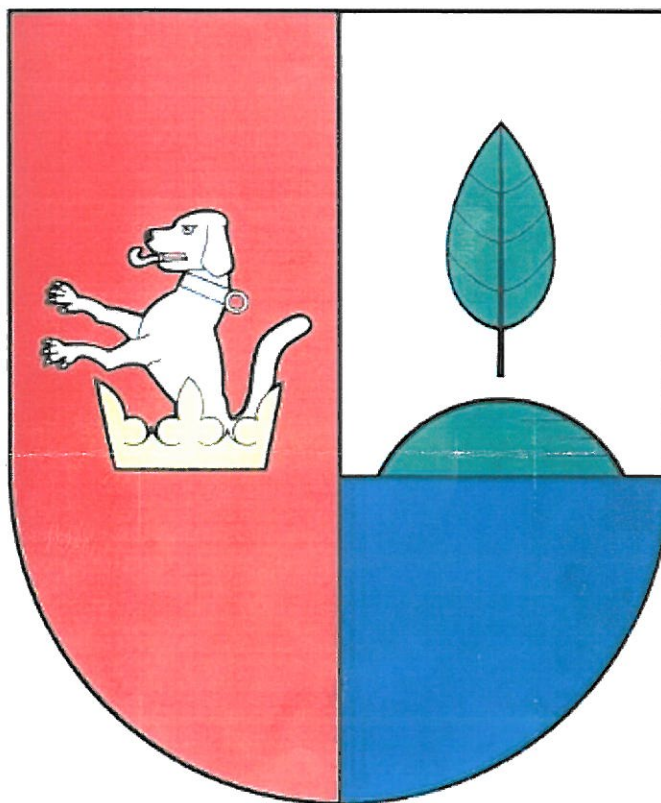


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROV 2017

za prosinec 2013 – prosinec 2017



Zpráva určená ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Leden 2018

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Ostrov byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Ostrov dne 16. 12. 2009, účinnosti nabyl dne 20. 2. 2010, změna č. 1 ÚP Ostrov nabyla účinnosti dne 25. 9. 2014 a zpráva o uplatňování ÚP Ostrov byla schválena Zastupitelstvem obce Ostrov 15. 12. 2013.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je tímto předkládána zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrov 2017 řeší období od schválení zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov 2013 v prosinci 2013 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v prosinci 2017.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově cca 10,515 ha. Celkem územní plán Ostrov vymezil jedenáct návrhových ploch a dvě plochy územní rezervy R.1 (koridor pro rychlostní silnici R35) a R.2 (plocha pro koridor vodního kanálu Dunaj – Odra – Labe).

- Pro rozvoj ploch bydlení venkovského jsou vymezeny plochy Z.1, Z.2, Z.3, Z.4 a I/Z.12,
- Pro rozvoj funkce tělovýchovná a sportovní zařízení je určena plocha Z.5,
- Pro funkční využití dopravní infrastruktura silniční je určena plocha Z.6,
- Pro rozvoj technické infrastruktury je určena plocha Z.7,
- Pro plochy smíšené obytné – komerční je určena návrhová plocha Z.8,
- Jako funkční využití plochy smíšené výroba je určena plocha Z.9
- Pro funkční využití zeleň přírodního charakteru je určena plocha Z.10.

V územním plánu nebyla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch územní studií.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec Ostrov byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Ostrov a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou.

Obec nepředala pořizovateli žádné podněty ke změně územního plánu Ostrov.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Ostrov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Ostrov (vydán dne 16. 12. 2009) byly k dispozici ÚAP ORP Chrudim, vydané MěÚ Chrudim, oddělením ÚP jako platný územně plánovací podklad. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2016.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Ostrov žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Ostrov byla vydána Politika územního rozvoje (PÚR) České republiky schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády 15. 4. 2015.

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Z dané PÚR pro obec Ostrov nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Ostrov respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V době vydání ÚP Ostrov byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14. 12. 2006. V současné době jsou to Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění jejich aktualizace č. 1, která byla vydána dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Správním územím obce Ostrov je dotčeno veřejně prospěšnou stavbou D01 – dálnice D 35 a D31 – přeložka silnice I/17, připojení na D35. Obě tyto veřejně prospěšné stavby jsou územním plánem respektovány, přičemž patří dle čl. 119 odst. b) ZÚR Pk mezi civilizační hodnoty území jako nadmístní komunikační území tvořené dálnicí D35.

Dle ZÚR Pk patří Ostrov do krajinného typu zemědělského, pro něj jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 132 a 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

ÚP Ostrov zpřesnil a vymezil plochu nadregionálního biokoridoru 10 Uhersko a evropsky významnou lokalitu Háj u Ostrova, které jsou uvedeny v článku 115 ZÚR Pk jako hodnoty území kraje pod body b) a h).

ÚP Ostrov respektuje aktivní zónu Q 100 toku Loučná a v souladu se zněním čl. 108 odst. b) ZÚR Pk neumísťuje do záplavových území zastavitelné plochy ani veřejnou infrastrukturu.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Ostrov činil v době jeho vydání 6,8142 ha. Vymezeno bylo dvanáct návrhových ploch.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity v tomto rozsahu:

Zástavba:

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF – zastavitelné plochy
pro bydlení a občanské vybavení

Ozn.lokality	Funkční využití	Celk. zábor v ha	Zastavěno
Z.1	Bydlení venkovské v RD	0,468	-
Z.2	Bydlení venkovské v RD	2,387	-
Z.3	Bydlení venkovské v RD	3,557	-
Z.4	Bydlení venkovské v RD	1,102	-
Z.5	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,115	-
Z.7	Technická infrastruktura	0,487	-
Z.8	Plochy smíšené obytné - komerční	0,583	-
Z.9	Výroba smíšená	0,747	-
Z.10	Zeleň přírodního charakteru	0,661	-
Z.12	Bydlení venkovské v RD	0,408	30%
Σ		10,515	

Z výše uvedeného plyne, že v Ostrově nedošlo k zahájení výstavby v žádné z návrhových lokalit. Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Současně ani obec neshledává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, nicméně prověření vymezení nových rozvojových lokalit o velikosti jednotlivých parcel či změnu funkčního využití lze na základě projednání zprávy o uplatňování ÚP Ostrov 2017 lze s ohledem na rozvojový potenciál obce očekávat.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nevyvstala potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Ostrov.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nevyvstala potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Ostrov.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Ostrov nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Ostrov vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Ostrov, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrov, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předkládána Zastupitelstvu obce Ostrov ke schválení v souladu s § 6

odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona s tím, že nevystala potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Ostrov.

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrov 2017 byla schválena Zastupitelstvem

obce Ostrov na jeho zasedání dne 9. 1. 2018



.....
razítko obce

.....
Zdeněk Pochobradský, místostarosta

.....
Mgr. Pavel Malý, starosta