

ZMĚNA Č.1 - ÚP LIPOVEC

I. NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU- TEXTOVÁ ČÁST

Ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04, Sezemice

Květen 2019

OBSAH :

I. TEXTOVÁ ČÁST - ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	4
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	4
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	5
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona	6
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny územního plánu	8
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	8
C. Údaje o splnění zadání	11
D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	11
E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	23
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	24
H. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ	24
CH. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	24

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	24
J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	27
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	27
L. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění	28
M. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu	28

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 3 se ruší věta:

~~Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.6.2009.~~

Nahrazuje se větou:

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.5.2018.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Na str. 4 a 5 se v tabulce **Vymezení zastavitelných ploch** ruší věta s uvedeným počtem RD v jednotlivé lokalitě.

Na str. 5 se do odstavce **Vymezení zastavitelných ploch** doplňuje na jeho konec tento text:

ZM1/Z1 - plocha se nachází na jižním okraji obce Lipovec při vodoteči. Vymezena je pro výstavbu čistírny odpadních vod jako plocha technická infrastruktura – inženýrské sítě. Výměra plochy 0,06 ha.

Na str. 5 se za tabulku **Vymezení zastavitelných ploch** doplňuje tento text:

Minimální výměru pozemků určených k výstavbě rodinných domů je stanovena na 1000 m², maximální výměra není stanovena.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Na str. 5 v bodě **D.2.2. Kanalizace** se ruší věta:

~~V rámci Mikroregionu Železné hory je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené na ČOV v Ronově nad Doubravou.~~

Nahrazuje se novou:

Odkanalizování obce Lipovec včetně místní části Licoměřice bude novou oddílnou splaškovou kanalizací s tím, že stávající sběrače budou využívány již jen pro odvádění dešťových vod. Navržená kanalizace je ukončena mechanicko – biologickou čistírnou odpadních vod.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Na str. 10 v kapitole F., části F.1 se doplňuje text:

Koeficient zastavění pozemků – jedná se o maximální poměr zastavěných ploch hlavních staveb a staveb vedlejších (bez zpevněných ploch) k ploše stavebního pozemku

Na str. 14 v kapitole F. odstavci **j) NL plochy – lesní** se doplňuje text:

- opatření pro snížení půdní eroze a protipovodňová opatření – např. poldry

Na str. 15 v kapitole F. odstavci **k) W - plochy vodní a vodohospodářské** se doplňuje text:

- opatření pro snížení půdní eroze a protipovodňová opatření – např. poldry

Na str. 15 v kapitole F. odstavci **l) NP - plochy přírodní** se doplňuje text:

- opatření pro snížení půdní eroze a protipovodňová opatření – např. poldry

Na str. 15 v kapitole F. se doplňuje text:

m) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na str. 15 se ruší tento text:

~~**WT01**—stavba kanalizace Licoměřice Lipovec Bousov Ronov n.D., na pozemcích p.p.č. 65/1, 310/1, 145, 345, 312/1, 337/1 v k.ú. Licoměřice a p.p.č. 32/4, 115/4, 76/1, 539/1, 543/3, 539/1, 524/6, 528/11, 524/2 v k.ú. Lipovec.~~

~~**WT02**—stavba ropovodu Heřmanův Městec Čáslav na pozemcích p.p.č. 251/1, 252/1, 253/1, 254, 512, 513, 515 v k.ú. Lipovec~~

Nahrazuje se novým textem:

VT01 – stavba ČOV v k.ú. Licoměřice

VT02 - stavba produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce v k.ú. Lipovec

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Na str. 15 se ruší tento text:

~~**Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva:**~~

~~**WT01**—stavba kanalizace Licoměřice Lipovec Bousov Ronov n.D., na pozemcích p.p.č. 65/1, 310/1, 145, 345, 312/1, 337/1 v k.ú. Licoměřice a p.p.č. 32/4, 115/4, 76/1, 539/1, 543/3, 539/1, 524/6, 528/11, 524/2 v k.ú. Lipovec.~~

~~Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Obce Lipovec~~

~~**WT02**—stavba ropovodu Heřmanův Městec Čáslav na pozemcích p.p.č. 251/1, 252/1, 253/1, 254, 512, 513, 515 v k.ú. Lipovec~~

~~Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch státu ČR.~~

Nahrazuje se textem:

Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na str. 15 se ruší tento text:

~~Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby ve jmenovaných lokalitách:~~

Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence do 4 let od nabytí účinnosti změny č.1 ve jmenovaných lokalitách:

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Návrhová část:

I.A. Textová část – listů 7

I.B. Grafická část:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. – Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 1 |
| 2. – Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 1 |
| 3. – Výkres vodního hospodářství | M 1 : 5 000, počet listů – 1 |
| 4. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000, počet listů – 1 |

II. Odůvodnění

II.A. Textová část – listů 21

II.B. Grafická část:

- | | |
|--|------------------------------|
| 5. – Koordinační výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 1 |
| 6. – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000, počet listů – 1 |

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIPOVEC

A) Postup při pořízení změny územního plánu

Dopisem ze dne 2. června 2017 požádala obec Lipovec Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování o pořízení změny č. 1 územního plánu Lipovec. Nutnost změny územního plánu vzešla z potřeby uvést do souladu koncepci odkanalizování obce po změně PRVK Pardubického kraje. Zastupitelstvo obce Lipovec schválilo záměr pořízení změny č. 1 ÚP na svém zasedání dne 2. června 2017 s tím, že určeným zastupitelem bude místostarosta obce, pan Jan Vašíček, zpracovatelem změny č. 1 ÚP bude Ing. arch. Milan Vojtěch.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 042884/2017 ÚPR/HK ze dne 28. 6. 2018 bylo zahájeno projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Lipovec. K návrhu zadání bylo možné se vyjádřit od 3. 7. 2018 do 3. 8. 2017, oznámení bylo rozesláno 24 subjektům. Zadání změny č. 1 ÚP Lipovec bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lipovec na jeho zasedání dne 15. 9. 2017.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 042156/2018 ÚPR/HK ze dne 22. 6. 2018 bylo oznámeno společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Lipovec. Společné projednání se uskutečnilo 11. 7. 2018 od 9:00 hodin na MěÚ v Chrudimi. K návrhu změny č. 1 ÚP Lipovec bylo možné se vyjádřit od 25. 6. 2018 do 13. 8. 2018. Oznámení bylo rozesláno 26 subjektům.

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Lipovec dopisem čj. CR 006653/2019 ÚPR/HK ze dne 25. 1. 2019 požádal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Lipovec. Krajský úřad Pardubického kraje dne 1. 2. 2019 pod čj. KrÚ 7806/2019 vydal souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Lipovec.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 019100/2019 ÚPR/HK ze dne 14. 3. 2019 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Lipovec. K návrhu změny č. 1 ÚP bylo možné se vyjádřit od 15. 3. 2019 do 24. 4. 2019, oznámení bylo rozesláno 26 subjektům.

Veřejné projednání změny č. 1 ÚP Lipovec se uskutečnilo 17. dubna 2019 od 16:00 hodin na Obecním úřadě v Lipovci. Během řízení o změně č. 1 ÚP nebyla podána žádná připomínka ani námitka.

B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, nevyplyvají pro řešené území zvláštní požadavky. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

Návrh změny č. 1 ÚP Lipovec je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, zejména čl. 14 až 31.

Vyhodnocení:

čl. (14) - návrhem změny ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nová

zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu navrženou ve stávajícím ÚP, navrženy jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovité kulturní památky v území.

čl. (15) – neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (16) – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, jsou zde vymezeny plochy pro bydlení, výrobu, technickou infrastrukturu atd. V rámci změny se nemění výrazně koncepce navržená ve stávajícím ÚP.

čl. (16a) – neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (17) – neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (18) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (19) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (20) – v území je navržena plocha pro stavbu ČOV, která neovlivní charakter krajiny, lokality NATURA, zvláště chráněná území, územní systémy ekologické stability nebudou záměrem dotčeny

čl. (20a) – v rámci změny není umísťována dopravní či technická infrastruktura, která by bránila prostupnosti krajiny, či by docházelo ke srůstání sídel

čl. (21) – území se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

čl. (22) – neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (23) – ve volné krajině nejsou umísťovány stavy dopravní či technické infrastruktury, které by zhoršily prostupnost krajiny

čl. (24) – nová dopravní infrastruktura není navrhována, zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy lze zajistit ve stávajících trasách, u navržených zastavitelných ploch lze zajistit ochranu před hlukem a emisemi.

čl. (24a) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (25) – neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (26) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (27) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (28) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (29) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (30) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (31) - neuplatňuje se ve změně ÚP

čl. (32) - neuplatňuje se ve změně ÚP

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti 7.10.2014.

V souladu s kap. 1 ZÚR Pk změna přispívá:

- *k vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském vývoji a udržení sociální soudržnosti kraje* – podpořeno vymezením plochy pro stavbu ČOV

- *k zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny a na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu* – podpořeno respektováním prvků ÚSES, nenarušením lesních ploch, vymezením ploch zeleně

- *k ochraně obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání* – podpořeno vymezením plochy pro stavbu ČOV

- *k uplatnění mimo-produkční funkce lesů s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území* – respektování všech lesních ploch

- *rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti* – podpořeno vymezením plochy pro stavbu ČOV

V souladu s čl. 12 a 13 ZÚR Pk změna č. 1 ÚP Lipovec umožňuje:

- *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území* – respektování prvků ÚSES, hodnot v území

- *respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí prvků ÚSES –RK 1328 Litošice - Lichnice, NC 59 Lichnice* – jsou vymezeny v rámci ÚP

V souladu s čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk jsou vymezeny a upřesněny nadregionální biocentrum NC 59 Lichnice a RK 1328 Litošice - Lichnice

V souladu s kap. 5 čl. 116 a 119 ZÚR Pk změna č. 1 ÚP Lipovec chrání přírodní a civilizační hodnoty území kraje – maloplošná chráněná území, skladebné části ÚSES, významné krajinné prvky, silnice, ropovod atd.

V souladu s kap. 7 ZÚR Pk jsou respektovány zásady pro plánování změn v území lesozemědělském a zemědělském, kam řešené území spadá:

- *eliminovat riziko ohrožení kvality vod,*

- *chránit mokřadní a luční ekosystémy,*

- *chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků,*

- *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území,*

- *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury.*

Veřejně prospěšná stavba **PR01** – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce není dotčena změnou,

Z hlediska širších vztahů je respektováno:

Z hlediska širších vztahů se změna č. 1 nedotýká navazujících území sousedních obcí. Koordinace záměrů či limitů na hranici řešeného území je řešena v rámci stávajícího ÚP.

C) Údaje o splnění zadání

Dne 15.9. 2017 bylo Zastupitelstvem obce Lipovec č. usnesení 16/2017 schváleno Zadání změny č. 1 ÚP Lipovec.

Požadavky uplatněné v Zadání jsou zapracovány do návrhu Změny č. 1 ÚP Lipovec a jsou respektovány.

D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 územního plánu je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**Adresy dotčených orgánů státní správy**

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha, čj. MPO 44983/2018 ze dne 26. 6. 2018

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu změny č. 1 územního plánu Lipovec toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 ÚP Lipovec souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Územní plán respektuje nerostné bohatství na správním území obce a do netěženého dodacího prostoru (radioaktivní suroviny) č. 10062 Licoměrice, vymezenému ve východní části řešeného území, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Ke střetu dobývacího prostoru a lokálního biocentra uvádíme, že pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů a ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES je nezbytné rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS

19700/2018/OBÚ-09/1 ze dne 26. 6. 2018

Dne 22. června 2018 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaevidováno pod čj. SBS 19700/2018 Vaše oznámení čj. CR 042160/2018 ÚPR/HK o zahájení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Lipovec, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Lipovec žádné připomínky.

Upozorňujeme, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové je v katastrálním území Lipovec stanoven dobývací prostor netěžený Licoměřice (ID 10062, radioaktivní suroviny). Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí. Dobývací prostor je návrhem změny č. 1 ÚP respektován, není obsahem změny č. 1 ÚP nijak dotčen.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice

Nevyjádřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim

Nevyjádřili se.

5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2

Nevyjádřili se.

6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj HSPA-173- 11/2018 ze dne 6. 8. 2018

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Lipovec a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko s připomínkami a požadavky.

Z posouzení předložené Územní plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, že Návrh změny č. 1 územního plánu Lipovec splňuje s následujícími podmínkami: zpracovat - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,

- návrh ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva včetně míst shromáždění obyvatelstva,

- skladování materiálu civilní ochrany,

- záchranné, likvidační a obnovovací práce,

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

1. Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. § 20 vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Do odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Lipovec zpracovat

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- návrh ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva včetně míst shromáždění obyvatelstva,
- skladování materiálu civilní ochrany,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 45823/2018/OŽPZ/Ti ze dne 16. 7. 2018

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme připomínek. Orgánem ochrany přírody v CHKO je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Železné hory.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D., Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává SOUHLAS k uvedené věci „Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Lipovec“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,06 ha, z toho:

- ☐ Lokalita: ZM1/Z1 - rozloha 0,06 ha. Využití je možné pro výstavbu čistírny odpadních vod.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lipovec připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. K. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí, čj. CR 049330/2018 OŽP/Ge ze dne 25. 7. 2018

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2000 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Lipovec ze dne 22. 6. 2018, které vydal pod čj. CR 042160/2018 ÚPR/HK Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim.

Jedná se o nově vymezenou plochu ZM1/Z1. Plocha se nachází na jižním okraji obce Lipovec v blízkosti vodního toku Kurvice. Vymezena je pro výstavbu čistírny odpadních vod jako plocha technická infrastruktura – inženýrské sítě. Výměra plochy je 0,06 ha.

Původní záměr vybudování splaškové kanalizace zakončené na ČOV v Ronově nad Doubravou je nahrazen vybudováním nové oddílné splaškové kanalizace pro obec Lipovec včetně místní části Licoměřice s ukončením na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod v obci.

Vodoprávní úřad na základě § 50 odst. 2 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že se změnou územního plánu souhlasí, neboť je v souladu se závazným dokumentem Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy
Nevyjádřili se.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice
Nevyjádřili se.

11. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, čj. SPU 317932/2018 ze dne 9. 7. 2018

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

K oznámení návrhu změny č. 1 územního plánu Lipovec nemáme připomínky. V dotčeném katastrálním území nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které by do výše uvedeného mohly zasahovat.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

12. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj.

Sp. zn.: 6033/71875/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 10. 7. 2018

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů České Budějovice, Český Krumlov, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kolín, Kutná Hora, Liberec, Náchod, Pardubice, Pelhřimov, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Svitavy, Tábor, Trutnov, Ústí nad Orlicí, Žďár nad Sázavou, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (**viz ÚAP jev 119**):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,

- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

Do správního území obce **zasahuje** vymezené území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází prostory **MCTR (vojenský letecký okresek)** -letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (**ÚAP – jev 102a**). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V řešeném území se nachází - vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (**ÚAP – jev 77a**). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Tuto plánovanou stavbu produktovodu Čáslav - Heřmanův Městec, MO-ČR požaduje zapracovat do územního plánu jako novou plánovanou stavbu - viz předané podklady. V územně plánovací dokumentaci MO-ČR požaduje tuto stavbu uvést jako veřejně prospěšnou stavbu (zák.č. 183/2006, §36).

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení

oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Vyhodnocení:

Do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR zapracovat informaci, že území leží v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Údaje o existenci MCTR (vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) zapracovat do textové i grafické části odůvodnění ÚP.

13. Městský úřad Chrudim, odbor školství, kultury a památkové péče
Nevyjádřili se.

14. AOPK, SCHKO Železné hory, Nasavrky, čj. 3021/VC/18 ze dne 15. 8. 2018

AOPK ČR, RP Východní Čechy, Odd. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická 67, 537 16 Chrudim, doručeného dne 22. 6. 2018 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:

Správa CHKO souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu.

Odůvodnění:

Navržená změna se týká pouze způsobu odkanalizování a umístění rozvojové plochy ZM1/Z1. Lokalizace navazuje na již stabilizované plochy obdobné funkce. V případě řešení konkrétní stavby se bude Správa CHKO zabývat ochranou krajinného rázu, a to z hlediska architektonického řešení stavby v kombinaci s izolační zelení. S ohledem na velikost a umístění plochy se však nejvíce jako účelné vymezit plochu izolační zeleně. Tuto problematiku bude tedy Správa CHKO řešit ad hoc v rámci územního resp. stavebního řízení.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Adresy sousedních obcí**15. Obec Podhořany u Ronova**

Nevyjádřili se.

16. Obec Hošťalovice

Nevyjádřili se.

17. Obec Míčov-Sušice

Nevyjádřili se.

19. Obec Žlebské Chvalovice

Nevyjádřili se.

20. Obec Bousov, čj. CR 053402/2018 ze dne 13. 8. 2018

V uplynulých letech se několikrát opakovala situace, kdy vlivem silných lokálních srážek nad hřebeny Železných hor přívalová voda, která se nedokázala vsáknout do polí mezi obcemi Lipovec a Tuchov, stékala po státní komunikaci a zaplavila místní část Tuchov a obec Bousov. Příkopy podél silnice směrem od Lipovce vodu nepobraly a záplavová vlna se prohnala postupně místní částí Tuchov. Za obcí stekla do koryta potoku Kurvice. Hltnost koryta by nebyla dostačující, i kdyby bylo jejím správcem udržováno. To takové množství vody nepobralo a následně byla vyplavena vodárna a spodní část obce Bousov. Vzniklé škody řešil obecní úřad ve spolupráci s SDH.

Největší škody však vznikly vyplavením zdrojů pitné vody. Vodovod, který zásobuje obyvatelstvo, musel být na určitou dobu odstaven, studny vyčištěny. Obyvatelstvo bylo zásobováno pitnou vodou z cisteren. Podobná situace nastala též v místní části Tuchov, kde bylo vyplaveno taktéž několik studní u rodinných domů.

Uvedená situace byla konzultována v různých příležitostech s úředníky. Výsledkem bylo, že by se záležitost měla projednávat v širším územním celku. Jelikož obec Bousov nedokáže „nařídit“ sousední obci vybudování takových opatření, aby se podobné situace neopakovaly.

Protože se v sousední obci Lipovec provádí záležitosti ohledně ÚP, je zájmem obce Bousov řešit uvedené negativní vlivy ve spolupráci s projektantem ÚP a Vaším odborem.

Současné období je sice ve znamení sucha a nedostatku srážek. Popisované lokální záplavy se opakovaly nepravidelně za posledních cca 20 let asi 4x. Cílem je ochránit zdroje pitné vody v obci Bousov, jelikož potok Kurvice prochází necelých 20 m od studní, v ochranném pásmu vodárny. Současně považují za ohrožení zdrojů pitné vody odvádění vod z čističky v Lipovci a Licoměřice potokem Kurvice. Na uvedené poukazovala též Ing. Škarupová z KÚ Pk na jednání, které proběhlo 10. 3. 2018. Důvodem byl dlouhodobý pokles vodnatosti uvedeného potoka. Zápis z jednání příkládám přílohou.

Pro názornou ilustraci popisované situace příkládám DVD, kde je uložen videozáznam o záplavě z roku 2005.

Vyhodnocení:

Připomínka obce Bousov byla předána vodoprávnímu úřadu MěÚ v Chrudimi, které k ní podalo toto stanovisko:

STANOVISKO**Závazná část:**

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17. 8. 2018 žádost o stanovisko k podané námitce ve věci

„Změna ÚP v Lipovci“.

Žádost podal

**Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje,
Pardubická č. p. 67, 537 16 Chrudim.**

Námitku k řízení o schválení změny územního plánu v Lipovci podala

Obec Bousov, IČO 00654655, Bousov 49, 538 43 Třemošnice,

a to v tomto znění:

V uplynulých letech se několikrát opakovala situace, kdy vlivem silných lokálních srážek nad hřebeny Železných hor, přívalem voda která se nedokázala vsáknout do polí mezi obcemi Lipovec a Tuchov stékala po státní komunikaci a zaplavila místní část Tuchov a obec Bousov. Příkopy podél silnice směrem od Lipovce vodu nepobraly a záplavová vlna se prohnala postupně místní část Tuchov. Za obcí stékla do koryta potoku Kurvice. Hltnost koryta by nebyla dostačující i kdyby bylo jejím správcem udržováno. To takové množství vody nepobralo a následně byla vyplavena vodárna a spodní část obce Bousov. Vzniklé škody řešil obecní úřad ve spolupráci s SDH.

Největší škody však vznikly vyplavením zdrojů pitné vody. Vodovod, který zásobuje obyvatelstvo, musel být na určitou dobu odstaven, studny vyčištěny. Obyvatelstvo bylo zásobováno pitnou vodou z cisteren. Podobná situace se nastala, též v místní části Tuchov, kde bylo vyplaveno taktéž několik studní u rodinných domů.

Uvedená situace byla konzultována v různých příležitostech s úředníky. Výsledkem bylo, že by se záležitost měla projednávat v širším územním celku. Jelikož obec Bousov nedokáže „nařídít“ sousední obci vybudování opatření taková aby se podobné situace neopakovaly.

Protože se v sousední obci Lipovec provádí záležitosti ohledně ÚP, je zájmem obce Bousov řešit uvedené negativní vlivy ve spolupráci s projektantem ÚP i s vaším odborem.

Současné období je sice ve znamení sucha a nedostatku srážek. Popisované lokální záplavy se opakovaly nepravidelně za posledních cca 20let asi 4x. Cílem je ochránit zdroje pitné vody v obci Bousov, jelikož potok Kurvice prochází necelých 20m od studní, v ochranném pásmu vodárny. Současně požadují za ohrožení zdrojů pitné vody odvádění vod z čističky v Lipovci a Licoměřice potokem Kurvice. Na uvedené poukazovala též ing. Škařupová z KÚPK na jednání, které proběhlo 10.3.2018. Důvodem byl dlouhodobý pokles vodnatosti uvedeného potoka. Zápis z jednání příkládám přílohou.

Pro názornou ilustraci popisované situace příkládám DVD, kde je uložen videozáznam o záplavě v roce 2005.

Vodoprávní úřad v této věci sděluje:

Podle vodního zákona je ochrana před povodněmi věcí vlastníka nemovitosti. Zajistit plošnou ochranu většího území vodní zákon nikomu neukládá. V případě, že je nezbytné provést protipovodňová opatření na území více obcí, je pouze na dohodě jednotlivých obcí, zda si ve svých územních plánech území pro protipovodňová opatření vymezí.

Ve věci vymezení plochy pro centrální čistírnu odpadních vod sdělujeme, že změna územního plánu je v souladu se závazným dokumentem Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Tento dokument byl na žádost Obec Lipovec změněn. Původní záměr vybudování splaškové kanalizace zakončené na ČOV v Ronově nad Doubravou bylo nahrazeno vybudováním nové oddílné splaškové kanalizace pro obec Lipovec včetně místní části Licoměřice s ukončením na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod v obci. Obec Bousov měla výše uvedené námitky uplatňovat při jednání o změně tohoto dokumentu. Vodoprávní úřad ve svém stanovisku ke změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje upozorňoval na rozdílné průtoky ve vodním toku Kurvice a ve vodním toku Doubrava a dále na rozdílnou schopnost čistění odpadních vod

v malých a velkých čistírnách odpadních vod. Vodoprávní úřad také sdělil, že zastává názor, že odkanalizování obce Lipovec na čistírnu odpadních vod v Ronově nad Doubravou je koncepčnější řešení. Změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje byla schválena radou Pardubického kraje, její znění je nyní závazné.

Námítky k umístění, ke konkrétnímu technickému řešení stavby čistírny odpadních vod a k vlivu vypouštění odpadních vod lze uplatňovat při navazujících správních řízeních podle § 76 a dalších zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanoveních vodního zákona.

Pro přesnost uvádíme, že jednání, o kterém se v námitce hovoří, neproběhlo 10. 3. 2018, ale 10. 3. 2016. Jedná se právě o jednání o změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vzhledem k tomu, že řešení problematiky tzv. „bleskových“ povodních, při kterých dochází během prudkých dešťů ke smyvu ornice z hospodářsky využívaných pozemků, ke škodám na obecním i soukromém majetku, k ohrožení zdrojů pitné vody atp., nebylo prozatím prověřeno žádnou komplexní (v rámci několika obcí), dostatečně podrobnou dokumentací (tj. definující jednotlivá nezbytná protipovodňová a protierozní opatření včetně jejich konkrétního umístění na území obcí Bousov i Lipovec), nelze řešit tuto připomínku obce Bousov jinak než tím, že bude prověřeno, že podmínky využití veškerých ploch obsažených v ÚP Lipovec umožňují realizaci protierozních a protipovodňových opatření. Konkrétní záměry lze do územně plánovací dokumentace zanechat až na základě schválené podrobné projektové dokumentace.

Problematicku změny PRVK Pk týkající se změny koncepce odkanalizování obce Lipovec měla obec Bousov řešit již v roce 2016, kdy měla možnost se proti této změně aktivně hájit a vznášet své protiargumenty. Jak vyplývá ze stanoviska vodoprávního úřadu, v současné době je již změna koncepce odkanalizování obce Lipovec likvidací odpadních vod ve vlastní ČOV závazná a na základě změny PRVK Pk musela být pořízena změna ÚP Lipovec, aby bylo možné výstavbu ČOV realizovat.

21. Obec Vrdy, Smetanovo náměstí 32, 258 71 Vrdy

Nevyjádřili se.

22. Vinaře

Nevyjádřili se.

23. městys Bílé Podolí

Nevyjádřili se.

Oprávněný investor

24. ČEPRO a.s.

Nevyjádřili se.

25. MERO ČR, a.s., čj. 2018/000608/1 ze dne 22. 6. 2018

Na základě Vaší žádosti ze dne 22. 6. 2018, zn. CR 042160/2018 ÚPR/HK Vám, jako majitel ropovodu, zasíláme stanovisko k výše uvedené akci.

Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení:

DOK (dálkový optický kabel), produktovod DN 200

K návrhu změny č. 1 územního plánu Lipovec uplatňujeme následující připomínky:

V západní části území obce Lipovec vede produktovod DN 200 (v majetku MERO ČR, a.s. a od roku 2015 v pronájmu společnosti ČEPRO, a.s.), jež má stanovené ochranné pásmo vládním nařízením č. 29/1959 Sb. (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.), kdy na provádění činností v ochranném pásmu se použije zákon č. 189/1999 Sb. a následně ČSN EN 14161 + A1 a ČSN 65 0204.

Pro informaci uvádíme některá ochranná pásma, ve kterých je v uvedených vzdálenostech zakázáno realizovat:

Do 150 m – souvislé zastavění měst a sídlišť, ostatní důležité objekty a železniční tratě,

Do 100 m – souvislé zastavění vesnic,

Do 80 m – osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy,

Do 50 m – stavby menšího významu,

Do 30 m – osaměle stojící kolny, chaty, revizní šachty, nebo vpusti kanalizačních stok popř. jiných podzemních sítí,

Do 5 m – zabezpečovací pásmo ropovodu – lez provádět jen běžné zemědělské práce.

Žádáme o uvedení informace o ochranném pásmu do textové části a jeho správné prostorové vymezení v koordinačním výkresu (v návrhu změny č. 1 i v platném ÚP není ochranné pásmo vymezeno správně).

Žádáme o zaslání návrhu územního plánu pro společné jednání.

Vyhodnocení:

Převzít ochranné pásmo z aktuální ÚAP, za jehož správnost společnost Mero, jako poskytovatel údajů, nese zodpovědnost.

26. GasNet s.r.o., čj. 5001756433 ze dne 12. 7. 2018

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Lipovec.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Středotlaké plynovody a přípojky.

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,

2. Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,

3. Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

Při respektování uvedených podmínek se změnou č. 1 územního plánu Bítovany souhlasíme.

Vyhodnocení:

Výše uvedené limity využití území jsou návrhem změny ÚP respektovány.

27. Pořizovatel:

Ve výkresu VPS byla odstraněna část stávajícího ropovodu, opravit chybu.

Ad kapitola M. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Připomínka obce Bousov, čj. CR 053402/2018 ze dne 13. 8. 2018

V uplynulých letech se několikrát opakovala situace, kdy vlivem silných lokálních srážek nad hřebeny Železných hor přivalová voda, která se nedokázala vsáknout do polí mezi obcemi Lipovec a Tuchov, stékala po státní komunikaci a zaplavila místní část Tuchov a obec Bousov. Příkopy podél silnici směrem od Lipovce vodu nepobraly a záplavová vlna se prohnala postupně místní částí Tuchov. Za obcí stékla do koryta potoku Kurvice. Hltnost koryta by nebyla dostačující, i kdyby bylo jejím správcem udržováno. To takové množství vody nepobralo a následně byla vyplavena vodárna a spodní část obce Bousov. Vzniklé škody řešil obecní úřad ve spolupráci s SDH.

Největší škody však vznikly vyplavením zdrojů pitné vody. Vodovod, který zásobuje obyvatelstvo, musel být na určitou dobu odstaven, studny vyčištěny. Obyvatelstvo bylo zásobováno pitnou vodou z cisteren. Podobná situace nastala též v místní části Tuchov, kde bylo vyplaveno taktéž několik studní u rodinných domů.

Uvedená situace byla konzultována v různých příležitostech s úředníky. Výsledkem bylo, že by se záležitost měla projednávat v širším územním celku. Jelikož obec Bousov nedokáže „nařídít“ sousední obci vybudování takových opatření, aby se podobné situace neopakovaly.

Protože se v sousední obci Lipovec provádí záležitosti ohledně ÚP, je zájmem obce Bousov řešit uvedené negativní vlivy ve spolupráci s projektantem ÚP a Vaším odborem.

Současné období je sice ve znamení sucha a nedostatku srážek. Popisované lokální záplavy se opakovaly nepravdělně za posledních cca 20 let asi 4x. Cílem je ochránit zdroje pitné vody v obci Bousov, jelikož potok Kurvice prochází necelých 20 m od studní, v ochranném pásmu vodárny. Současně považují za ohrožení zdrojů pitné vody odvádění vod z čističky v Lipovci a Licoměřice potokem Kurvice. Na uvedené poukazovala též Ing. Škarupová z KÚ Pk na jednání, které proběhlo 10. 3. 2018. Důvodem byl dlouhodobý pokles vodnatosti uvedeného potoka. Zápis z jednání příkládám přílohou.

Pro názornou ilustraci popisované situace příkládám DVD, kde je uložen videozáznam o záplavě z roku 2005.

Vyhodnocení:

Připomínka obce Bousov byla předána vodoprávnímu úřadu MěÚ v Chrudimi, které k ní podalo toto stanovisko:

STANOVISKO**Závazná část:**

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17. 8. 2018 žádost o stanovisko k podané námitce ve věci

„Změna ÚP v Lipovci“.

Žádost podal

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č. p. 67, 537 16 Chrudim.

Námitku k řízení o schválení změny územního plánu v Lipovci podala

Obec Bousov, IČO 00654655, Bousov 49, 538 43 Třemošnice,

a to v tomto znění:

Vodoprávní úřad v této věci sděluje:

Podle vodního zákona je ochrana před povodněmi věcí vlastníka nemovitosti. Zajistit plošnou ochranu většího území vodní zákon nikomu neukládá. V případě, že je nezbytné provést protipovodňová opatření na území více obcí, je pouze na dohodě jednotlivých obcí, zda si ve svých územních plánech území pro protipovodňová opatření vymezí.

Ve věci vymezení plochy pro centrální čistírnu odpadních vod sdělujeme, že změna územního plánu je v souladu se závazným dokumentem Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Tento dokument byl na žádost Obec Lipovec změněn. Původní záměr vybudování splaškové kanalizace zakončené na ČOV v Ronově nad Doubravou bylo nahrazeno vybudováním nové oddílné splaškové kanalizace pro obec Lipovec včetně místní části Licoměřice s ukončením na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod v obci. Obec Bousov měla výše uvedené námítky uplatňovat při jednání o změně tohoto dokumentu. Vodoprávní úřad ve svém stanovisku ke změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje upozorňoval na rozdílné průtoky ve vodním toku Kurvice a ve vodním toku Doubrava a dále na rozdíl schopnosti čištění odpadních vod v malých a velkých čistírnách odpadních vod. Vodoprávní úřad také sdělil, že zastává názor, že odkanalizování obce Lipovec na čistírnu odpadních vod v Ronově nad Doubravou je koncepčnější řešení. Změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje byla schválena radou Pardubického kraje, její znění je nyní závazné.

Námítky k umístění, ke konkrétnímu technickému řešení stavby čistírny odpadních vod a k vlivu vypouštění odpadních vod lze uplatňovat při navazujících správních řízeních podle § 76 a dalších zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanoveních vodního zákona.

Pro přesnost uvádíme, že jednání, o kterém se v námitce hovoří, neproběhlo 10. 3. 2018, ale 10. 3. 2016. Jedná se právě o jednání o změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Vzhledem k tomu, že řešení problematiky tzv. „bleskových“ povodní, při kterých dochází během prudkých dešťů ke smyvu ornice z hospodářsky využívaných pozemků, ke škodám na obecním i soukromém majetku, k ohrožení zdrojů pitné vody atp., nebylo prozatím prověřeno žádnou komplexní (v rámci několika obcí), dostatečně podrobnou dokumentací (tj. definující jednotlivá nezbytná protipovodňová a protierozní opatření včetně jejich konkrétního umístění na území obcí Bousov i Lipovec), nelze řešit tuto připomínku obce Bousov jinak než tím, že bude prověřeno, že podmínky využití veškerých ploch obsažených v ÚP Lipovec umožňují realizaci protierozních a protipovodňových opatření. Konkrétní záměry lze do územně plánovací dokumentace zanést až na základě schválené podrobné projektové dokumentace.

Problematicku změny PRVK Pk týkající se změny koncepce odkanalizování obce Lipovec měla obec Bousov řešit již v roce 2016, kdy měla možnost se proti této změně aktivně hájit a vznášet své protiargumenty. Jak vyplývá ze stanoviska vodoprávního úřadu, v současné době je již změna koncepce odkanalizování obce Lipovec likvidací odpadních vod ve vlastní ČOV závazná a na základě změny PRVK Pk musela být pořízena změna ÚP Lipovec, aby bylo možné výstavbu ČOV realizovat.

F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny.

G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání zadání územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

H. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku ke Zadání změny č.1 ÚP Lipovec čj. KrÚ 46176/2017/OŽP/TI ze dne 26.7.2017 nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, není toto posouzení zpracováno.

CH. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno.

I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č. 1 je:

Vymezit novou zastavitelnou plochu pro výstavbu čistírny odpadních vod a trasy nové splaškové kanalizace.

Bydlení

V oblasti bydlení nejsou žádné změny.

Občanská vybavenost

V oblasti občanské vybavenosti nejsou žádné změny.

Rekreace

V oblasti rekreace nejsou žádné změny.

Výroba

V oblasti výroby nejsou žádné změny.

Veřejná prostranství, zeleň

V oblasti veřejných prostranství nejsou navrženy žádné změny.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury

V oblasti dopravní nejsou žádné změny. Nová zastavitelná plochy bude připojena z účelové cesty.

Odkanalizování obce Lipovec včetně místní části Licoměřice bude novou oddílnou splaškovou kanalizací s tím, že stávající sběrače budou využívány již jen pro odvádění dešťových vod. Navržená kanalizace je ukončen mechanicko – biologickou čistírnou odpadních vod.

Požadavky požární ochrany

Návrh míst sloužících improvizovanému ukrytí obyvatelstva

V řešeném území nejsou evidovány stálé úkryty. Pro výběr vyhovujících prostor k improvizovanému ukrytí obyvatelstva lze využít části bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, školy. Nejvhodnější jsou stavby železobetonové nebo ocelové, vhodné jsou i masivní cihelné nebo kamenné stavby s velkou únosností stropních konstrukcí v suterénech. Obec nemá k dispozici veřejné budovy s podsklepením. Proti samotnému úniku nebezpečných látek jsou nejvhodnější prostory ve vyšších patrech budov, nejlépe na odvrácené straně budovy od směru místa výronu nebezpečné látky.

Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na IÚ. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí dle zpracovaných povodňových nebo havarijních plánů. Přípravu a realizaci nouzového ubytování zajišťují orgány města ve spolupráci s HZS kraje. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky č. 380/2000 Sb. Pro účely evakuace a nouzového ubytování osob lze využít mimořádnou událostí nezasažené prostory obecního úřadu, hostince, pohostinství a jiné využitelné prostory. V řešeném území nejsou evidována evakuační místa.

Plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci

V řešeném území nejsou vymezeny plochy či ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci. Obec neskladuje materiál civilní ochrany.

Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro krátkodobé uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události a uložení nebezpečných látek a to např. pozemky v zemědělském areálu v Licoměřicích. Záchranné práce řídí složky Integrovaného záchranného systému. Všeobecně vhodnými místy pro dekontaminaci osob jsou bazény, umývárny, sprchy a jiné. Pro dekontaminaci věcných prostředků jsou vhodné zpevněné (nejlépe betonové) plochy napojené na kanalizaci a vodovod s improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry (garáže, myčky vozidel, vlakové vozovny, apod.).

Plochy vymezené k zajištění provozu požární techniky a odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Požární bezpečnost v řešeném území komplexně řeší HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim. V Obci působí také jednotka sboru dobrovolných hasičů, zařazena jako jednotka požární ochrany kategorie III.

Obec zpracovává a udržuje v aktuálním stavu plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanišť pro požární techniku a vhodného směru příjezdu.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je nutno v zastavitelných územích respektovat požadavky z právních předpisů na úseku požární ochrany a souvisejících předpisů. Je potřeba zajistit dosažitelnost a možnost případného požárního zásahu, zejména:

- zajištění příjezdových komunikací a nástupní plochy pro požární techniku,
- zajištění dostatečného množství vody pro případný požární zásah a požadavků na odstupové vzdálenosti.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Vodní zdroj štola Žlebské Chvalovice dodává přebytek vody do vdj. Ronov nad Doubravou 150 m³ s kótou dna 300,3 m n.m. Tento vodojem je napojen na skupinový vodovod Heřmanův Městec – Prachovice – Seč s podzemními zdroji v Klešicích. Provozním opatřením (čerpací stanice) je možné z vodojemu Ronov n. D. dopravovat vodu do systému vodovodu Žlebské Chvalovice – Lipovec. V krajním případě bude nutné dovážet pitnou vodu cisternami) z podzemního zdroje Klešice (50 l/sec) ze vzdálenosti

Ochrana přírody, ÚSES, krajinná zeleň

V řešeném území se dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nachází Chráněná krajinná oblast Železné hory, jejíž hranici tvoří silnice III/33810. Zvýšenou ochranu mají plochy v I. a II. zóně CHKO. U nových ploch je nutno respektovat limity CHKO.

Řešeného území se dotýkají nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES. Východní část řešeného území je vymezena jako nadregionální biocentrum Lichnice (NRBC 59), které je propojeno s dalšími biocentry regionálním biokoridorem RK 1328 Litošice - Lichnice. Na tomto biokoridoru jsou vložena lokální biocentra.

Do řešeného území nezasahuje žádná Evropsky významná lokalita, ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e zák. č. 218/2004 Sb. V území je vyhlášen památný strom č.10 – hlošina úzkolistá. V území se vyskytují VKP vyplývající ze zákona 114/92 sb., §4 odst.2 - údolní nivy, mokřady, rybníky, lesy apod.

Navržená změna se výše uvedených zájmů nedotýká.

V zájmovém území se nevyskytuje žádné výhradní ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, z pohledu území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb. se v území nevyskytují poddolovaná území.

Ochrana zvláštních zájmů obrana státu

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází prostory **MCTR (vojenský letecký okresek)** -letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (**ÚAP – jev 102a**). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V řešeném území se nachází - vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (**ÚAP – jev 77a**). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V rámci změny č.1 nejsou vymezovány nové plochy pro bydlení. vymezena je pouze plocha pro stavbu čistírny odpadních vod. v rámci stávajícího ÚP nejsou vymezeny plochy pro stavbu technické infrastruktury.

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na zemědělskou přílohu schváleného ÚP Lipovec. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 1 ÚP Lipovec dle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V rámci změny č.1 je vymezena 1 zastavitelná plocha – pro výstavbu ČOV.

Novou plochou je dotčena půda nižší kvality – IV. třída ochrany půdy.

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Zábory dle BPEJ
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú. Licoměřice											
ZM1/Z1	TI	0,06		0,06	ORNÁ	0,06		0,06	34702	IV.	0,06

Celková výměra záboru zemědělského půdního fondu zastavitelnou plochou je **0,06 ha**.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č. 1 územního plánu Lipovec nedojde k záboru lesních pozemků. Ochranné pásmo lesa není dotčeno.

L. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

Žádná námitka nebyla uplatněna.

M. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Připomínka obce Bousov, čj. CR 053402/2018 ze dne 13. 8. 2018

V uplynulých letech se několikrát opakovala situace, kdy vlivem silných lokálních srážek nad hřebeny Železných hor přivalová voda, která se nedokázala vsáknout do polí mezi obcemi Lipovec a Tuhov, stékala po státní komunikaci a zaplavila místní část Tuhov a obec Bousov. Příkopy podél silnici směrem od Lipovce vodu nepobraly a záplavová vlna se prohnala postupně místní částí Tuhov. Za obcí stekla do koryta potoku Kurvice. Hltnost koryta by nebyla dostačující, i kdyby bylo jejím správcem udržováno. To takové množství vody nepobralo a následně byla vyplavena vodárna a spodní část obce Bousov. Vzniklé škody řešil obecní úřad ve spolupráci s SDH.

Největší škody však vznikly vyplavením zdrojů pitné vody. Vodovod, který zásobuje obyvatelstvo, musel být na určitou dobu odstaven, studny vyčištěny. Obyvatelstvo bylo zásobováno pitnou vodou z cisteren. Podobná situace nastala též v místní části Tuhov, kde bylo vyplaveno taktéž několik studní u rodinných domů.

Uvedená situace byla konzultována v různých příležitostech s úředníky. Výsledkem bylo, že by se záležitost měla projednávat v širším územním celku. Jelikož obec Bousov nedokáže „nařídít“ sousední obci vybudování takových opatření, aby se podobné situace neopakovaly.

Protože se v sousední obci Lipovec provádí záležitosti ohledně ÚP, je zájmem obce Bousov řešit uvedené negativní vlivy ve spolupráci s projektantem ÚP a Vaším odborem.

Současné období je sice ve znamení sucha a nedostatku srážek. Popisované lokální záplavy se opakovaly nepravidelně za posledních cca 20 let asi 4x. Cílem je ochránit zdroje pitné vody v obci Bousov, jelikož potok Kurvice prochází necelých 20 m od studní, v ochranném pásmu vodárny. Současně považuji za ohrožení zdrojů pitné vody odvádění vod z čističky v Lipovci a Licoměřice potokem Kurvice. Na uvedené poukazovala též Ing. Škařupová z KÚ Pk na jednání, které proběhlo 10. 3. 2018. Důvodem byl dlouhodobý pokles vodnatosti uvedeného potoka. Zápis z jednání příkládám přílohou.

Pro názornou ilustraci popisované situace příkládám DVD, kde je uložen videozáznam o záplavě z roku 2005.

Vyhodnocení:

Připomínka obce Bousov byla předána vodoprávnímu úřadu MěÚ v Chrudimi, které k ní podalo toto stanovisko:

STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17. 8. 2018 žádost o stanovisko k podané námitce ve věci

„Změna ÚP v Lipovci“.

Žádost podal

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č. p. 67, 537 16 Chrudim.

Námitku k řízení o schválení změny územního plánu v Lipovci podala Obec Bousov, IČO 00654655, Bousov 49, 538 43 Třemošnice, a to v tomto znění:

Vodoprávní úřad v této věci sděluje:

Podle vodního zákona je ochrana před povodněmi věcí vlastníka nemovitosti. Zajistit plošnou ochranu většího území vodní zákon nikomu neukládá. V případě, že je nezbytné provést protipovodňová opatření na území více obcí, je pouze na dohodě jednotlivých obcí, zda si ve svých územních plánech území pro protipovodňová opatření vymezí.

Ve věci vymezení plochy pro centrální čistírnu odpadních vod sdělujeme, že změna územního plánu je v souladu se závazným dokumentem Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Tento dokument byl na žádost Obec Lipovec změněn. Původní záměr vybudování splaškové kanalizace zakončené na ČOV v Ronově nad Doubravou bylo nahrazeno vybudováním nové oddílné splaškové kanalizace pro obec Lipovec včetně místní části Licoměřice s ukončením na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod v obci. Obec Bousov měla výše uvedené námitky uplatňovat při jednání o změně tohoto dokumentu. Vodoprávní úřad ve svém stanovisku ke změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje upozorňoval na rozdílné průtoky ve vodním toku Kurvice a ve vodním toku Doubrava a dále na rozdílnou schopnost čistění odpadních vod v malých a velkých čistírnách odpadních vod. Vodoprávní úřad také sdělil, že zastává názor, že odkanalizování obce Lipovec na čistírnu odpadních vod v Ronově nad Doubravou je koncepčnější řešení. Změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje byla schválena radou Pardubického kraje, její znění je nyní závazné.

Námítky k umístění, ke konkrétnímu technickému řešení stavby čistírny odpadních vod a k vlivu vypouštění odpadních vod lze uplatňovat při navazujících správních řízeních podle § 76 a dalších zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanoveních vodního zákona.

Pro přesnost uvádíme, že jednání, o kterém se v námitce hovoří, neproběhlo 10. 3. 2018, ale 10. 3. 2016. Jedná se právě o jednání o změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Vzhledem k tomu, že řešení problematiky tzv. „bleskových“ povodních, při kterých dochází během prudkých dešťů ke smyvu ornice z hospodářsky využívaných pozemků, ke škodám na obecním i soukromém majetku, k ohrožení zdrojů pitné vody atp., nebylo prozatím prověřeno žádnou komplexní (v rámci několika obcí), dostatečně podrobnou dokumentací (tj. definující jednotlivá nezbytná protipovodňová a protierozní opatření včetně jejich konkrétního umístění na území obcí Bousov i Lipovec), nelze řešit tuto připomínku obce Bousov jinak než tím, že bude prověřeno, že podmínky využití veškerých ploch obsažených v ÚP Lipovec umožňují realizaci protierozních a protipovodňových opatření. Konkrétní záměry lze do územně plánovací dokumentace zanést až na základě schválené podrobné projektové dokumentace.

Problematicku změny PRVK Pk týkající se změny koncepce odkanalizování obce Lipovec měla obec Bousov řešit již v roce 2016, kdy měla možnost se proti této změně aktivně hájit a vznášet své protiargumenty. Jak vyplývá ze stanoviska vodoprávního úřadu, v současné době je již změna koncepce odkanalizování obce Lipovec likvidací odpadních vod ve vlastní ČOV závazná a na základě změny PRVK Pk musela být pořízena změna ÚP Lipovec, aby bylo možné výstavbu ČOV realizovat.

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Lipovec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce