

PRÁVNÍ STAV
po vydání ZMĚNY č.1 ÚP Licibořice

ÚP LICIBOŘICE

z.č. 2 / 146 / 16

TEXTOVÁ ČÁST

ÚP LICIBOŘICE

SEZNAM PŘÍLOH

A - Územní plán

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1 výkres základního členění území 1 : 5 000

A2.2 hlavní výkres 1 : 5 000

A2.3 hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1 koordinační výkres 1 : 5 000

B2.2 výkres širších vztahů 1 :25 000

B2.3 výkres předpokládaných záborů půd. fondu 1 : 5 000

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

A - Územní plán	
1	vymezení zastavěného území5
2	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,6
3	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....7
4	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování15
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 15
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA..... 15
4.2.1	Vodovod..... 15
4.2.2	Kanalizace 16
4.2.3	Elektroinstalace 16
4.2.4	Spoje..... 17
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ 17
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ..... 18
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,19
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY..... 19
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES 19
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu20
7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo35
8	vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu35
9	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení

	územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,	35
10	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.....	36
11	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,	36

A - Územní plán

Úvodní údaje

Název obce	:	Licibořice
Okres	:	Chrudim
Objednatel akce	:	Obec Licibořice
Pořizovatel akce	:	MěÚ Chrudim, Odbor úz. plánu a reg. rozvoje, oddělení územního plánu
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Pavel Tománek, Ing. arch. Petr Kopecký A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování ÚP	:	Průzkumy a rozbor, návrh zadání - září 2008 Návrh – březen 2009 (úprava 07/2009) Čistopis – listopad 2009
Datum zpracování	:	Zadání – srpen 2016
Změny č. 1	:	Návrh – říjen 2016 Upravený návrh – březen 2017 Změna č. 1 (čistopis) – květen 2017

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování změny č. 1 ÚP k 31. 3. 2017.

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Licibořice, které tvoří tři místní části – Licibořice, Šiškovice a Slavice – o celkové rozloze 930 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Licibořice.

Návrh ÚP vč.vymezení zastavitelných území respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci Licibořice i místní části Šiškovice – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány zejména v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu.

- hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro rozšíření občanské vybavenosti, pro technickou infrastrukturu, jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování a v návaznosti na ně plochy pro ochrannou izolační zeleň. Navrženo je rovněž doplnění technické vybavenosti, zejména kanalizace napojené na ČOV.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh vychází z požadavku vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, vymežit rozvojové plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a skladování, technickou vybavenost a ochrannou a izolační zeleň. V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou vymezeny v Licibořicích a Šiškovcích:

Licibořice:

- zastavitelné plochy... **Z1, Z2, Z3, Z4, Z7**

Šiškovice:

- zastavitelné plochy... **Z8, Z9, Z10, Z12, Z15**

Pro **rozvoj drobné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Pro **rozvoj výroby a skladování – lehký průmysl** - je určena plocha na JV okraji Šiškovice - **lokalita Z13**.

Pro **rozvoj výroby a skladování – zemědělská výroba** - je určena plocha na J okraji Šiškovice (místní část Licibořic) - **lokalita Z16**.

Pro **rozvoj občanské vybavenosti** – rozšíření hřbitova je určena plocha **Z5** v Licibořicích.

Jako plochy pro **technickou vybavenost** – lokality pro výstavbu ČOV jsou určeny plochy **Z6** v Licibořicích a **Z11** v Šiškovcích.

Nové stavby pro bydlení budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.), stavby v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie. Urbanistické zastavovací podmínky (dopravní napojení, umístění objektů, atd.) případné nové zástavby ve větších nezastavěných plochách budou řešeny individuálně dle konkrétních aktuálních podmínek, případně zadáním územní studie.

Hlavní komunikační kostra řešeného území je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch

doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Systém sídelní zeleně zůstává v podstatě zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací, vodotečí a na plochách veřejného prostranství.

Je navržen pás **ochranné izolační zeleně – plocha Z14**, pro oddělení návrhové plochy výroby a skladování Z13 od návrhové plochy obytné Z15.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

❖ **Licibořice**

plochy změn (návrhové)

Z1 zastavitelná plocha „JV okraj obce“

rozloha: 0,8350 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy: JV okraj obce, podél místní komunikace, navazující na silnici III/3409, v návaznosti stávající zástavbu na protější straně komunikace

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v severozápadním okraji lokality je nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)
- v lokalitě nesmí být narušena funkčnost stávajících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů

Z2 zastavitelná plocha „J okraj obce“

rozloha: 1,1888 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy: J okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky:

- pro lokalitu je nutno vybudovat nové komunikace odbočením ze stávající místní komunikace

- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v jihozápadním okraji lokality je nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)

Z3 zastavitelná plocha „Z okraj obce“

rozloha: 0,6300 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy: Z okraj obce, v návaznosti na západní okraj zastavěného území, jižně komunikace III/3409 na Liboměřice

specifické podmínky:

- pro lokalitu je nutno vybudovat nové komunikace odbočením ze stávající místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vodovodu vč. OP v jihovýchodním okraji lokality
- v celé ploše nutno respektovat PHO 2a blízkého vodního zdroje
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

Z4 zastavitelná plocha „SZ okraj obce“

rozloha: 0,1490 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy: SZ okraj obce, v návaznosti na severozápadní okraj zastavěného území, severně komunikace III/3409 na Liboměřice

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy na Liboměřice
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

Z5 zastavitelná plocha „S okraj obce“

rozloha: 0,0600 ha

využití plochy: plochy pro občanské vybavení - hřbitovy

lokalizace plochy: plocha pro rozšíření hřbitova v Licibořicích, v návaznosti na jeho severní stranu, u komunikace III/34015 směrem na Smrkový Týnec

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy na Smrkový Týnec
- v celé ploše nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)

Z6 zastavitelná plocha „S okraj obce“

rozloha: 0,600 ha

využití plochy: plochy pro technickou infrastrukturu

lokalizace plochy: S okraj Licibořic, „pod hřbitovem“ u Licibořického potoka, plocha určená pro čistírnu odpadních vod

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z blízké místní komunikace severně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- v celé ploše je nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)

Z7 zastavitelná plocha „SV okraj obce“

rozloha: 0,7770 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy: SV okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu na druhé straně komunikace, východně komunikace III/3409, mezi západním okrajem Šiškovice a hranicí OP VN 35 kV na jižní straně

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v jižním okraji lokality včetně ochranného pásma
- nutno respektovat trasu stávajícího vodovodu v severním okraji lokality včetně ochranného pásma

❖ Šiškovice

Z8 zastavitelná plocha „JZ okraj místní části“

rozloha: 0,3490 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy: lokalita na rozhraní Licibořic a Šiškovic, v návaznosti na stávající zástavby, severně od silnice III/3409

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z místní komunikace při V okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v západním okraji lokality je nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)

Z9 zastavitelná plocha „Z okraj místní části“

rozloha: 2,0071 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy: Z okraj místní části, prostor vymezený účelovou komunikací SZ od Šiškovic a hranicí zastavěného území

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace při Z okraji lokality
- inženýrské sítě je nutno prodloužit ze stávajících tras v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v lokalitě nesmí být narušena funkčnost stávajících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů

Z10 zastavitelná plocha „S okraj místní části“

rozloha: 0,2641 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy: S okraj místní části, pozemky na severním okraji Šiškovic v návaznosti na stávající zástavbu, při silnici III/3409 směrem na Trpišov

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy při J okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

Z11 zastavitelná plocha „S okraj obce“

rozloha: 0,0600 ha

využití plochy: plochy pro technickou infrastrukturu

lokalizace plochy: S okraj Šiškovic, na okraji lesa, plocha určená pro čistírnu odpadních vod

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z blízké místní komunikace Z lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v severní části Šiškovic (vodovod, elektrorozvody)
- v celé ploše lokality je nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)
- v lokalitě nesmí být narušena funkčnost stávajících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů

Z12 zastavitelná plocha „S okraj místní části“

rozloha: 0,8250 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy: S okraj místní části, jihovýchodně od silnice III/3409 směrem na Trpišov, návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy při Z okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat trasu stávajícího vodovodu v jihozápadním okraji lokality včetně ochranného pásma
- v lokalitě nesmí být narušena funkčnost stávajících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů

Z13 zastavitelná plocha „V okraj místní části“

rozloha: 1,1959 ha

využití plochy: plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl

lokalizace plochy: V okraj místní části, jižně od stávajícího areálu pily – u místní komunikace

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace při S okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat trasu stávajícího vodovodu v severozápadním okraji lokality včetně ochranného pásma
- v lokalitě nesmí být narušena funkčnost stávajících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů

Z14 zastavitelná plocha „JV okraj místní části“

rozloha: 0,1500 ha

využití plochy: plochy zeleně ochranné a izolační

lokalizace plochy: JV okraj místní části, lokalita oddělující návrhovou plochu výroby Z13 a stávající areál pily od ploch pro bytovou zástavbu Z15

specifické podmínky:

- nutno respektovat trasu stávajícího vodovodu v jihovýchodním okraji lokality včetně ochranného pásma

Z15 zastavitelná plocha „J okraj místní části“

rozloha: 0,3570 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy: J okraj místní části, plocha podél jednostranně zastavěné místní komunikace na jižním okraji Šiškovic, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z místní komunikace při Z okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

- lokalitu nutno oddělit plochou ochranné a izolační zeleně (plocha Z14) při východním kraji od navrhované plochy výroby Z13
- v lokalitě nesmí být narušena funkčnost stávajících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů

Z16 zastavitelná plocha „J okraj místní části“

rozloha: 0,4578 ha

využití plochy: plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba

lokalizace plochy: J okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu (jižně) a rozvojovou plochu Z7 (východně)

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z prostoru stávající zástavby při severní straně, na kterou bude navazovat
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat trasu a OP stávajícího vrchního elektrického vedení jižně od lokality
- v okolí lokality nesmí být narušena funkčnost stávajících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
- součástí lokality musí být pás ochranné a izolační zeleně při západním okraji lokality v návaznosti na lokalitu Z7

Celkově je navrženo 9,3657 ha nových ploch převážně pro obytnou výstavbu (z toho 3,6998 v Licibořicích a 5,2081 v Šiškovcích). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí (především kanalizace napojené na ČOV) a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací III. třídy (silnice III/3409, III/34015, III/33760) a stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší dokončit v celém rozsahu zastavěného území podél komunikací III.tř. Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit pro obytnou zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vzhledem k stávající zástavbě a předpokládanému rozšiřování obce bude stávající vodovodní síť vyhovovat a vyžaduje pouze běžnou údržbu. V případě potřeby může být v nezbytném rozsahu doplňována novými řady a přípojkami.

Navrhujeme zřízení havarijního propojení vodovodu Licibořice – Šiškovice na přivaděč PVC 160 z SV Chrudim do Křižanovic.

4.2.2 Kanalizace

Vzhledem k rozsahu návrhových ploch v Licibořicích a Šiškovcích je pro jednotlivé části obce v ÚP navržena centrální likvidace odpadních vod, a to výstavbou nové splaškové kanalizace včetně ČOV.

Pro případnou výstavbu ČOV jsou vymezeny plochy technické vybavenosti Z6 v Licibořicích a Z11 v Šiškovcích.

V případě nereálnosti vypouštění přečištěných vod do vodoteče v Šiškovcích budou odpadní vody čerpány na ČOV Licibořice.

Do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální likvidování odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Do doby výstavby nadřazených systémů bude likvidace odpadních vod nových nebo přestavovaných objektů prováděna přednostně vypouštěním předčištěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu (po projednání s vlastníkem a provozovatelem kanalizace – obcí).

U nových staveb i stávajících jímek a DČOV legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa apod.).

Ve Slavicích zůstává likvidace splaškových vod individuální u jednotlivých nemovitostí.

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

LICIBOŘICE

Lokality Z3 + Z4

Plochy při výjezdu z obce směr Liboměřice. Napájení ze stávající TS 35/0,4 kV č.1014 Licibořice-ZŠ pro lokalitu Z3 kabelovým vývodem 1 kV, lokalita Z4 rozšířením stávajícího venkovního vedení směr Liboměřice (případně posílením stávajícího venkovního vedení). Podmínkou napojení bude úprava části NN této TS a výměna stávajícího trať v konečné fázi výstavby.

Lokality Z1, Z2, Z7, Z8, Z16

Napájení ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č.700 – obec kabelovým rozvodem 1 kV. Nový kabelový rozvod bude propojen se stávajícím kabelovým vedením, které je v této části obce realizováno. Počátky výstavby bude možno napojit na stávající

kabely. Podmínkou napojení je úprava stáv. TS č.700 - části VN+NN a výměna stávajícího traťového trafostanice 100 kVA za silnější.

Lokalita Z6

Napájení řešit ze stávající TS 35/0,4 kV č.1014 Licibořice-ZŠ buď ze stávajícího distribučního rozvodu 1 kV, případně samostatnou kabelovou přípojkou 1 kV. Řešení bude závislé na požadovaném výkonu pro ČOV.

ŠIŠKOVICE

Lokality Z9, Z10, Z12

Napájení ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č.699 Šiškovice –obec. Z TS budou položeny dva kabelové napáječe 1 kV, které budou vzájemně propojeny pro případ poruchy. Podmínkou napojení je úprava stáv. TS č.699 –obec (nový rozvaděč NN s potřebným počtem vývodů, úprava části VN a v konečné fázi výstavby výměna stávajícího traťového trafostanice za silnější). Řešit rovněž propojení nových kabelových napáječů se stávající rozvodnou sítí, která prochází podél silnice.

Lokalita Z13, Z15

Prostor u stávající pily. Napájení ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č.699 Šiškovice – obec, kabelovým vedením 1 kV.

Veřejné venkovní osvětlení

Licibořice – nové osvětlovací stožáry napojit na stávající rozvod v.o. v obci. U lokalit Z1 a Z7 využít stávající sadové stožáry, případně u lokality Z1 řešit jejich nové umístění.

Šiškovice – nové sadové stožáry s výbojkovými svítidly napojit na stávající rozvod v.o. při hlavní komunikaci.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.3 Občanské vybavení

V návrhu územního plánu je navržena jedna lokalita pro rozvoj občanské vybavenosti: **č. Z5** – plocha pro rozšíření hřbitova v Licibořicích, v návaznosti na jeho severní stranu, u komunikace III/34015 směrem na Smrkový Týnec – p.p.č. 343/10

Rozvoj v oblasti obč. vybavenosti je možný i v rámci funkční plochy SV, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou rozmístěna v obci jako součást funkční plochy bydlení SV, příp. komunikací DS, nebo jsou vymezena samostatnými funkčními plochami PV (prostranství veřejné v centrální části Licibořic).

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují stávající zastavěná území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- regionální biocentrum
RBC 897..... Slavická obora
- regionální biokoridor
RK 1356Slavická obora – Vápenice
- lokální biokoridory:
 - LBK 7- 8..... Okrouhlický potok
 - LBK 8 - 22 ... V kukli
 - LBK 11 - 12 ...U obory
- lokální biocentra:
 - LBC 8 Zádušní rybníky
 - LBC 12 Slavické rybníky

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy systému sídelní zeleně – ochranná a izolační (ZO)
- plochy systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy systému sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy přírodní (NP)
- plochy lesní (NL)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

1. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

A - slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání:

- lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz též kap. 3),
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

2. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání:

- lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz též kap. 3),
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

3. SR – plochy smíšené obytné - rekreační

A - slouží:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve

smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání:

- lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné „řadové domy a dvojdomy“.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

4. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení

- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
nepřípustné:
1) bytová výstavba
2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)

5. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A - slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)

6. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A - slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání:

- lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné „řadové domy a dvojdomy“.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

7. RX – plochy rekreace – se specifickým využitím

A - slouží:

plochy pro specifické formy rekreace a sportu, které nelze zařadit do ostatních typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby hromadné rekreace
- 2) ostatní pozemky a plochy ve vymezené ploše, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) dopravní plochy a zařízení
- 7) nezbytné plochy tech. vybavení
- 8) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 20% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

8. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 20% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

9. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A - slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci

- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

10. PV – plochy veřejných prostranství

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravy vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl

A - slouží:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) nepřekračuje hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní areály lehkého průmyslu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- architektonické a urbanistické řešení konkrétních návrhů musí být posuzováno individuálně příslušným obecním a městským úřadem
- stavba výroby a skladů – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objem a celkové rozměry jednotlivých staveb musí být adekvátní charakteru zástavby v okolí a celé obci
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

14. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A - slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- lokalita se nachází v CHKO Železné hory, tudíž už v době projektové přípravy je budoucí záměr vhodné konzultovat se Správou CHKO Železné hory
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno

- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

15. ZO – plochy systému sídelní zeleně – ochranné a izolační

A - slouží:

plochy ochranné a izolační zeleně včetně případných vodních ploch a toků

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) pěší a cyklistické komunikace
- 3) vodní plochy a toky
- 4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

16. ZS – plochy systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená

A - slouží:

plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy soukromé zeleně a sadů
- 2) mobiliář
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

17. ZV – plochy systému sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích

A - slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků

- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 9) vodní plochy a toky
- 10) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

18. NZ - plochy zemědělské

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

19. NP - plochy přírodní

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady

- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

20. NL - plochy lesní

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

21. W - plochy vodní a vodohospodářské

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo
--

Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly v územním plánu stanoveny.

8 vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
--

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Na rozvodných vodovodních řadech v Licibořicích a Šiškovcích jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit. Současně je ve střední části Licibořic malá vodní nádrž, kterou lze využít jako zdroj požární vody.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

V územním plánu nebyly navrženy plochy, jejichž využití by prověřilo zpracování územní studie.

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Územní plán

A1 textová část

obsahuje 37 stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část

obsahuje 50 stran.

B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, květen 2017

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký, Ing.arch. P. Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing.arch. P. Tománek
ÚSES	: převzato, Ing. Baladová