek .....</b>	<b>41</b>
<b>15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem .....</b>	<b>49</b>
15.1. Protokol z validačního nástroje NGÚP – úplné znění .....	49
15.2. Protokol z validačního nástroje NGÚP – změna .....	58
<b>16. Text s vyznačením změn .....</b>	<b>65</b>

## **NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ODŮVODNĚNÍ JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:**

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	B1	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
	B2	Koordinační výkres	1:5000
	B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

## **POUŽITÉ ZKRATKY:**

ČR	Česká republika	ÚP	územní plán
KÚ	katastrální území	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LPF	lesní půdní fond	ÚRP	územní rozvojový plán
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ3	Změna číslo 3
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa		(Územního plánu Chrast)
PÚR	politika územního rozvoje	ZPF	zemědělský půdní fond
ÚAP	územně analytické podklady	ZÚR	zásady územního rozvoje

---

## 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

---

Pořízení změny vzešlo z potřeby města prověřit možnost změny koncepce vymezení zastavitelných a transformačních ploch velkého rozsahu, které se v dosavadním územním plánu ukázaly být nevyužitelné kvůli nemožnosti kapacitního dopravního napojení lokality bydlení. Zastupitelstvo města Chrast rozhodlo o pořízení změny č. 3 ÚP Chrast z vlastního podnětu, zadání změny č. 3 ÚP Chrast bylo schváleno ZM Chrast na jeho zasedání dne 14. 4. 2025 pod č. usnesení 6a/18ZM/2025.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 041458/2025 ÚPR/HK ze dne 7. 5. 2025 bylo oznámeno veřejné projednání návrhu zm. č. 3 ÚP Chrast. Veřejné projednání se uskutečnilo na Městském úřadě v Chrasti dne 11. června 2025 od 15:30 hodin. Oznámení místa a doby konání společného jednání a adresy uložení návrhu změny č. 3 ÚP Chrast bylo pod čj. CR 041460/2025 ÚPR/HK ze dne 7. 5. 2025 rozesláno 31 subjektům.

Během projednání návrhu změny č. 3 ÚP Chrast byly uplatněny věcně shodné připomínky. Pořizovatel dopisem čj. CR064209/2025 ÚPR/HK ze dne 14. 7. 2025 zaslal v souladu se zněním § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dotčeným orgánům návrh vyhodnocení těchto připomínek.

Pořizovatel dopisem čj. CR 074494/2025 ÚPR/HK ze dne 18. 8. 2025 požádal v souladu se zněním § 101 odst. 1 stavebního zákona Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavební řádu a územního plánování, oddělení územního plánování o vydání stanoviska k návrhu změny č. 3 ÚP Chrast. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování vydal své stanovisko dne 22. 8. 2025 pod čj. KUPA-12850/2025-5.

---

## 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

---

### 2.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ3 ÚP Chrast dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

### 2.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ZČ3 ÚP Chrast převádí ÚP Chrast do jednotného standardu dle § 59 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon a dle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 3. vydání, MMR 2024 a v souladu požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost. Technologie zpracování: GIS. Soulad digitálních dat s jednotným standardem bude doložen protokoly z validačního nástroje – viz kapitola 15.

---

### 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

---

#### 3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

##### 3.1.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ3 ÚP Chrast nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

##### 3.1.1.1. Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
- ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

### 3.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

#### 3.2.1. Dotčené orgány

##### **1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 50666/2025 ze dne 12. 5. 2025**

###### **ZÁVAZNÁ ČÁST**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 ÚP Chrast souhlasíme za podmínky doplnění zákresu chráněného ložiskového území (CHLÚ) Rosice u Chrasti a opravy zákresu výhradního ložiska Rosice u Chrasti v Koordinačním výkrese a opravy atributu CHLÚ a výhradního ložiska (a jejich rozlišení) v legendě Koordinačního výkresu.

###### **ODŮVODNĚNÍ**

Změna č. 3 ÚP respektuje nerostné bohatství na správním území města a do netěženého dobývacího prostoru č. 70563 Rosice u Chrasti, výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3049600 Rosice u Chrasti ani do chráněných ložiskových území č. 04960002 Chrast u Chrudimě a č. 04960003 Rosice u Chrasti, zasahujících do severovýchodní části k. ú. Chrast, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Upozorňujeme ovšem na chybějící zákres CHLÚ Rosice u Chrasti a nepřesný zákres výhradního ložiska Rosice u Chrasti a v souvislosti s tím na shodný (a navíc odlišný od výkresu) atribut výhradního ložiska a CHLÚ v legendě Koordinačního výkresu – požadujeme doplnit, resp. opravit a rozlišit atributy.

Do jižní části k. ú. Skála u Chrasti zasahuje ještě nebilancovaný zdroj jílu č. 5219700 Skutíčko, který však již není limitem využití území, nicméně stejně není návrhem Změny č. 3 ÚP nijak dotčen.

Vyhodnocení:

Doplnit zákres chráněného ložiskového území (CHLÚ) Rosice u Chrasti a opravit zákres výhradního ložiska Rosice u Chrasti v koordinačním výkrese a opravit atribut CHLÚ a výhradní ložisko (a jejich rozlišení) v legendě koordinačního výkresu.

##### **2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 24121/2025/OBÚ-09 ze dne 19. 5. 2025**

Dne 7. 5. 2025 obdržel Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“), jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a v souladu s ustanovením

§ 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)  
Vaše oznámení ze dne 7. 5. 2025 čj. CR 041460/2025 ÚPR/HK, které bylo zaevidováno pod č.j. SBS 22224/2025, ohledně společného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Chrast a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 a v souladu s ustanovením § 94 stavebního zákona následující souhlasné stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nadále trvá na respektování ochrany nerostného bohatství v katastrálním území Chrast dobývacího prostoru Rosice u Chrasti, ID 70563, cihlářská surovina a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“) v k. ú. Chrast stanoveného CHLÚ ID 04960002, Chrast u Chrudimě, Cihlářská surovina a ID 04960003, Rosice u Chrasti, Cihlářská surovina.

Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové (§ 29 odst. 2 zák. č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Odůvodnění:

OBÚ v Hradci Králové, jako dotčený orgán při pořízení změny č. 3 územního plánu Chrast vyhodnotil předložený návrh ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Konstatujeme, že v řešeném území je stanoven dobývací prostor:

- dobývací prostor Rosice u Chrasti, ID 70563, cihlářská surovina, ve kterém je povolena likvidace lomu (hliniště).

Evidenční list stanoveného dobývacího prostoru tvoří přílohu tohoto stanoviska.

Podle dostupných informací jsou v k. ú. Chrast stanoveny CHLÚ ID 04960002, Chrast u Chrudimě, Cihlářská surovina a CHLÚ ID 04960003, Rosice u Chrasti, Cihlářská surovina.

Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání se zajišťuje stanovením chráněného ložiskového území.

K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a projektanti územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky, zejména prostřednictvím územně analytických podkladů; při tom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

*Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné vyjádření/stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.*

**DOBÝVACÍ PROSTOR 7/0563**

Č.j. rozhodnutí: 2069/96/Vo OBÚ se sídlem v Hradci Králové  
 Č.j. ČBÚ: 1065/70 Plocha DP: 0,4076930 km<sup>2</sup>  
 Název DP: Rosice u Chrastí  
 Nerost: cihlářské suroviny  
 Organizace: IČ 06143946 HTH land a.s.  
 Platnost od 07.12.2017 Sídlo Praha 1, Na poříčí 1071/17  
 Využití: 23-Ložisko s ukončenou těžbou Platnost DP od: 07.04.1970  
 Vyřazení: . .

**Katastrální území:**

Zuj obce	Název obce	Okres	Plocha Katastr	%plochy
571539	Chrast u Chrud.	Chrudim	0,1436838 653799 Chrast	35,24
572179	Rosice uChrastí	Chrudim	0,2640092 741191 Rosice uChrastí	64,76
	Celkem:		0,4076930	100,00

**Souřadnice v S-JTSK:**

Číslo bodu	Souřadnice X	Souřadnice Y
A	1075104,34	637461,33
B	1075216,95	637030,71
C	1075585,83	637225,74
D	1075665,78	637180,59
E	1075594,96	637094,29
F	1075621,60	637015,52
G	1075668,27	636946,80
H	1075802,06	636977,41
I	1075790,66	637133,63
J	1075961,65	637067,45
Á	1076170,50	637095,70
B	1076139,90	637541,90
L	1075875,23	637425,39
M	1075562,46	637506,44
N	1075480,43	637555,78

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové**  
 Nevyjádřili se.

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA 11905/2025/HOK-CR ze dne 29. 5. 2025**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.,

stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 3 územního plánu Chrast.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko:

**S návrhem změny č. 3 územního plánu Chrast se souhlasí.**

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 územního plánu Chrast především aktualizuje platný územní plán, aktualizuje stávající plochy a upravuje jejich zařazení (terminologii). Nově vymezuje plochy k bydlení (BI - bydlení individuální) Z.65, Z.66 a Z.67. Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**

Nevyjádřili se.

**6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2025/230/847-Hd ze dne 21. 5. 2025**

K návrhu změny č. 3 územního plánu Chrast Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že u severní hranice svodného území obce je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Rosice u Chrastí, č. 3049600, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Rosice u Chrastí**, č. 04960003.

Pro orgány územního plánování a projektanty územně plánovací dokumentace plyne z ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona povinnost vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiscích a navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, *orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.*

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.

**8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice, čj. KUPA-12379/2025-2 ze dne 19. 5. 2025**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k **OZNÁMENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRAST**, vydává stanovisko dle §18 Součinnost orgánů veřejné správy, §38 Cíle územního plánování, §39 Úkoly územního plánování, v souladu s §54 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů v reakci na splnění a požadavky §94 Společné jednání a §96 Veřejné projednání § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Dle §43 odst. 1. stavebního zákona sdělujeme, že jsme se seznámili s návrhem územně plánovací dokumentace, že náš zástupce se neúčastní veřejného jednání. Náš odbor tímto vydává stanovisko na základě ustanovení §54

s obdobou ustanovení § 149 odst.2 správního řádu. Vše na základě ust. § 334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Chrast prochází silnice II/355, II/356 a II/358 a také III/35518, III/35821, III/35823, III/35826, III/35827 a III/35828 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní a účelové komunikace.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 6. května 2025 Oznámení konání veřejného jednání návrhu ÚP Chrast změna č. 3. Pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a §94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání veřejného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Chrast. Vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 15 dnů od konání společného jednání. Tímto plníme zákonnou povinnost. Jelikož se náš zástupce nezúčastní veřejného projednání, je vydáno tímto naše stanovisko.

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy viz výše. Komunikace v naší správě a to II. a III třídy jsou stávající. Návrh změny ÚP navrhuje nové plochy DS pouze pro místní komunikace a cyklostezky. Nemění dopravní řešení.

Náš ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem Změny č. 3 Územního plánu Chrast a námi chráněnými zájmy.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

#### **9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-1624-2/2025 ze dne 29. 5. 2025**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený návrh změny č. 3 Územního plánu Chrast, a k výše uvedené dokumentaci vydává **Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že návrh změny č. 3 Územního plánu Chrast splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

#### **Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že návrh změny č. 3 Územního plánu Chrast splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.



Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**Závěr:**

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci **koordinované souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KUPA-12184/2025-2 ze dne 5. 6. 2025**

**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**Orgán ochrany přírody** (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

**Pro fázi návrhu pro společné a veřejné projednání**

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Chrast (dále též „návrh“, při sloučeném společném jednání a veřejném projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky**.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešeno správní území města Chrast.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do změnou č. 3 řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně. ÚP Chrast vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky ÚSES regionální úrovně RBC 1738 Skála a RBK 1347 Bítovánka-Skála a definuje podmínky pro jejich ochranu. V předmětném území správního obvodu města Chrast se rovněž nachází přírodní památky Chrašická stráž a Podskála, přičemž tyto lokality nejsou návrhem dotčeny. V území se nenacházejí přírodní rezervace, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

**OOP posoudil předložený návrh, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.**

*Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.*

*Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.*

*OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.*

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **SOUHLAS** k uvedené věci **”Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Chrast“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 5,3800 ha, z toho:**

Lokality: Z.1e, Z.1f, Z.65, Z.66, Z.67 - rozloha 5,3800 ha. Využití je možné pro bydlení.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“

V předkládaném územním plánu došlo k výrazným změnám již vymezených a odsouhlasených ploch. Dříve vymezené plochy s využitím pro bydlení, o celkové výměře 12,1700 ha nacházející se na půdách I. a II. třídy ochrany, byly vráceny zpět do ploch zemědělských z důvodu nevhodnosti vymezení.

Lokality č. Z.65 a Z.66 (bydlení) nacházející se na půdách I. a II. třídy ochrany byly vymezeny jako náhrada za plochy vrácené zpět do ZPF. Tyto plochy jsou účelně vymezeny a vhodně navazují na zastavěné území. Plocha Z.65 vyplňuje větší proluku v zastavěném území a uceluje tvar zastavěného území. Plochy zabírají menší celky orné půdy, které jsou v této části území fragmentovány sítí komunikací. Navržený zábor nenarušuje organizaci ZPF, síť zemědělských účelových komunikací ani neztěžuje obhospodařování ZPF [soulad s § 4 odst. 1 písm. c) zákona], nejsou narušeny hydrologické ani odtokové poměry v území. Obec Chrast se z velké části nachází na plochách s půdami I. a II. třídy ochrany vymezení rozvojových plochy na půdách s nižší bonitou je více než problematické.

Plošný rozdíl mezi dříve vymezenými lokalitami a těmi nově vymezenými je tedy 6,7900 ha. Změnou č. 3 došlo k 'navrácení' 6,7900 ha půd I. a II. třídy ochrany do ploch zemědělských.

Krajský úřad upozorňuje, že lokalita č. Z.24a (občanská vybavenost) vymezená v novém územním plánu z ploch určených pro výrobu, nespadá do ZPF. Plocha je vymezena na plochách, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

#### **Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)**

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Chrast námitek.

Dle textové části územního plánu kap. „13.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“ ZČ3 ÚP Chrast nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa a nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 30 m od okraje lesa.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

#### **11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjádřili se.

#### **12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek**

Nevyjádřili se.

**13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚZŘPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MO 520526/2025-1322 ze dne 5. 6. 2025**

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**14. Ministerstvo dopravy ČR**

Nevyjádřili se.

**3.2.2. Sousední obce**

**15. Obec Vrbatův Kostelec, Vrbatův Kostelec 42, 539 56 Vrbatův Kostelec**

Nevyjádřili se.

**16. Město Skuteč, Palackého nám. 133, 539 73 Skuteč**

Nevyjádřili se.

**17. Město Luže, Nám. plk. Koukala 1, 538 54 Luže**

Nevyjádřili se.

**18. Obec Horka, Horka 53, 538 51 Chrast**

Nevyjádřili se.

**19. Obec Rosice, Rosice 96, 538 34 Rosice u Chrasti**

Nevyjádřili se.

**20. Obec Leštinka, Leštinka 30, 539 73 Skuteč**

Nevyjádřili se.

## **21. Obec Hroubovice, Hroubovice 51, 539 54 Luže**

Nevyjadřili se.

## **22. Obec Zaječice, Zaječice 4, 538 35 Zaječice**

Nevyjadřili se.

## **23. Obec Řestoky, Řestoky 18, 538 51 Chrast**

Nevyjadřili se.

### **3.2.3. Krajský úřad**

## **24. Krajský úřad Pk, OR, odd. ÚP, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KUPA- 12850/2025-2 ze dne 27. 5. 2025**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel v souladu s ust. § 94 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 územního plánu Chrast (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona se seznámil s návrhem změny územního plánu a v souladu s ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona uplatňuje připomínky k návrhu změny územního plánu:

- Výroková část návrhu změny územního plánu a kapitola odůvodnění Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona nezohledňuje plně změny v legislativě stavebního zákona.

**Krajský úřad sděluje, že po obdržení návrhu vyhodnocení připomínek, výsledků konzultací a návrhu vyhodnocení stanovisek, popřípadě výsledků řešení rozporů a návrhu výběru nejvhodnější varianty, zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 7. 5. 2025 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny územního plánu. Dle ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona může krajský úřad uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu změny územního plánu připomínky.

V návrhu změny územního plánu není dostatečně zpracován popis charakteru zastavěného i nezastavěného území. Do kapitoly základní koncepce rozvoje území obce a do kapitoly urbanistická koncepce je žádoucí s odkazem na ust. § 39 písm. f) a písm. h) stavebního zákona a čl. 6 písm. f) ZÚR Pk doplnit podrobnější popis charakteru území a kvality vystavěného území dle konkrétní situace ve správním území dané obce. Charakter nezastavěného území doporučujeme podrobněji popsat v kapitole koncepce uspořádání krajiny, koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny. Charakter území vychází i z charakteristik cílových kvalit krajin uvedených v kapitole 6, čl. 124 – 137 ZÚR Pk a zároveň se odvíjí od konkrétních přírodních podmínek v území. Ve vazbě na charakter území, resp. charakter krajiny se v souladu se zásadami urbanistické koncepce vymezují nové zastavitelné plochy a umísťují nové záměry. Pro přiměřený a vyvážený rozvoj území obce je zásadní vyhodnotit, zda by měl být stávající charakter zachován, změněn či částečně obnoven původní charakter a stanovit k tomuto účelu odpovídající zásady.

**V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.**

Ve vazbě na plnou účinnost nové legislativy (stavebního zákona) od 1. 7. 2024, včetně prováděcích právních předpisů, došlo k úpravě obsahu a struktury územního plánu, jež je nyní součástí přílohy č. 8 stavebního zákona. Jednou ze součástí textové části územního plánu je mj. vymezení definic pojmů. Doporučujeme uvést obsah územního plánu, resp. změny územního plánu do souladu s platnou legislativou. Ve vazbě na změnu legislativy doporučujeme rovněž revidovat a podle potřeby upravit obsah kapitoly č. 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, některé ze způsobů využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nebo podmínek prostorového uspořádání neodpovídají podrobnosti územního plánu, ale územně plánovací dokumentaci navazující, případně přímo nesouvisí s funkčním využitím ploch, ke kterým se vztahují.

Vyhodnocení:

Vzhledem k faktu, že výroková část návrhu změny územního plánu a kapitola odůvodnění Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona nezohledňuje plně změny v legislativě stavebního zákona, a to:

- V návrhu změny územního plánu není dostatečně zpracován popis charakteru zastavěného i nezastavěného území. Do kapitoly základní koncepce rozvoje území obce a do kapitoly urbanistická koncepce je žádoucí s odkazem na ust. § 39 písm. f) a písm. h) stavebního zákona a čl. 6 písm. f) ZÚR Pk doplnit podrobnější popis charakteru území a kvality vystavěného území dle konkrétní situace ve správním území dané obce. Charakter nezastavěného území doporučujeme podrobněji popsat v kapitole koncepce uspořádání krajiny, koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny. Charakter území vychází i z charakteristik cílových kvalit krajin uvedených v kapitole 6, čl. 124 – 137 ZÚR Pk a zároveň se odvíjí od konkrétních přírodních podmínek v území. Ve vazbě na charakter území, resp. charakter krajiny se v souladu se zásadami urbanistické koncepce vymezují nové zastavitelné plochy a umísťují nové záměry. Pro přiměřený a vyvážený rozvoj území obce je zásadní vyhodnotit, zda by měl být stávající charakter zachován, změněn či částečně obnoven původní charakter a stanovit k tomuto účelu odpovídající zásady.

- Ve vazbě na plnou účinnost nové legislativy (stavebního zákona) od 1. 7. 2024, včetně prováděcích právních předpisů, došlo k úpravě obsahu a struktury územního plánu, jež je nyní součástí přílohy č. 8 stavebního zákona. Jednou ze součástí textové části územního plánu je mj. vymezení definic pojmů. Doporučujeme uvést obsah územního plánu, resp. změny územního plánu do souladu s platnou legislativou. Ve vazbě na změnu legislativy doporučujeme rovněž revidovat a podle potřeby upravit obsah kapitoly č. 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, některé ze způsobů využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nebo podmínek prostorového uspořádání neodpovídají podrobnosti územního plánu, ale územně plánovací dokumentaci navazující, případně přímo nesouvisí s funkčním využitím ploch, ke kterým se vztahují.

#### 3.2.4. Zpracovatel

**25. Ing. arch. Tomáš Vychodil**

Nevyjadřili se.

### 3.2.5. Oprávněný investor

#### 26. GasNet, s.r.o.

Nevyjádřili se.

#### 27. Povodí Labe, s. p., čj. PLa/2025/019357 ze dne 9. 6. 2025

Obdrželi jsme od Vás oznámení společného jednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chrast.

Změna č. 3 ÚP Chrast vymezuje a upravuje tyto zastavitelné plochy:

Z.1a – plocha smíšená obytná – městská,

Z.1e – plocha veřejného prostranství všeobecná,

Z.1f – plocha zeleně parkové a parkově upravené,

Z.5, Z.16, Z.18, Z.19, Z.20, Z.26, Z.33, Z.44, Z.54, Z.63 – plochy dopravy silniční,

Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.14, Z.15, Z.17, Z.21, Z.22, Z.29, Z.31, Z.32 – plochy bydlení individuální,

Z.11, Z.34 – plochy výroby drobné a služeb,

Z.13, Z.30, Z.35, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43, Z.45, Z.46, Z.47, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53, Z.60, Z.62, Z.64 – plochy smíšené obytné – venkovské,

Z.24a, Z.36 – plochy občanského vybavení všeobecné,

Z.24b, Z.48 – plochy výroby lehké,

Z.27 – plocha technické infrastruktury všeobecná,

Z.55 – plocha rekreace individuální,

Z.61 – plocha občanského vybavení sport.

Změna č. 3 ÚP Chrast vymezuje a upravuje tyto transformační plochy:

Z.65, Z.66, Z.67 – plochy bydlení individuální.

Změna č. 3 ÚP Chrast vymezuje tyto nové transformační plochy:

T.1, T.2, T.3 – plochy bydlení individuální,

T.4 – plocha občanského vybavení jiné.

Změna č. 3 ÚP Chrast vymezuje tyto plochy změn v krajině:

K.1, K.2, K.3, K.4, K.5, K.9, K.12, K.13, K.14 – plochy přírodní – lesní,

K.6, K.7, K.8, K.11 – plochy přírodní – smíšené,

K.10 – plocha lesní všeobecná.

Změna č. 3 ÚP Chrast vymezuje tyto plochy s prvky ÚSES:

RBC. 1738 Skála – regionální biocentrum,

RBC. 1347 Bítovánka – Skála – regionální biokoridor,

LBC.Horecký rybník, LBC.Chrašická stráž, LBC.Podskala, LBC.Skála, LBC.Starý bor, LBC.Za mlýnem,

LBC.Zaječický les – lokální biocentra, LBK.Horecký rybník – Chrašická stráž, LBK.Chrašická stráž –

Podkopecký mlýn, LBK.Na Boletíně – Zaječický les, LBK.Na doubravě, LBK.Podskala – Skála, LBK.Při

chatové kolonii – Podskala, LBK.Skála – Za mlýnem, LBK.Starý bor – Podskala, LBK.Studená Voda –

Zaječický les, LBK.Za mlýnem – Horecký rybník, LBK.Zaječický les – Horecký rybník – lokální

biokoridory.

Změna č. 3 ÚP Chrast vymezuje tyto plochy územních rezerv:

R.1 – plocha bydlení individuální,

R.2 – plocha výroby lehké,

R.3 – plocha občanského vybavení – hřbitovy,

R.4 – plocha výroby lehké.

Vyjádření správce povodí:

Krajským úřadem Pardubického kraje bylo dne 2. 7. 2008 pod č.j. 14478-3/2008/OŽPZ/Vt opatřením obecné povahy stanoveno záplavové území (ZÚ) významného vodního toku Žejbro (IDVT 10100170) v úseku ř.km 0,000 – 17,500 a vymezena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ).

Našich zájmů se dotýkají tyto plochy: Z.41 – severovýchodní část cca 1/3 plochy v ZÚ Q100 toku Žejbro, Z.54 – jihovýchodní část lehce zasahuje do ZÚ Q100 toku Žejbro, Z.55 – jihozápadní okraj v ZÚ Q100 toku Žejbro a lehce v AZZÚ, K.7, K.8, K.11 – celá plocha nebo části plochy v ZÚ Q100 toku Žejbro, K.13 – jihovýchodní část v ZÚ Q100 toku Žejbro a okrajově v AZZÚ.

Upozorňujeme, že dle § 67 vodního zákona nesmí být v aktivní zóně záplavového území umísťovány, povolovány ani prováděny stavby nesouvisející s vodním tokem (jihozápadní okraj plochy Z.55). V AZZÚ je dále zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

Omezení pro činnosti v záplavovém území vyplývají z § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Plánované objekty v plochách Z.41 a Z.55 doporučujeme umístit mimo stanovenou hranici ZÚ Q100 toku Žejbro. V případě, že i přesto budou objekty v ZÚ Q100 umístěny, budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100. Nové oplocení umístěné v záplavovém území vodního toku požadujeme provést jako maximálně průtočné, snadno demontovatelné a bez podezdívky nad úroveň stávajícího terénu. Při provádění terénních úprav ve výše uvedených plochách požadujeme zachovat výšku terénu tak, aby nedošlo ke zhoršení odtoku povrchových vod. Požadujeme dodržet § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, dle kterého může správce významného vodního toku Žejbro užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Správce toku nesmí být omezen ve výkonu správy a údržby koryta toku. Upozorňujeme, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Našich zájmů se dále dotýkají některé prvky ÚSES a plochy změn v krajině v blízkosti našeho toku, které nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Všechny stavby/objekty (včetně oplocení v ZÚ) a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem.

Vyhodnocení:

Zastavitelné plochy Z.41 a Z.55 nejsou předmětem změny č. 3 ÚP Chrast, byly obsahem již předchozí územně plánovací dokumentace a jsou z ní pouze přejímány. Pro plochu Z.41 obsahuje územní plán specifické podmínky týkající se možné zástavby. K případným záměrům se bude dotčený orgán vyjadřovat v podrobnějším stupni dokumentace, ke které si stanoví případné další podmínky pro realizaci výstavby.

## **28. VS Chrudim a. s.**

Nevyjádřili se.

## **29. VAK Chrudim, a. s.**

Nevyjádřili se.

## **30. České dráhy, a.s.**

Nevyjádřili se.

## **31. ČEZ Distribuce, a. s.**

Nevyjádřili se.



---

## 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

---

### 4.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR

#### 4.1.1. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Chrast je v souladu s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v článcích 14 až 32 PÚR ČR po změně č.9. Soulad s jednotlivými články je zajištěn následně:

- Článek 14: ÚP Chrast chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- Článek 14a: ÚP Chrast umožňuje v řešeném území rozvoj zemědělské výroby, především malovýrobního rozsahu, který je slučitelný s venkovským charakterem obcí v okolí Chrasti. S ohledem na potřebu ochrany krajinného rázu omezuje ÚP Chrast možnosti umísťování staveb pro zemědělskou výrobu, které mají charakter budov, libovolně kdekoli v nezastavěném území dle §18 odst.5 zák.č.183/2006 Sb.
- Článek 15: Sídla v řešeném území jsou natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých by k prostorově sociální segregaci mohlo docházet.
- Článek 16: V rámci řešení ÚP Chrast byla komplexně zhodnocena koncepce rozvoje i ve vztahu k předcházející ÚPD (ÚPSÚ Chrast). Při řešení ÚP Chrast byly maximálně zohledněny požadavky obyvatel v území, které se promítly již do zadání ÚP.Článek 16a: Pro řešené území není zpracován integrovaný plán rozvoje města ani regionu. Město Chrast je relativně malé a v periferní poloze vůči regionálním centrům, proto se v řešení ÚP Chrast principy integrovaného rozvoje neuplatňují.
- Článek 17: V řešeném území nedošlo k výrazným hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený.
- Článek 18: Řešené území nemá charakter regionálního ani lokálního centra, v rámci kterého by bylo možné princip polycentrického rozvoje uplatňovat. Partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi se v řešeném území projevuje vazbou na města Chrudim a Pardubice a to především ve smyslu spádové oblasti vyššího občanského vybavení.
- Článek 19: V řešeném území nejsou opuštěné výrobní areály, které by měly charakter brownfieldu a byly vhodné pro nové využívání.
- Článek 20: V ÚP Chrast nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: ÚP Chrast nevymezuje zastavitelné plochy, jejichž využití by mohlo vést k nežádoucímu srůstání sídel. ÚP Chrast vytváří podmínky pro zlepšení rekreační prostupnosti krajiny vymezením ploch pro výstavbu cyklostezek. Podmínky pro zlepšení biologické prostupnosti krajiny jsou řešeny v rámci návrhu ÚSES.
- Článek 21: Řešené území nemá velkoměstský charakter. V okolí sídel jsou zachovány souvislé plochy lesů a krajinné zeleně, které bez nutnosti zásahů vyhovují nenáročným formám krátkodobé krajinné rekreace. Uspokojivou prostupnost krajiny zajišťuje zachovalá síť zemědělských a lesních účelových komunikací.

- Článek 22: V řešeném území nejsou předpoklady pro intenzivní rozvoj cestovního ruchu. Krajina v řešeném území je poznamenána převažujícím intenzivním zemědělským využitím a sníženým rozsahem zachovalých přírodních ploch (s výjimkou místní části Skála).
- Článek 23: S ohledem na místní podmínky a intenzitu využití dopravní a technické infrastruktury v řešeném území je potřeba jejího zkvalitňování řešena především v rámci stávajících ploch a koridorů. Navrhované rozvojové záměry se týkají především rozvoje dopravní infrastruktury v rámci jednotlivých zastavitelných ploch. Nebudou proto takového rozsahu, který by mohl negativně ovlivnit prostupnost krajiny či její fragmentaci. Navržené cyklostezky jsou trasovány podél stávajících silnic II.třídy, jejich realizace proto rovněž nebude negativně ovlivnit prostupnost krajiny či její fragmentaci.
- Článek 24: Vzhledem k malé hustotě osídlení v řešeném území není řešení veřejné dopravy natolik zásadní, aby se promítalo do koncepce řešení územního plánu.
- Článek 24a: V řešeném území nejsou lokality, kde by docházelo dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- Článek 25: Záplovová území jsou v ÚP Chrast respektována. Do zastavěného území zasahují záplavová území pouze okrajově, protipovodňová opatření pro ochranu řešeného území proto není zapotřebí aktivně řešit. Řešené území není vhodné pro umožnění rozlivu povodní z důvodu nevyhovující konfigurace terénu a sídelní strukturou vázanou na údolí potoka Žejbro.
- Článek 26: Zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích. Do záplavového území zasahuje pouze okraj zastavitelné plochy Z41. Proto je pro uvedenou plochu stanovena následující specifická podmínka využití: „V záplavovém území lze umísťovat budovy pouze pokud budou provedena opatření, která zajistí, že nadzemní části budov nebudou zasaženy záplavami úrovně Q100 (např. navýšení terénu nad úroveň Q100, realizace protipovodňových hrází apod.).“
- Článek 27: Vazba na regionální centrum Chrudim je reprezentována silnicí II/358. S ohledem na charakter silnice a nízkou intenzitu dopravy nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování.
- Článek 28: Vzhledem k převážně stabilizovanému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální..
- Článek 29: Ná vaznost různých druhů dopravy je v řešeném území vyhovující – Chrast je dostatečně obsloužena silniční i železniční dopravou.
- Článek 30: Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska možných nároků v budoucnosti.
- Článek 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro zemědělskou výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.
- Článek 32: V řešeném území se nenachází znevýhodněné městské části.

#### 4.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os celostátního významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR po změně č.9.

#### 4.1.3. Specifické oblasti

Řešené území je dle PÚR ČR po změně č.9 součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Chrast splněny následně:

- ÚP Chrast vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností. Zejména se jedná o vymezení ploch ÚSES a přírodních ploch v šířkách celé údolní nivy potoku Žejbro. V rámci těchto přírodních ploch jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci údolních niv spojené umožněním přirozených rozlivů a následnou akumulací vody. ÚP Chrast vymezuje plochy pro zalesnění a výstavbu rybníků. V rámci navržených liniových interakčních prvků se předpokládá rozvoj doprovodné zeleně v krajině.
- Revitalizace vodních toků je předpokládána v rámci přírodních ploch ÚSES, které jsou vymezeny v rámci celé údolní nivy potoku Žejbro. Údolní niva a vodní tok fungují jako dva neoddelitelné přírodní fenomény. Vymezením údolní nivy v celé její šířce jsou jasné definovány maximální prostorové požadavky pro budoucí revitalizaci vodního toku samotného. Vymezením celé údolní nivy, jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, dojde dále k vyloučení možnosti orby v nivě. Zornění údolní nivy je vážným negativním zásahem do životního prostředí, který s sebou nese mikro i mezoklimatické dopady a ekologické, hydrologické i estetické konsekvence. Zamezení orby v údolní nivě má navíc příznivé protierozní a protipovodňové účinky.

Aktualizace č.9 PÚR ČR zařazuje správní území města Chrast do specifické oblasti celostátního významu SOB10, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby elektřiny z energie slunečního záření. Úkoly pro územní plánování na úrovni obcí, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Chrast splněny následně:

- Vymezení ploch nebo koridorů s lokálním významem pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie bylo ve správním území města Chrast bylo v době zpracování a projednání ZČ3 ÚP Chrast shledáno jako neúčelné, protože dosud nejsou k dispozici podklady Ministerstva průmyslu a obchodu ani Ministerstva životního prostředí pro uvedené zrychlené zavádění.
- ÚP Chrast umožňuje umístění fotovoltaiky v plochách výroby a skladování i v plochách zastavěného území obecně.
- Podmínky využití krajinných ploch neumožňují využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku.

Aktualizace č.9 PÚR ČR zařazuje správní území města Chrast do specifické oblasti celostátního významu SOB11, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby elektřiny z větrné energie. Úkoly pro územní plánování na úrovni obcí, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Chrast splněny následně:

- Vymezení ploch nebo koridorů s lokálním významem pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie bylo ve správním území města Chrast bylo v době zpracování a projednání ZČ3 ÚP Chrast shledáno jako neúčelné, protože dosud nejsou k dispozici podklady Ministerstva průmyslu a obchodu ani Ministerstva životního prostředí pro uvedené zrychlené zavádění.
- V řešeném území se nenachází krajina s vysokou technogenní zátěží.
- ÚP Chrast nevymezuje plochy pro výstavbu větrných elektráren.

#### 4.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR po změně č.9.

#### 4.1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR po změně č.9.

#### 4.2. Vyhodnocení souladu s ÚRP ČR

ÚRP ČR nevymezuje ve správním území města Chrast žádné plochy ani koridory, včetně ploch a koridorů ÚSES, celostátního významu.

ÚRP ČR nevymezuje ve správním území města Chrast žádné veřejně prospěšné stavby, plochy ani asanace celostátního významu.

#### 4.3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pardubického kraje

##### 4.3.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Chrast respektuje priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1, 2, 3 a 4. Do řešení ÚP Chrast se konkrétně promítají následující body:

- Řešení ÚP Chrast je založeno na vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel v řešeném území.
- Do správního území města Chrast nezasahují mezinárodně či celostátně významné záměry stanovené v PÚR ČR 2008 ani významné krajské záměry.
- Správní území města Chrast není součástí regionů se soustředěnou podporou státu.
- ÚP Chrast vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území.
- Navržená zástavba nebude mít negativní dopad na krajinný ráz ani nebude zvyšovat fragmentaci krajiny.
- Oproti řešení v předcházející ÚPD jsou zlepšeny možnosti využití zastavěného území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování zemědělské výroby v řešeném území, zejména malovýroby, která má vyšší podíl mimoprodukčních funkcí a může být spojena i s přínosy pro cestovní ruch (agroturistika).
- Je navrženo doplnění krajinných prvků za účelem zlepšení pozitivních charakteristik krajinného rázu a ekologické stability území.
- Podmínky využití ploch jsou nastaveny tak, aby nedocházelo k narušení kvality prostředí jako celku.
- Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska možných nároků v budoucnosti.
- Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

#### 4.3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojové osy OSk 1 Chrudim - Chrast - Skuteč – Hlinsko, která je stanovena v ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1, 2, 3 a 4.

ÚP Chrast respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou pro tuto rozvojovou osu stanoveny, následně:

- Rozvojové plochy jsou soustředěny do Chrasti.
- ÚP Chrast respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- ÚP Chrast řeší uspořádání krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ÚP Chrast řeší následující úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto rozvojovou osu stanoveny:

- Je ověřena možnost územního rozvoje města Chrast.
- Rozsah a poloha vymezených zastavitelných ploch zohledňuje kapacitu obsluhy veřejnou infrastrukturou, existující limity rozvoje území a ochranu krajiny.
- ÚP Chrast zohledňuje existenci městské památkové zóny Chrast a vytváří podmínky pro její ochranu.
- ÚP Chrast zohledňuje existenci přírodních památek Podskala a Chrašická stráž a vytváří podmínky pro jejich ochranu.
- ÚP Chrast vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky ÚSES regionální úrovně RC 1738 Skála a RK1347 Bitovánka-Skála a definuje podmínky pro jejich ochranu.

#### 4.3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1, 2, 3 a 4.

#### 4.3.4. Plochy a koridory nadmístního významu

V ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1, 2, 3 a 4 nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

#### 4.3.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1, 2, 3 a 4 definují v řešeném území následující přírodní hodnoty území kraje:

- Přírodní památka Podskala.
- Přírodní památka Chrašická stráž.
- Skladebné části ÚSES.

ZÚR Pardubického kraje definují v řešeném území následující kulturní hodnoty území kraje:

- Městská památková zóna Chrast.

ZÚR Pardubického kraje definují v řešeném území následující civilizační hodnoty území kraje:

- Nadmístní komunikační síť tvořená silnicemi II/355 a II/358.

#### 4.3.6. Cílové charakteristiky krajiny

Řešení ÚP Chrast respektuje základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území následně:

- Pozitivně působící prvky krajinného rázu, především liniová a rozptýlená vegetace, jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu.

- V řešeném území jsou navržena opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES v údolních nivách vodních toků, kde jsou prvky ÚSES vymezeny v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě sníží rychlost odtoku vody. Přepokládané zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě, budou rovněž pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území.
- Pro rozvoj zástavby jsou využity především plochy uvnitř zastavěného území a jeho proluky.
- Charakteristické architektonické a urbanistické znaky sídel v řešeném území jsou respektovány.
- V rámci podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch je definována výšková regulace a způsob řešení zástavby na okrajích zastavěného území, které budou snižovat nežádoucí dopady budoucí zástavby na krajinný ráz.

Řešené území leží na rozhraní dvou krajinných typů. Jižní část řešeného území je v ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1, 2, 3 a 4 zařazena mezi krajiny lesozemědělské, severní část mezi krajiny zemědělské. Nejbližší okolí Chrasti a Podlažic je navíc zařazeno mezi krajiny sídelní. Současně je celé řešené území zařazeno mezi území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Chrast respektuje zásady pro plánování změn v území uvedených typů krajiny následně:

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu, zábor PUPFL není navržen vůbec.
- Je chráněn a rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny a je zachován vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů vůči zastavěným a intenzivně využívaným plochám.
- ÚP Chrast neumožňuje rozvoj rekreační zástavby.
- ÚP Chrast vytváří podmínky pro rozvoj krajinné zeleně. Zvyšování pestrosti krajiny je navrženo v rámci ploch ÚSES a interakčních prvků, které jej doplňují.
- ÚP Chrast vytváří podmínky pro rozvoj mimosídelních cest spojený se zvyšováním rekreační i biologické prostupnosti krajiny. Pro podporu prostupnosti krajiny je dále navržena výsadba doprovodné zeleně ve formě interakčních prvků v krajině podél cest, remízků a mezí.
- ÚP Chrast řeší rozvoj Chrasti i s ohledem na polohu sídla v rámci rozvojové osy.
- Rozvoj zástavby je soustředěn do Chrasti, která má charakter lokálního centra. V ostatních místních částech je preferována spíše ochrana krajinných hodnot území.

#### 4.3.7. Zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny

ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1, 2, 3 a 4 zařazují převážnou část řešeného území mezi tyto krajinnou územní jednotku 02 - Chrudimsko – Vysokomýtsko, pouze jižní okraj řešeného území je zařazen mezi krajinnou územní jednotku 13 - Železné hory.

Zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou v ZÚR Pardubického kraje pro uvedené územní krajinné jednotky stanoveny, se do ÚP Chrast promítají následně:

- V řešeném území je zachováván stávající krajinný ráz, který je utvářen především harmonickou zemědělskou krajinou středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy a vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, rybníků a sídel.
- Je respektována stávající sídelní struktura, včetně statusu Chrasti jako regionálního centra se spádovou oblastí přesahující jeho správní hranice.

- V řešeném území je navržena především intenzifikace využití plochy sídel a minimalizace nároků na zábor volné krajiny. ZČ3 ÚP Chrast v tomto smyslu vymezuje další plochy přestavby P13, P14 a P15.
- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu zvláště chráněných území Skála a Podskála

#### 4.3.8. Závěr

ÚP Chrast i ZČ3 ÚP Chrast jsou v souladu se ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1, 2, 3 a 4.

## 5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání ZČ3 ÚP Chrast bylo splněno následně:

pokyny uvedené v zadání		způsob splnění pokynu v rámci ZČ3 ÚP Chrast
vymezení území	popis obsahu změny – ZČ3 ÚP Chrast prověří	
1. vymezení zastavitelné plochy Z66	b.1) možnost změny funkčního využití části pozemků p. č. 494/1. 491/1. 490/1. 489/1. 488. 487. 485/2. 483/1. 481. 480/2 v k. ú. Chrast z plochy NZ (plochy orné půdy) na BI (bydlení v rodinných domech) dle zákresu	Zastavitelná plocha Z.66 pro bydlení individuální (BI) je vymezena v uvedeném rozsahu. Její vymezení vyplývá z úpravy koncepce rozvoje obytné zástavby v Chrasti – viz kapitola 9.4.
2. vymezení transformační plochy P16	b.2) možnost vymezení plochy transformační P16 na části pozemku p. č. 662/4 v k. ú. Chrast, z ploch bydlení hromadného pro funkční využití BI (bydlení v rodinných domech) dle zákresu	Požadavek je splněn vymezením zastavitelné plocha Z.68 pro bydlení individuální (BI). Vzhledem k tomu, že pozemek není stavebně využit, pouze obklopuje bytové domy a je součástí ZPF, je vymezení jako zastavitelná plocha metodicky vhodnější řešení.
3. zrušení zastavitelné plochy Z23	b.3) zrušení zastavitelné plochy Z23 na pozemcích p. č. 812/1 a části 808/1 v k. ú. Chrast, změna funkčního využití z BI (bydlení v rodinných domech) na NZ (plochy orné půdy) dle zákresu	Zastavitelná plocha Z.23 pro bydlení individuální (BI) je zrušena z důvodu zhoršených možností využití – přes plochu Z.23 prochází vedení VN, jehož ochranné pásmo vytváří v území přirozený limit rozvoje zástavby.

4. změna rozsahu plochy Z24, změna funkčního využití z VL na OV, změna plochy stabilizované na plochu transformační	b4) možnost změny velikosti zastavitelné plochy Z24. převedení z plochy stabilizované do plochy transformační P6. změna funkčního využití z VL (výroba lehká) na OV (občanská vybavenost) dle zákresu	Požadavek je splněn rozdělení plochy Z.24 na plochy Z.24a a Z.24b. U plochy Z.24a je změněn způsob využití z ploch výroby lehké (VL) na plochy občanského vybavení všeobecného (OV). Vzhledem k tomu, že pozemek není stavebně využit a je součástí ZPF, je zachování vymezení jako zastavitelná plocha metodicky vhodnější řešení.
5. převod transformační plochy P14 do ploch stabilizovaných	b5) převod transformační plochy P14 do ploch stabilizovaných funkčního využití SM (smíšené městské) dle zákresu	Plocha P14 je zrušena – viz.kap 9.2.
6. převod transformační plochy P5 do ploch stabilizovaných	b6) převod transformační plochy P5 do ploch stabilizovaných funkčního využití SM (smíšené městské) dle zákresu	Plocha P5 je zrušena – viz.kap 9.2.
7. změna rozsahu plochy územní rezervy R1	b7) možnost změny rozsahu plochy územní rezervy R1 dle zákresu	Rozsah územní rezervy je zmenšen ve vazbě na vymezení plochy Z.65. Jedná se technickou úpravu. Překryvné vymezení zastavitelné plochy a územní rezervy s totožným způsobem využití není možné.
8. změna územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu Z65	B8) možnost změny funkčního využití jižní části územní rezervy R1 z NZ (plochy orné půdy) na BI (bydlení individuální), vymezení návrhové lokality Z65 pro funkční využití BI dle zákresu	Zastavitelná plocha Z.66 pro bydlení individuální (BI) je vymezena v uvedeném rozsahu. Její vymezení vyplývá z úpravy koncepce rozvoje obytné zástavby v Chrasti – viz kapitola 9.4.
9. změna rozsahu zastavitelné plochy Z1a	b9) možnost změny rozsahu návrhové plochy Z1a dle zákresu	Rozsah zastavitelné plochy Z.1a je upraven. Úprava vyplývá ze změny koncepce rozvoje obytné zástavby v Chrasti – viz kapitola 9.4.
10. změna rozsahu zastavitelné plochy Z1f	b10) možnost změny rozsahu zastavitelné plochy Z1f dle zákresu	Rozsah zastavitelné plochy Z.1f je upraven. Úprava vyplývá ze změny koncepce rozvoje obytné zástavby v Chrasti – viz kapitola 9.4.
11. změna rozsahu Z1e	B11) možnost změny rozsahu zastavitelné plochy Z1e dle zákresu	Rozsah zastavitelné plochy Z.1e je upraven. Úprava vyplývá ze změny koncepce rozvoje obytné zástavby v Chrasti – viz kapitola 9.4.



12. zrušení zastavitelných ploch Z1b, Z1c, Z1d, Z2a, Z2b, Z2c, Z3, Z4 a změna jejich funkčního využití na NZ	B12) zrušení zastavitelných ploch Z1b (SM - smíšené městské). Z1e (DS - dopravní infrastruktura - silniční). Z1d (DS - dopravní infrastruktura - silniční). Z2a (DS - dopravní infrastruktura - silniční). Z2b (DS - dopravní infrastruktura - silniční). Z2c (DS - dopravní infrastruktura - silniční). Z3 (BI - bydlení individuální), změnit jejich funkční využití na NZ (plochy orné půdy). Část zastavitelné plochy Z2a mezi stávajícími rodinnými domy převést do stabilizovaných ploch funkčního využití BI (bydlení individuální), funkční využití zastavitelné plochy Z4 převést z DS (dopravní infrastruktura - silniční) na BH (bydlení hromadné) dle zákresu:	Uvedené plochy jsou zrušeny. Jejich zrušení vyplývá ze změny koncepce rozvoje obytné zástavby v Chrasti – viz kapitola 9.4.  Plocha Z.4 je zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou pro bydlení hromadné (BH). Vzhledem k situaci nelze očekávat, že by plocha Z.4. byla využita pro novou obytnou zástavbu, ale bude pouze plnit funkce ve vazbě na okolní obytnou zástavbu jako doposud.
13. část návrhové plochy Z2a mezi rodinnými domy převést do stabilizovaných ploch BI		
14. změnit funkční využití plochy Z4 z DS na BH.		

<b>pokyny vyplývající z účelu navrhované změny</b>	<b>způsob splnění pokynu</b>
1. Převedení ÚP Chrast do jednotného standardu v souladu se zněním stavebního zákona.	ZČ3 ÚP Chrast převádí ÚP Chrast do jednotného standardu dle § 59 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon a dle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 3. vydání, MMR 2024 a v souladu požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost. Technologie zpracování: GIS. Soulad digitálních dat s jednotným standardem bude doložen protokoly z validačního nástroje – viz kapitola 15.
2. Aktualizace mapy Katastru nemovitostí a hranice zastavěného území.	Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Chrast, byla aktualizována ke dni 1.4.2025. Hranice zastavěného území aktualizována k témuž datu a byla rozšířena o plochu Z.22, která byla v uplynulém období zastavěna.
3. Aktualizace údajů o území, zejména v plochách P5 a P14, kde v uplynulém období již došlo k přestavbě.	ZČ3 ÚP Chrast ruší plochy P5 a P14 smíšené obytné městské z důvodu proběhlé přestavby, pro kterou byly uvedené plochy vymezeny. Jedná se pouze o změnu časového horizontu využití ploch z návrhu na stávající stav při zachování způsobu využití.
4. Bude prověřena možnost změny urbanistické koncepce rozvoje obytných ploch v Chrasti následně:	Prověření a analýza zvažovaných variant koncepce rozvoje byly provedeny – viz kapitola 9.4.

Jako hlavní rozvojový směr bude nově uvažován prostor mezi místní částí "U nádraží" a západním okrajem hlavní části zastavěného území Chrast, aby došlo k souvislému propojení zastavěných a zastavitelných ploch města.	Nové zastavitelné plochy Z.65 a Z66 tento princip naplňují – viz kapitola 9.4.
Nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území a budou soustředěny zejména ve vazbě na ulici Tylova (návaznost na plochy Z7, Z8, Z9 a Z10) tak, aby budoucí zástavba posilovala propojení mezi nádražím a centrem města Chrast. Plochy budou vymezeny tak, aby budoucí zástavba ucelovala tvar zastavěného území, a aby nebyla negativně ovlivňována výrobou a skladováním v okolí nádraží.	Nové zastavitelné plochy Z.65 a Z66 tento princip naplňují – viz kapitola 9.4.

---

## 6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ZČ3 ÚP Chrast na životní prostředí a zároveň vyloučil vliv ZČ3 ÚP Chrast na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

---

## 7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ZČ3 ÚP Chrast na životní prostředí a zároveň vyloučil vliv ZČ3 ÚP Chrast na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

---

## 8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ZČ3 ÚP Chrast na životní prostředí a zároveň vyloučil vliv ZČ3 ÚP Chrast na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

---

## 9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

---

### 9.1. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Chrast, byla aktualizována ke dni 1.4.2025. Hranice zastavěného území aktualizována k témuž datu a byla rozšířena o plochu Z.22, která byla v uplynulém období zastavěna.

### 9.2. Zrušení transformačních ploch

ZČ3 ÚP Chrast ruší plochy T.5 a T.14 smíšené obytné městské z důvodu proběhlé přestavby, pro kterou byly uvedené plochy vymezeny. Jedná se pouze o změnu časového horizontu využití ploch z návrhu na stávající stav při zachování způsobu využití.

### 9.3. Vymezení nových transformačních ploch

ZČ3 ÚP Chrast nově vymezuje plochu T.16 pro přestavbu výrobního areálu v severní části Chrasti na občanské vybavení všeobecné (OU). Vytvoření podmínek pro přestavbu a opětovné využití nevyužitých areálů, zejména výrobních, je celostátní prioritou územního plánování uvedenou v článku 19 PÚR ČR:

*„Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu) s ohledem na požadavek hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. Cílem je hospodárné využívání území, které je ve svých důsledcích úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie a které omezuje živelné a architektonicky nekvalitní formy suburbanizace.“*

Současně s tím je změněn i způsob využití části plochy Z.24 (nově označené jako Z.24a) z výroby lehké (VL) na občanské vybavení všeobecné (OU). Pozemky plochy Z.24a jsou součástí výše uvedeného areálu.

### 9.4. Změna koncepce rozvoje obytné zástavby v Chrasti

ÚP Chrast vymezuje hlavní plochy pro rozvoj obytné zástavby v jižní části Chrasti, ve vazbě na zámecký park, základní školu, poštu na navazující bytové domy. Jedná se o doplnění segmentu zastavěného území mezi silnicí III/355 (směr Horka) a stromořadími Velká a Malá lipka (plochy Z.1a, Z.1b, Z.1c, Z.1d, Z.1g, Z.2a, Z.2b, Z.2c, Z.3 a Z.4). Nevýhody tohoto hlavního rozvojového směru jsou následující:

- Jedná se o rozsáhlé území (cca.11,5 ha), které je dopravně zapojitelné pouze ze dvou krajních koncových bodů celé lokality. Napojení z krajních bodů je nevýhodné, protože tím neúměrně narůstá délka obslužných komunikací a ani samotné vnitřní uspořádání území nelze řešit optimálním způsobem. S tím jsou spojeny i problémy s postupem zástavby, kdy není možné dělit lokalitu do menších dílčích etap, ale vyžaduje realizovat zástavbu a související infrastrukturu po větších celcích.

- Významnou urbanistickou, kulturní a přírodní hodnotou v území je areál zámku - zámek, zámecký park s stromořadí Velká a Malá lipka vedoucí až k soše sv. Jana Nepomuckého a přírodnímu divadlu zasazenému do Podlažické stráně. Jedná se o ucelený soubor staveb a barokních úprav krajiny. Rozvíjením zástavby v návaznosti na zámecký areál by došlo k obklopování uvedených prvků do zastavěným územím, čímž by byl narušen jejich krajinný přesah. Jedná se zejména o stromořadí Velká a Malá lipka.
- Vzrostlé stromořadí Velká a Malá lipka dnes ohraničuje v celé své délce zastavěné území a vytváří tak přirozený přechod mezi sídlem a krajinou. Východní část Chrasti je při pohledu z Horky obklopena zelení uvedených stromořadí, což je z hlediska krajinného rázu významná hodnota. Rozvoj obytné zástavby v popředí by tuto hodnotu narušil.
- Zástavba zabírá souvislý celek orné půdy.
- Lokalita je obtížně napojitelná na dopravní infrastrukturu, po napojení dojde k nežádoucímu zvýšení dopravní zátěže v centru města.
- Lokalita je obtížně napojitelná na kapacitní technickou infrastrukturu, pro realizaci zástavby je nutné provést nutnost přeložku regionálního vodovodu.

V souvislosti s výše uvedenými nevýhodami stávající koncepce rozvoje obytné zástavby v Chrasti bylo hledáno jiné řešení, které bylo nalezeno v podobě vymezení zastavitelných ploch Z.65, Z.66 a Z.67, které jsou situované v prostoru mezi hlavní částí zastavěného území města Chrast a zástavbou kolem vlakového nádraží. Výhody tohoto nového rozvojového směru jsou následující:

- Nedochozí k narušování urbanistických hodnot a hodnot krajinného rázu, jako při dosud předpokládané zástavbě v jižní části Chrasti.
- Navrženou zástavbou bude posilováno propojení mezi hlavní částí zastavěného území města Chrast a zástavbou kolem vlakového nádraží. Vlakové nádraží a centrum města jsou v Chrasti klíčové prostory z hlediska lokální spádovosti a rozvíjet zástavbu mezi nimi je přirozeným principem, který se v urbanismu českých měst opakuje často. Zároveň ale srůstáním těchto dvou částí nebude docházet k nežádoucímu snížení prostupnosti krajiny, protože obě místní části jsou již souvisle propojeny zástavbou podél Tylovy ulice.
- Zástavou bude ucelován tvar zastavěného území, celá plocha Z.65 má charakter jedné velké proluky. Plocha Z.67 je vymezena uvnitř zastavěného území.
- Při zástavbě ploch lze využít stávající infrastrukturu, řešit parcelaci pravidelným a hospodárným způsobem a etapizaci volit po menších částech s ohledem aktuální možnosti a potřeby.
- Plochy zabírají menší celky orné půdy, které jsou již v této části území fragmentovány sítí komunikací.
- Lokality jsou přímo dopravně napojitelné, pro dopravní napojení lze využít stávající komunikace, zvýšenou intenzitou dopravy nebude zatíženo centrum města.
- Snadná dostupnost veškerých sítí technické infrastruktury.
- Zasítováním nových lokalit bydlení Z.65 a Z.66 dojde k přiblížení páteřních vedení kanalizace a vodovodu do oddělené lokality kolem nádraží a tím dojde ke zlepšení situace v této části města.

Z výše uvedeného hodnocení je zřejmé, že nový návrh představuje z hlediska veřejně posuzovaných zájmů vhodnější řešení, a proto ZČ3 ÚP Chrast ruší plochy Z.1a, Z.1b, Z.1c, Z.1d, Z.1g, Z.2a, Z.2b, Z.2c, Z.3 a Z.4 a nahrazuje je nově vymezenými plochami Z.65, Z.66 a Z.67.

Plocha Z.65 pro bydlení individuální (BI) je vymezena tak, aby umožňovala hospodárné a efektivní využití území spočívající v umístění oboustranné zástavby podél místní komunikace, která by byla navržena v ose lokality. Tato místní komunikace by byla přímo napojena na silnici III/35821.

Plocha Z.66 pro bydlení individuální (BI) je vymezena podél silnice III/35821, ze které by byla zajištěna přímá dopravní obsluha jednotlivých stavebních pozemků.

Plocha Z.67 pro bydlení individuální (BI) je vymezena uvnitř zastavěného území, za bytovými domy, dopravně přístupná ze stávající účelové komunikace kolem bytových domů.

## **9.5. Úprava prvků ÚSES**

ZČ3 ÚP Chrast vymezuje nové prvky ÚSES LBC.Kostelecká Hůra, LBK.Skála-Hroubovice, LBK.Skutíčko, LBK.Starý Bor-Kostelecká Hůra a LBK.Žejbro. Důvodem je potřeba zachování návaznosti na sousední územní plány, která je řešena v Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (datum aktualizace 6/2025). Uvedené prvky ÚSES lokální úrovně jsou nově vymezeny na hranicích se správním územím obcí Leštinka a Vrbatův Kostelec, kde uvedený v Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim propojení oproti stávajícímu stavu posiluje.

---

## **10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE**

---

ÚP Chrast ani ZČ3 ÚP Chrast nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.

---

## **11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Uvedené ustanovení se nepoužije, protože ZČ3 ÚP Chrast nezvyšuje celkový rozsah již vymezených zastavitelných ploch. Naopak celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení se výrazně snižuje v důsledku změny koncepce rozvoje obytné zástavby v Chrasti – viz kapitola 11.5.

---

## **12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

ZČ3 ÚP Chrast nevymezuje území s prvky regulačního plánu.

# 13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

## 13.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

### 13.1.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Charakter a důvody pro rušení zastavitelných ploch a vymezení ploch nových jsou uvedeny v kapitole 10.5.

### 13.1.2. Rozsah navržených zastavitelných ploch a dopad na ZPF – tabulka:

Navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
bydlení a související veřejná infrastruktura - rušení	<b>Z.1a</b> část	-5,91		-5,91									
	<b>Z.1b</b>	-1,70		-1,70									
	<b>Z.1c</b>	-0,02		-0,02									
	<b>Z.1d</b>	-0,56		-0,56									
	<b>Z.1g</b>	-0,04		-0,04									
	<b>Z.2a</b>	-0,40		-0,40									
	<b>Z.2b</b>	-0,06		-0,06									
	<b>Z.2c</b>	-0,24		-0,24									
	<b>Z.3</b>	-2,55		-2,55									
	<b>Z.4</b>	-0,07		-0,07									
	<b>Z.23</b>	-0,62	-0,62										
	<b>Σ</b>	<b>-12,17</b>	<b>-0,62</b>	<b>-11,55</b>									
bydlení a související veřejná infrastruktura - nový návrh	<b>Z.1e</b> rozšíření	0,20		0,20									
	<b>Z.1f</b> rozšíření	0,05		0,05									
	<b>Z.65</b>	3,81	3,81										
	<b>Z.66</b>	1,14		1,14									
	<b>Z.67</b>	0,18			0,18								
	<b>Σ</b>	<b>5,38</b>	<b>3,81</b>	<b>1,39</b>	<b>0,18</b>								
výroba	<b>Z.24a</b>	-0,80			-0,80								
	<b>Σ</b>	<b>-0,80</b>			<b>-0,80</b>								
občanské vybavení	<b>Z.24a</b>	0,80			0,80								
	<b>Σ</b>	<b>0,80</b>			<b>0,80</b>								
<b>Σ</b>		<b>-6,79</b>	<b>3,19</b>	<b>-10,16</b>	<b>0,18</b>								

\*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

\*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

### 13.1.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

### 13.1.4. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF ostatních zákonem chráněných obecných zájmů vhodné z následujících důvodů:

- Stávající rozvojové plochy pro bydlení jsou v Chrasti téměř vyčerpány s výjimkou rušených ploch a plochy Z.32, jejíž využití je limitováno systémem podzemního jímání vody.
- Nově navržený zábor ZPF je navržen na vysoce chráněných druzích půd, protože v návaznosti na hlavní část zastavěného území města Chrast se nachází téměř výhradně tyto druhy půd. Půdy III.třídy ochrany navazují na zastavěné území pouze v severní a jihovýchodní části města a v těchto lokalitách jsou již vymezeny zastavitelné plochy Z.24b pro výrobu lehkou (VL), Z.32 pro bydlení individuální (BI) a Z.34 pro výrobu drobnou (VD). Jiné zastavitelné plochy v návaznosti na hlavní část zastavěného území města Chrast již mimo vysoce chráněné druhy půd nelze vymezit.
- Nově navržené řešení je výhodnější ve srovnání s původním řešením:

veřejný zájem	původní řešení	nově navržené řešení
ochrana ZPF	Zábor ZPF 12,17 ha, vysoce chráněné druhy půd	Zábor ZPF 5,38 ha, vysoce chráněné druhy půd
urbanistické a přírodní hodnoty v území	Významnou urbanistickou, kulturní a přírodní hodnotou v území je areál zámku - zámek, zámecký park s stromořadí Velká a Malá lipka vedoucí až k soše sv.Jana Nepomuckého a přírodnímu divadlu zasazenému do Podlažické stráně. Jedná se o ucelený soubor staveb a barokní kompozice krajiny. Rozvíjením zástavby v návaznosti na zámecký areál by došlo k uzavírání uvedených prvků do zastavěného území, čímž by byl narušen jejich krajinný přesah. Jedná se zejména o stromořadí Velká a Malá lipka. Uvedené hodnoty by byly narušeny.	Hodnoty nejsou přítomny a nebudou tedy zástavbou zasaženy. Naopak zástavba bude vytvářet hodnotu v podobě posilování propojení mezi hlavní částí zastavěného území města Chrast a zástavbou kolem vlakového nádraží. Vlakové nádraží a centrum města jsou v Chrasti klíčové prostory z hlediska lokální spádovosti a rozvíjet zástavbu mezi nimi je přirozeným principem, který se v urbanismu českých měst opakuje často. Zároveň ale srůstáním těchto dvou částí nebude docházet k nežádoucímu snížení prostupnosti krajiny, protože obě místní části jsou již souvisle propojeny zástavbou podél Tylovky ulice.

krajinný ráz	Vzrostlé stromořadí Velká a Malá lipka dnes ohraničuje v celé své délce zastavěné území a vytváří tak přirozený přechod mezi sídlem a krajinou. Východní část Chrasti je při pohledu z Horky obklopena zelení, což je z hlediska krajinného rázu významná hodnota. Rozvoj obytné zástavby v popředí by tuto hodnotu narušil.	Umístění další řady zástavby nebude mít na krajinný ráz žádný podstatný vliv.
návaznost na zastavěné území, zásahy do souvislých celků orné půdy	Zástavba zabírá souvislý celek orné půdy, zástavba nebude přispívat k ucelování tvaru zastavěného území.	Zástavou bude ucelován tvar zastavěného území, celá plocha Z.65 má charakter jedné velké proluky. Plocha Z.67 je navíc vymezena uvnitř zastavěného území. Plochy zabírají menší celky orné půdy, které jsou v této části území fragmentovány sítí komunikací.
hospodárné využití území	Rozsáhlé území (cca.11,5 ha), které je dopravně zapojitelné pouze ze dvou krajních koncových bodů celé lokality. Napojení z krajních bodů je nevýhodné, protože tím neúměrně narůstá délka obslužných komunikací a ani samotné vnitřní uspořádání území nelze řešit optimálním způsobem. S tím jsou spojeny i problémy s postupem zástavby, kdy není možné dělit lokalitu do menších etap, ale vyžaduje realizovat zástavbu a související infrastrukturu po větších celcích.	Při zástavbě ploch lze využít stávající infrastrukturu, řešit parcelaci pravidelným a hospodárným způsobem a etapizaci volit po menších částech s ohledem aktuální možnosti a potřeby.
dopravní infrastruktura	Obtížně dostupná. Zvýšení dopravní zátěže v centru města.	Možnost využití stávajících komunikací. Přímé dobré dopravní napojení na stávající rastr komunikací a dopravně nezatěžují centrum města.
technická infrastruktura	Obtížně dostupná, nutnost přeložky regionálního vodovodu.	Snadná dostupnost veškerých sítí. Zasíťováním nových lokalit bydlení Z.65 a Z.66 dojde k přiblížení páteřních vedení kanalizace a vodovodu do oddělené lokality kolem nádraží a tím dojde ke zlepšení situace v této části města.



## 13.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

### 13.2.1. Údaje o navrhovaném zalesnění

ZČ3 ÚP Chrast nenavrhuje plochy k zalesnění.

### 13.2.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ3 ÚP Chrast nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### 13.2.3. Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa

ZČ3 ÚP Chrast nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 30 m od okraje lesa.

---

## 14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

---

### Připomínka č. 1 ze dne 23. 6. 2025:

Podatel Biskupství královéhradecké, Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové:

Veřejnou vyhláškou - oznámením veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Chrast (dále jen NZ ÚP“) informoval Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování (dále jen „Úřad územního plánování“), o veřejném projednání NZ ÚP včetně možnosti podat proti návrhu připomínky ve smyslu § 97 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Biskupství královéhradecké (dále jen „BiHK nebo Podatel“) uplatňuje tímto k NZ ÚP následující připomínky:

Podatel je vlastníkem následujících pozemků v území dotčeném NZ ÚP:

- Pozemek p. č. 247/3 orná půda zapsaný na LV č. 1725 pro k. ú. a obec Chrast (dále jen „Pozemek“).

V současném územním plánu spadá Pozemek do kategorie Z1a (plochy smíšené obytné – městské), Z1c (bydlení – v rodinných domech), Z2b (bydlení – v rodinných domech), Z2c (dopravní infrastruktura – silniční) a Z3 (bydlení v rodinných domech).

Naproti tomu v NZ ÚP byl Pozemek zařazen do kategorie AU, která je v bodě 6.11.1 textové části označena jako zemědělské všeobecné plochy.

Podatel se změnou územního plánu spočívající ve změně kategorie Pozemku nesouhlasí.

BiHK vycházelo z legitimního očekávání, že na Pozemku bude možná výstavba a tomuto jeho očekávání odpovídal jeho postup. Mezi BiHK jako případným prodávajícím a Městem Chrast jako případným kupujícím probíhala jednání o prodeji Pozemku za obvyklou cenu odpovídající zastavitelným pozemkům.

Z pohledu BiHK není zřejmé, jaké konkrétní důvodu vedly Úřad územního plánování ke změně zařazení Pozemku. Podle názoru BiHK výstavby na Pozemku nebrání žádné objektivní okolnosti. Z urbanistického hlediska rozvoje Města Chrast má BiHK za to, že výstavba v daném území je vhodná a žádoucí. Dovojuje to z umístění pozemků v blízkosti centra, z návaznosti na stávající zástavbu, z dostupnosti infrastruktury a dalších aspektů relevantních pro rozvoj předmětného území.

Uvažovaná změna charakteru Pozemku by kromě výše uvedeného nepochybně vedla také k podstatnému snížení jeho hodnoty. Je zřejmé, že hodnota pozemků určených k zastavění je řádově

vyšší než hodnota pole. Podatel by v případě změny kategorizace Pozemku byl nucen domáhat se náhrady tím vzniklé škody.

Podatel proto žádá, aby v NZ ÚP došlo ke změně spočívající v tom, že Pozemek spolu s návaznými sousedními plochami dalších vlastníků zůstane stejně jako ve stávajícím ÚP zařazen v kategorii pozemků určených k zastavění, a to ve stejné struktuře, jaká odpovídá stávajícímu ÚP.

#### **Připomínka č. 2 ze dne 25. 6. 2025:**

Podatel: Biskupství Královéhradecké, Velké náměstí 35/44, 500 33 Hradec Králové:

Jako nadřízený církevní orgán podatele zasíláme touto cestou připomínky Římskokatolické farnosti – děkanství Chrast u Chrudimě k návrhu změny č. 3 územního plánu Chrast. Připomínky byly zároveň podány osobně na podatelně Městského úřadu Chrudim.

Veřejnou vyhláškou - oznámením veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Chrast (dále jen NZ ÚP“) informoval Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování (dále jen „Úřad územního plánování“), o veřejném projednání NZ ÚP včetně možnosti podat proti návrhu připomínky ve smyslu § 97 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Římskokatolická farnost Chrast u Chrudimě – děkanství Chrast u Chrudimě (dále jen „Řkf nebo Podatel“) uplatňuje tímto k NZ ÚP následující připomínky:

Podatel je vlastníkem následujících pozemků v území dotčeném NZ ÚP:

- Pozemek p. č. 247/18 ostatní plocha,
- Pozemek p. č. 247/20 orná půda,
- Pozemek p. č. 247/23 orná půda,

vše zapsáno na LV č. 797 pro k. ú. a obec Chrast (dále jen „Pozemky“).

V současném územním plánu spadají Pozemky do kategorie Z1a (plochy smíšené obytné – městské), Z1b (plochy smíšené obytné – městské), Z1c (bydlení – v rodinných domech), Z1d (dopravní infrastruktura - silniční), Z1e (veřejná prostranství) a Z1g (zeleň - veřejná).

Naproti tomu v NZ ÚP byly Pozemky zařazeny do kategorie AU, která je v bodě 6.11.1 textové části označena jako zemědělské všeobecné plochy.

Podatel se změnou územního plánu spočívající ve změně kategorie Pozemku nesouhlasí.

Řkf vycházela z legitimního očekávání, že na Pozemcích bude možná výstavba a tomuto jeho očekávání odpovídal jeho postup. Mezi Řkf jako případným prodávajícím a Městem Chrast jako případným kupujícím probíhala jednání o prodeji Pozemků za obvyklou cenu odpovídající zastavitelným pozemkům.

Z pohledu Řkf není zřejmé, jaké konkrétní důvody vedly Úřad územního plánování ke změně zařazení Pozemku. Podle názoru Řkf výstavbě na Pozemcích nebrání žádné objektivní okolnosti. Z urbanistického hlediska rozvoje Města Chrast má Řkf za to, že výstavba v daném území je vhodná a žádoucí. Dovozuje to z umístění Pozemků v blízkosti centra, z návaznosti na stávající zástavbu, z dostupnosti infrastruktury a dalších aspektů relevantních pro rozvoj předmětného území.

Uvažovaná změna charakteru Pozemků by kromě výše uvedeného nepochybně vedla také k podstatnému snížení jeho hodnoty. Je zřejmé, že hodnota pozemků určených k zastavění je řádově vyšší než hodnota pole. Podatel by v případě změny kategorizace Pozemků byl nucen domáhat se náhrady tím vzniklé škody.

Podatel proto žádá, aby v NZ ÚP došlo ke změně spočívající v tom, že Pozemky spolu s návaznými sousedními plochami dalších vlastníků zůstane stejně jako ve stávajícím ÚP zařazen v kategorii pozemků určených k zastavění, a to ve stejné struktuře, jaká odpovídá stávajícímu ÚP.

### **Připomínka č. 3 ze dne 23. 6. 2025:**

Podatel: Římskokatolická farnost Chrast u Chrudimě – děkanství Chrast u Chrudimě, Náměstí 12, 538 51 Chrast:

Veřejnou vyhláškou - oznámením veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Chrast (dále jen NZ ÚP“) informoval Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování (dále jen „Úřad územního plánování“), o veřejném projednání NZ ÚP včetně možnosti podat proti návrhu připomínky ve smyslu § 97 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Římskokatolická farnost Chrast u Chrudimě – děkanství Chrast u Chrudimě (dále jen „Řkf nebo Podatel“) uplatňuje tímto k NZ ÚP následující připomínky:

Podatel je vlastníkem následujících pozemků v území dotčeném NZ ÚP:

- Pozemek p. č. 247/18 ostatní plocha,
- Pozemek p. č. 247/20 orná půda,
- Pozemek p. č. 247/23 orná půda,

vše zapsáno na LV č. 797 pro k. ú. a obec Chrast (dále jen „Pozemky“).

V současném územním plánu spadají Pozemky do kategorie Z1a (plochy smíšené obytné – městské), Z1b (plochy smíšené obytné – městské), Z1c (bydlení – v rodinných domech), Z1d (dopravní infrastruktura - silniční), Z1e (veřejná prostranství) a Z1g (zeleň - veřejná).

Naproti tomu v NZ ÚP byly Pozemky zařazeny do kategorie AU, která je v bodě 6.11.1 textové části označena jako zemědělské všeobecné plochy.

Podatel se změnou územního plánu spočívající ve změně kategorie Pozemku nesouhlasí.

Řkf vycházela z legitimního očekávání, že na Pozemcích bude možná výstavba a tomuto jeho očekávání odpovídal jeho postup. Mezi Řkf jako případným prodávajícím a Městem Chrast jako případným kupujícím probíhala jednání o prodeji Pozemků za obvyklou cenu odpovídající zastavitelným pozemkům.

Z pohledu Řkf není zřejmé, jaké konkrétní důvody vedly Úřad územního plánování ke změně zařazení Pozemku. Podle názoru Řkf výstavbě na Pozemcích nebrání žádné objektivní okolnosti. Z urbanistického hlediska rozvoje Města Chrast má Řkf za to, že výstavba v daném území je vhodná a žádoucí. Dovozuje to z umístění Pozemků v blízkosti centra, z návaznosti na stávající zástavbu, z dostupnosti infrastruktury a dalších aspektů relevantních pro rozvoj předmětného území.

Uvažovaná změna charakteru Pozemků by kromě výše uvedeného nepochybně vedla také k podstatnému snížení jeho hodnoty. Je zřejmé, že hodnota pozemků určených k zastavění je řádově vyšší než hodnota pole. Podatel by v případě změny kategorizace Pozemků byl nucen domáhat se náhrady tím vzniklé škody.

Podatel proto žádá, aby v NZ ÚP došlo ke změně spočívající v tom, že Pozemky spolu s návaznými sousedními plochami dalších vlastníků zůstane stejně jako ve stávajícím ÚP zařazen v kategorii pozemků určených k zastavění, a to ve stejné struktuře, jaká odpovídá stávajícímu ÚP.

#### **Připomínka č. 4 ze dne 23. 6. 2025:**

Podatel: Biskupství královéhradecké, Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové:

Veřejnou vyhláškou - oznámením veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Chrast (dále jen NZ ÚP“) informoval Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování (dále jen „Úřad územního plánování“), o veřejném projednání NZ ÚP včetně možnosti podat proti návrhu připomínky ve smyslu § 97 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Biskupství královéhradecké (dále jen „BiHK nebo Podatel“) uplatňuje tímto k NZ ÚP následující připomínky:

Podatel je vlastníkem následujících pozemků v území dotčeném NZ ÚP:

- Pozemek p. č. 247/3 orná půda zapsaný na LV č. 1725 pro k. ú. a obec Chrast (dále jen „Pozemek“).

V současném územním plánu spadá Pozemek do kategorie Z1a (plochy smíšené obytné – městské), Z1c (bydlení – v rodinných domech), Z2b (bydlení – v rodinných domech), Z2c (dopravní infrastruktura – silniční) a Z3 (bydlení v rodinných domech).

Naproti tomu v NZ ÚP byl Pozemek zařazen do kategorie AU, která je v bodě 6.11.1 textové části označena jako zemědělské všeobecné plochy.

Podatel se změnou územního plánu spočívající ve změně kategorie Pozemku nesouhlasí.

BiHK vycházelo z legitimního očekávání, že na Pozemku bude možná výstavba a tomuto jeho očekávání odpovídal jeho postup. Mezi BiHK jako případným prodávajícím a Městem Chrast jako případným kupujícím probíhala jednání o prodeji Pozemku za obvyklou cenu odpovídající zastavitelným pozemkům.

Z pohledu BiHK není zřejmé, jaké konkrétní důvody vedly Úřad územního plánování ke změně zařazení Pozemku. Podle názoru BiHK výstavby na Pozemku nebrání žádné objektivní okolnosti. Z urbanistického hlediska rozvoje Města Chrast má BiHK za to, že výstavba v daném území je vhodná a žádoucí. Dovozuje to z umístění pozemků v blízkosti centra, z návaznosti na stávající zástavbu, z dostupnosti infrastruktury a dalších aspektů relevantních pro rozvoj předmětného území.

Uvažovaná změna charakteru Pozemku by kromě výše uvedeného nepochybně vedla také k podstatnému snížení jeho hodnoty. Je zřejmé, že hodnota pozemků určených k zastavění je řádově vyšší než hodnota pole. Podatel by v případě změny kategorizace Pozemku byl nucen domáhat se náhrady tím vzniklé škody.

Podatel proto žádá, aby v NZ ÚP došlo ke změně spočívající v tom, že Pozemek spolu s návaznými sousedními plochami dalších vlastníků zůstane stejně jako ve stávajícím ÚP zařazen v kategorii pozemků určených k zastavění, a to ve stejné struktuře, jaká odpovídá stávajícímu ÚP.

#### **Vyhodnocení připomínek č. 1 – 4 k návrhu změny č. 3 ÚP Chrast:**

V souladu se zněním § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je každý oprávněn uplatnit písemně do 15 dnů ode dne veřejného projednání připomínku. Veřejné projednání se uskutečnilo 11. června 2025, připomínky tedy bylo možné uplatnit do 26. června 2025. Všechny připomínky byly uplatněny v souladu se lhůtou stanovenou stavebním zákonem.

V souladu se zněním § 97 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, musí připomínka kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Všechny připomínky obsahují jednoznačné označení pozemků, k nimž se vztahují, a také odůvodnění, proč je připomínka uplatňována.

V souladu se zněním § 98 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, s ohledem na cíle a úkoly územního plánování pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracuje návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace, včetně jeho odůvodnění, je-li navrženo připomínce nevyhovět nebo vyhovět pouze částečně. Věcně související připomínky lze vyhodnotit společně. Připomínky č. 1 – 4 uplatněné k návrhu změny č. 3 ÚP Chrast jsou věcně související, budou tedy vyhodnoceny společně.

## **Návrh vyhodnocení připomínek č. 1 – 4:**

### **Nevyhovět připomínkám.**

Odůvodnění, proč nebylo připomínkám vyhověno:

Pozemky p. č. 247/3, 247/18, 247/20, 247/23 v k. ú. Chrast jsou dle projednávané změny č. 3 ÚP Chrast vymezeny následovně:

- p. č. 247/3 v k. ú. Chrast jako součást stabilizované plochy určené pro funkční využití AU – zemědělské všeobecné,
- p. č. 247/18 v k. ú. Chrast jako součást návrhové plochy Z1f určené pro funkční využití ZP – zeleň parková a parkově upravená a Z1e určené pro funkční využití PU – veřejná prostranství všeobecná,
- p. č. 247/20 v k. ú. Chrast jako součást stabilizované plochy určené pro funkční využití AU – zemědělské všeobecné a součást návrhové plochy Z1e určené pro funkční využití PU – veřejná prostranství všeobecná,
- p. č. 247/23 v k. ú. Chrast jako součást stabilizované plochy určené pro funkční využití AU – zemědělské všeobecné.

V úplném znění po vydání změny č. 2 ÚP Chrast jsou pozemky vymezeny následovně:

- p. č. 247/3 v k. ú. Chrast jako součást návrhové plochy Z1a určené pro funkční využití SM – plochy smíšené – městské, jako součást návrhových ploch Z1c a Z2b určených pro funkční využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a návrhové plochy Z3 určené pro funkční využití BI – bydlení v rodinných domech,
- p. č. 247/18 v k. ú. Chrast jako součást návrhové plochy Z1e určené pro funkční využití PV – veřejná prostranství, návrhové plochy Z1d určené pro funkční využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, návrhové plochy Z1g určené pro funkční využití SM – plochy smíšené obytné – městské, návrhové plochy Z1f určené pro funkční využití ZV – zeleň veřejná,
- p. č. 247/20 v k. ú. Chrast jako součást návrhových ploch Z1a a Z1b určených pro funkční využití SM – plochy smíšené obytné – městské, návrhové plochy Z1d určené pro funkční využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a návrhové plochy Z1f určené pro funkční využití ZV – zeleň veřejná,
- p. č. 247/23 v k. ú. Chrast jako součást návrhové plochy Z1a určené pro funkční využití SM – plochy smíšené obytné – městské a návrhové plochy Z2a určené pro funkční využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční.

Z výše uvedeného je zřejmé, že dotčené pozemky jsou dle platné územně plánovací dokumentace součástí zastavitelného území, projednávanou změnou č. 3 ÚP Chrast jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné. Územní plán převzal tyto rozvojové plochy z předcházejícího Územního plánu sídelního útvaru Chrast.

V platné územně plánovací dokumentaci je využití dotčeného území podmíněno zpracováním územní studie. Jejím hlavním úkolem bylo prověřit zejména možnost napojení celé lokality přímo na silnici II/355. Územní studie byla na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Chrast zpracovávána, pořizovatel zpracoval zadání studie v březnu 2021, ale tímto územně plánovacím podkladem bylo nade vší pochybnost prokázáno, že není možné zajistit dopravní ani technickou obslužnost tohoto území v souladu s platnou legislativou. Lokalitu není možné dopravně obsloužit kapacitně vyhovující komunikací. Přímé napojení na silnici II/358 podél zámeckého parku nelze realizovat, protože při zkapacitnění stávající místní komunikace musí být křižovatka se silnicí II/358 řešena tak, aby umožňovala bezpečný provoz i při zvýšené intenzitě dopravy, tzn. dle příslušných norem. Pro napojení místní komunikace podél zámeckého parku na silnici II/358 ale nevychází rozhledové trojúhelníky a jediným řešením je narovnání směrových oblouků silnice II/358 na úkor stávající zástavby, což není reálné ani odůvodnitelné veřejným zájmem. Jediný další možný příjezd prostřednictvím ulice V Lipkách nesplňuje požadavky na šíři veřejného prostranství, jehož součástí bude i komunikace. Dopravní napojení z ulice V Lipkách není vhodné i s ohledem na nezbytný průjezd přes památkovou zónu a chráněnou alej Malá a Velká Lipka. Napojení na silnici II/355 není možné s ohledem na fakt, že lokalitou vede přívaděč (vodovod) na úpravnu vody Monaco Slatiňany a přeložení tohoto dálkového vodovodu mimo zastavěné území v délce vyšších stovek metrů by bylo neúměrně nákladné. Zároveň by bylo nutné přesunout i úpravnu vody pro Chrast, která se v této lokalitě rovněž nachází. Lokalita není napojena na kanalizaci ani vodovod odpovídající dimenze, není zde zajištěno napojení na distribuční soustavu ČEZ.

Územní studie z uvedených důvodů prokázala nemožnost využití ploch v této části města a Zastupitelstvo města Chrast se rozhodlo změnou č. 3 územního plánu navrátit toto území do ploch nezastavitelných a vymezit po dohodě s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu zastavitelné plochy v jiných částech města, které mají možnost napojení na dopravní i technickou infrastrukturu města a vhodně doplňují urbanistický celek města.

Je třeba připomenout, že podatelé připomínek nevyvinuli během platnosti územního plánu Chrast (tj. od 16. 12. 2017) žádnou snahu vedoucí k vypracování územní studie nebo jakoukoli činnost směřující k využití této plochy. Zpracování uvedené Územní studie zadalo na své náklady město, přestože na rozdíl od podatelů připomínek nevlastní v lokalitě pozemky, které by byly využitelné pro zástavbu. Vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn ÚP Chrast naráží na překážku v podobě odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu jejich celkového rozsahu. Z pohledu rozvojového potenciálu města Chrast jsou plochy Z1, Z2, Z3 a Z4 dostačující a nelze odůvodnit potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch většího rozsahu. Lze proto konstatovat, že podatelé svým nekonáním a neřešením nebo neověřením řady technických problémů lokalit Z1a a Z1b fakticky blokují rozvoj ploch pro individuální rodinnou výstavbu, a tím i rozvoj města Chrast, což má negativní dopad na růst počtu obyvatel a ekonomický rozvoj města.

Nově navržené řešení, spočívající ve zrušení ploch Z.1b, Z.1c, Z.1d, Z.1g, Z.2a, Z.2b, Z.2c, Z.3, Z.4 a části plochy Z.1a vymezení nových zastavitelných ploch Z.65, Z.66 a Z.67, je z hlediska veřejně chráněných zájmů výrazně výhodnější ve všech posuzovaných ohledech:

veřejný zájem	původní řešení (rozvoj na zastavitelných plochách Z.1a, Z.1b, Z.1c, Z.1d, Z.1g, Z.2a, Z.2b, Z.2c, Z.3 a Z.4)	nově navržené řešení (rozvoj na zastavitelných plochách Z.65, Z.66 a Z.67)
ochrana ZPF	Zábor ZPF 12,17 ha, vysoce chráněné druhy půd	Zábor ZPF 5,38 ha, vysoce chráněné druhy půd
urbanistické a přírodní hodnoty v území	Významnou urbanistickou, kulturní a přírodní hodnotou v území je areál zámku - zámek, zámecký park se stromořadím Velká a Malá lipka vedoucí až k soše sv. Jana Nepomuckého a přírodnímu divadlu zasazenému do Podlažické stráni. Jedná se o ucelený soubor staveb a barokní kompozice krajiny. Rozvíjením zástavby v návaznosti na zámecký areál by došlo k uzavírání uvedených prvků do zastavěného území, čímž by byl narušen jejich krajinný přesah. Jedná se zejména o stromořadí Velká a Malá lipka. Uvedené hodnoty by byly narušeny.	Hodnoty nejsou přítomny a nebudou tedy zástavbou zasaženy. Naopak zástavba bude vytvářet hodnotu v podobě posilování propojení mezi hlavní částí zastavěného území města Chrast a zástavbou kolem vlakového nádraží. Vlakové nádraží a centrum města jsou v Chrasti klíčové prostory z hlediska lokální spádovosti a rozvíjet zástavbu mezi nimi je přirozeným principem, který se v urbanismu českých měst opakuje často. Zároveň ale srůstáním těchto dvou částí nebude docházet k nežádoucímu snížení prostupnosti krajiny, protože obě místní části jsou již souvisle propojeny zástavbou podél Tylovky ulice.
krajinný ráz	Vzrostlé stromořadí Velká a Malá lipka dnes ohraničuje v celé své délce zastavěné území a vytváří tak přirozený přechod mezi sídlem a krajinou. Východní část Chrasti je při pohledu z Horky obklopena zelení, což je z hlediska krajinného rázu významná hodnota. Rozvoj obytné zástavby v popředí by tuto hodnotu narušil.	Umístění další řady zástavby nebude mít na krajinný ráz žádný podstatný vliv.
návaznost na zastavěné území, zásahy do souvislých celků orné půdy	Zástavba zabírá souvislý celek orné půdy, zástavba nebude přispívat k ucelování tvaru zastavěného území.	Zástavou bude ucelován tvar zastavěného území, celá plocha Z.65 má charakter jedné velké proluky. Plocha Z.67 je navíc vymezena uvnitř zastavěného území. Plochy zabírají menší celky orné půdy, které jsou v této části území fragmentovány sítí komunikací.

hospodárné území	využití	Rozsáhlé území (cca.11,5 ha), které je dopravně zapojitelné pouze ze dvou krajních koncových bodů celé lokality. Napojení z krajních bodů je nevýhodné, protože tím neúměrně narůstá délka obslužných komunikací a ani samotné vnitřní uspořádání území nelze řešit optimálním způsobem. S tím jsou spojeny i problémy s postupem zástavby, kdy není možné dělit lokalitu do menších etap, ale vyžaduje realizovat zástavbu a související infrastrukturu po větších celcích.	Při zástavbě ploch lze využít stávající infrastrukturu, řešit parcelaci pravidelným a hospodárným způsobem a etapizaci volit po menších částech s ohledem aktuální možnosti a potřeby.
dopravní infrastruktura		Obtížně dostupná. Neřešitelnost napojení na silnice II. třídy a stávající místní komunikace nemají parametry a kapacitu pro napojení zástavby uvažovaného rozsahu. Zvýšení dopravní zátěže v centru města.	Možnost využití stávajících komunikací. Přímé dobré dopravní napojení na stávající rastr komunikací a dopravně nezatěžují centrum města.
technická infrastruktura		Obtížně dostupná, nutnost přeložky regionálního vodovodu včetně úpravny vody pro Chrast.	Snadná dostupnost veškerých sítí. Zásíťováním nových lokalit bydlení Z.65 a Z.66 dojde k přiblížení páteřních vedení kanalizace a vodovodu do oddělené lokality kolem nádraží a tím dojde ke zlepšení situace v této části města.

Důvodem pro zrušení lokalit bydlení v jižní části města bylo v neposlední řadě i to, že v okolí Chrasti se nachází převážně vysoce chráněné půdy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a orgán ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Pardubického kraje jako orgán ochrany důsledně posuzuje zábory zemědělského půdního fondu na půdách I. a II. třídy ochrany a jejich nové zábory se snaží co nejvíce eliminovat. Proto bylo nutné a nezbytné při návrhu nových perspektivních rozvojových ploch bydlení v západní části města zrušit rozvojové plochy bydlení v jižní části města jako plochy vlastním pozemků dlouhodobě nevyužívané k navrženému využití. Z výše uvedených důvodů nebylo možné v rámci územního plánu zachovat obě rozvojové plochy bydlení nacházející se na vysoce chráněných půdách z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.



## 15. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

### 15.1. Protokol z validačního nástroje NGÚP – úplné znění

Protokol pro předaný balíček: DUP\_571539

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Úplné znění

Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Způsob projednání: Úplné znění

Etapa pořizování: Vydání

Kód obce: 571539

Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 29.08.2025 01:38:18

Konec: 29.08.2025 01:44:04

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1043	Kontrola přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	0
koridoryp_p:	0
lokalita_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	1
plochyrv_p:	577
plochyvmen_p:	81
reseneuzemi_p:	1
systemsidenizelene_p:	0
systemverprostr_p:	0
uses_p:	35
uzemiprvkyrp_p:	0
uzemnirezervy_p:	4
vpsvpoas_l:	41
vpsvpoas_p:	17
zastaveneuzemi_p:	25
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryn_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokality_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokality_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokality_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1456	Vrstva plochyzen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RUIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrzv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.



Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybno_p je správný.

#### Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '571539').

Identifikátor zpracování: e183d617-cacc-28fc-38b0-db5ab33b3325

## 15.2. Protokol z validačního nástroje NGÚP – změna

Protokol pro předaný balíček: DUP\_571539\_Z3

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná  
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
Zadaný způsob projednání: Změna  
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
Pořadové číslo změny: 3  
Způsob projednání: Změna  
Etapa pořizování: Vydání  
Kód obce: 571539  
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními  
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP  
Začátek: 29.08.2025 01:51:10  
Konec: 29.08.2025 01:57:41

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_571539_Z3/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['571539_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: Bez chyb, s varováními  
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: Bez chyb  
C - Kontrola souřadnicového systému: Bez chyb  
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: Bez chyb, s varováními  
E - Kontrola topologie a čistoty dat: Bez chyb  
F - Kontrola nestandardních vrstev: Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	0
koridoryp_p:	0
lokalita_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	1
plochyrzv_p:	577
plochyzen_p:	81
reseneuzemi_p:	1
systemsidelnizelene_p:	0
systemverprostr_p:	0
uses_p:	35
uzemiprvkyr_p:	0
uzemnirezervy_p:	4
vpsvpoas_l:	41
vpsvpoas_p:	17
zastaveneuzemi_p:	25
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryn_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokalita_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokalita_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokalita_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemí p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyvmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyvmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyvmen_p jsou validní.
plochyvmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyvmen_p jsou validní.
plochyvmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyvmen_p jsou validní.
plochyvmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyvmen_p jsou validní.
plochyvmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyvmen_p je správný.
plochyvmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyvmen_p se nepřekrývají.
plochyvmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyvmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyvmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyvmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyvmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyvmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyvmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyvmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyvmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyvmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyvmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyvmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidenizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidenizelene_p je v souladu s

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybno_p je správný.

#### Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují



Kategorie	Kód	Zpráva
		požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '571539').

Identifikátor zpracování: 5d09a8c3-47d4-c81c-10c8-6bde0796aa93

---

## 16. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

---

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B1.

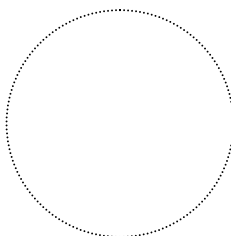
## C) POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Chrasti, dne .....



.....  
Ing. Iva Doležalová  
místostarostka města

razítko města

.....  
Ing. Vojtěch Krňanský  
starosta města