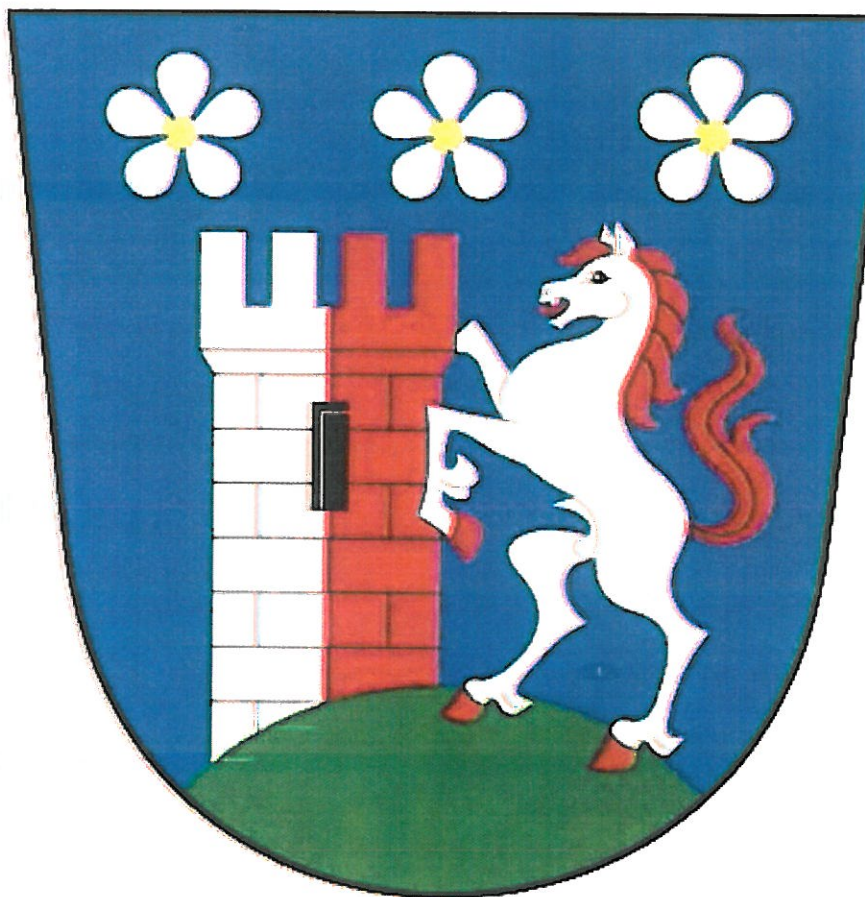


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘEMOŠICE 2017

za prosinec 2013 – prosinec 2017



Návrh určený ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Leden 2018

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Střemošice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Střemošice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Střemošice dne 3. 10. 2008, účinnosti nabyl dne 30. 12. 2008 a zpráva o uplatňování ÚP Střemošice byla schválena Zastupitelstvem obce Střemošice 17. 12. 2013.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Střemošice bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Střemošice 2017 řeší období od schválení zprávy o uplatňování územního plánu Střemošice 2013 v prosinci 2013 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v prosinci 2017.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově cca 6,8142 ha. Celkem územní plán Střemošice vymezil dvanáct návrhových ploch.

- Pro rozvoj ploch bydlení smíšeného - venkovského jsou vymezeny plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z10 a Z12,
- Pro rozvoj funkce drobná výroba je určena plocha Z5,
- Pro funkční využití rekreace a sport je určena plocha Z7,
- Pro plochu technické infrastruktury jsou určeny plochy Z8 a Z11,
- Pro rozvoj vodní plochy je určena plocha Z9.

V územním plánu nebyla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch územní studií.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec Střemošice byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Střemošice a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou.

Obec nepředala pořizovateli žádné podněty ke změně územního plánu Střemošice.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Střemošice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Vzhledem k tomu, že ÚAP měly být dle stavebního zákona pořízeny do dvou let od doby nabytí jeho účinnosti, tj. do konce roku 2008, nebyly tyto ÚAP pro tvorbu ÚP Střemošice použity.

V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2016.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Střemošice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Střemošice byla vydána Politika územního rozvoje (PÚR) České republiky schválená vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561.

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Z dané PÚR pro obec Střemošice nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Střemošice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v současné době platnou PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády 15. 4. 2015.

뽕 銚獵뽕 𐄂 vydání ÚP Střemošice byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14. 12. 2006. V současné době jsou to Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění jejich aktualizace č. 1, která byla vydána dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Dle ZÚR Pk patří Střemošice do krajinného typu lesozemědělského, pro něž jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 130 a 131 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

ÚP Střemošice zpřesnil a vymezil plochu regionálního biokoridoru 876 Krounka – U vzrostlé jedle a regionálního biokoridoru RK 851 Pěšické údolí – Krounka (dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje veřejně prospěšné opatření U40) a evropsky významnou lokalitu Střemošická stráň, které jsou uvedeny v článku 115 ZÚR Pk jako hodnoty území kraje pod body b) a h), přičemž článkem 116 ZÚR Pk jsou stanoveny zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami uvedenými v článku 115 ZÚR Pk.

Nové zájmy nadmístního významu byly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny, a to propojení regionálního biokoridoru RK 851 s regionálním biokoridorem 876 na jihu území obce Střemošice. Zpřesněný koridor regionálního biokoridoru RK 851 bude nejbližší změnou územního plánu vymezen jako veřejně prospěšné opatření v souladu s článkem 147 ZÚR Pk pod označením U40.

5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Střemošice činil v době jeho vydání 6,8142 ha. Vymezeno bylo dvanáct návrhových ploch.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity v tomto rozsahu:

Zástavba:

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF – zastavitelné plochy
pro bydlení a občanské vybavení

Ozn.lokality	Funkční využití	Celk. zábor v ha	Zastavěno
Z1	Smíšené venkovské	0,6850	-
Z2	Smíšené venkovské	1,6557	-
Z3	Smíšené venkovské	0,5929	-
Z4	Smíšené venkovské	0,5568	-
Z5	Výroba drobná	1,4322	-
Z6	Smíšené venkovské	0,5276	-
Z7	Rekreace a sport	0,4774	-
Z8	Technická infrastruktura	0,2261	-
Z9	Vodní plocha	0,1000	-
Z10	Smíšené venkovské	0,2760	-
Z11	Technická infrastruktura	0,0500	-
Z12	Smíšené venkovské	0,2332	-
Σ		6,8142	

Z výše uvedeného plyne, že v Střemošicích nedošlo k zahájení výstavby v žádné z návrhových lokalit. Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Současně ani obec neshledává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nevyvstala potřeba pořízení změny územního plánu Střemošice.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nevyvstala potřeba pořízení změny územního plánu Střemošice.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevystala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevystaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Střemošice nevystaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Střemošice za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Střemošice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Střemošice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Střemošice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Střemošice, doplněný a upravený na základě projednání do podoby zprávy o uplatňování je tímto předkládán Zastupitelstvu obce Střemošice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5

stavebního zákona s tím, že nevyvstala potřeba pořízení změny územního plánu Střemošice, nicméně že při zpracování nejbližší změny územního plánu bude propojen regionální biokoridor RK 851 s regionálním biokoridorem 876 na jihu území obce Střemošice a zpřesněný koridor regionálního biokoridoru RK 851 bude vymezen jako veřejně prospěšné opatření v souladu s článkem 147 ZÚR Pk pod označením U40.

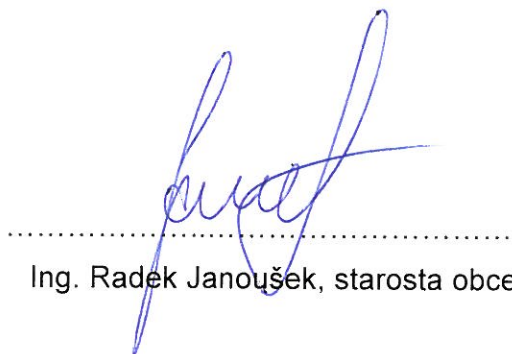
Zpráva o uplatňování územního plánu Střemošice byla schválena Zastupitelstvem obce Střemošice na jeho zasedání dne 12.4.2018 usnesením č. 3.

OBEC STŘEMOŠICE
538 54 LUŽE
Tel.: 469 671 507 ②

.....
razítko obce

.....


Mgr. Marie Lexová, místostarostka obce

.....


Ing. Radek Janoušek, starosta obce