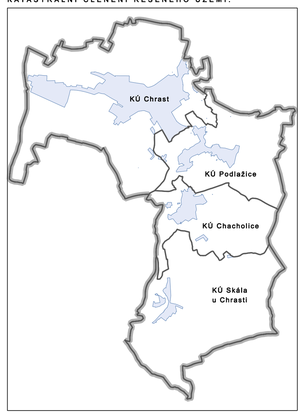
KATASTRÁLNÍ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:



FORMÁLNÍ ČÁSTI ZMĚNY

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ	NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ
Hranice katastrálního území	hranice katastrálního území
Hranice parcel	hranice parcel
Vnitřní kresba parcel	vnitřní kresba parcel
Budovy	zobrazení jevu zrušeno
Vrstevnice po 2 m, po 10 m	vrstevnice po 2 m, po 10 m
Hrana terénního útvaru	hrana terénního útvaru
Vodní tok	vodní tok
Vodní plocha - břehovka	vodní plocha - břehovka

MAPOVÝ PODKLAD

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice řešeného území	
Hranice zastavěného území k 30.6.2022	
P — Plochy přestavby	
Z — Zastavitelné plochy	
K — Plochy změn uspořádání krajiny	
R — Plochy územních rezerv	
Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie	

	řešené území
	zastavěné území k 1.4.2025
T — transformační plocha	
Z — zastavitelná plocha	
K — plocha změny v krajině	
	zobrazení jevu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití
	zobrazení jevu zrušeno

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územ.rezervy	
BH			Bydlení - hromadné v bytových domech
BI	K		Bydlení - v rodinných domech
RI	K		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV	K		Občanské vybavení
OS	K		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			Občanské vybavení - hřbitovy
PV	PV		Veřejná prostranství
SV	K		Plochy smíšené obytné - venkovské
SM	K		Plochy smíšené obytné - městské
DS	DS		Dopravní infrastruktura - silniční
DZ			Dopravní infrastruktura - železniční
TI	K		Technická infrastruktura
VD	K		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
VZ			Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
VL			Výroba a skladování - lehký průmysl
VK			Plochy skladování
ZV	K		Zeleň - veřejná
ZO	K		Zeleň - ochranná a izolační
ZS			Zeleň - soukromá a vyhrazená
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NL	K		Plochy lesní
NS			Plochy smíšené nezastavěného území
NPu			Plochy přírodní - luční
NPl	K		Plochy přírodní - lesní
NPv			Plochy přírodní - vodní
NPs	NPs		Plochy přírodní - smíšené

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BH			bydlení hromadné
BI	BI	R	bydlení individuální
RI	RI		rekreace individuální
OU	OU		občanské vybavení všeobecné
OS	OS		občanské vybavení sport
OH		R	občanské vybavení hřbitovy
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
SV	SV		smíšené obytné venkovské
SM	SM		smíšené obytné městské
DS	DS		doprava silniční
DO			doprava drážní
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VD	VD		výroba drobná a služby
VZ			výroba zemědělská a lesnická
VL	VL	R	výroba lehká
VS			skladování a logistika
ZP	ZP		zeleň parková a parkově upravená
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZZ			zeleň zahradní a sadová
WU			vodní a vodohospodářská všeobecná
AU			zemědělské všeobecné
LU	LU		lesní všeobecné
MU			smíšené krajinné všeobecné
NU.u			přírodní - luční
NU.l	NU.l		přírodní - lesní
NU.v			přírodní - vodní
NU.s	NU.s		přírodní - smíšené

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
RC		Hranice regionálního biocentra
RK	RK	Hranice regionálního biokoridoru
LBC		Hranice lokálního biocentra
LK	LBK	Hranice lokálního biokoridoru

stav	návrh	
RBC		regionální biocentrum
RBK	RBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Železnice
		Silnice II.třídy
		Silnice III.třídy

stav	návrh	
		železnice
		silnice II.třídy
		silnice III.třídy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Vodovod regionální
		Vodovod lokální
		Vodojem
		kanalizace gravitační
		kanalizace tlaková
		Čerpací stanice odpadních vod
		ČOV
		Nadzemní vedení VN 35 kV, sloup
		Kabelové vedení VN 35 kV
		Trafostanice 35/0,4 kV
		Plynovod VTL
		Plynovod STL
		Plynovod - regulační stanice VTL/STL
		Radioreléový paprsek

stav	návrh	
		vodovod regionální
		vodovod lokální
		vodojem
		deštová kanalizace gravitační
		splašková kanalizace tlaková
		čerpací stanice odpadních vod
		ČOV
		nadzemní vedení VN 35 kV, sloup
		kabelové vedení VN 35 kV
		trafostanice 35/0,4 kV
		VTL plynovod s tlakem 4 až 40 barů
		STL plynovod
		plynovod - regulační stanice VTL/STL
		radioreléový paprsek

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	Ochranné pásmo železnice, silnice nebo letiště
	Pásmo hygienické ochrany staveb
	Ochranné pásmo hřbitova
	Bezpečnostní pásmo plynovodu
	Ochranné pásmo venkovního vedení VN
	Záplavové území
	Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - I.stupeň
	Pásmo 50 m od hranice lesa
	Památný strom
	Památné stromy - alej
RP	Hranice přírodní památky
	Ochranné pásmo přírodní památky
	Hranice chráněného ložiskového území, hranice výhradního ložiska nerostů
	Dobývací prostor
	Poddolované území (bodové), číslo lokality
	Skládka uzavřená
	Nemovitá kulturní památka - budova, areál
	Nemovitá kulturní památka - objekt, budova
	Hranice městské památkové zóny
	Archeologická lokalita
	Hranice stavební uzávěry na území vodních zdrojů Podlažice

Celé správní území města Chrast je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území města Chrast je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

	ochranné pásmo železnice
	pásmo hygienické ochrany staveb
	ochranné pásmo hřbitova
	ochranné pásmo silnice
	ochranné pásmo letecké stavby
	bezpečnostní pásmo plynovodu
	ochranné pásmo venkovního vedení VN
	záplavové území
	pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - I.stupeň
	pásmo 30 m od hranice lesa
	památný strom
	památné stromy - alej
RP	hranice přírodní památky
	ochranné pásmo přírodní památky
	hranice chráněného ložiskového území
	hranice výhradního ložiska nerostů
	dobývací prostor
	poddolované území (bodové), číslo lokality
	skládka uzavřená
	nemovitá kulturní památka - budova, areál
	nemovitá kulturní památka - objekt, budova
	hranice městské památkové zóny
	archeologická lokalita
	hranice stavební uzávěry na území vodních zdrojů Podlažice

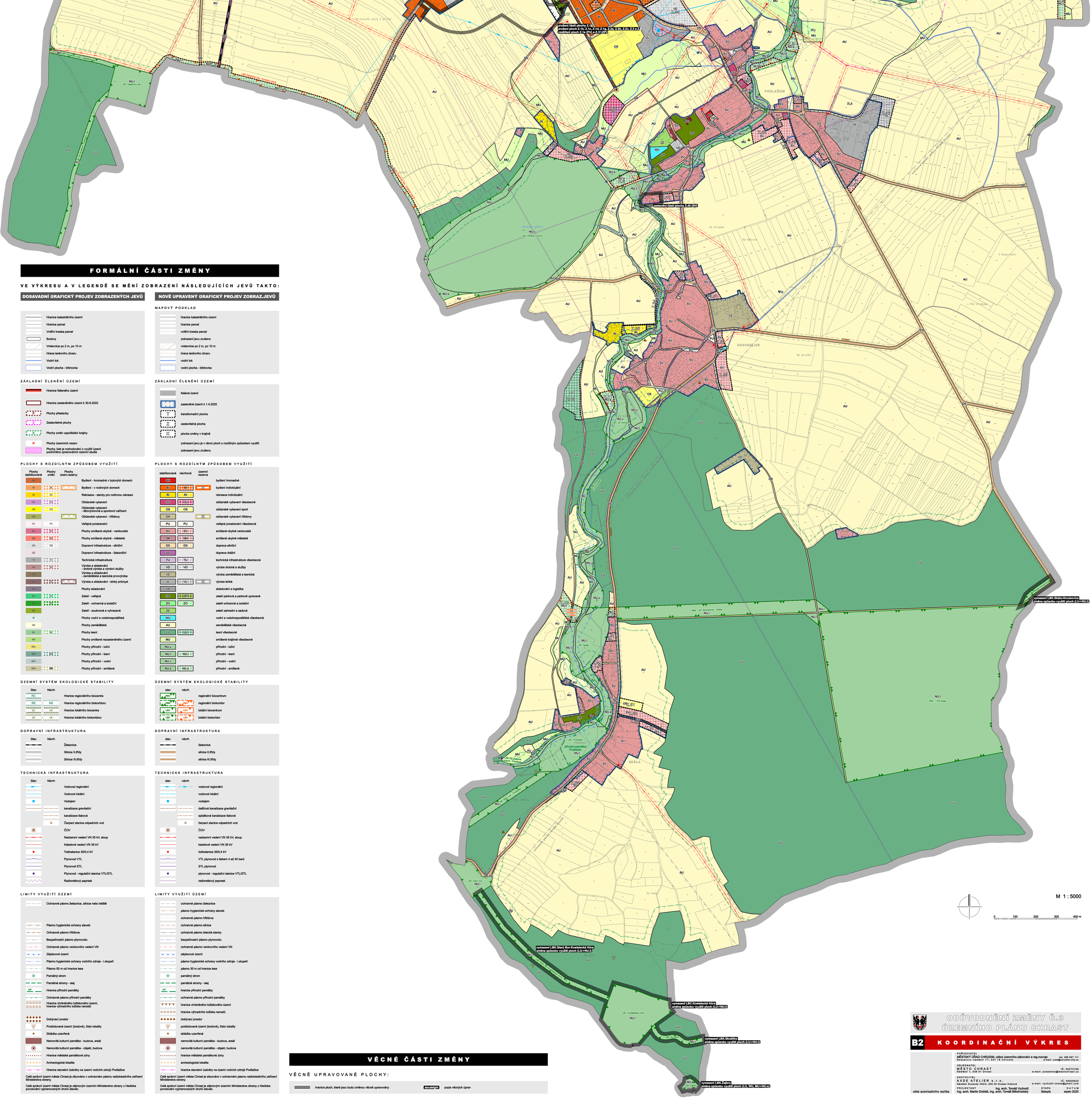
Celé správní území města Chrast je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území města Chrast je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

VĚCNÉ ČÁSTI ZMĚNY

VĚCNÉ UPRAVOVANÉ PLOCHY:

	hranice ploch, které jsou touto změnou věcně upravovány	abcdefghi popis věcných úprav



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRAST

B2 KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, odbor územního plánování a reg.rozvoje — tel: 469 657 111, Resslerovo náměstí 77; 537 18 Chrudim — e-mail: urad@chrudim-city.cz
OBJEDNATEL	MĚSTO CHRAST, Náměstí 1; 538 51 Chrast — IČ: 00270199, e-mail: podatelna@mestochrast.cz
ZHOTOVITEL	AXDE ATELIER s.r.o., Náměstí Svobody 450/2, 500 02 Hradec Králové — IČ: 46509925, e-mail: vychodil.tomas@gmail.com
PROJEKTANT	Ing. arch. Tomáš Vychodil, Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bálohradský
ETAPA	čistopis
DATUM	srpen 2025

otisk autorizačního razítka