

Zápis z 1. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 7. prosince 2022 ve 14:00 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67

Přítomní: 9 členů FV z 9 a přizvaní – starosta města, místostarostové, uvolněný radní, zástupci OFN, OSM, OIN. Schůze zahájena.

Program jednání:

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 18/2022
- 2) Návrh rozpočtu města na rok 2023
- 3) Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. XX/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 4) Smlouva o úvěru na akci „Sportovní hala“
- 5) Návrh střednědobého výhledu 2022-2026
- 6) Materiál OSM R-7940 - Převody pozemků v k. ú. Chrudim a
- 7) Různé (termíny jednání výboru v r. 2023)

Ad 1) Návrh rozpočtového opatření č. 18/2022

Členové finančního výboru byli podrobně seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 18/2022.

Rozpočtové opatření č. 18 narovnává rozpočet před koncem roku na skutečnost a snižuje rozpočet města na rok 2022 o 21.116,8 tis. na konečných 766.658,9 tis. Kč.

Příjmová část rozpočtu

Daňové příjmy + 9.663 tis. Kč – ke krytí dotací, které město mělo dostat, ale vlivem zdržení nedostalo zapojuje zvýšené plnění DHP a nuluje kontokorent.

Financování -30.780,4 tis. Kč – vynulování kontokorentu 9.663 tis. Kč a vratky do finančních rezerv (vlivem úspor, nedokončení některých akcí – tj. přesun do dalšího roku). Úspory = vratky a převody jsou rozepsány podle jednotlivých kapitol :

Výdajová část rozpočtu

OFN - 4.296,4 tis. Kč

ÚPR - 3.100 tis. Kč

OŠK - 2.000 tis. Kč

OIN - 8.223,4 tis. Kč

OSV - 3.500 tis. Kč (úspora u CSSP)

Usnesení 1/FV/2022

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 18/2022 v předloženém znění

Hlasování k usnesení :

Pro 9 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 1/FV/2022 bylo schváleno 9 hlasy, hlasovalo 9 osob.

Ad 3) Návrh rozpočtu města na rok 2023

Členové FV byli podrobně seznámeni s návrhem rozpočtu města Chrudim na rok 2023, včetně jeho konstrukce a srovnání s rokem 2022.

Celkové příjmy – 790.498,1 tis.,

V tom zapojení výsledku hospodaření z minulých let (finančních rezervy) – 70.216,8 tis.

zapojení fondu obnovy – 1.000 tis.

zapojení kontokorentu – 40.590,6 tis.

zapojení investičních úvěrů 97.500 tis. Kč

Celkové výdaje – 790.498,1 tis.

splátky úvěrů a splátky projektů EPC – 10.581,7 tis.

Zdůrazněny tyto důležité informace:

- růst rozpočtu je velmi vysoký (+ 21 %), zařazeny velké investiční akce ve vysokém objemu, především 2 akce kryté úvěrem (hala a kanalizace Medlešice), rozpočet je vysoce proinvestiční a investuje se do úspěšnostních opatření

- při tvorbě příjmové stránky rozpočtu jsme opatrní především v daňové oblasti (možné změny v inflaci, trvající energetická krize) počítá se s poměrně vysokými kapitálovými příjmy, bude-li vyšší inkaso, bude částečně přeměřováno do výkupů
- v rámci rozpočtu má největší dopad vysoká inflace a s tím spojený růst cen ve všech oblastech a trvající energetická krize
- upozorněno na vysoké zapojení finančních rezerv, kontokorentu (očekávané dotace) a úvěrování
- OFN garantuje rozpočet tak jak je připraven, ale důrazně upozorňuje, že pouze za situace, kdy finanční rezervy města budou používány pouze jako spoluúčasti při dotačních titulech, případně ve výjimečných situacích pro řešení nečekané havárie, OFN je povinen zajistit dostatek zdrojů pro financování všech požadovaných dotačních titulů a to nelze jinak zabezpečit

K materiálu proběhla velmi podrobná diskuze a byly zodpovězeny položené dotazy a podáno vysvětlení k jednotlivým položkám ze strany vedení města a OFN.

Pan zastupitel Řezníček předložil pozměňovací návrh, o němž výbor hlasoval a který nebyl schválen:

Pozměňovací návrh k usnesení číslo: 2/FV/2022

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočet města na rok 2023 ve znění tohoto pozměňovacího návrhu:

Výdaje - vyřazení pol. řádku 229 – Personální audit - 1.200 tis. Kč (snížení rozpočtu)

Příjmy – zapojení finančních rezerv – snížení na řádku 77 - 1.200 tis. Kč (snížení na konečných 69.016,8 tis.Kč,

Hlasování k PZN :

Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se hlasování: 6 Nehlasoval: 0

Pozměňovací návrh nebyl přijat, hlasovalo 9 osob.

Usnesení 2/FR/2022

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočet města na rok 2023 v předloženém znění.

Hlasování k usnesení :

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 Nehlasoval: 0

Usnesení 2/FV/2022 bylo schváleno 8 hlasy, hlasovalo 9 osob.

Ad 3) Obecně závazná vyhláška města Chrudim č. XX/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Podány informace o připravené novele OZV č. XX/2022, která reaguje především na rostoucí náklady a navyšuje poplatek od r. 2023 na 1.000,- Kč ročně. Zároveň s tím mění způsob placení (2 splátky poplatku). Vyhláška ponechává osvobození rekreačních objektů, ale zpoplatňuje každou další nemovitost k bydlení, kterou má poplatník na území města Chrudim, není-li v objektu nikdo přihlášen k trvalému pobytu (zpravidla jde o objekty, které vlastníci pronajímají, produkuje se tu odpad, ale není prováděna žádná úhrada).

Výše poplatku se mění po 10 letech, kdy od r. 2013 činil poplatek stále 600 Kč, ale náklady na tuto oblast vzrostly dvojnásobně.

K problematice byla vedena velmi dlouhá a podrobná diskuze, při které byly projednávány a vysvětlovány dopady legislativních změn v oblasti likvidace odpadů, možnosti motivace občanů ke třídění do budoucna, finanční náklady aj.

Usnesení číslo: 3/FV/2022

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Obecně závaznou vyhlášku č. XX/2022, o místním poplatku za systém odpadového hospodářství v předloženém znění.

Hlasování k usnesení :

Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se hlasování: 2 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato 5 hlasy, hlasovalo 9 osob.

Ad 4) Smlouva o úvěru na akci „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly v Chrudimi“

Město Chrudim bude v letech 2023-2024 realizovat investiční akci „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly v Chrudimi“. Akce bude rozsáhlá a město Chrudim ji bude realizovat pouze z vlastních zdrojů. Pro tento účel zastupitelstvo města uložilo finančnímu odboru zajistit na financování této akce úvěr do limitu 150 mil. Kč.

Odbor finanční provedl výběrové řízení na poskytovatele úvěru (usnesení RM č. R/377/2022 ze dne 12.9.2022), v rámci kterého byla za dodavatele úvěru komisí vybrána Československá obchodní banka. Rada města svém jednání dne 31.10.2022 potvrdila usnesením č. R/412/2022 nejvýhodnější nabídku na poskytnutí úvěru od Československé obchodní banky, a.s..

Československá obchodní banka, a.s. předložila městu Chrudim návrh úvěrové smlouvy, číslo 2022013887, která zahrnuje veškeré závazné náležitosti předložené nabídky:

Úroková sazba	Fix na 5leté období úvěru 4,84 % p.a.
Podmínky mimořádných splátek	V období změny fixace bez poplatku
Zajištění úvěru	Kreditním obratem 300 mil. Kč
Výše úvěru	Do 150 mil. Kč, při nedočerpání o 10 mil. Kč bez sankce, jinak možnost nedočerpání dle obchodních podmínek
Běh čerpání úvěru	V požadované lhůtě 2023-2024, splácení do konce roku 2032
Umožnění prodloužení čerpání či splácení	Ano, smluvním dodatkem
Cena	Mimo úroků ostatní úkony včetně rezervace zdrojů nezpлатněny

Znění úvěrové smlouvy prověřil Odbor finanční z hlediska plnění uložených povinností, lhůt, a řešení vzájemných obchodních vztahů a její konečné znění odsouhlasila i druhá strana – tj. Československá obchodní banka. Jedná se o standardní bankovní smlouvu, která splňuje veškeré zákonné náležitosti a ve všech ujednáních odpovídá požadavkům obou smluvních stran. Smlouva byla rovněž konzultována příslušnými odbory MěÚ.

Smlouva o úvěru musí být schválena a podepsána před začátkem kalendářního roku 2023 tak, aby byla zdrojem krytí úvěru v rámci rozpočtu na rok 2023. Smlouvu o úvěru schvaluje zastupitelstvo města, kterému také bude na zasedání dne 12.12.2022 předložena (viz § 85, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Usnesení číslo: 4/FV/2022

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Smlouvu o úvěru na akci „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly v Chrudimi“ v předloženém znění.

Hlasování k usnesení :

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, hlasovalo 9 osob.

Ad 2) Návrh střednědobého výhledu 2022-2026

Ved. OFN informovala o struktuře a základních parametrech nového střednědobého výhledu na období 2022-2026. Vysvětlen obsah komentáře a jednotlivých příloh výhledu. Do materiálu byly promítnuty priority nového programového prohlášení RM a nové připravované projekty dle možností města, tam kde nejsou známy limity, tak alespoň v daných rámcích. Materiál propočítává i nové hranice možného zadlužení v období let 2023-2026 tak aby byly dodrženy povinné zákonné rámce. Materiál se bude pravidelně každý rok aktualizovat.

K materiálu neprobíhala diskuze.

Usnesení číslo: 5/FV/2022

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit střednědobého výhledu 2022-2026 v předloženém znění.

Hlasování k usnesení :

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato 8 hlasy, hlasovalo 9 osob.

Ad 6) Materiály OSM

Materiál R-7940

Převody pozemků v k. ú. Chrudim a Medlešice

K bodu 1.1.

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 2047/48 ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim. Pozemek se nachází kolem řadových rodinných domů v ulici Václavská.

Při kontrole městských pozemků bylo zjištěno, že oplocení zahrad těchto RD zasahuje do pozemku města Chrudim.

Vlastník jedné se sousedních nemovitostí, které mají připlocenu část výše uvedeného pozemku, a to Václavská 1008, Chrudim II, **souhlasí s narovnáním zaplacené uvedené části pozemku a zároveň požádal o odkup další části pozemku p. č. 2047/48 v k. ú. Chrudim**. Tato část pozemku je umístěna mezi zahradou jeho rodinného domu a chodníkem na pozemku p. č. 2047/48. Podél sousedícího chodníku na městském pozemku by žadatel vystavěl plot s podezdívkou, aby tak zabránil současnému sesouvání opuky na tento chodník.

Pozemek p. č. 2047/48 v k. ú. Chrudim se dle platného územního plánu nachází v ploše ZV – zeleň na veřejném prostranství, tzn. že by neměl být oplocen a není vhodné jej převádět z majetku města. Bylo potřeba nejprve navrhnout a projednat změnu územního plánu dle jeho skutečného využití. Po prověření, že není dotčen záměry města Chrudim, byl zahrnut do připravované a projednávané změny územního plánu, ve které je **u předmětného pozemku navržena změna dle jeho skutečného využití**, a to z plochy Zeleň na veřejném prostranství **na plochu ZS – zeleň soukromá**. Navržené změny odsouhlasilo Zastupitelstvo města Chrudim na zasedání dne 20.06.2022.

Architekt města Chrudim uvádí, že je možné odprodat pruh pozemku podél domu a zahrady v šíři cca 2,5 m od domu.

OIN při jednání s žadatelem a geodetem **na místě odsouhlasil možné oddělení požadované části městského pozemku** tak, aby nedošlo ke kolizi s chodníkem, podél kterého bude budováno nové oplocení (cca 2,5 m od domu a dodržení minimální odstupové vzdálenosti od chodníku 25 cm).

Geometrickým plánem č. 7234-88/2022 ze dne 23.8.2022 byla z pozemku p. č. 2047/48 v k. ú. Chrudim oddělena část o výměře 132 m² a nově označena jako pozemek p. č. 2047/117, ostatní plocha – ostatní komunikace,

v k. ú. Chrudim. Zaplacená část pozemku p. č. 2047/48 v k. ú. Chrudim, byla již dříve zaměřena geometrickým plánem č. 6590-132/2018 ze dne 03.02.2018, konkrétně se jedná o pozemek p. č. 2047/109, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 31 m², v k. ú. Chrudim. Nově vzniklé pozemky dle tohoto geometrického plánu byly následně zapsány do katastru nemovitostí.

Znaleckým posudkem č. 3626/2022 byla stanovena cena nově vzniklých pozemků ve výši 490 Kč/m².

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 2047/109**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 31 m², v k. ú. Chrudim a části **pozemku p. č. 2047/48**, oddělené geometrickým plánem č. 7234-88/2022 ze dne 23.8.2022 a nově označené jako **p. č. 2047/117**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 132 m², v k. ú. Chrudim, **vlastníkovi sousední nemovitosti čp. 1008, Chrudim II**, a to za celkovou **kupní cenu ve výši 79.870 Kč** a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený **bod tohoto materiálu projednala** na svém jednání dne 21.11.2022 a svým **usnesením č. R/460/2022 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění**, tzn., že **Rada města Chrudim doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit**:

- **prodej pozemku p. č. 2047/109**, ostatní plocha - jiná plocha, **o výměře 31 m²**, a části **pozemku p. č. 2047/48**, geometrickým plánem č. 7234-88/2022 ze dne 23.8.2022 oddělené a **nově označené jako pozemek p. č. 2047/117**, ostatní plocha - ostatní komunikace, **o výměře 132 m²**, **vše v k. ú. Chrudim**, **vlastníkovi sousední nemovitosti čp. 1008, Chrudim II**, a to **za jednotkovou kupní cenu** v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 3626/2022, ze dne 27.3.2022, ve výši 490 Kč/m², celková kupní cena **za oba pozemky** tudíž činí **79.870 Kč** s tím, že **kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s převodem pozemku** (oddělení a ocenění převáděných pozemků, správní poplatky za návrh na vklad do katastru nemovitostí apod.) **v celkové výši 14.003 Kč**.

Záměr prodeje výše uvedených pozemků byl **zveřejněn** na úřední desce města **dne 23.11.2022**.

K bodu 1.2.

Pozemek p. č. 2047/111, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 15 m², v k. ú. Chrudim, který je **v současné době ve vlastnictví města Chrudim**, vznikl taktéž **oddělením z pozemku p. č. 2047/48** v k. ú. Chrudim (dle geometrického plánu č. 6590-132/2018 ze dne 03.02.2018, stejně jako pozemky v bodě 1.1.), a **je rovněž připlocen k sousední nemovitosti** čp. 1006, Chrudim II. Stanoviska k možnému odprodeji jsou proto totožná, jako stanoviska u bodu 1.1.

Vlastník této nemovitosti souhlasí s narovnáním majetkoprávního vztahu k zaplacenému pozemku formou odkupu za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 3626/2022 ze dne 27.3.2022, ve výši 490 Kč/m², navýšenou o náklady spojené s převodem (správní poplatek za návrh na vklad a poměrná část nákladů na zaměření a ocenění pozemku).

Odbor správy majetku proto **předložil** k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej** části **pozemku p. č. 2047/48**, oddělené geometrickým plánem č. 7234-88/2022 ze dne 23.8.2022 a **nově označené jako pozemek p. č. 2047/111**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 15 m², v k. ú. Chrudim, spoluvlastníkům sousední nemovitosti čp. 1006, Chrudim II, a to **za kupní cenu ve výši 7.350 Kč** a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený **bod tohoto materiálu projednala** na svém jednání dne 21.11.2022 a svým **usnesením č. R/460/2022 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění**, tzn., že **Rada města Chrudim doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit**:

- **prodej pozemku p.č. 2047/111**, ostatní plocha - jiná plocha, **o výměře 15 m²**, v k. ú. Chrudim, do spoluvlastnictví vlastníků sousední nemovitosti čp. 1006, Chrudim II, každé ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2, a to **za jednotkovou kupní cenu** v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 3626/2022, ze dne 27.3.2022, ve výši 490 Kč/m², **v celkové výši 7.350 Kč** s tím, že **kupující dále uhradí související náklady na převod pozemku** (oddělení a ocenění pozemku, správní poplatky na návrh na vklad).

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl **zveřejněn** na úřední desce města **dne 23.11.2022**.

K bodu 1.3.

Město Chrudim mimo jiné **vlastní pozemky p. č. st. 207**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², **p. č. st. 208**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², **p. č. st. 209**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² a **p. č. st. 210**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², **vše v k. ú. Medlešice**.

Tyto **pozemky jsou zastavěny garážemi ve vlastnictví jiného vlastníka** (pravděpodobně spol. První zemědělská a.s. Tuněchody). Tyto **garáže byly postaveny koncem 70. let minulého století v souvislosti s výstavbou bytového domu čp. 141 a čp. 142** v Medlešicích. Obojí bylo postaveno na pozemcích, které byly v roce 1991 zapsány na LV 10001 pro k. ú. Medlešice, **vlastník město Chrudim**, a to na základě ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Bytový dům byl v roce 1999 zkolaudován a pozemky pod stavbou BD byly v roce 2011 převedeny na vlastníka stavby (tehdy spol. První zemědělská a.s. Tuněchody).

Garáže však do současnosti nebyly zkolaudovány, na katastru nemovitostí jsou vedeny na LV č. 11000, vlastník neznámý.

Katastrální úřad vyzval vlastníka pozemku (město Chrudim) k narovnání stavu (kolaudace a následně řádný zápis stavby garáže do KN).

Město Chrudim vedlo jednání se spol. První zemědělská a.s. Tuněchody o převodu pozemků pod garážemi, a zajištění kolaudace garáží a zápis staveb do KN. **Jelikož ke kolaudaci garáží nedošlo**, především s ohledem na jejich špatný technický stav, **bylo ze strany spol. První zemědělská a.s. Tuněchody slíbeno odstranění staveb garáží a pozemky by zůstaly v majetku města Chrudim**, stejně jako pozemky okolo bytového domu.

Do současné doby však přes opakované urgencye ze strany Odboru správy majetku garáže nebyly z pozemku odstraněny. Bytový dům čp. 141 a 142 má již nové vlastníky.

Tito vlastníci garáže užívají, avšak bez právního důvodu. Jeden z vlastníků BD má zájem pozemky i garáže odkoupit. Požádal proto město Chrudim o odkup pozemků pod garážemi a zajistil jejich ocenění znaleckým posudkem na cenu v daném místě a čase obvyklou, která činí celkem 90.250 Kč (tj. 950 Kč/m²).

Následně by jako nový vlastník pozemků mohl dořešit se spol. První zemědělská a. s. Tuněchody **dotatečný zápis vlastníka staveb do katastru nemovitostí, aby mohly být garáže rovněž převedeny na žadatele.**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku předložil** k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemků p. č. st. 207**, zastavěná plocha

a nádvoří, o výměře 25 m², **p. č. st. 208**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², **p. č. st. 209**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² a **p. č. st. 210**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², **vše v k. ú. Medlešice, do vlastnictví žadatele**, a to **za kupní cenu** stanovenou znaleckým posudkem č. 1147-53/22 ze dne 19.7.2022 jako cena v daném místě a čase obvyklá, **ve výši 90.250 Kč**, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Poznámka:

Podle ust. § 3056 občanského zákoníku platí vzájemné předkupní právo vlastníka pozemku a vlastníka stavby, v případě, že stavba není součástí pozemku. Proto si Odbor správy majetku vyžádal od spol. První zemědělská a.s. Tuněchody souhlas s převodem pozemku na žadatele, resp. prohlášení, že nevyužije předkupního práva

dle výše uvedeného paragrafu. Uvedený požadovaný souhlas Odbor správy majetku do doby přípravy tohoto bodu materiálu ještě nemá k dispozici, každopádně je však předpoklad, že souhlas vydán bude, jelikož žadatel intenzivně v celé věci se spol. První zemědělská a.s. Tuněchody i spolupracuje.

Rada města Chrudim uvedený bod tohoto materiálu projednala na svém jednání dne 21.11.2022 a svým usnesením č. R/460/2022 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **prodej pozemků p. č. st. 207, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², p. č. st. 208, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², p. č. st. 209, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² a p. č. st. 210, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², vše v k. ú. Medlešice, do vlastnictví žadatele, a to za kupní cenu v celkové výši 90.250 Kč (cena stanovená znaleckým posudkem č. 1147-53/22 ze dne 19.7.2022 jako cena v daném místě a čase obvyklá) s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.**

Záměr prodeje výše uvedených pozemků zveřejněn na úřední desce města dne 23.11.2022.

K bodu 1.4.

Město Chrudim je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 2323/85, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 2.644 m², v k. ú. Chrudim. Tento pozemek se nachází v ulici Dr. Jana Malíka a jeho část je dlouhodobě připlocena k nemovitosti čp. 848, Chrudim II.

V roce 2010 byl vyhotoven geometrický plán č. 4807-125/2009 na zaměření zaplacených části zahrádek u řadových rodinných domků v ul. Dr. Malíka.

Nově utvořené pozemky byly zaplacené a bezprostředně navazovaly na zahrady u ŘRD a tyto byly postupně vypořádány.

K dnešnímu dni zbývá v této řadě majetkově dořešit poslední část zaplaceného pozemku, která byla utvořena z původního pozemku p. č. 2323/85, ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Chrudim a geometrickým plánem č. 4807-125/2009 byla nově označena jako pozemek p. č. 2323/128, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 68 m², v k. ú. Chrudim.

V současné době požádala nová majitelka sousední nemovitosti, ke které je uvedený pozemek připlocen, o majetkoprávní vypořádání výše uvedeného pozemku.

Na základě této skutečnosti Odbor správy majetku požádal o vyhotovení znaleckého posudku. **Znaleckým posudkem č. 3672/2022 ze září 2022 byla stanovena kupní cena v daném místě a čase obvyklá ve výši 600 Kč/m², tzn. že celková kupní cena bude ve výši 40.800 Kč.**

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej části pozemku p. č. 2323/85 v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 4807-125/2009 nově označeného jako pozemek p. č. 2323/128, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 68 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatelky, a to za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem ve výši 40.800 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod tohoto materiálu projednala na svém jednání dne 21.11.2022 a svým usnesením č. R/460/2022 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **prodej části pozemku p. č. 2323/85 v k. ú. Chrudim oddělené geometrickým plánem č. 4807-125/2009, a nově označené jako pozemek p. č. 2323/128, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 68 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatele, za kupní cenu v daném místě a čase obvyklou, stanoveným znaleckým posudkem ve výši 600 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 40.800 Kč s tím, že kupující uhradí další náklady spojené s převodem pozemku.**

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku zveřejněn na úřední desce města dne 23.11.2022.

K bodu 1.5.

Město Chrudim je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 2323/93 až p. č. 2323/103 a dále pozemku p. č. 2343/5, vše v k. ú. Chrudim. Uvedené pozemky p. č. 2323/93 až p. č. 2323/103 a části pozemku p. č. 2343/5 jsou dlouhodobě připloceny k zahradám řadových rodinných domů čp. 775 až čp. 790, Chrudim II, v ul. Dr. Jana Malíka, neboť v této řadě rodinných domů oplocení zahrad zasahuje v celé linii do městských pozemků.

Vlastníci krajních řadových rodinných domů čp. 774 a čp. 791, Chrudim II, si již v minulosti majetkoprávně vypořádali zaplacené části městských pozemků. Část zaplacených městských pozemků byla již v minulosti oddělena geometrickým plánem a jednotlivým zaplaceným částem pozemků byla přidělena parcelní čísla

2323/93 až 2323/103 v k. ú. Chrudim. Na oddělení jednotlivých částí pozemku p. č. 2343/5 v k. ú. Chrudim připločených k jednotlivým zahradám rodinných domů byl také vyhotoven geometrický plán.

Vzhledem k tomu, že předmětné zaplacené pozemky se dle platného územního plánu nacházejí v ploše veřejného prostranství, bylo potřeba u nich navrhnout a projednat změnu územního plánu dle jejich skutečného využití. Předmětné pozemky (s mnoha dalšími obdobnými pozemky) po prověření, že nejsou dotčeny záměry města Chrudim, byly tudíž zahrnuty do připravované a projednávané změny územního plánu, ve které je u předmětných pozemků navržena změna dle jejich skutečného využití, a to z plochy veřejného prostranství na plochu BI – bydlení individuální v RD (stav projednávání změny územ. plánu: pořízení změny dle předloženého projednaného návrhu bylo schváleno Zastupitelstvem města Chrudim na jeho zasedání dne 20.06.2022).

Uživatelům předmětných pozemků bylo navrženo majetkoprávní vypořádání zaplacených pozemků formou jejich odprodeje, popř. jejich pronájmu. Vzhledem k většímu množství zaplacených městských pozemků a jejich částí v této linii řadových rodinných domů, **město Chrudim objednalo znalecký posudek souhrnně na všechny zaplacené a dosud nevypořádané pozemky**, a to z důvodu jednotných cenových podmínek prodeje zaplacených pozemků v celé linii řadových rodinných domů. **Dle znaleckého posudku č. 745-02-22 ze dne 26.01.2022 cena pozemků v daném místě a čase obvyklá činí 500 Kč/m².**

O odprodej zaplacených pozemků již dříve požádali uživatelé pozemků p. č. 2323/93, p. č. 2323/95, p. č. 2323/96, p. č. 2323/99, p. č. 2323/100, p. č. 2323/101, p. č. 2323/102, p. č. 2323/103, části pozemku p. č. 2343/5 (připločené k zahradě u čp. 786, Chrudim II), části pozemku p. č. 2343/5 (připločené k zahradě u čp. 787, Chrudim II), části pozemku p. č. 2343/5 (připločené k zahradě u čp. 788, Chrudim II) a části pozemku p. č. 2343/5 (připločené k zahradě u čp. 790, Chrudim II), vše v k. ú. Chrudim. Jejich odprodej byl schválen Zastupitelstvem města Chrudim na jeho zasedání dne 20.06.2022 a dne 19.09.2022. **Nyní o odprodej žádají i uživatelé zaplaceného pozemku p. č. 2323/98 v k. ú. Chrudim.**

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej pozemku p. č. 2323/98**, zahrada, o výměře 30 m², v k. ú. Chrudim, do společného jmění žadatelů, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 745-02-22 ze dne 26.1.2022, ve výši 500 Kč/m², tj. **za celkovou kupní cenu ve výši 15.000 Kč.**

Rada města Chrudim uvedený bod tohoto materiálu projednala na svém jednání dne 21.11.2022 a svým usnesením č. R/460/2022 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **prodej pozemku p. č. 2323/98**, zahrada, o výměře 30 m², v k. ú. Chrudim, do společného jmění žadatelů, **za kupní cenu v daném místě a čase obvyklou**, stanovenou znaleckým posudkem č. 745-02-22 ze dne 26.1.2022, ve výši 500 Kč/m², tj. **za celkovou kupní cenu ve výši 15.000 Kč s tím, že kupující uhradí další náklady spojené s převodem pozemku.**

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku zveřejněn na úřední desce města dne 23.11.2022.

K bodu 1.6.

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 2079/8, zahrada, o výměře 399 m², v k. ú. Chrudim. Pozemek je z části oplocen a zbývající část je určena pro město Chrudim pro případné budoucí využití.

Pozemek byl geometrickým plánem rozdělen na dvě části, a to na:

- **nově vzniklý pozemek p. č. 2079/19**, zahrada, o výměře 63 m², v k. ú. Chrudim, který má zůstat jako rezerva pro město Chrudim,
- **nově geometrickým plánem upravený pozemek p. č. 2079/8**, zahrada, o nové výměře 336 m², v k. ú. Chrudim.

Stávající celý pozemek je užíván dlouhodobě na základě pachtovní smlouvy.

Uživatel pozemku v současné době požádal město Chrudim o odkup pozemku p. č. 2079/8 v k. ú. Chrudim vzniklého po rozdělení geometrickým plánem č. 6738-97/2019 ze dne 29.04.2019 s tím, že zbývající část by nadále užíval na základě pachtovní smlouvy (tj. nově oddělený pozemek p. č. 2079/19).

Odbor správy majetku již stejným způsobem vypořádal sousední pozemek p. č. 2079/7 v k. ú. Chrudim.

Na základě výše uvedené žádosti **Odbor správy majetku zajistil ocenění pozemku p. č. 2079/8**, zahrada, o výměře 336 m², v k. ú. Chrudim, cenou v daném místě a čase obvyklou.

Znaleckým posudkem č. 19/1366/22 ze dne 20.7.2022 byla stanovena cena obvyklá ve výši 450.000 Kč. Odbor správy majetku informoval o výši kupní ceny žadatele a ten sdělil, že jeho zájem o odkup pozemku trvá.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej pozemku p. č. 2079/8**, zahrada, o výměře 336 m²,

v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatele, a to za kupní cenu ve výši 450.000 Kč a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Poznámka:

V případě, že bude prodej pozemku schválen, bude následně upravena i stávající pachtovní smlouva.

Rada města Chrudim uvedený bod tohoto materiálu projednala na svém jednání dne 21.11.2022 a svým usnesením č. R/460/2022 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- prodej pozemku p. č. 2079/8, zahrada, o výměře 336 m², v k. ú. Chrudim, vzniklého dle geometrického plánu č. 6738-97/2019 ze dne 29.4.2019, do vlastnictví žadatele, a to za kupní cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem jako cena v daném místě a čase obvyklá ve výši 450.000 Kč s tím, že kupující dále uhradí další náklady spojené s převodem pozemku.

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku zveřejněn na úřední desce města dne 23.11.2022.

K bodu 2.1.

Odbor správy majetku obdržel nabídku společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o., Pýchavková 268/3, Pitkovice, 10400 Praha 10, k odkupu spoluvlastnického podílu na pozemku, vedeném na listu vlastnictví 3629 pro katastrální území Chrudim.

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku p. č. 2182/17, orná půda, o výměře 3.383 m², v k. ú. Chrudim.

Uvedený pozemek má další tři spoluvlastníky a nachází se v blízkosti obvodu města Chrudim u Vlčnova (viz zakres v Příloze 2.1.).

Podle vyjádření Odboru územního plánování a regionálního rozvoje je dle platného ÚP Chrudim pozemková parcela p. č. 2182/17 v k. ú. Chrudim zařazena do stabilizované Plochy zemědělské (NZ). Možné využití např. pro potřebné směny pozemků (protipovodňová opatření,...).

Jelikož se jedná pouze o podíl na pozemku, nenavazují na něj další pozemky v majetku města Chrudim a není zde plánován žádný investiční záměr, neexistuje z pohledu Odboru správy majetku žádný konkrétní důvod k odkupu. S výkupem tohoto pozemku není v rozpočtu města Chrudim pro rok 2023 počítáno.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim nedoporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 2182/17 v k. ú. Chrudim.

Rada města Chrudim uvedený bod tohoto materiálu projednala na svém jednání dne 21.11.2022 a svým usnesením č. R/460/2022 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim nedoporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- nabytí ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku p. č. 2182/17, orná půda, o výměře 3.383 m², v k. ú. Chrudim, od společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o., Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10.

K bodu 2.2.

Vlastník rodinného domu čp. 174 v Medlešicích požádal o prodej části pozemku p. č. 75/2, o výměře cca 20 m², v k. ú. Medlešice, která je dlouhodobě připlocena k nemovitostem v jeho vlastnictví.

Dle Odboru územního plánu a regionálního rozvoje je pozemková parcela p. č. 75/2 k. ú. Medlešice dle platného územního plánu Chrudim začleněna do plochy PV – plochy veřejného prostranství. **Odprodej** v souladu s platným územním plánem **nedoporučuje**. Nejdříve by měla proběhnout změna funkčního využití. Architekt se do doby přípravy materiálu k odprodeji předmětné části pozemku nevyjádřil.

Odbor investic nesouhlasí s prodejem ostatní komunikace. Komunikace tvoří veřejný prostor pro všechny. V komunikacích vedou inženýrské sítě. Podél komunikací vysazujeme veřejnou zeleň. Odvalové křivky se stále zvětšují. Rozhledové trojúhelníky taky. Je móda velkých osobních aut.

Odbor dopravy nedoporučuje v této lokalitě **odprodej zaplacené části pozemku do doby dořešení uspořádání této místní komunikace** (do doby rekonstrukce MK).

Osadní výbor Medlešice s odprodejem zaplacené části pozemku souhlasí. Žadatelka tento prostor dlouhodobě užívá.

Vlastník sousední nemovitosti (čp. 175 v Medlešicích) též v minulosti požádal o převod zaplacené části předmětného pozemku. Ze stejných důvodů, jako jsou výše uvedeny, mu pozemek nebyl převeden do vlastnictví a v současného době ho užívá na základě nájemní smlouvy.

V případě, že by Zastupitelstvo města Chrudim prodej předmětné části pozemku neschválilo, byla by jeho uživateli navržena možnost jeho pronájmu do doby rekonstrukce místní komunikace, tzn. do doby dořešení uspořádání této místní komunikace.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku předložil** k projednání a navrhl Radě města Chrudim **nedoporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej části pozemku p. č. 75/2**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 20 m², v k. ú. **Medlešice**, do vlastnictví žadatele.

Rada města Chrudim uvedený bod tohoto materiálu projednala na svém jednání dne 21.11.2022 a svým usnesením č. R/460/2022 **schválila tento bod materiálu v předkládaném znění**, tzn., že **Rada města Chrudim nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit**:

- **prodej části pozemku p. č. 75/2**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 20 m², v k. ú. **Medlešice**, do vlastnictví žadatele.

Záměr prodeje části výše uvedeného pozemku **zveřejněn** na úřední desce města dne **23.11.2022**.

Usnesení číslo: 6/FV/2022

Finanční výbor se po seznámení s body 1.1. – 1.6. tohoto materiálu a diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/460/2022 ze dne 21.11.2022 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **prodej pozemku p. č. 2047/109**, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 31 m², a části pozemku p. č. 2047/48, geometrickým plánem č. 7234-88/2022 ze dne 23.8.2022 oddělené a nově označené jako **pozemek p. č. 2047/117**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 132 m², vše v k. ú. **Chrudim**, vlastníkoví sousední nemovitosti čp. 1008, Chrudim II, a to **za jednotkovou kupní cenu** v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 3626/2022, ze dne 27.3.2022, ve výši 490 Kč/m², celková kupní cena **za oba pozemky** tudíž činí **79.870 Kč** s tím, že **kupující dále uhradí ostatní náklady spojené s převodem pozemku** (oddělení a ocenění převáděných pozemků, správní poplatky za návrh na vklad do katastru nemovitostí apod.) **v celkové výši 14.003 Kč**,

- **prodej pozemku p.č. 2047/111**, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 15 m², v k. ú. **Chrudim**, do spoluvlastnictví vlastníků sousední nemovitosti čp. 1006, Chrudim II, každé ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2, a to **za jednotkovou kupní cenu** v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 3626/2022, ze dne 27.3.2022, ve výši 490 Kč/m², **v celkové výši 7.350 Kč** s tím, že **kupující dále uhradí související náklady na převod pozemku** (oddělení a ocenění pozemku, správní poplatek na návrh na vklad),

- **prodej pozemků p. č. st. 207**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², **p. č. st. 208**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², **p. č. st. 209**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² a **p. č. st. 210**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², vše v k. ú. **Medlešice**, do vlastnictví žadatele, a to **za kupní cenu v celkové výši 90.250 Kč** (cena stanovená znaleckým posudkem č. 1147-53/22 ze dne 19.7.2022 jako cena v daném místě a čase obvyklá) s tím, že **kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku**,

- **prodej části pozemku p. č. 2323/85** v k. ú. **Chrudim** oddělené geometrickým plánem č. 4807-125/2009, a nově označené jako **pozemek p. č. 2323/128**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 68 m², v k. ú. **Chrudim**, do vlastnictví žadatele, **za kupní cenu** v daném místě a čase obvyklou, stanoveným znaleckým posudkem ve výši 600 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši **40.800 Kč** s tím, že **kupující uhradí další náklady spojené s převodem pozemku**,

- **prodej pozemku p. č. 2323/98**, zahrada, o výměře 30 m², v k. ú. **Chrudim**, do společného jmění žadatelů, **za kupní cenu** v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č.745-02-22 ze dne 26.1.2022, ve výši 500 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 15.000 Kč s tím, že **kupující uhradí další náklady spojené s převodem pozemku**,

- **prodej pozemku p. č. 2079/8**, zahrada, o výměře 336 m², v k. ú. **Chrudim**, vzniklého dle geometrického plánu č. 6738-97/2019 ze dne 29.4.2019, do vlastnictví žadatele, a to **za kupní cenu** v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem jako cena v daném místě a čase obvyklá ve výši 450.000 Kč s tím, že **kupující dále uhradí další náklady spojené s převodem pozemku**.

Dále Finanční výbor se po seznámení s body 2.1. – 2.2. tohoto materiálu a diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/460/2022 ze dne 21.11.2022 a tedy nedoporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **nabytí ideálního spoluvlastnického podílu** ve výši 1/2 **na pozemku p. č. 2182/17**, orná půda, o výměře 3.383 m², v k. ú. **Chrudim**, od společnosti **ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o.**, Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10,

- **prodej části pozemku p. č. 75/2**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 20 m², v k. ú.

Medlešice, do vlastnictví žadatele.

Hlasování k usnesení:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 9 přítomných členů.

Ad 7) Různé

- 1) Členové výboru vzali na vědomí informaci o podání žádosti o dotaci na I. etapu rekonstrukce veřejného osvětlení pro rok 2023.
- 2) Členové výboru byli seznámeni s termíny konání jednání v r. 2023 (dohodnut začátek vždy od 14.30 hodin).

340 - velká zasedací místnost	Finanční výbor ZM	29.11.2023
340 - velká zasedací místnost	Finanční výbor ZM	06.09.2023
340 - velká zasedací místnost	Finanční výbor ZM	07.06.2023
340 - velká zasedací místnost	Finanční výbor ZM	17.05.2023
340 - velká zasedací místnost	Finanční výbor ZM	08.03.2023
340 - velká zasedací místnost	Finanční výbor ZM	25.01.2023
- 3) Členům výboru byl v příloze zápisu zaslán také plán termínů jednání RM a ZM v r. 2023 (pro informaci a vazbu jednání výboru a ZM).
- 4) Požadavky členů výborů na informace k financování projektu separační dvůr a náklady na TV spoty byly předány zpracovatelům, po jejich předání budou obratem rozeslány členům.

Zápis vyhotovila: Hana Vránová

Zápis ověřila: Radka Vodičková, předsedkyně FV