

PŘÍLOHA ZMĚNY Č.1 - ÚZEMNÍ PLÁN HORKA S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. Vymezení zastavěného území	str.2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str.2
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.4
3.1 Urbanistická koncepce obce, včetně urbanistické kompozice, plochy s rozdílným způsobem využití, vymezení systému sídelní zeleně	
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	
3.3 Vymezení ploch přestavby	
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str.11
4.1 Občanská infrastruktura a veřejná prostranství	
4.2 Doprava	
4.3 Zásobování vodou	
4.4 Odvádění a čištění odpadních vod	
4.5 Elektrorozvody, telekomunikace a radiokomunikace	
4.6 Zásobování plynem	
4.7 Odpady	
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str.13
5.1 Koncepce řešení krajiny	
5.2 Plochy změn v krajině	
5.3 Návrh systému ekologické stability krajiny	
5.4 Ochrana před povodněmi	
5.5 Rekreace	
5.6 Dobývání nerostů	
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str.15
6.1 Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
6.2 Plochy bydlení – v bytových domech (BH)	
6.3 Plochy rekreace (RI)	
6.4 Plochy občanského vybavení (OM, OV, OS, OH)	
6.5 Plochy výroby a skladování (VD, VX)	
6.6 Plochy veřejných prostranství (PV), zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	
6.7 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)	
6.8 Plochy dopravní infrastruktury (DS, DZ)	
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské (W)	
6.10 Plochy zemědělské (NZ)	
6.11 Plochy lesní (NL)	
6.12 Plochy přírodní (NP)	
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území (NSp)	
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.26
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str.27
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str.27
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str.28
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	str.28
12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str.28
14. Údaje o počtu stran textové části územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 28

Obsah grafické části ÚP Horka:

Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření - měřítko 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je stanoveno tímto plánem —viz grafická část: Výkres základního členění území a Hlavní výkres. Hranice zastavěného území vychází ze stavu zjištěného v r. 2008 v rámci zpracování průzkumů a rozborů k územnímu plánu a z doplnění při zpracování návrhu v r. 2010 a jeho projednání v r. 2014 k datu 19. 5. 2020.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Horka vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na jejím území.

Hlavním cílem je zvýšení sídelního potenciálu obce. To bude umožněno především vytvořením nabídky pozemků pro obytnou výstavbu včetně zajištění adekvátní občanské a technické infrastruktury. Územní plán dále vytváří rámcové podmínky pro stabilizaci a rozvoj vlastní ekonomické základny obce, rozvoj podnikání ve venkovském prostoru, podmínky pro využití potenciálu krajiny pro rozvoj rekreace. Součástí hlavních cílů je také zajištění kvalitního životního prostředí.

Nové lokality pro obytnou zástavbu a plocha pro drobnou výrobu se vymezují v místní části Horka. V místních částech Hlína a Silnice se jedná o stabilizaci zástavby spojenou s mírným rozvojem obytné funkce, stabilizace zástavby a rozvoj zemědělské malovýroby se navrhuje v místní části Mezihoří.

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území musí probíhat v souladu s uplatňováním požadavků ochrany jeho hodnot kulturních, civilizačních a přírodních. Kromě hodnot chráněných obecnými právními předpisy a správními rozhodnutími (výčet včetně charakteristiky území z archeologického hlediska je uveden v Odůvodnění územního plánu Horka) obsahuje řešené území další hodnoty, které je třeba respektovat a dále rozvíjet.

Kulturní a civilizační hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu představují:

- dochovaná urbanistická struktura zástavby všech místních částí

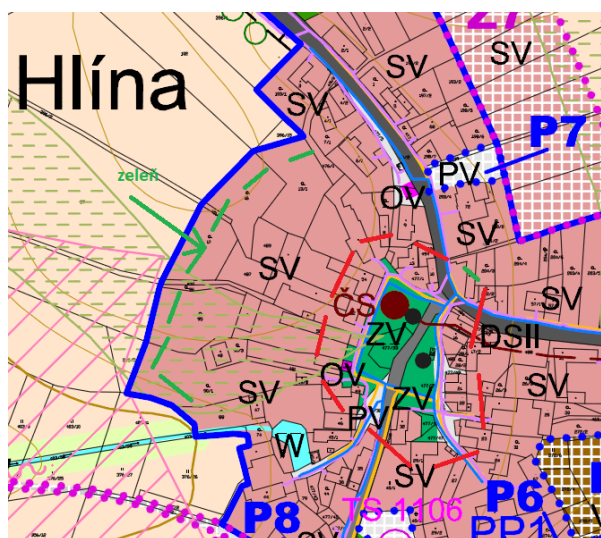
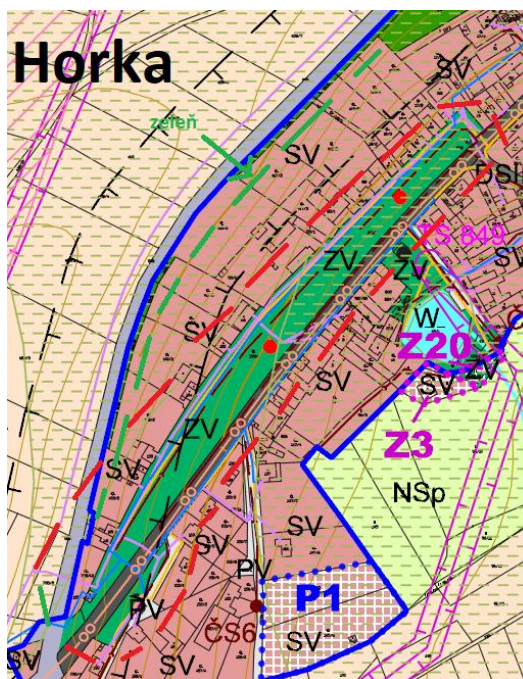
V místní části Horka je těžištěm chráněné urbanistické struktury ulicová náves s kompaktní plochou veřejné zeleně, zachovalou půdorysnou stopou a hmotovou skladbou zástavby; dále vyvýšené veřejné prostranství s dominantně působící kaplí a přirozenou skladbou zeleně.

V místní části Hlína je těžištěm ochrany urbanistické struktury náves s plochou veřejné zeleně, zachovalou půdorysnou stopou a s venkovským charakterem zástavby (drobné měřítko, zachovalost původních architektonických forem); předmětem ochrany je také drobné měřítko zástavby zachované v rámci celé vsi.

V Mezihoří je chráněnou hodnotou venkovský charakter zástavby a zachovalost původních architektonických forem staveb v centru.

V centrální části Horky a Hlíný (okolí historické návsi) je nutno respektovat venkovský charakter zástavby, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se

sedlovou střechou a využitelným podkrovím o sklonu blízkém 45°, resp. minimální sklon 30°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny obytným stavením a hospodářskými objekty, které na ně většinou volně navazovaly, příp. tvořily půdorysy tvaru L a U. Venkovský charakter zástavby je jedním z prvků, které ve venkovských sídlech celkově dotváří krajinný ráz. Zástavba proto musí svým charakterem a prostorovým řešením respektovat ráz venkovské zástavby. Druhé řady zástavby jsou přípustné pouze v případě, že bude zachován původní objekt dodržující historickou stavební čáru podél návsi, popřípadě na jeho místě realizován objekt splňující výše uvedenou podmínku. Ve směru do krajiny bude zachován nezastavitelný pás zahrad o min. šíři 10 m.



Chráněna je také sídelní zeleň (veřejná zeleň a významné solitery na soukromých zahradách), která se uplatňuje v obrazu obce.

- památky místního významu

Jako součást kulturně historického dědictví jsou prostřednictvím tohoto územního plánu chráněny: kaple v Horce a ve Hlíně, kříže v Horce, Hlíně, Mezihoří a v Silnicích, zvonička a hájovna v Silnicích, památníky obětem válek v Horce a Hlíně. Chráněn je nejen vlastní objekt, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu obce.

- charakter území z archeologického hlediska

Řešené území je územím s archeologickými nálezy I. kategorie, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké. Jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Přírodní hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu představují:

- prvky územního systému ekologické stability – regionální biokoridor (vymezen jako plocha s kódem NP), lokální biocentra (vymezena jako plochy NP), území pro tvorbu lokálních biokoridorů, interakční prvky
- vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodního (kód NSp)
- soliterně rostoucí stromy a drobné plochy krajinné zeleně, které jsou součástí ploch zemědělských (NZ)
- významné prvky sídelní zeleně – zejména zeleň na návších, aleje podél silnic a cest
- krajinný ráz včetně ochrany přírodních horizontů, dominant v krajině, pohledových os

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ **URBANISTICKÉ KOMPOZICE**, VYMEZENÍ **PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Horka:

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošná prodejna, skladovací areál - zařízení obchodu, skladování jehož prodejní (skladová) plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

průmyslová (myšleno lehká) výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

zařízení pro agroturistiku - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

hromadné garáže - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu;

řadové garáže - jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy;

oplocení - stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvířete, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistickým návrhem je respektována popř. dále rozvíjena založená urbanistická struktura všech místních částí.

Horka – centrum obce je stabilizováno z funkčního a prostorového hlediska; je tvořeno veřejným prostranstvím na návrší u kaple a zástavbou obklopující v širším okruhu toto návrší. V daném prostoru je žádoucí zachovat a rozvíjet zařízení občanské vybavenosti, především veřejné infrastruktury. Plocha veřejné zeleně je návrhem územního plánu zachována ve stávajícím rozsahu. Minimálně ve stávajícím rozsahu je nutno zachovat také její přístupnost. Z hlediska rozvoje centra není dosavadní podružná funkce podélné návsi návrhem měněna.

Těžiště rozvoje obytné zástavby je návrhem situováno do plochy ohraničené silnicemi na Chrást (silnice II/355) a Chacholice (silnice III/35518). Zastavitelná plocha vymezená ve grafické části naváže na stávající pozemky rodinných domů. Další plocha pro soustředěnou zástavbu rodinnými domy je navržena na protější (severní) straně silnice II/355.

Rozvoj obytné funkce je možný také v rámci zastavěného území (v plochách vymezených jako smíšené obytné venkovské), v plochách rozsáhlých zahrad jsou navrženy tzv. přestavbové plochy, v nichž je možná změna stávajícího využití ve prospěch rozvoje obytné zástavby. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání. Stanovením funkčního využití jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách zajišťuje územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání, jež nenaruší kvalitu obytného prostředí nad přípustnou mírou.

Rozvoj výrobních aktivit je umožněn v rámci stabilizovaných ploch stávajících zařízení a v zastavitelné ploše výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, která je navržena v návaznosti na stávající výrobní areál při jižním okraji sídla.

Hlína – centrum obce je stabilizováno z prostorového hlediska; je tvořeno veřejným prostranstvím návsi. Rozvoj obytné zástavby je navržen v rámci dvou zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území. Zahušťování v rámci vymezených stabilizovaných ploch smíšených obytných - venkovských je omezeno z důvodu uchování stávajícího urbanistického charakteru zástavby.

Rozvoj zemědělské malovýroby se navrhuje na přestavbové ploše navazující na stávající zemědělskou usedlost začleněnou do obytné zástavby. Využití stávajícího areálu drobné výroby je návrhem územního plánu stabilizováno.

Urbanistická koncepce chrání jako významný prvek prostupnost zástavby, a to nejen místními komunikacemi, ale i drobnějšími pěšími průchody. Koncepčním prvkem je také vytvoření nových veřejných prostranství k lepšímu zpřístupnění návsi od nových lokalit (pro pěší) a vytvoření nových komunikací pro dopravní obsluhu aktivit na jižním okraji zástavby (zpřístupnění požární nádrže, areálu výroby apod.).

Silnice – návrhem územního plánu se doplňuje zástavba na protější straně silnice II/355.

Mezihoří – rozvoj funkce bydlení a rekreace je limitován stávajícím zastavěným územím, pro zemědělskou malovýrobu se navrhuje nová zastavitelná plocha.

Územní plán nenavrhuje samostatnou plochu pro rozvoj tzv. rodinné rekreace v žádné z místních částí obce. Tato funkce se může rozvíjet ve smyslu stanovených podmínek využití území v plochách smíšených obytných - venkovských.

Koncepce sídelní zeleně :

V zastavěném území je návrhem územního plánu stabilizována zeleň na plochách veřejných prostranstvích (ZV):

- v centrálním prostoru kolem kaple v Horce
- na návších v Horce a ve Hlíně
- v exponovaných polohách nebo dalších veřejných prostranstvích v Horce

Rozsah vymezených ploch veřejné zeleně nelze redukovat. V rámci zastavitelných ploch je navržena nová plocha veřejné zeleně mezi hřbitovem a navazující plochou smíšeného obytného území.

Uplatnění veřejné zeleně umožňují stanovené podmínky využití pro plochy smíšeného obytné venkovské. Konkrétní umístění a rozsah ploch veřejné zeleně bude stanoven v navazujících dokumentacích.

Plochy s rozdílným způsobem využití:

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podrobné podmínky jsou stanoveny v kap. 6 ÚP:

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy bydlení - v bytových domech (BH)
- Plochy rekreace (RI)
- Plochy občanského vybavení (OM,OV,OS,OH)
 - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM), veřejná infrastruktura (OV)
 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy výroby a skladování
 - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
 - Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská malovýroba (VX)
- Plochy veřejných prostranství (PV), zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy dopravní infrastruktury (DS,DZ)
 - plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS
 - plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)

- Plochy smíšené nezastavěného území (NSp)
 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – (NSp)

Změnou č. 1 ÚP Horka došlo na základě zjištění skutečného stavu využití území k vymezení následujících stabilizovaných ploch:

- plocha náležející do areálu sportoviště na jižním okraji centra Horky byla zařazena do funkce OS;
- rodinné domy č.p. 11 a č.p. 72 v Horce byly dle skutečného stavu zařazeny do funkce SV;
- zastavěné části zastavitelných ploch Z1, Z4, Z5, Z19 byly zahrnuty do ploch stabilizovaných příslušných funkcí (SV, PV, ZS);

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V místní části Horka jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: plochy smíšené obytné - venkovské - SV	
Z1	<p>Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby v Horce; kmenová komunikační napojení budou realizována ze silnice II/355 od severu a ze silnice III/35518 od jihu. Konkrétní místa napojení budou stanovena územní studií (viz dále); napojení ze silnice III/35518 bude překonávat pás veřejné zeleně v ploše Z18 podél silnice.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení územní studie, která bude řešit využití území včetně řešení dopravní a technické infrastruktury tak, aby severní a jižní část plochy mohla být zastavována samostatně. Obě tyto části vytvoří po dokončení výstavby jeden celek komunikačně a funkčně propojený. Rozhraním obou částí bude pozemek původní komunikace p.č. (dle pozemkového katastru) 773, k.ú. Horka u Chrudimi, která bude obnovena (popř. pouze ve východním úseku).</p> <p>Součástí řešení severního dílu bude mj. vymezení pásu veřejného prostranství pro umístění chodníku podél silnice II/355, umístění veřejných sítí technické infrastruktury a výsadeb veřejné zeleně; pro jižní díl bude veřejné prostranství s chodníkem a prostorem pro sítě veřejné technické infrastruktury umístěno paralelně se silnicí III/35518 (optimálně v prostoru pásu veřejné zeleně podél silnice). Studií bude dále řešena organizace území, zejména základní rozdělení plochy lokality na pozemky soukromých objektů a pozemky veřejných prostranství, v nichž budou situovány sítě veřejné technické infrastruktury a stavby pro dopravu včetně parkovišť pro veřejnost. Územní studie bude řešena včetně plochy veřejné zeleně Z18, dále včetně přestavbové plochy P2 a plochy zahrad Z19; studií budou rovněž řešeny vazby a potřeby navazující stabilizované zástavby, potřeby návaznosti na stávající komunikace a veřejná prostranství.</p> <p>Veřejná prostranství v lokalitě Z1 budou mít celkově rozlohu 3600m² (bez započítání ploch komunikací a parkovišť).</p> <p>Podmíněné využití bylo stanoveno pro objekty rodinných domů situované u silnice II/355. Využití lokality je podmíněno prokázáním, že chráněný venkovní prostor není negativně ovlivňován hlukem, které bude provedeno v dokumentaci pro následné územní řízení.</p>
Z2	<p>Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby severně od silnice II/355.</p> <p>Součástí lokality je pás veřejného prostranství podél této silnice pro umístění veřejných sítí technické infrastruktury a výsadeb veřejné zeleně, případně pro umístění chodníku. Minimální plocha veřejného prostranství v lokalitě (bez započítání ploch komunikací a veřejných parkovišť) činí 1000m². Celková organizace plochy bude předmětem zpracování územní studie; jednotlivé pozemky budou obslouženy komunikací procházející středem lokality paralelně se silnicí a napojené na ni prostřednictvím komunikace v koridoru Z10.</p> <p>Využití lokality je podmíněno prokázáním, že chráněný venkovní prostor není negativně ovlivňován hlukem, které bude provedeno v následujícím stupni.</p>
Z3	<p>Lokalita je vymezena dle podkladu pro řízení o umístění stavby, obsahuje jeden pozemek RD, který bude dopravně napojen v prostoru plochy veřejné zeleně (Z 20)</p>

funkční zařazení: plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba – VD	
Z9	Lokalita je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu; doplňuje stávající areál VD. Návrhová místní komunikace (v koridoru Z11) napojená na silnici III/35517 pro dopravní obsluhu lokality umožní případné využití plochy několika subjekty.
funkční zařazení: plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS	
Z19	Lokalita je určena pro umístění zahrad; dopravně bude obsloužena návrhovou účelovou komunikací v zastavitelné ploše Z13 napojenou na vnitřní komunikační systém lokality Z1.
funkční zařazení: plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích – ZV	
Z18	Plocha odděluje navrženou obytnou zástavbu v lokalitě Z1 od hřbitova a dále k západu lemuje silnici. V pásu zeleně podél silnice lze umístit chodník, stávající alej je nutno zachovat popř. obnovit, pás podél silnice bude překonávat dopravní napojení lokality Z1 na silnici III/35518; v ploše Z18 lze umístit také komunikaci pro obsluhu hřbitova s napojením na vnitřní komunikační síť lokality Z1.
Z20	Plochou se doplňuje veřejné prostranství u nádrže.
funkční zařazení: plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	
Z10	Jedná se o koridor pro umístění komunikace pro obsluhu lokality Z2 a její napojení na silnici II/355.
Z11	Koridor pro umístění místní komunikace navazující na silnici III/35517 a určené pro dopravní obsluhu lokality Z9.
Z12	Jedná se o koridor pro umístění cyklostezky Horka-Chrast, který sleduje silnici II/355 podél jejího jižního okraje od hranice zastavěného území po hranici k.ú. Horka u Chrudimi. V koridoru o celkové šířce 10m bude zachována a doplněna stávající zeleň mezi cyklostezkou a silnicí.
Z13	Nová účelová komunikace (obnova zaniklé polní cesty) bude navazovat na vnitřní komunikační systém lokality Z1 (optimálně v místě její původní parcely).
Z14	Jde o úsek účelové komunikace propojující polní cestu k Mezihoří (částečně v trase vyježděné zemědělskou technikou, částečně v trase obnovené dle stavu v katastrální mapě) a lesní cestu směřující k silnici III/35517 na Mezihoří.
Z24	<u>Návrh cyklostezky podél železniční tratě z Horky na Chrast</u>
funkční zařazení: občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM	
Z21	<p><u>Lokalita je určena pro možnou realizaci objektů občanského vybavení v prostoru pod obecním úřadem a vedle prodejny v centru Horky.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>zástavba bude řešena tak, aby nebyla negativně ovlivněna dominanta kaple</u> - <u>bude zajištěna dopravní obsluha stávajících navazujících pozemků a nemovitostí ve vazbě na plochu Z21</u>
funkční zařazení: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV	
Z22	<p>Lokalita je určena pro ukládání bioodpadu</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ploše není umožněna realizace žádných staveb, které s ukládáním bioodpadu nesouvisí
Z23	<p>Lokalita situovaná ve vazbě na centrum Horky je určena pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby objektu občanského vybavení veřejného charakteru – 2 NP s plochou střešou nebo 1 NP a využitě podkroví;

V místní části Hlína jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: plochy smíšené obytné - venkovské - SV	
Z6	Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby ve Hlíně; doplňuje a rozšiřuje zástavbu podél silnice III/35520. Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení územní studie, kterou bude společně řešeno využití lokalit Z6, P4, P8 ve vazbě na stávající zástavbu.

Z7	<p>Lokalita je vymezena pro rozvoj obytné zástavby ve Hlíně; komunikační napojení na silnici II/355 bude prostřednictvím komunikace ve trase stávající účelové komunikace vedoucí k samotě Vápenka, pěší napojení do centra bude v ploše veřejného prostranství – přestavbová plocha P7.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení územní studie (společně řešící lokality Z7 a P7 ve vazbách na stávající zástavbu a komunikační systém), která bude, vedle řešení organizace území, technické a dopravní infrastruktury včetně parkování pro veřejnost a dalších prvků, řešit ochranu pozemků proti ohrožení v případě přívalových vod stékajících po svahu od lesa.</p>
funkční zařazení: koridory a plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS	
Z15	Koridor pro umístění účelové komunikace v trase bývalé polní cesty (dle mapy pozemkového katastru) vede k lesní lokalitě Branky. V koridoru bude kromě cesty umístěno stromořadí a travnatý průleh pro zachycení a odvedení vod stékajících při přívalových deštích po svahu od lesa.
Z16	Koridor pro umístění nové účelové komunikace vede podél svodnice (na jejím levém břehu) k rybníku Hoříčka, částečně v trase zaniklé polní cesty (dle mapy pozemkového katastru). V koridoru bude dále umístěno stromořadí (popř. pouze jako jednostranná alej).
Z17	Plocha doplňuje přestavbovou plochu P6 pro umístění nové účelové komunikace k požární nádrži.

V místní části Silnice jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: plochy smíšené obytné - venkovské - SV	
Z4	<p>Lokalitu tvoří jeden pozemek původní zahrady navazující na zastavěné území, zástavba je možná mimo koridor tvořený ochranným pásmem VN.</p> <p>Podmíněné využití bylo stanoveno pro objekty bydlení situované u silnice II/355. Jejich umístění je podmíněno prokázáním, že chráněný venkovní prostor není negativně ovlivňován hlukem, které bude provedeno v řízení následujícího stupně.</p> <p>Část pozemku spadající do OP silnice II/355 bude ponechána neoplocená pro pozdější možnost zřízení cyklostezky nebo chodníku.</p>
Z5	<p>Lokalita doplňuje zástavbu v místní části Silnice.</p> <p>Podmínkou pro využití území je zajištění dopravního napojení všech pozemků v lokalitě prostřednictvím jediné křižovatky na silnici (optimálně na silnici III/35519). Splnění podmínky bude prokázáno při řízení o umístění první stavby pro bydlení (popř. rekreaci) v lokalitě.</p> <p>Zástavba je možná mimo koridor tvořený ochranným pásmem VN. Části pozemků spadajících o OP silnice II/355 budou ponechány neoplocené jako rezerva pro pozdější možnost zřízení cyklostezky popř. pouze chodníku.</p> <p>Podmíněné využití bylo stanoveno pro objekty bydlení situované u silnice II/355. Jejich umístění je podmíněno prokázáním, že chráněný venkovní prostor není negativně ovlivňován hlukem, které bude provedeno v řízení následujícího stupně.</p>

V místní části Mezihoří je vymezena tato zastavitelná plocha:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – zemědělská malovýroba - VX	
Z8	<p>Lokalitu tvoří část pozemku p.č. 286 k.ú. Horka u Chrudimi (pozemek na části původní parcely pozemkového katastru p.č. 297) navazující na zastavěné území. Plocha může být obsloužena účelovou komunikací na p.č. 737 k.ú. Horka u Chrudimi, která bude obnovena v nových parametrech.</p> <p>Stavby mohou být umístěny nejbližší 25m od hranice lesa.</p>

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, norem a rozhodnutí správních orgánů.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.2

3.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V místní části Horka jsou vymezeny tyto přestavbové plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: plochy smíšené obytné - venkovské – SV	
P1	Plocha je tvořena pozemky stávajících zahrad v jižní části zastavěného území; pozemky budou obslouženy ze stávající místní komunikace
P2	Plocha je prolukou mezi zastavěnými pozemky při silnici II/355 na Chrast. Při silnici bude ponechán pás pro umístění chodníku a sítě technické infrastruktury
funkční zařazení: plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS	
P3	Plocha vytváří přístup k fotbalovému hřišti v Horce a zahrnuje stávající těleso stavby fotbalového hřiště

V místní části Hlína jsou vymezeny tyto přestavbové plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: plochy smíšené obytné - venkovské - SV	
P4	Plocha je tvořena zahradami spadajícími do zastavěného území Hlíny; plocha souvisí se zastavitelnou plochou Z6 a tvoří s ní jeden funkční celek.
funkční zařazení: plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – zemědělská malovýroba - VX	
P5	Plocha zemědělské malovýroby; bude dopravně obsluhována komunikací v ploše P6.
funkční zařazení: plochy veřejných prostranství – PV	
P7	Plocha je určena pro umístění pěší a cyklistické stezky propojující obytnou lokalitu Z7 s centrem sídla.
funkční zařazení: plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS	
P6	Plocha je určena pro umístění komunikace propojující silnice II/355 a III/35520 v místě záhumenní cesty (příjezd a přístup k bývalému kravínu) a pro komunikaci zpřístupňující požární nádrž, dále umožňuje manipulaci při čerpání vody a údržbu nádrže
P8	Plocha je určena pro napojení návrhové účelové komunikace Z 16 na silnici III/35520.

Při využití přestavbových ploch tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití přestavbových ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které

jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, norem a rozhodnutí správních orgánů.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.3

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy občanského vybavení tvořící veřejnou infrastrukturu (OV) jsou návrhem zachovány. Nová zařízení veřejné infrastruktury je ve smyslu návrhu územního plánu možné zřizovat (jako přípustná funkce) ve stabilizovaných plochách smíšených obytných - venkovských (SV), dále v zastavitelných a přestavbových plochách SV. Jedná se zejména o zařízení pro vzdělání a výchovu (předškolní) a zařízení sociálních služeb.

Územní plán navrhuje pro rozšíření plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – fotbalového hřiště v Horce přestavbovou plochu (P3); plocha je určena pro zajištění přístupu k hřišti a zahrnutí součástí stávající stavby hřiště. Drobné sportovní plochy – hřiště pro míčové hry jsou zahrnuty v plochách veřejné zeleně a jejich další rozvoj je umožněn vyjádřením podmínek využití ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství.

Plocha hřbitova je stabilizována ve vymezení včetně pozemků izolujících hřbitov od zemědělsky obhospodařované půdy. Pro zajištění ochrany prostředí navrhuje územní plán mezi zastavitelnou plochou pro rozvoj bydlení a hřbitovem plochu veřejné zeleně (Z18).

Jako veřejná prostranství jsou vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. V rámci veřejných prostranství jsou vymezeny samostatné plochy veřejné zeleně. Pro drobné pěší komunikace, které je nutno respektovat v maximální míře z důvodu zachování prostupnosti urbanizovaného území, jsou vymezeny samostatné plochy veřejných prostranství, popř. jsou tyto komunikace zahrnuty do jiných funkčních ploch. Součástí ploch veřejné zeleně mohou být dopravní napojení jednotlivých staveb nebo pozemků.

4.2 DOPRAVA

Stávající komunikační systém je respektován. Navrhuje se doplnění místních komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit v rámci přípustného využití daných ploch. Uspořádání a místo napojení závisí na vnitřní organizaci zástavby, bude upřesněno územními studiemi.

Dopravní napojení samostatně vymezenou plochou nebo koridorem se navrhuje u ploch, u nichž je zajištění dopravní obsluhy komunikací na veřejném prostranství podmínkou udržitelného rozvoje území. Komunikace v koridoru Z10 je určena pro napojení dopravní obsluhy lokality Z2 a navazujících zemědělských pozemků. Koridor Z11 je určen pro umístění komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z9.

Pro umístění nových komunikací ve Hlíně se navrhuje plocha P6. Komunikace místní bude propojovat silnice II/355 a III/35520, komunikace účelová (částečně na ploše Z17) zpřístupní požární nádrž.

V územním plánu je navržena cyklostezka do Chrasti umístěná při jižní hraně silnice II/355 se začátkem na hranici zastavěného území. Konkrétní umístění cyklostezky je dáno studií, jejíž řešení předcházelo zpracování územního plánu. Dokumentace stanoví koridor pro umístění cyklostezky,

v němž bude zároveň zachováno a doplněno stávající stromořadí v pásu zeleně, přičemž celková šíře koridoru činí 10m. Pro cyklostezku ve směru na Chrast bude možno využít i obecního pozemku vedoucího podél železnice.

Úseky silnic III/35519, II/355 a III/35821 prochází stávající regionální cyklotrasa. Doplnění sítě stávajících cyklotras je možné na stávajících nebo navrhovaných účelových nebo místních komunikacích. Územním plán dále navrhuje využívat stávající turistickou trasu vedoucí lesním komplexem Podskala do údolí potoka Žejbro jako cyklistickou trasu.

V rámci zajištění průchodnosti krajiny je ÚP navržena obnova několika polních cest jako účelových komunikací. Jako zastavitelné plochy (resp. koridory) jsou stanoveny cesty (úseky cest) nové a cesty obnovované na parcelách uvedených jako cesty na mapách pozemkového katastru. Obnova cest, které jsou uvedeny v mapách katastru nemovitostí, není vykazována jako návrh, ale jako stav. Cesty budou umožňovat smíšený provoz pěší a cyklistické dopravy a obsluhu přilehlých pozemků. V rámci koridorů cest budou zároveň realizována stromořadí v travnatých pásích. Koridor Z15 ve Hlíně bude kromě účelové komunikace obsahovat travnatý pás s funkcí protierozního a protipovodňového opatření; průleh v tomto pásu bude zajišťovat zadržení a postupný odtok přívalových dešťových vod.

Územním plánem se navrhuje úprava průtahu silnice II/355 zastavěným územím sídel Horka a Hlína spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky pro pěší budou zřizovány jako oboustranné pokud to bude v daných prostorových poměrech možné, popř. pouze jednostranné.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Nová potřeba bude zajištěna napojením na stávající řady vodovodní sítě v prostoru stávajících nebo navrhovaných komunikací. Zásobovací řady pro lokalitu Z 1 v Horce budou umístěny v koridorech vnitřních komunikací, jejich umístění a nápojná místa budou stanoveny v územní studii a v následující projektové dokumentaci. Mezihoří bude zásobováno z prodlouženého řadu od lokality Z9 v Horce.

Zákresy vodovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

4.4 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územní plán navrhuje v Horce oddílnou kanalizaci s přečerpáváním splaškových vod na čistírnu odpadních vod v Chrasti ve smyslu projektu „Horka, splašková kanalizace“, který zpracovala VS Chrudim v r. 2007, s doplněním zohledňujícím potřeby a napojení návrhových lokalit. Do doby realizace oddílné kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně.

Územní plán navrhuje ve Hlíně oddílnou kanalizaci s přečerpáváním splaškových vod na čistírnu odpadních vod ve Vrbatově Kostelci. Do doby realizace oddílné kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně.

Pro odvedení splaškových vod v Mezihoří a Silnicích je navržena individuální likvidace ve vyvážecích jímkách.

Zákresy řadů kanalizace v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení (tzn. koncepce odkanalizování může spočívat i v podstatném vybočení zakreslené trasy s tím, že ale musí být zachována koncepce likvidace odpadních vod na ČOV Chrast).

4.5 ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Požadovaný výkon pro distribuci ve všech místních částech včetně nové zástavby bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě nutnosti přezbrojí a osadí větším transformátorem. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Nová výstavba bude

připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením dle místních podmínek. Stávající vrchní rozvodná síť bude postupně kabelizována.

Připojení nové bytové a průmyslové výstavby na telekomunikační síť bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Koncepce radiokomunikačních zařízení se nemění.

Zákresy vedení a tras v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení.

4.6 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Rozvojové lokality a nová místa odběru budou napojeny na stávající plynovodní řady. Řad procházející zastavitelnou plochou Z 1 bude případně přeložen, pokud novou trasu navrhne územní studie.

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

4.7 ODPADY

Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Nezastavěné území je rozděleno na následující funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití území), pro které jsou stanoveny podmínky využití :

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (ve smyslu § 18 zák. č. 183/2006 Sb.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do regionálního územního systému ekologické stability, a na plochách lokálních biocenter. U těchto ploch se stanovuje zvláštní režim jejich využití upřednostňující přírodní funkce.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní přírodní funkce. Územním plánem jsou stabilizovány plochy NSp uspořádané v pásech podél cest a silnic II. a III. tříd tvořící interakční prvky územního systému ekologické stability.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – jsou představovány drobnými vodními nádržemi (vyskytují se i v zastavěném území, kde většinou slouží jako požární nádrže).

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena návrhem účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha změn v krajině - K1 je vymezena v prostoru bývalé dnes rekultivované skládky tuhého domovního odpadu. V této ploše se navrhuje zalesnění.

5.3 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán vymezuje a upřesňuje skladebné prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu – t.j. plochy biocenter a biokoridorů na území obce Horka. Regionální biokoridory a biocentra a dále lokální biocentra byly vymezeny jako plochy nezastavěného území - přírodní (NP), pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití. Lokální biokoridory jsou vymezeny pouze hranicí koridoru na stávajících funkčních plochách. Pozemky biokoridorů budou stanoveny v rámci komplexních pozemkových úprav. Po tomto vymezení, popř. po upřesněním vymezení projektem ÚSES budou pro využití pozemků v biokoridoru platit podmínky stanovené pro plochy NP. Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest, drobných vodotečí nebo na mezích. Jako interakční prvky se vesměs projeví také plochy smíšeného přírodního území (NSp) – viz kap. 5.1.

5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán nenavrhuje opatření určená na ochranu před povodněmi; ohrožení zaplavením vodou z přívalových dešťů budou zmírňovány protierozními opatřeními:

- zatravněním v ohrožených plochách NZ
- návrhem nových polních cest a jejich uspořádání (viz výše v odstavci Prostupnost krajiny)
- ochrana jednotlivých pozemků v lokalitě Z7 ve Hlíně

5.5 REKREACE

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rekreační zařízení. Tato je možno umisťovat stejně jako objekty rodinné rekreace v plochách smíšené obytné zástavby venkovské v souladu s podmínkami využití. Stávající plocha rodinné rekreace je návrhem ÚP stabilizována, bez možnosti dalšího rozvoje.

5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), **POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT**, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ **STANOVENÍ** PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (**NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VYMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ**)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umísťování staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným využitím (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

Přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

Podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

Nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit,

Podmínky prostorového uspořádání mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

Při vymezení pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétní zastavitelných a přestavbových ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Vysvětlení pojmů užitých v následující kapitole:

- **zařízení lokálního (místního) významu** je zařízení sloužící převážně pro obyvatele obce;
- **zařízení nadmístního významu** slouží neomezenému okruhu uživatelů;
- **občanská vybavenost** – zahrnuje **zařízení veřejné infrastruktury**: zařízení pro správu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení pro péči o rodinu, zařízení pro ochranu obyvatelstva
 - a **zařízení vybavenosti komerční**: zařízení pro administrativu, obchodní prodej, služby nevýrobní a výrobní, zařízení ubytovací, zařízení veřejného stravování;
- **obslužné funkce** – zahrnují dopravní a technickou infrastrukturu a adekvátní občanské vybavení;
- **přípustná míra dopravní zátěže** v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její vliv na okolní prostředí.

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech (případně s hospodářským zázemím), obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech včetně obytných a hospodářských zahrad (samozásobitelské hospodaření)
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení – tzn. stavby pro bydlení, stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro odstavování zemědělské techniky, obytné a hospodářské zahrady
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu (sportoviště je zde možné pouze pro danou lokalitu nebo jako součást areálu),
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru pro maloobchodní prodej, veřejné ubytování (charakteru penzion), veřejné stravování, služby nevýrobní
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- zahrady samostatné hospodářské nebo rekreační včetně staveb zemědělských pro samozásobení, staveb zahradních domků
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb (s výjimkou autolakoven) ve vlastních uzavřených areálech s bydlením majitele nebo správce, pokud nevyžadují frekventovanou dopravní obsluhu a u nichž negativní účinky (prašnost, hlučnost, vibrace, zápach) včetně zastínění sousedících pozemků a staveb nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (charakteru drobná a řemeslná výroba) a pro zemědělskou malovýrobu – v rámci samostatných areálů nebo s bydlením majitelů nebo správců, pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru
- stavby pro bydlení (popř. rekreaci) v OP dráhy a na pozemcích sousedících se silnicemi II. tříd, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo železnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů
- bytové domy – pouze v části Horka a dále pokud bude jejich umístění odůvodněno v navazující dokumentaci; na pozemku bytového domu lze umístit garáže pro bydlení a další doplňkové stavby dle příslušných právních předpisů
- stavby pro bydlení a individuální rekreaci spadající do území s vysokou radioekologickou zátěží (tj. stavby na části k.ú. Hlína, která spadá do území s vysokým rizikem pronikání radonu z podloží); u těchto staveb je nutno v dalším stupni dokumentace prokázat dostatečnost zabezpečení vnitřních prostorů stavby proti pronikání radonu

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové
- stavby a zařízení výroby zemědělské, jejíž vliv přesahuje hranice areálu do obytného území
- pozemky, stavby a zařízení výroby, výrobních služeb, dopravy a technické infrastruktury, u nichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- autolakovny
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autovrakoviště
- velkoplošné prodejny a velkoplošné skladovací areály jako samostatná zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot,
- samostatné stavby garáží, řadové garáže (s výjimkou stávajících)

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemky RD, usedlostí nebo staveb pro individuální rekreaci budou mít minimální rozlohu 600 m² a to i v případě, že pozemek vznikne rozdělením (každá ze vzniklých částí pro umístění stavby RD musí mít min. rozlohu 600 m²)
- RD a usedlosti a případné bytové domy budou max. dvoupodlažní, popř. s využitým podkrovím
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka, přičemž uplatnění soudobých architektonických forem a trendů není vyloučeno
- stavby občanského vybavení je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou. Pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. 400 m² prodejní plochy (v části Horka) a limit 200 m² v místních částech Hlína, Silnice, Mezihoří

U zastavitelných a přestavbových ploch je nutno přednostně vycházet z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.

6.2 PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH (BH)

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech, zařízení a činnosti přímo související

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení pro poskytování sociální péče
- stavby a zařízení pro sport (jako doplňková funkce k funkci hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu bytového domu
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a soukromé zeleně

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití než výše uvedené, nepřípustné jsou zde také samostatné stavby garáží s výjimkou stávajících

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

při změnách stavby je nutno respektovat stávající prostorové řešení (podlažnost nelze zvyšovat), využití podkroví je přípustné

6.3 PLOCHY REKREACE (RI)

PLOCHY STAVEB PRO RODNOU REKREACI

ÚP stabilizuje malou plochu pro danou funkci tvořenou pozemky dvou chat (na severovýchodním okraji k.ú. Horka)

hlavní využití:

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení staveb pro individuální rekreaci

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné stavby

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby (změny staveb) mohou mít jedno NP a využití podkroví

6.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OM, OV, OS, OH)

6.4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM), VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

hlavní využití:

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení převážně místního významu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro vzdělání, výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- pozemky, stavby a zařízení pro obchod a služby
- pozemky, stavby a zařízení administrativní
- pozemky, stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- sportovní stavby a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti
- domy a byty majitelů a správců, služební byty
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněně přípustné využití:

- plochy pro ukládání bioodpadu a související zařízení za podmínky situování v zastavitelné ploše Z22 na jižním okraji Horky za železnici

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby (průmyslové a zemědělské) a výrobních služeb
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadu
- stavby dopravní a technické infrastruktury s negativními dopady na životní prostředí

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby (včetně změn staveb) mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka, přičemž uplatnění soudobých architektonických forem a trendů není vyloučeno
- pro maloobchodní prodej v místní části Horka se stanovuje limit max. 400 m² prodejní plochy v ostatních místních částech 200 m² prodejné plochy.

6.4.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

hlavní využití:

- občanské vybavení (místního významu) pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu včetně doplňujících staveb (tribuny, hlediště, sociální zařízení)
- stavby a zařízení provozního vybavení a administrativy sportovního areálu
- stavby a zařízení dětských hřišť
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy (včetně parkovišť návštěvníků)
- stavby technické infrastruktury pro řešené území
- pozemky zeleně

nepřípustné využití představuje jakékoli jiné využití, než je hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby nesmí narušovat venkovský ráz prostoru

6.4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)

hlavní využití:

- veřejné pohřebiště

přípustné využití:

- stavby a zařízení kulturně společenské funkce – obřadní síň
- veřejná zeleň a pěší komunikace, drobná architektura a vybavenost
- stavby a zařízení sociálního zařízení pro veřejnost
- stavby a zařízení technického vybavení a pro obsluhu, přechodné shromažďování odpadního rostlinného materiálu

nepřípustné využití:

- jakékoli stavby nebo zařízení nesouvisející s danou funkcí

6.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VD, VX)

6.5.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – VD

hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu sousedící dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb včetně servisů a opraven
- stavby a zařízení skladů
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie - fotovoltaická elektrárna
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně – veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- využití lokality Z9 je podmíněno prokázáním v dalším stupni, že využitím lokality nebude narušena ochrana vodního zdroje Podlažice

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby těžké průmyslové a zemědělské
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autovrakoviště
- pozemky, stavby a zařízení hromadných garáží (včetně řadových)
- stavby a zařízení pro skladování, třídění a zpracování odpadu

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky
- každý z areálů umístěných v lokalitě Z9, který má společnou hranici s nezastavěným územím, musí být při společné hranici opatřen pásem izolační zeleně o šířce min. 5 m se zahuštěnými výsadbami dřevin a keřů vhodných druhů.

6.5.2 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - ZEMĚDĚLSKÁ MALOVÝROBA – VX

hlavní využití:

- zemědělská výroba v malých objemech, chovy hospodářských i nehuspodářských zvířat jako podnikatelská činnost, skladování zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy uvedených činností nad přípustnou mez nepřekračují hranice vlastních areálů

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné a živočišné (stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro skladování hnojiv a přípravků pro ochranu rostlin)
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení vlastníků
- stavby ubytovacích zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky pro potřebu vlastního areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- zeleň izolační a ochranná

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru (prodej produktů, veřejné stravování), pokud to nevyloučí podmínky stanovené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití
- další stavby a zařízení, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)
- autobazary popř. bazary zemědělské techniky

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v sídlech, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

6.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV), ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)

hlavní využití:

- veřejná prostranství s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, většinou zahrnují plochy veřejné zeleně (v ÚP jsou významnější plochy veřejné zeleně vymezeny samostatně jako ZV)

přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy
- zpevněné plochy
- stavby a zařízení vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt a uskutečňování výkonu správy obce
- obslužné, pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná **víceúčelová** hřiště pro míčové hry **včetně objektů zázemí**
- vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- plocha ZV na návrší u kaple bude koncipována jako dominantní urbanistický kompoziční prvek

6.7 PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZS)hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad popř. sloužícími pro hospodářské funkce agroturistických zařízení
- zahrady obytné se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže, skládky odpadů, autobazary nebo bazary zemědělské techniky
- plochy nelze využít ke zřízení zahrádkářských osad
- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné.

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objemové a architektonické řešení objektů se musí přizpůsobit venkovskému charakteru zástavby

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DS, DZ)**6.8.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ – DS**hlavní využití:

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, dopravy pěší a cyklistické, dopravy v klidu a dalších zařízení nelineového charakteru, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň na dopravních plochách, zeleň ochranná a doprovodná

- opatření k ochraně území proti záplavám

nepřípustné využití:

- jiné využití než výše uvedené

6.8.2 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ - DZ

hlavní využití:

- plochy železniční dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití
- stavby pro bydlení a rekreaci pokud se jedná o zachování dosavadního využití stávajících staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkci vodo hospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je prokázání nenarušení veřejného zájmu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady

- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - zatravnění, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování – podmínkou je nenarušení veřejného zájmu (ochrana ZPF)
- oplocení ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely (např. pěstování vánočních stromků) pouze za předpokladu nenarušení veřejného zájmu (ochrana ZPF a ochrana přírody a krajiny)
- zalesnění za předpokladu nenarušení veřejného zájmu (ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny)
- plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje Podlažice lze využívat pouze v souladu s podmínkami stanovenými příslušným orgánem
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení konkrétních pozemků biokoridoru v projektech ÚSES nebo v KPÚ; po tomto vymezení budou předmětné pozemky užívány v režimu ploch přírodních – NP
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m²) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ukládání odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- zahrádkářské osady
- aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení)
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení (u technické infrastruktury) budou posuzovány mj. z hlediska ochrany krajinného rázu

6.11 PLOCHY LESNÍ (NL)

hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy,

- hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky nenarušení veřejného zájmu
- oplocení ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení veřejného zájmu
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy NL využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení konkrétních pozemků biokoridoru v projektech ÚSES nebo v KPÚ; po tomto vymezení budou předmětné pozemky užívány v režimu ploch přírodních – NP

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby charakteru budov
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury)
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení budou posuzovány mj. z hlediska ochrany krajinného rázu

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků

- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru, které lze realizovat pouze bez zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu, pokud budou mimoprodukční funkce zajištěny v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustná využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- stavby a zařízení pro ochranu území proti záplavám, pokud budou splňovat podmínky jejich začlenění dohodnuté s příslušnými dotčenými orgány
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud tato zařízení nebudou zásadně narušovat přírodní funkce plochy
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby charakteru budov
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury)
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení (technické infrastruktury) budou posuzovány mj. z hlediska ochrany krajinného rázu

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NSp)

hlavní využití:

- plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití) – pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pro pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- produkce dřeva nenarušující mimoprodukční funkce krajiny
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, travnaté průlehy, zatravnění a další protierozní a protipovodňová opatření)

- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování – podmíněno nenarušením veřejného zájmu
- ~~oplocení~~ ohrazení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely za podmínky nenarušení veřejného zájmu
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny
- dosavadní využití produkčního charakteru, pokud je šetrné k přírodním danostem a není zvyšována jeho intenzita

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné; dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny
- nepřípustné je umísťování pozemků, staveb a zařízení pro individuální rekreaci (rodinnou i hromadnou), zřizování zahrádkářských osad, sportovních zařízení, skládek odpadů a jakékoli další využití, které není uvedeno v odstavcích přípustného a podmíněně přípustného využití.
- stavby charakteru budov
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru)
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení (technické infrastruktury) budou posuzovány mj. z hlediska ochrany krajinného rázu

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** :

WD 1 – Dopravní infrastruktura – cyklostezka v k.ú. Horka u Chrudimi, p.č. 523/1; předkupní právo ve prospěch Obce Horka

WD 2 – Dopravní infrastruktura – koridor účelové komunikace (zastavitelná plocha Z13) na k.ú. Horka u Chrudimi, p.č. 523/1 ; předkupní právo ve prospěch Obce Horka

WD 3 – Dopravní infrastruktura – koridor účelové komunikace (zastavitelná plocha Z14) na k.ú. Horka u Chrudimi, p.č. 115, 197, 286 – adekvátní části, které budou odděleny na základě geometrického plánu pro stavbu komunikace; předkupní právo ve prospěch Obce Horka

WD 4 – Dopravní infrastruktura – koridor účelové komunikace (zastavitelná plocha Z15) na k.ú. Hlína, p.č.222/1, 460, 270 ; předkupní právo ve prospěch Obce Horka

WD 5 – Dopravní infrastruktura – koridor účelové komunikace (zastavitelná plocha Z16) na k.ú. Hlína, p.č. 376, 356, 475, 72, 66/2 a přestavbová plocha P8, p.č. 66/2 na k.ú. Hlína; předkupní právo ve prospěch Obce Horka

WD 6 – Dopravní infrastruktura – plocha místní a účelové komunikace složená ze zastavitelné plochy Z17, kterou tvoří část parcely č. 284/2, která bude oddělena geometrickým plánem pro stavbu komunikace s doprovodnou zelení na základě projektu, a z přestavbové plochy P6 , kterou tvoří parcely nebo části parcel na k.ú. Hlína, p.č. 45/2, 37, 272/7, 469/1, 277, 278/1, 278/2, 278/3; předkupní právo ve prospěch Obce Horka

Pro všechny uvedené VPS lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem je dle § 101 stavebního zákona stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** , pro které lze uplatnit předkupní právo :

PO1 – veřejně prospěšná stavba občanského vybavení, které je veřejnou infrastrukturou - zpřístupnění fotbalového hřiště a zachování stávajícího tělesa stavby tohoto hřiště (přestavbová plocha P3, kterou tvoří parcely a části parcel na k.ú. Horka u Chrudimi p.č. 61/6, 61/1, 70/5, 65/4, 65/2, 517/3 (části parcel budou odděleny na základě geometrického plánu); předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Obce Horka.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

~~Územním plánem nejsou stanoveny územní rezervy.~~ Územním plánem je stanovena územní rezerva:

<u>Pořadové číslo</u>	<u>Označení plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření</u>	<u>Katastrální území</u>
R1	W	<u>Jedná se o zajištění území pro možnost realizace nádrže pro akumulaci povrchových vod Hoříčka, kde bude nutno následně prověřit podrobnější vymezení včetně stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití tohoto území</u>	<u>Hlína</u>

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ~~PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ~~ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro návrhové lokality Z1, Z2, Z6 a Z7 je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie, kterou bude řešena zejména:

- organizace území – tj. v základním členění na veřejné prostranství (pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejné zeleně) a plochy pozemků rodinných domů nebo usedlostí;
- dopravní a technická infrastruktura lokality včetně umístění napojení na vnější infrastrukturu;
- plochy vymezené (rezervované) pro případné umístění samostatných zařízení občanské vybavenosti.

Podrobnější podmínky pro využití území, které je nutno při zpracování územních studií respektovat, jsou uvedeny v kap. 3.2. Územní studie pro lokalitu Z1 bude zahrnovat mimo plochu Z1 dále plochy Z18, Z19, P2 a části koridoru Z13; studie pro lokalitu Z2 navíc koridor Z10, studie pro lokalitu Z6 dále plochu P4 a P8, studie pro lokalitu Z7 dále plochu P7. Všechny územní studie budou řešeny s ohledem na navazující stabilizované plochy a potřeby jejich rozvoje.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje v délce 4 roky od vydání územního plánu (do zákonem stanovené aktualizace dokumentu).

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, ~~PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ~~

Územní plán stanovuje následující stavby:

- novostavby významných objektů veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti
- změny staveb, které jsou památkami místního významu

12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Při projednání Návrhu zadání vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv ÚP Horka na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

12. 13. ÚDAJE O POČTU STRAN ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Bude doplněno v Úplném znění ÚP po vydání Změny č. 1.