**Změna č. 2**

**Územního plánu KLEŠICE**

**Zastupitelstvo obce Klešice**

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

**Změnu č.2 Územního plánu**

**Klešice**

**Záznam o účinnosti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Změna č. 2 ÚP Klešice | | Otisk úředního razítka: |
| Pořizovatel: | Městský úřad Chrudim, Odbor úz. plánování a reg.rozvoje, odd. úz. plánování |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  Ing. Hana Kovandová, referent odd. úz. plánování | Podpis: |
| Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP Klešice vydal: | Zastupitelstvo obce Klešice |
| Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Klešice: |  |

**OBSAH:**

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Klešice ………..……………………….…………..4

B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP….….……………….…………….... 8

A1 - Textová část Změny č.2 ÚP Klešice

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Klešice se Změnou č.2 mění takto:

1 vymezení zastavěného území

* Aktualizuje se znění druhé věty prvního odstavce

Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území~~. v době zpracování první etapy ÚP (7-9 / 2011) a následně dle změny v KN v době zpracování upraveného návrhu. Další aktualizace hranic zastavěného území proběhla při zpracování Změny č.1 ÚP Klešice (únor 2018)~~ k 1.8.2022 při zpracování změny č. 2 ÚP.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V části – funkční typy rozvojových ploch

* se aktualizuje řádek *lokality pro rozvoj bytové výstavby*

zastavitelné plochy Z1 – **„ Z4, Z6 “** Z8 (Klešice), Z10 (u Jezbořic), Z11 – 13, **„ Z15.1 “** (Nákle),

* ruší se řádky:

*~~lokalita pro vymezení plochy soukromé zeleně:~~*

~~- zastavitelná plocha~~ **~~Z15.1~~** ~~(Nákle)~~

* mění se označení koridoru:

*koridor pro silniční dopravu:*

- ~~zastavitelná plocha Z9~~ **„ koridor CD-D64 “**

V části – *VYMEZNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH*

* se ruší popis návrhové plochy Z5:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **~~Z5~~** | **~~lokalizace plochy:~~** ~~JZ (jihozápadní) okraj obce při silnici III/3424 Klešice-Heřmanův Městec~~  **~~dopravní napojení, specifické podmínky:~~**   * ~~přístup ze silnice III.tř.~~ * ~~severovýchodní okraj plochy dotčen OP elektro 35 kV~~     **~~zásady prostorové regulace:~~**   * ~~individuální RD~~ * ~~výšková regulace zástavby:~~   ~~- RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví~~ | ~~0,3100~~ |

* mění se zařazení lokality Z15.1 a doplňují se podmínky pro její využití:

| ~~ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené~~  **„ SV - plochy smíšené obytné – venkovské “** | | |
| --- | --- | --- |
| číslo | podmínky využití plochy | rozloha (ha) |
| Z15.1 | **„ zásady prostorové regulace:**   * **individuální RD** * **výšková regulace zástavby:**   **- RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví “** | 0,1835 |

* mění se značení koridoru přeložky silnice I/17: ~~Z9~~ **„ CD - D64 “**
* aktualizuje se rozloha lokality P2: ~~1,6990~~ **„ 0,9185 “**
* aktualizuje se rozloha lokality P2.1: ~~0,2380~~ **„ 0,1660 “**

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

V části 4.2.3. *Elektrorozvody*

* se doplňuje v části Nákle:

Lokalita Z11, **„ Z15.1 “**

Napájení ze stávající rozvodné soustavy.

5 uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

V části 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

* se aktualizují prvky lokálního ÚSES:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REGIONÁLNÍ ÚSES | BIOKORIDORY | BIOCENTRA |
|  | RBK 9904 Cerhov - Palác |  |
| *vložená lokální biocentra:* | **„ MBC 621 “** ~~LBC 990402 Remíz na Podolském potoce~~ |
|  | LBC 990403 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LOKÁLNÍ  ÚSES | BIOKORIDORY | BIOCENTRA |
|  | LBK 6 | ~~LBC 1 Bažantnice u Klešic~~ |
| ~~LBK – místní část Nákle~~ | **„ MBC 57 “** |
| **„ MBK 608 “** | **„ MBC 59 “** |
| **„ MBK 611 “** | **„ MBC 610 “** |
| **„ MBK 622 “** | **„ MBC 621 “** |
| **„ MBK 623 “** |  |

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

* mění se značení koridoru přeložky silnice I/17:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OZNAČENÍ | POPIS | VÝČET POZEMKů KN – k.ú. KLEŠICE |
| VD1 | Koridor pro přeložku komunikace I/17 | v rámci vymezeného koridoru **„ CD-D64 “** ~~(lokalita Z9)~~ |

* mění se značení lokálního biocentra (součást RBK 9904):

|  |  |
| --- | --- |
| OZNAČENÍ | POPIS |
| VU1 | založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 9904 vč. vložených biocenter ~~LBC 990402,~~ **„ MBC 621 “**, LBC 990403. |

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

* aktualizuje se lhůta pro pořízení územních studií:
* ~~- do 6- ti let od nabytí účinnosti územního plánu~~
* **„ do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu “**

……………………………………………………………………………………………………………

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Klešice obsahuje 7 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 2 ÚP obsahuje výkresy ( v měřítku 1 : 5 000 ):

A2.1výkres základního členění území 1 : 5 000

A2.2 hlavní výkres 1 : 5 000

A2.3a výkres koncepce technické infrastruktury

– vodní hospodářství 1 : 5 000

A2.3b výkres koncepce technické infrastruktury

– energetika, telekomunikace 1 : 5 000

B2.1 Koordinační výkres

B2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

B1 – Textová část Odůvodnění Změny č. 2

ÚP KLEŠICE

Obsah:

[a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu 9](#_Toc97097649)

[b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 10](#_Toc97097650)

[c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 23](#_Toc97097651)

[d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 23](#_Toc97097652)

[e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 25](#_Toc97097653)

[f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 25](#_Toc97097654)

[g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP 33](#_Toc97097655)

[h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 36](#_Toc97097656)

[i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení 36](#_Toc97097657)

[j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 40](#_Toc97097658)

[k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 40](#_Toc97097659)

[l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 40](#_Toc97097660)

[m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 40](#_Toc97097661)

[n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 41](#_Toc97097662)

[o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 44](#_Toc97097663)

[p) vyhodnocení připomínek 44](#_Toc97097664)

[q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 44](#_Toc97097665)

[r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn 44](#_Toc97097666)

1. **postup při pořízení změny č. 2 územního plánu**

Schválení a pořízení změny č. 2 ÚP Klešice

Pořízení Změny č. 2 ÚP Klešice, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Klešice 2022. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byly součástí návrhu zprávy o uplatňování ÚP Klešice. Zpráva o uplatňování ÚP Klešice 2022 byla schválena Zastupitelstvem obce Klešice dne 11. 4. 2022 pod č. usnesení 382/25-III./2.

Pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP Klešice 2022 byl v souladu se zněním stavebního zákona MěÚ Chrudim, oddělení územního plánování, jako pořizovatel ÚP Klešice a postupem dle stavebního zákona se stal i pořizovatelem změny č. 2 ÚP Klešice.

Pořizování Změny č.2 ÚP začalo zpracováním „Zprávy o uplatňování územního plánu Klešice 2022“, která obsahovala jako bod 6) „Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny“. Dne 10. 2. 2022 bylo oznámeno projednání „Zprávy o uplatňování územního plánu Klešice 2022“, která obsahovala Pokyny pro zpracování návrhu změny.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl vystaven od 14. 2. 2022 do 16. 3. 2022 na MěÚ Chrudim, Odboru ÚP a regionálního rozvoje a na OÚ Klešice. K Návrhu zprávy o uplatňování ÚP se bylo možné vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od vyvěšení oznámení (do 16. 3. 2022). Z projednání „Zprávy o uplatňování územního plánu Klešice 2022“ vyplynulo, že návrh změny č.2 ÚP Klešice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě doplňujících požadavků k řešení, byla Zpráva o uplatňování ÚP doplněna a schválena zastupitelstvem obce 11. 4. 2022 pod č. usnesení 382/25-III./2.

Podle projednané Zprávy o uplatňování Územního plánu Klešice 2022, obsahující „pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny“ byl v srpnu 2022 zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Klešice, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem (A-Projekt Pardubice s.r.o., IČO 259 41 551, autorizace ČKA 01 197).

Veřejnou vyhláškou čj. CR 082596/2022 ÚPR/HK ze dne 21. 10. 2022 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Klešice. Oznámení bylo rozesláno 29 subjektům. K návrhu změny č. 2 ÚP Klešice bylo možné se vyjádřit od 5. 11. 2022 do 12. 12. 2022. Veřejné projednání změny č. 2 ÚP Klešice se uskutečnilo dne 5. 12. 2022 od 15:30 na Obecním úřadě v Klešicích. Během projednání nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Pořizovatel zaslal dne 15. 12. 2022 pod čj. CR 097912/2022 ÚPR/HK Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování žádost o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon k návrhu změny č. 2 územního plánu Klešice. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko dne 10. 1. 2023 pod čj. KrÚ 1336/2023.

1. **vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh změny č. 2 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

**■ Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)**

**Politika územního rozvoje České republiky 2008**, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

* Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
* Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
* Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
* Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.
* Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

**Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)** vyplývá pro řešené území k. ú. Klešice zařazení do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice a leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Řešeným územím prochází koridor E26 pro dvojité vedení VVN 400 kV Opočínek - Sokolnice.

*Koridor pro propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko označený P5 byl při aktualizaci PÚR na základě žádosti oprávněného investora vypuštěn. Koridor vyznačený pod č. VPS P01 je ji nadále vymezen v platných ZÚR Pk. Při nejbližší aktualizaci ZÚR Pk bude tato problematika řešena.*

Navrhovaná změna č. 2 územního plánu Klešice respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

**■ Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a obsahu změny č.1 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 31 PÚR ČR** (úplné znění závazné od 1. 9. 2021):

***(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice…***

***(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.***

Charakter zastavěných částí (obce Klešice i místní části Nákle) a jejich urbanistická struktura jsou respektovány. Plocha změny je malého rozsahu, pouze doplňuje stávající zástavbu. Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny.

***(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.***

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

***(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.***

Navržená změna v území vychází ze schválené „ Zprávy o uplatňování ÚP Klešice 2022 vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP “, při současném respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytických podkladů).

***(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.***

Změna č. 2 ÚP řeší zejména změnu využití již schválené rozvojové lokality Z15.1 v místní části Nákle. Stávající plochy výroby a podnikání jsou vymezeny v platném ÚP v Klešicích i v místní části Nákle, nové plochy pro rozvoj výroby změna č. 2 ÚP nevymezuje.

***(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.***

Netýká se řešeného územního plánu

***(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.***

Na jižním okraji Klešic se nacházel rozsáhlý areál, který byl v minulosti intenzivně využíván pro zemědělskou výrobu. V jeho větší části, která nebyla dlouhodobě využívána, byly vymezeny rozvojové plochy pro bydlení P2 a P2.1, které jsou postupně zastavovány.

***(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.***

Rozvojovým záměrem, který může ovlivnit charakter krajiny je záměr E15 vyplývající z PÚR ČR - zdvojení trasy VVN 400 kV, které je respektováno již změnou č.1 ÚP (koridor **VT2.1**) a je již součástí platného ÚP.

Rozvojová plocha Z15.1, které se týká navržená změna využití, nezasahuje do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak neovlivní.

***(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.***

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

***(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.***

Volná krajina v řešeném území není nijak negativně poznamenána, tvoří ji kombinace hospodářsky využívaných pozemků a přírodních ploch (louky, vodní toky, v jižním okaji lesy). Navržená změna ÚP nemůže svých charakterem vytvářet žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, prostupnost krajiny je zachována.

***(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).***

Řešeným územím - po stávajících komunikacích - procházejí evidované cyklotrasy, jejich značení je uvedeno v koordinačním výkresu. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není nijak omezováno.

***(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).***

Nové záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu navržená změna územního plánu neobsahuje. V platném ÚP je již vymezen koridor VT2.1 - zdvojení trasy VVN 400 kV.

***(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to,******jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).***

Netýká se navrženého řešení, záměr uvedený ve Změně č.2 ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

***(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.***

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Lokalita Z15.1 navazuje na stávající rodinný dům žadatele (o změnu ÚP), který v dané lokalitě uvažuje s výstavbou kůlny, letního domku a garáže.

***(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.***

***V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.***

***Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.***

Pro řešené území byly zpracovány tzv. mapy povodňového ohrožení, které jsou respektovány a do ÚP zapracovány. Pro lokality Z2, Z3 a Z4, které spadají do oblasti s významným povodňovým rizikem, byla tato skutečnost uvedena jako specifická podmínka pro jejich využití (kap. 3 ÚP).

Návrh řešení likvidace dešťových vod z ploch zastavěného území nebo jako součást řešení nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

***(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.***

Lokalita Z15.1 řešená Změnou č. 2 ÚP do záplavového území nezasahuje.

***(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.***

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné infrastruktury. Severně od Klešic ( ve směru východ – západ ) je již v platném územním plánu vymezen koridor technické infrastruktury **VT2.1** pro dvojité vedení elektro VVN 400 kV Týnec – Krasíkov.

***(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.***

Změny v území navržené v rámci změny č. 2 ÚP nevyžadují v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu.

***(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.***

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4. specifické oblasti

***(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.***

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

1. ***vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),***

Lokalita Z15.1, pro kterou je navržena změna využití, bezprostředně navazuje na zastavěné území v místní části Nákle. Nemá tak žádný podstatný vliv na krajinu.

Vzhledem k tomu, že severní část lokality (pozemek p.č.443/2) sousedí s pozemkem, na němž se nachází koryto vodního toku Jeníkovský potok (IDVT 10185486), jsou pro její využití již v platném územním plánu zapracovány specifické podmínky využití.

1. ***vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,***

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (W – plochy vodní a vodohospodářské). Vodní prvky jsou v plochách krajiny zařazeny mezi přípustné využití.

1. ***vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,***

Veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěných územích jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení. Srážkové vody z bytové zástavby v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

1. ***vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,***

Platný ÚP nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření, navrženou změnou č. 2 ÚP se tento stav nemění.

6. KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY a SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRů

***(150o) E26 - Plocha elektrické stanice 400/110 kV Opočínek včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojitá vedení 400 kV Čechy Střed–Opočínek a Opočínek–Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice.***

PÚR ČR vymezila koridor přenosové soustavy E26 (čl. 150o) týkající se i území obce Klešice a stanovila úkol pro ministerstva a jiné ústřední orgány prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Termín pro plnění úkolu je stanoven na rok 2023. Až na základě výsledků prověření bude koridor řešen v územně plánovací dokumentaci.

**■ Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk – úplné znění po**

**aktualizaci č. 3)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Podle této ÚPD leží celé území obce v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice a v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny: 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny řešené území spadá do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (jižní okraj do krajiny lesozemědělské).

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

* koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D64 přeložky silnice I/17 Heřmanův Městec se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72 a 83 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk, který byl v rámci Aktualizace č. 3 ZÚR Pk převeden z územní rezervy a byla upravena jeho trasa dle podmínek v území – VPS D64,
* koridor technické infrastruktury plynovodu republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 propojovacího VVTL plynovodu Olešná – Náchod dle podmínek stanovených v čl. 94 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 144 ZÚR Pk – VPS PR01,
* skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biocentra 9904 Cerhov – Palác (U67) dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk a pro zajištění funkčnosti prvku U67, který je vymezen jako veřejně prospěšné opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk – VPO U67,
* koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov dle podmínek stanovených v čl. 89 a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk – VPS E15a.

Záměry navrhované v rámci Změny č. 2 ÚP se uvedených VPS ani VPO nedotýkají.

**■ Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 3, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č. 2 územního plánu:**

Změna č. 2 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

*- v odst.02* - ***Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) …..***

Platný ÚP Klešice respektuje záměr E15a vyplývající z PÚR ČR 2008 (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) - zdvojení trasy VVN 400 kV – v ÚP Klešice vymezen koridor VT2.1.

*- v odst.06 -* ***Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:***

*v části a)* ***- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,***

*v části b) -* ***ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:***

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny zejména lesními plochami v jihovýchodní části k.ú. Záměr uvedený v navrhované Změně č. 2 ÚP uvedený charakter krajiny respektuje a přírodní hodnoty nijak nenarušuje.

*v části c): -* ***zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;***

Návrh Změny č.2 ÚP nemá žádný vliv na fragmentaci krajiny – lok. Z15.1 v části Nákle navazuje na zastavěné území a v platném ÚP je již vymezená.

*v části d) -* ***ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod***

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot hlukové zátěže nebo imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou.

*v části e): -* ***ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;***

Navržená Změna č. 2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*v části f) -* ***rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.***

Změna č. 2 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly charakter krajiny ovlivnit.

*v části g): -* ***zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury;***

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou v platném ÚP, navržená změna č. 2 jejich vymezení respektuje.

*v části h): -* ***vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;***

Lokalita pro obytnou zástavbu (změna funkce plochy Z15.1), navržená změnou č. 2, je vymezena v návaznosti na zastavěné území v místní části Nákle, kde k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů nedochází.

Od železniční trati č.015 a silnice II. tř. je lokalita v dostatečném odstupu.

*- v odst.07 -* ***Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:***

*v části a) -* ***posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;***

Změna č. 2 ÚP řeší zejména změnu využití již schválené rozvojové lokality Z15.1 v místní části Nákle, a to z ploch soukromé zeleně (ZS) na plochu bydlení (SV). Veřejných prostranství se změna netýká a nároky na veřejnou infrastrukturu nevyvolává.

*v části b) -* ***vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;***

Výstavba ve volné krajině není navržena, rozvojové lokality v platném ÚP jsou vymezeny uvnitř zastavěného území, nebo na pozemcích, které na něj bezprostředně navazují.

*v části h) -* ***úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;***

Záměr uvedený v navrhované Změně č. 2 ÚP nevyžaduje žádnou změnu v koncepci technické infrastruktury.

*v části i)* - ***vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.***

V ÚP Klešice ani v navržené změně č. 2 ÚP nejsou v plochách krajiny vymezeny žádné zvláštní plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Řešené území (k.ú. Klešice) leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice a v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou č. 2 ÚP se uspořádání vlastní obce Klešice ani místní části Nákle nijak podstatně nezmění.

*■ Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB 4 Hradec Králové – Pardubice - čl. (11b).*

*Změna č. 2 respektuje:*

*- zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, stanovené:*

*v čl. (12f) -* ***orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields;***

Na jižním okraji Klešic se nacházel rozsáhlý areál, který byl v minulosti intenzivně využíván pro zemědělskou výrobu. V jeho větší části, která nebyla dlouhodobě využívána, byly vymezeny rozvojové plochy pro bydlení P2 a P2.1, které jsou postupně zastavovány.

Stávající plochy výroby a podnikání jsou vymezeny v platném ÚP v Klešicích i v místní části Nákle, nové plochy pro rozvoj výroby změna č. 2 ÚP nevymezuje.

*v čl. (12f) -* ***respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;***

Změna č. 2 ÚP řeší, kromě aktualizací plynoucích z nadřazené ÚPD nebo ÚAP, zejména změnu využití již schválené rozvojové lokality Z15.1 v místní části Nákle. Tato lokalita se žádných výše uvedených hodnot nedotýká.

Vzhledem k tomu, že severní část lokality (pozemek p.č.443/2) sousedí s pozemkem, na němž se nachází koryto vodního toku Jeníkovský potok (IDVT 10185486), jsou pro její využití již v platném územním plánu zapracovány specifické podmínky využití.

*- úkoly pro územní plánování, stanovené:*

*v čl. (13b) -* ***ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;***

Změnou č.2 ÚP se mění využití jedné zastavitelné plochy, a to v části Nákle (Z15.1) pro „plochy smíšené obytné - venkovské – SV“, která bude tvořit zázemí navazujícího rodinného domu.

*v čl. (13d) -* ***respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst.(115) až (118);***

Změna č. 2 ÚP řeší změnu využití již schválené rozvojové lokality Z15.1 v místní části Nákle. Lokalita se žádných výše uvedených hodnot nedotýká.

Změna č. 2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

*- v odst. 108, část b)* - ***v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;***

Lokalita Z15.1 řešená Změnou č. 2 ÚP do záplavového území nezasahuje.

*- v odst.112, část a) -* ***respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;***

Záměr navrhovaný ve Změně č.2 ÚP (změna využití lok. Z15.1) se prvků ÚSES nedotýká.

RBK 9904 Cerhov – Palác je již vymezen v platném ÚP, změnou č. 2 se toto vymezení nemění. Severně od obce kříží tento RBK 9904 koridor **VT2.1** (zdvojení nadzemní trasy elektro VVN 400 kV).

*- v odst. 114* ***- ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.***

V řešeném území se vyskytují VKP ze zákona (lesy, vodní toky) a skladebné prvky ÚSES. Navrhovaná Změna č. 2 ÚP se těchto prvků nijak nedotýká.

Změna č.1 ÚP respektuje požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

Jedná se zejména o:

***115 h) skladebné části ÚSES***

V návrhu Změny č. 2 ÚP je zapracován „Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim“ (Atregia s.r.o. 03/2022), prvky regionálního ÚSES zůstávají dle platného ÚP Klešice – v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

***115 j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.***

Lokalita Z15.1, která je předmětem změny č.2 ÚP se nachází na zemědělských pozemcích (zahrada) tř.ochrany III. (1 834 m2) a V. (1 m2).

***116 e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat…..***

Základní podmínky pro umísťování staveb ve volné krajině jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch neurbanizovaného území, změnou č. 2 se tento stav nemění – výškové stavby nejsou vymezeny.

***116 f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;***

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné stavby dopravní infrastruktury, koridor silniční dopravy nadmístního významu CD – D64 pro umístění přeložky silnice I/17 Heřmanův Městec je již součástí platného ÚP.

***116 g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;***

Lokalita řešená změnou č. 2 ÚP není vymezena na lesních pozemcích a nedotýká se ani pozemků ZPF první nebo druhé třídy ochrany.

***116 k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);***

V řešeném území dochází ke křížení koridoru silniční dopravy CD – D64 s regionálním biokoridorem RBK 9904. Křížení bude řešeno v dalším stupni projektové přípravy stavby přeložky I/17.

***118 a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;***

Lokalita Z15.1 řešená změnou č. 2 ÚP se žádných kulturních hodnot nedotýká.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

*v odst. b) -* ***zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;***

*v odst. c) -* ***zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech;***

*v odst. d) -* ***chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;***

Změna č. 2 ÚP neřeší žádné záměry, které by se týkaly části území, zařazené do krajiny lesozemědělské. Výjimkou je aktuální lokální ÚSES (MBC 57), který jihovýchodně od Nákle do tohoto typu krajiny zasahuje.

*v odst. e) -* ***rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny***

Plochy pro individuální rekreaci ani ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek navrhovány nejsou.

- v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

*v části a) -* ***dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu***

*v části b) -* ***zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;***

Řešená lokalita Z15.1 v místní části Nákle je vymezena již v platném ÚP, a to v bezprostřední návaznosti na zastavěné území na pozemcích žadatele (tř. ochr. III. a V.)

*v části d) -* ***zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.***

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou v platném ÚP, navržená změna č. 2 jejich vymezení respektuje.

čl. (137 b)

V ZÚR Pk je obec Klešice vymezena jako součást krajiny 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality:

***a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;***

***b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné***

***půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů,***

***ploch rybníků a ploch sídel;***

***c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké***

***Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších***

***venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;***

***d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:***

Záměr obsažený v návrhu Změny č. 2 ÚP se týká změny využití návrhové lokality Z15.1, což na charakter krajiny nemá žádný vliv.

V návrhu Změny č. 2 ÚP je dle ÚAP zapracován schválený „Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim“ (Atregia s.r.o. 03/2022), který má vliv na krajinu v řešeném území i na širší vztahy z hlediska koordinace s navazujícím územím.

(137o) ***ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:***

odst. a) ***chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;***

*a*

odst. b) ***území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;***

*a*

odst. c) ***respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;***

V řešeném území navrhuje změna č. 2 ÚP pouze změnu využití návrhové lokality Z15.1 na plochu bydlení (SV) a respektuje aktualizaci lokálního ÚSES dle podkladů ÚAP.

Vzhledem k charakteru navržených změn nedojde k žádnému narušení siluety sídla, vnímání krajiny bude ovlivněno zejména vedením biokoridorů v nových trasách.

odst. f) ***vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;***

*a*

odst. g) ***preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;***

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 2 ÚP žádné předpoklady. Lokalita Z15.1 zůstává ve stejném rozsahu a v návaznosti na jeho hranice zastavěného území v části Nákle. Přírodních segmentů krajiny se lokalita nedotýká.

odst. j) ***vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;***

Změna č. 2 ÚP navrhuje změnu využití návrhové lokality Z15.1 na plochu bydlení (SV), která na charakter krajiny vliv nemá. Na krajinný ráz bude mít nové vymezení prvků lokálního ÚSES, který je do ÚP navržen dle paltných ÚAP - „Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim“ (Atregia s.r.o. 03/2022).

odst. k) ***respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;***

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách (to znamená včetně lok. Z15.1) jsou stanoveny „podmínky prostorového uspořádání“ v platném ÚP Klešice - s cílem respektovat výškovou hladinu a charakter venkovské zástavby. Navržená změna tyto podmínky nijak nemění.

odst.m) ***vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;***

Přírodní prvky řešeného území (plochy NP, NSpz, NL, W) jsou respektovány již v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) ***protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).***

Problematika je řešena již v platném ÚP, lokalita Z15.1 do záplavového území nezasahuje.

(142) ***ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:***

* ***D 64: přeložka silnice I/17 Heřmanův Městec***

V ÚP Klešice je záměr zapracován, a to jako koridor CD - D64, ve výčtu ( a výkresu ) VPS jako VD1.

(143) ***ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti elektroenergetiky:***

* ***E15a: dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov***

V ÚP Klešice je záměr zapracován, ve výčtu ( a výkresu ) VPS jako VT2.1.

(144) ***ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti plynárenství:***

* ***P01: propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko (viz PÚR ČR – P5)***

V ÚP Klešice je záměr zapracován, a to jako koridor P 01, ve výčtu ( a výkresu ) VPS jako VT1.

(147) ***ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:***

* ***U67: 9904 Cerhov - Palác***

V ÚP Klešice je již regionální biokoridor 9904 zapracován, ve výčtu VPO jako VU1.

(149) ***ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR bude probíhat …*** *v případě řešeného území pro záměry D64, E15a, P01 a U67:*

Výše uvedené koridory VPS a VPO jsou již součástí platného ÚP Klešice. Změna č.2 ÚP vymezení E15a, P01 a U67 nemění a je tak zajištěna i koordinace s navazujícím územím. V případě D64 ( přeložka silnice I/17 Heřmanův Městec ) byl průběh koridoru na hranicích řešeného území mírně upraven tak, aby byla zajištěna jeho návaznost na koridory Z49.4 a Z49.5, vymezené v ÚP Heřmanův Městec.

1. **vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

V návrhu Změny č. 2 ÚP je zapracován „Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim“ (Atregia s.r.o. 03/2022), který má vliv na širší vztahy z hlediska koordinace s navazujícím územím.

Rozvojová plocha Z15.1 v místní části Nákle, u které je navržena změna jejího funkčního zařazení z ploch zeleně (ZS) na plochu bydlení (SV) svým charakterem ani rozsahem širší vztahy neovlivní.

1. **vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 2 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- navrhuje změnu funkčního zařazení návrhové lokality Z15.1 z ploch zeleně (ZS) na plochu bydlení (SV), aktualizuje hranice zastavěného území a vymezení místního ÚSES. Změny jsou v souladu s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích

- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č. 2 řeší pouze aktuální požadavek malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území

- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů. V souladu s ÚAP ORP Chrudim aktualizuje vymezení místního ÚSES.

- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č. 2 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Klešice. Změna funkce návrhové lokality Z15.1 nemá vliv na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území obce.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Klešice

- nemění koncepci rozvoje území

- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP

- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, návrhová lokalita Z15.1 se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“.

- pořadí provádění změn v území navržená změna č. 2 ÚP nestanovuje

- změna č. 2 je zpracována nad aktuální mapou KN.

- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění

- změna č. 2 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území

- záměry navržené změnou č. 2 nevyvolávají žádné negativní vlivy v území

- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č. 2 neřeší

- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

1. **vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna územního plánu je pořizována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

1. **vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**Adresy dotčených orgánů**

**1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

Nevyjádřili se.

**2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 47182/2022/OBÚ-09/1 ze dne 24. 10. 2022**

Dne 21. října 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 47182/2022 Vaše oznámení čj. CR 082597/2022 ÚPR/HK o zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Klešice, veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Klešice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. a), resp. písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové**

Nevyjádřili se.

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim**

Nevyjádřili se.

**5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**

Nevyjádřili se.

**6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2022/550/1209-Hd ze dne 27. 10. 2022**

K návrhu změny č. 2 územního plánu Klešice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Klešice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.

**8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice**

Nevyjádřili se.

**9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-186-22/2022 ze dne 11. 11. 2022**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 2 územního plánu Klešice, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Klešice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

• bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Klešice splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

• bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 82778/2022 ze dne 21. 11. 2022**

**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Klešice pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**Orgán ochrany přírody** (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Klešice (dále též „návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešeno katastrální území Klešice.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

 Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.

 Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).

 Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).

 Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

 Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

**K záležitostem řešeným změnou č. 2 územního plánu:**

Do řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně (v kompetenci OOP).

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

**OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Klešice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.**

*Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.*

*Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.*

*OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.*

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

**SOUHLAS**

k uvedené věci ”**Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Klešice pořizované zkráceným postupem**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1835 ha, z toho:**

 Lokality: Z 15.1 - rozloha 0,1835 ha. Využití je možné pro bydlení.

**ODŮVODNĚNÍ**

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu*“. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

Lokalita Z15.1 (bydlení) se nachází převážně na půdách III. a částečně V. třídy ochrany a navazuje přímo na zástavbu. Záměr se nenachází na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [tím nedochází k rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu].

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**Orgán státní správy lesů** (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Klešice pořizované zkráceným postupem námitek.

V kap. „n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že změna č. 2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků a lokalita Z15.1 do ochranného pásma lesa nezasahuje.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjádřili se.

**12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek**

Nevyjádřili se.

**13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚZŘPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MO 497696/2022-1322 ze dne 21. 11. 2022**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do grafické části návrhu územně plánovací dokumentace**.

**- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení požaduje Ministerstvo obrany respektovat a zapracovat jej do grafické části koordinačního výkresu. Do správního území obce zasahuje OP RLP do 5 km a zbylé území se nachází v OP RLP do 30 km, které požaduje Ministerstvo obrany zapracovat následující textovou poznámkou: „Za hranicí OP RLP do 5 km je správní území obce situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany do 30 km”.**

**- U ochranného pásma Letiště Pardubice požaduje Ministerstvo obrany upravit zanesenou poznámku v grafické části koordinačního výkresu na následující: „OP letiště Pardubice“.**

**- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu požaduje Ministerstvo obrany respektovat zapracovat jej do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámkou: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu ”.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119). **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Všechny výše zmíněné zájmy jsou v textové části zapracovány a musí být i nadále stabilizovány. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Klešice souhlasíme.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Do koordinačního výkresu úplného znění uvést OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení. Do správního území obce zasahuje OP RLP do 5 km a zbylé území se nachází v OP RLP do 30 km, které požaduje Ministerstvo obrany zapracovat následující textovou poznámkou: „Za hranicí OP RLP do 5 km je správní území obce situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany do 30 km”.

U ochranného pásma Letiště Pardubice upravit zanesenou poznámku v grafické části koordinačního výkresu na následující: „OP letiště Pardubice“.

LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu zapracovat pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámkou: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu ”.

- Pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

**14. Ministerstvo dopravy ČR**

Nevyjádřili se.

**Adresy sousedních obcí**

**15. Obec Svinčany**

Nevyjádřili se.

**16. Obec Jeníkovice**

Nevyjádřili se.

**17. Obec Jezbořice**

Nevyjádřili se.

**18. Obec Rozhovice**

Nevyjádřili se.

**19. Město Heřmanův Městec**

Nevyjádřili se.

**Oprávněný investor**

**22. GasNet s.r.o., čj. 5002726534 ze dne 21. 11. 2022**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č. 2 ÚP Klešice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet s.r.o.: Středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 2 ÚP Klešice nemáme žádné námitky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**23. T-Mobile Czech Republic a.s.**

Nevyjádřili se.

**24. Povodí Labe s.p., čj. PLa/2022/049152 ze dne 5. 12. 2022**

Zájmů Povodí Labe, státní podnik se dotýká navržená zastavitelná plocha Z15.2 – SV (plocha smíšená obytná – venkovská). Severní okraj plochy se nachází u drobného vodního toku Jeníkovský potok. Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry, uvedené ochranné pásmo požadujeme podél toku respektovat.

Navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Jedná se o nově vymezené či aktualizované lokální prvky ÚSES – MBC 57, MBC 610, MBC 621, MBK 611 a MBK 623. Případné navrhované výsadby (druhová skladba, výsadbové vzdálenosti s ohledem na zachování přístupu k toku a umístění v záplavovém území) budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik.

Veřejně prospěšná stavba CD-D64 koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu (VD1 – koridor pro přeložku komunikace I/17) bude řešena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**25. VS Chrudim**

Nevyjádřili se.

**26. VAK Chrudim, a.s.**

Nevyjádřili se.

**27. NET4GAS s.r.o., čj. 11658/22/OVP/Z ze dne 1. 11. 2022**

Na základě Vašeho oznámení zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Klešice ze dne 21. 10. 2022, Vaše čj. CR 082597/2022 ÚPR/HK, Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o., si můžete vyžádat na e-mailové adrese [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz).
2. Ustanovením § 68 odst. 2 písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo pro DN 500 na 150 m a pro DN 300 na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.geostor.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz). Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatele ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeba ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
4. Upozorňujeme, že návrhové plochy MBK 622, MBC 621, MBK 623 a MBC 57 a koridory technické infrastruktury CR-PO1 a CTRE15a zasahují do bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.
5. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
6. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze pro předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**28. ČEZ Distribuce, a.s.**

Nevyjádřili se.

**29. ČEPS a.s., čj. 678/22/18000 ze dne 21. 11. 2022**

Vážení, ČEPS a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel elektroenergetického vedení 220 kV a 400 kV podává tímto námitku k návrhu Změny č. 2 ÚP Klešice.

Námitka se týká chybně vymezeného ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 220 kV. Šířka ochranného pásma tohoto konkrétního vedení ZVN 220 kV je ve smyslu § 98, odst. 2 stanovena dle původního zák. č. 79/57 Sb., a vládního nařízení č. 80/57 Sb. ve vodorovné vzdálenosti 20 m od krajních vodičů měřené kolno na vedení. Přibližná celková šíře ochranného pásma tohoto konkrétního vedení ZVN 220 kV činí cca 58 m. V návrhu změny č. 2 ÚP je ochranné pásmo vyznačeno o několik metrů širší na obě strany od vyložení vodičů a z tohoto důvodu může být vlastník pozemku, který není ve skutečnosti ochranným pásmem dotčen, uveden v omyl.

Vzhledem k této skutečnosti, žádáme o striktní přebírání dat dle aktuálních územně analytických podkladů., abychom předešli sporným situacím, zda pozemek je či není dotčen dle energetického zákona.

V případě potřeby poskytneme součinnost na adrese [uzemni.plany@ceps.cz](mailto:uzemni.plany@ceps.cz).

Vyhodnocení:

Šířka ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 220 kV je v koordinačním výkrese zúžena, původní ochranné pásmo rušené je označeno ve výkresové části přeškrtnutím.

1. **vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP**

Pořízení Změny č. 2 ÚP Klešice, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Klešice 2022.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byly součástí návrhu zprávy o uplatňování ÚP Klešice. Zpráva o uplatňování ÚP Klešice 2022 byla schválena Zastupitelstvem obce Klešice dne 11. 4. 2022 pod č. usnesení 382/25-III./2.

Dle „Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ se úprava týká zejména prověření požadavku funkční změny u pozemků p.č. 444 a 443/2 (aktuálně se jedná o návrhovou lokalitu Z15.1) v místní části Nákle.

Rozsah všech úprav při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byl průběžně konzultován s pořizovatelem a s určeným zastupitelem.

**- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

Hlavní požadavky na zpracování:

* ***prověřit změnu funkčního využití pozemků p. č. 444 a 443/2 v k. ú. Klešice z plochy ZS – zeleně soukromé na SV – plochy smíšené venkovské. Pozemek přímo sousedí se stabilizovanou  plochou bydlení smíšeného venkovského, navazuje na stávající rodinný dům vlastníka, který na daných pozemcích uvažuje s výstavbou kůlny, letního domku a garáže,***

Jedná se o návrhovou lokalitu Z15.1 v místní části Nákle – navržena je změna zařazení do ploch SV – plochy smíšené venkovské.

* ***zapracovat případné nové skutečnosti a limity z aktuálního stavu nadřazené ÚPD – ZÚR Pk vč. aktualizace č. 3 ZÚR Pk,***

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 3 ZÚR vymezeny.

* ***prověřit možnost a účelnost vymezení prvků ÚSES v souladu se zpracovaným podkladovým dokumentem Plán ÚSES pro ORP Chrudim,***

V návrhu Změny č. 2 ÚP je zapracován „Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim“ (Atregia s.r.o. 03/2022), prvky regionálního ÚSES zůstávají dle platného ÚP Klešice – v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

* ***aktualizovat hranice zastavěného území – po případné realizaci staveb a jejich vložení do KN v rámci řešeného území.***

K aktualizaci hranice zastavěného území došlo na JV okraji Klešic, a to po realizaci RD v lokalitě Z5 – návrhová lokalita byla převedena do ploch stabilizovaných.

Další úkoly vyplývající z požadavků dotčených orgánů:

* ***ochranné pásmo vedení 200kV, které je vyznačeno v grafické části Úplného znění Územního plánu Klešice, neodpovídá legislativě. Ochranné pásmo je vyznačeno o několik metrů širší na obě strany od vyložení vodičů a z tohoto důvodu může být vlastník pozemku, který není ve skutečnosti ochranným pásmem dotčen, uveden v omyl,***

Rozsah ochranného pásma VVN 200 kV byl aktualizován dle platné legislativy. Po této úpravě je zajištěna návaznost v k. ú. Rozhovice, naopak v k. ú. Jezbořice návaznost nebude (OP je vymezeno širší).

* ***do grafické části úplného znění po vydání změny č. 2 ÚP pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textové poznámky DOSS - Ministerstva obrany ČR.***

Požadované textové poznámy budou zapracované v koordinačním výkresu úplného znění i koord. výkresu změny č. 2 ÚP.

* ***V odůvodnění změny č. 2 ÚP bude vytvořena kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:***

Kapitola byla vytvořena, požadované texty byly zapracovány.

**- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

* ***Dopravní infrastruktura***

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovená územním plánem.

* ***Technická infrastruktura***

Navržená změna nemění koncepci technické infrastruktury obce.

* ***Občanské vybavení***

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

* ***Veřejná prostranství***

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

* ***Odstraňování odpadů***

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

**- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

* ***požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)***

Urbanistická koncepce i koncepce uspořádání krajiny zůstávají beze změny, není navržena žádná nová rozvojová plocha. Změna č. 2 řeší změnu funkce již vymezené zastavitelné lokality Z15.1 v místní části Nákle.

* ***požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území***

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

Vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu je zpacováno v samostané kapitole n) této textové části. Dotčená lokalita Z15.1 se nachází na pozemcích „zahrada“ s tř. ochr. III.

* ***další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)***

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR, jednotlivé požadavky jsou uvedené v samostané kapitole *„Požadavky z hlediska obrany státu - zvláštní zájmy Ministerstva obrany“*

.

**- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Nové plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

**- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nejsou vymezeny.

**- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nejsou.

**- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

V rámci zpracování změny č. 2 územního plánu Klešice nebylo zpracováno variantní řešení.

**- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu odpovídá požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Odůvodnění dokumentace návrhu změny obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti úplnému znění územního plánu. Pro vydání změny č. 2 ÚP Klešice bude vypracováno úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP Klešice.

Návrh změny č. 2 ÚP Klešice je zpracován zjednodušenou formou v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS).

1. **výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č. 2 územního plánu Klešice neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č.3.

1. **komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Změna funkce již schválené lokality Z15.1 nepředstavuje zásadní změnu v uspořádání území a je tak v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání.

Výkresová část Změny č.2 ÚP je zpracována na aktuálním mapovém podkladu – DKM k.ú. Klešice.

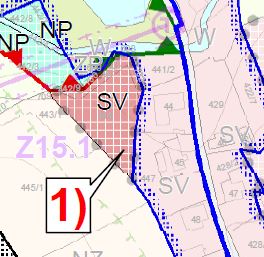
Změny a úpravy, řešené Změnou č.2 ÚP jsou popsány v následujících bodech.

Hlavní změny a úpravy:

**1) Změna funkce již schválené zastavitelné lokality Z15.1**

* **zastavitelná plocha Z15.1**

Navržena změna funkčního využití pozemků p. č. 444 a 443/2 v k. ú. Klešice z plochy ZS – zeleně soukromé na SV – plochy smíšené venkovské. Pozemek přímo sousedí se stabilizovanou  plochou bydlení smíšeného venkovského, navazuje na stávající rodinný dům vlastníka, který na daných pozemcích uvažuje s výstavbou kůlny, letního domku a garáže. Celková výměra 1 835 m2.

**Z15.18**

Výstřižek z koordinačního výkresu a leteckého snímku.

**2) Aktualizace zastavěného území a převedení zastavěných pozemků do ploch stabilizovaných**

* ***lokality zastavěné a převedené do ploch stabilizovaných***

**Z5** – plochy SV (plochy smíšené obytné - venkovské)

* ***lokality částečně zastavěné***

**P2** – plochy SV (plochy smíšené obytné - venkovské)

**P2.1** - II -

**3) Zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečnosti a údajů**

**v KN**

* pozemek p. č. 164/21 - změna z ploch NZ na plochu NSpz (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zeměděské)
* pozemky p. č. 557/2, 1022, 1023 – změna z ploch SV na plochy DS (plochy dopravní infrastruktury - silniční)

**4) Další úpravy**:

* v grafické části Odůvodnění změny ÚP (v koordinačním výkrese) jsou doplněny nebo aktualizovány limity, vyplývající z ÚAP :

- hranice ochranného pásma vrchního vedení VN, VVN, radiové směrové spoje (RSS), staré zátěže území, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, mapy povodňového ohrožení, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) - otevřené / zatrubněné.

* Zapracována je aktualizace lokálního ÚSES dle „Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim“ (Atregia s.r.o. 03/2022)
* Změna značení koridoru dopravní infrastruktury (v souladu s aktuální metodikou) pro přeložku silnice I/17 - z lokality Z9 na koridor CD - D64.

**5) Změny, které byly provedeny v návrhu Změny č. 2 ÚP na základě Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Klešice:**

Dle stanoviska dotčeného orgánu (MO ČR, Sekce ekonomická a majetková…):

- byl v koordinačním výkresu opraven popis ochranných pásem

- pod legendu koordinačního výkresu byly doplněny textové poznámky

*Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody*

- beze změny dle platného ÚP.

*Ochrana obyvatelstva*

- beze změny dle platného ÚP.

*Ochranná pásma*

- zapracováno v koordinačním výkrese dle úplné aktualizace ÚAP 2020 správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim - rozsah ochranného pásma VVN 200 kV byl aktualizován dle platné legislativy.

*Požadavky z hlediska obrany státu - zvláštní zájmy Ministerstva obrany*

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Ve zbylém území do vzdálenosti 30km od stanoviště radaru lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

1. **zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nepředpokládá – stanoviska Krajského úřadu OŽPZ budou doplněna po projednání návrhu změny č. 2 ÚP.

1. **stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

1. **sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

1. **vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

- využití zastavěného území

* V zastavěném území obce Klešice i v místní části Nákle se nenacházejí prakticky žádné volné pozemky, které by byly dostupné a využitelné pro další bytovou zástavbu. V posledních letech byly v Klešicích realizovány ve stabilizovaných plochách smíšených venkovských pouze dva rodinné domy.

- využití zastavitelných ploch

* bytová výstavba v řešeném území aktuálně probíhá zejména na jižním okraji Klešic, kdy je zcela využita lokalita Z5 (1RD) a jsou postupně zastavovány lokalit P2 a P2.1 pro celkem 14 RD.

- nové zastavitelné plochy

* Změna č.2 ÚP nevymezuje žádnou novou zastavitelnou plochu. Navržena je pouze změna využití již schválené rozvojové lokality Z15.1 v místní části Nákle, a to z ploch ZS (plocha zeleně soukromé a vyhrazené) na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

Lokalita přímo navazuje na stabilizovanou  plochou bydlení a stávající rodinný dům žadatele, který na daných pozemcích uvažuje s výstavbou kůlny, letního domku a garáže jako příslušenství k rodinnému domu.

Tato plocha je malého rozsahu, řeší aktuální požadavek vlastníka pozemků a na celkovou koncepci území tak nemá žádný podstatný vliv. Svým účelem a malým rozsahem ( 1 825 m2) nevyvolává ani žádnou změnu koncepce veřejné infrastruktury.

1. **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**n-1) Zemědělský půdní fond**

**Úvod**

Změna č. 2 ÚP Klešice řeší:

**- změnu funkce již schválené zastavitelné lokality Z15.1**

Navržena změna funkčního využití pozemků p. č. 444 a 443/2 v k. ú. Klešice z plochy ZS – zeleně soukromé na plochu bydlení SV – plochy smíšené venkovské. Lokalita přímo sousedí se stabilizovanou  plochou bydlení smíšeného venkovského (SV) a navazuje na rodinný dům žadatele, který na daných pozemcích uvažuje s výstavbou kůlny, letního domku a garáže jako příslušenství k rodinnému domu.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP ORP Chrudim), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

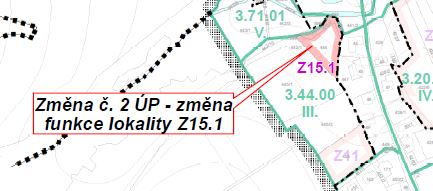
**Struktura dotčeného půdního fondu**

kódy BPEJ pozemků p. č. 444 a 443/2 (lokalita Z15.1) s třídou ochrany (TOZPMP):

3.44.00 – tř. III.

3.71.01 – tř. V.

**Výřez z výkresu ZPF a zákres do leteckého snímku.**





**Z15.18**

**Dosavadní využití pozemků**

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Č.** | **Návrh funkčního využití** | **Výměra celkem**  **( ha )** | **Zábor ZPF**  **( ha )** | **Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)** | | | **Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)** | | | | | **Informace o existenci závlah** | **Informace o existenci odvodnění** | **Jiné plochy** |
| orná p. | TTP | zahr | I. | II. | III. | IV. | V. |  |  |  |
| **Z15.1** | SV – plochy smíšené obytné - venkovské | 0,1835 | 0,1835 |  |  | 0,1835 |  |  | 0,1834 |  | 0,0001 | \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_ |  |
| **CELKEM - plochy bydlení - ∑** | | **0,1835** | **0,1835** |  |  | **0,1835** |  |  | **0,1834** |  | **0,0001** |  |  |  |

**n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

- změna č.2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, lokalita Z15.1 do ochranného pásma lesa nezasahuje.

- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.2 ÚP Klešice neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

1. **rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Žádná námitka nebyla během projednávání návrhu změny č. 2 ÚP Klešice uplatněna.

1. **vyhodnocení připomínek**

Žádná připomínka nebyla během projednávání návrhu změny č. 2 ÚP Klešice uplatněna.

1. **údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 70 stran

- grafická část odůvodnění obsahuje:

B2.1 – Koordinační výkres

B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1. **návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn**

Legenda značení změn:

*~~koordinační výkres~~* ……………...... části rušené

rozšíření ploch výroby ……………. části vkládané

A1 – textová část územního plánu

[1. vymezení zastavěného území](#_Toc115680794)

[2. ZÁKLADNÍ koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot](#_Toc115680795)

[3. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně](#_Toc115680796)

[4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.](#_Toc115680797)

[4.1 Dopravní infrastruktura](#_Toc115680798)

[4.2 Technická infrastruktura](#_Toc115680799)

[*4.2.1 Vodovod*](#_Toc115680800)

[*4.2.2 Kanalizace*](#_Toc115680801)

[*4.2.3 Elektrorozvody*](#_Toc115680802)

[*4.2.4 Spoje*](#_Toc115680803)

[*4.2.5 Plynovody*](#_Toc115680804)

[*4.2.6 Odstraňování odpadů*](#_Toc115680805)

[4.3 Občanské vybavení](#_Toc115680806)

[4.4 Veřejná prostranství](#_Toc115680807)

[5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání LOŽISEK nerostNÝCH SUROVIN](#_Toc115680808)

[5.1 Koncepce uspořádání krajiny](#_Toc115680809)

[5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES](#_Toc115680810)

[5.3 Ochrana před povodněmi](#_Toc115680811)

[6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavni využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě STANOVENÍ podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu](#_Toc115680812)

[7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit](#_Toc115680813)

[8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejnÝCH prosTRANSTVÍ, PRO které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona](#_Toc115680814)

[9. STANOVENÍ kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona](#_Toc115680815)

[10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.](#_Toc115680816)

[11. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části](#_Toc115680817)

A1 – textová část ÚP

**1. vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území~~. v době zpracování první etapy ÚP (7-9 / 2011) a následně dle změny v KN v době zpracování upraveného návrhu. Další aktualizace hranic zastavěného území proběhla při zpracování Změny č.1 ÚP Klešice (únor 2018)~~ k 1.8.2022 při zpracování změny č. 2 ÚP.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Klešice o celkové rozloze 466 ha.

**2. ZÁKLADNÍ koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

*- zásady celkové koncepce rozvoje obce*

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Koncepce územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, kterou dále rozvíjí; návrhové lokality jsou tak převážně situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu (plochy „zastavitelné“), nebo v menší míře uvnitř zastavěného území (plochy „přestavbové“).

V návrhu ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje zapracován koridor pro situování přeložky silnice I/17 (obchvat Heřmanova Městce) a koridor pro situování trasy VVTL plynovodu P01.

V souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ je severně od Klešic vymezen koridor VT2.1 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov.

*- hlavní cíle rozvoje*

Z hlediska vymezení rozvojových území navrhuje územní plán dostatečný rozsah ploch především pro bytovou výstavbu, vymezení ploch pro drobnou výrobu a skladování; současně zajišťuje koordinaci funkcí v řešeném území se záměry nadmístního významu, uvedenými v ZÚR Pk (silnice I/17, VVTL plynovod P01) a PÚR ČR (koridor elektro VT2.1).

*- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot*

Navržená koncepce rozvoje území zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní a přírodní plochy jihovýchodně od obce, vodní plochy, toky a prvky generelu ÚSES ( biocentra, biokoridory ). ÚP rovněž respektuje urbanistickou strukturu obce vč. kulturních hodnot v území a památek místního významu a zajišťuje koordinaci funkcí s navazujícím územím.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.

**3. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.

**- funkční typy rozvojových ploch:**

*- lokality pro rozvoj bytové výstavby:*

- zastavitelné plochy **Z1 - Z4, Z6 - Z8** (Klešice), **Z10** (u Jezbořic), **Z11 – 13, Z15.1** (Nákle),

- přestavbovéplochy **P1, P2, P2.1** (Klešice),

*~~- lokalita pro vymezení plochy soukromé zeleně:~~*

~~- zastavitelná plocha~~ **~~Z15.1~~** ~~(Nákle)~~

*- lokality pro vymezení ploch občanské vybavenosti:*

- přestavbovéplochy **P3, P4** (Klešice)

*- koridor pro silniční dopravu:*

- ~~zastavitelná plocha~~ **~~Z9~~** koridor **CD-D64**

*- lokalita pro obnovu rybníka:*

- plocha změn v krajině **K1**

*- koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov, ozn.* **VT2.1**

***Poznámky:***

*Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby situovat i mimo návrhové lokality (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.*

*Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby**a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou ( viz kap.A6 ) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce.*

*Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části A3 – Vymezení zastavitelných ploch.*

Komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.

Do řešeného území zasahuje koridor navrhované přeložky silnice I/17, která místní dopravu neovlivní. Přímé napojení na tuto novou komunikaci je navrhováno v k.ú. Heřmanův Městec ze silnice III/3424.

Systém sídelní zeleně v zastavěné části obce zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce se zvýšenou koncentrací na plochách veřejných prostranství.

**Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Klešice**

*•* ***koeficient zastavění*** *- je dán podílem zastavěné plochy nadzemními objekty na pozemku rodinného domu (rodinný dům a stavby související s jeho provozem) k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.*

*•* ***koeficient zeleně -*** *poměr mezi výměrou „zelené“ (nezpevněné = vsakování dešťové vody schopné) části stavební parcely a její celkové rozlohy, udaný v %.*

*•* ***stavební čára*** *udává závaznou polohu pro umístění hlavní stavby (rodinného domu) na pozemku, tzn. její odstup od hranice pozemku na straně vjezdu na tento pozemek. Bude dodržena jednotně vždy pro celou ulici a bude min. 4,5 m.*

***- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH***

| **SV - plochy smíšené obytné - venkovské** | | |
| --- | --- | --- |
| **číslo** | **podmínky využití plochy** | **rozloha**  (ha) |
| **Z1** | **lokalizace plochy:** S (severní) okraj Klešic, severně od železniční trati ČD č.017  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup ze stávající místní komunikace * při situování staveb nutno respektovat OP vrchního vedení VVN elektro a vymezený koridor VT2.1 v severní části lokality * lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování její části v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 0,2667 |
| **Z2** | **lokalizace plochy:** Z okraj Klešic, zem. pozemky v návaznosti na stávající zástavbu  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup ze stávající místní komunikace * návrh využití plochy musí zohlednit stávající trasu vodovodu * lokalita je situována v oblasti s významným povodňovým rizikem (1. – 2. kategorie míry povodňového ohrožení) a okrajově v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení * využití lokality bude prokázáno zpracováním územní studie – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP.   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 1,5880 |
| **Z3** | **lokalizace plochy:** Z okraj Klešic, jižně od silnice III/3421 Klešice – Nákle  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup z místní komunikace, případně ze silnice III.tř. * lokalita je situována v oblasti s významným povodňovým rizikem (1. – 2. kategorie míry povodňového ohrožení) a okrajově v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 0,4783 |
| **Z4** | **lokalizace plochy:** SZ okraj Klešic, pokračování nové zástavby v této části obce  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup ze stávající místní komunikace * lokalita podmínečně přípustná z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení * lokalita je podmínečně přípustná z hlediska situování severozápadní části v ochranném pásmu dráhy – v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. * lokalita podmínečně přípustná z hlediska situování v oblasti s významným povodňovým rizikem (východní část spadá do 1. – 3. kategorie míry povodňového ohrožení) – návrh využití lokality bude respektovat doporučená pravidla pro využití území a bude prověřen v rámci územního řízení     **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 0,9850 |
| **~~Z5~~** | **~~lokalizace plochy:~~** ~~JZ (jihozápadní) okraj obce při silnici III/3424 Klešice-Heřmanův Městec~~  **~~dopravní napojení, specifické podmínky:~~**   * ~~přístup ze silnice III.tř.~~ * ~~severovýchodní okraj plochy dotčen OP elektro 35 kV~~     **~~zásady prostorové regulace:~~**   * ~~individuální RD~~ * ~~výšková regulace zástavby:~~   ~~- RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví~~ | ~~0,3100~~ |
| **Z6** | **lokalizace plochy:** V (východní) okraj Klešic  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup z místní komunikace * východní okraj plochy dotčen vedením a OP elektro 35 kV   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 0,2139 |
| **Z7** | **lokalizace plochy:** V (východní) okraj Klešic  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup z místní komunikace nebo z ploch stávající zástavby * východní okraj plochy dotčen OP elektro 35 kV   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 0,4469 |
| **Z8** | **lokalizace plochy:** V (východní) okraj Klešic  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup z místní komunikace * severní okraj plochy dotčen OP dráhy * lokalita je podmínečně přípustná z hlediska situování severního okraje v ochranném pásmu dráhy – v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 0,2335 |
| **Z10** | **lokalizace plochy:** S (severní) okraj řešeného území, jižně od Jezbořic  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup ze silnice III/3424 Jezbořice - Heřmanův Městec * jižní polovina plochy dotčena vedením a OP elektro 220 kV   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 0,5840 |
| **Z11** | **lokalizace plochy:** Z (západní) okraj místní části Nákle, mezi stávající zástavbou a lesem  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup z místní komunikace * západní část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 0,2382 |
| **Z12** | **lokalizace plochy:** V (východní) část místní části Nákle, při silnici III/3421 Klešice-Nákle  **dopravní napojení:**   * přístup ze silnice III.tř.   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 1,2620 |
| **Z13** | **lokalizace plochy:** střední částmístní části Nákle při silnici II/342 Svinčany – Heřmanův městec  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup ze silnice II.tř. * využití lokality bude prokázáno zpracováním územní studie – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP.   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 1,3236 |
| **~~ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené~~**  **SV - plochy smíšené obytné - venkovské** | | |
| **číslo** | **podmínky využití plochy** | **rozloha**  (ha) |
| **Z15.1** | **lokalizace plochy:** severní částmístní části Nákle  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup z ploch stávající zástavby * vzhledem k tomu, že severní část lokality (pozemek p.č.443/2) sousedí s pozemkem, na němž se nachází koryto vodního toku Jeníkovský potok (IDVT 10185486), bude nutno posuzovat ovlivnění vodních poměrů zamýšlenými stavbami * s ohledem na nutnost umožnění správy vodního toku nebude zástavba možná na celém pozemku p.č.443/2 k.ú. Klešice.   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 0,1835 |

| **DS – dopravní infrastruktura - silniční** | | |
| --- | --- | --- |
| **číslo** | **podmínky využití plochy** | **rozloha**  (ha) |
| **~~Z9~~**  **CD - D64** | **lokalizace koridoru:** jižní okraj řešeného území  **specifické podmínky:**   * koridor pro přeložku silnice I/17 (obchvat Heřmanova Městce) je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje v rozsahu dle zpracované projektové studie * zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součásti konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití * střet koridoru s regionálním biokoridorem RBK 9904, se stávající silnicí III/3425, stejně jako jeho situování v záplavovém území nebo na plochách PUPFL bude řešeno v dalším stupni PD přeložky I/17. | 8,2500 |

***- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY***

| **SV - plochy smíšené obytné - venkovské** | | |
| --- | --- | --- |
| **číslo** | **podmínky využití plochy** | **rozloha**  (ha) |
| **P1** | **lokalizace plochy:** jižní část Klešic, při silnici III/3423  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup ze stávající silnice III.tř. * respektovat trasu stávajícího vodovodu   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví | 0,3914 |
| **P2** | **lokalizace plochy:** jižní část Klešic, část bývalého areálu zemědělské výroby  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup ze silnic III.tř. a místní komunikace * respektovat trasu stávajícího vodovodu a OP VN 35 kV * omezení případných negativních vlivů z navazujících ploch je zabezpečeno podmínkami funkčního využití pro funkční plochu VS v kap.6 ÚP.   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví   * zastřešení RD šikmou střechou * koeficient zastavění jednotlivých parcel – max. 30% * koeficient zeleně - min. 25% * při umístění RD dodržet jednotnou stavební čáru | ~~1,6990~~  0,9185 |
| **P2.1** | **lokalizace plochy:** jižní část Klešic, část bývalého areálu zemědělské výroby  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * lokalita tvoří s plochou P2 ucelenou rozvojovou lokalitu * přístup na parcely z nově vybudované místní komunikace * respektovat trasu stávajícího vodovodu   **zásady prostorové regulace:**   * individuální RD * výšková regulace zástavby:   - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví   * zastřešení RD šikmou střechou * koeficient zastavění jednotlivých parcel – max. 30% * koeficient zeleně - min. 25% * při umístění RD dodržet jednotnou stavební čáru | ~~0,2380~~  0,1660 |
| **OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura** | | |
| **číslo** | **podmínky využití plochy** | **rozloha**  (ha) |
| **P3** | **lokalizace plochy:** západní část obce při silnici III/3421 Klešice-Nákle  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup z komunikace III.tř. * lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení   **zásady prostorové regulace:**   * výšková regulace zástavby:   - max.1 NP + podkroví | 0,1585 |
| **P4** | **lokalizace plochy:** střed obce u obecního úřadu při silnici III/3421 Klešice-Nákle  **dopravní napojení, specifické podmínky:**   * přístup z komunikace III.tř. nebo z místní komunikace * lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení   **zásady prostorové regulace:**   * výšková regulace zástavby:   - max.1 NP + podkroví | 0,1162 |

***- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ*** *- návrhová lokalita bez vzniku zastavitelného území*

| **W – plochy vodní a vodohospodářské** | | |
| --- | --- | --- |
| **číslo** | **podmínky využití plochy** | **rozloha**  (ha) |
| **K1** | **lokalizace plochy:** obnova bývalého rybníkav návaznosti na západní okraj zastavěného území, součást navrženého lokálního biocentra. | 3,2000 |

***SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ***

V zastavěném území je sídelní zeleň zastoupena jako přímá součást jednotlivých funkčních ploch, zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské), PV (plochy veřejných prostranství) a ploch zeleně: ZP (zeleň přírodní), ZX (zeleň se specifickým využitím).

**4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**

## Dopravní infrastruktura

*Silniční doprava*

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Do ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje zapracován koridor pro situování přeložky komunikace I/17 v jižním okraji řešeného území – ozn. Z9.

*Pěší a cyklisté*

Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

*Doprava v klidu*

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

## Technická infrastruktura

### *Vodovod*

Vodovodní síť v Klešicích i místní části Nákle je vyhovující. V případě nové výstavby je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě. Nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

### *Kanalizace*

V Klešicích bude likvidace odpadních vod ze stávajících i navržených ploch zajištěna převážně na centrální ČOV. V obci je provozován kanalizační systém splaškové kanalizace, kdy kombinací gravitačních a výtlačných řadů jsou splaškové vody svedeny na ČOV Heřmanův Městec.

Tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů), zůstane výjimečně likvidace odpadních vod individuální, provozovaná v souladu s právními předpisy.

V místní části Nákle budou odpadní vody nadále likvidovány individuálně, v souladu s právními předpisy (informace o kanalizaci v místní části Nákle je uvedena v textové části Odůvodnění změny č.1 ÚP).

Ve všech lokalitách navržených k zástavbě (zastavitelné i přestavbové plochy Z1-8, Z10, P1, P2. P2.1, P3 a P4 v obci Klešice a Z11-13 a Z15.1 v místní části Nákle) bude nutné likvidaci odpadních vod řešit koncepčně, nebude zde možné likvidovat předčištěné odpadní vody vypouštěním do vod podzemních (přes půdní vrstvy).

Návrh řešení je v souladu s PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

### *Elektrorozvody*

Severně od Klešic ( ve směru východ – západ ) je vymezen koridor VT2.1 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov.

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

***Klešice***

Lokalita Z1

Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy.

Lokality Z2, Z4

Výkon bude zajištěn rozšířením stávajícího distribučního rozvodu a položením nového kabelu (lok.Z2) ze stávající nové TS 35/0,4 kV č. 1353 vybudované v roce 2004.

Lokalita Z3

Napájení lokality je již připraveno - stávající rozvod kabely AYKY.

Lokality Z5, P1, P2, P2.1

Napájení ze stávající TS 35/0,4 kV č.0212. Pro lokalitu P2, Z5 položit nový napáječ a provést propojení se stávající rozvodnou soustavou. Lokalitu P1 připojit ze stávajícího rozvodu.

Lokality Z6, Z7, Z8

Potřebný výkon bude zajištěn rozšířením stávajícího distribučního kabelového rozvodu.

Lokalita Z10

Napájení kabelovou přípojkou 0,4 kV ze stávající distribuční rozvodné soustavy v obci Jezbořice, alt. kabelovým vývodem z TS č. 1334.

Lokality P3, P4

Potřebný soudobý výkon není znám, napájení ze stávajícího distribučního rozvodu NN.

***Nákle***

Lokalita Z11, Z15.1

Napájení ze stávající rozvodné soustavy.

Lokality Z12, Z13

Potřebný výkon bude zajištěn ze stávající TS 35/0,4 kV č.1188 kabelovými vývody 0,4 kV, které se vzájemně propojí se stávající rozvodnou sítí. V případě plného využití území řešit úpravu stávající TS č.1188 (posílení výkonu, rozvaděč NN).

Veřejné venkovní osvětlení:

Veřejné osvětlení na nových komunikacích, které budou součástí výstavby RD, provést sadovými osvětlovacími stožáry, napojenými na stávající rozvod v.o. v obci, případně budou realizovány nové napájecí body (rozvaděče v.o.).

### *Spoje*

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

### *Plynovody*

V případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.

### *Odstraňování odpadů*

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

## Občanské vybavení

V řešeném území není navržena specifická rozvojová plocha pro občanskou vybavenost. Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM (občanská vybavenost), případně i v plochách SV ( plochy smíšené obytné – venkovské ), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

## Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena – v Klešicích ve střední části obce kolem obecního úřadu (PV), nebo jako součást dětského hřiště (OS), v Nákli je veřejné prostranství (PV) u hlavní komunikace.

**5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání LOŽISEK nerostNÝCH SUROVIN**

## Koncepce uspořádání krajiny

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území. Výjimku tvoří plocha Z10, která navazuje na jižní okraj obce Jezbořice a plocha Z9 – koridor pro výstavbu přeložky komunikace I/17..

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

V krajině jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

■ plochy zemědělské ( NZ )

■ plochy lesní ( NL )

■ plochy přírodní ( NP )

■ plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské ( NSPZ )

■ plochy vodní a vodohospodářské ( W )

- územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres.

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch

- je uvedeno v kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,.....

## Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGIONÁLNÍ ÚSES** | **BIOKORIDORY** | **BIOCENTRA** |
|  | RBK 9904 Cerhov - Palác |  |
| *vložená lokální biocentra:* | MBC 621 ~~LBC 990402 Remíz na Podolském potoce~~ |
|  | LBC 990403 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOKÁLNÍ**  **ÚSES** | **BIOKORIDORY** | **BIOCENTRA** |
|  | LBK 6 | ~~LBC 1 Bažantnice u Klešic~~ |
| ~~LBK – místní část Nákle~~ | MBC 57 |
| MBK 608 | MBC 59 |
| MBK 611 | MBC 610 |
| MBK 622 | MBC 621 |
| MBK 623 |  |

V ÚP bylo řešeno:

* zpřesnění průchodu RBK 9904 zastavěným územím Klešic

- minimalizace při průchodu podél Podolského potoka v souladu s reálnou

situací v území

- využití pozemků mezi novou zástavbou a železniční tratí pro vedení RBK

podél západní strany obce

* situování LBC 990402 mimo produkční plochy zahradnictví
* návrh plochy pro obnovu rybníka v rámci LBC 990403

(zpracovala: Ing.Z.Baladová, autorizovaný projektant ÚSES).

## Ochrana před povodněmi

- ve výkresech územního plánu A2.3a) – Výkres koncepce technické infrastruktury a v koordinačním výkrese (B2.1) jsou vyznačeny hranice míry povodňového ohrožení a povodňových rizik.

- omezení a doporučení pro využívání území pro jednotlivé kategorie jsou uvedeny v textu Odůvodnění změny č.1 ÚP Klešice.

**6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavni využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě STANOVENÍ podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

■ plochy smíšené obytné – venkovské ( SV )

■ plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ( RI )

■ plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura ( OV )

■ plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ( OM )

■ plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ( OS )

■ plochy dopravní infrastruktury – silniční ( DS )

■ plochy dopravní infrastruktury – železniční ( DZ )

■ plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba ( VD )

■ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba ( VZ )

■ plochy smíšená výrobní ( VS )

■ plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství ( PV )

■ plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ( ZV )

■ plochy zeleně – soukromá a vyhrazená ( ZS )

■ plochy zeleně – přírodního charakteru ( ZP )

■ plochy zeleně – se specifickým využitím ( ZX )

■ plochy vodní a vodohospodářské ( W )

■ plochy zemědělské ( NZ )

■ plochy lesní ( NL )

■ plochy přírodní ( NP )

■ plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské ( NSPZ )

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stanovení podmínek pro využití ploch :

| **SV – plochy smíšené obytné - venkovské** |
| --- |

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
2. stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
3. obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
4. odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
5. stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
6. nezbytné plochy technického vybavení
7. liniové stavby technického vybavení
8. příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
9. dopravní plochy a zařízení
10. zeleň liniová a plošná
11. vodní plochy a toky
12. dětská hřiště
13. nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
14. informační, propagační a reklamní stavby

**nepřípustné :**

1. stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
2. stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
3. stavby a plochy pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
4. stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
5. stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
6. vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
7. veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání funkční plochy SV:

• bytová výstavba ( rodinné domy a související objekty ) – podmínky jsou

stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap.3 ÚP

• stavby ostatní ( občanská vybavenost, provozovny,..)

* 1.np. ( druhé nadzemní podlaží možné v podkroví )

| **RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci** |
| --- |

A - hlavní využití:

plochy a objekty s rekreační funkcí

B - funkční využití:

přípustné:

1. objekty chat, zahradních domků, skladů nářadí, garáže apod.
2. související plochy dvorů, příp.zahrad
3. plochy rekreační a sportovní, rekreační louky
4. účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
5. zeleň liniová a plošná
6. vodní plochy a toky
7. nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí

překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

(ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

| **OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura** |
| --- |

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
2. služby, veřejné stravování a ubytování
3. kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
4. odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
5. nezbytné plochy technického vybavení
6. liniové stavby technického vybavení
7. příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
8. zeleň liniová a plošná
9. informační a reklamní zařízení
10. zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

**podmínečně přípustné:**

1. bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

1. bytová výstavba
2. objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

| **OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední** |
| --- |

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
2. maloprodej
3. objekty pro ubytování a stravování
4. objekty pro služby
5. společenská centra – zábavní a kulturní
6. výstavní areály
7. odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
8. související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
9. příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
10. zeleň liniová a plošná
11. informační a reklamní zařízení

**podmínečně přípustné:**

1. bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

1. bytová výstavba
2. objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední

plochy pro bydlení

1. objekty a plochy výroby

| **OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** |
| --- |

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport ve střední části obce

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. plochy, zařízení a vybavení rekreační a sportovní
2. vybavení sociální a hygienické
3. nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
4. příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
5. zeleň liniová a plošná
6. vodní plochy a toky
7. veřejné stravování pro obsluhu území
8. byty služební a majitelů zařízení
9. občanská vybavenost související s hlavní funkcí

**nepřípustné:**

1. bytová výstavba
2. občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
3. objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

| **DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční** |
| --- |

A - hlavní využití :

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. - III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch ( náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. plochy a koridory silniční dopravy vč. náspů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
2. plochy dopravy v klidu
3. zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
4. městský mobiliář a drobná architektura
5. zeleň liniová a plošná
6. stavby a plochy nezbytné k obsluze území
7. vodní plochy a toky
8. trasy liniové technické vybavenosti

**nepřípustné :**

1. činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

| **DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční** |
| --- |

A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. plochy a koridory železniční dopravy
2. stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
3. zeleň liniová a plošná
4. trasy liniové tech. vybavenosti

**nepřípustné :**

1. veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

| **VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba** |
| --- |

A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
2. plochy a objekty skladování
3. dopravní plochy, odstavná místa a garáže
4. technická infrastruktura
5. zeleň liniová a plošná
6. stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
7. doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
8. byty služební a majitelů zařízení

**nepřípustné:**

1. bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
2. plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
3. plochy rekreace a sportu
4. veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

| **VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba** |
| --- |

A - hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby na jižním okraji řešeného území

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
2. stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)

3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko -

veterinárními předpisy

4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci

5) nezbytné plochy technického vybavení ( trafostanice, vodojem,..)

6) liniové stavby technického vybavení

7) příslušné plochy dopravy

8) vodní plochy a toky

9) zeleň liniová a plošná

10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí

11) byty služební a majitelů zařízení

**nepřípustné:**

1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru

2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

| **VS - plochy smíšené výrobní** |
| --- |

A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury – střední a jižní část Klešic

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
2. dopravní plochy, odstavná místa a garáže
3. technická infrastruktura
4. zahradnictví, zeleň liniová a plošná
5. vodní plochy a toky
6. stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
7. doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
8. byty služební a majitelů zařízení

**podmínečně přípustné:**

1. zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko -veterinárními předpisy

**nepřípustné:**

* + 1. bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
    2. plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
    3. plochy rekreace a sportu
    4. veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

| **PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství** |
| --- |

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. veřejná prostranství
2. plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
3. plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
4. mobiliář a drobná architektura
5. zeleň liniová a plošná
6. stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
7. vodní plochy a toky
8. trasy liniové technické vybavenosti

**podmínečně přípustné:**

1. zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

**nepřípustné :**

1. veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

| **ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň** |
| --- |

A - hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. plochy veřejné zeleně a parků
2. mobiliář, dětská hřiště
3. sportovní plochy a vybavení
4. drobná architektura
5. pěší a cyklistické komunikace
6. zeleň liniová a plošná
7. stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
8. vodní plochy a toky
9. trasy liniové technické vybavenosti

**nepřípustné :**

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

| **ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené** |
| --- |

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. louky, pastviny, sady a zahrady
2. jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím (přístřešky, kůlny, garáže, altány, pergoly, sklady nářadí,….)
3. vodní plochy a toky
4. liniové trasy technické vybavenosti

**podmínečně přípustné:**

1. situování VVTL plynovodu P01 v souladu s výkresovou částí

**nepřípustné :**

1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

* výšková regulace staveb:

- podlažnost: max. 1.np. s podkrovím

- výška: max. 5 m od přilehlého terénu

* zastavěná plocha jednotlivých staveb: max. 25 m2

| **ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru** |
| --- |

A - hlavní využití :

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu - pro průchod prvků ÚSES

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
2. komunikace pěší, cyklistické
3. nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
4. naučné stezky
5. vodní plochy a toky

**nepřípustné :**

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

| **ZX – plochy zeleně – se specifickým využitím** |
| --- |

A - hlavní využití :

plochy zahradnictví na severním okraji Klešic

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. produkční plochy intenzivní zahradnické výroby
2. plochy a objekty skladování související s hlavním využitím, skleníky, fóliovníky
3. dopravní plochy, odstavná stání
4. technická infrastruktura
5. vodní plochy

**nepřípustné :**

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

| **W – plochy vodní a vodohospodářské** |
| --- |

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
2. ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
3. zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
4. účelové komunikace
5. stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
6. nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

**nepřípustné:**

1. všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

| **NZ - plochy zemědělské** |
| --- |

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
2. související obslužné a manipulační plochy
3. stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
4. stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
5. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
6. vodní plochy a toky
7. zeleň krajinná, liniová
8. komunikace pěší, cyklistické a účelové
9. nezbytné stavby a plochy dopravní a technické infrastruktury
10. liniové stavby technického vybavení
11. informační, propagační a reklamní zařízení
12. naučné stezky

**podmínečně přípustné:**

1. plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita
2. situování VVTL plynovodu P01 v souladu s výkresovou částí

**nepřípustné:**

1. veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

| **NL - plochy lesní** |
| --- |

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. pozemky určené k plnění funkcí lesa
2. zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
3. vodní plochy a toky
4. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
5. účelové komunikace a manipulační plochy
6. stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
7. nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
8. naučné stezky

**podmínečně přípustné:**

1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

**nepřípustné:**

1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

| **NP - plochy přírodní** |
| --- |

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy ( EVL, ÚSES – biocentra ) apod.

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
2. vodní plochy a toky
3. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
4. komunikace pěší, cyklistické a účelové
5. nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
6. naučné stezky

**nepřípustné:**

1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné

2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo

územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

| **NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské** |
| --- |

A - hlavní využití :

- plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

**přípustné:**

1. zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
2. zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES ( biokoridory, a interakční prvky )
3. ovocné sady
4. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů,

protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

1. přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné

a manipulační plochy

1. komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
2. nezbytné stavby, plochy a liniové trasy technického vybavení
3. stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující

definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

**podmínečně přípustné:**

1. situování VVTL plynovodu P01 v souladu s výkresovou částí

**nepřípustné:**

1. všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

**7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OZNAČENÍ** | **POPIS** | **VÝČET POZEMKů KN – k.ú. KLEŠICE** |
| **VD1** | Koridor pro přeložku komunikace I/17 | v rámci vymezeného koridoru CD-D64 ~~(lokalita Z9)~~ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OZNAČENÍ** | **POPIS** | **ROZSAH** |
| **VT1** | propojovací VVTL plynovod P 01 Olešná - Náchod - Polsko | v rámci vymezeného koridoru P 01 západně od Klešic a jižně od Jezbořic |
| **VT2.1** | koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov (dle PÚR ČR - E15). | v rámci vymezeného koridoru VT2.1 severně od Klešic |

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

|  |  |
| --- | --- |
| **OZNAČENÍ** | **POPIS** |
| **VU1** | založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 9904 vč. vložených biocenter ~~LBC 990402,~~ MBC 621, LBC 990403. |

**8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejnÝCH prosTRANSTVÍ, PRO které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9. STANOVENÍ kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z2, Z13**

Územní studie bude řešit zejména:

* základní členění území na stavební parcely
* koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
* stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání.

Jako lhůta pro pořízení této územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

**~~- do 6- ti let od nabytí účinnosti územního plánu~~**

**- do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu**

**11. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

**A** - Územní plán

- textová část …………………………………………………..….obsahuje … stran

- grafická část:

A2.1výkres základního členění území 1 : 5 000

A2.2 hlavní výkres 1 : 5 000

A2.3a výkres koncepce technické infrastruktury

– vodní hospodářství 1 : 5 000

A2.3b výkres koncepce technické infrastruktury

– energetika, telekomunikace 1 : 5 000

A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

~~Zpracovali:~~

~~urb. a arch. část : Ing. arch. P.Tománek~~

~~vodohosp. část : převzato~~

~~elektrorozvody : Ing. P.Koza, A. Liška~~

~~plynovody : převzato~~

~~ZPF : převzato, Ing. arch. P.Tománek~~

~~ÚSES : převzato, Ing. Z. Baladová~~

**POUČENÍ**

Proti Změně č. 2 ÚP Klešice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

………..……………………………….…. ………………..…………………………….

Ing. Vratislav Černovský p. Marie Stará

místostarosta starostka