

# **ZMĚNA Č. 1 ÚP LICIBOŘICE**

---

z.č. 2 / 146 / 16

**TEXTOVÁ ČÁST**

# ZMĚNA Č. 1 ÚP LICIBOŘICE

## SEZNAM PŘÍLOH

### **A** - Změna č. 1 územního plánu

#### **A1** - TEXTOVÁ ČÁST

#### **A2** - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1 výřez výkresu základního členění území 1 : 5 000

A2.2 výřez hlavního výkresu 1 : 5 000

### **B** - Odůvodnění územního plánu

#### **B1** - TEXTOVÁ ČÁST

#### **B2** - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1 výřez koordinačního výkresu 1 : 5 000

B2.1 výřez výkresu širších vztahů 1 : 25 000

B2.3 výřez výkresu předpoklád. záborů půd. fondu 1 : 5 000

## Obec Licibořice

Č. j.: .....

V Licibořicích dne .....

### Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Licibořice

Zastupitelstvo obce Licibořice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### v y d á v á

#### Změnu č. 1 územního plánu Licibořice,

kterou se mění Územní plán Licibořice takto:

#### I. Textová část

1. V Úvodních údajích se doplňuje následující text:

„Datum zpracování :	Zadání – srpen 2016
Změny č. 1	Návrh – říjen 2016
	Upravený návrh – březen 2017
	Změna č. 1 ÚP (čistopis) – květen 2017“

2. V kapitole 1 v prvním odstavci se slova „návrhu ÚP k 30. 9. 2008“ nahrazují slovy „změny č. 1 ÚP k 31. 3. 2017“.

3. V kapitole 3 se do výčtu vymezených ploch vkládá následující text:

„Pro **rozvoj výroby a skladování – zemědělská výroba** - je určena plocha na J okraji Šiškovic (místní části Licibořic) - lokalita Z16.“

4. V kapitole 3 se na závěr části VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### ❖ Šiškovice

vkládá následující text:

„**Z16 zastavitelná plocha „J okraj místní části“**“

rozloha: 0,4578 ha

využití plochy: plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba vč. ochranné a izolační zeleně

lokalizace plochy: J okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu (jižně) a rozvojovou plochu Z7 (východně)

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z prostoru stávající zástavby při severní straně, na kterou bude navazovat
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat trasu a OP stávajícího vrchního elektrického vedení jižně od lokality
- v okolí lokality nesmí být narušena funkčnost stávajících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
- součástí lokality musí být pás ochranné a izolační zeleně šíře min. 10 m při západním okraji lokality v návaznosti na lokalitu Z7“

5. V kapitole 3 se v posledním odstavci nahrazuje text „8,9079“ textem „9,3657“.

6. V kapitole 4.2.3 se v popisu napájení lokalit za text „Lokality Z1, Z2, Z7, Z8“ vkládá text „Z16“.

7. V kapitole č. 6 v definici plochy s rozdílným způsobem využití

**1. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské** v části C – podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text

- „obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.“

textem

- „lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz též kap. 3),
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní“.

a dále v ZÁSADÁCH PROSTOROVÉ REGULACE se ruší text:

„• objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
- výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu

- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

- oplocení uliční (pokud bude navrženo):

- bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu
- plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely
- živé zelené ploty jsou přípustné“

**- 2. SV – plochy smíšené obytné - venkovské** v části C – podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text

- „obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.“

textem

- „lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz též kap. 3),
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní“.

a dále v ZÁSADÁCH PROSTOROVÉ REGULACE se ruší text:

"• objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

- zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu  $40^\circ - 45^\circ$ .
- výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

- oplocení uliční (pokud bude navrženo):

bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu  
plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely  
živé zelené ploty jsou přípustné“

**- 3. SR – plochy smíšené obytné - rekreační** v části C – podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text

- „obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.“

textem

- lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné „řadové domy a dvojdomy“.

a dále v ZÁSADÁCH PROSTOROVÉ REGULACE se ruší text:

„• objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.

- výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$

- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu

- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

• oplocení uliční (pokud bude navrženo):

bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely

živé zelené ploty jsou přípustné“

**- 4. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura** v části C – podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text

- „obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.“

textem

- „lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky“

a dále v ZÁSADÁCH PROSTOROVÉ REGULACE se ruší text:

„• objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

- zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová“

- **5. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední** v části C – podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text

- „obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.“

textem

- „lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky“

a dále v ZÁSADÁCH PROSTOROVÉ REGULACE se ruší text:

„• objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

- zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová“

- **6. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci** v části C – podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text

- „obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.“

textem

- „lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné „řadové domy a dvojdomy““.

a dále v ZÁSADÁCH PROSTOROVÉ REGULACE se ruší text:

- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

- zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu  $40^\circ$  -  $45^\circ$ .

- výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$

- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu

- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

- oplocení uliční (pokud bude navrženo):

bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu

plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely

živé zelené ploty jsou přípustné“

- **7. RX – plochy rekreace – se specifickým využitím** v části C – podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text

- „budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.“

textem

- „obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých lokalit se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky“

a dále v ZÁSADÁCH PROSTOROVÉ REGULACE se ruší text:

- „objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

- zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu  $40^\circ$  -  $45^\circ$ .

- výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$

- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu

- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová“



**- 8. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** v části C – podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text

- „obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.“

textem

- „lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky“

a dále v ZÁSADÁCH PROSTOROVÉ REGULACE se ruší text:

„• objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu  $40^\circ$  -  $45^\circ$ .
- výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová“

**- 13. VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl** v části C – podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text

- „obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.“

textem

- „lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky“

**- 14. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba** v části C – podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text

- „obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.“

textem

- „lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky“

a dále v ZÁSADÁCH PROSTOROVÉ REGULACE se ruší text:

„• objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu  $40^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ .

- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu

- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová“

8. V závěru textové části se text „listopad 2009“ nahrazuje textem “březen 2017“.

Textová část Změny č.1 Územního plánu Licibořice obsahuje 10 stran.

## **II. Grafická část Změny č. 1 územního plánu Licibořice**

Grafická část změny obsahuje výřezy výkresů:

- základního členění území

- hlavního výkresu

- hlavního výkresu – koncepce technické infrastruktury

# ODŮVODNĚNÍ

## **1 postup pořízení územního plánu**

Potřeba změny ÚP vyvstala z projednání zprávy o uplatňování ÚP ze dne 11. 11. 2015. Během jejího projednávání byl vznesen požadavek vlastníka na rozšíření stávající plochy zemědělské výroby zařazené do plochy bydlení venkovského. Zpráva o uplatňování ÚP Licibořice 2015 byla schválena Zastupitelstvem obce Licibořice na jeho zasedání dne 11. 11. 2015.

Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Licibořice se stal Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Zpracovatelem změny č. 1 ÚP se stala firma A-projekt Pardubice, Ing. arch. Petr Kopecký.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 023065/2016 ÚPR/HK ze dne 5. 4. 2016 bylo oznámeno zahájení projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Licibořice. Oznámení bylo rozesláno 22 subjektům, k návrhu zadání bylo možné vznést podnět či stanovisko od 8. 4. 2016 do 9. 5. 2016. Dotčený orgán ve svém stanovisku čj. 25622/2016/OŽPZ/Pe ze dne 26. 4. 2016 konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku čj. KrÚ 24625/2016/OŽPZ/TI ze dne 25. 4. 2016 nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. ZO Licibořice schválilo zadání změny č. 1 ÚP Licibořice na svém zasedání dne 14. 9. 2016.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 072923/2016 ÚPR/HK ze dne 4. 11. 2016 bylo oznámeno zahájení společného jednání pro dotčené orgány o návrhu změny č. 1 ÚP Licibořice. Oznámení bylo rozesláno 23 subjektům. Společné jednání se uskutečnilo 23. 11. 2016 od 9:00 na Městském úřadě v Chrudimi, k návrhu změny č. 1 ÚP se bylo možné vyjádřit od 7. 11. 2016 do 27. 12. 2016.

Krajský úřad Pardubického kraje vydal v souladu se zněním § 50 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, souhlasné stanovisko pod čj. KrÚ 4380/2017 ze dne 25. 1. 2017.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 015531/2017 ÚPR/HK ze dne 3. 3. 2017 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Licibořice. Oznámení bylo rozesláno 23 subjektům. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 10. 4. 2017 od 16:00 hodin na Obecním úřadě v Licibořicích. Během projednávání upraveného návrhu nebyla vznesena žádná námítka ani připomínka.

## 2 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z **Politiky územního rozvoje České republiky** schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 a **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR** schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276 vyplývá, že řešené území nespadá do rozvojových oblastí ani os republikového úrovně; z PÚR nevyplývají pro změnu č. 1 územního plánu Licibořice žádné zvláštní požadavky.

Do řešeného území nezasahují specifické oblasti, ani koridory technické infrastruktury.

Při zpracování návrhu byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole č. 2 Politiky územního rozvoje.

Veškeré požadavky PÚR respektuje a rozpracovává dokumentace ZÚR Pardubického kraje – jejich zapracování do vlastního územního plánu je popsáno v následující části Odůvodnění ÚP.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)**, které byly schváleny v dubnu 2010 a jejich aktualizaci č 1 schválenou 17. 9. 2014 s nabytím účinnosti 7. 10. 2014.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Do specifických oblastí řešené území nezasahuje. Z hlediska cílových charakteristik krajiny se řešené území nachází v krajině lesozemědělské.

Změna č. 1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1, v případě řešeného území zejména:

- v odst.06 - Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- v části a) a b) - *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny; ochranu pozitivních znaků krajinného rázu*

Ve změně č. 1 ÚP je respektováno vymezení prvků ÚSES

- v části c) – *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:*

Zastavitelná plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území, s využitím stávajících přístupových komunikací, čímž je přirozeně rozvíjen charakter vlastního sídla. Pro zachování urbanistických a arch. kvalit venkovské zástavby jsou pro jednotlivé plochy s různým využitím „zásady

prostorové regulace“. Ve volné krajině nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy, čímž nedochází k fragmentizaci krajiny.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje,

- v části a) – *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně,...*  
Pro rozvojovou plochu jsou ve změně č. 1 ÚP stanoveny podmínky tak, aby byla navrhována příznivá urbanistická a architektonická řešení. Pro využití území jsou v kap. 6 stanoveny „Podmínky využití ploch“, které umožňují jeho efektivní využívání.
- v části b) – *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině*  
Zastavitelná plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území, část plochy je v rámci zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou:

v části b)

- *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Zastavitelná plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území, s využitím stávajících přístupových komunikací, část plochy leží v zastavěném území.

v části c)

- *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*

V návrhu změny č.1 ÚP nedochází k záboru PUPFL.

Území leží v Chráněné krajinné oblasti Železné hory a krajinné památkové zóně Slatiňansko - Slavicko, které ZÚR Pk řadí mezi území s přírodními hodnotami:

- v čl. 166 jsou stanoveny tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- v části a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami*

V návrhu změny č. 1 jsou respektovány uvedené přírodní hodnoty, záměr byl před započítáním prací konzultován se správou CHKO Železné hory,

- v části b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí*  
Platí totéž co pro část a),
- v části c) *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny*  
Navrhovaná rozvojová plocha leží částečně v zastavěném území na plochách využívaných pro plánovaný záměr, zbytek plochy těsně navazuje na zastavěné území a využívá proluku v původním návrhu zástavby.

Dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádro osídlení:

Licibořice-Šiškovice:

V současné zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (často s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 38° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je zpravidla z jeho delší strany.

V části v blízkosti kostela je patrné původní založení sídla Licibořice, bez jasněji definovaného urbanistického plánu s charakterem hromadné vsi. Obdobně i Šiškovice, u kterých je však již patrnější založení jako lesní návesní vsi. Z pohledu urbanismu je však zásadním znakem, že okraje sídla jsou tvořena rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad (místy až samoty). Okraje sídla jsou převážně tvořeny zahradami a sady.

Slavice:

V současné zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty výrazně obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5.

Tyto domy mají sedlové střechy se sklonem mezi 38° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Samotný urbanismus sídla odpovídá samotě s několika objekty. Sídlo je tvořeno rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídla jsou převážně tvořeny zahradami a sady. Část objektů v tomto sídle slouží k individuální rekreaci.

Hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory.

Byl respektován požadavek ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí. Byl koordinován rozvoj v řešeném území se sousedními obcemi, přičemž vzhledem k umístění a rozsahu navrhované plochy nedochází k ovlivnění sousedních katastrů.

### **3 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

#### **3.1 Širší vztahy**

Návrhová plocha Změny č. 1 ÚP Licibořice leží na jihovýchodním okraji střední zastavěného území obce. Širší vztahy nejsou Změnou č. 1 ovlivněny.

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1: 25 000.

##### 3.1.1 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Širší vztahy dopravy ani technické infrastruktury nejsou vzhledem k rozsahu Změny č. 1 ovlivněny.

##### 3.1.2 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Změnou č. 1 nejsou prvky ÚSES vzhledem k rozsahu a umístění navrhované plochy ovlivněny. Širší vztahy rovněž nejsou ovlivněny.

### **4 vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh Změny č. 1 ÚP Licibořice naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným zadáním Změny č. 1 ÚP Licibořice. Návrh změny územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce Licibořice.

Změna č. 1 územního plánu je v souladu se stavebním zákonem projednána a posouzena. Po jejím vydání se stane závazným podkladem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.

Změna č. 1 územního plánu zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území.

## **5 vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 územního plánu Licibořice byla zpracována dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů v platném znění.

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. verze 2.2.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 1 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území, upřesnila koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a vymezila novou rozvojovou plochu.

## **6 vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 59710/2016 ze dne 8. 11. 2016

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Licibořice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem změny územního plánu souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov, čj. SBS 35953/2016/OBÚ-09/1 ze dne 9. 11. 2016

Dne 4.11.2016 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 35953/2016 Vaše oznámení, ze dne 4.11.2016, pod čj. CR 072931/2016 ÚPR/HK, ohledně jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Licibořice, ke kterému vydáváme následující vyjádření.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Licibořice, jelikož na pozemcích v k.ú. Licibořice není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětném



území stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“). Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice

Nevyřádili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA19285/2016/HOK-CR ze dne 27. 12. 2016

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Licibořice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Licibořice se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu Licibořice upravuje dokumentaci z hlediska stávajícího stavu a aktualizuje hranici zastavěného území. V souladu s aktuálně platnou legislativou byly z regulativů ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6 vypuštěny ty regulativy, které nespádají svou podrobností do ÚP, ale regulačního plánu. Do návrhu rozvojových ploch změny č. 1 byla zařazena nová rozvojová plocha Z16 na pozemcích p. č. 584/3 (584/1 PK), 584/4 a 592/4 v k.ú. Licibořice jako plocha určená pro zemědělskou výrobu. S touto plochou je zároveň navržena izolační zeleň tak, aby směřovala do volné krajiny a směrem k zastavitelné ploše Z7 o šíři minimálně 10 m.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, . Č j.: 1861/550/16-Hd 76285/ENV/16 ze dne 8. 11. 2016

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Licibořice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Licibořice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že u severní hranice svodného území obce je jeden bod poddolovaného území po těžbě železné rudy.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-6-212/2015 ze dne 16. 11. 2016

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 22. 7. 2016. Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO

souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení

Proti obsahu stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 76911/2016/OŽPZ/TI ze dne 30. 11. 2016

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme připomínek. Lokalita změny (Z16) se nachází v CHKO Železné hor, kde je orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, Správa CHKO Železné hory.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Mgr. V. Drda)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

**S O U H L A S**

k uvedené věci "ÚP Licibořice, návrh změny č. 1", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,4578 ha, z toho:

☐ Lokalita: Z16 - rozloha 0,4578 ha. Využití je možné pro zemědělskou výrobu a zeleň.

**O D Ů V O D N Ě N Í**

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Lokalita Z16 se nachází z části (0,1724 ha) v již zastavěném území obce, kde jsou již objekty pro zemědělskou výrobu umístěny. Stávající územní plán nevymezuje žádné rozvojové plochy pro požadované funkční využití. Její nově navržené funkční využití je v souladu s regulativy původního funkčního využití (plochy smíšené obytné venkovské, plochy zemědělské), lze tedy využít ustanovení § 4 odst. 4 zákona.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkové ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Licibořice zásadní připomínky – v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 14. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

**8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjadřili se.

9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjádřili se.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Nevyjádřili se.

11. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

12. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. 57895/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 22. 11. 2016

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a

výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

13. Krajský úřad Pardubice, odbor kultury a památkové péče, čj. KrÚ - 87234/2016 OŠK OKPP ze dne 21. 12. 2016

Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení kultury a památkové péče, Vám ve shora uvedené věci jako příslušný dotčený správní orgán státní památkové péče pro území krajinné památkové zóny Slatiňansko-Slavicko v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že s návrhem změny č. 1 územního plánu Licibořice souhlasí a nemá proti jeho znění námítky.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

14. AOPK, SCHKO Železné hory, Nasavrky, čj 3720/VC/2016 ze dne 20. 12. 2016

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Reg. pracoviště Východní Čechy, Odd. Správa CHKO Železné hory (dále jen „Správa CHKO“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Městského úřadu v Chrudimi ze dne 4.11.2016 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:

Správa CHKO souhlasí se zněním návrhu změny č. 1 ÚP Licibořice za předpokladu, že budou zapracovány požadavky, které Správa CHKO požadovala ve stanovisku č.j. 155/ZH/2015 k Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Licibořice a ve stanovisku 2061/ZH/2015 k Návrhu zadání změny č. 1 ÚP Licibořice. Jedná se především o absenci požadovaného zapracování charakteru sídel v případě, že bude vypuštěna podrobná regulace charakteru staveb.

Požadovaný popis charakteru sídel:

Licibořice-Šiškovice:

V současné zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (často s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 38o – 45o. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je zpravidla z jeho delší strany.

V části v blízkosti kostela je patrné původní založení sídla Licibořice, bez jasně definovaného urbanistického plánu s charakterem hromadné vsi. Obdobně i Šiškovice, u kterých je však již patrnější založení jako lesní návěsní vsi. Z pohledu urbanismu je však zásadním znakem, že okraje sídla jsou tvořena rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad (místa až samoty). Okraje sídla jsou převážně tvořeny zahradami a sady.

Slavice:

V současné zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty výrazně obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5.

Tyto domy mají sedlové střechy se sklonem mezi 38o – 45o. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Samotný urbanismus sídla odpovídá samotě s několika objekty. Sídlo je tvořeno rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídla jsou převážně tvořeny zahradami a sady. Část objektů v tomto sídle slouží k individuální rekreaci.

Komentář:

Správa CHKO své požadavky k ochraně a zlepšení stavu krajinného rázu opírá o dále rozváděná ustanovení zákona, vyhlášky a preventivního hodnocení krajinného rázu chráněné krajinné oblasti.

Ochrana pozitivních hodnot dochovaného rázu kulturní krajiny je jedním ze základních principů, na nichž je postaveno vymezení a následné vyhlášení CHKO

Železné hory. Z této skutečnosti lze odvodit veřejný (celospolečenský) zájem na zvýšené ochraně krajinného rázu v rámci této oblasti.

Ust. § 12 odst. 1 zákona uvádí: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická hodnota určitého místa, území či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je podle ust. § 12 odst. 2 zákona nezbytný souhlas orgánu přírody.

Podle ust. § 2 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 156/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Železné hory je cílem ochrana a postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejich typických znaků a vytvoření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využívání krajiny a jejich přírodních zdrojů v oblasti. K typickým znakům oblasti náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť a místní zástavba lidového rázu.

Správa CHKO je toho názoru, že by bylo vhodné, aby byl přístup k územnímu plánování na území CHKO Železné hory ve věci ochrany krajinného rázu sjednocen. Díky vypouštění podrobných regulativů pro výstavbu dochází k nejednotnosti územního plánování napříč jednotlivými obcemi.

Tím vzniká i nepředvídatelnost na úrovni výkonu státní správy. Správa CHKO považuje za vysoce kvalitně zpracovaný např. ÚP pro Rabštejnskou Lhotu nebo nově pro Žlebské Chvalovice. Správa CHKO je tedy toho názoru, že požadavky výše formulované nejsou v rozporu s územním plánováním a jsou zcela legitimní. Naopak rozdílný přístup zakládá neopodstatněné rozdíly.

Proto doporučujeme automaticky do změn ÚP při vypouštění podrobné regulace zahrnout kap. „Ochrana a rozvoj hodnot území“, kde se objeví i popis charakteru sídla a i popis ochrany hodnot:

„Hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory“ viz kap. 2.2 k Návrhu Územního plánu Žlebské Chvalovice pro spol. jednání.

Za přesný a kvalitní vnímáme i odkaz na nutné přizpůsobení staveb podmínkám CHKO v kap. 6 tohoto návrhu. Cituji např.:

„podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků s významnějším zastoupením zeleně zahrad;

- podlažnost zástavby - 1 NP + podkroví, hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;...”

Tím vzniká ucelená a jednoznačná ochrana hodnot krajinného rázu. Navrhované znění regulativů: „... tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory...“ nahrazující podrobné regulativy

výstavby považujeme za vágní a nestanovující žádný limit. Jedná se pouze o doporučení konzultovat záměr se Správou CHKO.

S tímto řešením Správa CHKO nesouhlasí. V případě neakceptování našeho požadavku bude

Správa CHKO nucena vydat nesouhlasné stanovisko v rámci veřejného projednání.

Vyhodnocení stanoviska:

Respektovat požadavek SCHKO Železné hory.

Do kapitoly 2 pod část hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot vložit:

„Dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádro osídlení

Licibořice-Šiškovice:

V současné zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty (často s obytnou vestavbou do podkroví), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 38o – 45o. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je zpravidla z jeho delší strany.

V části v blízkosti kostela je patrné původní založení sídla Licibořice, bez jasněji definovaného urbanistického plánu s charakterem hromadné vsi. Obdobně i Šiškovice, u kterých je však již patrnější založení jako lesní návesní vsi. Z pohledu urbanismu je však zásadním znakem, že okraje sídla jsou tvořena rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad (místa až samoty). Okraje sídla jsou převážně tvořeny zahradami a sady.

Slavice:

V současné zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přízemní objekty výrazně obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5.

Tyto domy mají sedlové střechy se sklonem mezi 38o – 45o. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany.

Samotný urbanismus sídla odpovídá samotě s několika objekty. Sídlo je tvořeno rozvolněnou zástavbou bez jasně definované orientace objektů s velkými plochami zahrad. Okraje sídla jsou převážně tvořeny zahradami a sady. Část objektů v tomto sídle slouží k individuální rekreaci.

Hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory.“



Adresy sousedních obcí

15. Obec České Lhotice

Nevyjádřili se.

16. Obec Křižanovice

Nevyjádřili se.

17. Obec Liboměřice

Nevyjádřili se.

18. Město Slatiňany

Nevyjádřili se.

19. Obec Rabštejnská Lhota

Nevyjádřili se.

20. Město Nasavrky

Nevyjádřili se.

21. Obec Svídnice

Nevyjádřili se.

Zpracovatel

23. A-projekt Pardubice, Ing. arch. Petr Kopecký

Nevyjádřili se.

## **7 vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Schválené zadání je návrhem Změny č. 1 územního plánu respektováno – viz přehled dále (v členění dle osnovy zadání):

*ad a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce*

- požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
  - návrh územního plánu respektuje příslušné požadavky PÚR ČR a ZÚR Pardubického kraje – podrobněji viz předchozí kapitola 2 Odůvodnění změny č.1 ÚP

- požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
  - jsou řešeny obecné požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:
    - o byly respektovány veškeré trasy a OP inženýrských sítí
    - o byly respektovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – biocentra a biokoridory
    - o byly respektovány památky místního významu
    - o byla respektována území s archeologickými nálezy
    - o byla respektována ochranná pásma ploch lesů
- požadavky na rozvoj území obce
  - byly respektovány a řešeny veškeré uváděné požadavky na změnu územního plánu.
- a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  - návrhem změny č. 1 byly akceptovány a řešeny veškeré požadavky na nové návrhové plochy, tak požadavky na úpravu textové části územního plánu dle aktuálního znění legislativy.
- a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  - návrh Změny č. 1 ÚP nemá vzhledem ke svému rozsahu vliv na koncepci řešení dopravy, technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství ani odstraňování odpadů.
- a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
  - požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
  - koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.
  - požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
  - veškerá evidovaná chráněná území, která se nachází v katastru obce, jsou respektována,
  - součástí návrhu Změny č. 1 je vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu.
- ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
  - nové plochy ani koridory územních rezerv nebyly změnou územního plánu vymezeny.

ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebyly změnou územního plánu vymezeny.

ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly změnou územního plánu vymezeny.

ad e) požadavek na zpracování variant řešení

- variantní řešení nebylo požadováno.

ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- formální požadavky na obsah, kompletnost a zpracování dokumentace jsou akceptovány a splněny.

ad g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- dle stanoviska dotčeného orgánu Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství není vyhodnocení vlivů na životní prostředí požadováno,
- lokality NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí.

## **8 výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č. 1 ÚP neobsahuje.

## **9 komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **9.1 Urbanistický návrh**

Urbanistický návrh změny č. 1 upravuje dokumentaci z hlediska stávajícího stavu, aktualizuje hranici zastavěného území:

- aktuálně zastavěná část návrhové lokality Z2 v Licibořicích byla převedena do stabilizovaných (stávajících) ploch,
- v prostoru návrhové lokality Z4 byl z aktualizován zákres KN,
- aktuálně zastavěné části návrhových lokalit Z12 a Z15 a celá lokalita Z10 v místní části Šiškovice byly převedeny do stabilizovaných (stávajících) ploch,
- v místní části Slavice v prostoru Habřina a u přehrady byl z aktualizován zákres KN a hranice zastavěného území dle současného stavu (10/2016).

Ve výkresové části bylo formálně upraveno značení prvků ÚSES (pouze grafická značka, vymezení zůstává zachováno) tak, aby byly rozlišeny prvky lokální a regionální.

V souladu s aktuálně platnou legislativou byly z regulativů ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6 vypuštěny ty regulativy, které nespadají svou podrobností do ÚP, ale regulačního plánu (např. sklon střech, výšková úroveň 1. NP, oplocení, apod.). Dále byla v části podmínek prostorového uspořádání (část C) upravena definice vztahu k CHKO Železné hory.

Do návrhu rozvojových ploch Změny č. 1 byla zařazena nová rozvojová plocha Z16 na pozemcích p. č. 584/3 (584/1 PK), 584/4 a 592/4 v k.ú. Licibořice jako plocha určená pro zemědělskou výrobu. S touto plochou je zároveň navržena izolační zeleň tak, aby směřovala do volné krajiny a směrem k zastavitelné ploše Z7 o šíři minimálně 10 m. Plocha odpovídá svou hranicí stabilizovanému území a navržené ploše Z7 tak, aby došlo k logickému zarovnání zástavby.

Pozemky lokality Z16 leží na půdách s I. třídou ochrany ZPF. Investor požaduje jejich vymezení pro funkční využití VZ – výroba zemědělská, neboť přilehlé pozemky v jeho vlastnictví jsou územním plánem zařazeny do funkčního využití SV – plochy smíšené obytné venkovské. Na těchto pozemcích vlastník vedle rodinného domu umístil též objekty pro zemědělskou výrobu, kterou provozuje, a kterou plánuje v budoucnosti rozšířit na dané pozemky. Vzhledem k tomu, že územní plán nevymezuje žádné rozvojové plochy pro požadované funkční využití a především k tomu, že dochází k rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby, který nelze vymezit mimo půdy I. třídy ochrany ZPF, lze v tomto případě v souladu s platnou úpravou zákona o ochraně ZPF konstatovat vyšší veřejný zájem na zaboru půd nejvyšší kvality a dané pozemky změnou územního plánu převést z funkčního využití NZ – plochy zemědělské na funkční využití VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba.

## **9.2 Úpravy po společném a veřejném projednání návrhu změny územního plánu**

Po společném projednání návrhu ÚP byly dle „Pokynů pořizovatele zpracovateli k dopracování změny č. 1 ÚP“ provedeny v dokumentaci zejména následující úpravy:

- ve výkresové části byly provedeny následující drobné změny:
  - o ve výkresu hlavním a koordinačním bylo opraveno číslo regionálního biocentra Slavická obora z 892 na 897

- v textové části byly v souladu s „Pokyny pořizovatele zpracovateli k dopracování změny č. 1 ÚP“ provedeny následující změny:
  - v kapitole 2 Odůvodnění územního plánu byl do části hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot vložen text požadovaný SCHKO Železné hory o popisu stávajícího charakteru sídel ochrany hodnot
  - v Odůvodnění byly po společném projednání doplněny pořizovatelem příslušné kapitoly (1 a 6)

Po veřejném projednání návrhu ÚP byly dle „Pokynů pořizovatele zpracovateli k dopracování změny č. 1 ÚP“ provedeny v dokumentaci zejména následující úpravy:

- ve výkresové části nebyly provedeny změny.
- v textové části byly v souladu s „Pokyny pořizovatele zpracovateli k dopracování změny č. 1 ÚP“ provedeny následující změny:
  - kapitoly 1, 15 a 16 Odůvodnění změny územního plánu byly pořizovatelem doplněny informace o veřejném projednání návrhu.

### 9.3 Kulturní hodnoty území

Kulturní hodnoty v řešeném území nejsou změnou č. 1 ÚP ovlivněny.

Celé řešené území je **územím s archeologickými nálezy**. Proto je nutné plnit oznamovací a další povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

### 9.4 Doprava

Koncepce dopravy není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

### 9.5 Vodovod

Koncepce vodovodů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

### 9.6 Kanalizace

Koncepce kanalizace není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

### 9.7 Elektraorozvody

Koncepce elektrorozvodů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## **9.8 Spoje**

Koncepce spojů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## **9.9 Plynovody**

Koncepce plynovodů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## **9.10 Zásobování teplem**

Koncepce zásobování teplem není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## **9.11 Odstraňování odpadů**

Koncepce odstraňování odpadů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## **9.12 ÚSES**

Koncepce ÚSES je změnou č. 1 respektována a není ovlivněna.

## **9.13 Prostupnost krajiny, protierozní opatření**

Propustnost krajiny ani protierozní opatření nejsou změnou č. 1 ÚP ovlivněny.

## **9.14 Záplavové území – ochrana před povodněmi**

Navrhovaná plocha Změny č. 1 nezasahuje do záplavového území, ani jej neovlivňuje.

## **9.15 Plochy pro dobývání nerostů**

Lokalita změny č. 1 do ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů nezasahuje.

## **9.16 Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva**

Koncepce ochrany obyvatelstva není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## **9.17 Ochranná pásma**

V rozvojové lokalitě změny č. 1 (Z16) a jejím okolí musí být respektována zejména následující ochranná pásma:

- celé řešené území je **územím s archeologickými nálezy**; proto je nutné plnit oznamovací a další povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů),
- **ochranné pásmo komunikací**
  - III. třídy – 15 m od osy vozovky,
- **ochranné pásmo elektro**
  - vrchní primární vedení 35 kV – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 222 z r. 1995).

Veškerá výše uvedená pásma zasahující do řešeného území jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese B 2.1 .

## **10 zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v Zadání územního plánu pro řešené území stanoveno (vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru ŽP a zem.)

## **11 stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 10 nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zpracováno.

## **12 sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 10 není zpracováno.

## **13 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Nové rozvojové plochy pro obytné účely se ve změně č. 1 nevyskytují.

## 14 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 14.1 Zemědělský půdní fond

#### Úvod

Na základě schváleného zadání byl zpracován změnou č. 1 návrh lokality pro novou plochu zemědělské výroby.

Z hlediska kultur ZPF se tyto plocha dotýká kultury orné půdy, ovocný sad a zahrada.

- **zastavitelné plochy** (mimo zastavěné území)

č. lokalit y	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda				Výměra nezeměděl. pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z16	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba a plocha zeleně ochranné a izolační	0,4578	7.29.01	I.	0,4578	Orná půda, zahrada, ovocný sad	-
Návrhové lokality Σ = 0,4578 ha			Zemědělská půda – ZPF Σ = 0,4578 ha				

pozemky tř. ochrany I. - 0,4578 ha

**Odůvodnění vyššího veřejného zájmu** pro lokalitu Z16, která se nachází na pozemku I. třídy ochrany zemědělské půdy:

- do návrhu byla zařazena nová rozvojová plocha Z16 na pozemcích p. č. 584/3 (584/1 PK), 584/4 a 592/4 v k.ú. Licibořice jako plocha určená pro zemědělskou výrobu; s touto plochou je zároveň navržena plocha izolační zeleně směrem k zastavitelné ploše Z7 o šíři minimálně 10 m,
- vlastníci pozemků požaduje jejich vymezení pro funkční využití VZ – výroba zemědělská, neboť přilehlé pozemky v jeho vlastnictví jsou územním plánem zařazeny do funkčního využití SV – plochy smíšené obytné venkovské; na těchto pozemcích vlastníci vedle rodinného domu umístil též objekty pro zemědělskou výrobu, kterou provozuje, a kterou plánuje v budoucnosti rozšířit na dané pozemky,



- platný územní plán nevymezuje žádné rozvojové plochy pro požadované funkční využití
- dochází k rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby, který nelze vymezit mimo půdy I. třídy ochrany ZPF,
- podstatná část lokality Z16 o výměře cca 1724 m<sup>2</sup> se nachází na pozemcích v zastavěném území (p.č. 592/4 584/4 k.ú. Licibořice),
- plocha navazuje svou hranicí na stabilizovanému území a navrženou plochu Z7 tak, aby došlo k logickému zarovnání zástavby.

#### **CELKOVÉ SHRNU TÍ** (k. ú. Licibořice – změna č. 1):

<b>Celková plocha návrhu</b>	:	<b>0,4578 ha</b>
- plocha návrhu vně zastavěného území	:	0,2854 ha
- plocha návrhu uvnitř zastavěného území	:	0,1724 ha
<b>Celková návrh. plocha záboru ZPF</b>	:	<b>0,4578 ha</b>
- plocha záboru ZPF vně zastavěného území	:	0,2854 ha
- plocha záboru ZPF uvnitř zastavěného území	:	0,1724 ha

#### **14.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vzhledem k tomu, že návrh Změny č. 1 ÚP do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nezasahuje, ani nejsou v PUPFL navrhovány žádné změny nebo omezení v jeho užívání, je řešena problematika PUPFL v ÚP pouze zjednodušenou formou.

Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby nejsou navrhovány.

Ochranné pásmo ploch lesů je vyznačeno ve výkresové části (koordinační výkres) a respektování ochranného pásma lesů je uvedeno v textové části v podmínkách pro jednotlivé rozvojové plochy.

### **15 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Během projednávání nebyla vznesena žádná námitka.

### **16 vyhodnocení připomínek**

Během projednávání nebyla vznesena žádná připomínka.

**17 Použité zkratky**

OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
RD	rodinný dům (rodinné domy)
NP	nadzemní podlaží
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
ČOV	čistírna odpadních vod
VO	veřejné osvětlení
TS	trafostanice
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
STL	středotlaký
TUV	teplá užitková voda
LHP	lesní hospodářský plán
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
TTP	trvalý travní porost
EÚ	evidenční údaje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací podklady
PD	projektová dokumentace
PÚR	Politika územního rozvoje
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
VPD	vzletová a přistávací dráha
VPS	veřejně prospěšná stavba
DÚR	dokumentace k územnímu rozhodnutí
TOZPMP	třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ÚSES	územní systém ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
CHLÚ	chráněné ložiskové území
ZVHS	zemědělská vodohospodářská správa
KHS	Krajská hygienická stanice
CDV	centrum dopravního výzkumu
HZS	Hasičský záchranný sbor
VUSS	Vojenská stavební a ubytovací správa
VAK	Vodovody a kanalizace

Pardubice květen 2017

Zpracovali:

urb. a arch. část B (kap. 2, 3, 4, 5, 7,  
8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 17)

kap. 1, 6, 15 a 16

ZPF

: Ing. arch. P. Kopecký

: pořizovatel

: Ing. arch. P. Kopecký

### **Poučení:**

Proti změně č. 1 ÚP Licibořice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

Po vydání bude znění Změna č. 1 ÚP Licibořice, tj. textová a grafická část změny územního plánu, uložena na KrÚ Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování, na Městském úřadě Chrudim, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, na Stavebním úřadě Městského úřadu Chrudim a na Obecním úřadě Licibořice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Licibořice.

.....  
razítko obce

.....  
**Novák Petr**

místostarosta obce Licibořice

.....  
**Blažek Jiří**

starosta obce Licibořice

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne .....

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, je k dispozici na Městském úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a reg. rozvoje, oddělení územního plánování a na OÚ Licibořice.