

# **ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROUSTOVICE**

**ZPRACOVATEL:**

**ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH**

**POŘIZOVATEL:**

**NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**DATUM:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**

**04/2018**

Zastupitelstvo Městysu Chroustovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á d n e ..... jako opatření obecné povahy č. ....

tuto

## **Změnu č. 2 územního plánu Chroustovice**

**OBSAH :****I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

A. Vymezení zastavěného území .....	5
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	10
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...	11

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

A. Postup při pořízení územního plánu .....	12
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	12
C. Vyhodnocení splnění zadání .....	15
D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	15
E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	16
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	27
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí . ....	27
H. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	27
CH. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. ....	27
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. ....	27
J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	29
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. ....	29
L. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění .....	31
M. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu .....	31

## **III. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

# **I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Na str. 3 v bodě A. se v prvním odstavci ve druhé větě ruší datum 1. 3. 2011 a nahrazuje 31.12.2017.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Na straně 4 a 5 se ruší odstavec Vymezení zastavitelných ploch a nahrazuje se novým textem:

### Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch:

- bydlení venkovské v RD ( funkční plocha BV ): ..Z1, Z2, Z5, Z9, Z15, Z17, Z18, Z20, Z22, P5, ZM2/P1, ZM2/P3, ZM2/P4, ZM2/P5, ZM2/P6, ZM2/P7, ZM2/P8
- výroba a skladování – zemědělská výroba ( funkční plocha VZ ):..... Z6, Z7, Z13, Z25
- výroba a skladování - specifická ( funkční plocha VX ) ..... P1
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( funkční plocha VD): ...Z10, Z16, P2, P6, ZM2/P2, ZM2/P10
- občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení ( funkční plocha OS) .... Z24, P3
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (funkční plocha TO ): .....Z8
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI):. ....ZM2/Z2
- dopravní infrastruktura – silniční ( funkční plocha DS ):..... Z26, Z27, P4, Z27a
- veřejná prostranství - veřejná zeleň ( funkční plocha ZV ).....K1, K3, K4
- zeleň - ochranná a izolační (funkční plocha ZO ) .....K2
- zeleň – soukromá a vyhrazená (funkční plocha ZS) .....K2, ZM2/P12

Na konci tabulky Vymezení zastavitelných ploch na str. 9 se doplňuje za popisem lokality K4 tento text:

<b>ZM2/Z2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,080 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>TI</b></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji k.ú. Lhota u Chroustovic a slouží jako plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (vodárna).</p>
---------------	--

Na konci tabulky Přestavbové plochy na str. 10 se doplňuje za popisem lokality P6 tento text:

<b>ZM2/P1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,003 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v centrální části Chroustovic a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z dopravní infrastruktury – silniční na bydlení - venkovské v RD.</p>
<b>ZM2/P2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,112 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází v centrální části Chroustovic, navrhuje se změna funkce z občanské vybavenosti na výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba.</p>
<b>ZM2/P3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,003 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním zastavěného území Chroustovic a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z dopravní infrastruktury – silniční na bydlení - venkovské v RD.</p>
<b>ZM2/P4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,003 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v centrální části Lhoty u Chroustovic a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z veřejného prostranství na bydlení - venkovské v RD.</p>
<b>ZM2/P5</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,034 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním zastavěného území Mentour a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z veřejného prostranství a veřejné zeleně na bydlení - venkovské v RD.</p>
<b>ZM2/P6</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,185 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v centrální části Poděčely a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z veřejného prostranství na bydlení - venkovské v RD.</p>
<b>ZM2/P7</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,004 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v centrální části Městce a slouží jako předzahrádka pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z veřejného prostranství na bydlení - venkovské v RD.</p>
<b>ZM2/P8</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,041 ha</b></p>

	<p><i>Funkční využití: BV</i></p> <p><i>Plocha se nachází v centrální části Městce. Změna funkčního využití z občanské vybavenosti na bydlení - venkovské v RD.</i></p>
<b>ZM2/P10</b>	<p><i>Rozloha plochy: 1,620 ha</i></p> <p><i>Funkční využití: VD</i></p> <p><i>Plocha se nachází na severním okraji Mentoura. Stávající areál zemědělské výroby se navrhuje využít jako výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.</i></p>
<b>ZM2/P12</b>	<p><i>Rozloha plochy: 0,620 ha</i></p> <p><i>Funkční využití: ZS</i></p> <p><i>Plocha se nachází na východním okraji areálu učiliště v Chroustovicích. Navrhuje se změna využití z veřejné zeleně na zeleň – soukromou a vyhrazenou. V současné době plocha se nevyužívá jako veřejná zeleň.</i></p>

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1. Doprava**

Na str.11 v odstavci Doprava silniční se ruší celý text a nahrazuje se novým:

*Stávající dopravní kostra silnic I. a II. třídy je zachována, respektován je záměr z Aktualizace č. 1 ZÚR Pk – dálnice D35 a napojení silnice I/17 na D35 včetně souvisejících staveb. Umisťuje se areál SSÚD Městec při navrženém napojení silnice I/17 na D35. Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice III. třídy.*

*Požaduje se respektovat ochranná pásma navrhované dálnice D35 a silnic I. a II. třídy.*

#### **Doprava letecká**

Na str. 11 v odstavci Doprava letecká věta pokračuje textem: *a v prostoru MCTR (vojenský letecký okresek) (ÚAP – jev 102).*

### **D.3. Elektrorozvody**

Na str. 11 se na konci odstavce D.3 se doplňuje text:

*Stávající elektrické vedení ZVN 400 kV V401 kV TR Týnec – TR Krasíkov bude respektováno. Pro budoucí zdvojení tohoto vedení je navržen koridor technické infrastruktury o celkové šíři 110 m.*

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJ, PROTIPOVODŇOVÝ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Na str. 12 před odstavcem Územní systém ekologické stability (ÚSES) vkládá tento text:

Vymezeny jsou plochy změn v krajině:

<b>ZM2/K1</b>	<p><i>Rozloha plochy: 0,232 ha</i></p> <p><i>Funkční využití: NL(les)</i></p> <p><i>Jedná se o stávající lesní pozemek, který byl ve stávajícím ÚP vymezen jako občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení. Jedná se o stávající stav.</i></p>
<b>ZM2/K3</b>	<p><i>Rozloha plochy: 0,910 ha</i></p> <p><i>Funkční využití: W (plochy vodní a vodohospodářské)</i></p> <p><i>Navržená plocha změny v krajině se nachází jižně od Chroustovic. Navrhuje se zde obtokové rameno v rámci protipovodňových opatření. Změna funkce využití z NZ (plochy zemědělské, NP – plochy přírodní a ZV – zeleň veřejná na W – plochy vodní a vodohospodářské.</i></p>
<b>ZM2/K4</b>	<p><i>Rozloha plochy: 9,83 ha</i></p> <p><i>Funkční využití: NS (plochy smíšené nezastavěného území)</i></p> <p><i>U navržené plochy změny v krajině se nejedná o odnětí ze ZPF, pozemky, které se nacházejí v ZPF, budou vymezeny jako plocha NS – smíšené plochy nezastavěného území ( v rámci protipovodňových opatření). Pozemky, které jsou evidovány jako lesní pozemky, budou vyjmuty z PUPFL.</i></p>

Na str. 13 v odstavci Biologická prostupnost se ruší *silnice R35* a nahrazuje se *dálnice D35*.

Na str. 13 v odstavci Ochrana před povodněmi se ruší stávající text a nahrazuje se novým:

*V řešeném území je respektováno záplavové území podél toku Novohradky. V rámci protipovodňových opatření se navrhuje obtokové rameno toku Novohradky podél jižní hranice zastavitelného území Chroustovic.*



**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Na straně 20 v bodě l) odstavci Přípustné využití se doplňuje do posledního řádku následující text:

*...odstavné a parkovací plochy*

Na straně 22 v bodě r) se na konec odstavce Podmíněně přípustné následující text:

*- cyklokomunikace za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu území, obdělávání zemědělských pozemků*

Na straně 24 se za bod u) doplňuje následující text:

**v) NS - plochy smíšené nezastavěného území**

*zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

**Hlavní využití:**

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině, vodní plochy a toky*
- neintenzivní zemědělské využití*

**Přípustné využití:**

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění*
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (zejména protipovodňová opatření) a pro odstraňování jejich důsledků*
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace*
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky*

**Nepřípustné využití:**

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny*
- oplocení*

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky), oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky)
- stavby veřejné dopravní a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Na str. 25 se ruší celý text kapitoly G) a nahrazuje se novým:

*V rámci územního plánu se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

**VD 1** –dálnice D35 včetně souvisejících investic, k.ú.Městec

**VD 2** – přeložka silnice I/17 včetně souvisejících investic, k.ú.Městec

**VD 2a** – areál SSÚD Městec včetně souvisejících staveb, k.ú.Městec

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

**VT 1** - stavba tlakové kanalizace, k.ú.Městec

**VT 2** - stavba tlakové kanalizace, k.ú.Lhota u Chroustovic

**VT 3** - stavba tlakové kanalizace, k.ú.Lhota u Chroustovic

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

**VU 1** - vymezení RC 1749 – Lhota ( VPO U22), k.ú. Chroustovice a Lhota u Chroustovic

**VU 2** - vymezení RK 859 – Lhota – Dvakačkovická stráž ( VPO U44), k.ú. Chroustovice, Holešovice u Chroustovic

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi:

**VK 1** – obtokové rameno, k.ú. Holešovice u Chroustovic, Chroustovice

*K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.*

**J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna územního plánu:

	Textová část	počet listů	11
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000		1
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000		1
3.	Výkres VPS, VPO a asanací, M 1:5 000		1
4.	Výkres veřejné infrastruktury, M 1:5 000		1

Odůvodnění změny územního plánu:

5.	Koordinační výkres, M 1:5 000	1
6.	Výkres předpokládaných záborů PF, M 1:5 000	1

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A) Postup při pořízení změny územního plánu**

Městským úřadem Chrudim, odborem územního plánování a regionálního rozvoje byla zpracována zpráva o uplatňování územního plánu, jehož součástí jsou pokyny ke zpracování návrhu změny (nikoli zadání) č. 2 ÚP Chroustovice. Veřejnou vyhláškou čj. CR 082394/2015 ÚPR/HK ze dne 16. 12. 2015 bylo oznámeno zahájení projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Chroustovice. Zastupitelstvo městyse Chroustovice schválilo zprávu o uplatňování na svém zasedání dne 25.1.2016, č. usnesení 5a. Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Jako určený zastupitel byla jmenována starostka městyse Marie Tlapáková. Zpracovatelem změny č. 2 ÚP Chroustovice je Ing. arch. Milan Vojtěch.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 045186/2017 ÚPR/HK ze dne 12. 7. 2017 bylo oznámeno zahájení společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Chroustovice. Společné projednávání se uskutečnilo 31. 7. 2017 od 9:00 hodin v kanceláři č. 401 Městského úřadu v Chrudimi. Oznámení bylo rozesláno celkem 24 subjektům, k návrhu změny č. 2 bylo možné se vyjádřit od 14. 7. 2017 do 30. 8. 2017.

Městský úřad Chrudim, jako pořizovatel změny č. 2 ÚP Chroustovice, požádal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování dopisem čj. CR 056004/2017 ÚPR/HK ze dne 5. 9. 2017 o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad vydal své stanovisko pod čj. KrÚ 60184/2017 dne 4. 10. 2017. Během společného jednání došlo k dohodě mezi pořizovatelem a Ministerstvem dopravy ČR ve věci upřesnění koridoru D 35 v místní části Městec. Z dalšího projednání byly vypuštěny lokality ZM2/P9, ZM2/P11, ZM2/Z1 a ZM2/K2.

V návrhu změny č.2 pro veřejné projednání jsou provedeny tyto změny proti návrhu změny pro společné jednání:

1) lokality ZM2/Z1, ZM2/P11 a ZM2/K2 jsou vypuštěny na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF

2) lokalita ZM2/P9 vypuštěna, část výrobního areálu je převedena do stabilizovaných ploch VD, zbytek plochy zařazen jako plocha překryvná s funkčním využitím DS – dopravní infrastruktura – silniční

3) označení rychlostní silnice R35 změněno na dálnici D35, označení SSÚRS změněno na SSÚD

4) mezi limity využití území zařazen v souladu s požadavkem dotčeného orgánu prostory MCTR (vojenský letecký okresek) (ÚAP – jev 102), který dříve nebyl do ÚAP zařazován

5) doplněn zábor PUPFL u lokality ZM2/K4

6) zastavitelná plocha Z16 vymezena v původním ÚP je vymezena jako stabilizovaná plocha, neboť je plocha využívána dnes jako přístupová komunikace do výrobního areálu a je součástí zastavěného území a výrobního areálu

Veřejnou vyhláškou čj. CR 006134/2018 ÚPR/HK ze dne 24. 1. 2018 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 2 ÚP Chroustovice. K návrhu změny č. 2 ÚP Chroustovice bylo možné se vyjadřovat od 26. 1. 2018 do 5. 3. 2018. Oznámení bylo rozesláno 24 subjektům. Veřejné jednání se uskutečnilo 26. 2. 2018 od 16:00 hodin na úřadě městyse. Během projednání nebyla uplatněna žádná námitka.

**B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

**Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Dle aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy republikového charakteru.

V souladu s čl. (104) Aktualizace č.1 PÚR je vymezen koridor pro dálnici D35, úsek Sedlice – Vysoké Mýto – Moravská Třebová - Mohelnice (E442).

V souladu s čl. (150d) Aktualizace č.1 PÚR je vymezen koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (E15).

Návrh změny č.2 ÚP Chroustovice je dále v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25 a dále je v souladu s úkoly územního plánování stanovenými v čl. 80, 97 a 100

- *Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.*

- *Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- *Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

- *Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

- *Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.*

- *Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o případné nové využití opuštěných hospodářských budov, areálů apod.) pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

- *Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

- *Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního*

*ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.*

*- dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezeného koridoru pro rychlostní silnici R35a napojení silnice R35 na silnici I/17*

*- dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

### **Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti 7.10.2014.

V souladu s kap. 1 ZÚR Pk změna přispívá:

*- k vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském vývoji a udržení sociální soudržnosti kraje – podpořeno vymezením plochy pro zemědělskou výrobu*

*- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny a na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – podpořeno respektováním prvků ÚSES, nenarušením lesních ploch*

*- ochraně obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – stanovením podmínky pro využití plochy změny*

*- uplatnění mimoprodukční funkce lesů s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*

V souladu s čl. (82) ZÚR je vymezen a zpřesněn koridor pro umístění stavby D35, (řešeno ve změně č.1), VPS D01.

V souladu s čl. (83) ZÚR je vymezen koridor pro umístění stavby D31 – přeložka silnice I/17, připojení na D35 (řešeno ve změně č.1), VPS D31. Na základě výkupu pozemků pro stavbu dálnice D35 je upřesněn koridor dálnice D35 a plocha VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, která již nezasahuje do koridoru, je vymezena jako stávající stav. Zbývá plocha výrobního areálu je zařazena jako plocha překryvná s funkčním využitím DS – plocha dopravní silniční spadající do koridoru dálnice D35.

V souladu s čl. (111), (112) a (113) ZÚR Pk je vymezeno a upřesněno regionální biocentrum RC 1749 Lhota (vymezeno již v ÚP), VPO U22, regionální biocentrum RC 859 Lhota – Dvakačkovická stráž (vymezeno již v ÚP), VPO U44.

V souladu s čl. (115) a (119) ZÚR jsou chráněny Přírodní hodnoty území kraje, zejména ÚSES, VKP, civilizační hodnoty území (silnice I/17).

V souladu s čl. (133) ZÚR jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v krajině zemědělské:

*a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu – je dbáno*

- b) zastavitelná plocha je navržena na okraji zastavěného území*
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě – ve změně se neřeší*

V souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Pk jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

D01 – dálnice D35

D31 - přeložka silnice I/17; připojení na D35

VPU U22 - RC 1749 Lhota

VPU U44 - RC 859 Lhota – Dvakačkovická stráž

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Městys se nachází na severovýchodním okraji okresu Chrudim při hranici s okresem Svitavy, ve střední části Pardubického kraje Obec se nachází při silnici I/17 Chrudim – Vysoké Mýto, na železničním koridoru Praha – Pardubice – Olomouc. Od okresního města Chrudim je vzdálena cca 13 km. Obec je součástí Mikroregionu Chrudimsko.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na nadregionální, regionální i lokální úrovni.

Městys Chroustovice sousedí s obcemi Ostrov, Čankovice, Hrochův Týnec, Rosice, Jenišovice v okr. Chrudim a obcí Vinary v okrese Svitavy a obcemi Slepoticí a Uhersko v okr. Pardubice.

Návrh změny č.2 je koordinován s územními plány okolních obcí, kterých se dotýkají navržené změny:

### **Koridor nadzemního vedení pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (E15)**

Záměr se dotýká obce Slepoticí, Čankovice a Jenišovice. Koridor je vymezen v šíři 110 m na základě terénních podmínek, vymezeného zastavěného území, doplňujících průzkumů.

V územním plánu obce Slepoticí není uvažováno s koridorem nadzemního vedení pro dvojité vedení, v nejbližší změně ÚP Slepoticí bude nutné tento záměr zkoordinovat.

V územním plánu obce Čankovice není uvažováno s koridorem nadzemního vedení pro dvojité vedení, v nejbližší změně ÚP Čankovice bude nutné tento záměr zkoordinovat.

V územním plánu obce Jenišovice je navržena územní rezerva R2 pro koridor nadzemního vedení pro dvojité vedení. Územní rezerva je navržena v jiné šíři, než je ve změně č.2 ÚP Chroustovice a není symetrická vůči ose stávajícího vedení. V souladu s textovou částí ÚP Jenišovice se navrhuje v nejbližší změně ÚP Čankovice tento záměr zkoordinovat.

Jiné záměry navržené ve změně č.2 ÚP Chroustovice se nedotýkají ostatních obcí.

### **C) Údaje o splnění zadání**

V roce 2015 byl zpracován a projednán návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chroustovice. Zpráva o uplatňování byla dne 25.1.2016 schválena zastupitelstvem městyse Chroustovice pod č.usn. 5a.

Požadavky uplatněné ve Zprávě o uplatňování ÚP Chroustovice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Chroustovice jsou zapracovány do návrhu Změny č.2 ÚP a jsou respektovány.

**D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č.1 územního plánu je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů****1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 45906/2017 ze dne 26. 7. 2017**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon v platném znění) nemáme k návrhu změny č. 2 územního plánu Chroustovice žádné připomínky.

Na území obce Chroustovice nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. S návrhem změny č. 2 ÚP Chroustovice souhlasíme.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**1. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 23266/2017/OBÚ-09/1 ze dne 17. 7. 2017**

Dne 12. července 2017 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaevidováno pod čj. SBS 23266/2017 Vaše oznámení čj. Cr 045185/2017 ÚPR/HK o společném jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Chroustovice, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Chroustovice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**2. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice**

Nevyjadřili se.

**3. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA12394/2017/HOK-CR ze dne 30. 8. 2017**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále



jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 2 územního plánu Chroustovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Chroustovice se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 územního plánu Chroustovice mění vymezení některých zastavitelných ploch a ploch přestavby, většinou na funkci bydlení. Z veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury zůstává beze změn plocha VD 1 pro rychlostní komunikaci R 35, VD 2 – přeložka I/17 a VD 2a pro areál SSÚRS, dále z pohledu širších vztahů koridor nadzemního vedení pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (E 15).

#### **Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

#### **4. Městský úřad Chrudim - odbor školství, kultury a památkové péče, oddělení ochrany památek**

Nevyjádřili se.

#### **5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. ENV/2017/7845-Hd MZP/2017/550/45 ze dne 25. 7. 2017**

K návrhu změny č. 2 územního plánu obce Chroustovice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Chroustovice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

#### **6. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 49471/2017/OŽPZ/Ti ze dne 15. 8. 2017**

*Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)*

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

*Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)*

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme připomínek.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

*Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Mgr. V. Drda)*

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### A) S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Chroustovice, návrh změny č. 2“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,1610 ha, z toho:

- ☐ Lokalita: ZM2/P5 - rozloha 0,0340 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ☐ Lokalita: ZM2/P2, ZM2/P9 - rozloha 0,1300 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- ☐ Lokalita: ZM2/P12 - rozloha 0,1670 ha. Využití je možné pro zeleň.
- ☐ Lokalita: ZM2/K3 - rozloha 0,8300 ha. Využití je možné pro protipovodňová opatření.

#### B) N E S O U H L A S

- ☐ Lokalita: ZM2/P11 - navrhované využití bydlení.
- ☐ Lokalita: ZM2/Z1 – navrhované využití zeleň.
- ☐ Lokalita: ZM2/K2 – navrhované využití zalesnění.

#### O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4.

U lokality ZM2/K3 (obtokové rameno jako součást protipovodňové ochrany) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.

Lokality ZM2/P2 a ZM2/P12 se zčásti nebo zcela nachází na půdách II. třídy ochrany, ale jedná se o zbytkové plochy uvnitř zastavěného území, které nejsou zemědělsky obhospodařovatelné.

Lokalita ZM2/P11 – lokalita se nachází na půdách I. třídy ochrany. Nebyla zdůvodněna potřeba změny využití této lokality z veřejné zeleně ani předložen veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 odst. 3 zákona.

Lokalita ZM2/Z1 – lokalita se nachází na půdách I. třídy ochrany. Nebyla zdůvodněna potřeba změny využití této lokality ani předložen veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 odst. 3 zákona.

Lokalita ZM2/K2 – nebyla zdůvodněna potřeba změny využití této lokality, která nenavazuje na žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Upozorňujeme, že v tabulce záboru ZPF a PUPFL jsou uvedené výměry zaokrouhlovány na tisíce hektaru, proto nemusí odpovídat skutečným výměrám v metrech čtverečných. Dále upozorňujeme, že návrhy územně plánovacích dokumentací nejsou určeny k „narovnávání nesouladů“ vzniklých nedodržováním těchto závazných dokumentů.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Lokalita ZM2/P11 - navrhované využití bydlení, lokalita: ZM2/Z1 – navrhované využití zeleň, lokalita: ZM2/K2 – navrhované využití zalesnění budou z dalšího projednávání z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF vypuštěny.

*Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)*

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Chroustovice zásadní připomínky.

Z textové části dokumentace – odůvodnění, kap. K. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ vyplývá, že územně plánovací dokumentace obsahuje návrh na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Jedná se o plochy změn v krajině:

ZM2/K3 (protipovodňové opatření) s návrhem záboru PUPFL na výměře 0,06 ha

ZM2/K4 (protipovodňové opatření), kde není zábor PUPFL vyčíslen.

Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace představuje zábor lesních pozemků, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim, který je místně a věcně příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu a jeho změn. Pro realizaci záměru je třeba vyhodnotit a odůvodnit takové řešení, které bude splňovat podmínky, které pro ochranu PUPFL stanovuje v §§ 13 a 14 lesní zákon.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

#### **7. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjadřili se.

#### **8. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**

Nevyjadřili se.

#### **9. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice**

Nevyjadřili se.

#### **10. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim**

Nevyjadřili se.

#### **11. ČR MO, SEM, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. 6817/64177/2017-8201- OÚZ-PCE ze dne 14. 7. 2017**

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem

Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě MO-ČR, SEM, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) (ÚAP – jev 102). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Jde o prostor, který je od GND do výšky 5000 ft kolem každého letiště s provozem IFR (letu podle přístrojů). Tento prostor slouží k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání. V minulosti jsme tyto prostory do podkladů pro zpracování ÚAP nezahrnovali, protože část jejich území je vždy kryta ochranným pásmem (dále jen OP) letiště a zbytek většinou pokrývalo OP letištního radaru.

Požadavky na prostory MCTR – požadavek na překážky v horizontálních hranicích OP letiště zůstávají v platnosti. Mimo horizontální hranice těchto OP požadujeme zasílat k posouzení všechny překážky v MCTR o výšce 30 m a více.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a

III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;

- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

### **Vyhodnocení:**

**Mezi limity využití území zařadit i v souladu s požadavkem dotčeného orgánu prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) (ÚAP – jev 102), který dříve nebyl do ÚAP zařazován.**

### **12. Státní pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.

### **13. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, nábreží .Svobody 12/22, 110 15 Praha 1, čj. 466/2017-910-UPR/2 ze dne 25. 8. 2017**

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech

dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88

odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 2 územního plánu Chroustovice.

#### Silniční doprava

Správním územím města Chroustovice prochází stávající silnice I/17.

Z hlediska sledovaných záměrů prochází správním územím městyse Chroustovice koridory VPS dálnice D35 a přeložky silnice I/17, dle ZÚR Pardubického kraje stavba č. D1 a stavba č. D31.

Pro stavbu dálnice D35 bylo v daném úseku v roce 2014 vydáno pravomocné územní rozhodnutí.

Opakovaně upozorňujeme, že dle novely zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, platné od 31. 12. 2015, se ruší pojem "rychlostní silnice" a dochází k roztrídění dálnic na dálnice

I. a II. třídy. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že "silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy". Na základě této úpravy bude stavba zprovozněna a zařazena jako dálnice. Uvedené změny se týkají i středisek údržby, kdy se označení SSÚRS mění na SSÚD.

V tomto smyslu požadujeme v rámci probíhající změny č. 2 ÚP Chroustovice opravit v ÚP Chroustovice, a to jak v textové části (výrok i odůvodnění), tak i v části grafické.

U plochy ZM2/P9 nesouhlasíme s formulací v návrhu změny č. 2 ÚP Chroustovice: "Na základě upřesnění trasy silnice R35 plocha zůstane využita jako výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (stávající stav)". Požadujeme předmětnou plochu zařadit jako plochu překryvnou, kde bude v rozsahu vymezeného koridoru pro VPS dálnice D35 do doby realizace záměru dopravní

infrastruktury a souvisejících staveb, zařízení a opatření rozhodováno o změnách v území v souladu se stanovenými podmínkami pro plochu DS (dopravní infrastruktura silniční). Po realizaci záměru bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru pro dopravní infrastrukturu. Zároveň bude možné stávající nemovitosti upravovat za podmínky koordinace se stavbou dálnice D35 a staveb souvisejících a se souhlasem příslušného správního úřadu.

#### Železniční doprava

Z hlediska železniční dopravy nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP připomínky.

#### Vodní doprava

Územím obce prochází koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe,

který požadujeme respektovat.

Z hlediska letecké dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

**Vyhodnocení:**

Změnit označení rychlostní silnice na pojem dálnice II. třídy v souladu s platnou legislativou, to se týká i středisek údržby, kdy se označení SSÚRS mění na SSÚD, změnit označení v textové i grafické části.

U plochy ZM2/P9 byl vysloven nesouhlas s formulací v návrhu změny č. 2 ÚP Chroustovice: "Na základě upřesnění trasy silnice R35 plocha zůstane využita jako výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (stávající stav)". Dotčený orgán požaduje předmětnou plochu zařadit jako plochu překryvnou, kde bude v rozsahu vymezeného koridoru pro VPS dálnice D35 do doby realizace záměru dopravní infrastruktury a souvisejících staveb, zařízení a opatření rozhodováno o změnách v území v souladu se stanovenými podmínkami pro plochu DS (dopravní infrastruktura silniční). Po realizaci záměru bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru pro dopravní infrastrukturu. Zároveň bude možné stávající nemovitosti upravovat za podmínky koordinace se stavbou dálnice D35 a staveb souvisejících a se souhlasem příslušného správního úřadu.“

Pořizovatel vzhledem ke stávající situaci, kdy změna v této lokalitě je vyvolána výhradní potřebou vlastníka stávajících skladovacích objektů, pro něž vlastník v souladu se svým podnikatelským záměrem požaduje u příslušného stavebního úřadu změnu užívání stavby, která je vzhledem k překryvné funkci DS – doprava silniční v rozporu s územním plánem a záměr tak nemůže být naplněn, požádal Ministerstvo dopravy o možnost přehodnocení jeho stanoviska. Z dostupných informací dokumentace pro stavební povolení je totiž zřejmé, že stávající skladovací objekty nebudou stavbou D35 ani jejími doprovodnými stavbami dotčeny, proto bylo navrženo upravit rozsah koridoru dálnice D35 mimo tyto stávající skladovací a výrobní objekty, které by tak byly vymezeny jako stávající plocha VD – výroba a skladování.

Pořizovatel dopisem čj. CR 074987/2017 ÚPR/HK zde dne 28. 11. 2017 požádal Ministerstvo dopravy ČR o prověření možnosti změny stanoviska. Ministerstvo dopravy ČR zaslalo pořizovateli změny č. 1 ÚP Chroustovice dopis týkající se upřesnění jeho stanoviska k návrhu změny č. 2 ÚP Chroustovice, jehož součástí je dohoda o zpřesnění koridoru pro stavbu dálnice D 35, z níž vyplývá, že koridor D 35 bude zpřesněn tak, že do něho nebude zasahovat část skladového areálu u železniční stanice Uhersko, jak je vyznačeno dle přiloženého výkresu, který je nedílnou součástí dohody. Důvodem je posun v přípravě stavby.

Výkres zpřesnění koridoru D35:



Plocha ZM2/P9 bude z dalšího projednávání návrhu zm.č. 2 ÚP Chroustovice vypuštěna, dle výše uvedeného zakresu bude část výrobního areálu převedena do ploch stabilizovaných VD – výroba a skladování, zbytek plochy bude nadále zařazen jako plocha překryvná s funkčním využitím DS – plocha dopravní silniční spadající do koridoru D35.

### **Vyjádření ŘSD ČR, čj. 20144/ŘSD-17-11110 ze dne 14. 8. 2017**

ŘSD ČR zasílá následující připomínky k návrhu zm. č. 2 územního plánu (dále jen ÚP) Chroustovice.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím městyse Chroustovice prochází stávající silnice I. třídy I/17.

Z hlediska sledovaných záměrů prochází správním územím městyse Chroustovice koridory VPS dálnice D35 a přeložky silnice I.třídy I/17, dle ZÚR Pk stavba č. D1 a stavba č. D35.

Pro stavbu dálnice D35 bylo v daném úseku v roce 2014 vydáno pravomocné rozhodnutí, následně byla zpracována DSP, v současné době probíhá IČ pro vydání stavebního povolení. Dokumentace je k dispozici na ŘSD ČR Správa Pardubice.

Opakovaně upozorňujeme, že dle novely Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, platné od 31.12.2015, se ruší pojem „rychlostní silnice“ a dochází k roztržení dálnic na dálnice I. a II.třídy. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že „silnice I.třídy, které jsou rychlostními silnicemi dle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II.třídy“. Na základě této úpravy bude stavba zprovozněna



a zařazena jako dálnice. Uvedené změny se týkají i středisek údržby, kdy se označení SSÚRS mění na SSÚD. V tomto smyslu požadujeme v rámci probíhající Zm.č. 2 ÚP Chroustovice opravit ÚP Chroustovice, a to jak v textové části (výrok i odůvodnění), tak i v části grafické.

V lednu 2016 zaslalo ŘSD ČR Vašemu úřadu odpověď ve věci kolize plochy pro výrobu VD (ZM2/P9) s koridorem pro VPS dálnice D35 (resp. rychlostní silnice R35), viz příloha. Bylo uvedeno, že je pro nás v ÚP přijatelná formulace: „stávající nemovitosti je možné upravovat pouze za podmínky koordinace se stavbou dálnice D35 a staveb souvisejících a se souhlasem příslušného silničního správního úřadu“. V naší odpovědi nebylo uvedeno, že v ÚP je možné plochu ponechat výhradně jako plochu VD (výroba a skladování – drobná řemeslná výroba).

S ohledem na výše uvedené nesouhlasíme s formulací uvedenou pro plochu ZM2/P9 v návrhu zm.č. 2 ÚP Chroustovice: „Na základě upřesnění trasy silnice R35 plocha zůstane využita jako výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (stávající stav)“. Předmětnou plochu požadujeme zařadit jako plochu překryvnou, kde bude v rozsahu vymezeného koridoru pro VPS dálnice D35 do doby realizace záměru dopravní infrastruktury a souvisejících staveb, zařízení a opatření rozhodováno o změnách v území v souladu se stanovenými podmínkami pro plochu DS (dopravní infrastruktura silniční). Po realizaci záměru bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou, rozhodování o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru pro dopravní infrastrukturu. Zároveň bude možné stávající nemovitosti upravovat za podmínky koordinace se stavbou dálnice D35 a staveb souvisejících a se souhlasem příslušného správního úřadu.

Vyhodnocení:

Stejně jako u Ministerstva dopravy, pro jehož stanovisko posloužilo vyjádření ŘSD jako podklad.

### **Vyjádření Českých drah, čj. 3034/2017-O32 ze dne 28. 8. 2017**

Předmětem návrhu změny č. 2 územního plánu chroustovice je prověření možnosti změn funkčního využití ploch v katastrálních územích Holešovice u Chroustovic, Chroustovice, Lhota u Chroustovic a Městec.

V katastrálním území Městec se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 219 a evidované v příslušném katastru nemovitosti.

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřízovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu výše uvedené Změny územního plánu Chroustovice dalších připomínek.

Vyhodnocení: Bráno na vědomí.

**14. Město Hrochův Týnec**

Nevyjádřili se.

**15. Obec Rosice**

Nevyjádřili se.

**16. Obec Jenišovice**

Nevyjádřili se.

**17. Obec Ostrov**

Nevyjádřili se.

**18. Obec Uhersko**

Nevyjádřili se.

**19. Obec Moravany**

Nevyjádřili se.

**20. Obec Slepotic**

Nevyjádřili se.

**21. Obec Čankovice**

Nevyjádřili se.

**22. Ing. arch. Milan Vojtěch, Pardubice**

Nevyjádřili se.

**23. Pořizovatel**

Na konci strany 20 doplnit do záboru PUPFL lokalitu ZM2/K4 s výměrou.

Pokyny k dopracování návrhu:

- Lokalita ZM2/P11 - navrhované využití bydlení, lokalita: ZM2/Z1 – navrhované využití zeleň, lokalita: ZM2/K2 – navrhované využití zalesnění budou z dalšího projednávání z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF vypuštěny.
- Mezi limity využití území zařadit i v souladu s požadavkem dotčeného orgánu prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) (ÚAP – jev 102), který dříve nebyl do ÚAP zařazován.
- Změnit označení rychlostní silnice na pojem dálnice II. třídy v souladu s platnou legislativou, to se týká i středisek údržby, kdy se označení SSÚRS mění na SSÚD, změnit označení v textové i grafické části.



Plocha ZM2/P9 bude z dalšího projednávání návrhu zm.č. 2 ÚP Chroustovice vypuštěna, dle výše uvedeného zákresu bude část výrobního areálu převedena do ploch stabilizovaných VD – výroba a skladování, zbytek plochy bude nadále zařazen jako plocha překryvná s funkčním využitím DS – plocha dopravní silniční spadající do koridoru D35.

- Na konci strany 20 doplnit do záboru PUPFL lokalitu ZM2/K4 s výměrou.
- Do postupu pořizování změny č. 2 ÚP uvést přehled měněných částí oproti předcházející etapě pořizování změny č. 2 ÚP Chroustovice.

**F. Výchet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Vymezen je koridor technické infrastruktury pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV V401 kV TR Týnec – TR Krasíkov.

**G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Chroustovice, odboru životního prostředí, není nutné Změnu č.2 ÚP Chroustovice posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon EIA), v platném znění.

**H. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo zadáním ÚP požadováno.

**CH. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku ke Zprávě o uplatňování ÚP Chroustovice a ke změně č. 2 ÚP Chroustovice nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v zadání pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

**I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Hlavním cílem koncepce rozvoje území městyse navržené ve změně č.2 je:

**Bydlení**

ZM2/P1 – vymezit plochu v centrální části Chroustovic jako území bydlení - venkovské v RD. Pozemek je součástí stavebního pozemku RD.

ZM2/P3 – vymezit plochu na severním zastavěného území Chroustovic jako území bydlení - venkovské v RD. Pozemek je součástí stavebního pozemku RD.

ZM2/P4 – vymezit plochu v centrální části Lhoty u Chroustovic jako území bydlení - venkovské v RD. Pozemek je součástí stavebního pozemku RD.

ZM2/P5 – vymezit plochu na východním zastavěného území Mentour jako území bydlení - venkovské v RD. Pozemek je součástí stavebního pozemku RD.

ZM2/P6 – vymezit plochu v centrální části Poděčely jako území bydlení - venkovské v RD. Pozemek je součástí stavebního pozemku RD.

ZM2/P7 – vymezit plochu v centrální části Městce, která slouží jako předzahrádka pozemku rodinného domu, jako území bydlení - venkovské v RD.

ZM2/P8 – vymezit plochu v centrální části Městce, která plnila funkci občanské vybavení, jako území bydlení - venkovské v RD.

**Výroba**

ZM2/P2 – vymezit plochu v centrální části Chroustovic, která sloužila jako občanská vybavenost, na výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba.

ZM2/P10 – vymezit plochu na severním okraji Mentora ze zemědělské výroby na výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Část výrobního areálu v Městci, kde stávající skladovací objekty nebudou stavbou D35 ani jejími doprovodnými stavbami dotčeny, je převedena do ploch stabilizovaných VD – výroba a skladování, zbytek plochy areálu je nadále zařazen

jako plocha překryvná s funkčním využitím DS – plocha dopravní silniční spadající do koridoru D35.

#### **Technická infrastruktura**

ZM2/Z2 – vymezit plochu na jihozápadním okraji k.ú. Lhota u Chroustovic, která dnes slouží jako plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (vodárna).

Pro zdvojení stávajícího elektrického vedení ZVN 400 kV V401 kV TR Týnec – TR Krasíkov je navržen koridor technické infrastruktury o celkové šíři 110 m.

#### **Plochy vnitrosídlní zeleně**

ZM2/P12 – vymezit plochu na východním okraji areálu učiliště v Chroustovicích. Navrhuje se změna využití z veřejné zeleně na zeleň – soukromou a vyhrazenou. V současné době plocha se nevyužívá jako veřejná zeleň.

#### **Občanská vybavenost**

V oblasti občanské vybavenosti nejsou navrženy žádné změny kromě zrušení funkce občanské vybavenosti u lokalit ZM2/P2 a ZM2/P8.

#### **Rekreace**

V oblasti rekreace nejsou žádné změny.

#### **Dopravní infrastruktura**

V oblasti dopravní infrastruktury je upřesněn koridor pro stavbu dálnice D35. Část výrobního areálu v Městci, kde stávající skladovací objekty nebudou stavbou D35 ani jejími doprovodnými stavbami dotčeny, je převedena do ploch stabilizovaných VD – výroba a skladování, zbytek plochy areálu je nadále zařazen jako plocha překryvná s funkčním využitím DS – plocha dopravní silniční spadající do koridoru D35.

V roce 2015 byla zpracována pro Svazek obcí Košumberska Studie proveditelnosti cyklokomunikace územím Novohradky. Na základě studie zpracované firmou TRANSCONSULT s.r.o., Hradec Králové byly prověřeny technické možnosti cyklokomunikací (cyklotras, cyklostezek) ve směru toku Novohradky. Cyklokomunikace jsou navrženy ve variantách a dosud není rozhodnuto o konečné variantě vedení stezek.

Cyklokomunikace využívají stávající komunikace, polní cesty, některé úseky jsou vedeny v nezastavěném území na plochách NZ – plochy zemědělské, NP – plochy přírodní, NS – plochy smíšené nezastavěného území, W – plochy vodní a vodohospodářské. V těchto plochách je realizace cyklokomunikací podmíněně přípustná.

#### **Ochrana přírody, ÚSES**

Nejsou žádné změny.

#### **J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

V rámci změny č.2 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu atd. navrhované přestavbové plochy jsou navrženy v zastavěném území a jedná převážně o narovnání skutečného stavu využívání pozemků.

### **K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na zemědělskou přílohu schváleného ÚP Chroustovice. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.2 ÚP je zpracováno dle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Zdůvodnění návrhu:

Ve změně č.2 ÚP Chroustovice je navržena 1 nová zastavitelná plocha, 10 přestavbových ploch a 3 změny v krajině. Zastavitelná plocha ZM2/Z2 vymezuje stávající plochu vodárny a přístupovou cestu k ní jako plochu technické infrastruktury. Nejedná se zde o zábor zemědělské půdy, neboť dotčené pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha.

Plochy přestavbové řeší především stávající stav využití dotčených pozemků, kdy většina z nich se původně nacházela na veřejném prostranství, místních komunikacích, ale dnes jsou součástí stavebních pozemků RD, jsou i většinou oploceny. Zde se jedná o narovnání současného stavu.

#### **TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL (ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY)**

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú. Chroustovice											
ZM2/P1	BV	0,003	0,003		OSTATNÍ						
ZM2/P2	VD	0,112	0,112		ZAHRAHA	0,019	0,019		35800	II.	
ZM2/P3	BV	0,003	0,003		OSTATNÍ						
ZM2/P12	ZS	0,620	0,620		ZAHRAHA	0,167	0,167		35800	II.	
k.ú. Lhota u Chroustovic											
ZM2/Z2	TI	0,080		0,080	OSTATNÍ						
ZM2/P4	BV	0,003	0,003		OSTATNÍ						
k.ú. Mentour											
ZM2/P5	BV	0,034	0,034		ZAHRAHA	0,034	0,034		32001	IV.	
ZM2/P10	VD	1,620	1,620		OSTATNÍ						
k.ú. Poděčely											
ZM2/P6	BV	0,185	0,185		OSTATNÍ						
k.ú. Městec											
ZM2/P7	BV	0,004	0,004		OSTATNÍ						
ZM2/P8	BV	0,041	0,041		OSTATNÍ						
CELKEM		2,705	2,625	0,080		0,225	0,220	0,005			

V rámci změn v krajině jsou navrženy 3 plochy.

U plochy ZM2/K1 se jedná o stávající les, který byl v původním ÚP vymezen jako plocha sportovní. Nejedná se o nové zalesnění.

U plochy ZM2/K3 se jedná o vymezení obtokového ramene Novohradky jako protipovodňového opatření, z části se zde jedná o zábor lesního pozemku.

U plochy ZM2/K4 se jedná rovněž o protipovodňové opatření, ale dotčené pozemky nebudou vyjmuty ze ZPF (pouze z PUPFL), neboť zůstanou v půdním fondu (plochy smíšené nezastavěného území).

**TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL (ZMĚNY V KRAJINĚ)**

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú. Chroustovice											
ZM2/K3	W	0,91		0,91	LES	0,01		0,01			
					TTP	0,03		0,03	35800	II.	
					ZAHRAHA	0,04		0,04	35800	II.	
					ORNÁ	0,51		0,51	35800	II.	
ZM2/K4	NS	NEDOCHÁZÍ K ODNĚTÍ ZE ZPF									
	LES	0,468		0,468	LES	0,468		0,468			
k.ú. Holešovice											
ZM2/K3	W	0,30		0,30	LES	0,05		0,05			
					TTP	0,25		0,25	35800	II.	
CELKEM											

Celkový navržený zábor zastavitelných a přestavbových ploch je **2,705 ha**, z toho je zábor **0,225 ha** zemědělské půdy.

Celková plocha záboru zemědělského půdního fondu u plochy změn v krajině je **0,83 ha**.

**Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Ve změně č.2 územního plánu je navrženo:

- odnětí z PUPFL u plochy ZM2/K3 o výměře 0,06 ha
- odnětí z PUPFL u plochy ZM2/K4 o výměře 0,468 ha

**L. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění**

Bude doplněno po projednání návrhu změny č. 2 ÚP.

**M. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu**

Bude doplněno po projednání návrhu změny č. 2 ÚP.

**Poučení**

**Proti změně č.2 územního plánu Chroustovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).**

.....

místostarosta městyse

.....

starostka městyse



### III. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

<b><u>1. Textová část územního plánu</u></b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	4
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	26
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	26
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26

#### **2. Grafická část územního plánu**

1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3. Hlavní výkres - vodní hospodářství	M 1 : 5 000
4. Hlavní výkres – energetika	M 1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území městyse Chroustovice. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~1.3.2014~~ **31.12.2017**.

Územní plán obce řeší celé správní území městyse Chroustovice zahrnující katastrální území Chroustovice, Holešovice u Chroustovice, Poděčely, Lhota u Chroustovic, Městec, Mentour o celkové výměře 2161 ha. V řešeném území se nacházejí části Chroustovice, Březovice, Holešovice, Mentour, Městec, Lhota u Chroustovice, Poděčely, Žilovice.

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán obce Chroustovice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Chroustovice vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Chroustovice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a jejich aktualizací č.1.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení a výroby ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce, převážně jsou převzaté ze stávajícího platného ÚPO a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat územní studie, které by stanovily prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá rozšíření zemědělské výroby a vznik provozoven drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách. Předpokládá se rozšíření sportovních aktivit v nově navržených plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území jsou evidovány kulturní nemovité památky. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem NKP zámek Chroustovice.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

V řešeném území se nachází vyznaná evropská lokalita – Uhersko a evidované VKP.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter urbanistického uspořádání městyse a jeho částí odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

#### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce městyse je založena na těchto základních zásadách:

- historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Budou respektovány dominanty sídel, stávající charakter sídla a hladina zástavby

- stávající plochy obytné s venkovskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozбором sociodemografických podmínek

- plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, nepředpokládá se výrazný rozvoj ve veřejné infrastruktuře a komerčních zařízeních malých a středních

- stávající plochy rodinné rekreace jsou stabilizované, plochy pro rozvoj nejsou navrhovány

- plochy areálů stávající zemědělské výroby, výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování jsou stabilizované. Rozvoj je plánován u zemědělských výrobních areálů v Chroustovicích, Žilovicích. K přestavbě jsou navrženy areály nevyužívaných zemědělských areálů v Chroustovicích, Poděčelích

- dopravní infrastruktura je stabilizovaná, vymezeny jsou dopravní plochy pro stavby ~~rychlostní silnice~~ dálnice RD35 a přeložku silnice I/17 – napojení na RD35 včetně plochy pro středisko správy a údržby dálnice D35 – Městec (dále jen SSURSD Městec)

- technická infrastruktura je stabilní, navrženo je napojení částí Městec a Lhota u Chroustovic na veřejnou kanalizaci Chroustovic

- Plochy přestavby: Na severním a východním okraji zastavěného území Chroustovic, na severním okraji Poděčel jsou navrhovány plochy pro přestavbu, která by měla sloužit pro rozvoj drobné výroby. Jako plocha přestavby je navržena plocha pro výstavbu RD v Březovicích, která byla dříve využívána pro zemědělskou výrobu.

#### **Vymezení zastavitelných ploch**

~~–bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): ..~~ **Z1, Z2, Z5, Z9, Z15, Z17, Z18, Z20, Z22, P5**

~~–výroba a skladování – zemědělská (funkční plocha VZ): .....~~ **Z6, Z7, Z13, Z25**

~~–výroba a skladování – specifická (funkční plocha VX) .....~~ **P1**

~~– výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( funkční plocha VD): ...Z10, Z16, P2, P6~~  
~~– občanská vybavenost – sport ( funkční plocha OS):..... Z24, P3~~  
~~– technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady ( funkční plocha TO ):.... Z8~~  
~~– dopravní infrastruktura – silniční ( funkční plocha DS ):... Z26, Z27, P4, Z27a~~  
~~– plochy veřejné zeleně ( funk. plocha ZV ) :.....K1, K3, K4~~  
~~– plochy zeleně ochranné a izolační ( funk. plocha ZO ) .....K2~~

#### Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch:

- bydlení venkovské v RD ( funkční plocha BV ): ..Z1, Z2, Z5, Z9, Z15, Z17, Z18, Z20, Z22, P5, ZM2/P1, ZM2/P3, ZM2/P4, ZM2/5, ZM2/6, ZM2/P7, ZM2/P8  
- výroba a skladování – zemědělská výroba ( funkční plocha VZ ):... Z6, Z7, Z13, Z25  
- výroba a skladování - specifická ( funkční plocha VX ) ..... P1  
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( funkční plocha VD): ...Z10, Z16, P2, P6, ZM2/P2, ZM2/P9, ZM2/P10  
- občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení ( funkční plocha OS):..... Z24, P3  
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (funkční plocha TO ): .....Z8  
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI): .....ZM2/Z2  
- dopravní infrastruktura – silniční ( funkční plocha DS ):..... Z26, Z27, P4, Z27a  
- veřejná prostranství - veřejná zelen ( funkční plocha ZV ).....K1, K3, K4  
- zelen - ochranná a izolační (funkční plocha ZO ) .....K2  
- zelen – soukromá a vyhrazená (funkční plocha ZS) .....K2, ZM2/P12

Plocha	Popis plochy
<b>Z1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,26 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Podmínka využití: <b>respektování ochranného pásma VN</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji Chroustovic při silnici III.třídy, navazuje na zástavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy novým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>

	<p>Rozloha plochy: <b>0,36 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p><b>Z2</b> Plocha se nachází na západním okraji Chroustovic při silnici III.třídy, navazuje na zástavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy novým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>Z3</b>	ZRUŠENO
<b>Z4</b>	ZRUŠENO.
	<p>Rozloha plochy: <b>0,69 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p><b>Z5</b> Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území Chroustovic. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jejím prodloužením. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranné pásmo vedení VN.</p>
	<p>Rozloha plochy: <b>0,32 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p><b>Z6</b> Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území Chroustovic na okraji zemědělského areálu. Lokalita bude napojena na účelovou komunikaci v areálu ZD. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie pomocí přípojek.</p>
	<p>Rozloha plochy: <b>3,35 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p><b>Z7</b> Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území Chroustovic na okraji zemědělského areálu. Lokalita bude napojena na účelové komunikace v areálu ZD. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie v areálu ZD pomocí přípojek.</p>
	<p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>TO</b></p> <p><b>Z8</b> Plocha se nachází na severovýchodním okraji Chroustovic v návaznosti na areál ZD. Plocha je určena pro výstavbu sběrného dvora Městyse Chroustovi. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, elektrické energie pomocí přípojek.</p>
	<p>Rozloha plochy: <b>0,44 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p><b>Z9</b> Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území Chroustovic. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy jednotlivými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranné pásmo vedení VN.</p>
<b>Z10</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,48 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VD</b></p>

	Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území Chroustovic. Lokalita bude napojena na stávající výrobní areál společnosti NOZ. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením. Od plochy Z9 bude oddělena pásem izolační zeleně š. min. 10 m.
<b>Z11</b>	PŘEŘAZENO DO LOKALITY K1
<b>Z12</b>	ZRUŠENO
<b>Z13</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,69 ha</b> Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Holešovice. Jedná se o rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby. Lokalita bude dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci v areálu a rozvody sítí v areálu.</p>
<b>Z14</b>	ZRUŠENO
<b>Z15</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,54 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Městec v proluce mezi zástavbou. Lokalitu je možné napojit na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody, plynu a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO.</p>
<b>Z16</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,11 ha</b> Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji řešeného území (část Městec) v návaznosti na stávající výrobní a skladový areál. Lokalitu je možné dopravně napojit na stávající výrobní areál a rozvody sítí v areálu.</p> <p><b>Podmínka: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</b></p>
<b>Z17</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,55 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Mentour. Lokalitu je možné napojit na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO.</p>
<b>Z18</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,22 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Mentour. Lokalitu je možné napojit na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na</p>

	stávající řady vody a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO
<b>Z19</b>	ZRUŠENO
<b>Z20</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,32 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v proluce mezi zastavěným územím části Poděčely. Lokalitu je možné napojit na komunikaci III.třídy. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO. Požaduje se respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN včetně trasy.</p> <p><u>Prostorové uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 25%</li> </ul>
<b>Z21</b>	ZRUŠENO
<b>Z22</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,51 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Lhota u Chroustovic. Lokalitu je možné napojit na komunikaci III.třídy. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>Z23</b>	ZRUŠENO
<b>Z24</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,32 ha</b>  Funkční využití: <b>OS</b></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území části Lhota u Chroustovic. Lokalitu je možné napojit na komunikaci III.třídy. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO</p>
<b>Z25</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,81 ha</b>  Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji řešeného území v lokalitě Žilovice. Lokalita je určena pro rozšíření zemědělského areálu v Žilovicích. Lokalitu je možné napojit na komunikaci III.třídy. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>Z26</b>	<p>Rozloha plochy: <b>4,45 ha</b>  Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Městec. Jedná se o plochu pro výstavbu <del>rychlостní silnice</del> <u>dálnice RD35</u>, včetně souvisejících staveb a objektů.</p>

<b>Z27</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,77 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Městec. Jedná se o plochu pro výstavbu napojení silnice I/17 na <del>silnici</del> <u>dálnici RD35</u>, včetně souvisejících staveb a objektů.</p>
<b>Z27a</b>	<p>Rozloha plochy: <b>2,93 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Městec. Zpřesnění koridoru <u>RD35</u> ze ZÚR Pk. Jedná se o plochu pro SSÚ<u>RSD</u> Městec včetně souvisejících staveb a objektů.</p>
<b>K1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,93ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZV</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Chroustovice na jižním okraji zastavěného území. Plocha bude pouze zatravněna, nebude zde žádná výstavba.</p>
<b>K2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,4 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZO</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Chroustovice při severní hranici zastavěného území.</p>
<b>K3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,63 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZV</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Chroustovice při severní hranici zastavěného území.</p>
<b>K4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,29 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZV</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Městec u Chroustovic v místě křížení silnice III.třídy a účelové komunikace.</p>

<b><u>ZM2/Z2</u></b>	<p><u>Rozloha plochy: 0,080 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: TI</u></p> <p><u>Plocha se nachází na jihozápadním okraji k.ú. Lhota u Chroustovic a slouží jako plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (vodárna).</u></p>
----------------------	---

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

### **Plochy přestavby**



Plocha	Popis plochy
<b>P1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,75 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VX</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Chroustovic uvnitř areálu zemědělské výroby. Lokalita je určena pro výstavbu bioplynové stanice. Lokalita bude napojena na účelové komunikace v areálu. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>P2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,90 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji Chroustovic. V současné době jsou zde stavby pro chov prasata, které jsou v havarijním stavu. Navrhuje se přestavba na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy novým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>P3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,54 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>OS</b></p> <p>Plocha se ve středu obce Chroustovice v areálu školní zahrady základní školy. Navrhuje se plochu využít pro stavbu hřiště. Lokalita bude napojena areál ZŠ a rozvody v areálu ZŠ. Hřiště bude situováno v zadní části parcely č. 454/1 k.ú. Chroustovice.</p>
<b>P4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji Chroustovic. V současné době jsou zde zpevněné plochy a čerpací stanice. Navrhuje se přestavba na odstavnou plochu pro potřebu městyse.</p>
<b>P5</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,79 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Holešovic. V současné době je zde sad s drobnými stavbami. Navrhuje se zde plocha pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy novým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>P6</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,56 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části Podečely. V současné době je zde kravín, který je prázdný. Navrhuje se přestavba na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy stávajícím sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami.</p>

<b><u>ZM2/P1</u></b>	<p><u>Rozloha plochy: 0,003 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Plocha se nachází v centrální části Chroustovic a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z dopravní infrastruktury – silniční na bydlení - venkovské v RD.</u></p>
<b><u>ZM2/P2</u></b>	<p><u>Rozloha plochy: 0,112 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: VD</u></p> <p><u>Plocha se nachází v centrální části Chroustovic, navrhuje se změna funkce z občanské vybavenosti na výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba.</u></p>
<b><u>ZM2/P3</u></b>	<p><u>Rozloha plochy: 0,003 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Plocha se nachází na severním zastavěného území Chroustovic a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z dopravní infrastruktury – silniční na bydlení - venkovské v RD.</u></p>
<b><u>ZM2/P4</u></b>	<p><u>Rozloha plochy: 0,003 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Plocha se nachází v centrální části Lhoty u Chroustovic a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z veřejného prostranství na bydlení - venkovské v RD.</u></p>
<b><u>ZM2/P5</u></b>	<p><u>Rozloha plochy: 0,034 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Plocha se nachází na východním zastavěného území Mentour a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z veřejného prostranství a veřejné zeleně na bydlení - venkovské v RD.</u></p>
<b><u>ZM2/P6</u></b>	<p><u>Rozloha plochy: 0,185 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Plocha se nachází v centrální části Poděčely a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z veřejného prostranství na bydlení - venkovské v RD.</u></p>
<b><u>ZM2/P7</u></b>	<p><u>Rozloha plochy: 0,004 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Plocha se nachází v centrální části Městce a slouží jako předzahrádka pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z veřejného prostranství na bydlení - venkovské v RD.</u></p>
<b><u>ZM2/P8</u></b>	<p><u>Rozloha plochy: 0,041 ha</u></p>

	<p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Plocha se nachází v centrální části Městce. Změna funkčního využití z občanské vybavenosti na bydlení - venkovské v RD.</u></p>
<b><u>ZM2/P10</u></b>	<p><u>Rozloha plochy: 1,620 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: VD</u></p> <p><u>Plocha se nachází na severním okraji Mentoura. Stávající areál zemědělské výroby se navrhuje využít jako výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.</u></p>
<b><u>ZM2/P12</u></b>	<p><u>Rozloha plochy: 0,620 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: ZS</u></p> <p><u>Plocha se nachází na východním okraji areálu učiliště v Chroustovicích. Navrhuje se změna využití z veřejné zeleně na zeleň – soukromou a vyhrazenou. V současné době plocha se nevyužívá jako veřejná zeleň.</u></p>

### **Systém sídelní zeleně**

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy zámeckého parku, plochy doprovodné zeleně podél vodního toku Novohradka.

Zeleň zahrnutá do zastavitelného území, sloužící jako pohledová a hluková bariera mezi obytným územím a výrobními plochami, je vymezena jako plocha ZO – zeleň ochranná a izolační.

Jako součást koncepce zastavitelných území s výměrou nad 2 ha musí být umístění ucelených ploch zeleně v rozsahu 1 000m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelného území.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1. Doprava**

#### **Doprava silniční**

~~Stávající dopravní kostra silnic I. a II. třídy je zachována, respektován je záměr ze ZÚR Pk – rychlostní silnice R35 a napojení silnice I/17 na R35 včetně souvisejících staveb. Umisťuje se areál SSÚRS Městec při navrženém napojení silnice I/17 na R35. Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice III. třídy.~~

~~Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnice R35 a silnic I. a II. třídy.~~

Stávající dopravní kostra silnic I. a II. třídy je zachována, respektován je záměr z Aktualizace č. 1 ZÚR Pk – dálnice D35 a napojení silnice I/17 na D35 včetně souvisejících staveb. Umisťuje se areál SSÚD Městec při navrženém napojení silnice I/17 na D35. Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice III. třídy.

Požaduje se respektovat ochranná pásma navrhované dálnice D35 a silnic I. a II. třídy.

#### **Doprava drážní**

Železniční doprava je stabilizovaná

#### Doprava vodní

Územním plánem je v severní části řešeného území vymezena územní rezerva průplavu Dunaj - Odra - Labe.

#### Doprava letecká

Řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště Pardubice a v prostoru MCTR (vojenský letecký okrsek) (ÚAP – jev 102).

### **D.2. Vodní hospodářství**

#### D.2.1. Zásobování vodou

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Do areálu SSÚD Městec bude přiveden vodovod odbočkou od stávajícího vodovodního řadu podél silnice I/17.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží. Respektováno je ochranné pásmo vodního zdroje Žilovice.

#### D.2.2. Kanalizace

V Chroustovicích, Holešovicích a Březovicích bude zachován stávající způsob odkanalizování – tlaková kanalizace s napojením do gravitační kanalizace v Chroustovicích. Navrhuje se napojení částí Městec a Lhota u Chroustovic na veřejnou kanalizaci Chroustovice. Nové lokality budou napojeny novými řady na hlavní větve kanalizace. U části Mentour a Podčelce bude likvidace splaškových vod řešena individuálně pomocí jímek na vyvážení, případně domovních ČOV. Areál SSÚRSD bude mít vlastní systém likvidace splaškových vod včetně areálové ČOV a s vyvedením vyčištěných vod včetně dešťových vod do Městského potoka. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajících vodotečí.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

### **D.3. Elektrozvody**

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Do areálu SSÚD bude elektrická energie od sídla Městec přivedena zemním kabelem VN 35kV ukončeným novou trafostanicí TN1, jejíž umístění bude upřesněno v následujícím stupni projektové dokumentace v rámci ploch Z27, Z27a. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

Stávající elektrické vedení ZVN 400 kV V401 kV TR Týnec – TR Krasíkov bude respektováno. Pro budoucí zdvojení tohoto vedení je navržen koridor technické infrastruktury o celkové šíři 110 m.

### **D.4. Telekomunikace**

Nově navrhované lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Areál SSÚRSD Městec bude připojen samostatnou přípojkou na stávající veřejné telekomunikační síť. Požaduje se respektovat trasu radioreléových spojů, která svojí výškou neovlivní běžnou stavební činnost. Požaduje se respektovat ochranné

pásmo letištního radiolokačního prostředku Armády ČR a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

#### **D.5. Zásobování teplem a plynem**

Nové rozvojové lokality v částech Chroustovice, Holešovice, Březovice, Městec budou připojeny na stávající STL plynovodní řady jejich prodloužením. V částech Mentour. Poděčely se neuvažuje s plynifikací. Areál SSÚRSD Městec bude připojen samostatnou přípojkou na stávající STL plynovodní rozvod vedoucí do obce Ostrov. Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL a STL plynovodů a teplovodů.

#### **D. 6. Nakládání s odpady**

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady. Navržena je jedna plocha pro sběrný dvůr.

#### **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Plochy občanské vybavenosti jsou stabilizované, samostatné plochy pro občanskou vybavenost – veřejnou nejsou navrhovány, pro rozvoj sportovních aktivit jsou navrženy 3 nové rozvojové plochy. Stavby občanské vybavenosti lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných ploch v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky Novohradka a Loučná.

Vymezeny jsou plochy změn v krajině:

<b><u>ZM2/K1</u></b>	<p><b><u>Rozloha plochy: 0,232 ha</u></b></p> <p><b><u>Funkční využití: NL(les)</u></b></p> <p>Jedná se o stávající lesní pozemek, který byl ve stávajícím ÚP vymezen jako občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení. Jedná se o stávající stav.</p>
<b><u>ZM2/K3</u></b>	<p><b><u>Rozloha plochy: 0,910 ha</u></b></p> <p><b><u>Funkční využití: W (plochy vodní a vodohospodářské)</u></b></p> <p>Navržená plocha změny v krajině se nachází jižně od Chroustovic. Navrhuje se zde obtokové rameno v rámci protipovodňových opatření. Změna funkce využití z NZ (plochy zemědělské, NP – plochy přírodní a ZV – zeleň veřejná na W – plochy vodní a vodohospodářské.</p>
<b><u>ZM2/K4</u></b>	<p><b><u>Rozloha plochy: 9,83 ha</u></b></p> <p><b><u>Funkční využití: NS (plochy smíšené nezastavěného území)</u></b></p> <p>U navržené plochy změny v krajině se nejedná o odnětí ze ZPF, pozemky, které se nacházejí v ZPF, budou vymezeny jako plocha NS – smíšené plochy nezastavěného území ( v rámci protipovodňových opatření). Pozemky, které jsou evidovány jako lesní pozemky, budou vyjmuty z PUPFL.</p>

**Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Páteřním přirozeným biokoridorem regionálního významu v řešeném území je Novohradka, která tvoří osu regionálního biokoridoru RK 859, na kterém jsou v příslušných parametrech vytypována regionální ( RC 1749 Lhota) a lokální biocentra v podobě lužních porostů (m.j. Bažantnice J Chroustovic), lokálními biokoridory jsou její oboustranné přítoky (Mentourský a Žilovický potok), jejichž upravené části bude nutné výhledově revitalizovat. Významným biocentrem je Městský háj. Na severním okraji řešeného území podél Loučné prochází nadregionální BC Uhersko, zasahující částečně do řešeného území.

Převážná část lokálních prvků SES je funkční, část je nefunkčních, u nichž je nutné je založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

**Prostupnost krajiny****Dopravní prostupnost**

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území jsou vymezeny v zemědělských ploch. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

### Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny ve směru jih – sever je narušena plánovaným koridorem ~~silnice R35~~ ~~dálnice D35~~ a územní rezervy kanálu D-O-L. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

### Ochrana před povodněmi

~~V řešeném území je respektováno záplavové území podél toku Novohradky. V rámci protipovodňových opatření se navrhuje opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území podél toku Novohradky.~~

V řešeném území je respektováno záplavové území podél toku Novohradky. V rámci protipovodňových opatření se navrhuje obtokové rameno toku Novohradky podél jižní hranice zastavitelného území Chroustovic.

### Rekreace a sport

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

### Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, sesuvná území, přírodní lázeňské zdroje.

### Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Obcí prochází silnice I. třídy, která má vymezené pásmo havarijního plánování 200m od osy vozovky. Severní částí území prochází železniční trať Česká Třebová – Praha, která má vymezené pásmo havarijního plánování 1500m od osy krajní koleje. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné nehody.

Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice I. třídy) budou využity plochy v rámci např. sportovních areálů, výrobních areálů. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci Městyse Chroustovice. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na náměstí, u základní školy, pohostinství, hřiště, zámku. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, pohostinství, zámku, kde je možné i stravování pro evakuované. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu, základní školy. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy u zemědělských areálů. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

**Plochy s rozdílným způsobem využití:**

**a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

**Podmíněně přípustné:**

- bydlení v bytových domech, které svým hmotovým řešením nenaruší kvalitu prostředí
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše



**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 25%

**b) BH - bydlení v bytových domech**

zahrnují zejména pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

**Podmíněně přípustné:**

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 3 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 40 %

**c) SV – smíšené obytné venkovské**

zahrnují zejména plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy veřejné a komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, stavby pro občanskou vybavenost, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 40 %

**d) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, maloobchod, ubytování, stravování, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro maloobchod, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 50 %

**e) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví

**f) OH – občanské vybavení - hřbitovy**

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- plochy veřejné zeleně
- související dopravní plochy a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

**g) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

**Nepřípustné využití:**

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 50%

**h) VX - výroba a skladování – se specifickým využitím**

zahrnují pozemky pro stavby na výrobu elektrické energie, tepla z obnovitelných zdrojů

**Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu elektrické energie a tepla – bioplynové stanice

**Přípustné:**

- související technická a dopravní infrastruktura, oplocení, plochy zeleně

**Nepřípustné:**

- všechny ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím

**ch) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

**Hlavní využití:**

- stavby pro zemědělskou výrobu a zemědělské skladování

**Přípustné využití:**

- stavby pro zemědělskou výrobu, agroturistiku, skladování zemědělských výrobků
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky, správní objekty

**Nepřípustné využití**

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní

**činností plochy**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 40%

**i) PV - veřejná prostranství****Hlavní využití:**

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

**Přípustné využití:**

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**j) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

**Hlavní využití:**

- plochy veřejné zeleně

**Přípustné:**

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

**Nepřípustné:**

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

**k) ZO – zeleň ochranná a izolační**

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

**Hlavní využití:**

- zeleň

**Přípustné využití:**

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

**l) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

**Hlavní využití:**

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

**Přípustné využití:**

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty
- ploty, přístřešky a altány, drobné stavby pro uskladnění zahradního nářadí do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby sloužící hlavní funkci – v zastavěném území
- účelové komunikace, technická infrastruktura, odstavné a parkovací plochy

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

**m) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména areály správy a údržby pozemních komunikací, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, ČSPH), včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

**Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro silniční dopravu

**Přípustné využití:**

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- pozemky pro stavby a zařízení související se správou a údržbou pozemních komunikací
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

**n) DZ - dopravní infrastruktura – drážní**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

**Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro drážní dopravu

**Přípustné:**

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

**Nepřípustné:**

- všechny ostatní stavby

**o) DV - dopravní infrastruktura – vodní**

zahrnuje pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, např. kanály a splavněné úseky řek, pozemky pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury

**Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro vodní dopravu

**Přípustné:**

- dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné:**

- všechny ostatní stavby

**p) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

**q) TO - technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady

Hlavní využití:

- stavby pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady, sběrné dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby včetně spaloven odpadu

Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

**r) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury



Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů
- cyklokomunikace za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu území, obdělávání zemědělských pozemků

**s) NP - plochy přírodní**

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

**t) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

**u) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

**v) NS - plochy smíšené nezastavěného území**

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině, vodní plochy a toky
- neintenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (zejména protipovodňová opatření) a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace,

cestovního ruchu, např. cyklistické stezkyNepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny

- informační a ekologická centra

- oplocení

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky), oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky)

- stavby veřejné dopravní a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno přípustné využití a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky :

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu

- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

~~V rámci územního plánu se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.~~

~~Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:~~

~~**WD 1** — rychlostní silnice R35 včetně souvisejících investic, k.ú.Městec~~

~~**WD 2** — přeložka silnice I/17 včetně souvisejících investic, k.ú.Městec~~

~~**WD 2a** — areál SSÚRS Městec včetně souvisejících staveb, k.ú.Městec~~

~~Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:~~

~~**WT 1** — stavba tlakové kanalizace, k.ú.Městec~~

~~**WT 2** — stavba tlakové kanalizace, k.ú.Lhota u Chroustovic~~

~~Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:~~

~~**WU 1** — vymezení RC 1749 — Lhota ( VPO U22), k.ú. Chroustovice a Lhota u Chroustovic~~

~~**WU 2** — vymezení RK 859 — Lhota — Dvakačkovická stráž ( VPO U44), k.ú. Chroustovice, Holešovice u Chroustovic~~

~~K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.~~

~~V rámci územního plánu se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.~~

~~Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:~~

~~**VD 1** — dálnice D35 včetně souvisejících investic, k.ú.Městec~~

~~**VD 2** — přeložka silnice I/17 včetně souvisejících investic, k.ú.Městec~~

~~**VD 2a** — areál SSÚD Městec včetně souvisejících staveb, k.ú.Městec~~

~~Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:~~

~~**VT 1** - stavba tlakové kanalizace, k.ú.Městec~~

~~**VT 2** - stavba tlakové kanalizace, k.ú.Lhota u Chroustovic~~

~~**VT 3** - stavba tlakové kanalizace, k.ú.Lhota u Chroustovic~~

~~Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:~~

VU 1 - vymezení RC 1749 – Lhota ( VPO U22), k.ú. Chroustovice a Lhota u Chroustovic

VU 2 - vymezení RK 859 – Lhota – Dvakačkovická stráň ( VPO U44), k.ú. Chroustovice, Holešovice u Chroustovic

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi:

VK 1 – obtokové rameno, k.ú. Holešovice u Chroustovic, Chroustovice

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

#### **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V rámci územního plánu se nevymezují veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

#### **CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO PORÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ PORÍZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán nevymezuje plochy, kde by bylo nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

#### **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jako územní rezerva je vymezen koridor pro kanál Dunaj – Odra – Labe (koridor R1).

#### **J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V územním plánu není stanovena etapizace.

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I.A. Textová část – 26 listů****I.B. Grafická část:**

I.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 5
I.2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 5
I.3 – Hlavní výkres-vodní hospodářství	M 1 : 5 000, počet listů – 5
I.4 – Hlavní výkres – elektro, plyn, spoje	M 1 : 5 000, počet listů – 5
I.5 – Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 5