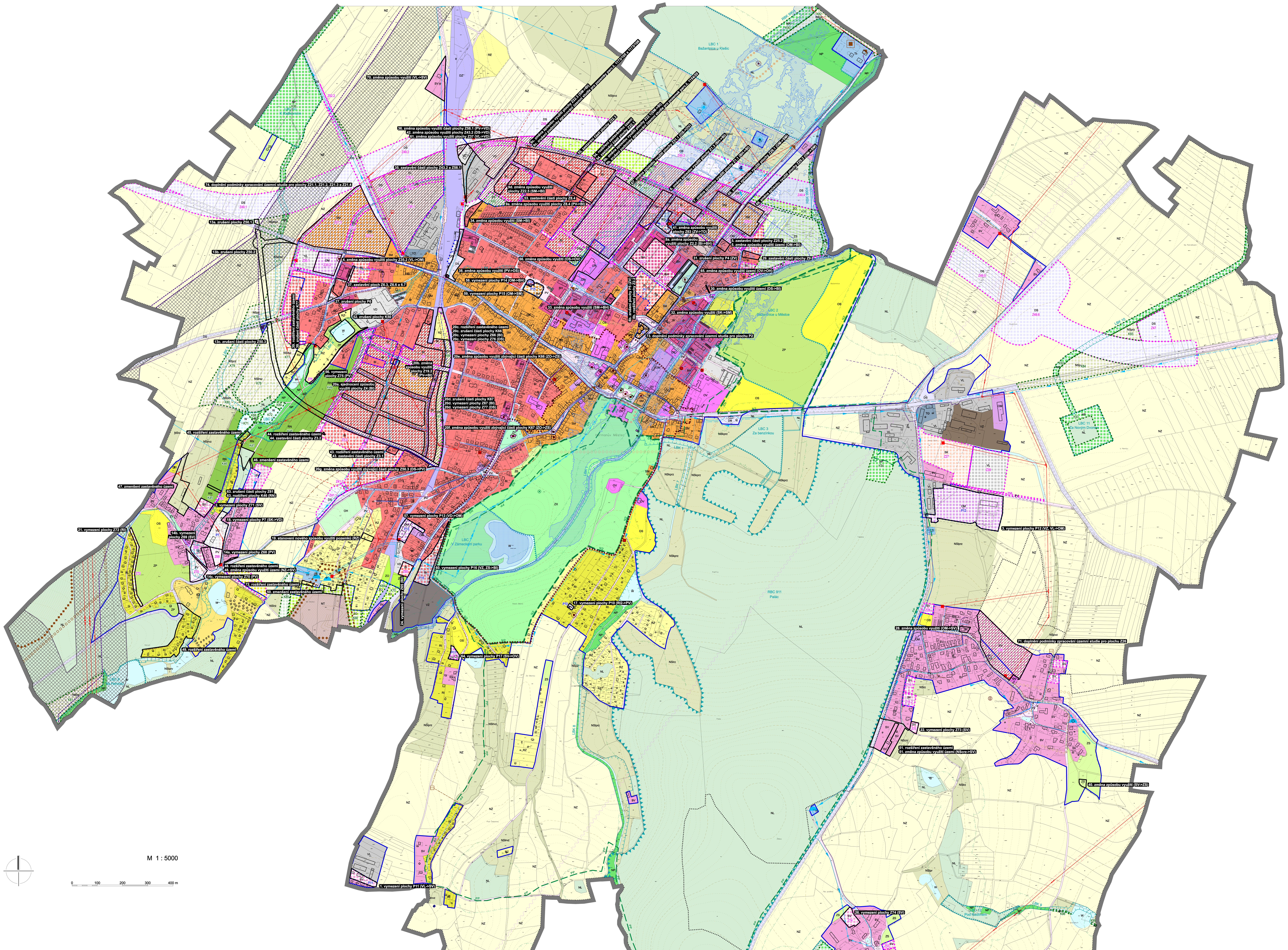
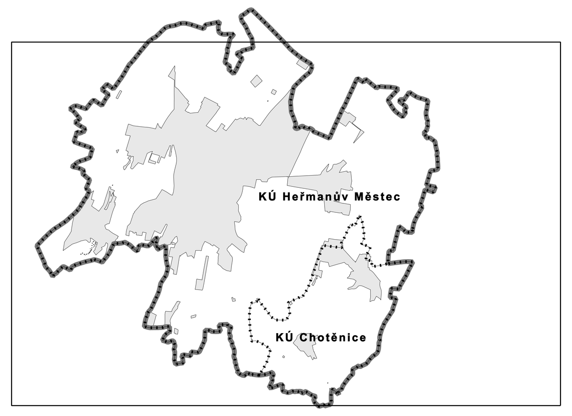


KATASTRÁLNÍ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ZOBRAZENÁ OBLAST:



VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 31.10.2018

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	
BH	BH	bydlení hromadné - v bytových domech
BI	BI	bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské
RI	RI	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ		rekreace - zahrádkářské osady
	RN	rekreace - na plochách přírodního charakteru
RX		rekreace specifická - autokemp
OV	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	občanské vybavení - malá a střední komerční zařízení
OS	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		občanské vybavení - hřbitovy
PV	PV	plochy veř. prostranství (i bez kódu)
SM	SM	plochy smíšené obytné - městské
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
SK	SK	plochy smíšené komerční
DS	DS	dopravní infrastruktura silniční
DZ		dopravní infrastruktura drážní
TI		technická infrastruktura - zařízení na sítích
TO	TO	technická infrastruktura - nakládání s odpady
VL	VL	výroba a skladování - lehký průmysl
VD	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ		výroba a skladování - zemědělská a lesnická výroba
ZV	ZV	zeleň - na veřejných prostranstvích
ZS	ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená (zahrady a sady)
ZO	ZO	zeleň - ochranná a izolační
ZP		zeleň - přírodního charakteru
ZX		zeleň se specifickým využitím - zámecký park
VV	W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	NZ	plochy zemědělské
NL	NL	plochy lesní
NP	NP	plochy přírodní
NS	NS	plochy smíšené nezastavěného území, upřesnění charakteru ploch: k = funkce kulturně historická; l = funkce odpovídající plochám lesním; p = funkce odpovídající plochám přírodním; r = funkce odpovídající plochám rekreace typu RN; c = funkce odpovídající plochám rekreace typu RZ; v = funkce odpovídající plochám vodním a vodohospodářským; z = funkce odpovídající plochám zemědělským; s = funkce odpovídající sportovnímu využití
NT		plochy těžby nerostů

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
	RBK	regionální biokoridor
	RBC	regionální biocentrum
	LBK	lokální biokoridor
	LBC	lokální biocentrum

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		koridor pro výstavbu VVTL plynovodu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovod regionální
- vodovod lokální
- vodovod ke zrušení
- vodní zdroj, vodovodní čerpací stanice, vodojem
- jednotná kanalizace gravitační
- kanalizace ke zrušení
- splašková kanalizace gravitační
- dešťová kanalizace gravitační
- splašková kanalizace tlaková
- čerpací stanice odpadních vod, odlehčovací komora
- čistírna odpadních vod
- nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár
- nadzemní vedení VN 35 kV, sloup
- kabelové vedení VN 35 kV
- vedení VN ke zrušení
- trafostanice 35/0,4 kV
- plynovod VVTL
- plynovod STL
- plynovod - regulační stanice VVTL/STL
- dálkový telekomunikační kabel
- radioreléová trasa

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo železnice, silnice
- ochranné pásmo hřbitova
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ohranné pásmo venkovního vedení VN
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - I.stupeň
- pásmo 50 m od hranice lesa
- památný strom
- N2 hranice evropsky významné lokality zařazené do soustavy Natura 2000 a současně hranice přírodní památky Heřmanův Městec (Zámecký park, Bažantnice)
- PP hranice přírodního parku Heřmanův Městec
- chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko nerostů
- dobývací prostor
- nemovitá kulturní památka
- válečný hrob
- hranice městské památkové zóny
- území s pravděpodobností výskytu archeolgogických nálezů I.kategorie
- území s pravděpodobností výskytu archeolgogických nálezů II.kategorie

Celé správní území města Heřmanův Městec je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE DOPLŇUJE ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Z zastavitelné plochy
- K plochy změn v krajině
- P plochy přestavby
- plochy k prověření územní studií

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- bydlení individuální - v rodinných domech - venkovské a rozptýlené
- plochy smíšené obytné - centrální
- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - specifické
- rekreace - zahrádkářské osady - specifické

VODOHOSPODÁŘSTVÍ

- přirozený vodní tok
- občasný vodní tok
- zatrubněný vodní tok
- ochranná protipovodňová hráz

PODMÍNKY PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ

- výšková regulace zástavby

ETAPIZACE

- pořadí etap výstavby

DOPR. INFRASTRUKTURA

- silnice I.třídy
- silnice II. a III. třídy
- křižovatky k řešení
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy a stezky
- cyklostezka pro in-line
- hipostezka
- vlaková zastávka
- most
- boží muka, kříž

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- provozní pásmo pro údržbu vodního toku
- ochranné pásmo ČOV
- OP letiště
- poddolované území
- OP dobývacího prostoru 100 m
- OP dobývacího prostoru 300 m

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- abcdefghi popis úprav

Veškeré plochy "bydlení individuální - v rodinných domech - venkovské a roz -ptýlené" (BV) se nahrazují plochami "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV).

Veškeré plochy "plochy smíšené obytné - centrální" (SC) se nahrazují plochami "plochy smíšené obytné - městské" (SM).

Veškeré plochy "rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - specifické" (RI2) se nahrazují plochami "rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci" (RI).

Veškeré plochy "rekreace - zahrádkářské osady - specifické" (RZ2) se nahrazují plochami "rekreace - zahrádkářské osady" (RZ).

Rozsah ploch k prověření územní studií se upravuje v souladu s úpravami příslušných zastavitelných ploch.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANŮV MĚSTEC

B2 KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	POŘIZOVATEL	OBJEDNATEL	ZHOTOVITEL	AUTORSKÝ KOLEKTIV	ZAKÁZKA Č.
Ing. arch. Jiří Marek	MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Resselovo náměstí 77 537 16 Chrudim tel: 469 657 111 e-mail: urad@chrudim-city.cz	MĚSTO HEŘMANŮV MĚSTEC náměstí Míru 4 53803 Heřmanův Městec IČ: 00270041 e-mail: meu@mesto-hm.cz	2M projekt, s.r.o. Nad Žlábkem 3935 580 01 Havlíčkův Brod IČ: 06533060 e-mail: projekcedobias@centrum.cz	Ing. arch. Martin Dobiáš Ing. arch. Jiří Marek Ing. arch. Aleš Lána	- DATUM březen 2020