

Změna č.1 Územního plánu KLEŠICE

Zastupitelstvo obce Klešice

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Klešice

Záznam o účinnosti

Změna č. 1 ÚP Klešice		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor úz. plánování a reg.rozvoje, odd. úz. plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Kovandová, referent odd. úz. plánování	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Klešice vydal:	Zastupitelstvo obce Klešice	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Klešice:		

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Klešice	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP	11

A1 - Textová část Změny č.1 ÚP Klešice

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Klešice se Změnou č.1 mění takto:

1 vymezení zastavěného území

- v prvním odstavci se doplňuje věta
„Další aktualizace hranice zastavěného území proběhla při zpracování Změny č.1 ÚP Klešice (únor 2018)“
- ve druhém odstavci se ruší věta:
~~odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- v první části se doplňuje věta
- **„V souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ je severně od Klešic vymezen koridor VT2.1 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov“**
- ve druhé části se rozšiřuje poslední věta těmito slovy
„a PÚR ČR (koridor elektro VT2.1)“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.3:

3 urbanistická koncepce, včetně **„urbanistické kompozice“**, vymezení **„ploch s rozdílným způsobem využití“**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole 3, části – funkční typy rozvojových ploch

- se v odst. *lokality pro rozvoj bytové výstavby* doplňuje označení nové lokality **„P2.1“**
- ruší se celý odstavec:
~~– lokalita pro vymezení ploch výroby:~~
~~– zastavitelná plocha **Z14** (Nákle)~~
- doplňují se odstavce:
„- lokalita pro vymezení plochy soukromé zeleně:
- zastavitelná plocha **Z15.1 (Nákle)“**

„- koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov, ozn. VT2.1“

- doplňuje se text tohoto znění:

„Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Klešice

- **koeficient zastavění** - je dán podílem zastavěné plochy nadzemními objekty na pozemku rodinného domu (rodinný dům a stavby související s jeho provozem) k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.
- **koeficient zeleně** - poměr mezi výměrou „zelené“ (nezpevněné = vsakování dešťové vody schopné) části stavební parcely a její celkové rozlohy, udaný v %.
- **stavební čára** udává závaznou polohu pro umístění hlavní stavby (rodinného domu) na pozemku, tzn. její odstup od hranice pozemku na straně vjezdu na tento pozemek. Bude dodržena jednotně vždy pro celou ulici a bude min. 4,5 m.“

V části – VYMEZNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- se pro lokalitu Z1 upravují a doplňují specifické podmínky využití tímto způsobem:
- **při situování staveb** nutno respektovat OP vrchního vedení VVN elektro **a vymezený koridor VT2.1** v severní části lokality
- lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování její **převážné** části v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení
- se pro lokalitu Z2 ruší specifická podmínka využití:
 - ~~— lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování její převážné části v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení~~
- se pro lokalitu Z3 ruší specifická podmínka využití:
 - ~~— využití východní části podmíněně přípustné z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení~~

a nahrazují se tímto textem (pro lok. Z2 i Z3):

„lokalita je situována v oblasti s významným povodňovým rizikem (1. – 2. kategorie míry povodňového ohrožení) a okrajově v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení“

- se pro lokalitu Z4 doplňují specifické podmínky využití tímto textem:

„lokalita podmínečně přípustná z hlediska situování v oblasti s významným povodňovým rizikem (východní část spadá do 1. – 3. kategorie míry povodňového ohrožení) – návrh využití lokality bude respektovat doporučená pravidla pro využití území a bude prověřen v rámci územního řízení“

- pro lokalitu Z3 se mění údaj rozlohy (ha): z 0,8154 na **0,4783**
- pro lokalitu Z6 se mění údaj rozlohy (ha): 0,4535 **0,2139**
- se pro lokalitu Z10 ruší specifická podmínka využití:
 - ~~— část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení~~

- v souvislosti s převodem do zastavěného území se ruší popis lokality **Z14**

VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z14	<p>lokalizace plochy: jižní okraj místní části Nákle při silnici II/342 Svinčany – Heřmanův Městec</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> — přístup ze silnice II.tř. nebo přilehlé místní komunikace — respektovat OP komunikace II.tř. — západní část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – podmínky pro výstavbu v této části budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení 	0,3356

- vkládá se popis nově navržených lokalit **Z15.1** a **P2.1**

ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z15.1	<p>lokalizace plochy: severní část místní části Nákle</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z ploch stávající zástavby - vzhledem k tomu, že severní část lokality (pozemek p.č.443/2) sousedí s pozemkem, na němž se nachází koryto vodního toku Jeníkovský potok (IDVT 10185486), bude nutno posuzovat ovlivnění vodních poměrů zamýšlenými stavbami - s ohledem na nutnost umožnění správy vodního toku nebude zástavba možná na celém pozemku p.č.443/2 k.ú. Klešice. 	0,1835

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P2.1	<p>lokalizace plochy: jižní část Klešic, část bývalého areálu zemědělské výroby</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita tvoří s plochou P2 ucelenou rozvojovou lokalitu - přístup na parcely z nově vybudované místní komunikace - respektovat trasu stávajícího vodovodu <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: 	0,2380

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
	<ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví - zastřešení RD šikmou střechou - koeficient zastavění jednotlivých parcel – max. 30% - koeficient zeleně - min. 25% - při umístění RD dodržet jednotnou stavební čáru 	

- pro lokalitu **P2** se do „podmínek využití plochy“ doplňuje text:

„zásady prostorové regulace:

- individuální RD
- výšková regulace zástavby:
 - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví
- zastřešení RD šikmou střechou
- koeficient zastavění jednotlivých parcel – max. 30%
- koeficient zeleně - min. 25%
- při umístění RD dodržet jednotnou stavební čáru“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.4:

**4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
„vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně
stanovení podmínek pro jejich využití.“**

V kapitole 4, části 4.2.2. Kanalizace

- se ruší text:

~~V Klešicích je cílem vybudování nového kanalizačního systému splaškové kanalizace. Navržená kanalizační soustava bude kombinací gravitačních a výtlačných řadů a bude odvádět splaškové vody na ČOV Heřmanův Městec.~~

~~Do doby realizace budou odpadní vody nadále likvidovány v septicích a nepropustných jímkách na vyvážení, příp. v domovních ČOV.~~

- a nahrazuje se textem:

„V Klešicích bude likvidace odpadních vod ze stávajících i navržených ploch zajištěna převážně na centrální ČOV. V obci je provozován kanalizační systém splaškové kanalizace, kdy kombinací gravitačních a výtlačných řadů jsou splaškové vody svedeny na ČOV Heřmanův Městec.

Tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů), zůstane výjimečně likvidace odpadních vod individuální, provozovaná v souladu s právními předpisy.

- v další části této kapitoly se text, týkající se místní části Nákle, upravuje takto:

V místní části Nákle budou odpadní vody nadále likvidovány **individuálně, v souladu s právními předpisy** ~~v septicích a nepropustných jímkách na vyvážení, příp. v domovních ČOV; s odvozem kalů na ČOV Heřmanův Městec.~~ **(informace o kanalizaci v místní části Nákle je uvedena v textové části Odůvodnění změny č.1 ÚP).**

~~U nových staveb i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.~~

- na závěr kapitoly se vkládá text

Ve všech lokalitách navržených k zástavbě (zastavitelné i přestavbové plochy Z1-8, Z10, P1, P2, P2.1, P3 a P4 v obci Klešice a Z11-13 a Z15.1 v místní části Nákle) bude nutné likvidaci odpadních vod řešit koncepčně, nebude zde možné likvidovat předčištěné odpadní vody vypouštěním do vod podzemních (přes půdní vrstvy).

V části 4.2.3. **Elektrorozvody**

- se doplňuje text:

„Severně od Klešic (ve směru východ – západ) je vymezen koridor VT2.1 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov.“

- za větu: Lokality Z5, P1, P2 se doplňuje „**P2.1**“
- ruší se odstavec popisující rušenou lok. Z14:

Lokalita Z14

~~V současnosti není znám požadavek na el. výkon, napájení bude provedeno rozšířením stávající rozvodné soustavy.~~

..

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.5:

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

- do kapitoly č. 5 se vkládá bod:

5.3 Ochrana před povodněmi

- ve výkresech územního plánu A2.3a) – Výkres koncepce technické infrastruktury a v kordinačním výkrese (B2.1) jsou vyznačeny hranice míry povodňového ohrožení a povodňových rizik.
- omezení a doporučení pro využívání území pro jednotlivé kategorie jsou uvedeny v textu Odůvodnění změny č.1 ÚP Klešice.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavni využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- v podmínkách pro využití plochy „ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené“
- se bod přípustného využití 2) doplňuje textem: „(přístřešky, kůlny, garáže, altány, pergoly, sklady nářadí,....)“

- se doplňuje odstavce:

„C - podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace staveb:
 - podlažnost: max. 1.np. s podkrovím
 - výška: max. 5 m od přilehlého terénu
- zastavěná plocha jednotlivých staveb: max. 25 m²“

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- výčet veřejně prospěšných staveb se doplňuje o koridor VT2.1

VT2.1	koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov (dle PÚR ČR - E15).	v rámci vymezeného koridoru VT2.1 severně od Klešic
-------	--	--

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.8:

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 5 odst.4 katastrálního zákona

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

- v kap. 11 se ruší text:

B ~~-----~~ Odůvodnění územního plánu

~~textová část ----- obsahuje 52 stran~~

~~grafická část:~~

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

B1 – textová část Odůvodnění Změny č.1 ÚP Klešice

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu.....	12
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	17
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	18
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	19
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	19
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	26
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	28
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	28
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí...32	
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5	32
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	33
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	33
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	34
o) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č.1 ÚP s vyznačením změn	36
p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	69
q) vyhodnocení připomínek.....	69
r) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	69

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Schválení a pořízení změny č. 1 ÚP Klešice

Pořízení Změny č. 1 ÚP Klešice, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Klešice 2017. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byly součástí návrhu zprávy o uplatňování ÚP Klešice. Zpráva o uplatňování ÚP Klešice 2017 byla schválena Zastupitelstvem obce Klešice dne 9. 8. 2017 pod č. usnesení 307/20-III/3.

Pořizovatelem zprávy o uplatňování ÚP Klešice 2017 byl v souladu se zněním stavebního zákona MěÚ Chrudim, oddělení územního plánování, jako pořizovatel ÚP Klešice a postupem dle stavebního zákona se stal i pořizovatelem změny č. 1 ÚP Klešice.

Pořizování Změny č.1 ÚP začalo zpracováním „Zprávy o uplatňování územního plánu Klešice 2017“, která obsahovala jako bod 6) „Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny“. Dne 11. 5. 2017 bylo oznámeno projednání „Zprávy o uplatňování územního plánu Klešice 2017“, která obsahovala Pokyny pro zpracování návrhu změny. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl vystaven od 15. 5. 2017 do 15. 6. 2017 na MěÚ Chrudim, Odboru ÚP a regionálního rozvoje a na OÚ Klešice. K Návrhu zprávy o uplatňování ÚP se bylo možné vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od vyvěšení oznámení (do 15. 6. 2017). Z projednání „Zprávy o uplatňování územního plánu Klešice 2017“ vyplynulo, že návrh změny č.1 ÚP Klešice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě doplňujících požadavků k řešení, byla Zpráva o uplatňování ÚP doplněna a schválena zastupitelstvem obce dne 9. 8. 2017, usnesením 307/20-III/3.

Podle projednané Zprávy o uplatňování Územního plánu Klešice 2017, obsahující „pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny“ byl v březnu 2018 zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Klešice, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem (IČO 652 34 448, autorizace ČKA 01 197).

Veřejnou vyhláškou čj. CR 022314/2018 ÚPR/HK ze dne 4. 4. 2018 bylo oznámeno zahájení řízení o změna č. 1 ÚP Klešice pořizované zkráceným postupem. Veřejné projednání změny č. 1 ÚP Klešice se uskutečnilo na Obecním úřadě v Klešicích 23. 5. 2018, k návrhu změny č. 1 ÚP bylo možné se vyjádřit od 6. 4. 2018 do 30. 5. 2018. Oznámení bylo rozesláno 22 subjektům. Během řízení o změně č. 1 ÚP nebyla podána žádná připomínka ani námitka.

Pořizovatel požádal v souladu se zněním § 50 odst. 7 Krajský úřad Pardubického kraje o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Klešice dne 1. 6. 2018 pod čj. 036939/2018. Krajský úřad Pardubického kraje vydal souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Klešice dne 12. 6. 2018 pod čj. KrÚ 40539/2018.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá pro řešené území k. ú. Klešice zařazení do rozvojové oblasti OB4, požadavek respektovat plynárenský koridor P5 (VVTL plynovod Olešná - Polsko) a koridor E15 pro dvojité vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov.

Navrhovaná změna č.1 územního plánu Klešice respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a ke změně č.1 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 32 PÚR ČR ve znění aktualizace č.1:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Charakter obce i její urbanistická struktura je respektována. Plochy změn nejsou velkého rozsahu, doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu. Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny. Podstatným zásahem do řešeného území, vyplývajícím z PÚR ČR je záměr E15 - plánované zvojení trasy VVN 400 kV, které je změnou ÚP respektováno (koridor VT2.1).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Navržená Změna č.1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržené změny v území vycházejí ze zjištěného stávajícího stavu a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů), stávajícího územního plánu, požadavků obce i jednotlivých občanů.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území

(zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na jižním okraji obce Klešice se nachází rozsáhlý areál, který byl v minulosti intenzivně využíván pro zemědělskou výrobu. Jeho větší část však není dlouhodobě využívána, což se odráží i v současném havarijním stavu jednotlivých objektů. V této ploše je již navržena přestavbová plocha ozn.P2 s funkčním využitím „plochy smíšené obytné – venkovské“, navrženou změnou č.1 ÚP dochází k jejímu rozšíření (lok. P2.1), a to v souladu se zpracovanou ÚPD pro územní řízení stavby: „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu 15 rodinných domů v obci Klešice.“

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojovým záměrem, který může ovlivnit charakter krajiny je záměr E15 vyplývající z PÚR ČR - zvojení trasy VVN 400 kV, které je změnou ÚP respektováno (koridor VT2.1). Ostatní návrhové lokality obsažené v územním plánu nezasahují do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak neovlivní.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, záměry uvedené ve Změně č.1 ÚP nevytvářejí žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Plocha pro bytovou výstavbu (lok. P2.1) rozšiřuje již vymezenou plochu pro bydlení P2, a to na změnou využití části navazujícího nevyužívaného výrobního areálu. Omezení případných negativních vlivů z těchto navazujících ploch je zabezpečeno podmínkami funkčního využití pro funkční plochu VS. Lokalita P2.1 respektuje zpracovanou ÚPD pro územní řízení stavby: „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu 15 rodinných domů v obci Klešice.“

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umíst'ování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Pro řešené území byly zpracovány tzv. mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které jsou respektovány a do ÚP zapracovány. Pro lokality Z2, Z3 a Z4, které spadají do oblasti s významným povodňovým rizikem, byla tato skutečnost uvedena jako specifická podmínka pro jejich využití (kap. 3 ÚP).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Lokality **Z15.1** a **P2.1** řešené Změnou č. 1 ÚP do záplavového území nezasahují. Koridor **VT2.1** pro zdvojení VVN 400 kV prochází celým řešeným územím a tudíž i přes záplavové území Podolského potoka.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Severně od Klešic (ve směru východ – západ) je vymezen koridor technické infrastruktury **VT2.1** pro dvojité vedení elektro VVN 400 kV Týnec – Krasíkov.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Do výkresové části územního plánu je zapracováno řešení splaškové kanalizace pro obec Klešice s likvidací odpadních vod na ČOV Heřmanův Městec dle dokumentace skutečného provedení „Kanalizace Klešice“ - provedeno na základě geodetického zaměření kanalizace (zpracovatel Multiaqua s.r.o. Hradec Králové, 2013) – pouze místní část Klešice.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje** vydané dne 29.4.2010. Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č.1, které nabýly účinnosti 7. 10. 2014.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny řešené území spadá do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (jižní okraj do krajiny lesozemědělské) s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - aktualizace č.1, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č.1 územního plánu:**

Změna č.1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.02 - ***Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008).....***

Změna č. 1 ÚP respektuje záměr E15 vyplývající z PÚR ČR 2008 ve znění aktualizace č.1 - zvojení trasy VVN 400 kV – v ÚP Klešice vymezen koridor **VT2.1**.

- v odst.06 - ***Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:***

v části a) - ***zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,***

v části b) - ***ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:***

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny zejména lesními plochami v jihovýchodní části k.ú. Záměry uvedené ve Změně č. 1 ÚP uvedený charakter krajiny respektují a přírodní hodnoty nijak nenarušují.

v části c) - ***zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:***

Lokality, které jsou předmětem navrhované Změny č.1 ÚP nemají žádný vliv na fragmentaci krajiny – lok. Z15.1 v části Nákle navazuje na zastavěné území, lok. P2.1 v Klešicích je vymezeny uvnitř zastavěného území.

- v odst.07 - ***Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:***

v části a) - ***posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;***

Změna č.1 ÚP aktualizuje řešení likvidace odpadních vod v Klešicích - do výkresové části územního plánu je zapracováno řešení kanalizace dle dokumentace skutečného provedení „Kanalizace Klešice“ - provedeno na základě geodetického zaměření kanalizace (zpracovatel Multiaqua s.r.o. Hradec Králové, 2013).

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Výstavba ve volné krajině není navržena, na jižním okraji Klešic se nachází rozsáhlý areál, zemědělské výroby, jehož větší část je dlouhodobě mimo provoz. Na těchto plochách je v ÚP navržena přestavbová plocha P2 s funkčním využitím „plochy smíšené obytné – venkovské“. Změna č.1 ÚP rozšiřuje tento záměr (lok. P2.1), a to v souladu se zpracovanou ÚPD pro územní řízení stavby: „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu 15 rodinných domů v obci Klešice.“

Změna č.1 ÚP respektuje úkoly pro územní plánování, které stanovují ZÚR Pk pro rozvojovou oblast OB4 v odst.13, v případě řešeného území:

v části b) - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Změnou č.1 ÚP je vymezena jedna zastavitelná plocha, a to v části Nákle (Z15.1) pro „zeleň soukromou – ZS“, která bude tvořit zázemí stávající bytové zástavby.

v odst. f) - respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

Záměry navrhované ve Změně č.1 ÚP se prvků ÚSES nedotýkají.

- v odst.112, část a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

V řešeném území je vymezen RBK 9904 Cerhov – Palác. Změna č. 1 ÚP vymezuje dle PÚR ČR 2008 ve znění aktualizace č.1 koridor **VT2.1** (zvojení nadzemní trasy elektro VVN 400 kV), který kříží RBK 9904 severně od obce.

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou v odst. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

v části a) - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

v části b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

Návrhové plochy nejsou velkého rozsahu, v Klešicích se plocha **P2.1** zemědělských pozemků nedotýká, v místní části Nákle je lok. **Z15.1** vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území na pozemcích žadatele (tř. ochr. III. a V.)

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů řeší Změna č.1 ÚP takové úpravy v území, které svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- vytváří předpoklady pro další výstavbu (lok. P2.1) a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č.1 řeší pouze aktuální požadavky malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č.1 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Klešice. Změna č.1 se týká jedné lokality v zastavěném území (P2.1) a vymezení jedné nové zastavitelné plochy (Z15.1) v části Nákle. Lokality jsou v souladu s potenciálem rozvoje území a mírou využití zastavěného území.
- pro plochy ZS (plochy zeleně soukromé a vyhrazené) upravuje změna č.1 regulativy přípustného využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Klešice
- nemění koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, navržené lokality změn se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“ a „ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené“.
- pořadí provádění změn v území navržená změna č.1 ÚP nestanovuje
- změnou č.1 ÚP dojde k aktualizaci podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, a to zejména zapracováním limitů dle platných ÚAP a „Plánu na zvládání povodňových rizik v Povodí Labe“
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č.1 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č.1 nevyvolávají žádné podstatné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.1 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Změna č. 1 ÚP Klešice byla pořizována v souladu se zněním § 55a a 55b tzv. zkráceným postupem pořizování změny územního plánu. Do změny tak byla promítnuta změna legislativy, ke které došlo po 1. lednu 2018 zákonem č. 225/2017 Sb., novelou stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha , čj. MPO 24339/2018 ze dne 9. 4. 2018

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Klešice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 10549/2018/OBÚ-09/1 ze dne 9. 4. 2018

Dne 4. dubna 2018 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaevidováno pod čj. SBS 10549/2018 Vaše oznámení čj. CR 022313/2018 ÚPR/HK o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klešice, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Klešice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové

Nevyjadřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA05515/2018/HOK-CR ze dne 23. 5. 2018

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Klešice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Klešice se souhlasí.

Odůvodnění:

Cílem navrhované změny územního plánu je aktualizace a doplnění urbanistické koncepce, která spočívá v provedení následujících změn:

- ruší se plocha výroby Z14 Nákle,
- doplňuje se plocha Z15.1 Nákle soukromá zeleň – zastavitelná plocha,
- doplňuje se plocha P2.1 v Klešicích (u bývalého kravína), rozšiřuje se tak plocha P2,
- doplňuje se koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (severně od obce),
- do výkresové části se zapracovává řešení splaškové kanalizace s likvidací na ČOV Heřmanův Městec.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjadřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2

Nevyjadřili se.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Nevyjadřili se.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-173-10/2018 ze dne 30. 4. 2018

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Klešice, zpracovaný Ing. arch. P. Tománkem, č.j.: CR 022313/2018 ÚPR/HK a předložený dne 4. 4. 2018. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, KrÚ 26191/2018/OŽPZ/Ti ze dne 25. 4. 2018

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme připomínek.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Mgr. Vlastimil Drda)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **S O U H L A S** k uvedené věci **”ÚP Klešice, návrh změny č. 1“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. **Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1835 ha, z toho:**

☐ Lokalita: Z15.1 - rozloha 0,1835 ha. Využití je možné pro zeleň.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): *„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“* V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využil orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Lokalita Z15.1 se nachází na půdách III. a V. třídy ochrany a zarovnává stávající zastavěné území. Využitím této plochy jako soukromé zeleně nebude negativně dotčen zemědělský půdní fond.

Přestavbová plocha P2.1 není součástí zemědělského půdního fondu. Koridor VT2.1 pro zdvojení nadzemního vedení elektro VVN 400 kV (E15) Týnec – Krasíkov, který je vymezen v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1“ nebyl z hlediska záborů zemědělského půdního fondu vyhodnocen.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke zkrácenému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klešice připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 14. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa ani k dotčení pásma do 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí, čj. CR 032126/2018 OŽP/Ru -0365 ze dne 14. 5. 2018

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klešice pořizované zkráceným postupem, které vydal dne 4. 4. 2018 pod čj. CR 022313/2018 ÚPR/HK Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická čp. 67, 537 01 Chrudim 1.

Na základě této doručené písemnosti vodoprávní úřad podle § 104 odst. 9 vodního zákona vydává závazné stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Klešice.

S návrhem změny územního plánu souhlasíme za těchto podmínek:

1. Do územního plánu bude zahrnuto záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Podolský potok stanovené opatřením obecné povahy čj. KrÚ 49512/2014 vydaným Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 24. 7. 2014 a opatřením obecné povahy čj. KrÚ 33523/20147 vydaným Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 12. 5. 2017. Bude doplněno i do výkresové části.
2. Do územního plánu bude doplněna informace o mapách povodňového nebezpečí a povodňových rizik a o omezeních vyplývajících z těchto map.
3. Do územního plánu bude doplněna informace o kanalizaci v místní části Nákle. Jedná se o jednotnou kanalizaci z betonového potrubí DN 300 mm a 400 mm v celkové délce 465 m a potrubí PVC DN 300 mm v délce 70 m. Stoková síť je tvořena 1 páteřním sběračem procházejícím středem místní části Nákle od vyústění do Jeníkovského potoka až po objekt čp. 13, na tento páteřní sběrač jsou připojeny dvě větve. Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou likvidovány v bezodtokých jímkách, nebo v septicích s přepady do jednotné kanalizace neb do trativodů, případně v domovních čistírnách odpadních vod s následným vypouštěním do jednotné kanalizace.
4. Stávající texty věnované způsobu likvidace odpadních vod v místní části Nákle a v částech Klešic, kde není možné napojení na kanalizaci, doporučujeme nahradit textem „likvidace odpadních vod bude v souladu s právními předpisy“.
5. Ve všech lokalitách nově navržených k zástavbě (Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10, P1, P2, P2.1, P3 A P4 v obci Klešice a Z11, Z12, Z13 A Z15.1 v místní části Nákle) bude nutné likvidaci odpadních vod řešit koncepčně, nebude zde možné likvidovat předčištěné odpadní vody vypouštěním do vod podzemních (přes půdní vrstvy).
6. K nově navržené zastavitelné ploše Z15.1 bude doplněna informace o omezeních pro případnou zástavbu vyplývajících ze skutečnosti, že pozemek parc.č. 443/2 v k.ú. Klešice sousedí s pozemkem, na němž se nachází koryto vodního toku Jeníkovský potok (IDVT 10185486) – z tohoto důvodu bude nutné posuzovat ovlivnění vodních poměrů zamýšlenými stavbami, zástavba nebude s ohledem na nutnost správy vodního toku možná na celém pozemku parc. č. 443/2 v k.ú. Klešice.

Požadujeme předložení návrhu změny č. 1 územního plánu Klešice po zapracování připomínek.

Odůvodnění:

Písemností ze dne 4. 4. 2018 oznámil Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Klešice pořizované zkráceným postupem. Současně vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska. Vzhledem k tomu, že procesem schvalování územního plánu mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko.

Podmínka č. 1 byla stanovena vzhledem k tomu, že opatření obecné povahy, jimiž jsou vyhlášena záplavová území a stanoveny aktivní zóny, jsou závazným podkladem pro územní plánování v území, jehož se týkají a musí být v příslušném rozsah zahrnuta do jednotlivých stupňů územně plánovací dokumentace.

V předloženém podkladu jsou ve výkresové části zaneseny pouze mapy povodňového ohrožení.

Upozorňujeme, že došlo ke změně záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Podolský potok. Nově bylo záplavové území a jeho aktivní zóna stanoveno (změněno) v úseku ř. km 98,974 – 14,058 v k.m. Klešice, Heřmanův Městec, Kostelec u Heřmanova Městce opatřením obecné povahy č.j. KrÚ 49512/20114 vydaným Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 24. 7. 2014.

Opatřením obecné povahy č.j. KrÚ 33523/2017 vydaným Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 12. 5. 2017 (účinnost od 1. 6. 2017) bylo nově stanoveno (změněno) záplavové území vodního toku Podolský potoka vymezena jeho aktivní zóna v úseku ř. km 3,069 – 9,198 v k.ú. Klešice, Jezbořice, Barchov u Pardubic a Staré Čivice.

Po uvedených změnách již záplavové území nezasahuje do zastavitelné plochy Z10 a do přestavbové plochy P4.

Záplavové území nově okrajově zasahuje do jihovýchodní části přestavbové plochy P1.

Podmínku č. 2 vodoprávní úřad stanovil, jelikož není žádoucí, aby v území ve střední kategorii povodňového ohrožení byla plánována jiná než nezbytná výstavba.

Pro vymezené oblasti s významným povodňovým rizikem, k nimž patří i obec Klešice, byly zpracovány tzv. mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které jsou součástí Plánů pro zvládání povodňových rizik. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe schválila vláda České republiky usnesením č. 1082 ze dne 21. 12. 2015. Ministerstvo životního prostředí vydalo dne 22. 12. 2015 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe jako opatření obecné povahy č.j. 90988/ENV/15 (účinnost od 19. 1. 2016).

Povodňové riziko, které vychází z map povodňového ohrožení, je uvedeno v seznamu limitů využití území, který vydal Ústav územního rozvoje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Pro zaplavovaná území jsou v mapách povodňového ohrožení zobrazeny 4 kategorie míry ohrožení, pro každou z těchto kategorií jsou doporučena pravidla, jak území využívat. V lokalitách v kategorii ohrožení střední je nová výstavba možná s omezeními vycházejícími z podrobného plození nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a míry jejich ohrožení povodněmi, nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.), nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.

Strategie ochrany před povodněmi na území ČR vychází mimo jiné ze zásady, že pro efektivní omezení následků povodní je nejpodstatnější prevence. Jedním z cílů v oblasti povodňové prevence a připravenosti je zabránění vzniku nového rizika zejména nevytvářením nových ploch v nepřijatelném riziku, nezvyšováním hodnoty majetku v plochách v nepřijatelném riziku a případně změn užívání území, vedoucí ke snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku. Preventivní opatření respektují přirozeně zaplavovaná území a směřují k zmaření nebo snížení povodňového rizika na přijatelnou úroveň. Podle přijaté metodiky pro

hodnocení povodňového rizika mohou být území se středním stupněm ohrožení využívána pro sport a rekreaci (kromě sportovních hal, stadionů a obdobných staveb, které pro tyto účely patří do občanské vybavenosti). Obytné stavby, objekty občanské vybavenosti a další stavby mohou být v územích s nízkým rizikem.

Hlavním prostředkem k uplatňování preventivních opatření v záplavových územích je územní plánování.

Podmínku č. 3 vodoprávní úřad stanovil, neboť v územním plánu nejsou obsaženy všechny údaje o řešeném území.

Podmínku č. 4 vodoprávní úřad stanovil, neboť nelze podrobněji uvádět způsoby likvidace odpadních vod u jednotlivých nemovitostí nebo druhů zástavby, jednotlivé případy budou předmětem správního řízení, v němž bude způsob likvidace odpadních vod posuzován.

Podmínku č. 5 vodoprávní úřad stanovil, neboť vypouštění odpadních vod z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních, lze vzhledem k významu a omezenému množství podzemních vod v souladu s ustanovením § 38 odst. 7 vodního zákona povolit jen výjimečně. Zdroje podzemní vody jsou přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a pro účely, pro které je použití pitné vody stanovené zvláštním právním předpisem. V lokalitách nově vymezovaných pro zástavbu by se nejednalo o výjimečné případy – pokud by vodoprávní úřad povolil tento způsob likvidace odpadních vod u některé z novostaveb v těchto lokalitách, byl by povinen následně v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 správního řádu rozhodovat tak, aby ve skutkově shodných nebo podobných případech nevznikaly nedůvodné rozdíly a musel by tedy v budoucnu povolit všechna požadovaná vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Podmínka č. 6 vychází s ustanovení § 17 a dále § 47 až 49 vodního zákona.

Vyhodnocení:

Ad 1. Budou doplněna aktuální data o záplavovém území a aktivní zóně záplavového území vodního toku Podolka.

Ad 2. Do textové části bude doplněna informace o mapách povodňového nebezpečí a povodňových rizik a o omezeních vyplývajících z těchto map.

Ad 3. Informace bude doplněna.

Ad 4 Informace bude aktualizována.

Ad 5 Informace bude doplněna.

Ad 6 Bude doplněno.

12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek

Nevyjadřili se.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚŽRPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice

Nevyjadřili se.

14. Ministerstvo dopravy ČR

Nevyjadřili se.

Adresy sousedních obcí

15. Obec Svinčany

Nevyjadřili se.

16. Obec Jeníkovice

Nevyjadřili se.

17. Obec Jezbořice

Nevyjadřili se.

18. Obec Rozhovice

Nevyjádřili se.

19. Město Heřmanův Městec

Nevyjádřili se.

Zpracovatel

21. A-projekt Pardubice, Ing.arch. Pavel Tománek

Nevyjádřili se.

Oprávněný investor

22. GasNet s.r.o., čj. 5001716133 ze dne 3. 5. 2018

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Klešice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Středotlaké plynovody a přípojky.

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu. V územním plánu požadujeme:

1. Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,
2. Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,
3. Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatření apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o., vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

GasNet, s.r.o. souhlasí se zněním bodu 4.2.5 Plynovody ve změně č. 1 ÚP Klešice – návrh.

Při respektování uvedených podmínek se změnou č. 1 ÚP Klešice souhlasíme.

Vyhodnocení:

Výše uvedené limity využití území jsou návrhem zm.č. 1 ÚP Klešice respektovány.

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořizování ÚP začalo zpracováním Zprávy o uplatňování územního plánu Klešice 2017, která obsahovala pod bodem 6) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“.

Zpráva o uplatňování územního plánu byla vystavena 15. 5. 2017 do 15. 6. 2017 na MěÚ Chrudim, Odboru ÚP a regionálního rozvoje a na OÚ Klešice. Na základě doplňujících požadavků k řešení byla Zpráva doplněna a schválena zastupitelstvem obce dne 9. 8. 2017 pod č. usnesení 307/20-III/3.

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP byly jako celek splněny, dílčí úpravy byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 1 územního plánu Klešice je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů „Pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP“:

Ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Byly prověřeny požadavky na změny využití území a vymezeny byly:

Nákle:

- zastavitelná plocha Z15.1 (funkční využití ZS – zeleň soukromá a vyhrazená) – poz.p. č. 443/2 a 444.

V souvislosti v vymezení této lokality upravuje změna č.1 regulativy přípustného využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání.

Klešice:

- Bylo prověřeno vymezení rozvojové plochy Z4 – lokalita zůstává součástí ÚP Klešice – do podmínek využití lokality byla doplněna podmínka jejího využití z hlediska situování v oblasti s významným povodňovým rizikem
- Pro možnost plánované výstavby RD na jižním okraji Klešic byla vymezena přestavbová lok. P2.1 (poz.p. 144/29, 144/25, 144/12 a 85/2 - SV – bydlení smíšené venkovské), a to jako doplnění plochy P2.

- v souladu se skutečným stavem v území a aktualizací závazných podkladů:

- V souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ je severně od Klešic vymezen koridor VT2.1 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (dle PÚR ČR 2008 koridor E15).

- Vyznačeny oblasti s významným povodňovým rizikem dle „Plánu na zvládání povodňových rizik v Povodí Labe“
- Aktualizována koncepce odkanalizování obce - zpracováno řešení kanalizace dle dokumentace skutečného provedení „Kanalizace Klešice“ - provedeno na základě geodetického zaměření kanalizace (zpracovatel Multiaqua s.r.o. Hradec Králové, 2013).
- Provedena aktualizace hranic zastavěného území – po realizaci staveb a jejich vložení do KN - týká se lokalit Z3, Z6 a Z14.

V návrhu změny č.1 je doplněno vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona).

V grafické části jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP

- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- Navržená změna územního plánu si nevyžádala žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury

- Navržená změna nemění koncepci technické infrastruktury obce, trasy kanalizace jsou po jejím dokončení zobrazeny dle dokumentace skutečného provedení.

- Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce, veřejného prostranství ani odstraňování odpadů

- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny, doplněna je část nezastavěného území (plochy NZ) po úpravě průběhu společné katastrální hranice s k.ú. Svinčany.

- vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu je zpracováno - viz. kap. n).

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- nové plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- jako nová veřejně prospěšná stavba je zařazen koridor VT2.1 pro zdvojení nadzemního vedení elektro VVN 400 kV

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci vymezeny nejsou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- V rámci zpracování změny č.1 ÚP Klešice není zpracováno variantní řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Obsah návrhu změny č.1 územního plánu odpovídá požadavkům přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

- Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro společné jednání obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti právnímu stavu územního plánu.

- Požadovaná forma zpracování je dodržena.

- Změna č. 1 ÚP Klešice je zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek. Digitální data změny č. 1 a následně i úplného znění Územního plánu Klešice se zpracovanou změnou č. 1 jsou zpracována dle metodiky MINIS.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 územního plánu Klešice obsahuje „záležitost nadmístního významu“, která není řešena v ZÚR Pk - aktualizace č.1, a to:

- koridor VT2.1 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov.

Koridor je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ a je součástí projednávané ZÚR Pk - aktualizace č.2.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhované změny jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání.

Pro zpracování změny č.1 ÚP je použit aktuální mapový podklad - DKM Klešice

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č.1 ÚP Klešice:

1) Nové rozvojové plochy

Nákle:

- zastavitelná plocha Z15.1 (funkční využití ZS – zeleň soukromá a vyhrazená) – poz.p. č. 443/2 a 444 – jako zázemí pro navazující stávající plochu bydlení.

V souvislosti s vymezením této lokality upravuje změna č.1 regulativy přípustného využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání.

Klešice:

- Bylo prověřeno vymezení rozvojové plochy Z4 – lokalita zůstává součástí ÚP Klešice – do podmínek využití lokality byla doplněna podmínka jejího využití z hlediska situování v oblasti s významným povodňovým rizikem
- Pro možnost plánované výstavby RD na jižním okraji Klešic byla vymezena přestavbová lok. P2.1 (poz.p. 144/29, 144/25, 144/12 a 85/2 - SV – bydlení smíšené venkovské), a to jako doplnění plochy P2. Podkladem pro toto rozšíření je ÚPD pro územní řízení stavby: „*Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu 15 rodinných domů v obci Klešice.*“
- V souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ je severně od Klešic vymezen koridor VT2.1 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (dle PÚR ČR 2008 koridor E15).

2) Na základě aktualizovaného mapového podkladu pro k.ú Klešice jsou navrženy následující **změny a úpravy** (bez vlivu na koncepci uspořádání řešeného území):

- Provedena aktualizace hranic zastavěného území – po realizaci staveb a jejich vložení do KN - týká se částí lokalit Z3, Z6 a celé Z14. Zastavěné pozemky se stávají součástí zastavěného území.
- doplněna je část nezastavěného území (plochy NZ) po úpravě průběhu katastrální hranice severně od Nákle (dříve součást k.ú. Svinčany).

3) V souladu s „Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP“ a dle „Pokynů k dopracování návrhu změny č.1 ÚP“ **bylo aktualizováno:**

- koncepce odkanalizování obce - zapracováno řešení kanalizace dle dokumentace skutečného provedení „Kanalizace Klešice“ - provedeno na základě geodetického zaměření kanalizace (zpracovatel Multiaqua s.r.o. Hradec Králové, 2013).
- Vyznačeny oblasti s významným povodňovým rizikem dle „Plánu na zvládání povodňových rizik v Povodí Labe“ (vydalo MŽP Opatřením obecné povahy č.j. 90988/ENV/15 ze dne 22. 12. 2016). Omezení a doporučení, vyplývající pro jednotlivé kategorie míry ohrožení, jsou popsána v následující části textu tohoto Odůvodnění.
- v grafické části (koordinální výkres B2.1) jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, vč. záplavového území, aktivní zóny a hranic míry povodňového ohrožení a povodňových rizik.
- v části ÚP 4.2 - Technická infrastruktura, 4.2.2 - Kanalizace byly upřesněny podmínky pro likvidaci odpadních vod tohoto znění:

- „tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů), zůstane výjimečně likvidace odpadních vod individuální, provozovaná v souladu s právními předpisy“.
- „ve všech lokalitách navržených k zástavbě (zastavitelné i přestavbové plochy Z1-8, Z10, P1, P2, P2.1, P3 a P4 v obci Klešice a Z11-13 a Z15.1 v místní části Nákle) bude nutné likvidaci odpadních vod řešit koncepčně, nebude zde možné likvidovat předčištěné odpadní vody vypouštěním do vod podzemních (přes půdní vrstvy)“.

4) Jako nová **veřejně prospěšná stavba** je zařazen koridor VT2.1 pro zdvojení nadzemního vedení elektro VVN 400 kV

Kanalizace v místní části Nákle:

- jedná se o jednotnou kanalizaci z betonového potrubí DN 300 mm a 400 mm v celkové délce 465 m a potrubí PVC DN 300 mm v délce 70 m. Stoková síť je tvořena 1 páteřním sběračem procházejícím středem místní části Nákle od vyústění do Jeníkovského potoka až po objekt čp.13, na tento páteřní sběrač jsou připojeny 2 větve. Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou likvidovány v bezodtokových jímkách, nebo v septicích s přepady do jednotné kanalizace nebo trativodů, případně v domovních čistírnách odpadních vod s následným vypouštěním do jednotné kanalizace.

Záplavové území a ochrana před povodněmi

- v ÚP (koordinační výkres) je aktualizováno záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Podolský potok stanovené opatřením obecné povahy č.j. KrÚ 49512/2014 vydaným Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 24.7.2014 a opatřením obecné povahy č.j. KrÚ 33523/2017 vydaným Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 12.5.2017.
- ve výkresech územního plánu A2.3a) – Výkres koncepce technické infrastruktury a v koordinačním výkrese (B2.1) jsou vyznačeny hranice míry povodňového ohrožení a povodňových rizik. dle „Plánu na zvládání povodňových rizik v Povodí Labe“ (vydalo MŽP Opatřením obecné povahy č.j. 90988/ENV/15 ze dne 22. 12. 2016).
- **Kategorie ohrožení a doporučená pravidla pro využití území**

kategorie ohrožení	doporučení
<i>vysoké</i>	Doporučuje se nepovolovat novou ani nerozšiřovat stávající zástavbu, ve které se zdržují lidé nebo umísťují zvířata. Pro stávající zástavbu je třeba provést návrh povodňových opatření, která zajistí odpovídající snížení rizika, nebo zpracovat program vymístění této zástavby.
<i>střední</i>	Nová výstavba je možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a míry jejich ohrožení povodněmi. Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.). Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.

<i>nízké</i>	Výstavba je možná , přičemž vlastníci dotčených pozemků a objektů musí být upozorněni na potenciální ohrožení povodňovým nebezpečím. Pro citlivé objekty je třeba přijmout speciální opatření, např. traumatologický plán ve smyslu krizového řízení.
<i>zbytkové</i>	Otázky spojené s povodňovou ochranou se zpravidla doporučuje řešit prostřednictvím dlouhodobého územního plánování se zaměřením na zvláště citlivé objekty (zdravotnická zařízení, památkové objekty apod.). Vyhýbat se objektům a zařízením se zvýšeným potenciálem škod.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP.

Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma a chráněná území

- zapracováno v koordinačním výkrese dle Úplné aktualizace ÚAP 2016 – ORP Chrudim

Požadavky z hlediska obrany státu

Celé řešené území je dotčené zájmy AČR.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé řešené území je součástí území MCTR - vojenský letecký okrsek (ÚAP – jev 102). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚŽRPNI, odd. OÚZ Pardubice. Jde o prostor, který je od GND do výšky 5000 ft kolem každého letiště s provozem IFR (letu podle přístrojů). Tento prostor slouží k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání. V minulosti jsme tyto prostory do podkladů pro zpracování ÚAP nezahrnovali, protože část jejich území je vždy kryta ochranným pásmem (dále jen OP) letiště a zbytek většinou pokrývalo OP letištního radaru. Požadavky na prostory MCTR – požadavek na překážky v horizontálních hranicích OP letiště zůstávají v platnosti. Mimo horizontální hranice těchto OP požadujeme zasílat k posouzení všechny překážky v MCTR o výšce 30 m a více.

Z obecného hlediska se požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO. Tyto regulativy požadují respektovat a zpracovat do textové i grafické části návrhu změny č. 2 územního plánu.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem požadováno.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- plochy bydlení

- Pro možnost plánované výstavby RD na jižním okraji Klešic byla vymezena přestavbová lok. **P2.1** (poz.p. 144/29, 144/25, 144/12 a 85/2 - SV – bydlení smíšené venkovské), a to jako doplnění plochy P2. Podkladem pro toto rozšíření je ÚPD pro územní řízení stavby: „*Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu 15 rodinných domů v obci Klešice.*“
- Po realizaci staveb a jejich vložení do KN byl zmenšen rozsah lokalit Z3 a Z6 v Klešicích - zastavěné pozemky se stávají součástí zastavěného území.

- plochy výroby

- po realizaci staveb a jejich vložení do KN byla do zastavěného území převedena celá lokalita Z14 v části Nákle.

- plochy zeleně soukromé a vyhrazené

- v části Nákle byla vymezena zastavitelná plocha Z15.1 (funkční využití ZS – zeleně soukromá a vyhrazená) – poz.p. č. 443/2 a 444, a to na základě žádosti vlastníka pozemku – jako zázemí pro navazující stávající plochu bydlení

V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v návrhových plochách (lokality využitě i nově navržené).

Pozn.: Výměry lokalit jsou uváděny v ha, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Ozn.	Pl. nově navržené (+)	Pl. využité a převedené do zastavěného úz. (-)	Bilance celkem (ha)
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)			
P 2.1	+ 0,2380		
Z 3 (část)		- 0,3368	
Z 6 (část)		- 0,2396	
Σ (SV)	+ 0,2380	- 0,5764	- 0,3384
Plochy drobné a řemeslné výroby (VD)			
Z 14		- 0,3356	
Σ (VD)		- 0,3356	- 0,3356
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)			
Z15.1	+ 0,1835		
Σ (ZS)	+ 0,1835		+ 0,1835
ΣΣ	+ 0,4215	- 0,9120	- 0,4905

<p>n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</p>
--

n-1) Zemědělský půdní fond

Změna č.1 ÚP řeší návrh nových ploch - zastavitelné lokality **Z15.1**, přestavbové plochy **P2.1** a koridoru **VT2.1**. Využité (zastavěné) lokality nebo jejich části jsou převedeny zpět do zastavěného území a ploch stabilizovaných.

Na předpokládané vynětí ze ZPF má vliv pouze zastavitelná lokalita **Z15.1**. Severně od Klešic je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ vymezen koridor **VT2.1** pro zdvojení nadzemní vedení elektro VVN 400 kV (E15) Týnec – Krasíkov.

Dle praktického doporučení „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ (Ústav územního rozvoje Brno, 2014) se koridory pro vzdušné vedení VN, VVN z hlediska záborů půdy nevyhodnocují.

Pozn.: tabulka vyhodnocení na následující straně

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- změna č.1 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované lokality Z15.1, P2.1 ani koridor VT2.1 do ochranného pásma lesa nezasahují.

- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.1 ÚP Klešice neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

- nové lokality

Č.	Návrh funkčního využití	Výměr a celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)			Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Jiné plochy
				orná p.	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	
P2.1	plochy smíšené obytné – SV	0,2380	0,0000									0,2380
plochy bydlení - Σ		0,2380	0,0000									0,2380
Z15.1	zeleň soukromá a vyhrazená - ZS	0,1835	0,1835			0,1835			0,1834		0,0001	
plochy zeleně - Σ		0,1835	0,1835			0,1835			0,1834		0,0001	
CELKEM		0,4215	0,1835			0,1835			0,1834		0,0001	0,2380

- lokality nebo jejich části, které byly již zastavěné a převedené do ploch stabilizovaných

číslo lokality	funkční využití	výměra zastavěné části (ha), převedené do zast. území
Z3 - část	plochy bydlení (SV)	0,3368
Z6 - část	plochy bydlení (SV)	0,2396
Z14 - celá lokalita	plochy výroby VD)	0,3356
CELKEM		0,9120

**o) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č.1 ÚP
s vyznačením změn**

Legenda značení změn:

~~koordinační výkres~~ části rušené

rozšíření ploch výroby části vkládané

Obec Klešice

č.usn.:

v Klešicích dne

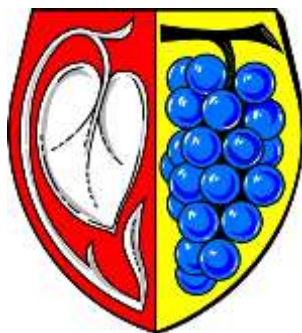
Zastupitelstvo obce Klešice

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Klešice

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání ZMĚNY č.1 ÚP Klešice



A1 - TEXTOVÁ ČÁST

CELKOVÝ SEZNAM PŘÍLOH

A - Územní plán

A1 - textová část ÚP str. 6

A2 - grafická část 1 : 5 000

A2.1 výkres základního členění území

A2.2 hlavní výkres

A2.3a výkres koncepce technické infrastruktury
– vodní hospodářství

A2.3b výkres koncepce technické infrastruktury
– energetika, telekomunikace

A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

~~B - Odůvodnění územního plánu~~

~~B1 - textová část odůvodnění ÚP str. 33~~

~~B2 - grafická část 1 : 5 000 / 25 000~~

~~———— B2.1 ——— koordinací výkres ———~~

~~———— B2.2 ——— výkres širších vztahů ———~~

~~———— B2.3 ——— výkres předpokládaných záborů půd. fondu ———~~

OBSAH

A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ **URBANISTICKÉ KOMPOZICE**, VYMEZENÍ **PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.**
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1 *Vodovod*
 - 4.2.2 *Kanalizace*
 - 4.2.3 *Elektrorozvody*
 - 4.2.4 *Spoje*
 - 4.2.5 *Plynovody*
 - 4.2.6 *Odstraňování odpadů*
 - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ** A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY~~ V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
 - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
 - 5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ~~50~~ ODS. 4 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

A1 – textová část ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování první etapy ÚP (7-9 / 2011) a následně dle změny v KN v době zpracování upraveného návrhu. **Další aktualizace hranice zastavěného území proběhla při zpracování Změny č.1 ÚP Klešice (únor 2018).**

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství

~~– odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Klešice o celkové rozloze 466 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Koncepce územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, kterou dále rozvíjí; návrhové lokality jsou tak převážně situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu (plochy „zastavitelné“), nebo v menší míře uvnitř zastavěného území (plochy „přestavbové“).

V návrhu ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje zapracován koridor pro situování přeložky silnice I/17 (obchvat Heřmanova Městce) a koridor pro situování trasy VVTL plynovodu P01.

V souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ je severně od Klešic vymezen koridor VT2.1 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov.

- hlavní cíle rozvoje

Z hlediska vymezení rozvojových území navrhuje územní plán dostatečný rozsah ploch především pro bytovou výstavbu, vymezení ploch pro drobnou výrobu a skladování; současně zajišťuje koordinaci funkcí v řešeném území se záměry nadmístního významu, uvedenými v ZÚR Pk (silnice I/17, VVTL plynovod P01) **a PÚR ČR (koridor elektro VT2.1).**

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Navržená koncepce rozvoje území zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní a přírodní plochy jihovýchodně od obce, vodní plochy, toky a prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory). ÚP rovněž respektuje urbanistickou strukturu obce vč. kulturních hodnot v území a památek místního významu a zajišťuje koordinaci funkcí s navazujícím územím.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.

- funkční typy rozvojových ploch:

- lokality pro rozvoj bytové výstavby:

- zastavitelné plochy **Z1 – Z8** (Klešice), **Z10** (u Jezbořic), **Z11 – 13** (Nákle),
- přestavbové plochy **P1, P2, P2.1** (Klešice),

~~- lokalita pro vymezení ploch výroby:~~

- ~~- zastavitelná plocha **Z14** (Nákle)~~

- lokalita pro vymezení plochy soukromé zeleně:

- zastavitelná plocha **Z15.1** (Nákle)

- lokality pro vymezení ploch občanské vybavenosti:

- přestavbové plochy **P3, P4** (Klešice)

- koridor pro silniční dopravu:

- zastavitelná plocha **Z9**

- lokalita pro obnovu rybníka:

- plocha změn v krajině **K1**

- koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov, ozn. VT2.1

Poznámky:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby situovat i mimo návrhové lokality (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části A3 – Vymezení zastavitelných ploch.

Komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.

Do řešeného území zasahuje koridor navrhované přeložky silnice I/17, která místní dopravu neovlivní. Přímé napojení na tuto novou komunikaci je navrhováno v k.ú. Heřmanův Městec ze silnice III/3424.

Systém sídelní zeleně v zastavěné části obce zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce se zvýšenou koncentrací na plochách veřejných prostranství.

Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Klešice

• **koeficient zastavění** - je dán podílem zastavěné plochy nadzemními objekty na pozemku rodinného domu (rodinný dům a stavby související s jeho provozem) k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.

• **koeficient zeleně** - poměr mezi výměrou „zelené“ (nezpevněné = vsakování dešťové vody schopné) části stavební parcely a její celkové rozlohy, udaný v %.

• **stavební čára** udává závaznou polohu pro umístění hlavní stavby (rodinného domu) na pozemku, tzn. její odstup od hranice pozemku na straně vjezdu na tento pozemek. Bude dodržena jednotně vždy pro celou ulici a bude min. 4,5 m.

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z1	<p>lokalizace plochy: S (severní) okraj Klešic, severně od železniční trati ČD č.017</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - při situování staveb nutno respektovat OP vrchního vedení VVN elektro a vymezený koridor VT2.1 v severní části lokality - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování její převážné části v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví 	0,2667
Z2	<p>lokalizace plochy: Z okraj Klešic, zem. pozemky v návaznosti na stávající zástavbu</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - návrh využití plochy musí zohlednit stávající trasu vodovodu - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování její převážné části v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení - lokalita je situována v oblasti s významným povodňovým rizikem (1. – 2. kategorie míry povodňového ohrožení) a okrajově v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení - využití lokality bude prokázáno zpracováním územní studie – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP. <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví 	1,5880

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z3	<p>lokalizace plochy: Z okraj Klešic, jižně od silnice III/3421 Klešice – Nákle</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace, případně ze silnice III.tř. - využití východní části podmíněně přípustné z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení - lokalita je situována v oblasti s významným povodňovým rizikem (1. – 2. kategorie míry povodňového ohrožení) a okrajově v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkrovní 	<p>0,8151 0,4783</p>
Z4	<p>lokalizace plochy: SZ okraj Klešic, pokračování nové zástavby v této části obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - lokalita podmíněně přípustná z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování severozápadní části v ochranném pásmu dráhy – v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. - lokalita podmíněně přípustná z hlediska situování v oblasti s významným povodňovým rizikem (východní část spadá do 1. – 3. kategorie míry povodňového ohrožení) – návrh využití lokality bude respektovat doporučená pravidla pro využití území a bude prověřen v rámci územního řízení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkrovní 	0,9850
Z5	<p>lokalizace plochy: JZ (jihozápadní) okraj obce při silnici III/3424 Klešice-Heřmanův Městec</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze silnice III.tř. - severovýchodní okraj plochy dotčen OP elektro 35 kV <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkrovní 	0,3100

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z6	<p>lokalizace plochy: V (východní) okraj Klešic</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace - východní okraj plochy dotčen vedením a OP elektro 35 kV <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví 	<p>0,4535 0,2139</p>
Z7	<p>lokalizace plochy: V (východní) okraj Klešic</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace nebo z ploch stávající zástavby - východní okraj plochy dotčen OP elektro 35 kV <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví 	0,4469
Z8	<p>lokalizace plochy: V (východní) okraj Klešic</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace - severní okraj plochy dotčen OP dráhy - lokalita je podmíněčně přípustná z hlediska situování severního okraje v ochranném pásmu dráhy – v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví 	0,2335
Z10	<p>lokalizace plochy: S (severní) okraj řešeného území, jižně od Jezbořic</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze silnice III/3424 Jezbořice - Heřmanův Městec - jižní polovina plochy dotčena vedením a OP elektro 220 kV část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví 	0,5840

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z11	<p>lokalizace plochy: Z (západní) okraj místní části Nákle, mezi stávající zástavbou a lesem</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z místní komunikace - západní část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví 	0,2382
Z12	<p>lokalizace plochy: V (východní) část místní části Nákle, při silnici III/3421 Klešice-Nákle</p> <p>dopravní napojení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze silnice III.tř. <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví 	1,2620
Z13	<p>lokalizace plochy: střední část místní části Nákle při silnici II/342 Svinčany – Heřmanův městec</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze silnice II.tř. - využití lokality bude prokázáno zpracováním územní studie – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP. <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví 	1,3236

DS – dopravní infrastruktura - silniční		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z9	<p>lokalizace koridoru: jižní okraj řešeného území</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor pro přeložku silnice I/17 (obchvat Heřmanova Městce) je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje v rozsahu dle zpracované projektové studie - zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití - střet koridoru s regionálním biokoridorem RBK 9904, se stávající silnicí III/3425, stejně jako jeho situování v záplavovém území nebo na plochách PUPFL bude řešeno v dalším stupni PD přeložky I/17. 	8,2500

VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z14	<p>lokalizace plochy: jižní okraj místní části Nákle při silnici II/342 Svinčany – Heřmanův Městec</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> — přístup ze silnice II.tř. nebo přilehlé místní komunikace — respektovat OP komunikace II.tř. — západní část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – podmínky pro výstavbu v této části budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení 	0,3356

ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z15.1	<p>lokalizace plochy: severní část místní části Nákle</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z ploch stávající zástavby - vzhledem k tomu, že severní část lokality (pozemek p.č.443/2) sousedí s pozemkem, na němž se nachází koryto vodního toku Jeníkovský potok (IDVT 10185486), bude nutno posuzovat ovlivnění vodních poměrů zamýšlenými stavbami - s ohledem na nutnost umožnění správy vodního toku nebude zástavba možná na celém pozemku p.č.443/2 k.ú. Klešice. 	0,1835

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P1	<p>lokalizace plochy: jižní část Klešic, při silnici III/3423</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající silnice III.tř. - respektovat trasu stávajícího vodovodu <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví 	0,3914
P2	<p>lokalizace plochy: jižní část Klešic, část bývalého areálu zemědělské výroby</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze silnic III.tř. a místní komunikace - respektovat trasu stávajícího vodovodu a OP VN 35 kV - omezení případných negativních vlivů z navazujících ploch je zabezpečeno podmínkami funkčního využití pro funkční plochu VS v kap.6 ÚP. <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví - zastřešení RD šikmou střechou - koeficient zastavění jednotlivých parcel – max. 30% - koeficient zeleně - min. 25% - při umístění RD dodržet jednotnou stavební čáru 	1,6990
P2.1	<p>lokalizace plochy: jižní část Klešic, část bývalého areálu zemědělské výroby</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita tvoří s plochou P2 ucelenou rozvojovou lokalitu - přístup na parcely z nově vybudované místní komunikace - respektovat trasu stávajícího vodovodu <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuální RD - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - RD i stavby nebytové: max.1 NP + podkroví - zastřešení RD šikmou střechou - koeficient zastavění jednotlivých parcel – max. 30% - koeficient zeleně - min. 25% - při umístění RD dodržet jednotnou stavební čáru 	0,2380

OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P3	<p>lokalizace plochy: západní část obce při silnici III/3421 Klešice-Nákle</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z komunikace III.tř. - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - max.1 NP + podkroví 	0,1585
P4	<p>lokalizace plochy: střed obce u obecního úřadu při silnici III/3421 Klešice-Nákle</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z komunikace III.tř. nebo z místní komunikace - lokalita je podmíněně přípustná z hlediska situování v záplavovém území Podolského potoka – podmínky pro výstavbu budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - max.1 NP + podkroví 	0,1162

- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ - návrhová lokalita bez vzniku zastavitelného území

W – plochy vodní a vodohospodářské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
K1	<p>lokalizace plochy: obnova bývalého rybníka v návaznosti na západní okraj zastavěného území, součást navrženého lokálního biocentra.</p>	3,2000

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území je sídelní zeleň zastoupena jako přímá součást jednotlivých funkčních ploch, zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské), PV (plochy veřejných prostranství) a ploch zeleně: ZP (zeleň přírodní), ZX (zeleň se specifickým využitím).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.**

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Do ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje zapracován koridor pro situování přeložky komunikace I/17 v jižním okraji řešeného území – ozn. Z9.

Pěší a cyklisté

Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vodovodní síť v Klešicích i místní části Nákle je vyhovující. V případě nové výstavby je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě. Nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

4.2.2 Kanalizace

~~V Klešicích je cílem vybudování nového kanalizačního systému splaškové kanalizace. Navržená kanalizační soustava bude kombinací gravitačních a výtlačných řadů a bude odvádět splaškové vody na ČOV Heřmanův Městec.~~

~~Do doby realizace budou odpadní vody nadále likvidovány v septicích a nepropustných jímkách na vyvážení, příp. v domovních ČOV.~~

V Klešicích bude likvidace odpadních vod ze stávajících i navržených ploch zajištěna převážně na centrální ČOV. V obci je provozován kanalizační systém splaškové kanalizace, kdy kombinací gravitačních a výtlačných řadů jsou splaškové vody svedeny na ČOV Heřmanův Městec.

Tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů), zůstane výjimečně likvidace odpadních vod individuální, provozovaná v souladu s právními předpisy.

V místní části Nákle budou odpadní vody nadále likvidovány **individuálně, v souladu s právními předpisy** ~~v septicích a nepropustných jímkách na vyvážení, příp. v domovních ČOV; s odvozem kalů na ČOV Heřmanův Městec.~~ (informace o kanalizaci v místní části Nákle je uvedena v textové části Odůvodnění změny č.1 ÚP)

~~U nových staveb i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.~~

Ve všech lokalitách navržených k zástavbě (zastavitelné i přestavbové plochy Z1-8, Z10, P1, P2, P2.1, P3 a P4 v obci Klešice a Z11-13 a Z15.1 v místní části Nákle) bude nutné likvidaci odpadních vod řešit koncepčně, nebude zde možné likvidovat předčištěné odpadní vody vypouštěním do vod podzemních (přes půdní vrstvy).

Návrh řešení je v souladu s PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

4.2.3 Elektrorozvody

Severně od Klešic (ve směru východ – západ) je vymezen koridor VT2.1 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov.

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Klešice

Lokalita Z1

Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy.

Lokality Z2, Z4

Výkon bude zajištěn rozšířením stávajícího distribučního rozvodu a položením nového kabelu (lok.Z2) ze stávající nové TS 35/0,4 kV č. 1353 vybudované v roce 2004.

Lokalita Z3

Napájení lokality je již připraveno - stávající rozvod kabely AYKY.

Lokality Z5, P1, P2, P2.1

Napájení ze stávající TS 35/0,4 kV č.0212. Pro lokalitu P2, Z5 položit nový napáječ a provést propojení se stávající rozvodnou soustavou. Lokalitu P1 připojit ze stávajícího rozvodu.

Lokality Z6, Z7, Z8

Potřebný výkon bude zajištěn rozšířením stávajícího distribučního kabelového rozvodu.

Lokalita Z10

Napájení kabelovou přípojkou 0,4 kV ze stávající distribuční rozvodné soustavy v obci Jezbořice, alt. kabelovým vývodem z TS č. 1334.

Lokality P3, P4

Potřebný soudobý výkon není znám, napájení ze stávajícího distribučního rozvodu NN.

NákleLokalita Z11

Napájení ze stávající rozvodné soustavy.

Lokalita Z12, Z13

Potřebný výkon bude zajištěn ze stávající TS 35/0,4 kV č.1188 kabelovými vývody 0,4 kV, které se vzájemně propojí se stávající rozvodnou sítí. V případě plného využití území řešit úpravu stávající TS č.1188 (posílení výkonu, rozvaděč NN).

Lokalita Z14

~~V současnosti není znám požadavek na el. výkon, napájení bude provedeno rozšířením stávající rozvodné soustavy.~~

Veřejné venkovní osvětlení:

Veřejné osvětlení na nových komunikacích, které budou součástí výstavby RD, provést sadovými osvětlovacími stožáry, napojenými na stávající rozvod v.o. v obci, případně budou realizovány nové napájecí body (rozvaděče v.o.).

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

V případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

V řešeném území není navržena specifická rozvojová plocha pro občanskou vybavenost. Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena – v Klešicích ve střední části obce kolem obecního úřadu (PV), nebo jako součást dětského hřiště (OS), v Nákli je veřejné prostranství (PV) u hlavní komunikace.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území. Výjimku tvoří plocha Z10, která navazuje na jižní okraj obce Jezbořice a plocha Z9 – koridor pro výstavbu přeložky komunikace I/17..
- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

- územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

- je uvedeno v kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,.....

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	RBK 9904 Cerhov - Palác	
	<i>vložená lokální biocentra:</i>	LBC 990402 Remíz na Podolském potoce
		LBC 990403

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	LBK 6	LBC 1 Bažantnice u Klešic
	LBK – místní část Nákle	

V ÚP bylo řešeno:

- zpřesnění průchodu RBK 9904 zastavěným územím Klešic
 - minimalizace při průchodu podél Podolského potoka v souladu s reálnou situací v území
 - využití pozemků mezi novou zástavbou a železniční tratí pro vedení RBK podél západní strany obce
- situování LBC 990402 mimo produkční plochy zahradnictví
- návrh plochy pro obnovu rybníka v rámci LBC 990403

(zpracovala: Ing.Z.Baladová, autorizovaný projektant ÚSES).

5.3 Ochrana před povodněmi

- ve výkresech územního plánu A2.3a) – Výkres koncepce technické infrastruktury a v kordinačním výkrese (B2.1) jsou vyznačeny hranice míry povodňového ohrožení a povodňových rizik.
- omezení a doporučení pro využívání území pro jednotlivé kategorie jsou uvedeny v textu Odůvodnění změny č.1 ÚP Klešice.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy smíšená výrobní (VS)
- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)
- plochy zeleně – se specifickým využitím (ZX)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS_{PZ})

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stanovení podmínek pro využití ploch :

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) vodní plochy a toky
- 12) dětská hřiště
- 13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 14) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání funkční plochy SV:

- bytová výstavba (rodinné domy a související objekty) – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap.3 ÚP
- stavby ostatní (občanská vybavenost, provozovny,...)
- 1.np. (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví)

RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**A - hlavní využití:**

plochy a objekty s rekreační funkcí

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty chat, zahradních domků, skladů nářadí, garáže apod.
- 2) související plochy dvorů, příp.zahrad
- 3) plochy rekreační a sportovní, rekreační louky
- 4) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**A – hlavní využití:**

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**A – hlavní využití:**

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) maloprodej
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**A - hlavní využití:**

plochy pro tělovýchovu a sport ve střední části obce

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy, zařízení a vybavení rekreační a sportovní
- 2) vybavení sociální a hygienické
- 3) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení
- 9) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

DS – plochy dopravní infrastruktury - silničníA - hlavní využití :

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. - III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. náspů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DZ – plochy dopravní infrastruktury – železničníA - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba**A – hlavní využití:**

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- 2) plochy a objekty skladování
- 3) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba**A - hlavní využití:**

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby na jižním okraji řešeného území

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) nezbytné plochy technického vybavení (trafostanice, vodojem,..)
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 11) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

VS - plochy smíšené výrobní**A - hlavní využití:**

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury – střední a jižní část Klešic

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 5) vodní plochy a toky
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství**A – hlavní využití:**

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**A - hlavní využití:**

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené**A – hlavní využití:**

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím (přístřešky, kůlny, garáže, altány, pergoly, sklady nářadí,....)
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) situování VVTL plynovodu P01 v souladu s výkresovou částí

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace staveb:
 - podlažnost: max. 1.np. s podkrovím
 - výška: max. 5 m od přilehlého terénu
- zastavěná plocha jednotlivých staveb: max. 25 m²

ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

A - hlavní využití :

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu - pro průchod prvků ÚSES

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZX – plochy zeleně – se specifickým využitím

A - hlavní využití :

plochy zahradnictví na severním okraji Klešic

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) produkční plochy intenzivní zahradnické výroby
- 2) plochy a objekty skladování související s hlavním využitím, skleníky, fóliovníky
- 3) dopravní plochy, odstavná stání
- 4) technická infrastruktura
- 5) vodní plochy

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

W – plochy vodní a vodohospodářské**A - hlavní využití:**

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NZ - plochy zemědělské**A - hlavní využití :**

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné stavby a plochy dopravní a technické infrastruktury
- 10) liniové stavby technického vybavení
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) situování VVTL plynovodu P01 v souladu s výkresovou částí

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NL - plochy lesní

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NP - plochy přírodní

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské**A - hlavní využití :**

- plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) nezbytné stavby, plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

podmínečně přípustné:

- 1) situování VVTL plynovodu P01 v souladu s výkresovou částí

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ	POPIS	VÝČET POZEMKŮ KN – K.Ú. KLEŠICE
VD1	Koridor pro přeložku komunikace I/17	v rámci vymezeného koridoru (lokalita Z9)

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT1	propojovací VVTL plynovod P 01 Olešná - Náchod - Polsko	v rámci vymezeného koridoru P 01 západně od Klešic a jižně od Jezbořic
VT2.1	koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV Týnec – Krasíkov (dle PÚR ČR - E15).	v rámci vymezeného koridoru VT2.1 severně od Klešic

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ	POPIS
VU1	založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 9904 vč. vložených biocenter LBC 990402, LBC 990403.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ~~5-ODST.1~~ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z2, Z13**

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání.

Jako lhůta pro pořízení této územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 6- ti let od nabytí účinnosti územního plánu

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Územní plán

- textová částobsahuje 32 stran

- grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

~~- textová částobsahuje 52 stran~~

~~- grafická část:~~

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P.Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: Ing. P.Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: převzato, Ing. arch. P.Tománek
ÚSES	: převzato, Ing. Z. Baladová

p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádná námitka nebyla uplatněna.

q) vyhodnocení připomínek

Žádná připomínka nebyla uplatněna.

**r) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 59 stran

- grafická část odůvodnění obsahuje:

B2.1 – Koordinační výkres

B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Klešice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Změny č. 1 Územního plánu Klešice, tj. textová, grafická část Změny č. 1 Územního plánu Klešice, uloženo na Městském úřadě Chrudim - úřadu územního plánování, stavebním úřadě v Heřmanově Městci, KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje (oddělení územního plánu) a na Obecním úřadě Klešice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Klešice.

.....
Marie Stará
starostka

.....
Ing. Vratislav Černovský
místostarosta

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na Městském úřadě Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje, oddělení úřadu územního plánování a na Obecním úřadě Klešice.