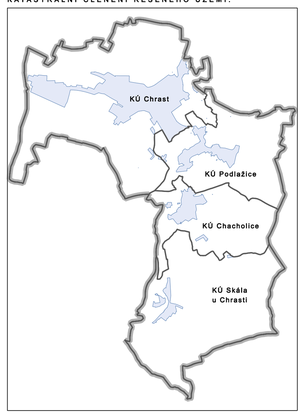
KATASTRÁLNÍ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:



rozšíření zastavěného území
zastavění plochy Z.22 (BI)
zrušení plochy Z.23 (BI)

vymezení plochy T.16 (OU)
rozšíření plochy Z.24 na plochy Z.24a a Z.24b
změna způsobu využití plochy Z.24a (VL->OU)

vymezení plochy Z.67 (BI)

vymezení plochy Z.65 (BI)
zrušení části plochy R.1

zastavění části plochy Z.17 (BI)

využití plochy T.5 (SM)

využití plochy T.14 (SM)

vymezení plochy Z.66 (BI)

zastavění části plochy Z.32 (BI)

zrušení části plochy Z.1a
zrušení ploch Z.1b, Z.1c, Z.1d, Z.1g, Z.2b, Z.2c, Z.3 a Z
rozšíření ploch Z.1e (PU) a Z.1f (OS)

zastavění části plochy Z.40 (SV)

vymezení LBK Skála-Hroubovice
změna způsobu využití ploch (LU->NU.l)

vymezení LBK.Starý Bor-Kostelecká Hůra
změna způsobu využití ploch (LU->NU.l)

vymezení LBC.Kostelecká Hůra
změna způsobu využití ploch (LU->NU.l)

vymezení LBK.Skružičko
změna způsobu využití ploch (LU->NU.l)

vymezení LBK.Zájlivá
změna způsobu využití ploch (LU, WU, MU->NU.s)

FORMÁLNÍ ČÁSTI ZMĚNY

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

- Hranice katastrálního území
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba parcel
- Budovy
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Hrana terénního útvaru
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 30.6.2022
- P — Plochy přestavby
- Z — Zastavitelné plochy
- K — Plochy změn uspořádání krajiny
- R — Plochy územních rezerv
- Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územ.rezervy	
BH			Bydlení - hromadné v bytových domech
BI	P, Z	R	Bydlení - v rodinných domech
RI	P, Z		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV	P, Z		Občanské vybavení
OS	P, Z		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		R	Občanské vybavení - hřbitovy
PV	PV		Veřejná prostranství
SV	P, Z		Plochy smíšené obytné - venkovské
SM	P, Z		Plochy smíšené obytné - městské
DS	DS		Dopravní infrastruktura - silniční
DZ			Dopravní infrastruktura - železniční
TI	P, Z		Technická infrastruktura
VD	P, Z		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
VZ			Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
VL	P, Z	R	Výroba a skladování - lehký průmysl
VS			Plochy skladování
ZV	P, Z		Zeleň - veřejná
ZO	P, Z		Zeleň - ochranná a izolační
ZS			Zeleň - soukromá a vyhrazená
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NL	P, Z		Plochy lesní
NS			Plochy smíšené nezastavěného území
NPu			Plochy přírodní - luční
NPl	P, Z		Plochy přírodní - lesní
NPv			Plochy přírodní - vodní
NPs	P, Z		Plochy přírodní - smíšené

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
RC		Hranice regionálního biocentra
RK	RK	Hranice regionálního biokoridoru
LC	LC	Hranice lokálního biocentra
LK	LK	Hranice lokálního biokoridoru

NAVRŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Kanalizace gravitační
- Kanalizace tlaková
- Čerpací stanice splaškových vod

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- zobrazení jevu zrušeno
- zobrazení jevu zrušeno
- zobrazení jevu zrušeno
- zobrazení jevu zrušeno
- zobrazení jevu zrušeno

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- řešené území
- zastavěné území k 1.4.2025
- T — transformační plocha
- Z — zastavitelná plocha
- K — plocha změny v krajině
- zobrazení jevu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití
- zobrazení jevu zrušeno

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BH			bydlení hromadné
BI	BI	R	bydlení individuální
RI	RI		rekreace individuální
OU	OU		občanské vybavení všeobecné
OS	OS		občanské vybavení sport
OH		R	občanské vybavení hřbitovy
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
SV	SV		smíšené obytné venkovské
SM	SM		smíšené obytné městské
DS	DS		doprava silniční
DD			doprava drážní
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VD	VD		výroba drobná a služby
VZ			výroba zemědělská a lesnická
VL	VL	R	výroba lehká
VS			skladování a logistika
ZP	ZP		zeleň parková a parkově upravená
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZZ			zeleň zahradní a sadová
WU			vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU	LU		lesní všeobecné
MU			smíšené krajinné všeobecné
NU.u			přírodní - luční
NU.l	NU.l		přírodní - lesní
NU.v			přírodní - vodní
NU.s	NU.s		přírodní - smíšené

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
NBC		regionální biocentrum
NBK	NBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

NAVRŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- kanalizace gravitační
- kanalizace tlaková
- čerpací stanice odpadních vod

VĚCNÉ ČÁSTI ZMĚNY

VĚCNĚ UPRAVOVANÉ PLOCHY:

- hranice ploch, které jsou touto změnou věcně upravovány
- abcdefghi — popis věcných úprav

M 1 : 5000

0 100 200 300 400 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim odbor ÚP a reg.rozvoje
Oprávněná úřední osoba, pořizovatele:	
Jméno:	Ing. Hana Kovandová
Funkce:	referent územního plánování
Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č.3 Chrast:	Zastupitelstvo města Chrast
Datum nabytí účinnosti:	
	otisk úředního razítka

ZMĚNA Č.3
ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRAST

A2 HLAVNÍ VÝKRES

otisk autorizačního razítka

POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, odbor územního plánování a reg.rozvoje Resslovo náměstí 77; 537 16 Chrudim	tel: 469 657 111 e-mail: urad@chrudim-city.cz
OBJEDNATEL	MĚSTO CHRAST Náměstí 1, 538 51 Chrast	IČ: 00270199 e-mail: podatelna@mestochrast.cz
ZHOTOVITEL	AXDE ATELIER s.r.o. Náměstí Svobody 450/2, 500 02 Hradec Králové	IČ: 46509925 e-mail: vychodil.tomas@gmail.com
PROJEKTANT	Ing. arch. Tomáš Vychodil Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bálohradský	ETAPA: čistopis DATUM: srpen 2025