

Zápis z 2. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 25. ledna 2023 ve 14:30 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67
Přítomní: 7 členů FV z 9 a přizvaní – starosta města, 1. místostarosta, zástupci OFN, OSM, OIN. Schůze zahájena.

Program jednání:

- 1) Volba místopředsedy finančního výboru
- 2) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2023
- 3) Dodatek ke Smlouvě o úvěru na akci „Sportovní hala“
- 4) Blok zpráv OSM
 - Materiál R-7991 - Opětovné projednání nabytí lesních pozemků na Podhůře
 - Materiál R-8015 - Bezúplatný převod nemovitosti od ÚZSVM
 - Materiál R-8012 - Poskytnutí provozní dotace společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o.
 - Materiál R-8016 - Bezúplatný převod nemovitostí od Krajského ředitelství policie Pardubického kraje - nové znění smlouvy
 - Materiál R-8033 - Převod vodohospodářských staveb v lokalitě Na Větrníku do vlastnictví společnosti Vak Chrudim, a.s.
 - Materiál R-8032 - Prodej pozemků v Průmyslové zóně Chrudim - západ
 - Materiál R-8031 - Převody nemovitostí v k. ú. Chrudim
- 5) Různé (informace o podaných žádostech o dotační tituly)

Ad 1) Volba místopředsedy výboru

Navrženi byli 2 kandidáti, a to Petr Řezníček a Vilém Meduna.

Finanční výbor o kandidátech hlasoval jednotlivě, ani jeden z kandidátů nezískal většinu hlasů všech členů, takže místopředseda nebyl zvolen. Volba bude zopakována na příštím jednání výboru.

Hlasování ke kandidátům

Petr Řezníček	Pro 3	Proti 4	Zdržel se hlasování 0	nebyl zvolen
Vilém Meduna	Pro 4	Proti 3	Zdržel se hlasování 0	nebyl zvolen

Ad 2) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2023

Členové finančního výboru byli podrobně seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2023.

Rozpočtové opatření č. 18 narovnává rozpočet před koncem roku na skutečnost a snižuje rozpočet města na rok 2023 o 15.514,1 tis. na konečných 806.012,2 tis. Kč.

Příjmová část rozpočtu

Dotace + 14.377 tis. Kč – na konci roku dorazila dotace na kanalizaci Medlešice (vrácena do rezerv a nyní je zapojena na financování této akce z rezerv).

Financování 29.891,1 tis. Kč – do rozpočtu roku 2023 se vracejí neprofinancované vratky z roku 2022 u OKT a OIN, dále kanalizace Medlešice a dotace pro SAMCH na mobilní kluziště a zapojení havarijních rezerv na opravu vyhořelého bytu v DPS ul. Obce Ležáků. Zapojení rozpočtu sociálního fondu ve výši 5.945 tis. Kč.

Výdajová část rozpočtu

Interní audit – drobný přesun v rámci položek

OKT – 7.873,1 tis. Kč – zapojení sociálního fondu ve výši 5.945 tis. Kč a dále vratek z převedených úspor do rezerv ve výši 1.928,1 tis. Kč + pokrytí rozdílové částky na nákup služebního vozidla (6.tis. Kč)

OSM – 1.000 tis. Kč – havarij. rezervy na opravu vyhořelého bytu v DPS (po vyplacení pojistky se vrátí do rezerv)

ÚPR - 1.223,7 tis. Kč – převod financování participativního rozpočtu do kapitoly OIN (1.297,7 tis. Kč), členský příspěvek mikroregionu

OŠK 2.000 tis. Kč – dotace pro SAMCH (uspořené prostředky z roku 2022) na mobilní kluziště

OIN - 5.864,7 tis. Kč – vratky z nedokončených akcí minulého roku 4.585 tis. Kč, výdaje na participativní rozpočet (1.279,7 tis. Kč)

Usnesení 1/FV/2023

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 1/2023 v předloženém znění

Hlasování k usnesení:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 1/FV/2022 bylo schváleno 9 hlasy, hlasovalo 9 osob.

Ad 3) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru na akci „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly v Chrudimí“

Dodatek smlouvy o úvěru je přijat z důvodu možnosti provádění plateb z úvěru jak u dokladů s DPH tak u dokladů bez DPH. Akce přístavba a rekonstrukce sportovní haly (stavební práce) je prováděna v režimu přenesené daňové povinnosti (tedy bez DPH), ale další související platby jako např. dozory, projektové práce, související výdaje v oblasti zklidnění dopravy apod. tomuto režimu nepodléhají a jsou účtovány s DPH. V rámci úvěru se budou proplácet obě formy dokladů a vzhledem k technickému nastavení smlouvy by to nebylo možné. Z uvedeného důvodu je provedena úprava, která tuto záležitost řeší a nastavuje proplácení obou variant účetních dokladů. Postup je v souladu se zněním § 85, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení číslo: 2/FV/2023

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru na akci „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly v Chrudimí“ v předloženém znění.

Hlasování k usnesení :

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato 7 hlasy, hlasovalo 7 osob.

Ad 4) Materiály OSM

Materiál R-7991

Opětovné projednání nabytí lesních pozemků na Podhůře

Město Chrudim obdrželo od společnosti Valespora, s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 09887865, nabídku na odkoupení lesních pozemků, zapsaných na listu vlastnictví č. 15151 pro katastrální území Chrudim, a to:

- pozemku p. č. 1549, o výměře 19.502 m², lesní pozemek,
- pozemku p. č. 1555/2, o výměře 5.174, lesní pozemek,
- pozemku p. č. 1569/1, o výměře 59.928 m², lesní pozemek,
- pozemku p. č. 1569/2, o výměře 4.374 m², lesní pozemek,
- pozemku p. č. 1569/3, o výměře 5.061 m², lesní pozemek,
- pozemku p. č. 1569/6, o výměře 11.384 m², lesní pozemek,
- pozemku p. č. 1569/7, o výměře 2.801 m², lesní pozemek,
- pozemku p. č. 3421, o výměře 1.417 m², lesní pozemek,
- pozemku p. č. 1569/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 534 m².

Celková výměra nabízených pozemků činí 110.175 m², jednotková nabídková cena je 45 Kč/m². Celková kupní cena za předmětné pozemky by tudíž činila 4.957.875 Kč.

Nabízené pozemky navazují přímo na lesní pozemky v majetku města Chrudim v lokalitě Podhůra.

Odbor správy majetku (OSM) nabídku předložil k posouzení společnosti Městské lesy Chrudim s.r.o., která k ní vydala kladné stanovisko. Dále sdělila, že pozemky jsou ve stávajícím stavu souměrný lesní porost a nebude v příštích pěti letech nutný jakýkoliv výchovný zásah (viz Vyjádření společnosti v Příloze č. 2).

Dle vyjádření Odboru územního plánování a regionálního rozvoje jsou dle platného územního plánu Chrudim pozemkové parcely v k. ú. Chrudim, LV 15151, p. č.: 1549, 1555/2, 1569/1, 1569/2, 1569/3, 1569/6, 1569/7 vedeny ve funkční ploše Plochy lesní (NL).

Hlavní využití – plochy slouží k plnění funkcí lesa.

Přípustné – lesní hospodářská činnost a související činnosti, lesní cesty, protipovodňová opatření, podzemní stavby a zařízení technického vybavení.

Podmíněně přípustné – opatření, sloužící pro realizaci produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

Pozemkové parcely p. č. 1569/4 a 3421 jsou vedeny ve funkční ploše Plochy veřejných prostranství (PV).

Hlavní využití – plochy veřejně přístupných veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Přípustné využití – plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění

podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající zpravidla

a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné – nestanoveno.

Nepřípustné – nepřipouští se využití pro jinou funkci.

OSM předložil materiál k projednání Radě města Chrudim na jednání dne 21.11.2022 a dále k této věci **sdělil**:

- že, jednotkovou **nabídkovou cenu 45 Kč/m² lesního pozemku považuje za přiměřenou**, ceny lesních pozemků se v nabídkách realitních kanceláří v Pardubickém kraji pohybují od 15 do 70 Kč/m², výjimečně až 100 Kč/m²,
- současně však upozorňuje, že s **kupní cenou**, která vzhledem k velké výměře pozemků činí téměř pět milionů korun, **není ve výdajích návrhu rozpočtu OSM pro rok 2023 počítáno a v případě schválení odkupu těchto lesních pozemků by bylo nutné zajistit dodatečné finanční prostředky** na tento výkup.

Z tohoto důvodu **OSM nechal na rozhodnutí Rady města Chrudim, zda doporučí či nedoporučí** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit nabytí výše uvedených pozemků.**

Rada města Chrudim dne 21.11.2022 o možnosti odkupu pozemků jednala, následně však **předložený materiál stáhla z projednání a pověřila místostarostu** města Ing. Zdeňka Koláře **jednáním se společností Valespora, s.r.o., ve věci jejich nabídky** (prodej pouze části pozemků, příp. snížení kupní ceny apod.)

Po jednání se zástupcem společnosti **OSM obdržel pokyn místostarosty města k opětovnému předložení materiálu** na jednání Rady města Chrudim a následně na zasedání Zastupitelstva města Chrudim, **a to se 2 navrženými variantami možného řešení:**

- s **odkupem všech nabízených pozemků** (viz Příloha č. 1) dle předložené nabídky **za sníženou cenu ve výši 40 Kč/m²**. Celková kupní cena za předmětné pozemky by tudíž činila 4.407.000 Kč (snížení kupní ceny o částku 550.875 Kč). Tuto variantu upřednostňuje i společnost Valespora, s.r.o.,
- s **odkupem pouze 2 pozemků**, a to **pozemku p. č. 1549**, o výměře 19.502 m², **p. č. 1555/2**, o výměře 5.174 m², v k. ú. Chrudim, **které navazují na městské pozemky bezprostředně** (viz Příloha č. 1), **za cenu ve výši 45 Kč/m²**. Celková kupní cena za tyto pozemky by činila 1.110.420 Kč.

Úhradu kupní ceny očekává společnost u obou variant nejpozději do konce června 2023.

Vzhledem k výše uvedenému proto **OSM opětovně předložil** Radě města Chrudim **k projednání a nechal na rozhodnutí Rady města Chrudim, zda doporučit či nedoporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit:**

- **schválit nabytí všech nabízených pozemků**, a to **lesních pozemků p. č. 1549**, o výměře 19.502 m², **p. č. 1555/2**, o výměře 5.174 m², **p. č. 1569/1**, o výměře 59.928 m², **p. č. 1569/2**, o výměře 4.374 m², **p. č. 1569/3**, o výměře 5.061 m², **p. č. 1569/6**, o výměře 11.384 m², **p. č. 1569/7**, o výměře 2.801 m², **p. č. 3421**, o výměře 1.417 m², **a dále pozemku p. č. 1569/4**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 534 m², **vše v k. ú. Chrudim**, zapsaných na LV č. 15151 pro katastrální území Chrudim, od společnosti Valespora, s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 09887865, a to **za kupní cenu ve výši 40 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 4.407.000 Kč** s tím, že **úhrada kupní ceny bude provedena do konce června 2023,**
- **nabytí pouze 2 z nabízených pozemků**, a to **lesních pozemků p. č. 1549**, o výměře 19.502 m², **p. č. 1555/2**, o výměře 5.174 m², zapsaných na LV č. 15151 pro katastrální území Chrudim, od společnosti Valespora, s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 09887865, a to **za kupní cenu ve výši 45 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 1.110.420 Kč** s tím, že **úhrada kupní ceny bude provedena do června 2023.**

Pozn.:

- *V případě schválení nabytí výše uvedených pozemků v Zastupitelstvu města Chrudim dne 06.02.2023, se město Chrudim v kupní smlouvě zaváže, že kupní cena za výše uvedené nabízené pozemky bude městem Chrudim uhrazena nejpozději do 30.06.2023 (je předpoklad, že město získá v první polovině roku 2023 potřebné finanční prostředky z prodeje pozemků dohodnutým investorům v Průmyslové zóně Chrudim – západ a schválenou rozpočtovou změnou bude navýšena i položka OSM na výkupy pozemků). V případě, že kupní cena nebude městem Chrudim spol. Valespora, s.r.o., uhrazena v dohodnutém termínu (do 30.06.2023), v kupní smlouvě bude ošetřeno, že kupní smlouva tak pozbude platnosti.*
- *Při sestavování návrhu rozpočtu OSM pro rok 2023 se na OSM jeví, jako reálné příjmy z prodeje pozemků v Průmyslové zóně Chrudim – západ, příjmy v celkové výši maximálně cca 16.300.000 Kč. V průběhu měsíce listopadu a prosince 2022, na základě proběhlých jednání vedení města s možnými investory v Průmyslové zóně Chrudim – západ je nyní předpoklad, že příjmy z prodeje pozemků v Průmyslové zóně Chrudim – západ by mohly v první polovině roku 2023 dosáhnout výše až cca*

50.000.000 Kč, což znamená trojnásobné navýšení předpokládaných příjmů v roce 2023 z prodeje pozemků v Průmyslové zóně Chrudim – západ oproti původnímu předpokladu OSM.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 09.01.2023 a svým usnesením č. R/7/2023:

- **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit nabytí lesních pozemků p. č. 1549**, o výměře 19.502 m², **p. č. 1555/2**, o výměře 5.174 m², **p. č. 1569/1**, o výměře 59.928 m², **p. č. 1569/2**, o výměře 4.374 m², **p. č. 1569/3**, o výměře 5.061 m², **p. č. 1569/6**, o výměře 11.384 m², **p. č. 1569/7**, o výměře 2.801 m², **p. č. 3421**, o výměře 1.417 m², **a dále pozemku p. č. 1569/4**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 534 m², **vše v k. ú. Chrudim**, zapsaných na LV č. 15151 pro katastrální území Chrudim, od společnosti Valespora, s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 09887865, a to **za kupní cenu ve výši 40 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 4.407.000 Kč** s tím, že **úhrada kupní ceny bude provedena do konce června 2023**,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit nabytí lesních pozemků p. č. 1549**, o výměře 19.502 m², **p. č. 1555/2**, o výměře 5.174 m², zapsaných na LV č. 15151 pro katastrální území Chrudim, od společnosti Valespora, s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 09887865, a to **za kupní cenu ve výši 45 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 1.110.420 Kč** s tím, že **úhrada kupní ceny bude provedena do června 2023**.

Usnesení číslo: 3/FV/2023

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/7/2023 ze dne 09.01.2023 a tedy:

- **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit nabytí všech nabízených pozemků**, a to **lesních pozemků p. č. 1549**, o výměře 19.502 m², **p. č. 1555/2**, o výměře 5.174 m², **p. č. 1569/1**, o výměře 59.928 m², **p. č. 1569/2**, o výměře 4.374 m², **p. č. 1569/3**, o výměře 5.061 m², **p. č. 1569/6**, o výměře 11.384 m², **p. č. 1569/7**, o výměře 2.801 m², **p. č. 3421**, o výměře 1.417 m², **a dále pozemku p. č. 1569/4**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 534 m², **vše v k. ú. Chrudim**, zapsaných na LV č. 15151 pro katastrální území Chrudim, od společnosti Valespora, s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 09887865, a to **za kupní cenu ve výši 40 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 4.407.000 Kč** s tím, že **úhrada kupní ceny bude provedena do konce června 2023**,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit nabytí pouze 2 z nabízených pozemků**, a to **lesních pozemků p. č. 1549**, o výměře 19.502 m² a **p. č. 1555/2**, o výměře 5.174 m², zapsaných na LV č. 15151 pro katastrální území Chrudim, **které navazují na městské pozemky bezprostředně**, od společnosti Valespora, s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 09887865, a to **za kupní cenu ve výši 45 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 1.110.420 Kč** s tím, že **úhrada kupní ceny bude provedena do června 2023**.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál R-8015

Bezúplatný převod nemovitosti od ÚZSVM

Město Chrudim požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) o **bezúplatný převod pozemku p. č. 1324/12**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 29 m², v k. ú. Chrudim.

Předmětný pozemek tvoří část komunikace v ul. Jiráskova v Chrudimi.

Město Chrudim je **vlastníkem této místní komunikace** (ulice hlavní a dále v sídlišti mezi 6 bytovými domy) umístěné dále na pozemcích města p. č. 1324/1 a p. č. 2770/2 v k. ú. Chrudim.

Předmětná **komunikace je vedena v pasportu místních komunikací města Chrudim** pod č. 50b a 99c.

V inventurních soupisech města Chrudim je komunikace vedena pod inv. č. 128/2-822/603.

Těleso této komunikace tedy zasahuje i na pozemek p. č. 1324/12 v k. ú. Chrudim, který je tudíž silničním pozemkem ve smyslu § 11, odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko k předmětnému pozemku vydal rovněž **Odbor dopravy MěÚ Chrudim**, který rovněž **konstatoval, že vzhledem k rozhledovým podmínkám v této části komunikace by bylo vhodné, aby tento pozemek přešel do vlastnictví města Chrudim.**

Na základě žádosti města Chrudim v současné době **ÚZSVM zaslal návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1324/12**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 29 m², v k. ú. Chrudim, číslo ÚZSVM/HPU/11337/2022-HPUM a OSM/000463/2022/BEZ.

Návrh smlouvy byl odsouhlasen právním oddělením Odboru kanceláře tajemníka i Odborem finančním.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit**:

- **bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1324/12**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 29 m², v k. ú. Chrudim, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Chrudim, dle návrhu smlouvy (bez omezujících podmínek).
- **uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. ÚZSVM/HPU/11337/2022-HPUM (OSM/000463/2022/BEZ) v předloženém znění.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 09.01.2023 a svým usnesením č. **R/10/2022** **schválila materiál v předkládaném znění**, tzn., že **Rada města Chrudim doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit**:

- **bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1324/12**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 29 m², v k. ú. Chrudim, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Chrudim, dle návrhu smlouvy (bez omezujících podmínek),
- **uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. ÚZSVM/HPU/11337/2022-HPUM (OSM/000463/2022/BEZ) v předloženém znění.**

Usnesení číslo: 4/FV/2023

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/10/2023 ze dne 09.01.2023 a tedy:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1324/12**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 29 m², v k. ú. Chrudim, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Chrudim, dle návrhu smlouvy (bez omezujících podmínek),
- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. ÚZSVM/HPU/11337/2022-HPUM (OSM/000463/2022/BEZ) v předloženém znění.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál R-8012

Poskytnutí provozní dotace společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o.

Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. **Z/121/2022** ze dne 12.12.2022 **schválilo v rámci rozpočtu na rok 2023**, mimo jiné, i **přidělení provozní dotace ve výši 695.000 Kč společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., Resselovo nám. 77, Chrudim I**, a to **na zajištění činností v "Rekreačních lesích Podhůra"** v oblasti sportu, tělovýchovy a vzdělávání.

Na základě tohoto usnesení Zastupitelstva města Chrudim byla **Odborem správy majetku připravena Smlouva o poskytnutí provozní dotace č. OSM/000001/2023/DOT.**

Smlouva byla připomínkována a odsouhlasena Odborem finančním i právním oddělením Odboru kanceláře tajemníka MěÚ Chrudim.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí provozní dotace č. OSM/000001/2023/DOT** mezi městem Chrudim a společností Městské lesy Chrudim, s.r.o., v **předloženém znění.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 09.01.2023 a svým usnesením č. **R/9/2022** **schválila materiál v předkládaném znění**, tzn., že **Rada města Chrudim doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit**:

- **uzavření Smlouvy o poskytnutí provozní dotace č. OSM/000001/2023/DOT** mezi městem Chrudim a společností Městské lesy Chrudim, s. r. o., Resselovo nám. 77, Chrudim I, v **předloženém znění.**

Usnesení číslo: 5/FV/2023

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/9/2023 ze dne 09.01.2023 a tedy:

- doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí provozní dotace č. OSM/000001/2023/DOT mezi městem Chrudim a společností Městské lesy Chrudim, s. r. o., Resselovo nám. 77, Chrudim I, v předloženém znění.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál R-8016

Bezúplatný převod nemovitostí od Krajského ředitelství policie Pardubického kraje - nové znění smlouvy

Vedení města Chrudim jednalo v průběhu roku 2022 se zástupci Krajského ředitelství policie Pardubického kraje (dále jen KŘ) mimo jiné i o možnosti bezúplatného převodu areálu objektů čp. 46 a 47, Chrudim I,

vč. související staveb a pozemků.

Konkrétně se jednalo o následující nemovitosti:

- pozemek p. č. st. 25/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.544 m², jehož součástí je stavba č.p. 46, obč. vyb., Chrudim I,
- pozemek p. č. st. 31, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 291 m², jehož součástí je stavba č.p. 47, obč. vyb., Chrudim I,
- pozemek p. č. st. 2742, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p. č. st. 3424, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p. č. st. 3425, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p. č. st. 3476, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 58 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p. č. st. 3477, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p. č. st. 3478, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p. č. st. 3479, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 43 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p. č. st. 3480, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 43 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p. č. 3694, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 179 m²,
- pozemek p. č. 3955, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 116 m²,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na pozemku p. č. 1/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 147 m²,
- stavbu bez čp/če, garáže, na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 2740, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m²,
- stavbu bez čp/če, garáže, na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 2741, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- stavbu bez čp/če, garáže, na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 3421, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
- stavbu bez čp/če, garáže, na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 3422, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- stavbu bez čp/če, garáže, na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 3423, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
- stavbu bez čp/če, jiné st., na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 6398, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m²,
- stavbu bez čp/če, tech. vyb., na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 6484, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 364 m²,

vše v k. ú. Chrudim (viz Příloha č. 1 – Mapa areálu PČR).

Část tohoto areálu má v současné době město Chrudim ve výpůjčce za účelem ubytování uprchlých osob v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na Ukrajině, zároveň by plánovaným převodem došlo k majetkoprávnímu vypořádání vlastnictví k nemovitostem v areálu (řada pozemků v areálu pod nemovitostmi KŘ je v majetku města Chrudim).

Zastupitelstvo města Chrudim proto následně svým **usnesením č. Z/103/2022 ze dne 19.09.2022** (viz Příloha

č. 2) **schválilo:**

- **bezúplatné nabytí nemovitostí v areálu objektu čp. 46 a 47, Chrudim I, z majetku ČR – Krajského ředitelství policie Pardubického kraje do vlastnictví města Chrudim, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu majetku státu č. OSM/000308/2022/BEZ,**
- **uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku státu č. OSM/000308/2022/BEZ v předloženém znění.**

Na základě výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Chrudim **smlouva o bezúplatném převodu byla podepsána dne 04.10.2022 ze strany města Chrudim a dne 10.10.2022 ze strany ČR – Krajského ředitelství policie Pardubického kraje.**

Následně byla smlouva předána k dalšímu posouzení a odsouhlasení na Ministerstvo vnitra ČR, Ministerstvo financí ČR a následně k vydání usnesení vlády ČR (Povolení výjimky z trvalé nepotřebnosti nemovitého majetku v k. ú. a obci Chrudim).

Ministerstvo financí ČR však bezúplatný převod požaduje provést převod standardním postupem (nikoliv schválením výjimky z trvalé nepotřebnosti) a zároveň požaduje provést úpravy ve znění smlouvy o bezúplatném převodu (úprava výše smluvní pokuty, zřízení věcného práva spočívajícího v závazku města Chrudim nezczizit převáděný majetek, a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let, ...).

Na základě tohoto sdělení proběhlo se zástupci Krajského ředitelství policie Pardubického kraje jednání ve věci dalšího řešení převodu výše uvedených nemovitostí, na kterém byl městu Chrudim předložen upravený návrh smlouvy (viz Příloha č. 4).

Tento **návrh upraveného znění smlouvy** byl opětovně připomínkován a **odsouhlasen právním oddělením OKT a Finančním odborem MěÚ Chrudim.**

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit:**

- **zrušení usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/103/2022 ze dne 19.09.2022 v bodě 2.2.,** kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku s omezujícími podmínkami č. OSM/000308/2022/BEZ v předloženém znění,
- **uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. OSM/000006/2023/BEZ** mezi ČR – Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje a městem Chrudim, v **předloženém upraveném znění.**

Rada města Chrudim uvedený materiál **projednala** na svém jednání dne 23.01.2023 a svým **usnesením č. R/30/2023** **schválila materiál v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:**

- **schválit zrušení usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/103/2022 ze dne 19.09.2022 v bodě 2.2.,** kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku s omezujícími podmínkami č. OSM/000308/2022/BEZ v předloženém znění,
- a nově **schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. OSM/000006/2023/BEZ** mezi ČR – Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje a městem Chrudim, v **předloženém upraveném znění.**

Usnesení číslo: 6/FV/2023

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/30/2023 ze dne 23.01.2023 a tedy:

- **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit zrušení usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/103/2022 ze dne 19.09.2022 v bodě 2.2.,** kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku s omezujícími podmínkami č. OSM/000308/2022/BEZ v předloženém znění,
- a nově **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. OSM/000006/2023/BEZ** mezi ČR – Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje a městem Chrudim, v **předloženém upraveném znění.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál R-8033

Převod vodohospodářských staveb v lokalitě Na Větrníku do vlastnictví společnosti Vak Chrudim, a.s.

Rada města Chrudim měla tento materiál projednat na svém jednání dne 23.01.2023.

Na žádost společnosti Vak Chrudim, a.s., však byl uvedený materiál 1. místostarostou stažen z uvedeného jednání Rady města Chrudim a celá věc převodu příslušných vodohospodářských staveb tak prozatím nebude, respektive ani nemůže být, předložena k projednání v Zastupitelstvu města Chrudim.

Z výše uvedených důvodů tuto věc tedy prozatím neprojednával ani Finanční výbor Zastupitelstva města Chrudim.

Materiál R-8032

Prodej pozemků v Průmyslové zóně Chrudim – západ

Město Chrudim je v současné době, mimo jiné, **vlastníkem pozemků p. č. 960/93**, orná půda, o výměře 2.500 m², **pozemku p. č. 960/78**, orná půda, o výměře 4.052 m², **oba v k. ú. Chrudim** (pozemky v průmyslové zóně Chrudim – západ).

Společnost KOWO s.r.o. projevila **zájem odkoupit pozemek o výměře cca 2.500 m²** (o šíři cca 22–25 m²).

Na základě jednání se zástupci společnosti ve věci podmínek prodeje pozemku bylo dohodnuto, že projednání prodeje pozemku v průmyslové zóně Zastupitelstvem města Chrudim bude v prvním čtvrtletí roku 2023.

Vedení města Chrudim se se zástupci společnosti **dohodlo na kupní ceně pozemku 990 Kč/m²**. (Pozn.: *Navržená a dohodnutá kupní cena ve výši 990 Kč/m² je ve stejné výši v jaké byly schváleny prodeje nemovitostí v průmyslové zóně v září 2022 společností peform Chrudim s.r.o. a CityZen s.r.o.*)

Následně začala příprava podkladů (geometrický plán, návrh smlouvy kupní) pro možné schválení prodeje pozemků v Průmyslové zóně Chrudim – západ uvedené společnosti.

Pozemek, který by byl předmětem prodeje, je dotčen stavbou vodovodu (ve vlastnictví města) a plynárenského zařízení (ve vlastnictví spol. GasNet).

Návrhem geometrického plánu č. 7299-141/2022 byl **nově utvořen pozemek p. č. 960/93**, o nové výměře **2.659 m²**, v k. ú. Chrudim.

V návaznosti na tyto podklady byl **připraven návrh kupní smlouvy** na převod nemovitostí v Průmyslové zóně Chrudim – západ a **zřízení služebnosti č. OSM/000002/2023/KUY** (viz Příloha č. 2).

Smlouva byla konzultována v rámci odborů MěÚ Chrudim – Odboru správy majetku, právního oddělení Odboru kanceláře tajemníka a Odboru finančního.

Konečná verze smlouvy, odsouhlasená oběma smluvními stranami, je předkládána ke schválení v Zastupitelstvu města Chrudim.

Vzhledem k časovým důvodům je v současné době k dispozici **pouze návrh geometrického plánu, který není potvrzen katastrálním úřadem. Výměra pozemku by v případě požadavku katastrálního úřadu na úpravu geometrického plánu mohla být nepatrně změněna** a v této relaci by příp. mohlo dojít k úpravě kupní smlouvy (výměra, kupní cena).

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit:**

- **prodej nově utvořeného pozemku p. č. 960/93**, orná půda, o výměře cca 2.659 m², v k. ú. Chrudim, vzniklého dle návrhu geometrického plánu č. 7299-141/2022, **do vlastnictví žadatele**, dle návrhu smlouvy, a to **za kupní cenu ve výši 990 Kč/m²**, tj. **za celkovou kupní cenu ve výši cca 2.632.410 Kč bez DPH**, která bude navýšena o platnou zákonnou sazbu DPH, a **dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,**
- **uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. OSM/000002/2023/KUY** mezi městem Chrudim jako prodávajícím a žadatelem, jako kupujícím **na prodej pozemku specifikovaného výše.** Znění smlouvy může být upraveno v případě požadavku katastrálního úřadu na úpravu geometrického plánu (změna výměry a s tím související změna kupní ceny).

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 23.01.2023 a svým usnesením č. R/34/2023 schválila materiál v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- **schválit prodej nově utvořeného pozemku p. č. 960/93**, orná půda, o výměře cca 2.659 m², v k. ú. Chrudim, vzniklého dle návrhu geometrického plánu č. 7299-141/2022, **do vlastnictví společnosti KOWO s.r.o.**, Průmyslová 51, 537 01 Chrudim IV, IČ: 08771561, dle návrhu smlouvy, a to **za kupní cenu ve výši 990 Kč/m²**, tj. **za celkovou kupní cenu ve výši cca 2.632.410 Kč** bez DPH, která bude navýšena o platnou zákonnou sazbu DPH,
- **schválit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. OSM/000002/2023/KUY** mezi městem Chrudim jako prodávajícím a společností KOWO s.r.o., Průmyslová 51, 537 01 Chrudim IV, IČ: 08771561, jako kupujícím, **na prodej pozemku specifikovaného výše**. Znění smlouvy může být upraveno v případě požadavku katastrálního úřadu na úpravu geometrického plánu (změna výměry a s tím související změna kupní ceny).

Záměr převodu výše uvedeného nově utvořeného pozemku byl **zveřejněn** na úřední desce města **dne 18.01.2023**.

Usnesení číslo: 7/FV/2023

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/34/2023 ze dne 23.01.2023 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- **schválit prodej nově utvořeného pozemku p. č. 960/93**, orná půda, o výměře cca 2.659 m², v k. ú. Chrudim, vzniklého dle návrhu geometrického plánu č. 7299-141/2022, **do vlastnictví společnosti KOWO s.r.o.**, Průmyslová 51, 537 01 Chrudim IV, IČ: 08771561, dle návrhu smlouvy, a to **za kupní cenu ve výši 990 Kč/m²**, tj. **za celkovou kupní cenu ve výši cca 2.632.410 Kč** bez DPH, která bude navýšena o platnou zákonnou sazbu DPH,
- **schválit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. OSM/000002/2023/KUY** mezi městem Chrudim jako prodávajícím a společností KOWO s.r.o., Průmyslová 51, 537 01 Chrudim IV, IČ: 08771561, jako kupujícím, **na prodej pozemku specifikovaného výše**. Znění smlouvy může být upraveno v případě požadavku katastrálního úřadu na úpravu geometrického plánu (změna výměry a s tím související změna kupní ceny).

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál R-8031

Převody nemovitostí v k. ú. Chrudim

K bodu 1.1.

Město Chrudim vlastní mimo jiné **pozemek p. č. 1798/82**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 14 m², v k. ú. Chrudim.

Pozemek se nachází v bezprostředním sousedství objektu prodejny potravin na sídlišti U Stadionu a je na něm umístěna **rampa**, která je součástí prodejny.

Vlastník prodejny, společnost WELL Group a.s., se sídlem Tusarova 1179/37, Praha 7, IČO: 25945068 **požádal o odkup tohoto pozemku za účelem narovnání majetkoprávního vztahu.**

V roce 2002 byla uzavřena kupní smlouva mezi městem Chrudim a společností PRAMEN CZ s.r.o., která byla dřívějším vlastníkem prodejny, na převod pozemků pod stavbou prodejny. Došlo však k chybné specifikaci převáděných pozemků ve smlouvě, oproti zaměření a označení pozemků v geometrickém plánu. Katastrální úřad z tohoto důvodu provedl zápis tak, že výše uvedený pozemek zůstal v majetku města Chrudim. **Převodem pozemku tak dojde k nápravě a konečnému vypořádání pozemku pod stavbou prodejny.**

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 1798/82**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 14 m², v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatele**, a to **za cenu** v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, **ve výši 13.300 Kč**, a **dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod tohoto materiálu projednala na svém jednání dne 23.01.2023 a svým usnesením č. R/33/2023 **schválila tento bod materiálu v předkládaném znění**, tzn., že **Rada města Chrudim doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit:**

- **prodej pozemku p. č. 1798/82**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 14 m², v k. ú. Chrudim, společnosti **WELL Group a.s.**, se sídlem Tusarova 1179/37, 170 00 Praha 7 Holešovice, a to **za cenu v daném místě** a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 1185-91/22 ze dne 25.10.2022, ve výši **13.300 Kč** s tím, že kupující uhradí další náklady spojené s převodem pozemku.

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl **zveřejněn** na úřední desce města **dne 18.01.2023**.

K bodu 1.2.

Stavba autobusové zastávky v Markovicích, v ul. Čáslavská, je **v současné době ve špatném stavebně-technickém stavu**. Zejména stav stropní konstrukce autobusové zastávky vyžaduje nezbytné opravy v rámci zajištění bezpečnosti jejích uživatelů.

Předmětná stavba se nachází na pozemcích p. č. st. 7127 (původně ve spoluvlastnictví 3 fyzických osob) a **st. 7126** (ve vlastnictví ŘSD) v k. ú. **Chrudim**.

Pozemek p. č. st. 7127 v k. ú. Chrudim již město **vykoupilo**.

Pozemek p. č. st. 7126 v k. ú. Chrudim je **zahrnut v předložené směně pozemků** mezi městem Chrudim a ŘSD.

Výše uvedené pozemky jsou zároveň dotčeny záměrem stavby autobusové zastávky ze zálivem, aby autobusy při zastavování neblokovaly provoz na této frekventované komunikaci.

ŘSD má zájem o převod pozemků p. č. 3105/3 a p. č. 3105/9 v k. ú. Chrudim z **vlastnictví města do svého vlastnictví**.

Předmětné pozemky jsou součástí středového ostrůvku v kruhové křižovatce u hotelu Bohemie, kde často dochází k poškození/vyvrácení obrubníku při průjezdu nadměrných nákladů a jejich následným opravám.

Městu v rámci směny ŘSD nabízí pozemek p. č. 7126 v k. ú. Chrudim (pod zastávkou Markovicích), o jejíž převod z výše uvedených důvodů má město zájem. **Dále nabízí pozemek p. č. 977/6** v k. ú. Chrudim, **veřejná zeleň, udržovaná dlouhodobě na náklady města**, a **pozemek p. č. 977/10** v k. ú. Chrudim, **na kterém se nachází stavba chodníku ve vlastnictví města**.

Dle znaleckého posudku č. 9019-150/2022 ze dne 5.12.2022, vypracovaného znalcem René Tomešem, **obvyklá cena pozemků převáděných z vlastnictví ŘSD činí 32.000 Kč**.

Dle znaleckého posudku č. 9018-149/2022 ze dne 10.12.2022, vypracovaného znalcem René Tomešem, **zjištěná cena převáděných pozemků z vlastnictví města činí 5.920 Kč**.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků činí 26.080 Kč.

Dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné. Ve veřejném zájmu může Ministerstvo financí dát předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší (týká se zejména pozemků pro nové stavby).

ŘSD silnic a dálnic postupuje při převodech majetku v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Dle § 12 odst. 4 při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu (dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů – tzn. do ceny zjištěné stanovené v souladu s tímto zákonem) a jde-li o majetek nabývaný v zahraničí, pouze do výše, která je v daném místě a čase obvyklá. Zároveň dle § 22 odst. 2 uvedeného zákona se při úplatném převodu hmotné věci sjedná nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

S ohledem na výše uvedené **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit směnu pozemků p. č. 3105/3 a p. č. 3105/9** v k. ú. Chrudim, **ve vlastnictví města, za pozemky p. č. 977/6, p. č. 977/10 a p. č. st. 7126** v k. ú. Chrudim, **ve vlastnictví ŘSD, s doplatkem rozdílu cen ve výši 26.080 Kč na účet ŘSD**, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený **bod tohoto materiálu projednala** na svém jednání dne 23.01.2023 a svým **usnesením č. R/33/2023 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění**, tzn., že **Rada města Chrudim doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit**:

- **směnu pozemků p. č. 3105/3**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 11 m², a **p. č. 3105/9**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 17 m², **vše v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví města Chrudim, za pozemky p. č. 977/6**, ostatní plocha - silnice, o výměře 13 m², **p. č. 977/10**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 3 m², a **p. č. st. 7126**, zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr, o výměře 12 m², **vše v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR**, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle s tím, že **rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 26.080 Kč bude uhrazen na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR**.

Záměr směny výše uvedených pozemků byl **zveřejněn** na úřední desce města **dne 18.01.2023**.

K bodu 2.1.

Město Chrudim vlastní pozemek p. č. 500/3, zahrada, v k. ú. Chrudim, který se nachází vedle bytového domu Na Valech čp. 571-2, Chrudim.

Odbor správy majetku obdržel žádost o odkup části tohoto pozemku o přibližné výměře 15 m². Jedná se o zatravněnou plochu vedle řadových garáží. Pozemek slouží jako pěší průchod mezi ulicemi Na Valech a Sladkovského a zároveň slouží vlastníkům řadových garáží a sousedního pozemku p. č. 500/4 v k. ú. Chrudim k výjezdu a napojení na místní komunikaci v ulici Na Valech.

Žadatelem je vlastník bytové jednotky v blízkosti tohoto pozemku. Důvodem odkupu je záměr žadatele vybudovat zde vlastní parkovací stání, neboť v této lokalitě je velký nedostatek parkovacích míst.

UPR sděluje, že pozemková parcela se dle platného ÚP Chrudim nachází ve stabilizované ploše Bydlení hromadné – v bytových domech (BH).

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití – bydlení v bytových domech. Plochy zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Přípustné využití – na pozemcích staveb pro bydlení v bytových domech lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení. Do ploch bydlení v bytových domech lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí ploch mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (hřiště pro děti i dospělé, malé neobtěžující dílny apod.).

Podmíněně přípustné – ubytovací zařízení – při zajištění parkování na vlastním pozemku. Plochy pro bydlení v sousedství železnic, silnic, letiště a heliportu jsou podmíněně přípustné – budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže z dopravy; chráněné prostory budou u ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v územním, resp. stavebním řízení. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

Pro dále uvedené lokality platí, že způsob a charakter zástavby bude prověřen v rámci zpracování územní studie akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk. Územní studie akustickým posouzením, které prokáže dodržení hygienických limitů pro hluk.

- Lokalita Píšťovy – jihozápadní okraj (BH) lokalita Z10

- Lokality v okolí železniční stanice Chrudim město – severní a jižní části (BH, SM) lokality Z24, 738, Z62, Z63, Z1

Plocha přestavby Z1 je zastavitelná za podmínky souhlasu vodoprávního úřadu.

Realizace plochy Z 45 je podmíněna prokázáním splnění požadavků ochrany před hlukem a vibracemi.

Nepřípustné – v plochách bydlení se nepřipouští chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nespĺňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

Dle UPR je tedy v této funkční ploše možné umístit parkovací místa.

Architekt města Chrudim uvádí, že město Chrudim nemůže jednotlivě prodávat pozemky pro parkovací místa, jak toho z občanů napadne. I když to není špatný nápad, přičemž už dříve navrhoval vedení města, že by se mohli po městě vytipovat pozemky, které by se k takovým jednotlivým stáním hodily a nabídnout je občanům v nějakém veřejném výběrovém řízení.

OIN nesouhlasí s odprodejem, nechce zmenšovat veřejný prostor, nehledě na snížení bezpečnosti vjezdu do vnitrobloku, horší odvalové křivky a rozhledové trojúhelníky.

Vzhledem k výše uvedeným zamítavým stanoviskům **Odbor správy majetku** předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim **nedoporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej části pozemku p. č. 500/3, zahrada, o výměře cca 15 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatele.**

Rada města Chrudim uvedený bod tohoto materiálu projednala na svém jednání dne 23.01.2023 a svým usnesením č. R/33/2023 **schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit:**

- **prodej části pozemku p. č. 500/3, zahrada, o přibližné výměře 15 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví žadatele.**

Záměr prodeje části výše uvedeného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 18.01.2023.

Usnesení číslo: 8/FV/2023

Finanční výbor se po seznámení s body 1.1. – 1.2. tohoto materiálu a diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/33/2023 ze dne 23.01.2023 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **prodej pozemku p. č. 1798/82**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 14 m², v k. ú. Chrudim, společnosti WELL Group a.s., se sídlem Tusarova 1179/37, 170 00 Praha 7 Holešovice, a to **za cenu** v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 1185-91/22 ze dne 25.10.2022, ve výši **13.300 Kč** s tím, že kupující uhradí další náklady spojené s převodem pozemku,

- **směnu pozemků p. č. 3105/3**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 11 m², **a p. č. 3105/9**, ostatní plocha - zeleň, o výměře 17 m², **vše v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví města Chrudim, za pozemky p. č. 977/6**, ostatní plocha - silnice, o výměře 13 m², **p. č. 977/10**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře

3 m², **a p. č. st. 7126**, zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr, o výměře 12 m², **vše v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR**, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle s tím, že **rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 26.080 Kč bude uhrazen na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

Dále Finanční výbor se po seznámení s bodem 2.1. tohoto materiálu a diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/33/2023 ze dne 23.01.2023 a tedy nedoporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **prodej části pozemku p. č. 500/3**, zahrada, o přibližné výměře 15 m², v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví žadatele.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 5) Různé

Členové výboru byli informováni o podání žádostí o dotace následovně:

1. Zpracování místní energetické koncepce města Chrudim, dotace z Programu EFEKT – energetický management a koncepce, realizace v roce 2023, vyhodnocení v lednu 2024. Celkové náklady 714.300 Kč vč. DPH, možná dotace 500 tis. Kč, spoluúčast z vlastních zdrojů 215 tis. Kč. OFN spolufinancování poskytne v uvedené částce z finančních rezerv.
2. Obnova sochy sv. Antonína Paduánského z programu podpory kultury a pam. péče Pardubického kraje, celkové náklady 121,9 tis. Kč, možná dotace 73.140 Kč, spoluúčast 48.760 Kč. Realizace v roce 2023. Spoluúčast ve výši do 50 tis. Kč bude pokryta z finančních rezerv.

Finanční výbor vzal informaci o podaných žádostech na vědomí.

Příští schůze proběhne ve středu 1. března 2023 od 14:30 hodin.

Zápis vyhotovila: Hana Vránová

Zápis ověřila: Radka Vodičková, předsedkyně FV