

Změna č. 1 Územního plánu VÁPENNÝ PODOL

Zastupitelstvo obce Vápenný Podol,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

Opatřením obecné povahy

Změnu č. 1 Územního plánu Vápenný Podol

Záznam o účinnosti - Změna č. 1 ÚP Vápenný Podol		
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Vápenný Podol vydal:	Zastupitelstvo obce Vápenný Podol	Otisk úředního razítka, podpis:
Pořadové číslo poslední změny:	1	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Vápenný Podol:		
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Hana Kovandová, referent odd. úz. plánování	

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Vápenný Podol.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vápenný Podol.....	11

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Vápenný Podol

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Vápenný Podol se Změnou č. 1 mění takto:

Úvodní údaje

- doplňuje se text:

**„Zpracovatel Zm. č. 1 ÚP: A-Projekt Pardubice s.r.o.
Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice
Ing. arch. Pavel Tománek**

**Datum zpracování : Změna č. 1 ÚP - návrh pro VP – březen 2021 “
Čistopis – červen 2021**

1 vymezení zastavěného území

- na závěr kapitoly se doplňuje věta:

„Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 1 ÚP k 03/2021 “.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 2:

2 „**základní**“ koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- v posledním odstavci se ruší poslední věta:

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. **Jejich výčet je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.**

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 3:

3 urbanistická koncepce, včetně „**urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,**“ vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- zastavěním lokality Z7-V a vymezením nové rozvojové plochy dochází k úpravě textu:

Pro rozvoj ploch smíšených obytných – venkovských jsou vymezeny následující plochy:

- zastavitelné plochy... Z5-V, **Z7-V** „**Z8-V**“

v části „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“

- se ruší popis lokality Z7-V

Z7-V zastavitelná plocha „jižní okraj obce“	
rozloha:	0,4780 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	jižní okraj obce v návaznosti na stávající zástavbu, západně stávající obslužné komunikace, na pozemku již zahájena výstavba RD v souladu s platným ÚPSÚ
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> — lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při východní straně lokality — inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody, kanalizace) — v jihozápadním okraji lokality nutno respektovat OP lesa 50 m — v celé lokalitě nutno respektovat ochranné pásmo vodního zdroje

- a vkládá se popis nově vymezené lokality Z8-V

Z8-V zastavitelná plocha „u Dolní pece“	
rozloha:	0,1530 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	střední část obce v návaznosti na stávající zástavbu a plochu drobné výroby, jižně stávající obslužná komunikace
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při jižní straně lokality - inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)

- ruší se popis územní rezervy R1

územní rezervy

R1-územní rezerva „severovýchodní okraj obce“	
rozloha:	4,8166 ha
funkční využití:	plochy bydlení — v RD — venkovské
lokalizace plochy:	severovýchodní okraj obce v návaznosti na rozvojovou plochu Z1-V, východně stávající účelové komunikace na Nerozhovice, plocha vychází ze stávajícího platného územního plánu (vě. změn)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> — lokalitu je možno dopravně napojit z upravené místní komunikace na Nerozhovice — inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod (pro rozsáhlejší výstavbu bude nutné posílit zdroje), plynovod, kanalizace) — pro zásobování elektrickou energií bude nutno vybudovat novou transformační stanici — v severní části nutno respektovat OP lesa 50 m — v západním okraji lokality je třeba respektovat trasu a OP vodovodu a telekomunikačního kabelu

- aktualizuje se rozsah lokality P2-V – přestavbová plocha „ střední část obce “
rozloha : 0,5376 ha „ **0,5576 ha** “

- aktualizuje se rozsah lokality P3-V – přestavbová plocha „ střední část obce “
rozloha : 2,5529 ha „ **2,2176 ha** “

Celkově je tedy navrženo 14,3670 ha „ **13,7267 ha** “ rozvojových ploch.....

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 4:

- 4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, „ **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** “

V kapitole 4.2.3 Elektrorozvody

- se ruší popis již zastavěné lokality Z7-V:

Lokalita Z7-V

~~Nový RD ve výstavbě — napojení na elektrorozvody je v současné době již vyřešeno ze stávajících rozvodů.~~

- a vkládá se popis nově navržené lokality Z8-V:

„ Lokalita Z8-V

Napájení řešit rozšířením stávající distribuční rozvodné soustavy.“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 5:

- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch „ **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** “ a stanovení podmínek pro ~~změny v~~ jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání „ **ložisek nerostných surovin** “ ~~nerostů~~ a podobně

- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- v úvodní části – výčtu funkčních ploch, byl vložen řádek:

- plochy výroby a skladování: „ **výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)** “

- byl vložen popis a podmínky využití ploch VZ:

17. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

„ A - hlavní využití:

plochy a stavby zemědělské rostlinné, živočišné, rybářské výroby a přidružené výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a stavby hlavního využití
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. hnojiště, přístřešky pro chovaná zvířata, apod.)
- 3) odstavná stání pro uvedenou funkci
- 4) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 5) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) plochy bydlení a rekreace, občanské vybavenosti a sportu
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

• maximální výška staveb (hřeben střechy, atika) – 6 m nad úrovní rostlého terénu “

- číslování následujících ploch 17 – 25 bylo posunuto na „ 18 – 26 “.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- ruší se následující text :

~~Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly v územním plánu stanoveny.~~

- vkládá se text :

„ Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit “

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se vkládá kapitola 8:

8 „ vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona “

„ Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se vkládá kapitola 9:

9 „stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

„V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 8 (nyní č. 10):

10 8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro“ vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se ruší kapitola 9:

~~9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití~~

~~V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.~~

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se vkládá kapitola 11:

11 „vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

a) v územním plánu je stanovena plocha územní rezervy:

R1 - pro „plochy bydlení v RD - venkovské“ na severovýchodním okraji obce.

b) při využívání území je třeba zajistit, aby nebyla zkomplikována možnost budoucího využití plochy, např. budováním tras technické infrastruktury.

Aktualizuje se číslo a obsah poslední kapitoly

„12“ 10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A – Návrh územního plánu

A1 textová část
obsahuje **45**stran.

B – Odůvodnění územního plánu

B1 textová část
obsahuje 57 stran.

B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Ruší se celá kapitola 11

11 sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Vápenný Podol, pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Vápenný Podol, schválený zastupitelstvem obce Vápenný Podol dne 7.8.1998, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou ze dne 7.8.1998, změněný Změnou č.1 ÚPSÚ Vápenný Podol schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 3.5.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 3/2002, Změnou č.2 ÚPSÚ Vápenný Podol schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 18.6.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 a Změnou č.3 ÚPSÚ Vápenný Podol vydanou formou opatření obecné povahy dne 4.8.2008.

Ruší se text:

Pardubice, listopad 2011

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký
vodo hosp. část : převzato
elektro rozvody : Ing. Koza, A. Liška
plynovody : převzato
ZPF : Ing. arch. P. Kopecký
ÚSES : převzato

.....

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Vápenný Podol obsahuje 10 stran textu formátu A4.
Grafická část Změny č. 1 ÚP obsahuje:

- A2.1 – Výkres základního členění území
- A2.2 – Hlavní výkres
- A2.3a – Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury, vodní hospodářství

B1 – textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vápenný Podol

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu.....	12
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	20
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	20
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	21
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	23
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	31
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	32
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí...	36
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5	36
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	36
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	38
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	40
p) vyhodnocení připomínek.....	40
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	40
r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn.....	40

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Vápenný Podol je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 7. 10. 2020 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Změna ÚP byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. Zpráva o uplatňování ÚP Vápenný Podol včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byla ZO VP schválena dne 4. 12. 2020

Pořizování změny č. 1 ÚP začalo na základě žádosti obce a schválené „ Zprávy o uplatňování územního plánu Vápenný Podol 2020, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 “.

Podle „ Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1“ byl v březnu 2021 zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Vápenný Podol, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, autorizace ČKA 01 197 (A-PROJEKT Pardubice s.r.o., IČO 259 41 551).

Veřejnou vyhláškou čj. CR 017943/2021 ÚPR/HK ze dne 1. 4. 2021 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Vápenný Podol. Oznámení bylo rozesláno celkem 25 subjektům. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vápenný Podol se uskutečnilo 12. května 2021 od 16:00 hodin na Obecním úřadě ve Vápenném Podole. K návrhu změny č. 1 bylo možné se vyjádřit od 12. 4. 2021 do 19. 5. 2021. Během projednání nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka.

Pořizovatel změny ÚP požádal dopisem čj. CR 028432/2021 ÚPR/HK ze dne 24. 5. 2021 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska dle § 55 odst. 4 z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Krajský úřad vydal své souhlasné stanovisko dne 7. 6. 2021 pod čj. KrÚ 43903/2021.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 1 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 11. 9. 2020) nevyplyvá pro územní plán Vápenný Podol žádný požadavek. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Navrhovaná změna územního plánu Vápenný Podol respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI BODY STANOVENÝCH REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ A KE ZMĚNĚ Č. 2 ÚP A JSOU OBSAŽENÉ V ČL. 14 AŽ 32 PÚR ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou navrženou změnou č. 1 ÚP nijak dotčeny. Navržené záměry jsou malého rozsahu a na charakter urbanistické struktury obce, tak jak je stanoven platným územním plánem, nemají žádný vliv.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Změna č. 1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržená změna ÚP vychází z požadavku obce. Respektovány jsou všechny dostupné podklady, zejména nadřazená ÚPD – ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytické podklady).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 ÚP řeší 2 nové rozvojové plochy malého rozsahu pro bydlení (SV) a aktualizuje zařazení některých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenacházejí žádné opuštěné areály nebo plochy. Lokalita změny č. 1 (Z8-V) je navržena na pozemku „TTP“, rozšíření lokality P2-V v zastavěném území na pozemku „ostatní plocha“. Na lesních plochách nejsou navrženy žádné změny, ochranného pásma se návrh změny ÚP netýká.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navržené změny jsou malého rozsahu a nemohou mít žádný významný vliv na charakter krajiny. Rozšíření lok. P2-V je součástí zastavěného území, nová lok. Z8-V přímo na zastavěné území navazuje. Lokality jsou vymezeny v území bez přírodních prvků a mimo chráněná území.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Navržené plochy řešené změnou č. 1 ÚP nijak neomezují migrační prostupnost řešeného území. Ke srůstání s okolními sídly nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V okolí navržených lokalit nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Rozvojová lokalita P2-V vč. navrženého rozšíření navazuje na stávající plochy bydlení. Nová lokalita Z8-V je vymezena v kontaktu s plochou drobné výroby (VD) - jedná se nemovitou kulturní památku - „Dolní (vápennou) pec“, kde žádná výrobní činnost neprobíhá.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Lokality změn nejsou vymezeny v záplavovém území, návrh likvidace dešťových vod z ploch zástavby bude součástí následných projektových dokumentací. Dle ÚAP vyplývá, že se na území obce žádné sesuvné území nevyskytuje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nároky jsou zohledněny - navržená změna je vyvolaná požadavkem obce.

Ostatní body stanovených republikových priorit se území řešeného ÚP Vápenný Podol a tedy ani Změny č. 1 ÚP netýkají.

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabýly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č. 1**, které nabýly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Ze ZÚR Pk nevyplývá pro řešené území žádná povinnost vymezit plochy nebo koridory nadmístního významu.

V platném ÚP Vápenný Podol jsou respektovány následující stávající jevy, a to:

- regionální biokoridor č. 1345 Palác – Hrbokov, podél východní hranice k.ú.
- CHLÚ Vápenný Podol a DP Prachovice v západní části katastru
- OP vojenského komunikačního zařízení
- CHKO Železné hory v jižním okraji katastru

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny lesní a lesozemědělské (vlastní obec Vápenný Podol a těžební plochy) ostatní části řešeného území), mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny je řešené území součástí krajiny 13 – Železné hory.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR PK, KTERÉ MAJÍ VAZBU NA PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Změna č. 1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

v části a) - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,

a

v části b) - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:

Změna č. 1 ÚP řeší pouze 2 rozvojové plochy malého rozsahu pro bydlení a aktualizaci zařazení některých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití. Z toho důvodu nemůže mít navržená změna územního plánu žádný významný vliv na charakter krajiny.

v části c) - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:

Navržené lokality nijak nenarušují základní urbanistickou strukturu zastavěné části obce, k fragmentaci krajiny nedochází.

v části d) - ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání:

V okolí navržených lokalit nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Rozvojová lokalita P2-V vč. navrženého rozšíření navazuje na stávající plochy bydlení. Nová lokalita Z8-V je vymezena v kontaktu s plochou drobné výroby (VD) - jedná se o nemovitou kulturní památku - „Dolní (vápennou) pec“, kde žádná výrobní činnost neprobíhá.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Změnou č. 1 ÚP nejsou řešeny žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

v části i) - ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

Lokality změn nejsou vymezeny v záplavovém území, návrh likvidace dešťových vod z ploch zástavby bude součástí následných projektových dokumentací.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Řešené území (k.ú. Vápenný Podol) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Změnou č.1 ÚP se uspořádání zastavěné části obce nijak nemění, navržené lokality se týkají doplnění ploch pro rozvoj bydlení. Na zabezpečení prostupnosti krajiny nemá tak navržená změna ÚP žádná vliv.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Změna č. 1 ÚP navrhuje 2 nové lokality pro rozvoj bydlení – rozšíření lok. P2-V, která je v ÚP již vymezena (v zastavěném území) – rozšíření je navrženo do prostoru lokality P3-V (plochy PV – veřejná prostranství), jejíž rozsah se tedy o plochu lok. P2-V zmenší. Druhou lokalitou je Z8-V, což je drobná lokalita pro 1 RD v přímé návaznosti na zastavěné území.

Funkční a urbanistická celistvost sídla tak nebude nijak narušena.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Koncepce technické infrastruktury je daná v platném ÚP Vápenný Podol a změnou č. 1 ÚP se nijak nemění.

v části i) - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Problematiku rozvoje energie z obnovitelných zdrojů změna ÚP neřeší.

Změna č. 1 respektuje **Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES (kap. 4.3) stanovené v čl. (111)**

v odst.f) funkční regionální biokoridory - pro řešené území RK 1345 Palác – Hrbokov

a

respektuje **Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (112),**

stanovené v části a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

Regionální biokoridor 1345 je v ÚP Vápenný Podol vymezen a navrženou změnou se tento stav nemění.

Změna č. 1 respektuje úkoly pro územní plánování, stanovené v čl. (13)

v odst.d) - respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Přírodní a kulturní hodnoty stanovené v odst. (115) až (118) jsou součástí platného ÚP Vápenný Podol (skladebné části ÚSES, EVL Podolská a Páterova jeskyně - NATURA 2000, VKP Páterova jeskyně) - lokality navržené v rámci Změny č. 1 se těchto hodnot nedotýkají.

Změna č. 1 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, stanovené v čl. (108)

v odst. b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území vodního toku Podolský potok vč. aktivní zóny. Navržené lokality změn do záplavového území nezasahují.

Změna č. 1 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- stanovené v čl. 127 pro krajinu lesní,

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*v odst. c) - **zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;***

Návrhové lokality pro rozšíření bytové zástavby nejsou vymezeny v krajině lesní, nejsou vymezeny na lesních pozemcích a ani nezasahují do ochranného pásma lesa.

*v odst. d) - **eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.***

Navržené lokality jsou určeny pro bytovou zástavbu, riziko narušení kompaktního lesního horizontu tak nehrozí.

- stanovené v čl. 131 pro krajinu lesozemědělskou,

*v odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;***

a

*v odst. c) - **zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech***

Zastavitelná plocha – lok. Z8-V je malého rozsahu (cca pro 1 RD) a vymezna v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Není navržena na lesním pozemku a do ochranného pásma lesa nijak nezasahuje.

*v odst. d) - **chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch***

Vztah sídla a zemědělské krajiny se změnou ÚP nijak nezmění, na podíl zahrad a TTP v zastavěném území nemá žádný podstatný vliv.

*v odst. e) - **rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny***

Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou navrhována.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

*odst. a) **chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;***

a

*odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;***

a

*odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;***

V řešeném území navrhuje změna č. 1 ÚP pouze 2 lokality malého rozsahu pro rozvoj bydlení. Rozšíření lok. P2-V se týká zastavěného území, lok. Z8-V je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Lokality změn se žádných přírodních prvků nedotýkají.

Vzhledem k charakteru navržených změn nedojde k žádnému narušení siluety sídla nebo průhledů do krajiny.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

a

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 1 ÚP žádné předpoklady. Rozšíření lok. P2-V se týká zastavěného území, lok. Z8-V je vymezena v návaznosti na zastavěné území, přírodních segmentů krajiny se tyto lokality nedotýkají.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Změna č. 1 ÚP navrhuje 2 plochy pro bytovou zástavbu – rozšíření P2-V uvnitř zástavby, lok. Z8-V na okraji zastavěného území. Z toho důvodu nebudou mít lokality na krajinný ráz žádný negativní vliv.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách i v zastavěném území jsou stanoveny „podmínky prostorového uspořádání“ v platném ÚP Vápenný Podol - s cílem respektovat typické znaky a charakteristiky tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Navržená změna tyto podmínky nijak nemění.

odst.m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je řešena již v platném ÚP, plochy změn do vyhlášeného záplavového území Podolského potoka nezasahují.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 ÚP řeší pouze návrh 2 lokalit malého rozsahu pro stavby rodinného bydlení a aktualizaci zařazení některých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto změny svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je snaha respektovat cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona. Změna územního plánu respektuje územně analytické podklady, jež jsou neopomenutelným podkladem pro tvorbu územního plánu.

Změna č. 1 ÚP řeší na základě požadavku obce návrh 2 lokalit malého rozsahu pro stavby rodinného bydlení a aktualizaci zařazení některých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,

Změna územního plánu vychází z koncepce platného územního plánu, který respektuje, pouze v dílčí části aktualizuje (mění vzájemný rozsah návrhových lokalit P2-V a P3-V) a vymezuje jednu novou malou plochu pro bydlení (Z8-V).

Návrhem (úpravou rozsahu) výše popsaných lokalit nedojde k žádnému narušení urbanistické struktury zastavěné části obce.

Změna územního plánu i nadále chrání proti neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu, plochy změn jsou navrženy na pozemku „ostatní plocha“ – P2-V, a pozemku „TTP“ - tř. ochr. V., v případě lok. Z8-V. I nadále je zajištěna ochrana biocenter, biokoridorů a významných krajinných prvků atd.

Celkový rozsah zastavitelného území v územním plánu je aktualizován, již zastavěná lokalita Z7-V je převedena do ploch stabilizovaných. V území je převažující složka bydlení s možností podnikatelských aktivit, doplněná plochami výroby a je i nadále v souladu s charakterem předchozího vývoje. Je zde možný přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního významu. Navržené plochy bydlení umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku.

Lokality změny č. 1 nemají žádný vliv na krajinný ráz ani na architektonické a hmotové uspořádání stávající venkovské zástavby.

Návrh Změny č. 1 ÚP byl zpracován tak, aby zásahy do vlastnického práva nepřesahovaly spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou obecně prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona.

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

a) S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 5 nezařazuje území obce Vápenný Podol do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Řešené území není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní infrastruktury, které by svým návrhem koncepce a svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu respektuje republikové priority územní plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění po aktualizaci č. 3 nevymezují na území obce Vápenný Podol koridory ani plochy dopravní či technické infrastruktury nadmístního či republikového významu. Změna územního plánu respektuje regionální biokoridor RK 1345 Palác – Hrbokov dle čl. 11 až 113 ZÚR Pk. Změna č. 1 ÚP respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk, zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené v čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk a upřesňuje zásady pro krajinný typ lesní dle č. 127 a lesozemědělský dle č. 131 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Vápenný Podol uvádí do souladu územní plán se skutečným stavem území (změna funkčního využití), na pozemcích o celkové výměře 0,153 ha vymezuje nové zastavitelné plochy určené pro bydlení. Vzhledem k rozvoji výstavby v obci Vápenný Podol je navýšení ploch bydlení v tomto rozsahu odůvodnitelné a v souladu s rozvojovým potenciálem obce (§ 18 odst. 4) SZ). Návrhové plochy jsou vymezeny v dosahu dopravní i technické infrastruktury, budoucí zástavba negeneruje extrémně vysoké náklady na jejich zasíťování, tím vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území (§ 19 odst. 1 písm. j) SZ). Regulační prvky obsažené v územním plánu definují budoucí zástavbu tak, že je dostatečně chráněna zachovalá tvář sídla spočívající v respektování vesnického charakteru zástavby (§ 19 odst. 1 písm. d) SZ). Předložené řešení nijak nezabraňuje využití navazujícího území, návrhové plochy jsou umisťovány v přímé návaznosti na stávající zástavbu (§ 19 odst. 1 písm. e) SZ). Navržené řešení negativně nepůsobí na hodnoty v území, chrání nezastavěné území a respektuje genius loci. Jedná se

drobné doplnění zastavitelných ploch, které nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci, pouze ji logicky a vhodně doplňuje.

c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Vápenný Podol byla zpracována na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Vápenný Podol 2020 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1, která byla schválena Zastupitelstvem obce Vápenný Podol na jeho zasedání dne 4. 12. 2020. Ve zprávě bylo schváleno, že změna č. 1 ÚP Vápenný Podol bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle § 55a a 55b stavebního zákona.

d) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Krajský úřad Pardubice, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice vydal k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vápenný Podol včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 pod čj. KrÚ 80778/2020/OŽPZ/Ze ze dne 3. 11. 2020 stanovisko, že k návrhu změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství se ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vápenný Podol včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 čj. 81060/202/OŽPZ/Pe ze dne 3. 11. 2020 vyjádřil, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad Pardubice, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 5. 5. 2021 pod čj. KrÚ 36591/2021/OŽPZ/PI stanovisko, ve kterém vyjádřil souhlas s předloženým vyhodnocením důsledků na OZPF ve výši 0,1530 ha v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vápenný Podol.

Rozpor nebyl během procesu projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vápenný Podol řešen.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Vápenný Podol požádal orgán ochrany přírody – Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 3. 11. 2020 pod čj. 81060/2020/OŽPZ/Pe stanovisko, ve kterém **vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti.**

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Vápenný Podol požádal orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., zda má předmět změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 80778/2020/OŽPZ/Ze ze dne 3. 11. 2020 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 1 ÚP Vápenný Podol **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 330351/2021 ze dne 15. 4. 2021

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Vápenný Podol souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradních ložisek, dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území (CHLÚ) do Koordinačního výkresu.

Odůvodnění

Změna č. 1 ÚP Vápenný Podol respektuje nerostné bohatství na správním území obce a do výhradních ložisek vápence a cementářských korekčních sialitických surovin č. 3027600 Prachovice a č. 3215800 Prachovice – východ, dobývacího prostoru č. 60257 Prachovice či do CHLÚ č. 21580002 Vápenný Podol I, zasahujících do západní části území obce, ani do výhradního ložiska cementářských korekčních sialitických surovin a vápence č. 3215800 Prachovice – východ a CHLÚ č. 21580001 Vápenný Podol, vymezených při východním okraji Vápenného Podola, nenavrhuje žádné rozvojové plochy (pouze okrajově tam zasahují dva pozemky zařazené do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu podle katastru nemovitostí). Upozorňujeme však na chybějící zákres výhradních ložisek, dobývacího prostoru a CHLÚ v Koordinačním výkresu – prosíme doplnit.

Vyhodnocení:

Dle souladu se stavebním zákonem je změna ÚP projednávána pouze v rozsahu měněných částí, proto koordinační výkres změny obsahuje zřetelně pouze měněné části,

nicméně úplné znění bude ve svém koordinačním výkresu obsahovat i všechny limity využití území včetně výše uvedených.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. BS 12875/2021/OBÚ-09/1 ze dne 13. 4. 2021

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení.

Na vymezené části obce Vápenný Podol byl stanoven dobývací prostor Prachovice č. 6 0257 (pro organizaci CEMEX Czech Republic, s.r.o.).

Stanovením dobývacího prostoru vzniklo organizaci oprávnění k dobývání výhradního ložiska a stanovení dobývacího prostoru je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu (§ 24 odst. 1 a § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění pozdějších předpisů). Podle ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona se hranice dobývacího prostoru na povrchu považují za hranice chráněného ložiskového území.

Podle dostupných informací bylo dále na vymezených částech obce stanoveno chráněné ložiskové území.

Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR (§ 29 odst. 4 horního zákona).

Umísťování staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, (§ 19 odst. 1 horního zákona).

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové

Nevyjádřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA05716/2021/HOK-CR ze dne 6. 5. 2021

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Vápenný Podol řeší aktualizaci a uvádí jej do souladu se stávajícím stavem. Nově je navržena na západním okraji rozvojová plocha Z8-V „u Dolní pece“. Zrušena je plocha Z7-V (zastavěna). Zrušena je rezervní plocha R1 (severovýchod). U plochy Z4-V zůstává podmínka řešení ochrany před hlukem z průtahu. Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjádřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2021/550/442-Hd ze dne 20. 4. 2021

K návrhu změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Vápenný Podol je evidováno výhradní ložisko vápence Prachovice – východ, č. 3215800, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Vápenný Podol, č. 21580001, a chráněné ložiskové území Vápenný Podol I, č. 21580002. Dále je zde evidováno výhradní ložisko vápence Prachovice, č. 3127600, na kterém byl stanoven dobývací prostor Prachovice, č. 60257, který je nutno považovat ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona za chráněné ložiskové území. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci (u kostela) je evidováno poddolované území (3162). Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Nevyjadřili se.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-236-10/2021 ze dne 11. 5. 2021

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol, a k výše uvedené dokumentaci vydává Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr: HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 36591/2021/OŽPZ/PI ze dne 5. 5. 2021

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas):

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm.

a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková):

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol (dále též „návrh“), ve fázi pro veřejné projednání, následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešena katastrální území územního plánu - Vápenný Podol a Nerozhovice, a tím že lokality změn (změna č. 1) jsou v k. ú. Vápenný Podol. Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně. V území řešeném změnou č. 1 územního plánu se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast). Krajský úřad nemá ze zájmového území informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť. OOP posoudil předložený návrh změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky. Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu. Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.):
Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Vápenný Podol, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1530 ha, z toho:
Lokalita Z8-V - rozloha 0,1530 ha. Využití je možné pro bydlení.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Lokalita Z8-V je umístěna na půdách V. třídy ochrany. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení

zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová):
Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol pořizované zkráceným postupem námitek. V textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. „n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že změna č. 1 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované rozšíření lokality P2-V ani nová lokalita Z8-V nejsou vymezeny na lesních pozemcích a do ochranného pásma lesa nezasahují.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjadřili se.

12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek

Nevyjadřili se.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚŽRPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. Sp. zn.: 111033/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 28. 4. 2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do grafické části návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. Třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vápenný Podol souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení.

Změna č. 1 ÚP prověřila aktuální limity využití území. Ty budou uvedeny v koordinačním výkrese úplného znění. Vymezení nových limitů využití území nebylo předmětem změny ÚP.

Adresy sousedních obcí

14. Obec Kostelec u Heřmanova Městce
Nevyjádřili se.

15. Obec Úherčice, Úherčice 32, 538 03
Nevyjádřili se.

16. Obec Morašice, Morašice 17, 538 02
Nevyjádřili se.

17. Obec Prachovice, Chrudimská 50, 538 04
Nevyjádřili se.

18. Městys Bojanov, Bojanov 18, 538 26
Nevyjádřili se.

19. Město Seč, Chrudimská 1, 538 07
Nevyjádřili se.

Oprávněný investor

21. Povodí Labe, s.p., čj. PLa/2021/015734 ze dne 13. 5. 2021

Severovýchodní část zastavitelné plochy - plocha smíšená obytná – venkovská – SV-Z8-V je navržena podél významného vodního toku Podolský potok (IDVT 10100270), na hranici stanoveného záplavového území Q100 a vymezené aktivní zóny záplavového území. Dle § 49 vodního zákona může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Z důvodu zajištění správy a údržby toku požadujeme uvedený manipulační pruh podél toku respektovat. Konkrétní záměr využití předmětné plochy bude individuálně projednán s naším podnikem.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

22. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502
Nevyjádřili se.

23. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
Nevyjádřili se.

24. GasNet s.r.o., čj. 5002369882 ze dne 30. 4. 2021

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci řízení o změně č. 1 územního plánu Vápenný Podol.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:
Středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Vápenný Podol nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

25. České dráhy a.s.
Nevyjádřili se.

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Zpráva o uplatňování územního plánu Vápenný Podol 2020 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 byla schválena zastupitelstvem obce dne 4. 12. 2020.

Součástí „Zprávy o uplatňování ÚP...“ jsou pod bodem 6) **Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny.**

- a1) *požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*

Ochranná pásma a limity využití území byly zakresleny dle aktuálních ÚAP, provedena byla revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu. Prověřen byl soulad ÚP Vápenný Podol s nadřazenou ÚPD, tj. ZÚR Pardubického kraje a PÚR ČR 2008 v platných zněních.

Další úpravy při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 1 územního plánu Vápenný Podol je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Rozsah a struktura grafické části je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů a1) – „požadavky na urbanistickou koncepci...“

1)

Možnost změny části přestavbové plochy P3-V (p. č. 1/1 v k. ú. Vápenný Podol) z funkčního využití PV – veřejné prostranství na SV – plocha smíšená obytná – venkovská (rozšíření jižní části přestavbové plochy P2-V, o cca 1850 m², dvě parcely o rozměrech 25 x 37 m):

- navrženo je převedení zastavěných pozemků v lokalitě P2-V do ploch stabilizovaných a její rozšíření jižním směrem z 0,5376 ha na 0,6176 ha. Současně byl snížen rozsah plochy P3-V, a to z 2,5529 ha na 2,2500 ha.

Podrobněji – viz. bod i) – komplexní zdůvodnění přijatého řešení

2)

Možnost změny funkčního využití východní části pozemku p. č. 13/2 v k. ú. Vápenný Podol o výměře cca 1800 m² z funkčního využití NP – plochy nezastavitelné přírodní na SV – plochy smíšené obytné – venkovské:

- navržena je rozvojová plocha Z8-V v rozsahu 0,1530 ha

3)

V rámci změny č. 1 ÚP prověřit soulad Územního plánu Vápenný Podol s úkoly pro zachování cílových kvalit krajiny

- komentář k souladu ÚP Vápenný Podol s úkoly pro zachování cílových kvalit krajiny je uvedeno v kapitole **b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

4)

Opravit zřejmou chybu - uvést územní plán Vápenný Podol do souladu se skutečností - změnit plochu z funkčního využití SV – plochy smíšené obytné - venkovské na RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci dle tohoto zákresu:

- požadavek byl splněn – navrženo je zařazení skupiny rekreačních objektů v jižní části obce z ploch SV (plochy smíšené obytné venkovské) do ploch s rozdílným způsobem využití RI (plochy staveb pro rodinnou rekreaci)

Další změny a úpravy jsou popsány v kapitole i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk změna č. 1 územního plánu Vápenný Podol neobsahuje.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s požadavky na její další využívání a s aktuálním stavem v území.

Pro zpracování změny č. 1 ÚP je použit aktuální mapový podklad: KMD k.ú. Vápenný Podol.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 1 ÚP:

1) Rozšíření rozvojové plochy P2-V

plochy SV – plochy smíšené obytné - venkovské

- střední část obce
- výměra 0,2000 ha

Požadavkem bylo rozšíření ploch bydlení, tj. lokality P2-V, a to na úkor navazující přestavbové lokality P3-V (plochy veřejných prostranství - PV), již schválené v platném ÚP.

2) Vymezení nové rozvojové lokality

plochy SV – plochy smíšené obytné - venkovské

- na Z okraji obce, u „Dolní vápenné pece“, byla vymezena lokalita malého rozsahu Z8-V
- výměra 0,1530 ha

Pozemek v návaznosti na zastavěné území u Podolského potoka, vymezen mimo záplavové území.

3) Na základě platného mapového podkladu a situace v území je v řešeném území aktualizována hranice zastavěného území a jsou navrženy následující změny a úpravy (nemají vliv na koncepci uspořádání řešeného území):

Převedení zastavěných pozemků do ploch stabilizovaných SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

- celá lokalita Z7-V, zastavěné pozemky v lok. P2-V (p. č. 1/4, 1/5, 1/6, 210, 215) a přiřazení několika pozemků v lokalitě P3-V (p. č. 1/15, 114/2, 1/22, 1/23, 1/24) k navazujícím rodinným domům.

Tyto pozemky byly zařazeny dle údajů v KN a v souladu s jejich skutečným využíváním.

4) Zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu v území a dle údajů KN.

- u pozemku p. č. 533/5 byla provedena změna jeho zařazení do typu plochy s rozdílným způsobem využití – v ÚP plochy NSzl (plochy smíšené nezastavěného území) - navrhuje se zařazení do ploch RI (rekreace –plochy staveb pro rodinnou rekreaci) – druh pozemku v KN – „ostatní plocha“

- u pozemků p. č. 524/6, 524/8, 524/15, 529/2 byla provedena změna jejich zařazení do typu plochy s rozdílným způsobem využití – v ÚP plochy NL (plochy lesní). Navrhuje se zařazení do ploch RI (rekreace –plochy staveb pro rodinnou rekreaci) – druh pozemku v KN – „TTP – trvalý travní porost“

- stavby a pozemky skupiny rekreačních objektů v jižní části obce – st. pozemky č. 159, 160, 163, 164... v ÚP plochy SV (plochy smíšené obytné . venkovské). Navrhuje se zařazení do ploch RI (rekreace –plochy staveb pro rodinnou rekreaci) – druh st. pozemků v KN – „zastavěná plocha a nádvoří – stavby pro rodinnou rekreaci“

- pozemek st. p. č. 212 byl zařazen do zastavěného území a ploch VZ (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba). U tohoto pozemku je v KN uvedeno jako druh pozemku – „zastavěná plocha a nádvoří“ a budova „bez čp. nebo evid. č.– zemědělská stavba“.

- vzhledem k tomu, že využití dle KN výše uvedené st. p. 212 neodpovídalo žádné z ploch s rozdílným způsobem využití, byla do územního plánu zařazena nová plocha, a to „VZ“ (výroba a skladování – zemědělská výroba).

5) v souvislosti s výše uvedenými změnami byla aktualizována hranice zastavěného území

6) Ochranná pásma a ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou doplněny a zobrazeny dle úplné aktualizace ÚAP 2020 správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim (viz. koordinační výkres).

- doplněny:
 - hranice zóny havarijního plánování

7) do výkresu technické infrastruktury byly dle podkladů poskytnutých obecním úřadem a tedy v souladu se skutečným provedením doplněny krátké úseky stávající kanalizace a úseky vodovodu (včetně vrtů a čerpací stanice) na jižním okraji obce.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny, dle stávajícího stavu.

Požadavky ochrany obyvatelstva

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Hranice zóny havarijního plánování zasahuje do severního okraje řešeného území a je zakreslena v koordinačním výkrese.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní

Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

- je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci nevyskytují, územním plánem úkryty navrženy nebyly. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostory v objektu obecního úřadu.

Prostředky individuální ochrany

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace - Vápenný Podol – centrum u Obecního úřadu nebo u autobusové zastávky. Případné prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci nejsou.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – jako rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře lze využít prostor v centru obce před objektem OÚ.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- je řešena v souladu s Požárním řádem obce a platnými předpisy – ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“ – přednostně ze dvou požárních nádrží. Následně pak i z hydrantů, rozmístěných na rozvodných vodovodních řadech, které by tak umožnily pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s příslušnými ČSN – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

Při kolapsu všech rozptýlených zdrojů obecního vodovodu nebo dopravního systému vody bude voda do obce dovážena cisternami ze zdroje Klešice (50 l/s) ze vzdálenosti 8,5 km.

Užitková voda bude jímána z domovních studní, agregáty na výrobu el. energie budou u obecního úřadu.

Ochranná pásma a chráněná území

- zpracováno v koordinačním výkrese dle Úplné aktualizace ÚAP 2020 – ORP Chrudim

Požadavky z hlediska obrany státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **OP RLP - ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. Třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,

- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 3. 11. 2020 pod č.j. 81060/2020/OŽPZ/Pe

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 3. 11. 2020 pod č.j. KrÚ 80778/2020/OŽPZ/Ze k závěru, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
--

Změna č. 1 ÚP řeší vymezení jedné nové zastavitelné plochy Z8-V malého rozsahu – 0,1530 ha, na západním okraji zastavěného území, a její zařazení do ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

Na základě platného mapového podkladu a situace v území jsou využité (zastavěné) lokality nebo jejich části převedeny do zastavěného území, ploch stabilizovaných.

- celá lokalita Z7-V (SV - plochy smíšené obytné – venkovské)
- části lokality P2-V (- II -)

Aktualizací (navrženou změnou č. 1) dojde ke snížení rozsahu návrhových (zastavitelných i přestavbových) ploch v území. V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v návrhových plochách (lokality využité i nově navržené).

Pozn.: Výměry lokalit jsou uváděny v ha, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Ozn.	Pl. nově navržené (+)	Pl. využité a převedené do zastavěného úz. (-)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		
P2-V	+ 0,2000 ha	- 0,1800 ha
P3-V		- 0,1353 ha
Z7-V		- 0,4780 ha
Z8-V	+ 0,1530 ha	
celkem	+ 0,3530 ha	- 0,7933 ha

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Úvod

Změna č. 1 ÚP řeší

- rozšíření rozvojové lokality P2-V (při současném snížení rozsahu plochy P3-V) pro plochy bydlení.
- návrh nové plochy pro bydlení – lok. Z8-V

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Chrudim), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Struktura dotčeného půdního fondu

- navrhované rozšíření lok. P2-V se netýká zemědělských pozemků (druh poz. „ostatní plocha“
- plocha Z8-V je vymezena na pozemku TTP (trvalý travní porost) s tř. ochr. V.

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Lokalita P2-V

- požadavkem bylo rozšíření ploch bydlení, tj. lokality P2-V, a to na úkor navazující přestavbové lokality P3-V (plochy veřejných prostranství - PV). Obě lokality jsou již součástí platného ÚP Vápenný Podol, rozšíření plochy P2-V se týká pozemku p.č. 1/1 – v KN „ostatní plocha“

Lokalita Z8-V

- vymezení plochy pro 1 RD na Z okraji obce, u „Dolní vápenné pece“ v návaznosti na zastavěné území u Podolského potoka. Dotčený pozemek p. č. 13/2 – v KN „TTP“

Dosavadní využití pozemků - je uvedeno v následující tabulce.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

- nové lokality

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
P2-V	plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,2000	0,0000								—	—	0,2000
Z8-V	- II -	0,1530	0,1530		0,1530					0,1530	—	—	0,0000
Celkem - plochy bydlení (SV) - Σ		0,3530	0,1530										0,2000

- zastavěné lokality, převedené do ploch stabilizovaných

Ozn.	Plochy využití a převedené do zastavěného úz. (-)	Bilance celkem (ha)
Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)		
P2-V	- 0,1800 ha	- 0,7933 ha
P3-V	- 0,1353 ha	
Z7-V	- 0,4780 ha	

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- 1) Změna č. 1 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované rozšíření lokality P2-V ani nová lokalita Z8-V nejsou vymezeny na lesních pozemcích a do ochranného pásma lesa nezasahují.
- 2) Změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 1 ÚP Vápenný Podol neobsahuje.
- 3) Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádná námitka nebyla uplatněna.

p) vyhodnocení připomínek

Žádná připomínka nebyla uplatněna.

q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 68 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - B2.1 – Koordinační výkres
 - B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn

Legenda značení změn:

~~změna využití~~ části rušené

aktualizace části vkládané

A1 – TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1 vymezení zastavěného území
- 2 **základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3 urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1 *Vodovod*
 - 4.2.2 *Kanalizace*
 - 4.2.3 *Elektrorozvody*
 - 4.2.4 *Spoje*
 - 4.2.5 *Plynovody*
 - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro **změny v** jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání **ložisek nerostných surovin nerostů** a podobně
 - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8 **vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- 9 **stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- 10 **8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její**

~~schválení pořizovatelem a~~ rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití~~

11 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

12 ~~10~~ údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~11 sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace~~

Úvodní údaje

Název obce	:	Vápenný Podol
Okres	:	Chrudim
Objednatel akce	:	Obec Vápenný Podol
Pořizovatel akce	:	MěÚ Chrudim, Odbor úz. plánování a reg. rozvoje, oddělení územního plánování
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Petr Kopecký A – PROJEKT, Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice
Datum zpracování	:	Průzkumy a rozbor, návrh zadání - srpen 2010 Návrh – březen 2011, upravený návrh – srpen 2011 Čistopis – listopad 2011
Zpracovatel Zm. č. 1 ÚP:	:	A-Projekt Pardubice s.r.o. Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice Ing. arch. Pavel Tománek
Datum zpracování :	:	Změna č. 1 ÚP - návrh pro VP – březen 2021 Čistopis – červen 2021

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 31. 8. 2011.

Řešené území je vymezeno správním územím obce Vápenný Podol, které tvoří tři katastrální území: Vápenný Podol, Cítkov a Nerozhovice o celkové rozloze 912 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak ve výkresech v měřítku 1 : 5 000.

Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 1 ÚP k 03 / 2021.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*- zásady celkové koncepce rozvoje obce*

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Návrh respektoval předchozí ÚPD (především platný územní plán se změnami) a započatou výstavbu v obci, aby byla zachována kontinuita rozvoje obce.

- hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem nových ploch pro bydlení v RD - venkovské a plochy smíšené obytné venkovské - v těsné návaznosti na stávající zástavbu, v přidružených místních částech plochy smíšené obytné rekreační. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování – drobnou výrobu a řemesla, pro oddělení obytných ploch od ploch drobné výroby je navržena plocha ochranné a izolační zeleně.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především chráněná území, lesní plochy, vodní plochy a toky.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), rekreaci, návrh ploch pro drobnou výrobu a řemesla a koordinaci funkčního řešení celé plochy katastrů obce.

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

V řešeném území jsou navrženy plochy pro bydlení v RD – venkovské, smíšené obytné venkovské a smíšené obytné rekreační, jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování – drobnou výrobu a řemesla a plochy ochranné a izolační zeleně (viz dále kap. 6).

Pro rozvoj **ploch bydlení – v RD – venkovské** jsou vymezeny následující plochy:

- zastavitelné plochy... **Z1-V, Z4-V**

Pro rozvoj **ploch smíšených obytných – venkovských** jsou vymezeny následující plochy:

- zastavitelné plochy... **Z5-V, Z7-V, Z8-V**

- plocha přestavby..... **P2-V**

Pro rozvoj **ploch smíšených obytných – rekreačních** jsou vymezeny následující plochy:

- zastavitelné plochy... **Z1-N, Z2-N, Z1-C, Z2-C, Z3-C a Z4-C**

Pro **plochy výroby a skladování – drobnou výrobu a řemesla** jsou určeny plochy:

- zastavitelné plochy... **Z2-V, Z6-V**

Pro **plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě** je určena plocha:

- plocha přestavby... **P1-V**

Pro **plochy veřejných prostranství** je určena plocha:

- plocha přestavby.... **P3-V**
- příslušná část plochy **Z1-V**

Pro **plochy zeleně – ochranné a izolační** je určena plocha:

- zastavitelná plocha... **Z3-V**

Pro rozvoj drobné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidňené zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací, vodotečí a na plochách veřejného prostranství.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**- plochy změn (návrhové)**

Z1-V zastavitelná plocha „severovýchodní okraj obce“	
rozloha:	3,4432 ha
funkční využití:	plochy bydlení – v RD – venkovské
lokalizace plochy:	severovýchodní okraj obce v návaznosti na stávající zástavbu, východně stávající účelové komunikace na Nerozhovice, plocha vychází ze stávajícího platného územního plánu (vč. změn)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z upravené místní komunikace na Nerozhovice - inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod (pro rozsáhlejší výstavbu bude nutné posílit zdroje), plynovod, kanalizace) - pro zásobování elektrickou energií bude nutno vybudovat novou transformační stanici - v západní a jihovýchodní části lokality je třeba respektovat trasu a OP vrchního elektrického vedení VN - v západním okraji lokality je třeba respektovat trasu a OP vodovodu - dle platné legislativy je v lokalitě nutno vymezit na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m², tj. celkem min. 1800 m² veřejného prostranství - pro lokalitu je nutno před započítáním výstavby zpracovat územní studii

Z2-V zastavitelná plocha „severovýchodně od obce“	
rozloha:	0,7153 ha
funkční využití:	plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemesla
lokalizace plochy:	severovýchodní okraj obce, západně stávající účelové komunikace na Nerozhovice, plocha vychází ze stávajícího platného územního plánu (vč. změn)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z upravené místní komunikace - inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod (pro větší odběry bude nutné posílit vodní zdroje), plynovod, kanalizace) - pro zásobování elektrickou energií bude nutno vybudovat přípojku z transformační stanice navrhované pro lokalitu Z1-V - v lokalitě je třeba respektovat trasu a OP vrchního elektrického vedení VN - v severní části nutno respektovat OP lesa 50 m - v západní části nutno respektovat OP přilehlé komunikace II. tř.

Z3-V zastavitelná plocha „severovýchodně od obce“	
rozloha:	0,7946 ha
funkční využití:	plochy zeleně – ochranné a izolační
lokalizace plochy:	severovýchodní okraj obce, západně stávající účelové komunikace na Nerozhovice, při jižním okraji lokality drobné výroby Z2-V sloužící k oddělení lokality bydlení Z4-V
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - ve východní části lokality je třeba respektovat trasu a OP vrchního elektrického vedení VN - v západní části nutno respektovat OP přilehlé komunikace II. tř.

Z4-V zastavitelná plocha „severovýchodní okraj obce“	
rozloha:	0,9286 ha
funkční využití:	plochy bydlení – v RD – venkovské
lokalizace plochy:	severovýchodní okraj obce v návaznosti na stávající zástavbu, v trojúhelníkovém prostoru mezi silnicí II/341 na západě a účelovou komunikací na Nerozhovce při východní straně, plocha vychází ze stávajícího platného územního plánu (vč. změn)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z upravené místní komunikace - inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod (pro rozsáhlejší výstavbu bude nutné posílit vodní zdroje), plynovod, kanalizace) - pro zásobování elektrickou energií bude nutno vybudovat novou transformační stanici (společnou se Z1-V a Z2-V) - v severozápadní části lokality je třeba respektovat trasu a OP vrchního elektrického vedení VN - v západní části nutno respektovat OP přilehlé komunikace II. tř. - <u>výstavba v lokalitě je podmíněna vhodnou realizací nutných protihlukových opatření</u> (vycházejících ze zpracované hlukové studie – při západní straně bude nutno provést protihluková opatření proti hluku z dopravy) - pro lokalitu je nutno před započítím výstavby zpracovat územní studii

Z5-V zastavitelná plocha „severní okraj obce“	
rozloha:	0,9939 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	severní okraj obce v návaznosti na stávající zástavbu, v prostoru západně penzionu, plocha vychází ze stávajícího platného územního plánu (vč. změn)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na obslužnou komunikaci při jižní straně lokality - inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod, plynovod, kanalizace) - pro zásobování elektrickou energií plného rozsahu výstavby bude nutno vybudovat novou transformační stanici (společnou se Z1-V, Z2-V a Z4-V) - v jižním okraji je nutno respektovat trasy a OP stávajícího vodovodu, plynovodu a kabelového telekomunikačního vedení

Z6-V zastavitelná plocha „jižní okraj obce“

rozloha:	1,1390 ha
funkční využití:	Plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemesla
lokalizace plochy:	jižní okraj obce, západně stávající komunikace II/341, plocha vychází ze stávajícího platného územního plánu (vč. změn)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající komunikaci II. třídy při východním okraji lokality, počet sjezdů nutno minimalizovat - inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod, plynovod, kanalizace) - pro zásobování elektrickou energií bude nutno dle výše požadovaného výkonu kabelovou přípojkou ze stávající TS nebo vybudovat novou transformační stanici s venkovní přípojkou - ve východní části lokality je nutno respektovat OP přilehlé komunikace II. tř. - v jižní části nutno respektovat OP lesa 50 m

Z7-V zastavitelná plocha „jižní okraj obce“

rozloha:	0,4780 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	jižní okraj obce v návaznosti na stávající zástavbu, západně stávající obslužné komunikace, na pozemku již zahájena výstavba RD v souladu s platným ÚPSÚ
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> — lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při východní straně lokality — inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody, kanalizace) — v jihozápadním okraji lokality nutno respektovat OP lesa 50 m — v celé lokalitě nutno respektovat ochranné pásmo vodního zdroje

Z8-V zastavitelná plocha „u Dolní pece“

rozloha:	0,1530 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	střední část obce v návaznosti na stávající zástavbu a plochu drobné výroby, jižně stávající obslužná komunikace
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při jižní straně lokality - inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)

Z1-N zastavitelná plocha „jihozápadní okraj Nerozhovic“

rozloha:	0,6345 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	prostor mezi zástavbou u silnice II/341 a vlastními Nerozhovicemi, při jižní straně stávající místní komunikace odbočující z hlavní silnice
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při severní a východní straně lokality - pro místní část je plánováno prodloužení vodovodu z Vápenného Podola, do doby realizace nutno řešit zásobování vodou individuálně - elektrorozvody možno napojit na TS v okolí - likvidaci splaškových vod je nutno řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - v severním okraji lokality je nutno respektovat OP a trasu kabelového telekomunikačního vedení

Z2-N zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj zástavby Nerozhovic u silnice“	
rozloha:	0,1875 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	prostor v jihovýchodním okraji zástavby u silnice II/341 navazující na stávající zástavbu
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při severní straně lokality - pro místní část je plánováno prodloužení vodovodu z Vápenného Podola, do doby realizace nutno řešit zásobování vodou individuálně - elektrorozvody možno napojit na trasy v okolí - likvidaci splaškových vod je nutno řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - v lokalitě je nutno respektovat OP lesa 50 m a dohodnout výjimku

Z1-C zastavitelná plocha „severozápadní okraj Cítkova“	
rozloha:	0,7834 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	severozápadní část stávajícího zastavěného území místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, plocha převážně vychází ze stávajícího platného územního plánu (vč. změn)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při východní straně lokality - zásobování vodou je nutno řešit individuálně - elektrorozvody možno napojit na TS v okolí - likvidaci splaškových vod je nutno řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - v severní a východní části lokality je nutno respektovat OP lesa 50 m

Z2-C zastavitelná plocha „severovýchodní okraj Cítkova“

rozloha:	0,1925 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	severovýchodní část stávajícího zastavěného území místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, plocha vychází ze stávajícího platného územního plánu (vč. změn)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při východní straně lokality - zásobování vodou je nutno řešit individuálně - elektrorozvody možno napojit na trasy v okolí - likvidaci splaškových vod je nutno řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - v lokalitě je nutno respektovat OP lesa 50 m a dohodnout výjimku

Z3-C zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj Cítkova“

rozloha:	0,5655 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	jihovýchodní část stávajícího zastavěného území místní části, v návaznosti na stávající zástavbu
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při jihozápadní straně lokality - zásobování vodou je nutno řešit individuálně - elektrorozvody možno napojit na TS v okolí - likvidaci splaškových vod je nutno řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

Z4-C zastavitelná plocha „severozápadní okraj Cítkova“	
rozloha:	0,2050 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	severozápadní část stávajícího zastavěného území místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, plocha vychází ze stávajícího platného územního plánu (vč. změn)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při severovýchodní straně lokality - zásobování vodou je nutno řešit individuálně - elektrorozvody možno napojit na trasy v okolí - likvidaci splaškových vod je nutno řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - v severozápadní části lokality je nutno respektovat OP lesa 50 m, event. dohodnout výjimku - v severovýchodním okraji lokality je nutno respektovat OP a trasu kabelového telekomunikačního vedení

- přestavbová území

P1-V přestavbová plocha „severozápadní okraj obce“	
rozloha:	0,2155 ha
funkční využití:	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
lokalizace plochy:	přestavbová plocha v severozápadním okraji stávající zástavby po bývalém železničním nádraží
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při jižním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody, kanalizace) - v lokalitě je nutno respektovat OP lesa 50 m, event. dohodnout výjimku - při návrhu zástavby v lokalitě je nutno zohlednit, že východní okraj spadá do záplavového území Q₁₀₀

P2-V přestavbová plocha „střední část obce“

rozloha:	0,5376 ha 0,5576 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	přestavbová plocha ve střední části zastavěného území obce v návaznosti na stávající zástavbu (z části již oddělené parcely), vychází z platného ÚPSÚ
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při severní a východní straně lokality - inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody, kanalizace) - v jihovýchodním okraji lokality je nutno respektovat OP a trasy kabelového telekomunikačního vedení a plynovodů - v prostoru výstavby je nutno před započítáním výstavby ověřit geologické poměry (jedná se o prostor v blízkosti bývalé těžební jámy) a stanovit příslušný způsob založení objektů

P3-V přestavbová plocha „střední část obce“

rozloha:	2,5529 ha 2,2176 ha
funkční využití:	plochy veřejných prostranství
lokalizace plochy:	přestavbová plocha ve střední části zastavěného území obce v prostoru bývalé těžební jámy, nyní zasypané
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při severní lokalitě - event. inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody, kanalizace) - v jižním okraji lokality je nutno respektovat OP a trasu plynovodů - při návrhu řešení lokality je nutno zohlednit, že se jedná o poddolované území a zasypanou bývalou těžební jámu

- územní rezervy

R1- územní rezerva „severovýchodní okraj obce“	
rozloha:	4,8166 ha
funkční využití:	plochy bydlení — v RD — venkovské
lokalizace plochy:	severovýchodní okraj obce v návaznosti na rozvojovou plochu Z1-V, východně stávající účelové komunikace na Nerozhovice, plocha vychází ze stávajícího platného územního plánu (vě. změn)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> — lokalitu je možno dopravně napojit z upravené místní komunikace na Nerozhovice — inženýrské sítě je možno napojit na prodloužení stávajících tras v okolí (vodovod (pro rozsáhlejší výstavbu bude nutné posílit zdroje), plynovod, kanalizace) — pro zásobování elektrickou energií bude nutno vybudovat novou transformační stanici — v severní části nutno respektovat OP lesa 50 m — v západním okraji lokality je třeba respektovat trasu a OP vodovodu a telekomunikačního kabelu

Celkově je navrženo 14,3670 ha 13,7267 ha rozvojových ploch převážně pro obytnou a rekreační zástavbu. To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí.

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikace II. třídy (silnice II/341) a III. třídy (silnice III/3413) a stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Minimálně jednostranné chodníky pro pěší a cyklisty dokončit v celém rozsahu zastavěného území podél komunikace II. tř. V navrhovaných lokalitách budou komunikace přednostně řešeny jako obytné zóny.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura**4.2.1 Vodovod**

Vodovodní síť a akumulace jsou ve Vápenném Podole vyhovující. Pro navrhované plochy je možné stávající řady prodlužovat a doplňovat novými přípojkami.

Nové objekty ve Vápenném Podole budou napojeny na veřejný vodovodní řad formou prodloužení či odboček ze stávajících řadů. Pro zásobování nových lokalit pitnou vodou bude nutno stávající vodovod doplnit o nový zdroj (např. zprovozněním studny ve střední části obce).

Obec připravuje výstavbu veřejného vodovodu v Nerozhovicích prodloužením rozvodů z Vápenného Podola. Příprava je ve stádiu studie zpracované firmou Ekomonitor Chrudim. Do doby realizace vodovodu je nutno zásobování řešit individuálně.

Rovněž do Cítkova je plánováno prodloužení vodovodu z Vápenného Podola. Do doby realizace vodovodu je nutno zásobování řešit individuálně.

4.2.2 Kanalizace

Obec je vybavena jak dešťovým odvodněním, tak splaškovou kanalizací zakončenou mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod v majetku a provozu obce (z r. 1995). Stav je vyhovující.

Čistírna má kapacitní rezervu pro připojení nových objektů. Ty proto budou napojeny jednoduchým prodloužením stávajících stok.

V Nerozhovicích a Cítkově obci není veřejná kanalizace. K odvodnění se využívá systém příkopů, struh a propustků. Splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách u nemovitostí.

Současný způsob individuální likvidace splaškových vod zůstane zachován (včetně rekreačních objektů).

U nových staveb i stávajících jímek a DČOV je nutno legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa apod.).

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení rozvojových ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Vápenný Podol

Lokalita Z1-V, Z4-V, Z5-V

Po vyčerpání kapacity stávající rozvodné soustavy bude potřebný výkon zajištěný z nové stožárové trafostanice 35/0,4 kV, která bude připojena krátkou venkovní přípojkou 35 kV ze stávajícího vedení VN810.

Lokalita Z2-V

V současné době nejsou známy požadavky na elektrický výkon. Předpokládá se napájení z rozvodu pro výstavbu RD v lokalitě Z3-V, případně položením samostatného napáječe z nové TS 35/0,4 kV, která bude součástí lokality Z1-V.

Lokalita P2-V

Napájení ze stávající transformační stanice TS 35/0,4 kV U hotelu.

Lokalita P1-V

V současné době nejsou známy požadavky na elektrický výkon. Napájení ze stávající stožárové trafostanice 35/0,4 kV č. 1109 U lázní. Zajištění výkonu může znamenat úpravu stávající TS č. 1109.

Lokalita Z6-V

V současné době nejsou známy požadavky na elektrický výkon. Napájení je řešeno ze stávající stožárové trafostanice TS 35/0,4 kV č. 1108 U hotelu. Pokud požadavky na elektrický výkon nebude možné zajistit ze stávající TS č. 1108 (ani po rekonstrukci této TS) bude nutno řešit výstavbu nové TS 35/0,4 kV. Připojení nové TS venkovní přípojkou 35 kV z vedení pro stávající TS č. 1108.

Lokalita Z7-V

~~Nový RD ve výstavbě — napojení na elektrorozvody je v současné době již vyřešeno ze stávajících rozvodů.~~

Lokalita Z8-V

Napájení řešit rozšířením stávající distribuční rozvodné soustavy.

Nerozhovice

Lokalita Z1-N

Napájení ze stávající stožárové transformační stanice 35/0,4 kV č. 1099.

Lokalita Z2-N

Napájení řešit rozšířením stávající distribuční rozvodné soustavy.

Cítkov

Lokalita Z1-C, Z3-C

Napojení ze stávající transformační stanice č. 1160.

Lokalita Z2-C, Z4-C

Napojení ze stávající rozvodné soustavy venkovní sítě.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby bude veřejné osvětlení nových komunikací a ploch pro RD a další objekty. Nové osvětlovací stožáry připojit na stávající rozvod v. o. v obci nebo vybudovat nový napájecí bod. Vlastní osvětlení bude provedeno sadovými stožáry.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

V současné době je plynofikována obec Vápenný Podol, v místních částech Nerozhovicích a Cítkově není plyn rozveden. Rozvody mají dostatečnou rezervu pro napojení navrhované bytové zástavby.

4.3 Občanské vybavení

Občanská vybavenost – hlavní objekty jsou soustředěny v centrální části obce západně hlavní komunikace a v severní části při hlavní komunikaci. V místních částech se občanská vybavenost nevyskytuje (kromě Lesní správy v Nerozhovicích).

Funkční plochy pro občanskou vybavenost jsou dostačující, nové plochy nejsou navrhovány.

Drobné objekty občanské vybavenosti jsou přípustné v rámci funkčních ploch bydlení a smíšených ploch obytných, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena – v prostoru původní návsi v severozápadní části stávajícího zastavěného území obce, dále v severovýchodní části v prostoru za hřbitovem a v jižní části v okolí objektu obecního úřadu.

Návrhem územního plánu je rozsáhlá plocha veřejného prostranství stanovena jako přestavbová plocha P3-V ve střední části obce v prostoru zasypané bývalé těžební jámy.

V souladu s platnou legislativou je rovněž v ploše překračující rozlohu 2 ha, tedy návrhové ploše Z1-V stanoveno vymezení veřejného prostoru o minimální rozloze 0,1800 ha.

- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin nerostů a podobně**

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují stávající zastavěná území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

K dotčení ochranného pásma lesa umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu (značení dle ÚAP):

- regionální ÚSES

- regionální biokoridor RBK 1345 Palác – Hrbokov na východní hranici katastru obce

- lokální biocentra:

- LBC 1 – Měsíční louka (jižní okraj katastrálního území obce)
- LBC 8 – Na závěrkách (východní hranice k. ú. obce, na trase RBK 1345)
- LBC 9 – V Peklinách (východní hranice k. ú. obce, na trase RBK 1345)
- LBC 10 – U Hrbokovské brány (východní hranice k. ú. obce, na trase RBK 1345)
- LBC 11 – Pekliny (východní hranice k. ú. obce, na trase RBK 1345)
- LBC 8 – U Zámečku (severní část k. ú. obce)
- LBC 9 – Bučina u Cítkova (východně V. Podola, severozápadně Cítkova)
- LBC 10 – Bejšovice (severní okraj k. ú. obce)

- lokální biokoridory:

- LBK - od LBC 10 Bejšovice po severním okraji řešeného území
- LBK - od severozápadu katastru na LBC 9 Bučina
- LBK - území mezi LBC 8 U Zámečku a LBC 9 Bučina
- LBK - odbočuje z LBC 1 Měsíční louka po jižní hranici katastru směrem východním

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

- plochy bydlení : bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- plochy rekreace: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
 rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
 rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)
- plochy občanského vybavení: občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
 občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
 občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 občanské vybavení – hřbitovy zařízení (OH)
- plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství (PV)
 veřejná zeleň (ZV)
- plochy smíšené obytné: plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
 plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
- plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura – silniční (DS)
 dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
- plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- plochy výroby a skladování: výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
 výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy zeleně: zeleň - přírodního charakteru (ZP)
 zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)

Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.

Dále uvedené podmínky využití funkčních ploch platí pro plochy změn (návrhové), přestavbové plochy, tak pro stabilizované plochy (stávající zástavba) pro případy stavebních úprav.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

1. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

A – hlavní využití:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení vč. doplňkových drobných staveb a zahrad
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 30% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

2. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A – hlavní využití:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slčitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1nadmenní podlaží + obytné podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koefficient zastavění = max. 30% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

3. RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

A – hlavní využití:

plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací)

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro hromadnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 30% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

4. RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

A – hlavní využití:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území dle stavebního zákona

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (jen stavby přípustné v nezastavěném území dle stavebního zákona)
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) sjezdovky
- 4) odstavná stání
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) nadzemní stavby s výjimkou zařízení vleků a objektů sloužících pro hlavní způsob využití

5. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy).

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

6. OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

7. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A – hlavní využití:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanského vybavení – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 20% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

8. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

9. PV – plochy veřejných prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

A – hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 9) vodní plochy a toky
- 10) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. SV – plochy smíšené obytné – venkovské

A – hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu

- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 30% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

12. SR – plochy smíšené obytné – rekreační

A – hlavní využití:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu

- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 30% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

13. DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

A – hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

14. DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční

A – hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

15. TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A – hlavní využití:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 3) větrné elektrárny

16. VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A – hlavní využití:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 4) větrné elektrárny

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

17. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A - hlavní využití:

plochy a stavby zemědělské rostlinné, živočišné, rybářské výroby a přidružené výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a stavby hlavního využití
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. hnojiště, přístřešky pro chovaná zvířata, apod.)
- 3) odstavná stání pro uvedenou funkci
- 4) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 5) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) plochy bydlení a rekreace, občanské vybavenosti a sportu
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- maximální výška staveb (hřeben střechy, atika) – 6 m nad úrovní rostlého terénu

18. 17. ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

A – hlavní využití:

plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, často pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy nízké a vysoké zeleně plošné i liniové
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

19. 18. ZO – plochy zeleně – ochranné a izolační

A – hlavní využití:

plochy ochranné a izolační zeleně včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace
- 3) vodní plochy a toky
- 4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré plochy a stavby neuvedené výše jako přípustné

20. 19. W – plochy vodní a vodohospodářské

A – hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)

- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

21. 20. NZ – plochy zemědělské

A – hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

22. 21. NL – plochy lesní

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

23. 22. NP – plochy přírodní

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

24. 23. NT – plochy těžby nerostů – nezastavitelné

A – hlavní využití:

zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací; do ploch těžby nerostů – nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven,
- 2) pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů
- 3) pozemky rekultivací
- 4) technologická zařízení pro těžbu
- 5) pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- 6) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) účelové komunikace a manipulační plochy

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

25.24. NS_{zlr} – plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí: zemědělské, lesnické, rekreační nepobytové

A – hlavní využití:

plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika přípustných funkcí; obvykle se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 4) rekreační nepobytové plochy
- 5) plochy a objekty sportovního zařízení a vybavení
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 9) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny plochy a stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

26.25. X – plochy specifické

A – hlavní využití:

obvykle se samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství
- 2) pozemky staveb a zařízení skladů nebezpečných látek
- 3) související technologická zařízení
- 4) pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- 5) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 6) účelové komunikace a manipulační plochy

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly v územním plánu stanoveny.~~

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanoveny kompenzační opatření.

10 ~~8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z1-V** a **Z4-V**.

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání.

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: před započítáním výstavby v dané lokalitě, nejpozději do 31. 12. 2021

9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

11 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

a) v územním plánu je stanovena plocha územní rezervy:

R1 - pro „plochy bydlení v RD - venkovské“ na severovýchodním okraji obce.

b) při využívání území je třeba zajistit, aby nebyla zkomplikována možnost budoucího využití plochy, např. budováním tras technické infrastruktury.

12 10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A – Návrh územního plánu

A1 textová část

obsahuje 45stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury - energetika, telekomunikace	1 : 5 000

B – Odůvodnění územního plánu

B1 textová část

obsahuje 57 stran.

B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

11 sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Vápenný Podol, pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Vápenný Podol, schválený zastupitelstvem obce Vápenný Podol dne 7.8.1998, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou ze dne 7.8.1998, změněný Změnou č.1 ÚPSÚ Vápenný Podol schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 3.5.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 3/2002, Změnou č.2 ÚPSÚ Vápenný Podol schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 18.6.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 a Změnou č.3 ÚPSÚ Vápenný Podol vydanou formou opatření obecné povahy dne 4.8.2008.

Pardubice, listopad 2011

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký

vodohosp. část : převzato

elektroinž. část : Ing. Koza, A. Liška

plynovody : převzato

ZPF : Ing. arch. P. Kopecký

ÚSES : převzato

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Vápenný Podol, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Jiří Doležal, místostarosta

.....
Jan Motl, starosta