

# **ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROUSTOVICE**

**ZPRACOVATEL:**

**ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH**

**POŘIZOVATEL:**

**NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**

**DATUM:**

**01/2023**

Zastupitelstvo Městysu Chroustovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á d n e ..... jako opatření obecné povahy č. ....

tuto

## **Změnu č. 3 územního plánu Chroustovice**

## **OBSAH :**

### **I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

A. Vymezení zastavěného území .....	5
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	5
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...	5

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

A. Postup při pořízení územního plánu .	16
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .	16
C. Vyhodnocení splnění zadání .	17
D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .	17
E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .	17
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení .	25
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .	25
H. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ .	25
CH. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. .	25
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. .	26
J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. .	26
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. .	26
L. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění .	27
M. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu .	28

## **III. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

## **I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Na str. 3 v bodě A. se v prvním odstavci ve druhé větě ruší datum 31. 12. 2017 a nahrazuje **31.12.2021.**

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Na str. 28 se doplňuje na konec druhého odstavce text:

***VT 4 - stavba sběrného dvora v k.ú. Chroustovice***

**J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č.3 územního plánu:

Textová část	počet listů	5
1. Výkres VPS, VPO a asanací, M 1:5 000		1

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A) Postup při pořízení změny územního plánu**

Potřeba pořízení změny č. 3 ÚP Chroustovice vzešla z potřeby obce, kdy z právních důvodů je třeba, aby plocha budoucího sběrného dvora byla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Zastupitelstvo městyse schválilo návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Chroustovice na svém zasedání dne 2. 6. 2022. Změna č. 3 ÚP Chroustovice bude pořizována zkráceným postupem pořízení v souladu se zněním § 55a, 55b stavebního zákona v platném znění. Pořizovatelem změny č. 3 ÚP bude Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování. Zpracovatelem změny č. 3 ÚP Chroustovice je Ing. arch. Milan Vojtěch. Určeným zastupitelem je paní Marie Tlapáková, starostka městyse.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 071723/2022 ÚPR/HK ze dne 12. 9. 2022 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 3 ÚP Chroustovice. Oznámení bylo rozesláno 30 subjektům. K návrhu změny č. 3 ÚP bylo možné se vyjádřit od 17. 9. 2022 do 24. 10. 2022. Veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Chroustovice se uskutečnilo 17. 10. 2022 od 15:30 hodin na Úřadu městyse v Chroustovicích.

Pořizovatel požádal dopisem čj. CR 083555/2022 ÚPR/HK ze dne 26. 10. 2022 o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 11. 11. 2022 pod čj. KrÚ 86617/2022.

### **B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Obec Chroustovice leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR.

ORP Chrudim se nachází ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z PÚR ČR ve znění **Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5** (ze dne 1.9.2021) jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

**(14)** - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

**Zohlednění zásad** - návrhem změny ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**Zohlednění zásad** - návrh změny ÚP se nedotýká těchto zásad.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

**Zohlednění zásad** – návrhem změny územního plánu nedochází k prostorově sociální segregaci.

(16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**Zohlednění zásad** – návrhem změny územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**Zohlednění zásad** – není předmětem změny

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

**Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**Zohlednění zásad** – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání

(20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S

ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

***Zohlednění zásad – Změna neovlivní charakter krajiny.***

**(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

***Zohlednění zásad – návrhem změny ÚP nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny***

**(21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

***Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje***

**(22)** - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

***Zohlednění zásad – nejsou navrženy nové turistické cesty.***

**(23)** - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

***Zohlednění zásad – stávající silniční doprava je stabilizovaná***



**(24)** - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

***Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě***

**(24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

***Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje***

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

***Zohlednění zásad – v území není stanoveno záplavové území, nakládání se srážkovými vodami bude dle platné legislativy***

**(26)** - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

***Zohlednění zásad – viz bod (25)***

**(27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

***Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje***

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

***Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje***

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

***Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje***

(30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

***Zohlednění zásad – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod***

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

***Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje***

**(75b) SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

**Zohlednění zásad** – v řešeném území jsou stabilizovány plochy zeleně v zastavěném území i mimo něj pro zadržování vody v krajině.

V souladu s čl. (104) je vymezen koridor pro dálnici D35, úseky Úlibice–Hradec Králové, Opatovice nad Labem–Vysoké Mýto–Moravská Třebová–Mohelnice a D35 úsek Křelov–Břuchotín–Olomouc (Slavonín).

V souladu s čl. (150d) je vymezen koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (E15).

#### **Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Dle ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 12.9.2020, řešené území leží mimo rozvojové oblasti a specifické oblasti krajského významu.

Aktualizace č.3 ZÚR Pk vymezuje v řešeném území regionální prvky ÚSES.

#### **Z Aktualizace č. 3 ZÚR vyplývají následující úkoly pro územní plánování:**

**(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.**

Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

**Vyhodnocení:** změna územního plánu ke splnění výše uvedených úkolů přispěla:

- stabilizací ploch pro dopravní infrastrukturu, z vymezením nových ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu se neuvažuje z důvodu dostatečné kapacity
- koordinováním ploch změn využití území s přírodními a kulturními hodnotami

*-situováním zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území, zejména do proluk mezi stávající zástavbou*

*-respektováním stávajících kulturních a civilizačních hodnot – nemovité kulturní památky, hodnotné stavby, prvky ÚSES*

**(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.**

Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

***Vyhodnocení:*** změna územního plánu k tomuto úkolu přispěla upřesněním a vymezením ploch veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch, vymezením plochy přestavby

#### **4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

##### **4.1 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

##### **4.1.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

###### **4.1.1.1. Silniční doprava**

(73) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu dálnice D35 Opatovice nad Labem – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětrichov u Moravské Třebové (–Mohelnice) a navrhuji koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice.nad Labem po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhuji MÚK, a to v prostorech: Rokytno, Dolní Ředice/Časy, Dašice, Ostrov, Vysoké Mýto-sever, Vysoké Mýto–jih, Řídký, Litomyšl–sever, Litomyšl–východ, Svitavy–sever, Moravská Třebová–sever/Mladějov a Dětrichov.

###### **SILNICE I. TŘÍDY**

(83) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

z) koridor pro umístění stavby D31 – přeložka silnice I/17, připojení na dálnici D35;

***Vyhodnocení:*** změna územního plánu respektuje dopravní koridory, které byly vymezené v rámci územního plánu a předchozích změn.

## 4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### 4.2.1. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

#### 4.2.1.1. Elektroenergetika

(89) ZÚR zpřesňují koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov – Prosenice a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov vymezené v PÚR ČR, a to navržením:

- a) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby E15a – dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov,
- b) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby E15b – dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov – hranice krajů Pardubický/Olomoucký,

(90) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení koridorů pro stavby E15a a E15b se sousedními kraji Středočeským a Olomouckým.

(91) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím,
- b) zajistit ochranu hodnot krajinné památkové zóny Kladrubske Polabí a minimalizovat negativní vlivy na její vizuální vjem,
- c) zajistit vymezení a zpřesnění ploch v závislosti na podmínkách umístění plochy v daném území.

**Vyhodnocení:** změna územního plánu respektuje koridor pro technickou infrastrukturu vymezený v rámci územního plánu a předchozích změn.

## 4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

- d) funkční regionální biocentra

RC 1749 Lhota

RC 859 Lhota – Dvakačovická stráň

**Vyhodnocení:** Vymezena a upřesněna jsou regionální biocentra RC 1749 Lhota (vymezeno již v ÚP), a regionální biocentrum RC 859 Lhota – Dvakačovická stráň (vymezeno již v ÚP).

## 5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>10</sup> tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

**Vyhodnocení:** V souladu s čl. (115) a (116) jsou chráněny přírodní hodnoty území kraje, zejména skladebné části ÚSES, VKP, civilizační hodnoty území.

## 6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

V souladu s čl. 121, 122 a 123 jsou respektovány podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů, chráněna je stabilita krajiny, stanoveny jsou regulativy zajišťující nenarušení krajinného rázu

V souladu s čl. (132 a 133) jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v zemědělské krajině:

a) lesní hospodaření se nemění

b) zastavitelné plochy jsou navrženy na okraji zastavěného území obce

c) zábor PUPFL není navržen

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny – není narušeno

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – nejsou navrhována

Řešené území se nachází v krajinách 01 Pardubicko a 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko

### 6.8. KRAJINA 01 PARDUBICKO

(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina nížinné tabule;

b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítká, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítká s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  - 1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybniční soustava;
  - 2. památková krajinná zóna Kladrubska jako specifický krajinářsky cenný prostor;
  - 3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  - 1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;
  - 2. dominantní vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;
  - 3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

## 6.9. KRAJINA 02 CHRUDIMSKO – VYSOKOMÝTSKO

- (137b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:
- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
  - b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
  - c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
  - d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
    - 1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
    - 2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
    - 3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,
    - 4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
    - 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
  - e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
    - 1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumek), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
    - 2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;
    - 3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hradky) ;
  - f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

**Vyhodnocení:** změna č.3 nemá vliv na cílové kvality krajiny.

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATĚNÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

**D01** - dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje

**D31** - přeložka silnice I/17 ; připojení na dálnici D35

***Vyhodnocení:** tyto VPS jsou vymezeny ve stávajícím ÚP.*

## **7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY**

(143) ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

**E15a** - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov

***Vyhodnocení:** tato VPS je vymezena ve stávajícím ÚP.*

## **7.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

**U22** 1749 Lhota

**U44** 859 Lhota – Dvakačovická stráž

***Vyhodnocení:** tato VPO jsou vymezena ve stávajícím ÚP.*

## **8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINOSTI OBCE**

***Vyhodnocení:** V rámci Aktualizace č. 3 ZÚR nejsou požadavky stanoveny.*

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Městys se nachází na severovýchodním okraji okresu Chrudim při hranici s okresem Svitavy, ve střední části Pardubického kraje Obec se nachází při silnici I/17 Chrudim – Vysoké Mýto, na železničním koridoru Praha – Pardubice – Olomouc. Od okresního města Chrudim je vzdálena cca 13 km. Obec je součástí Mikroregionu Chrudimsko.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na nadregionální, regionální i lokální úrovni.

Městys Chroustovice sousedí s obcemi Ostrov, Čankovice, Hrochův Týnec, Rosice, Jenišovice v okr. Chrudim a obcí Vinary v okrese Svitavy a obcemi Slepotice a Uhersko v okr. Pardubice.

Návrh změny č. 3 je koordinován s územními plány okolních obcí. Navržená změna se sousedních obcí nedotýká.



**C) Údaje o splnění zadání**

V roce 2022 byl zpracován a projednán Návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Chroustovice. Návrh na pořízení změny č. 3 byl dne 2. 6. 2022 schválen zastupitelstvem městyse Chroustovice.

Požadavky uplatněné v Návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Chroustovice jsou zapracovány do návrhu Změny č.3 ÚP a jsou respektovány.

**D. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 3 územního plánu je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**  
Nevyjadřili se.

**2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 40519/2022/OBÚ-09/1 ze dne 14. 9. 2022**

Dne 12. září 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 40519/2022 Vaše oznámení čj. CR 071725/2022 ÚPR/HK ze dne 12. 9. 2022 o zahájení řízení o změně č. 3 územního plánu Chroustovice, veřejném projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Chroustovice pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme. OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 3 územního plánu Chroustovice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor. Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území. Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. a), resp. písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vyhodnocení:  
Bráno na vědomí.

**3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice**  
Nevyjadřili se.

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA17606/2022/HOK-CR ze dne 24. 10. 2022**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 3 územního plánu Chroustovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

**S návrhem změny č. 3 územního plánu Chroustovice se souhlasí.**

Odůvodnění:

Změna č. 3 ÚP Chroustovice vymezuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu VT4 sběrný dvůr. Plocha je umístěna na severním okraji obce, jižně od areálu zemědělské výroby. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 100 m.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**5. Městský úřad Chrudim - odbor školství, kultury a památkové péče, oddělení ochrany památek**

Nevyjadřili se.

**6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2022/550/1029-Hd ze dne 26. 9. 2022**

K návrhu změny č. 3 územního plánu Chroustovice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Chroustovice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**7. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 73238/2022 ze dne 4. 10. 2022**

*Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)*

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Chroustovice pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

*Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)*

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Chroustovice (dále též „návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko: Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj.

územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu připomínky. Obsahem změny je zařazení části pozemku p. č. 455/49 v k. ú. Chroustovice mezi veřejně prospěšné stavby, a to v rozsahu návrhové lokality Z8. Důvodem pro pořízení změny ÚP je narovnání nesouladu mezi skutečným stavem území a obsahem územně plánovací dokumentace. Pozemek je dle územního plánu Chroustovice částečně součástí návrhové plochy Z8 určené pro funkční využití TO - technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrný dvůr), částečně návrhové plochy K3 určené pro funkční využití ZV – zeleň veřejná. Pro tato funkční využití byl pozemek vymezen již v územním plánu Chroustovice z roku 2011, ale nebyl v této územně plánovací dokumentaci vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody: Předloženým návrhem je řešena funkční plocha VT 4 v katastrální území Chroustovice.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability regionální ani nadregionální úrovně. V předmětném území se rovněž nenachází přírodní památka, přírodní rezervace, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť. OOP posoudil předložený návrh změny č. 3 územního plánu Chroustovice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky. Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu. Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

*Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)*

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává N E S O U H L A S k uvedené věci "Veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Chroustovice (zkráceným postupem)", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

O D Ů V O D N Ě N Í : Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací

dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. K předloženým podkladům máme proto tyto připomínky: } Předložené podklady nejsou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh). } Plocha VT 4, která je jedinou nově vymezenou plochou, není v předložených podkladech vyčíslena. V textové části se uvádí, že není navržen nový zábor ZPF. Plocha VT 4 se ovšem nachází na orné půdě, tudíž je zapotřebí stanovisko OZPF. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

V návaznosti na výše uvedený nesouhlas přepracoval zpracovatel změny č. 3 ÚP Chroustovice předkládané podklady, pořizovatel požádal dotčený orgán o přehodnocení stanoviska. Na základě těchto skutečností orgán ochrany ZPF vydal dne 18. 10. 2022 pod čj. KrÚ 80941/2022/OŽPZ/Ti toto závazné stanovisko:

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### SOUHLAS

k uvedené věci „ÚP Chroustovice změna č. 3“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,24 ha, z toho:

- Lokalita: Z8 - rozloha 0,24 ha. Technická infrastruktura.

#### ODŮVODNĚNÍ

Dne 01.04.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Lokalita č. Z8 (technická infrastruktura) se nachází na půdách III. třídy ochrany a byla zde shledána převaha veřejného zájmu. Záměr se nachází v zastavěném území obce, tudíž nedojde k narušování organizace zemědělského půdního fondu.

Na základě posouzení předložených podkladů došel OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

*Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)*

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního

plánu Chroustovice pořizované zkráceným postupem námitek. Lokalita VT 4 - stavba sběrného dvora (k. ú. Chroustovice) není situována na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa).

Vyhodnocení:  
Bráno na vědomí.

**8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**  
Nevyjádřili se.

**9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**  
Nevyjádřili se.

**10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice**  
Nevyjádřili se.

**11. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-186-18/2022 ze dne 27. 9. 2022**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 3 územního plánu Chroustovice, a k výše uvedené dokumentaci vydává Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 3 územního plánu Chroustovice splňuje s následujícími podmínkami požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- nepoužívat v textové ani grafické části územního plánování pojem „zóny havarijního plánování“ v souvislosti s Havarijním plánem Pardubického kraje pro pásma kolem silnic, železnic a stacionárních objektů. Tento pojem se používá pouze v souladu se zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.

Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. - Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany. - Zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, používá pojem „zóna havarijního plánování“ pouze pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému: Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 3 územního plánu Chroustovice splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému: • bez připomínek. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném

systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. - Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Závěr: HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky.

Vyhodnocení:

Netýká se obsahu změny č. 3 ÚP, je obsaženo pouze ve srovnávacím textu, nikoli ve změně č. 3 ÚP.

## **12. ČR MO, SEM, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. 139157/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 19. 9. 2022**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

LKD/MCTR pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s

vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Chroustovice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Netýká se obsahu změny č. 3 ÚP, je obsaženo pouze ve srovnávacím textu, nikoli ve změně č. 3 ÚP.

### **13. Státní pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyjadřili se.

### **14. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1**

Nevyjadřili se.

**15. Město Hrochův Týnec**

Nevyjádřili se.

**16. Obec Rosice**

Nevyjádřili se.

**17. Obec Jenišovice**

Nevyjádřili se.

**18. Obec Ostrov**

Nevyjádřili se.

**19. Obec Uhersko**

Nevyjádřili se.

**20. Obec Moravany**

Nevyjádřili se.

**21. Obec Slepotice**

Nevyjádřili se.

**22. Obec Čankovice**

Nevyjádřili se.

**24. Čeps a.s.**

Nevyjádřili se.

**25. Povodí Labe, s.p.**

Nevyjádřili se.

**26. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502**

Nevyjádřili se.

**27. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4**

Nevyjádřili se.

**28. GasNet s.r.o., čj. 5002703540 ze dne 11. 10. 2022**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č. 3 územního plánu Chroustovice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Vysokotlaké plynovody,
- Zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- Středotlaké plynovody a přípojky.

V řešeném území se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji



určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o. K návrhu Změny č. 3 územního plánu Chroustovice nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:  
Bráno na vědomí.

## 29. České dráhy

Nevyjádřili se.

### **F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Nejsou navrženy.

### **G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Chroustovice, odboru životního prostředí, není nutné Změnu č. 3 ÚP Chroustovice posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon EIA), v platném znění.

### **H. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo zadáním ÚP požadováno.

### **CH. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku k Návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Chroustovice nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v zadání pořizovatelem požadavek vyhodnocení

vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

### **I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Hlavním cílem koncepce rozvoje území městyse navržené ve změně č. 3 je:

- vymezit původně navrženou plochu Z8 – TO – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako veřejně prospěšnou stavbu.

#### **Bydlení**

Nejsou navrženy změny.

#### **Technická infrastruktura**

Nemění se. Plocha Z8 – TO – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady je nově vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

#### **Plochy vnitrosídlní zeleně**

Nemění se.

#### **Občanská vybavenost**

V oblasti občanské vybavenosti nejsou navrženy žádné změny.

#### **Rekreace**

V oblasti rekreace nejsou žádné změny.

#### **Dopravní infrastruktura**

V oblasti dopravní infrastruktury nejsou změny.

#### **Ochrana přírody, ÚSES**

Nejsou žádné změny.

### **J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

V rámci změny č. 3 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné ani přestavbové plochy.

### **K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na schválený ÚP Chroustovice. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 3 ÚP je zpracováno

dle Vyhlášky č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

### **Zdůvodnění návrhu:**

V rámci změny č. 3 ÚP je navrženo:

- vymezení původně navržené plochy **Z8 – TO – technická infrastruktura** – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako plochy pro veřejně prospěšnou stavbu. Výměra vymezené plochy je 0,24 ha (část p.č. 455/49 k.ú. Chroustovice). Plocha již byla vymezena jako zastavitelná plocha v rámci současného územního plánu. Nejedná se o nový zábor, pouze její zařazení do veřejně prospěšných staveb.

Dotčený pozemek je veden jako orná půda.

Navržený záměr se nedotýká půd v I. a II. třídě ochrany půdy, dotčen je pozemek ve III. třídě ochrany půdy.

### **Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu – zastavitelné a přestavbové plochy**

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) <sup>1)</sup>					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah <sup>2)</sup>	Informace o existenci odvodnění <sup>2)</sup>	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody <sup>2)</sup>	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) <sup>2)</sup>
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z8	TO	0,24			0,24				NE	NE	NE	
Σ <sup>3)</sup>	TO	0,24			0,24							
Σ <sup>3)</sup>												
Σ <sup>4)</sup>		0,24				0,24						

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

**Celková výměra záboru PF činí 0,24 ha.**

### **L. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění**

Žádná námitka nebyla uplatněna.

**M. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu**

Žádná připomínka nebyla uplatněna.

**Poučení**

**Proti změně č. 3 územního plánu Chroustovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).**

.....  
místostarosta městyse

Karel Koucký

.....  
starostka městyse

Marie Tlapáková

### III. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

<b><u>1. Textová část územního plánu</u></b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	30
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	30
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	31
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	39
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	41
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	43
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	55
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	56
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	56
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	56
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	57
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části využití, včetně podmínek pro jeho prověření	57

#### **2. Grafická část územního plánu**

1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3. Hlavní výkres - vodní hospodářství	M 1 : 5 000
4. Hlavní výkres – energetika	M 1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území městyse Chroustovice. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~31.12.2017~~ 31.12.2021.

Územní plán obce řeší celé správní území městyse Chroustovice zahrnující katastrální území Chroustovice, Holešovice u Chroustovice, Poděčely, Lhota u Chroustovic, Městec, Mentour o celkové výměře 2161 ha. V řešeném území se nacházejí části Chroustovice, Březovice, Holešovice, Mentour, Městec, Lhota u Chroustovice, Poděčely, Žilovice.

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán obce Chroustovice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Chroustovice vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Chroustovice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a jejich aktualizací č.1.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení a výroby ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce, převážně jsou převzaté ze stávajícího platného ÚPO a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat územní studie, které by stanovily prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá rozšíření zemědělské výroby a vznik provozoven drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách. Předpokládá se rozšíření sportovních aktivit v nově navržených plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území jsou evidovány kulturní nemovité památky. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka,

které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem NKP zámek Chroustovice.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

V řešeném území se nachází vyznaná evropská lokalita – Uhersko a evidované VKP.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter urbanistického uspořádání městyse a jeho částí odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

#### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce městyse je založena na těchto základních zásadách:

- historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Budou respektovány dominanty sídel, stávající charakter sídla a hladina zástavby

- stávající plochy obytné s venkovskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozbořem sociodemografických podmínek

- plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, nepředpokládá se výrazný rozvoj ve veřejné infrastruktuře a komerčních zařízeních malých a středních

- stávající plochy rodinné rekreace jsou stabilizované, plochy pro rozvoj nejsou navrhovány

- plochy areálů stávající zemědělské výroby, výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování jsou stabilizované. Rozvoj je plánován u zemědělských výrobních areálů v Chroustovicích, Žilovicích. K přestavbě jsou navrženy areály nevyužívaných zemědělských areálů v Chroustovicích, Poděčelích

- dopravní infrastruktura je stabilizovaná, vymezeny jsou dopravní plochy pro stavby dálnice D35 a přeložku silnice I/17 – napojení na D35 včetně plochy pro středisko správy a údržby dálnice D35 – Městec (dále jen SSÚD Městec)

- technická infrastruktura je stabilní, navrženo je napojení částí Městec a Lhota u Chroustovic na veřejnou kanalizaci Chroustovic

- Plochy přestavby: Na severním a východním okraji zastavěného území Chroustovic, na severním okraji Poděčel jsou navrhovány plochy pro přestavbu, která by měla sloužit pro

rozvoj drobné výroby. Jako plocha přestavby je navržena plocha pro výstavbu RD v Březovicích, která byla dříve využívána pro zemědělskou výrobu.

#### **Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch:**

- bydlení venkovské v RD ( funkční plocha BV ): ..Z1, Z2, Z5, Z9, Z15, Z17, Z18, Z20, Z22, P5, ZM2/P1, ZM2/P3, ZM2/P4, ZM2/5, ZM2/6, ZM2/P7, ZM2/P8
- výroba a skladování – zemědělská výroba ( funkční plocha VZ ):... Z6, Z7, Z13, Z25
- výroba a skladování - specifická ( funkční plocha VX ) ..... P1
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( funkční plocha VD): ...Z10, Z16, P2, P6, ZM2/P2, ZM2/P9, ZM2/P10
- občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení ( funkční plocha OS):.....  
..... Z24, P3
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (funkční plocha TO ): .....Z8
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI): .....ZM2/Z2
- dopravní infrastruktura – silniční ( funkční plocha DS ):..... Z26, Z27, P4, Z27a
- veřejná prostranství - veřejná zeleň ( funkční plocha ZV ).....K1, K3, K4
- zeleň - ochranná a izolační (funkční plocha ZO ) .....K2
- zeleň – soukromá a vyhrazená (funkční plocha ZS) .....K2, ZM2/P12

Plocha	Popis plochy
<b>Z1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,26 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Podmínka využití: <b>respektování ochranného pásma VN</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji Chroustovic při silnici III.třídy, navazuje na zástavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy novým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>Z2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,36 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji Chroustovic při silnici III.třídy, navazuje na zástavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy novým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>



<b>Z3</b>	ZRUŠENO
<b>Z4</b>	ZRUŠENO.
<b>Z5</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,69 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území Chroustovic. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jejím prodloužením. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranné pásmo vedení VN.</p>
<b>Z6</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,32 ha</b>  Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území Chroustovic na okraji zemědělského areálu. Lokalita bude napojena na účelovou komunikaci v areálu ZD. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie pomocí přípojek.</p>
<b>Z7</b>	<p>Rozloha plochy: <b>3,35 ha</b>  Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území Chroustovic na okraji zemědělského areálu. Lokalita bude napojena na účelové komunikace v areálu ZD. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie v areálu ZD pomocí přípojek.</p>
<b>Z8</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b>  Funkční využití: <b>TO</b></p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji Chroustovic v návaznosti na areál ZD. Plocha je určena pro výstavbu sběrného dvora Městyse Chroustovi. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, elektrické energie pomocí přípojek.</p>
<b>Z9</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,44 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území Chroustovic. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy jednotlivými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranné pásmo vedení VN.</p>
<b>Z10</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,48 ha</b>  Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území Chroustovic. Lokalita bude napojena na stávající výrobní areál společnosti NOZ. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením. Od plochy Z9 bude oddělena pásem izolační zeleně š. min. 10 m.</p>

<b>Z11</b>	PŘEŘAZENO DO LOKALITY K1
<b>Z12</b>	ZRUŠENO
<b>Z13</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,69 ha</b> Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Holešovice. Jedná se o rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby. Lokalita bude dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci v areálu a rozvody sítí v areálu.</p>
<b>Z14</b>	ZRUŠENO
<b>Z15</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,54 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Městec v proluce mezi zástavbou. Lokalitu je možné napojit na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody, plynu a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO.</p>
<b>Z16</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,11 ha</b> Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji řešeného území (část Městec) v návaznosti na stávající výrobní a skladový areál. Lokalitu je možné dopravně napojit na stávající výrobní areál a rozvody sítí v areálu.</p> <p><b>Podmínka: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.</b></p>
<b>Z17</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,55 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Mentour. Lokalitu je možné napojit na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO.</p>
<b>Z18</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,22 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Mentour. Lokalitu je možné napojit na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO</p>
<b>Z19</b>	ZRUŠENO

<b>Z20</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,32 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v proluce mezi zastavěným územím části Poděčely. Lokalitu je možné napojit na komunikaci III.třídy. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO. Požaduje se respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN včetně trasy.</p> <p><u>Prostorové uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemků – max. 25%</li> </ul>
<b>Z21</b>	ZRUŠENO
<b>Z22</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,51 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části Lhota u Chroustovic. Lokalitu je možné napojit na komunikaci III.třídy. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>Z23</b>	ZRUŠENO
<b>Z24</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,32 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>OS</b></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území části Lhota u Chroustovic. Lokalitu je možné napojit na komunikaci III.třídy. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami. Převzata ze stávajícího ÚPO</p>
<b>Z25</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,81 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji řešeného území v lokalitě Žilovice. Lokalita je určena pro rozšíření zemědělského areálu v Žilovicích. Lokalitu je možné napojit na komunikaci III.třídy. Lokalitu je možné napojit na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>Z26</b>	<p>Rozloha plochy: <b>4,45 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Městec. Jedná se o plochu pro výstavbu dálnice D35, včetně souvisejících staveb a objektů.</p>
<b>Z27</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,77 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Městec. Jedná se o plochu pro výstavbu napojení silnice I/17 na dálnici D35, včetně souvisejících staveb a objektů.</p>

<b>Z27a</b>	<p>Rozloha plochy: <b>2,93 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Městec. Zpřesnění koridoru D35 ze ZÚR Pk. Jedná se o plochu pro SSÚD Městec včetně souvisejících staveb a objektů.</p>
<b>K1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,93ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZV</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Chroustovice na jižním okraji zastavěného území. Plocha bude pouze zatravněna, nebude zde žádná výstavba.</p>
<b>K2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,4 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZO</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Chroustovice při severní hranici zastavěného území.</p>
<b>K3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,63 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZV</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Chroustovice při severní hranici zastavěného území.</p>
<b>K4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,29 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZV</b></p> <p>Plocha se nachází na v k.ú. Městec u Chroustovic v místě křížení silnice III.třídy a účelové komunikace.</p>

<b><u>ZM2/Z2</u></b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,080 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>TI</b></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji k.ú. Lhota u Chroustovic a slouží jako plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (vodárna).</p>
----------------------	--

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

#### **Plochy přestavby**

Plocha	Popis plochy
--------	--------------

<b>P1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,75 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VX</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Chroustovic uvnitř areálu zemědělské výroby. Lokalita je určena pro výstavbu bioplynové stanice. Lokalita bude napojena na účelové komunikace v areálu. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>P2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,90 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji Chroustovic. V současné době jsou zde stavby pro chov prasata, které jsou v havarijním stavu. Navrhuje se přestavba na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy novým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>P3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,54 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>OS</b></p> <p>Plocha se ve středu obce Chroustovice v areálu školní zahrady základní školy. Navrhuje se plochu využít pro stavbu hřiště. Lokalita bude napojena areál ZŠ a rozvody v areálu ZŠ. Hřiště bude situováno v zadní části parcely č. 454/1 k.ú. Chroustovice.</p>
<b>P4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji Chroustovic. V současné době jsou zde zpevněné plochy a čerpací stanice. Navrhuje se přestavba na odstavnou plochu pro potřebu městyse.</p>
<b>P5</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,79 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Holešovic. V současné době je zde sad s drobnými stavbami. Navrhuje se zde plocha pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy novým sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie přípojkami.</p>
<b>P6</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,56 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části Podečely. V současné době je zde kravín, který je prázdný. Navrhuje se přestavba na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy stávajícím sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie přípojkami.</p>

<b>ZM2/P1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,003 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p>
---------------	--

	Plocha se nachází v centrální části Chroustovic a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z dopravní infrastruktury – silniční na bydlení - venkovské v RD.
<b><u>ZM2/P2</u></b>	Rozloha plochy: <b>0,112 ha</b> Funkční využití: <b>VD</b> Plocha se nachází v centrální části Chroustovic, navrhuje se změna funkce z občanské vybavenosti na výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba.
<b><u>ZM2/P3</u></b>	Rozloha plochy: <b>0,003 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b> Plocha se nachází na severním zastavěném území Chroustovic a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z dopravní infrastruktury – silniční na bydlení - venkovské v RD.
<b><u>ZM2/P4</u></b>	Rozloha plochy: <b>0,003 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b> Plocha se nachází v centrální části Lhoty u Chroustovic a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z veřejného prostranství na bydlení - venkovské v RD.
<b><u>ZM2/P5</u></b>	Rozloha plochy: <b>0,034 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b> Plocha se nachází na východním zastavěném území Mentour a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z veřejného prostranství a veřejné zeleně na bydlení - venkovské v RD.
<b><u>ZM2/P6</u></b>	Rozloha plochy: <b>0,185 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b> Plocha se nachází v centrální části Poděčely a slouží jako oplocená část stavebního pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z veřejného prostranství na bydlení - venkovské v RD.
<b><u>ZM2/P7</u></b>	Rozloha plochy: <b>0,004 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b> Plocha se nachází v centrální části Městce a slouží jako předzahrádka pozemku rodinného domu. Změna funkčního využití z veřejného prostranství na bydlení - venkovské v RD.
<b><u>ZM2/P8</u></b>	Rozloha plochy: <b>0,041 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b> Plocha se nachází v centrální části Městce. Změna funkčního využití z občanské vybavenosti na bydlení - venkovské v RD.

<b><u>ZM2/P10</u></b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,620 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji Mentoura. Stávající areál zemědělské výroby se navrhuje využít jako výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.</p>
<b><u>ZM2/P12</u></b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,620 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>ZS</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji areálu učiliště v Chroustovicích. Navrhuje se změna využití z veřejné zeleně na zeleň – soukromou a vyhrazenou. V současné době plocha se nevyužívá jako veřejná zeleň.</p>

### **Systém sídelní zeleně**

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy zámeckého parku, plochy doprovodné zeleně podél vodního toku Novohradka.

Zeleň zahrnutá do zastavitelného území, sloužící jako pohledová a hluková bariéra mezi obytným územím a výrobními plochami, je vymezena jako plocha ZO – zeleň ochranná a izolační.

Jako součást koncepce zastavitelných území s výměrou nad 2 ha musí být umístění ucelených ploch zeleně v rozsahu 1 000m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelného území.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1. Doprava**

#### **Doprava silniční**

Stávající dopravní kostra silnic I. a II. třídy je zachována, respektován je záměr z Aktualizace č. 1 ZÚR Pk – dálnice D35 a napojení silnice I/17 na D35 včetně souvisejících staveb. Umisťuje se areál SSÚD Městec při navrženém napojení silnice I/17 na D35. Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice III. třídy.

Požaduje se respektovat ochranná pásma navrhované dálnice D35 a silnic I. a II. třídy.

#### **Doprava drážní**

Železniční doprava je stabilizovaná

#### **Doprava vodní**

Územním plánem je v severní části řešeného území vymezena územní rezerva průplavu Dunaj - Odra - Labe.

#### **Doprava letecká**

Řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště Pardubice a v prostoru MCTR (vojenský letecký okrsek) (ÚAP – jev 102).

### **D.2. Vodní hospodářství**

#### D.2.1. Zásobování vodou

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Do areálu SSÚD Městec bude přiveden vodovod odbočkou od stávajícího vodovodního řadu podél silnice I/17.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží. Respektováno je ochranné pásmo vodního zdroje Žilovice.

#### D.2.2. Kanalizace

V Chroustovicích, Holešovicích a Březovicích bude zachován stávající způsob odkanalizování – tlaková kanalizace s napojením do gravitační kanalizace v Chroustovicích. Navrhuje se napojení částí Městec a Lhota u Chroustovic na veřejnou kanalizaci Chroustovice. Nové lokality budou napojeny novými řady na hlavní větve kanalizace. U části Mentour a Poděčely bude likvidace splaškových vod řešena individuálně pomocí jímek na vyvážení, případně domovních ČOV. Areál SSÚD bude mít vlastní systém likvidace splaškových vod včetně areálové ČOV a s vyvedením vyčištěných vod včetně dešťových vod do Městského potoka. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajících vodotečí.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### D.3. Elektrorozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Do areálu SSÚD bude elektrická energie od sídla Městec přivedena zemním kabelem VN 35kV ukončeným novou trafostanicí TN1, jejíž umístění bude upřesněno v následujícím stupni projektové dokumentace v rámci ploch Z27, Z27a. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

Stávající elektrické vedení ZVN 400 kV V401 kV TR Týnec – TR Krasíkov bude respektováno. Pro budoucí zdvojení tohoto vedení je navržen koridor technické infrastruktury o celkové šíři 110 m.

#### D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Areál SSÚD Městec bude připojen samostatnou přípojkou na stávající veřejné telekomunikační síť. Požaduje se respektovat trasu radioreléových spojů, která svojí výškou neovlivní běžnou stavební činnost. Požaduje se respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Armády ČR a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

#### D.5. Zásobování teplem a plynem

Nové rozvojové lokality v částech Chroustovice, Holešovice, Březovice, Městec budou připojeny na stávající STL plynovodní řady jejich prodloužením. V částech Mentour, Poděčely se neuvažuje s plynifikací. Areál SSÚD Městec bude připojen samostatnou přípojkou na stávající STL plynovodní rozvod vedoucí do obce Ostrov. Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL a STL plynovodů a teplovodů.

#### D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady. Navržena je jedna plocha pro sběrný dvůr.



**D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Plochy občanské vybavenosti jsou stabilizované, samostatné plochy pro občanskou vybavenost – veřejnou nejsou navrhovány, pro rozvoj sportovních aktivit jsou navrženy 3 nové rozvojové plochy. Stavby občanské vybavenosti lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných ploch v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky Novohradka a Loučná.

Vymezeny jsou plochy změn v krajině:

<b>ZM2/K1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,232 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>NL(les)</b></p> <p>Jedná se o stávající lesní pozemek, který byl ve stávajícím ÚP vymezen jako občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení. Jedná se o stávající stav.</p>
<b>ZM2/K3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,910 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>W (plochy vodní a vodohospodářské)</b></p> <p>Navržená plocha změny v krajině se nachází jižně od Chroustovic. Navrhuje se zde obtokové rameno v rámci protipovodňových opatření. Změna funkce využití z NZ (plochy zemědělské, NP – plochy přírodní a ZV – zeleň veřejná na W – plochy vodní a vodohospodářské.</p>

<b>ZM2/K4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>9,83 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>NS (plochy smíšené nezastavěného území)</b></p> <p>U navržené plochy změny v krajině se nejedná o odnětí ze ZPF, pozemky, které se nacházejí v ZPF, budou vymezeny jako plocha NS – smíšené plochy nezastavěného území ( v rámci protipovodňových opatření). Pozemky, které jsou evidovány jako lesní pozemky, budou vyjmuty z PUPFL.</p>
---------------	--

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Páteřním přirozeným biokoridorem regionálního významu v řešeném území je Novohradka, která tvoří osu regionálního biokoridoru RK 859, na kterém jsou v příslušných parametrech vytipována regionální ( RC 1749 Lhota) a lokální biocentra v podobě lužních porostů (m.j. Bažantnice J Chroustovic), lokálními biokoridory jsou její oboustranné přítoky (Mentourský a Žilovický potok), jejichž upravené části bude nutné výhledově revitalizovat. Významným biocentrem je Městecký háj. Na severním okraji řešeného území podél Loučné prochází nadregionální BC Uhersko, zasahující částečně do řešeného území.

Převážná část lokálních prvků SES je funkční, část je nefunkční, u nichž je nutné je založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

### **Prostupnost krajiny**

#### **Dopravní prostupnost**

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území jsou vymezeny v zemědělských ploch. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

#### **Biologická prostupnost**

Prostupnost krajiny ve směru jih – sever je narušena plánovaným koridorem dálnice D35 a územní rezervy kanálu D-O-L. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je respektováno záplavové území podél toku Novohradky. V rámci protipovodňových opatření se navrhuje obtokové rameno toku Novohradky podél jižní hranice zastavitelného území Chroustovic.

### **Rekreace a sport**

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatelé. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

### **Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, sesuvná území, přírodní lázeňské zdroje.

### **Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva**

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Obcí prochází silnice I. třídy, která má vymezené pásmo havarijního plánování 200m od osy vozovky. Severní částí území prochází železniční trať Česká Třebová – Praha, která má vymezené pásmo havarijního plánování 1500m od osy krajní koleje. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné nehody.

Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice I. třídy) budou využity plochy v rámci např. sportovních areálů, výrobních areálů. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci Městysu Chroustovice. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na náměstí, u základní školy, pohostinství, hřiště, zámku. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, pohostinství, zámku, kde je možné i stravování pro evakuované. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu, základní školy. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy u zemědělských areálů. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

**Plochy s rozdílným způsobem využití:**

**a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- bydlení v bytových domech, které svým hmotovým řešením nenaruší kvalitu prostředí
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 25%

**b) BH - bydlení v bytových domech**

zahrnují zejména pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 3 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 40 %

**c) SV – smíšené obytné venkovské**

zahrnují zejména plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy veřejné a komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, stavby pro občanskou vybavenost, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 40 %

**d) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, maloobchod, ubytování, stravování, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

**Hlavní využití:**

- stavby pro občanskou vybavenost

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro maloobchod, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 50 %

**e) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

**Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví

**f) OH – občanské vybavení - hřbitovy**

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- plochy veřejné zeleně
- související dopravní plochy a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

**g) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 50%

**h) VX - výroba a skladování – se specifickým využitím**

zahrnují pozemky pro stavby na výrobu elektrické energie, tepla z obnovitelných zdrojů

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu elektrické energie a tepla – bioplynové stanice

Přípustné:

- související technická a dopravní infrastruktura, oplocení, plochy zeleně

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím

**ch) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a zemědělské skladování

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu, agroturistiku, skladování zemědělských výrobků
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky, správní objekty

Nepřípustné využití

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 40%

**i) PV - veřejná prostranství**Hlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.



**j) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

**Hlavní využití:**

- plochy veřejné zeleně

**Přípustné:**

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

**Nepřípustné:**

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

**k) ZO – zeleň ochranná a izolační**

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

**Hlavní využití:**

- zeleň

**Přípustné využití:**

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

**l) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty
- ploty, přístřešky a altány, drobné stavby pro uskladnění zahradního nářadí do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby sloužící hlavní funkci – v zastavěném území
- účelové komunikace, technická infrastruktura, odstavné a parkovací plochy

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

**m) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména areály správy a údržby pozemních komunikací, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, ČSPH), včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- pozemky pro stavby a zařízení související se správou a údržbou pozemních komunikací
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

**n) DZ - dopravní infrastruktura – drážní**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro drážní dopravu

Přípustné:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

**o) DV - dopravní infrastruktura – vodní**

zahrnuje pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, např. kanály a splavněné úseky řek, pozemky pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro vodní dopravu

Přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

**p) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

**q) TO - technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady

**Hlavní využití:**

- stavby pro nakládání s odpady

**Přípustné využití:**

- stavby a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady, sběrné dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní stavby včetně spaloven odpadu

**Prostorové uspořádání**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

**r) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Hlavní využití:**

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

**Přípustné využití:**

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

**Podmíněně přípustné:**

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů
- cyklokomunikace za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu území, obdělávání zemědělských pozemků

**s) NP - plochy přírodní**

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

**t) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

**u) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

**v) NS - plochy smíšené nezastavěného území**

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině, vodní plochy a toky
- neintenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (zejména protipovodňová opatření) a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- informační a ekologická centra
- oplocení

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky), oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky)
- stavby veřejné dopravní a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno přípustné využití a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky :

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci územního plánu se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

##### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

**VD 1** – dálnice D35 včetně souvisejících investic, k.ú.Městec

**VD 2** – přeložka silnice I/17 včetně souvisejících investic, k.ú.Městec

**VD 2a** – areál SSÚD Městec včetně souvisejících staveb, k.ú.Městec

##### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT 1 - stavba tlakové kanalizace, k.ú.Městec

VT 2 - stavba tlakové kanalizace, k.ú.Lhota u Chroustovic

VT 3 – zdvojení nadzemního vedení 400 kV Týnec – Krasíkov, k.ú. Chroustovice, Poděčely, Holešovice u Chroustovic

VT 4 - stavba sběrného dvora, k.ú. Chroustovice

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

VU 1 - vymezení RC 1749 – Lhota ( VPO U22), k.ú. Chroustovice a Lhota u Chroustovic

VU 2 - vymezení RK 859 – Lhota – Dvakačkovická stráž ( VPO U44), k.ú. Chroustovice, Holešovice u Chroustovic

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi:

VK 1 – obtokové rameno, k.ú. Holešovice u Chroustovic, Chroustovice

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

#### **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V rámci územního plánu se nevymezují veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

#### **CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO PORÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ PORÍZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán nevymezuje plochy, kde by bylo nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

#### **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ**



**MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jako územní rezerva je vymezen koridor pro kanál Dunaj – Odra – Labe (koridor R1).

**J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V územním plánu není stanovena etapizace.

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I.A. Textová část – 26 listů

I.B. Grafická část:

I.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 5
I.2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 5
I.3 – Hlavní výkres-vodní hospodářství	M 1 : 5 000, počet listů – 5
I.4 – Hlavní výkres – elektro, plyn, spoje	M 1 : 5 000, počet listů – 5
I.5 – Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 5