

**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
PODHOŘANY U  
RONOVA**

**ZPRACOVATEL:**

**ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH**

**POŘIZOVATEL:**

**NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**

**DATUM:**

**10/2015**

Zastupitelstvo Obce Podhořany u Ronova, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á d n e ..... jako opatření obecné povahy č. ....

tuto

## **Změnu č. 1 územního plánu Podhořany u Ronova**

**OBSAH :****I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

A. Vymezení zastavěného území .....	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....	5
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	6
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	7
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	7
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	7
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	8

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

A. Postup při pořízení územního plánu .	9
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .	9
C. Vyhodnocení splnění zadání .	11
D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .	12
E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .	12
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení .	12
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .	12
H. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	12
CH. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. ....	12
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. ....	13
J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	13
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. ....	14
L. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění .	14
M. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu .	142

## **III. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

## **I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Na str. 3 v bodě A. se poslední věta ruší a nahrazuje novou větou:

*Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.6.2015.*

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Na str. 3 na konec třetího odstavce se vkládá text: *a jejich Aktualizací č.1.*

Na str. 3 v pátém odstavci se za slova .. *drobnou výrobu* vkládá text: *a zemědělskou výrobu, .....*

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Na konci tabulky Vymezení zastavitelných ploch na str. 6 se doplňuje za popisem lokality Z21 tento text:

***ZM1/Z1** – Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části Bílý Kámen a navazuje na stávající plochu bydlení v RD. Plocha je určena pro výrobu a skladování – zemědělská výroba. Plocha bude napojena na účelovou cestu.*

***Podmínka:***

*Zemědělská výroba bude zaměřena na rostlinnou výrobu.*

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Na str. 8 se na konci názvu kapitoly E. ruší slovo .. *nerostů* .. a místo něj se vkládají slova: *ložisek nerostných surovin*

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Na straně 10 se v bodě a) odstavci Prostorové regulativy ruší poslední řádek: - *střecha sedlová, stanová s min. sklonem 22 stupňů*

Na straně 11 se v bodě b) odstavci Prostorové regulativy ruší poslední řádek: - *střecha sedlová, stanová s min. sklonem 22 stupňů*

Na straně 11 se v bodě c) odstavci Prostorové regulativy ruší poslední řádek: - *střecha sedlová, stanová s min. sklonem 22 stupňů*

Na straně 11 se za bod c) doplňuje následující text:

**d) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

*zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu*

**Přípustné:**

- *stavby pro ustájení zvířat (pouze samozásobení), skladování sena a slámy, zemědělské techniky*
- *stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu*
- *stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy*
- *stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství*
- *služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky*

**Nepřípustné:**

- *stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy*
- *stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej*

**Prostorové uspořádání:**

- *výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem*
- *koefficient zastavění pozemků – max. 70 %*

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Na str. 15 a 16 se ruší text:

*WT1 „Produktovod Heřmanův Městec“, v k.ú. Podhořany u Ronova (dle ZÚR Pardubického kraje a ÚP VÚC Pardubického kraje) – p.p.č. 716/8, 730/1, 730/2, 729, 722, 605/36, 794/16, 691/2, 691, 682, 683/22, 683/10, 683/12-34, 797/2, 652/5, 656/1, 648/1, 856, 157, 158/2, 150/1, 839/3, 135/10, 137/1, 137/3, 136, 165/1, 204/30, 204/48, 204/37, 845, 211/1*

*WT2 - ČOV v k.ú. Podhořany u Ronova – p.p.č. 229*

*WT3 – kanalizace v k.ú. Podhořany u Ronova – p.p.č. 229, 816, 817, 246/6, 241/1, 241/2, 827/4, 814/1, 827/5, 831/1, 827/1, 826, 828/3, 836/1, 834/1, 839/3, st. 11/1*

Nahrazuje se textem:

*- VT1 „Produktovod Heřmanův Městec“, v k.ú. Podhořany u Ronova (PR01)*

*- VT2 - ČOV v k.ú. Podhořany u Ronova*

*- VT3 – kanalizace v k.ú. Podhořany u Ronova*

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Na straně 16 se ruší stávající název kapitoly H. a nahrazuje se novým:

*H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona*

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Na straně 16 se ruší stávající název kapitoly CH. a nahrazuje se novým:

*CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*

**J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna územního plánu:

	Textová část	počet listů	8
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000		1
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000		1
3.	Výkres VPS, VPO a asanací, M 1:5 000		1

Odůvodnění změny územního plánu:

4.	Koordinační výkres, M 1:5 000	1
5.	Výkres předpokládaných záborů PF, M 1:5 000	1



## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A) Postup při pořízení změny územního plánu**

Na základě žádosti vlastníka, který vznesl požadavek na prověření změny funkčního využití pozemku p.č. 1025/4 v k. ú. Podhořany, byl do návrhu zprávy o uplatňování ÚP Podhořany zařazen návrh zadání změny č. 1 ÚP. Veřejnou vyhláškou čj. CR 026932/2015 ÚPR/HK ze dne 21. 4. 2015 bylo oznámeno zahájení projednání návrhu zprávy o uplatňování vč. návrhu zadání ÚP Podhořany. Zastupitelstvo obce Podhořany schválilo zprávu o uplatňování vč. zadání změny č. 1 ÚP Podhořany na svém zasedání dne 3. 6. 2015. Pořizovatelem Změny územního plánu je Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Jako určený zastupitel byla jmenována starostka obce Blanka Krejčíková. Zpracovatelem změny č. 1 ÚP Podhořany je Ing. arch. Milan Vojtěch.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 070508/2015 ÚPR/HK ze dne 27. 10. 2015 bylo oznámeno zahájení společného jednání pro dotčené orgány o návrhu změny č. 1 ÚP Podhořany.

Společné jednání se uskutečnilo 13. 11. 2015 od 9:00 hodin na MěÚ v Chrudimi. Krajský úřad Pardubického kraje, OR vydal dne 8.1.2016 pod čj. KrÚ 991/2016 souhlasné stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Podhořany oznámil dne 5. 2. 2016 pod čj. CR 008409/2016 zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Podhořany. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Podhořany se uskutečnilo dne 9. 3. 2016 od 16:00 hodin na Obecním úřadě v Podhořanech. Námitky ani připomínky nebyly během projednání návrhu změny č. 1 ÚP Podhořany uplatněny.

### **B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Dle aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy republikového charakteru.

Návrh změny č.1 ÚP Podhořany u Ronova je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25 a dále je v souladu s úkoly územního plánování stanovenými v čl. 80, 97 a 100

- *Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.*

- *Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.

- Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o případné nové využití opuštěných hospodářských budov, areálů apod.) pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.

- dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/17.

- dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

### **Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti 7.10.2014.

V souladu s kap. 1 ZÚR Pk změna přispívá:

- k vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském vývoji a udržení sociální soudržnosti kraje – podpořeno vymezením plochy pro zemědělskou výrobu

- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny a na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – podpořeno respektováním prvků ÚSES, nenarušením lesních ploch

- *ochraně obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – stanovením podmínky pro využití plochy změny*  
- *uplatnění mimoprodukční funkce lesů s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*

V souladu s čl. (84) ZÚR je vymezen koridor pro územní rezervy staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu: - koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/17 Podhořany u Ronova.

V souladu s čl. (101) ZÚR je upřesněn koridor pro produktovod PR1 pro umístění stavby nadřazené soustavy produktovodů – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.

V souladu s čl. (111), (112) a (113) ZÚR Pk je vymezen a upřesněn regionální biokoridor RK 1328 Litošice – Lichnice.

V souladu s čl. (115) a (119) ZÚR jsou chráněny Přírodní hodnoty území kraje, zejména CHKO Železné hory, skladebné části ÚSES, VKP, civilizační hodnoty území (silnice I/17).

V souladu s čl. (131) ZÚR jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v lesozemědělské krajině:

- a) *lesní hospodaření se nemění*
- b) *zastavitelná plocha je navržena na okraji zastavěného území obce*
- c) *zábór PUPFL není navržen*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny – není narušeno*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – nejsou navrhována*

V souladu s čl. (133) ZÚR jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v krajině zemědělské:

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu – je dbáno*
- b) *zastavitelná plocha je navržena na okraji zastavěného území*
- c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*
- d) *zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě – ve změně se neřeší*

V souladu se ZÚR Pk je vymezena veřejně prospěšná stavba:

- **VT1** „Produktovod Heřmanův Městec“, v k.ú. Podhořany u Ronova (PR01)

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Obec se nachází na západním okraji Pardubického kraje, na hranicích s okresy Pardubice a Kutná Hora. Obec se nachází při silnici I/17 mezi městy Heřmanův Městec a Čáslav. Od okresního města Chrudim je vzdálena cca 15 km. Obec je součástí Mikroregionu Chrudimsko. Obec se nachází v podhůří Železných hor. Obec je součástí Mikroregionu Železné hory.

Z hlediska struktury osídlení v širším území jsou Podhořany u Ronova jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel obce – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Chrudimi, Čáslavi, Heřmanova

Městce a menších sídel jako je Třemošnice, Ronov nad Doubravou.

Dopravně (silniční doprava) jsou Podhořany u Ronova obsluhovány komunikací I/17 a navazujícími silnicemi III.třídy.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES zasahují do velké části řešeného území a významně ovlivňují využití území.

### **C) Údaje o splnění zadání**

V červnu 2015 byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Podhořany u Ronova včetně zadání změny č. 1 ÚP Podhořany u Ronova. Zpráva o uplatňování byla dne 3. 6. 2015 schválena zastupitelstvem obce Podhořany u Ronova.

Požadavky uplatněné ve Zprávě o uplatňování ÚP Podhořany u Ronova včetně zadání změny č. 1 ÚP jsou zpracovány do návrhu Změny č.1 ÚP a jsou respektovány.

### **D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č.1 územního plánu je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**Přehled vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podaných během společného jednání pro dotčené orgány o návrhu změny č. 1 ÚP Podhořany a jejich vypořádání:**

#### **1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 51205/2015 ze dne 29. 10. 2015**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Podhořany u Ronova se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

#### **2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 33912/2015/OBÚ-09/1 ze dne 3. 11. 2015**

Dne 27. října 2015 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a

Pardubického se sídlem v Hradci Králové zaevidováno pod čj. SBS 33912/2015 Vaše oznámení čj. CR 026933/2015 ÚPR/HK o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Podhořany, ke kterému sdělujeme následující.

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Podhořany.

Vyhodnocení stanoviska:  
Bráno na vědomí.

**3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice**

Nevyjádřili se.

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA16774/2015/HOK-CR ze dne 10.12.2015**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Podhořany. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Podhořany se souhlasí.

Odůvodnění: Návrh změny č. 1 územního plánu Podhořany řeší jednu lokalitu v místní části Bílý Kámen. Navržená plocha ZM1/1 se nachází na jižním okraji místní části Bílý Kámen a navazuje na stávající plochu pro bydlení. Plocha je určena pro výrobu a skladování – zemědělská výroba rostlinná.

Vyhodnocení stanoviska:  
Bráno na vědomí.

**5. Městský úřad Chrudim - odbor školství, kultury a památkové péče, oddělení ochrany památek**

Nevyjádřili se.

**6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. Č.j.: 1809/550/15-Hd 75824/ENV/15 ze dne 29. 10. 2015**

K návrhu změny č. 1 územního plánu Podhořany u Ronova Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Podhořany u Ronova nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení stanoviska:  
Bráno na vědomí.

**7. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, KrÚ 69528/2015/OŽPZ/Se ze dne 23. 11. 2015**

**Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)**

Podle ustanovení §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně

plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení stanoviska:  
Bráno na vědomí.

**Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)**

Z hlediska zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatujeme, že lokalita změny č. 1 (ZM1/1) se nachází v CHKO Železné hory, kde je orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření Regionální pracoviště Východní Čechy AOPK ČR, oddělení Správa CHKO Železné hory, se sídlem v Nasavrkách.

Vyhodnocení stanoviska:  
Bráno na vědomí.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

**NESOUHLAS**

k uvedené věci "ÚP Podhořany (u Ronova), návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

**ODŮVODNĚNÍ**

K předloženému textu máme proto tyto připomínky:

- V předložených podkladech chybí tabulková část pro OZPF. Požadujeme doplnit vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí. Doplnit tabulkovou část pro OZPF. Žádost o nové stanovisko čj. KrÚ 80832/2015/OŽPZ/Bo ze dne 21. 12. 2015:

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

**SOUHLAS**

k uvedené věci "ÚP Podhořany u Ronova, nové podklady, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,4900 ha, z toho:**

- Lokalita: ZM1/Z1 - rozloha 0,4900 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

***Příslušná část stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, dle § 5 odst. 2 zákona, které bylo vydáno dne 23. 11. 2015, pod č. j.: KrÚ 695281/2015/OŽPZ/Se se tímto ruší.***

Vyhodnocení nového stanoviska:

Bráno na vědomí.

#### **Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)**

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Podhořany připomínky. Dle textu návrhu změny č. 1 územního plánu v kap. K) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že změnou č. 1 územního plánu Podhořany nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

#### **8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjadřili se.

#### **9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**

Nevyjadřili se.

#### **10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice**

Nevyjadřili se.

#### **11. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim**

Nevyjadřili se.

#### **12. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MOCR 16969-768/2015 – 6440 ze dne 30.11.2015**

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě

pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové,

Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním

řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Předávána data obsahují i plánovanou stavbu produktovodu Čáslav - Heřmanův Městec.

Tyto podklady je třeba zapracovat do územních plánů, ÚAP jako novou stavbu plánovanou. V územně plánovacích dokumentacích požadujeme tuto stavbu uvést jako veřejně prospěšnou stavbu (zák.č. 183/2006, § 36 ). Požadujeme zároveň tuto stavbu zapracovávat do všech zpracovávaných územních plánů, tak aby byla možná její realizace.

Veškerá konkrétní územní a stavební činnost ve vzdálenosti do 300 od osy plánované stavby

bude předem předložena SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice k vydání závazného stanoviska MO - ČR.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č.97/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona

č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení §

175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 73, pasport č. 92/2014). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze

vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

V řešeném území se nachází produktovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma (ÚAP

– jev 78, pasport č.93/2014). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce

300 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.

183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit



veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Tuto plánovanou stavbu produktovodu Čáslav - Heřmanův Městec požadují zapracovat do územního plánu jako novou plánovanou stavbu - viz předané podklady. V územně plánovací

dokumentaci požadují tuto stavbu uvést jako veřejně prospěšnou stavbu (zák.č. 183/2006, §36).

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny

plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO,

jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Podhořany nemáme připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

**13. Státní pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**  
Nevyjádřili se.

**14. Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1**  
**Vyjádření ŘSD, čj. 24901-ŘSD-15-11110 ze dne 12. 11. 2015:**

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgán samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce Podhořany prochází trasa stávající silnice I. třídy I/17. Předmětná lokalita změny č. 1 ÚP se netýká námi sledované silnice I/17.

K návrhu změny č. 1 ÚP Podhořany nemáme připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

#### **24. Správa CHKO Železné hory**

AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická 67, 537 16 Chrudim ze dne 27.10.2015 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:

1. Správa CHKO **souhlasí** s návrhem změny č. 1 územního plánu Podhořany za podmínek vyplývajících z bodu 2

2. Správa CHKO zároveň upřesňuje požadavky k obsahu změny č. 1 územního plánu: Změnou č. 1 je mimo jiné navrhovaná plocha pro zemědělskou výrobu v sídle Bílý Kámen plocha ZM1/Z1.

Pro tuto plochu Správa CHKO požaduje stanovit v textové části regulativ, že stavby s charakterem budov budou hmotově a proporčně odpovídat tradiční okolní zástavbě.

Komentář:

*Správa CHKO své požadavky k ochraně a zlepšení stavu krajinného rázu opírá o dále rozváděná ustanovení zákona, vyhlášky a preventivního hodnocení krajinného rázu chráněné krajinné oblasti.*

*Ochrana pozitivních hodnot dochovaného rázu kulturní krajiny je jedním ze základních principů, na nichž je postaveno vymezení a následné vyhlášení CHKO Železné hory. Z této skutečnosti lze odvodit veřejný (celospolečenský) zájem na zvýšené ochraně krajinného rázu v rámci této oblasti.*

*Ust. § 12 odst. 1 zákona uvádí: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická hodnota určitého místa, území či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným*

*činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je podle ust. § 12 odst. 2 zákona nezbytný souhlas orgánu přírody.*

*Podle ust. § 2 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 156/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Železné hory je cílem ochrana a postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a vytvoření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti. K typickým znakům oblasti náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť a místní zástavba lidového rázu.*

*Samotné sídlo Bílý Kámen je tvořeno usedlostmi s velkými pozemky. Už samotný index zastavění pro předmětnou plochu 70 % predikuje zcela jiný charakter využití, byť velikost pozemku odpovídá velikosti tradičních usedlostí. S ohledem na fakt, že je plánována rostlinná výroba, bude se pravděpodobně jednat o skleníky, foliovníky apod. V sídle se doposud nenachází velkokapacitní objekt zemědělské výroby. Jeho povolením by došlo k významnému snížení hodnot krajinného rázu, a to především jeho historické, kulturní charakteristiky, došlo by k narušení měřítek krajiny a tím ve finále i k snížení jeho estetické hodnoty. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby objekty s charakterem budovy respektovaly charakter okolní zástavby. Na případné skleníky, foliovníky apod. nebude tento princip samozřejmě aplikován.*

*Požadavek je směřován na budovy s funkcí administrativní, bydlení, technického zázemí (garáže, expedice, ...) apod.*

Vyhodnocení stanoviska:

Pro plochu ZM1/Z1 stanovit v textové části regulativ, že stavby s charakterem budov budou hmotově a proporčně odpovídat tradiční okolní zástavbě.

#### **14. Obec Hošťalovice**

Nevyjádřili se.

#### **15. Obec Lipovec-Licoměřice**

Nevyjádřili se.

#### **16. Obec Turkovice, Turkovice 2, 533 63 Turkovice**

Nevyjádřili se.

#### **17. Obec Holotín**

Nevyjádřili se.

#### **18. Obec Semtěš, Semtěš, 286 01 Čáslav**

Nevyjádřili se.

#### **19. Obec Starkoč, Starkoč, 286 01 Čáslav**

Nevyjádřili se.

#### **20. Městys Bílé Podolí**

Nevyjádřili se.

**Pořizovatel předal projektantovi tento pokyn k úpravě návrhu změny č. 1 ÚP Podhořany:**

Pro plochu ZM1/Z1 stanovit v textové části regulativ, že stavby s charakterem budov budou hmotově a proporčně odpovídat tradiční okolní zástavbě.

**F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Nejsou vymezeny.

**G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Podhořany u Ronova, odboru životního prostředí, není nutné Změnu č.1 ÚP Podhořany u Ronova posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon EIA), v platném znění .

**H. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo zadáním ÚP požadováno.

**CH. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku ke Zprávě o uplatňování ÚP Podhořany u Ronova ke změně č. 1 ÚP Podhořany u Ronova nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v zadání pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

**I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č.1 je:

- prověřit změnu funkčního využití pozemku p.č. 1025/4 k.ú. Podhořany u Ronova z plochy zemědělské na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba.

**Bydlení**

V oblasti bydlení nejsou navrženy žádné změny.

**Občanská vybavenost**

V oblasti občanské vybavenosti nejsou navrženy žádné změny.

**Rekreace**

V oblasti rekreace nejsou žádné změny.

**Výroba**

V oblasti výroby je vymezena plocha ZM1/Z1 pro výrobu a skladování – zemědělská výroba

**Veřejná prostranství, zeleň**

V oblasti veřejných prostranství nejsou žádné změny.

**Dopravní infrastruktura**

V oblasti dopravní infrastruktury nejsou změny. Plocha ZM1/1 bude napojena na místní komunikace.

**Technická infrastruktura**

V oblasti technické infrastruktury nejsou změny.

**Ochrana přírody, ÚSES**

Nejsou žádné změny.

**J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Ve stávajícím územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro zemědělskou výrobu a vzhledem k tomu, že se území nachází v zemědělské oblasti, je žádoucí rozvoj zemědělské výroby podporovat. V zastavěném území převážně vymezeném jako území bydlení v RD venkovské není vhodné umisťovat větší objekty pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Z těchto důvodů je navržena plocha na okraji zastavěného území.

**K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na zemědělskou přílohu schváleného ÚP Stéblová. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.1 ÚP je zpracováno dle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle tříd ochrany zemědělské půdy se lokalit nachází ve IV. třídě ochrany půdního fondu, BPEJ 32110.

Zdůvodnění návrhu:

Lokalita ZM1/1 se nachází na jižním okraji zastavěného území a je vymezena jako jediná plocha pro zemědělskou výrobu – zaměřenou na rostlinnou výrobu.

**TABULKA ZÁBORU PF**

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura  pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
ZM1/Z1	VZ	0,49		0,49	ORNÁ	0,49		0,49	32110	IV.	
CELKEM		0,49		0,49		0,49		0,49			

Celková výměra záboru je **0,49 ha**.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokalita nezasahuje do provedených meliorací.

**Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Ve změně č.1 územního plánu nedochází k záboru lesních pozemků.

**L. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění**

Žádná námitka nebyla uplatněna.

**M. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu**

Žádná připomínka nebyla uplatněna.

### Poučení

Proti změně č.1 územního plánu Podhořany u Ronova vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění).

Po vydání bude znění změny č. 1 územního plánu Podhořany včetně právního stavu po vydání změny č. 1 ÚP, tj. textová a grafická část územního plánu uloženo na Krajském úřadě Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, na Městském úřadě v Chrudimi, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, na stavebním úřadě v Heřmanově Městci a na Obecním úřadě v Podhořanech. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Podhořany.

.....  
razítko obce

.....  
Jaroslav Vrzáček  
místostarosta obce

.....  
Blanka Krejčíková  
starostka obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, je k dispozici na Městském úřadě v Chrudimi, Odboru územního plánování a reg. rozvoje, oddělení územního plánování a na Obecním úřadě v Podhořanech.

### III. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

#### I. Textová část územního plánu

str.

A. Vymezení zastavěného území .....	16
B. <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	16
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	17
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování.....	20
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání <del>nerostů</del> <u>ložisek nerostných surovin</u> a podobně.....	22
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití <del>ploch</del> (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití <u>(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)</u> , popřípadě <u>stanovení</u> podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, <del>intenzity využití pozemků v plochách charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití</del> ),.....	23
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	30
H. Vymezení <del>dalších</del> veřejně prospěšných staveb a <del>veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství</del> , pro které lze uplatnit předkupní právo, <u>s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</u> .....	30
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je <del>prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro</del> vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	31
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	31
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	31



**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Podhořany u Ronova. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~31.4.2010~~ 31.12.2014.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán obce Podhořany u Ronova zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Podhořany u Ronova vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Z hlediska ochrany přírody je zajištěna návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi.

Návrh územního plánu Podhořany u Ronova je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a jejich Aktualizací č.1.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny nové rozvojové plochy pro drobnou výrobu a zemědělskou výrobu, v území se předpokládá vznik menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru, které lze umisťovat do ploch bydlení venkovského typu.

Pro občanskou vybavenost jsou vymezeny dvě plochy, z toho jedna jako přestavbová, výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území se nachází pouze jediná **nemovitá kulturní památka** a to bývalá zájezdni hospoda čp. 57. Do roku 1999 byl v seznamu NKP zapsán i zámek, poté byl zrušen jako NKP. Dále se v řešeném území nachází řada prvků drobné architektury, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Podhořany u Ronova zahrnující katastrální území Podhořany u Ronova o výměře 319 ha. Obec se skládá z částí – Podhořany u Ronova, Bílý Kámen a Nový Dvůr.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

#### Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
<b>Z1</b>	Výměra: 0,33 ha. Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Plocha bude napojena na STL plynovod vedoucí v silnici, na veřejný vodovod. Odkanalizování zástavby bude individuální.
<b>Z2</b>	Výměra: 0,22 ha. Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Plocha bude napojena na STL plynovod vedoucí v silnici, na veřejný vodovod. Odkanalizování zástavby bude individuální.
<b>Z3</b>	Výměra: 1,14 ha. Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Plocha bude napojena na STL plynovod vedoucí v silnici, na veřejný vodovod. Odkanalizování zástavby bude individuální.
<b>Z4</b>	Výměra: 1,27 ha. Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení - součást letiště. Plocha bude napojena na účelovou komunikaci. Plochu je možné napojit na STL plynovod, vodovod pouze prodloužením stávající řadů. Odkanalizování zástavby bude individuální.
<b>Z5</b>	Výměra: 1,49 ha. Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Plocha bude napojena na stávající účelovou komunikaci. Plochu je možné napojit na STL plynovod, vodovod, které procházejí podél lokality. Odkanalizování zástavby bude individuální. Požaduje se respektovat územní rezervu pro přeložku silnice I/17.
<b>Z6</b>	Výměra: 0,66 ha. Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Plocha bude napojena na stávající účelovou komunikaci. Plochu je možné napojit na STL plynovod, vodovod, které procházejí podél lokality. Odkanalizování zástavby bude individuální. Požaduje se respektovat

	územní rezervu pro přeložku silnice I/17, ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV.
<b>Z7</b>	Výměra: 0,47 ha Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území obce ve svahu. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Pro lokalitu je nutné prodloužit řady vodovodu, STL plynovodu. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Požaduje se respektovat lokální BC a ochranné pásmo lesa. <b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.
<b>Z8</b>	Výměra: 1,26 ha Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území obce. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Pro lokalitu je nutné prodloužit řady vodovodu, STL plynovodu. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. <b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu. Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnice I.třídy.
<b>Z9</b>	Výměra: 1,11 ha Plocha se nachází na severozápadním okraji zastavěného území obce. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu procházející podél silnice. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace.
<b>Z10</b>	Výměra: 0,33 ha Plocha se nachází na severozápadním okraji zastavěného území obce. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu procházející podél silnice. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. <b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.
<b>Z11</b>	Výměra: 1,41 ha Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu jejich prodloužením. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22kV. <b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.
<b>Z12</b>	Výměra: 1,42 ha Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu jejich prodloužením. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnice I.třídy. Podél silnice I.třídy bude pás izolační zeleně o šíři 30m. Před zahájením výstavby bude lokalita odcloněna od přiléhajícího pásu zeleně dostatečně vysokým plotem nebo zdí, jež by eliminoval hluk z přiléhající silnice I/17. <b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.
<b>Z13</b>	Výměra: 1,12 ha Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný

	vodovod a STL plynovodu jejich prodloužením. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22kV. <b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.
<b>Z14</b>	Výměra: 1,06 ha Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu jejich prodloužením. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnice I.třídy. Podél silnice I.třídy bude pás izolační zeleně o šíři 30m. Před zahájením výstavby bude lokalita odcloněna od přiléhajícího pásu zeleně dostatečně vysokým plotem nebo zdí, jež by eliminoval hluk z přiléhající silnice I/17. <b>Podmínka využití území</b> - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.
<b>Z15</b>	Výměra: 0,44 ha Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území ve svahu při silnici III.třídy. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu, které procházejí podél silnice III.třídy. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnice III.třídy, ochranné pásmo lesa a regionální BK a lokální BC.
<b>Z16</b>	Výměra: 0,25 ha Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území části obce Bílý Kámen. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu jejich prodloužením. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace.
<b>Z17</b>	Výměra: 0,64 ha Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území části obce Bílý Kámen v proluce mezi zástavbou. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu jejich prodloužením. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace.
<b>Z18</b>	Výměra: 0,46 ha Plocha se nachází ve střední části obce Bílý Kámen v proluce mezi zástavbou. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu, které procházejí podél silnice III.třídy. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace.
<b>Z19</b>	Výměra: 0,21 ha Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části obce Bílý Kámen. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu, které procházejí podél silnice III.třídy. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace.
<b>Z20</b>	Výměra: 0,18 ha Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části obce Bílý Kámen. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu, které procházejí podél silnice III.třídy. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace.

	kanalizace.
<b>Z21</b>	Výměra: 0,07 ha Plocha se nachází západně od zastavěného území obce. Plocha je vymezena jako území technické infrastruktury – inženýrské sítě, pro stavbu ČOV. Plocha bude napojena na místní komunikace.
<b><u>ZM1/1</u></b>	<u>Výměra: 0,49 ha. Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části Bílý Kámen a navazuje na stávající plochu bydlení v RD. Plocha je určena pro výrobu a skladování – zemědělská výroba. Plocha bude napojena na účelovou cestu.</u> <b><u>Podmínka:</u></b> <u>Zemědělská výroba bude zaměřena na rostlinnou výrobu.</u>

### **Plochy přestavby**

Plochy přestavby jsou navrženy tyto:

**P1** - plocha se nachází na jižním okraji obce Podhořany u Ronova v místě původního zámku a parku. Plocha je vymezena pro občanskou vybavenost - komerční zařízení malá a střední. Plocha bude obsluhována ze stávající komunikace. Výměra 2,80 ha.

### **Systém sídelní zeleně**

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1. Doprava**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

#### **Doprava silniční**

Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice III.třídy. Dopravní napojení lokalit Z7 a Z8 bude řešeno prostřednictvím místních komunikací či účelových komunikací, nikoliv přímým napojením na silnici I/17. Jako územní rezerva je vymezena plocha přeložky silnice I/17 východně obce Podhořany.

#### **Hromadná doprava**

Hromadná doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. S ohledem na zátěž komunikační sítě a četnost linek není nutno řešit zastávkový záliv mimo vozovku pro linkové autobusy.

### **D.2. Vodní hospodářství**

#### **D.2.1. Zásobování vodou**

Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající veřejný vodovod jejich prodloužením nebo přípojkami. V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou

navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle příslušných norem a vyhlášek.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

#### **D.2.2. Kanalizace**

Navrhuje se řešit odkanalizování obce Podhořany u Ronova svedením splaškových vod do místa výhledové ČOV na jihozápadním okraji obce. Do doby realizace splaškové kanalizace budou splaškové vody likvidovány v jímkách na vyvážení, domovních ČOV nebo septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení 2x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.).

V částech obce Bílý Kámen a Nový Dvůr bude likvidace splaškových vod zabezpečena individuálně v jímkách na vyvážení, domovních ČOV.

Dešťové vody z nových komunikací a zástavby budou zasakovány.

#### **D.3. Elektrozvody**

Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

#### **D.4. Telekomunikace, radiokomunikace**

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Z důvodu vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování příslušných norem.

V řešeném území nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a elektrické kabelové vedení zahrnuté do jevu 73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy.

#### **D.5. Zásobování teplem a plynem**

Novou zástavbu lze připojit na STL plynovodní řady, jejich prodloužením.

#### **D. 6. Nakládání s odpady**

Nakládání s komunálními odpady, tj. se všemi odpady produkovanými občany na území obce, bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, který stanovila obec obecně závaznou vyhláškou, vydanou dle příslušných zákonů. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech a prováděcími předpisy.

#### **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Pro rozvoj občanské vybavenosti je vymezena plochy přestavbová v místě původního zámku a zámeckého parku. Menší objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Řešeného území se dotýkají regionální i lokální prvky ÚSES. Jihovýchodně řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (NRBC 59), které je propojeno s dalšími biocentry regionálním biokoridorem RK 1328 Litošice - Lichnice. Na tomto biokoridoru jsou vložena 3 lokální biocentra (LC Pod Višňovkou, LC U Podhořan, LC)

Do řešeného území nezasahuje žádná Evropsky významná lokalita, ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e zák. č. 218/2004 Sb.

**Ochrana před povodněmi**

V řešeném území není nutno navrhovat ochranu před povodněmi.

**Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

V řešeném území se požaduje respektovat severně obce Bílý Kámen poddolované území Podhořany u Ronova, surovina pyrit.

**Archeologické památky**

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

**Rekreace a sport**

Pro rekreaci nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy. Pro sportovní účely je vymezena jedna plocha v návaznosti na stávající letiště.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH) CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ,**

#### **Plochy s rozdílným způsobem využití:**

##### **a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

##### **Přípustné:**

- bydlení v samostatně stojících rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení ( stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

##### **Nepřípustné:**

- řadové rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby



- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkrovi
- koeficient zastavění pozemků – 20%

~~– střecha sedlová, stanová s min. sklonem 22 stupňů~~

**b) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, maloobchod, ubytování, stravování, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Přípustné:

- stavby a zařízení pro malobchod, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkrovi
- koeficient zastavění pozemků – 20%

~~– střecha sedlová, stanová s min. sklonem 22 stupňů~~

**c) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Přípustné:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady,

## sběrné separační dvory

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 50%

~~– střecha sedlová, stanová s min. sklonem 22 stupňů~~

**d) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat (pouze samozásobení), skladování sena a slámy, zemědělské techniky

- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu

- stavby a zařízení pro skladování, manipulační pl

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

- koeficient zastavění pozemků – max. 70 %

**e) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, letecký sport

- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a

veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 40%

#### **f) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro sport, stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 15 %

#### **g) PV – veřejná prostranství**

zahrnuje plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- místní komunikace, cesty, chodníky, odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, plochy veřejné
- technická infrastruktura
- sportovní plochy, dětská hřiště

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

#### **h) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

##### Přípustné:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

##### Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

##### Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

#### **ch) ZO – zeleň ochranná a izolační**

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

##### Přípustné:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované

##### Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

#### **i) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

##### Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

##### Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

**j) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Přípustné:**

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti

**Nepřípustné:**

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

**Podmíněně přípustné:**

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

**k) NP - plochy přírodní**

zahrnují zpravidla pozemky v 1.a 2.zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Přípustné:**

- zemědělské a lesní hospodaření
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

**Nepřípustné:**

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**Podmíněně přípustné:**

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

**l) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Přípustné:**

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství

- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura

**m) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**n) NS<sub>zp</sub> - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělská**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převážujícího způsobu využití

Přípustné:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství
- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické vybavenosti, dopravní infrastruktury související s lesním hospodářstvím a zemědělskou výrobou

**o) NS<sub>s</sub> - plochy smíšené nezastavěného území – sportovní**

zahrnuje pozemky určené k plnění funkcí letiště – přistávacích ploch ve volné krajině

Přípustné:

- přistávací travnaté plochy letiště
- zemědělské obhospodařování
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s funkcí letecké

dopravy

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy tyto stavby:

~~—WT1 „Produktovod Heřmanův Městec“, v k.ú. Podhořany u Ronova (dle ZÚR Pardubického kraje a ÚP VÚC Pardubického kraje) — p.p.č. 716/8, 730/1, 730/2, 729, 722, 605/36, 794/16, 691/2, 691, 682, 683/22, 683/10, 683/12 34, 797/2, 652/5, 656/1, 648/1, 856, 157, 158/2, 150/1, 839/3, 135/10, 137/1, 137/3, 136, 165/1, 204/30, 204/48, 204/37, 845, 244/1~~

~~—WT2 ČOV v k.ú. Podhořany u Ronova — p.p.č. 229~~

~~—WT3 — kanalizace v k.ú. Podhořany u Ronova — p.p.č. 229, 816, 817, 246/6, 241/1, 241/2, 827/4, 814/1, 827/5, 831/1, 827/1, 826, 828/3, 836/1, 834/1, 839/3, st. 11/1~~

~~- VT1 „Produktovod Heřmanův Městec“, v k.ú. Podhořany u Ronova (PR01)~~

~~- VT2 - ČOV v k.ú. Podhořany u Ronova~~

~~- VT3 – kanalizace v k.ú. Podhořany u Ronova~~

Jiné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.

Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

**H. VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ~~ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezeny.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ~~JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ~~ ~~PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ~~ ~~PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO~~ VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury.

Územní studie bude pořizena, schválena a vložena do evidence do 4 let od data vydání územního plánu ve jmenovaných lokalitách:

**Lokalita Z7** – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

**Lokalita Z8** – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

**Lokalita Z10** – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

**Lokalita Z11** – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

**Lokalita Z12** – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

**Lokalita Z13** – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

**Lokalita Z14** – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V návrhu územního plánu je navržena územní rezerva R1 pro stavbu přeložky silnice I/17 (dle ZÚR Pardubického kraje).



**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I. Návrhová část:**I.A. Textová část – listů 17I.B. Grafická část:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1. – Výkres základního členění území                       | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 2. – Hlavní výkres   | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 3. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací |                              |
|  | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 4. – Hlavní výkres - vodní hospodářství                    | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 5. – Hlavní výkres - elektro, plyn, spoje                  | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |

**II. Odůvodnění**II.B. Grafická část:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 6. – Koordinační výkres                          | M 1 : 5 000, počet listů – 4  |
| 7. – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu |                               |
|  | M 1 : 5 000, počet listů – 4  |
| 8. – Výkres širších vztahů                       | M 1 : 50 000, počet listů – 1 |