

## Zápis z 3. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 1. března 2023 ve 14:30 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67  
Přítomní: 8 členů FV z 9 a přizvaní – 1. místostarosta Z. Kolář, místostarosta P. Lichtenberg, uvolněný radní A. Nunnvář zástupci OFN, OSM, OIN. Během schůze přizvána pí Luptáková, ved. ÚPR Schůze zahájena.

### Program jednání:

- 1) Volba místopředsedy finančního výboru
- 2) Návrh rozpočtového opatření č. 3/2023
- 3) Blok zpráv OSM
  - Materiál R-8070 - Prodej pozemků v Průmyslové zóně Chrudim – západ
  - Materiál R-8103 - Zrušení výběrového řízení a schválení nového záměru prodeje bytového domu čp. 44/I formou výběrového řízení
  - Materiál R-8111 - Převod pozemku v k. ú. Sobětuchy
- 4) Žádost o dotační titul Fotovoltaické výroby Chrudim - II. etapa
- 5) Problematika hospodaření s volnými finančními rezervami města

### Ad 1) Volba místopředsedy výboru

Navrženi byli 2 kandidáti, a to Petr Řezníček a Vilém Meduna.

Proběhla diskuse k předloženým návrhům a kandidáti stručně představili svůj názor na práci ve výboru.

Finanční výbor o kandidátech hlasoval jednotlivě, takto:

#### Hlasování ke kandidátům

Petr Řezníček	Pro 4	Proti 0	Zdržel se hlasování 0	hlasovalo 8 osob	nebyl zvolen
Vilém Meduna	Pro 5	Proti 0	Zdržel se hlasování 0	hlasovalo 8 osob	<b>zvolen</b>

#### Usnesení 9/FV/2023

**Finanční výbor volí do funkce místopředsedy výboru pana Viléma Medunu.**

#### Hlasování k usnesení :

Pro 5      Proti 0      Zdržel se hlasování 3

Usnesení č. 9/FV/2023 bylo schváleno 5 hlasy (což je nadpoloviční většina všech členů výboru), hlasovalo 8 osob.

### Ad 2) Návrh rozpočtového opatření č. 3/2023

Členové finančního výboru byli podrobně seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2023.

Rozpočtové opatření č. 3 navrhuje navýšit rozpočet města o celkovou částku 36.968,4 tis. Kč na konečných 845.611 tis. Kč.

#### Příjmová část rozpočtu

Daňové příjmy + 14.736,2 tis. Kč – daň z příjmu právnických osob, kterou platí obec sama sobě (průběžná pol. rozpočtu)

Nedaňové příjmy + 1.236,6 tis. Kč – odměna EKO-KOM (za provozování místa zpětného odběru – určeno pro technické služby, které činnost vykonávají)

Financování 20.995,6 tis. Kč –

do rozpočtu OFN 1.995,6 tis. Kč (995,6 tis. Kč na finanční vypořádání za rok 2022 a 1.000 tis. Kč na návratnou finanční výpomoc pro MAS Chrudimsko)

do rozpočtu OIN 19.000 tis. Kč (na akce koordinované ve spolupráci s ŘSD – rekonstrukce chodníků a cyklopruhů, opětné zdi, VO, sjezd, autobusové zálivy dr. M. Horákové celkem 13 mil. Kč, chodník Tesco-Bělídlo 500 tis. Kč, řešení statického zajištění na radnici čp. 1, kanalizace, dvůr, fasáda – celkem 5,5 mil. Kč., všechny tyto prostředky jsou přísně účelové a mohou být použity pouze na uvedené akce, v případě nedočerpání budou vráceny do rezerv města) U akce koordinované s ŘSD (13 mil. Kč) bude realizovat ŘSD a městu budou náklady přefakturovány). Podrobnosti v příloze č. 3 ROP č. 3.

#### Výdajová část rozpočtu

OFN 1.995,6 tis. Kč

OIN– 19.000 tis. Kč

ÚPR - 1.236,6 tis. Kč podrobnosti popsány výše

Finanční výbor byl informován, že zřejmě ještě dojde k podání pozměňovacího návrhu na ZM, který bude řešit další věci. V případě zpracování tohoto návrhu, bude zasláno členům výboru elektronicky k informaci. Nebudou ovšem již zapojovány žádné další finanční rezervy.

## Usnesení 10/FV/2023

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 1/2023 v předloženém znění

Hlasování k usnesení :

Pro 7 Proti 0 Zdržel se hlasování 1

Usnesení č. 10/FV/2023 bylo schváleno 7 hlasy, hlasovalo 8 osob.

### Ad 3) Materiály OSM

#### **Materiál R-8070**

#### **Prodej pozemků v Průmyslové zóně Chrudim – západ**

Město Chrudim je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 960/56, orná půda, o výměře 10.339 m<sup>2</sup>, p. č. 960/22, orná půda, o výměře 3.394 m<sup>2</sup>, a p. č. 960/78, orná půda, o výměře 1.848 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chrudim (pozemky

v průmyslové zóně Chrudim – západ).

Společnost DATRIA s.r.o. projevila zájem odkoupit pozemky v průmyslové zóně Chrudim – západ o výměře cca 10.000 m<sup>2</sup>.

Výše uvedená firma je českou výrobně obchodní společností, čerpající z více jak 20 ti letých zkušeností v plastikářském a gumárenském oboru. Výrobní divize společnosti se zaměřuje na vývoj a výrobu specializovaných technologií dle specifických požadavků zákazníků.

Na základě jednání se zástupci společnosti ve věci podmínek prodeje pozemku bylo dohodnuto, že projednání prodeje pozemků v průmyslové zóně Zastupitelstvem města Chrudim proběhne v prvním čtvrtletí roku 2023.

Vedení města Chrudim se se zástupci společnosti zároveň dohodlo na kupní ceně za pozemky ve výši 990 Kč/m<sup>2</sup>. (Pozn.: Navržená a dohodnutá kupní cena 990 Kč/m<sup>2</sup> je ve stejné výši v jaké byly schváleny prodeje nemovitostí v průmyslové zóně v září 2022 společností peform Chrudim s.r.o. a CityZen s.r.o.)

Následně byla zahájena příprava podkladů (geometrický plán, návrh smlouvy kupní) pro možné schválení prodeje pozemků v Průmyslové zóně Chrudim – západ výše uvedené společnosti dle jejich požadavků.

Jeden z pozemků, který by byl předmětem prodeje, je zároveň dotčen stavbou vodovodu (ve vlastnictví města) a plynárenského zařízení (ve vlastnictví spol. GasNet).

Návrhem geometrického plánu č. 7299-141/2022 byly nově vytvořeny pozemky p. č. 960/56, o nové výměře 9.576 m<sup>2</sup>, a p. č. 960/95, orná půda, o výměře 635 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Chrudim – viz Příloha č. 1, které byly nabídnuty žadateli.

Takto nově vytvořené pozemky byly žadatelem odsouhlaseny o zároveň i dohodnuto, že společnost DATRIA s.r.o. si na své náklady zajistí vybudování příjezdu ke svému novému areálu.

V návaznosti na tyto podklady byl připraven návrh kupní smlouvy na převod nemovitostí v průmyslové zóně Chrudim – západ a zřízení služebnosti č. OSM/000003/2023/KUY (viz Příloha č. 2).

Smlouva byla konzultována v rámci odborů MěÚ Chrudim – Odboru správy majetku, právního oddělení Odboru kanceláře tajemníka a Odboru finančního.

Konečná verze smlouvy, odsouhlasená oběma smluvními stranami, je předkládána ke schválení v Zastupitelstvu města Chrudim.

Společnost pouze v rámci připomínkování smlouvy požádala změnu kupujícího na společnost DATRIA International s.r.o., Dašická 1185, 537 01 Chrudim IV, IČ: 08120498.

Vzhledem k časovým důvodům je v současné době k dispozici pouze návrh geometrického plánu, který není potvrzen katastrálním úřadem. Výměra pozemku by v případě požadavku katastrálního úřadu na úpravu geometrického plánu mohla být nepatrně změněna a v této relaci by případně. mohlo dojít k úpravě kupní smlouvy (výměra, kupní cena).

Vzhledem k výše uvedenému Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- prodej nově vytvořeného pozemku p. č. 960/56, orná půda, o výměře cca 9.576 m<sup>2</sup>, a nově vytvořeného pozemku p. č. 960/95, orná půda, o výměře cca 635 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Chrudim, vzniklých dle návrhu geometrického plánu č. 7299-141/2022, do vlastnictví žadatele (společnosti DATRIA International s.r.o.), dle návrhu smlouvy, a to za kupní cenu ve výši 990 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu ve výši cca 10.108.890 Kč bez DPH, která bude navýšena o platnou zákonnou sazbu DPH, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,
- uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. OSM/000003/2023/KUY mezi městem Chrudim, jako prodávajícím, a žadatelem (společností DATRIA International s.r.o.), jako kupujícím,

na prodej pozemků specifikovaných výše s tím, že znění smlouvy může být upraveno v případě požadavku katastrálního úřadu na úpravu geometrického plánu (změna výměry a změna kupní ceny).

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 20.02.2023 a svým usnesením č. R/63/2023 schválila materiál v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- prodej nově vytvořeného pozemku p. č. 960/56, orná půda, o výměře cca 9.576 m<sup>2</sup>, a nově vytvořeného pozemku p. č. 960/93, orná půda, o výměře cca 635 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Chrudim, vzniklých dle návrhu geometrického plánu č. 7299-141/2022, do vlastnictví společnosti DATRIA International s.r.o., Dašická 1185, 537 01 Chrudim IV, IČ: 08120498, dle návrhu smlouvy, a to za kupní cenu ve výši 990 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu ve výši cca 10.108.890 Kč bez DPH, která bude navýšena o platnou zákonnou sazbu DPH,
- uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. OSM/000003/2023/KUY mezi městem Chrudim, jako prodávajícím, a společností DATRIA International s.r.o., Dašická 1185, 537 01 Chrudim IV, IČ: 08120498, jako kupujícím, na prodej pozemků specifikovaných výše s tím, že znění smlouvy může být upraveno v případě požadavku katastrálního úřadu na úpravu geometrického plánu (změna výměry a s tím související změna kupní ceny).

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města dne 01.03.2023.

#### Usnesení číslo: 11/FV/2023

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/63/2023 ze dne 20.02.2023 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- schválit prodej nově vytvořeného pozemku p. č. 960/56, orná půda, o výměře cca 9.576 m<sup>2</sup>, a nově vytvořeného pozemku p. č. 960/93, orná půda, o výměře cca 635 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Chrudim, vzniklých dle návrhu geometrického plánu č. 7299-141/2022, do vlastnictví společnosti DATRIA International s.r.o., Dašická 1185, 537 01 Chrudim IV, IČ: 08120498, dle návrhu smlouvy, a to za kupní cenu ve výši 990 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu ve výši cca 10.108.890 Kč bez DPH, která bude navýšena o platnou zákonnou sazbu DPH,
- schválit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. OSM/000003/2023/KUY mezi městem Chrudim, jako prodávajícím, a společností DATRIA International s.r.o., Dašická 1185, 537 01 Chrudim IV, IČ: 08120498, jako kupujícím, na prodej pozemků specifikovaných výše s tím, že znění smlouvy může být upraveno v případě požadavku katastrálního úřadu na úpravu geometrického plánu (změna výměry a s tím související změna kupní ceny).

Hlasování k usnesení:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 8 přítomných členů.

#### Materiál R-8103

Zrušení výběrového řízení a schválení nového záměru prodeje bytového domu čp. 44/I formou výběrového řízení

Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/76/2021 ze dne 20.09.2021 schválilo záměr prodat pozemek p. č. st. 32 v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, formou výběrového řízení s tím, že nemovitost bude prodána zájemci, který ve výběrovém řízení splní podmínky zadané výběrovým řízením, tzn. nabídne za odprodej předmětných nemovitostí nejvyšší cenu, která však nebude nižší než 10.000.000 Kč.

Do vypsaného výběrového řízení na prodej pozemku p. č. st. 32 v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, se přihlásilo sedm zájemců.

Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/11/2022 ze dne 07.02.2022 schválilo prodej pozemku p. č. st. 32 v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, vítězné společnosti, která nabídla ve výběrovém řízení nejvyšší kupní cenu.

V souladu se schváleným usnesením byl společnosti předložen návrh kupní smlouvy, následně však byl na základě požadavku společnosti řešen způsob financování převodu nemovitosti (úvěr, zástavní smlouva).

Se zástupci společnosti proběhlo několik jednání i přes výzvy k uzavření kupní smlouvy (poslední výzva byla učiněna ke konci roku 2022 s tím, že byl stanoven konečný termín pro uzavření kupní smlouvy), avšak kupní smlouva nebyla ze strany společnosti uzavřena.

## Vedení města Chrudim má nadále zájem uvedený objekt prodat.

Sohledem na tuto skutečnost a na pokyn vedení města Chrudim byly **Odborem správy majetku**, ve spolupráci s Odborem finančním a právním oddělením OKT, **zahájeny kroky k vypsání nového výběrového řízení na prodej pozemku p. č. st. 32 v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemku p. č. 30/3, zahrada, o výměře 303 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim (viz Příloha č. 1), formou výběrového řízení, a to za podmínek specifikovaných v záměru prodeje (viz Příloha č. 2).**

Zároveň byl již **připraven i návrh kupní smlouvy**, který bude muset vítěz výběrového řízení do stanoveného data uzavřít (viz Příloha č. 3).

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit**:

- **zrušení usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/11/2022** ze dne 07.02.2022 v celém znění,
- **záměr prodeje pozemku** označeného jako pozemek **p. č. st. 32** v k. ú. Chrudim, **jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemku p. č. 30/3, zahrada, o výměře 303 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení.**

Přihláška do výběrového řízení bude obsahovat:

- jméno, příjmení a adresu (resp. obchodní jméno, sídlo a IČ uchazeče,
- telefonní číslo nebo e-mailovou adresu,
- nabídkovou cenu za pozemek p. č. st. 32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 273 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemek p. č. 30/3, zahrada, o výměře 303 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, která nebude nižší než 10.000.000 Kč,
- doklad o úhradě kauce ve výši 500.000 Kč na depozitní účet města Chrudim č. 164969555/0300, VS 442023,
- závazek uchazeče o uzavření předloženého návrhu kupní smlouvy do 15 dnů ode dne schválení prodeje Zastupitelstvem města Chrudim, formou čestného prohlášení, které bude obsahovat výslovnou akceptaci uchazeče, že v případě nesplnění závazku uzavřít kupní smlouvu kauce propadá ve prospěch města Chrudimi,
- akceptaci termínu splatnosti celkové kupní ceny do 30 dnů od oboustranného podepsání kupní smlouvy, formou čestného prohlášení,
- číslo účtu, na který má být vrácena kauce v případě neúspěchu ve výběrovém řízení.

Jediným a rozhodujícím výběrovým kritériem bude výše nabízené ceny. Výše uvedené nemovité věci budou prodány zájemci, který ve výběrovém řízení za jejich prodej nabídne nejvyšší kupní cenu.

V případě neuzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení, můžou být osloveni další zájemci v pořadí.

- **složení pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení na prodej nemovitostí** specifikovaných v textu výše, a to v následujícím složení:

- Zdeněk Kolář, Milan Havelka, Ladislav Tichý, Petra Benešová, Daniel Stuchlík.

Zároveň ustanovuje náhradníky výše uvedené pracovní skupiny:

- František Pilný, Ivana Kolátorová, Marcela Moučková, Ladislava Medunová, Slavěna Smetánková.

**Rada města Chrudim uvedený materiál projednala** na svém jednání dne 27.02.2023 a svým usnesením č. R/88/2023 **schválila materiál v předkládaném znění s tím, že do pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení na prodej nemovitostí pouze ještě doplnila Danu Šmokovou** (z úseku veřejných zakázek a GDPR Odboru kanceláře tajemníka) **a, jako jejího náhradníka, Petra Tulise** (z právního oddělení Odboru kanceláře tajemníka).

### Usnesení číslo: 12/FV/2023

**Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/88/2023 ze dne 27.02.2023 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:**

- **zrušení usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/11/2022** ze dne 07.02.2022 v celém znění,
- **záměr prodeje pozemku** označeného jako pozemek **p. č. st. 32** v k. ú. Chrudim, **jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemku p. č. 30/3, zahrada, o výměře 303 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení.**

Přihláška do výběrového řízení bude obsahovat:

- jméno, příjmení a adresu (resp. obchodní jméno, sídlo a IČ) uchazeče,
- telefonní číslo nebo e-mailovou adresu,
- nabídkovou cenu za pozemek p. č. st. 32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 273 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemek p. č. 30/3, zahrada, o

výměře 303 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, která nebude nižší než 10.000.000 Kč,

- doklad o úhradě kauce ve výši 500.000 Kč na depozitní účet města Chrudim č. 164969555/0300, VS 442023,
- závazek uchazeče o uzavření předloženého návrhu kupní smlouvy do 15 dnů ode dne schválení prodeje Zastupitelstvem města Chrudim, formou čestného prohlášení, které bude obsahovat výslovnou akceptaci uchazeče, že v případě nesplnění závazku uzavřít kupní smlouvu kauce propadá ve prospěch města Chrudimi,
- akceptaci termínu splatnosti celkové kupní ceny do 30 dnů od oboustranného podepsání kupní smlouvy, formou čestného prohlášení,
- číslo účtu, na který má být vrácena kauce v případě neúspěchu ve výběrovém řízení.

Jediným a rozhodujícím výběrovým kritériem bude výše nabízené ceny. Výše uvedené nemovité věci budou prodány zájemci, který ve výběrovém řízení za jejich prodej nabídne nejvyšší kupní cenu.

V případě neuzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení, můžou být osloveni další zájemci v pořadí.

- složení pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení na prodej nemovitostí specifikovaných v textu výše, a to v následujícím složení:

- Zdeněk Kolář, Milan Havelka, Ladislav Tichý, Petra Benešová, Daniel Stuchlík, Dana Šmoková. Zároveň ustanovuje náhradníky výše uvedené pracovní skupiny:
- František Pilný, Ivana Kolátorová, Marcela Moučková, Ladislava Medunová, Slavěna Smetánková, Petr Tulis.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 8 přítomných členů.

## **Materiál R-8111**

### **Převod pozemku v k. ú. Chrudim**

Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/99/2022 ze dne 19.9.2022 schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 126/1 v k. ú. Sobětuchy, do vlastnictví obce Sobětuchy (viz Příloha č. 2), za účelem rozšíření veřejného prostoru při budování místní komunikace a stavby cyklostezky, a to za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, přičemž náklady na oddělení a ocenění pozemku uhradí kupující.

V současné době žadatel předložil geometrický plán č. 925-13/2023 z února 2023, kterým byla z pozemku p. č. 126/1 oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 126/4, orná půda, o výměře 3.073 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sobětuchy (viz Příloha č. 1). Tento geometrický plán ještě nebyl potvrzen katastrálním úřadem, může proto dojít ke konečnému zpřesnění výměry pozemku v rámci schvalování GP příslušným katastrálním úřadem.

Současně byl předán znalecký posudek, kterým byla stanovena cena v daném místě a čase obvyklá ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup> předmětného pozemku. Celková kupní cena za oddělovanou část o výměře 3.073 m<sup>2</sup> by tudíž činila 153.650 Kč.

Geometrický plán byl předložen ve verzi bez potvrzení od katastrálního úřadu z časových důvodů, aby mohl být převod projednán již na zasedání Zastupitelstva města Chrudim v březnu 2023. Může proto při realizaci převodu dojít k upřesnění konečné výměry oddělovaného pozemku a tím i k případné úpravě konečné kupní ceny.

Na základě výše uvedených skutečností proto Odbor správy majetku tímto materiálem předkládá k projednání a navrhuje Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit převod nově označeného pozemku p. č. 126/4, orná půda, o výměře cca 3.073 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sobětuchy, do vlastnictví obce Sobětuchy,

za účelem rozšíření veřejného prostoru při budování místní komunikace a stavby cyklostezky, a to za jednotkovou kupní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, což při stanovené výměře činí 153.650 Kč, a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený materiál projedná na svém jednání až dne 06.03.2023.

Záměr převodu výše uvedeného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 28.02.2023.

**Usnesení číslo: 13/FV/2023**

Finanční výbor bere na vědomí, že uvedený materiál bude projednán Radou města Chrudim na jejím jednání až dne 06.03.2023.

Dále Finanční výbor bere na vědomí, že již před jednáním Zastupitelstva města Chrudim dne

**19.09.2022 svým usnesením č. 28/FV/2022 ze dne 14.9.2022 doporučil Zastupitelstvu města Chrudim schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 126/1, orná půda, o přibližné výměře 4.500 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sobětuchy, obci Sobětuchy, a to za účelem rozšíření veřejného prostoru při budování místní komunikace a stavby cyklostezky, a to za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, přičemž náklady na oddělení a ocenění pozemku uhradí kupující. Zastupitelstvo města Chrudim tento záměr prodeje schválilo svým usnesením č. Z/99/2022 ze dne 19.9.2022 s tím, že následně bude zajištěno zaměření pozemku a ocenění oddělené části na náklady žadatele, dále zveřejnění samotného prodeje na ÚD a celá věc následně bude opětovně předložena Zastupitelstvu města Chrudim k projednání konečného převodu.**

**Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl tak, že doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:**

- **schválit prodej části pozemku p. č. 126/1, orná půda, v k. ú. Sobětuchy, geometrickým plánem č. 925-13/2023, z února 2023, oddělené a nově označené jako pozemek p. č. 126/4, orná půda, o výměře 3.073 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sobětuchy, do vlastnictví obce Sobětuchy, za účelem rozšíření veřejného prostoru při budování místní komunikace a stavby cyklostezky, a to za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>, což při stanovené výměře činí 153.650 Kč s tím, že konečná kupní cena může být upravena v souvislosti s případným upřesněním výměry oddělovaného pozemku v rámci schvalování geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem.**

Hlasování k usnesení:

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0**

**Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 8 přítomných členů.**

#### **Ad 4) Žádost o dotační titul Fotovoltaické výroby Chrudim - II. etapa**

Členové výboru byli informováni o podání žádostí o uvedenou dotaci v následujících parametrech:

##### **Název: Fotovoltaické výroby Chrudim - II. etapa**

Žádaný dotační titul: Státního fondu životního prostředí ČR –Modernizační fond – program 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (výzva MODF – RES+ Č. 4/2022)

Časový harmonogram projektu: 03/2023-05/2023 podání žádosti o příspěvek, rozhodnutí o přidělení, dotace  
04/2024-06/2025 realizace

5 let od vydání rozhodnutí je nejzazší termín zúčtování dotace  
do 03/2023

Přípravná fáze:

Realizační fáze (od podpisu smlouvy do kolaudace): 04/2024-06/2025 nejpozději do 5 let od vydání rozhodnutí

Udržitelnost projektu: Po dobu 5 let od ukončení akce (kolaudace, uvedení zařízení do trvalého provozu)

Finanční náklady a žádaná spoluúčast: Přibližné náklady akce (odhad):

Celkové náklady včetně DPH: 8,16 mil. Kč

Uznatelné náklady: 8,16 mil. Kč

Maximální výše dotace: 3,28 mil. Kč (40,19 % z celkových i celkových uznatelných nákladů akce)

Spoluúčast města Chrudim: 4,88 mil. Kč (59,81 % z celkových i celkových uznatelných nákladů akce)

Financování ex-post (po skončení)

V rámci této etapy se jedná o fotovoltaiku na těchto objektech města

ZŠ Chrudim U Stadionu, U Stadionu 756, 53703 Chrudim III

ZŠ Chrudim Dr. Václava Peška, Dr. Václava Peška 768, 53701 Chrudim III

ZŠ Chrudim Dr. Jana Malíka, Dr. Jana Malíka 958, 53701 Chrudim II

ZŠ Chrudim Sladkovského, Sladkovského 28, 537 01 Chrudim II

Centrum sociálních služeb a pomoci, Soukenická ul. Chrudim

Akce byla navržena k realizaci vedením města.

Navržený způsob financování projektu: Finanční prostředky zařazeny do rozpočtu města Chrudim pro rok 2024 a 2025 v kapitole OIN

##### Vyjádření OFN k financování projektu:

Prostředky k financování v celkové výši 8,16 mil. Kč budou zahrnuty do rozpočtu města na rok 2024, případně 2025. Po vyplacení bude dotace vrácena do finančních rezerv města. Finančnímu výboru je předloženo ke schválení na schůzi dne 1.3.2023, informace bude uvedena v zápise z jednání FV.

management a koncepce, realizace v roce 2023, vyhodnocení v lednu 2024. Celkové náklady 714.300 Kč vč.

DPH, možná dotace 500 tis. Kč, spoluúčast z vlastních zdrojů 215 tis. Kč. OFN spolufinancování poskytne v uvedené částce z finančních rezerv.

**Usnesení 14/FV/2023****Finanční výbor souhlasí s podáním žádosti o dotační titul „Fotovoltaické výroby Chrudim- II. etapa“****Hlasování k usnesení :****Pro 8      Proti 0      Zdržel se hlasování 0****Usnesení č. 14/FV/2023 bylo schváleno 8 hlasy, hlasovalo 8 osob.****Ad 5) Problematika hospodaření s volnými finančními rezervami města**

Vedoucí OFN seznámila členy FV s aktuálním stavem volných finančních rezerv. Stav volných (neblokovaných rezerv) města se snížil na částku 50 mil. Kč. Kromě toho má město i rezervy blokové v celkové výši 162 mil. Kč – v tom pro smluvní povinnosti, mandatorní výdaje a financování dotačních titulů 45 mil. Kč, finanční závazky k sestavení rozpočtu 2024 ve výši 75 mil. Kč a v roce 2023 již zapojilo rozpočtovými opatřeními částku 42 mil. Kč.

**Důvody, které vedly ke snížení volných rezerv města (čerpání rezerv): částka celkem 75 mil. Kč**

- 1) Dopady pandemie COVID (zprostředkovaně) znamenala čerpání (projevila se např. i výrazně sníženými příjmy za nájmy, správní poplatky) cca 5 mil. Kč
- 2) Dopady energetické krize (navýšení cen el. energie, plynu, tepla) – finanční dopad v r. 2022 (posílení rozpočtů příspěvkových organizací a s.r.o. města v této oblasti, další majetek města) 12 mil. Kč
- 3) Dopady vysoké inflace (růst cen ve všech oblastech) 5 mil. Kč
- 4) Dopady války na Ukrajině 1 mil. Kč
- 5) Zvýšený objem žádaných dotačních titulů – vyžaduje vyšší spoluúčast města Chrudim (nárůst objemu cca o 30 %) propočtem cca 52 mil. Kč ročně

Za loňský rok bylo z rezerv vyčerpáno celkem 53 milionů korun.

Finanční výbor vzal uvedené informace na vědomí a k problematice volných finančních rezerv přijal následující usnesení:

**Usnesení 15/FV/2023****Finanční výbor upozorňuje ZM a vedení města na nízký stav volných finančních rezerv a doporučuje proto zastupitelstvu města a vedení města používat tyto prostředky pouze na kvalitní dotační tituly, případně řešení havárií a naopak eliminovat jejich použití na navyšování zbytných výdajů a výdajů v oblasti veřejné podpory (dary, dotace, příspěvky nad rámec schváleného rozpočtu).****Hlasování k usnesení :****Pro 6      Proti 0      Zdržel se hlasování 1****Usnesení č. 15/FV/2023 bylo schváleno 6 hlasy, hlasovalo 7 osob.**

Příští schůze proběhne ve středu 17. května 2023 od 14:30 hodin.

Zápis vyhotovila: Hana Vránová

Zápis ověřila: Radka Vodičková, předsedkyně FV