

O B S A H

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
3. **Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně**
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.2.1 Vodní hospodářství
 - 4.2.2 Zásobování elektrickou energií
 - 4.2.3 Telekomunikace
 - 4.2.4 Zásobování teplem a plynem
 - 4.2.5 Produktovod
5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1. Návrh uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability krajiny
 - 5.3. Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů – dobývací prostory
 - 5.4. Ochrana před povodněmi
 - 5.5. Plochy změn v krajině
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Asanace (ozdravění) území
8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen aut. architekt**
14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené staveb.řízení (dle § 117 odst. 1 st. zák.)**
15. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
16. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem k datu ~~1.11.2007~~ 18. 1. 2022. Viz výkres B.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Pojmy definované pro potřeby ÚP Kostelec

- **maximální koeficient zastavění** - podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD (stavebního pozemku). Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, hospodářské stavby, garáže, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;
- **mobilní dům** - dočasná stavba mobilního charakteru (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;
- **ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;
- **oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;
- **podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;
- **pozemek pro umístění RD či objektu rodinné rekreace je stavební pozemek** (dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb.), může zahrnovat též pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením) a zpravidla vyjádřený vlastnickými poměry; vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;
- **přístřešek pro zvířata** na pastvě poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdiva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);
- **vedlejší stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní a vytváří zázemí rodinného bydlení. Objemově, výškově a prostorově nesmí přesáhnout stavbu hlavní, nesmí přesáhnout 50% půdorysu stavby hlavní;
- **výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

Vztah území k urbanistické struktuře osídlení

Kostelec je nedílným prvkem sídelní struktury kraje s ohledem k obytnému a rekreačnímu charakteru. Ve struktuře osídlení bude mít nadále postavení sídla s velmi dobrými rozvojovými předpoklady v oblasti bydlení a v oblasti rekreační. Rozvoj sídla je reálný na dnes volných, nezastavěných plochách navazujících na stávající zástavbu.

Urbanistický návrh využití řešeného území

Urbanistický návrh rozvoje Kostelce vychází z předpokladu zachování stávajícího vesnického charakteru obce a její vazby na nejbližší krajinné prostředí s dominantou kostela sv. Petra a Pavla. Rozvojové plochy pro novou výstavbu jsou vymezeny s ohledem na jejich dopravní obsluhu a následné doplnění technické infrastruktury. Návrh stanovuje tři hlavní rozvojové plochy nové obytné zástavby a několik míst pro doplnění zástavby obce na plochách dnešních zahrad stávajících rodinných domů. Důležitým prvkem rozvoje Kostelce by se mělo stát budoucí využití bývalého armádního areálu v jižní části obce. Krajinný charakter by měly v budoucnu doplnit tři nové, poměrně rozsáhlé vodní plochy určené pro vodní hospodaření a jako retenční nádrže.

Demografie

Obec leží na úpatí Železných hor, jedna z přírodně zajímavých a historicky nejstarších obcí regionu, se zbytky středověkých stavebních i výtvarných památek.

Podmínky stabilizace a dalšího rozvoje obce

- snaha o využití potenciálu, který má obec Kostelec s ohledem na klid a krajinný rámeček obce
- využívat poměrně dobré vzdělanostní úroveň obyvatel a hledat cesty k posílení kulturního, společenského a vzhledového profilu obce

- snížení procenta obyvatel vyjíždějících za prací do okolí (84 %) vytvořením nabídky zaměstnanosti v místě (řešení využití areálu zvláštního určení v jižním sektoru obce)
- příprava nových rozvojových ploch obytné zástavby, jejichž rozsah je vytyčen v návrhu územního plánu tak, aby navrhované zastavitelné plochy vymezily dostatečný postupný rozvoj obce při dodržení limitů využitelnosti území sídla
- zásadním prvkem pro další stavební rozvoj obce je ochrana krajinného rámce sídla a zachování vztahu zástavby v přírodním prostředí a zachování jejího vesnického charakteru
- dobudování technické infrastruktury, zvláště vyřešení odkanalizování obce

Ochrana přírodních hodnot

- ochrana místního ÚSES
lokální biokoridor č. 22 – Podolský potok, na který jsou navázána lokální biocentra č. 23 – Rybník v Kostelci u Heřmanova Městce a č. 24 – U pily.

Dalším biokoridorem, který částečně prochází řešeným územím je prvek č. 17 – Konopka, s biocentrem č. 18 – Na potoce Konopka, č. 19 – Na rybníčkách a č. 20 – Herout.

Lokální biokoridor č. 7 – Na Jelenkách prochází převážně lesy a propojuje biokoridory podél obou zmíněných vodotečí.

Ochrana kulturních hodnot v území

Areál kostela sv. Petra a Pavla – kostel, hřbitov, márnice, ohradí zeď, hradiště s předhradím.

Umělecko-historicky významná památka s dominantním umístěním v krajině. Ojedinelý případ opevněného kostela se zachovanými valy a příkopy.

Dům čp. 27 – přízemní empírový dům ve středu obce, doklad lidového stavitelství z počátku 19. století.

Byvalý objekt vápenky z 19. století – významný objekt z hlediska možného statutu technické památky.

Za kulturní nemovitě památky jsou v obci vyhlášeny následující objekty

REJSTŘÍK ČÍSLO	OBJEKTY
14764/6-888	areál kostela sv. Petra a Pavla
888/1	kostel
888/2	hřbitov
888/3	márnice
888/4	ohradní zeď
14127/6-887	dům čp. 27
41896/6 -4969	hradiště s předhradím

Archeologické nálezy

Správní území obce náleží do území s archeologickými nálezy.

3. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

Stávající funkční využití území

Funkční využití území plně odpovídá charakteru sídla vesnického charakteru na historickém půdorysu. Částečně je zástavba užívána k rekreaci. Novodobá zástavba má charakter obytné vesnické zástavby. V obci jsou v provozu základní složky občanské vybavenosti. Do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – BV se Změnou č. 1 převádí JZ část zastavitelné plochy Z1, JZ až severní část zastavitelné plochy Z4 a západní a východní část zastavitelné plochy Z5.

Přehled navrhovaných rozvojových ploch

Do zastavěných ploch pro bytovou individuální zástavbu jsou a budou postupně zahrnuty plochy navazující na stávající starší zástavbu v rozsahu odpovídajícím potřebám sídla.

Rozvoj nových ploch obytné zástavby je reálný na volných plochách navazujících na stávající zastavěné území obce.

Pro rozvoj těchto nových ploch bytové zástavby jsou převážně navrženy plochy :

- podél silnice III/33748 nebo
- mezi železniční tratí 014 Přelouč - Prachovice a touto silnicí.

Využití pozemků je determinováno ochranným pásmem železniční trati vč. hluku, jak z dopravy železniční, tak i z dopravy silniční. Tímto je zástavba dané lokality podmíněně zastavitelná z hlediska životního prostředí, nicméně požadavek na zástavbu vyplývá ze zadání vč. urbánních vazeb.

Nová zástavba bude od trati oddělena pásem ochranné soukromé zeleně reagující na polohu vypočtené izofony hluku 55 dB pro noční období (9 m od osy koleje) vč. rezervy pro hranici obytné zástavby (tj. min. 15 m od osy koleje).

Situování stavební čáry zástavby musí pak respektovat vypočtenou vzdálenost izofony hladiny hluku - 10 m, vyplývající z metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy.

Navrhované lokality, které jsou součástí záplavového území Podolského potoka budou akceptovat podmínky využití území dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 67 OMEZENÍ V ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍCH.

Pro rozvoj ploch pro podnikání či výrobní plochy se navrhuje využít plochy stávajícího vojenského areálu.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Z 1 – PLOCHA BYDLENÍ	BV
- v rodinných domech - venkovské RODINNÉ DOMY – Pod trať V tomto prostoru lze tedy předpokládat podmíněnou výstavbu (omezení dle hlukových zátěží z železniční a silniční dopravy celkově až 14 nových domů situovaných podél komunikace a oddělených od železnice pásem soukromé zeleně.	
Z 2 – PLOCHA BYDLENÍ	BV
- v rodinných domech - venkovské RODINNÉ DOMY – U pily II. Pozemek má velmi dobré předpoklady pro novou výstavbu cca 11 nových rodinných domů s velkými zahradami, avšak s omezením dle hlukové zátěže ze silniční dopravy.	
<u>Z 2a – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</u>	<u>DS</u>
- <u>silniční</u> <u>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – U pily II.</u> <u>Plocha dopravní infrastruktury pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z 2</u>	
<u>Z 2b – PLOCHA ZELENĚ</u>	<u>ZV</u>
- <u>na veřejných prostranstvích</u> <u>VEŘEJNÁ ZELENĚ – U pily II.</u> <u>Zastavitelná plocha veřejné zeleně plní funkci veřejného prostranství pro plochu Z 2</u>	
Z 3 – PLOCHA BYDLENÍ	BV
- v rodinných domech - venkovské RODINNÉ DOMY – V písničku I. Rozvojová lokalita je limitována ochranným pásmem vrchního vedení 35 kV, železniční trať a silnicí III/33 750. Lze předpokládat podmíněnou výstavbu rodinných domů (tzn. omezení dle hlukových zátěží z železniční a silniční dopravy).	
Z 4 – PLOCHA BYDLENÍ	BV
- v rodinných domech - venkovské RODINNÉ DOMY – V písničku II. Na pozemcích lze předpokládat podmíněnou výstavbu (tzn. omezení dle hluk. zátěží z železniční a silniční dopravy) 3 nových rodinných domů.	
Z 5 – PLOCHA BYDLENÍ	BV
- v rodinných domech - venkovské RODINNÉ DOMY – Na průhoně I. V rámci návrhu se předpokládá možnost výstavby až 20 <u>10</u> nových rodinných domů.	
<u>Z 5a – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</u>	<u>DS</u>
<u>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – Na průhoně I.</u> <u>Plocha dopravní infrastruktury pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z 5b</u>	
<u>Z 5b – PLOCHA BYDLENÍ</u>	<u>BV</u>
- v rodinných domech - venkovské <u>RODINNÉ DOMY – Na průhoně I.</u> <u>V rámci návrhu se předpokládá možnost výstavby nových rodinných domů.</u>	
Z 6 – PLOCHA BYDLENÍ	BV
- v rodinných domech - venkovské RODINNÉ DOMY – V lipinách Návrh předpokládá možnost výstavby cca 2 nových rodinných domů ve vazbě na prodloužení stávající komunikace.	
Z 7 – PLOCHA BYDLENÍ	BV
- v rodinných domech - venkovské RODINNÉ DOMY – Nad vápenkou Návrh předpokládá možnost výstavby cca 2 nových rodinných domů ve vazbě na stávající komunikaci, avšak s omezením hlukovou zátěží ze silniční dopravy.	
Z 8 – PLOCHA BYDLENÍ	BV
- v rodinných domech - venkovské RODINNÉ DOMY – U vápenky V tomto prostoru lze předpokládat podmíněnou výstavbu (omezení dle hluk.zátěží z železniční a silniční dopravy) cca 2 rodinných domů.	

Z 9 – PLOCHA BYDLENÍ	BV
- v rodinných domech - venkovské	RODINNÉ DOMY – Pod vápenkou
Rozvojová plocha pro 1 nový rodinný dům, limitována hlukovou zátěží ze silniční dopravy.	

Z 10 – PLOCHA BYDLENÍ	BV
- v rodinných domech - venkovské	RODINNÉ DOMY – Tasovice
Rozvojová plocha má předpoklady pro výstavbu cca 4 nových rodinných domů s velkými zahradami, pouze s limitem hlukové zátěže ze silniční dopravy.	

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

P 1 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SK
- komerční	Bývalý areál vojenského útvaru
Stávající objekty bývalého areálu vojenského útvaru lze v budoucnu využít pro rozvoj služeb, podnikání a výroby.	

P 2 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV
- venkovské	Vila
Jedná se o parcelu se stávajícím objektem vily v prostoru lesa nad areálem Státních hmotných rezerv.	

ÚP obsahuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

[BV - Bydlení v rodinných domech](#)
[OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura](#)
[OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední](#)
[OH - Občanské vybavení - hřbitovy](#)
[RS - Rekreační - sport](#)
[RS - Rekreační - plochy staveb pro rodinnou rekreaci](#)
[SV - Smíšené obytné - venkovské](#)
[SK - Smíšené obytné - komerční](#)
[VL - Výroba a skladování - lehký průmysl](#)
[VS - Plochy smíšené výroby](#)
[XCZ - Plochy specifické - chov cizokrajných zvířat](#)
[X - Plochy specifické](#)
[XO - Plochy specifické - obora dančí, mufloní a srnčí zvěře](#)
[TI - Technická infrastruktura](#)
[DI - Dopravní infrastruktura](#)
[DZ - Železniční infrastruktura](#)
[ZP - Zeleň - přírodního charakteru](#)
[ZV - Zeleň - na veřejných prostranstvích](#)
[ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená](#)
[W - Plochy vodní a vodohospodářské](#)
[WZ - Plochy vodní a vodohospodářské - s výrazným podílem zeleně](#)
[NZ - Plochy zemědělské](#)
[NL - Plochy lesní](#)
[NP - Plochy přírodní](#)

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Železniční doprava je za vyhovující.

Hluk ze železniční dopravy na trati č. 014 Přelouč - Prachovice

Podle výpočtů jsou stanoveny hranice chráněného venkovního prostoru objektů ve vzdálenosti min. 15 m od osy železniční koleje. Pokud nebude tato vzdálenost dodržena, bude nutné navrhnout a realizovat pro tato místa účinná protihluková opatření.

Silniční doprava

Silnice III/33750 Kostelec – Vyžice

Rozvojová plocha bude napojena na stávající místní komunikaci, která bude upravena.

R2 U PÍLY I. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD

R3 NAD SILNICÍ - bydlení v rodinných domech - venkovské - 3 RD

Rozvojová plocha bude napojena sjezdy na silnici III/33748.

Hromadná autobusová doprava

Navrhuje se pouze úprava zastávek dle ČSN.

Doprava v klidu

Pro novou občanskou vybavenost a obytnou výstavbu je nutné na jejím pozemku zřídit potřebná parkovací stání pro stupeň automobilizace 1 : 2, dle ČSN 73 6110, čl. 14.1.

Pěší a cyklistická doprava

Doporučuje se i podél ostatních silnic zřídit alespoň jednostranné chodníky, nebo alespoň souběžné stezky pro pěší.

Dopravní zařízení

Dopravní zařízení – čerpací stanice se neuvažují.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování nových lokalit pitnou vodou bude možné navázat na stávající vodovodní síť v obci Kostelec s tím, že nové jednotlivé řady budou navrženy ve vhodných profilech od 50 mm až po 90 mm (uvádíme-li vnější profil) v závislosti na rozsahu zásobované lokality.

ROZVOJOVÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY A ÚZEMNÍ REZERVY

Z 1 POD TRATÍ - bydlení v rodinných domech - venkovské - 14 RD

R1 POD OBOROU - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD

R2 U PÍLY I. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD

Z 2 U PÍLY II. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 11 RD

S postupným připojováním nových objektů se prokáže, zda nebude nutné vodovodní řad z PE Ø 63 mm z kapacitních důvodů zrekonstruovat na větší profil (Ø 90 mm).

Ze stáv. vodovod. řadu budou, dle potřeb konkrétní lokality, vyvedeny podružné řady Ø 50 - 63 mm.

R3 NAD SILNICÍ - bydlení v rodinných domech - venkovské - 3 RD

Objekty v uvedené lokalitě budou připojeny na stávající vodovodní řad, pravděpodobně bude nutno část tohoto řadu profilově zvětšit ze stávající PE Ø 63 mm na profil 90 mm

Z 3 V PÍSNÍKU I. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 10 RD

Z 4 V PÍSNÍKU II. - bydlení individuální venkovského typu - 3 RD

Objekty budou připojeny samostatnými vodovodními přípojkami vnitřního profilu 25 mm na vodovodní řad z PE Ø 63 mm, který prochází při pravé straně státní silnice ve směru výjezdu na Vyžice.

Z 5 NA PRŮHONĚ I. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 20 RD

Objekty budou připojeny na vodovodní řad z PE Ø 63 mm, který prochází při levé straně místní cesty ve směru k hájovně. Do lokality „Z7“ bude přiveden odbočný podružný řad také profilu Ø 63 mm, uložený do předpokládané obslužné komunikace. K lokalitě „Z8“ bude stávající řad protažen a rodinné domy budou poté opět připojeny vodovodními přípojkami vnitřního profilu 25 mm.

Z 6 V LIPINÁCH - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD

Rozvojovou plochu je možno připojit na stávající vodovodní řad PE 63

Z 7 NAD VÁPENKOU - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD

Z 8 U VÁPENKY - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD

Z 9 POD VÁPENKOU - bydlení v rodinných domech - venkovské - 1 RD

Objekty budou připojeny samostatnými vodovodními přípojkami vnitřního profilu 25 mm na přívodní řad do obce Kostelec o profilu 110 mm, navržený pro zásobování celé oblasti, který prochází při levé straně státní silnice ve směru do obce.

Z 10 TASOVICE - bydlení v rodinných domech – venkovské - 4 RD

V současnosti nemá místní část Tasovice veřejný vodovod.

Pokud nepočítáme možnost zásobování plánovaných 4 RD z místních zdrojů (studny nebo vrty), nabízí se zde možnost přivedení pitné vody z výtlačného řadu skupinového vodovodu Heřmanův Městec – Prachovice a to pomocí nového přívodního řadu a malého přerušovacího vodojemu objemu max. do 5 m³, umístěného orientačně na kótě 485,00.

Od přerušovacího vodojemu by do obce byl veden hlavní zásobovací řad vnitřního profilu 50 – 80 mm, na který by navazovaly řady - rozvodné sítě.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

P 1 BÝVALÝ AREÁL VOJENSKÉHO ÚTVARU - smíšené obytné komerční

P 2 VILA - smíšené obytné venkovské

K zásobování vodou jsou využívány místní zdroje.

Místní zdroj se bude v lokalitě „P2“ využívat i nadále, vzhledem k její odlehlosti – přivedení veřejného vodovodu by bylo neekonomické.

Do lokality „P1“ bude v případě potřeby možné přivést nový vodovodní řad a to s napojením na stávající řad z PVC Ø 110 mm v zatáčce pod tratí.

4.2.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ

Při návrhu řešení odkanalizování nových lokalit, nelze pominout fakt, že obec Kostelec nemá dosud vybudován soustavný kanalizační systém s koncovkou na regulérní likvidaci odpadních vod.

Kanalizace – návrh

Likvidace odpadních vod bude směřována mimo vlastní obec a to konkrétně převedením do kanalizace Heřmanův Městec.

Při úvaze – celého jednotného systému, bude nutno zřídit potřebný počet odlehčovacích komor, které odlehčí větší podíl objemu přívalové dešťové vody do potoka. To je nezbytné proto, že odpadní vody prakticky z celého Kostelce bude nutno pomocí čerpací stanice přečerpávat přes výškový terénní zlom mezi lokalitou „Z2“ a „R3“ a dešťové vody by centrální čerpací stanici neúměrně zatěžovaly.

Hlavní čerpací stanice bude umístěna v prostoru pod křižovatkou u sportovního hřiště, kde je strategické místo soutoku kanalizací ze tří směrů. Za terénním zlomem již pak bude veden gravitační řad vnitřního profilu 300 mm nejprve krajem pole v souběhu se stávajícím vodovodním řadem, nebo přímo skrz lokalitu „Z2“, pokud bude možné využít trasu její případné budoucí obslužné komunikace. Poté bude kanalizační sběrač pokračovat již krajem státní silnice až k okraji zástavby v Heřmanově Městci, kde bude napojen na stávající městskou kanalizaci.

Ve vlastním Kostelci bude nutno umístit ještě řádově tři až čtyři malé přečerpávací stanice a to pro zástavbu ve směru k bývalému vojenskému areálu, dále pro zástavbu a nové lokality pod hájenkou a nakonec jednu až dvě pro převedení odpadních vod z celé pravobřežní zástavby přes Podolský potok a to pravděpodobně pod rybníkem a u mostu.

ROZVOJOVÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY A ÚZEMNÍ REZERVY

Z 1 POD TRATÍ - bydlení v rodinných domech - venkovské - 14 RD

R 1 POD OBOROU - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD

R 2 U PILY I. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD

Z 2 U PILY II. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 11 RD

V každé jednotlivé lokalitě budou vybudovány podružné jednotné kanalizační řady, vedené v ideálním případě obslužnými komunikacemi.

U lokalit „R2“ a „Z2“ do doby vybudování kanalizace nebude možné následné dočištění ve vodním toku. Z tohoto vyplývá že tyto lokality jsou podmíněny výstavbou kanalizačního sběrače na ČOV Heřmanův Městec.

V případě lokality „Z1“ budou odpadní vody předčištěné v domovních čistírnách, které lze následně odvést pomocí hlavního odváděcího řadu až do Podolského potoka. Podmínkou jsou splněné ukazatele a hodnoty přípustného znečištění povrchových vod a dále povolení příslušného vodohospodářského orgánu.

Odpadní vody od dvou objektů v lokalitě „R1“ bude možné po předčištění v domovních přípojkách svést do Podolského potoku, vzhledem k jeho blízkosti individuálně. Rovněž za splnění podmínek, které se týkají vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

NAD SILNICÍ - bydlení v rodinných domech – venkovské - 3 RD

Odkanalizování lokality bude řešeno:

- vyvážecími jímky do doby vybudování celooobecní kanalizace.
- jednotným kanalizačním řádem DN 300 mm. Ten bude veden podél státní silnice ve směru zpátky do obce buď k Mlýnskému potoku, nebo až do Podolského potoka. Do jedné z těchto vodotečí pak bude zaústěn. Zaústění je podmíněno splněním ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod, souhlasem správce toku a povolením příslušného vodohospodářského orgánu státní správy. Odpadní vody od jednotlivých objektů bude nutno před napojením na veřejnou kanalizaci předčistit.

Z 3 V PÍSNÍKU I. - bydlení v rodinných domech – venkovské - 10 RD

Z 4 V PÍSNÍKU II. - bydlení individuální domech - venkovské - 3 RD

Odkanalizování lokalit:

- vyvážecími jímky do doby vybudování celooobecní kanalizace.
- pomocí stávající jednotné kanalizace z betonových trub DN 500 mm, která je vedena zeleným pásem vlevo podél silnice na Vyžice. Odpadní vody od jednotlivých objektů bude nutno před napojením na veřejnou kanalizaci předčistit v domovních čistírnách. Zaústění je podmíněno splněním ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod, odpadních vod a povolením příslušného vodohospodářského orgánu státní správy.

Vzhledem k tomu, že zjištěná fakta vedou k oprávněným domněnkám, že dále je tato kanalizace ve skutečnosti vyústěna do kamenného propustku pod železniční tratí (zde již pouze profil DN 300 mm) a až za propustkem opět zatrubněna, bude nutno ještě počítat s trubním propojením části nad tratí a pod tratí s tím, že vody z příkopu nad potrubím, budou do kanalizace připojeny pomocí vtokového objektu. Dále bude nutné zjistit, zda je kanalizace pod tratí připojena na stávající kanalizaci vedenou podél zástavby, anebo je vyústěna do údolní nivy za cestou. V druhém případě je opět nutno počítat jejím přepojením. V rámci dalšího využití stávající kanalizace doporučujeme navíc prověřit její fyzický stav kanalizační kamerou a na základě toho rozhodnout, zda nebude nutné provést bodové opravy či rekonstrukci celých úseků stávající kanalizace.

Z 5 NA PRŮHONĚ I. - bydlení individuální venkovského typu - 20 RD

Odkanalizování lokality:

- vyvážecími jímky do doby vybudování celooobecní kanalizace.
- prověření možnosti odkanalizování lokality „Z5“ s využitím části stávající stoky (od vodoteče po křižovatku) a od tohoto místa pak vybudovat nový jednotný řad DN 300 – 400 mm, do kterého budou svedeny jak splaškové vody, předčištěné v domovních čistírnách, tak dešťové vody. Po vybudování celooobecní kanalizace pak bude stávající betonové potrubí od křižovatky po vodoteč využito jako odlehčovací stoka. Pokud by nebylo možné stávající vodoteč pro zaústění předčištěných odpadních vod využít, bude nutno odpadní vody likvidovat individuálně na pozemcích, a to pomocí vyvážecích jímek.

V rámci dalšího využití stávající kanalizace opět doporučujeme prověřit její fyzický stav kanalizační kamerou a na základě toho rozhodnout, zda nebude nutné provést bodové opravy či rekonstrukci celých úseků stávající kanalizace.

Z 7 NAD VÁPENKOU - bydlení v rodinných domech - 2 RD

Z 8 U VÁPENKY - bydlení v rodinných domech - 2 RD

Z 9 POD VÁPENKOU - bydlení v rodinných domech - 1 RD

Do doby vybudování celooobecní kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně na pozemcích jednotlivých stavebníků a to pomocí vyvážecích jímek.

Další možností je prodloužení stávající kanalizace z betonu DN 500 mm, která vede při pravé straně státní silnice a je ukončena zřejmě na úrovni stávající zástavby. Přesný konec kanalizace se nepodařilo identifikovat, ale poslední ještě průběžná šachta je v zatáčce v místě odbočné polní cesty. Prodloužení je navrženo v profilu DN 300 mm a bude ukončeno na úrovni lokality „Z 9“.

V rámci prodloužení stávající kanalizace doporučujeme prověřit její fyzický stav kanalizační kamerou a na základě toho rozhodnout, zda nebude nutné provést bodové opravy či rekonstrukci celých úseků stávající kanalizace. Také bude zřejmě nutné provést zatrubnění krátkého otevřeného úseku těsně nad tratí a pod tratí s tím, že drážní příkopy budou připojeny pomocí vtokových objektů.

Odpadní vody od objektů všech tří lokalit bude nutno před napojením na veřejnou kanalizaci předčistit v domovních čistírnách. Vzhledem k tomu, že lokalita „Z7“ se nachází pod úrovní silnice, bude nutno

odpadní vody do kanalizace přečerpávat. U objektů v lokalitě „Z8“ bude případné přečerpávání podmíněno jejich výškovým umístěním.

Z 10 TASOVICE - bydlení v rodinných domech - 4 RD

Kanalizace v místní části Tasovice také není. Likvidaci odpadních vod u plánovaných RD je možné řešit pomocí vyvážecích jímek, nebo čistíren odpadních vod se zasakováním (nutný souhlas hydrogeologa). Další možností je svedení vyčištěných odpadních vod do bezejmenné vodoteče, která protéká obcí. Tato vodoteč má však nestálý průtok a to hlavně v době letního přísušku a vypouštění do ní bude podmíněno souhlasem jejího správce, kterým jsou Lesy České republiky.

P 1 BÝVALÝ AREÁL VOJENSKÉHO ÚTVARU - smíšené obytné komerční

P 2 VILA - smíšené obytné venkovské

U lokality P 1 bude nutno buď stávající čistící zařízení zrekonstruovat a doplnit tak, aby se účinnost zvýšila alespoň na 90 % - v úvahu přichází např. doplnění o pískový filtr, anebo celé zařízení zrušit a v jeho místě osadit novou monoblokovou čistírnu odpadních vod příslušné kapacity. Česle a lapák písku bude možné i v druhém případě zachovat.

Pro lokalitu „P2“ přichází v úvahu buď vyvážecí jímka nebo čistírna odpadních vod se zasakováním do podzemních vrstev. Tato varianta je však podmíněná souhlasem hydrogeologa.

4.2.1.3 VODNÍ TOKY

Podolský potok významný vodní tok s vymezeným záplavovým územím včetně aktivní zóny záplavového území v úseku ústí - Vápenný Podol, ř.km 0,0 - ř.km 21,5.

4.2.1.4 RYBNÍKY, VODNÍ NÁDRŽE

V rámci územního plánu je navrhována výstavba celkem tří nových vodních ploch.

12 POD PILOU - vodní nádrž - 1,1 ha

Orientačně se bude jednat o zatopenou plochu 1,1 ha s objemem vody 16.000 m³. Nádrž je navržena jako obtoková. Napouštění bude pomocí odbočného, částečně zatrubněného a částečně otevřeného kanálu. Vypouštění bude regulováno pomocí požeráku, na který bude navazovat betonové potrubí, zaústěné přes stávající otevřené koryto zpátky do Podolského potoka. Hráz bude zemní, sypaná délky cca 260 m. Vodní nádrž bude pravděpodobně sloužit pro chov ryb, ale nezanedbatelným prvkem bude i zlepšení mikroklima a ekologická hodnota – např. hnízdiště ptactva.

13 POD TRATÍ - vodní nádrž

Vlastní nádrž bude vytvořena celkovým plošným prohloubením s respektováním přirozeného tvaru údolní nivy s tím, že vytěžená zemina může být použita na konstrukci sypané hráze a zvýšení bočních stěn nádrže. Sypaná hráz je opatřena vnitřním jílovitým těsněním.

Nádrž bude řešena jako průtočná, s možností ovlivnění příp. zvýšení průtoků z extravilánu využitím retence nádrže. To by měl být její hlavní účel. Pokud se týká dalších účelů, zde přichází v úvahu snad jen chov ryb.

14 JOSEF - vodní nádrž - 1,0 ha

Vodní nádrž „Josef“ bude situována asi 700 m jihozápadně od obce ve směru výjezdu na Vyžice a to bezprostředně vedle silnice. Pro umístění rybníku bylo využito stávajícího mokřadu, který vznikl u soutoku Zlatého a Konopáčského potoka. Orientačně se bude jednat o zatopenou plochu kolem 1 ha s objemem vody řádově 15.000 m³. Nádrž je navržena jako obtoková. Napouštění bude pomocí vtokového objektu. Vypouštění bude regulováno pomocí požeráku se spodní výpustí a bezpečnostního přelivu. Hráz bude zemní, sypaná. Vodní nádrž bude pravděpodobně sloužit pro chov ryb, ale nezanedbatelným prvkem bude opět i zlepšení mikroklima a ekologická hodnota – např. hnízdiště ptactva.

4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Z 1 POD TRATÍ - bydlení v rodinných domech - venkovské - 14 RD

V této lokalitě má být vybudováno 14 RD. Další rozšíření odběrných míst bude možno povolit za předpokladu vybudování nové stožárové TS. Stávající kabelový rozvod 1kV by byl přepojen na novou TS. Původní svod z vrchního vedení by byl ponechán jako zások.

Z 2 U PILY II. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 11 RD

V rohu navrhované lokality u státní silnice je navrženo vybudování nové stožárové trafostanice s přívodem VN 35kV, který odbočí z odbočky pro TS č. 610 a ve své trase kopíruje Mlýnský potok. Odtud bude proveden nový kabelový rozvod 1kV, který bude smýčkovat všechny nové stavební pozemky.

Z 3 V PÍSNÍKU I. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 10 RD

Z nově navržené TS rozvojové plochy Z2 je do územní rezervy R3 uvažováno s novým distribučním kabelovým vedením 1kV. Jeho prodloužením je možné zásobit rozvojovou plochu Z3.

Z 4 V PÍSNÍKU II. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 3 RD

Připojení dalších 2 stavebních pozemků bude provedeno stejným způsobem nebo prodloužením vrchního vedení NN závěsným kabelem, upevněným na betonových podpěrných bodech.

Z 5 NA PRŮHONĚ I. - bydlení individuální venkovského typu - 20 RD

V současné době je zpracována PD a vydáno stavební povolení na pokládání kabelového vedení z kabelu 1-AYKY 3x240+120 mm², vyvedeného z TS č. 610, které končí u stávajícího betonového sloupu č. 12 Na Průhoně. Z tohoto kabelu lze připojit nová odběrná místa. Do lokality Na Kvartýře (směr hájenka) je ponecháno vrchní vedení NN z vodičů AlFe 3x50+35 mm². V případě požadavků na nová odběrná místa je v této trase nutno provést prodloužení nového kabel. vedení 1kV.

Z 6 V LIPINÁCH - bydlení v rodinných domech – venkovské - 2 RD

Požadovaná dvě odběrná místa lze připojit ze stávajícího vrchního vedení NN.

Z 7 NAD VÁPENKOU - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD

Z 8 U VÁPENKY - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD

Z 9 POD VÁPENKOU - bydlení v rodinných domech - venkovské - 1 RD

Po obdržení požadavků na zřízení nových odběrných míst provede správce distribuce, eventuelní úpravu vrchního vedení NN a doporučí způsob připojení stavebních pozemků.

Z 10 TASOVICE - bydlení v rodinných domech – venkovské - 4 RD

Po obdržení požadavků na zřízení nových odběrných míst provede správce distribuce, úpravu vrchního vedení NN a doporučí způsob připojení stavebních pozemků. V případě nutnosti provede výměnu transformátoru za zdroj s vyšším výkonem.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

P 1 BÝVALÝ AREÁL VOJENSKÉHO ÚTVARU - smíšené obytné komerční

P 2 VILA - smíšené obytné venkovské

Objekty v lokalitě P1 jsou připojeny takovými průřezy kabelů, které umožňují jakékoliv využití stávajících objektů. S vlastníkem TS je však nutné projednat možnost dodávky el. energie za předpokladu umístění podružné měřicí soupravy v jednom místě. Alternativou je i měření el. energie pro každý objekt, pokud bude v areálu více nájemců. Přívod pro dům v lokalitě P2 je nutné provést tak, aby odpovídal platným ČSN.

ÚZEMNÍ REZERVY

R 1 POD OBOROU - bydlení v rodinných domech – venkovské - 2 RD

Po uvolnění několika odběrů za stávajícího napájecího vedení bude možno požadovaná dvě odběrná místa připojit z tohoto vedení.

R 2 U PILY I. - bydlení v rodinných domech – venkovské - 2 RD

Odběrná místa bude možno připojit z kabelového rozvodu od nové TS, navržené v blízkosti tohoto pozemku.

R3 NAD SILNICÍ - bydlení v rodinných domech – venkovské - 3 RD

Napájení tří nových odběrných míst bude provedeno podchodem silnice a prodloužením kabel. vedení 1kV z rozvojové plochy Z2.

4.2.3. TELEKOMUNIKACE ROZVOJOVÉ PLOCHY

Z 1 POD TRATÍ - bydlení v rodinných domech - venkovské - 14 RD

- Navržené řešení – napojení do plošné kabelizace z roku 1995 na účastnický rozvaděč UR 17/3 u chaty eč. 131 a UR17/2 u čp. 100 s připojením do RSU Heřmanův Městec, vzdálenost cca 50 m.

- Z 2 U PILY II.** - bydlení v rodinných domech - venkovské - 11 RD
- Navržené řešení – napojení do plošné kabelizace z roku 1995 na účastnický rozvaděč UR 17/1 u čp. 89 s připojením do RSU Heřmanův Městec, vzdálenost cca 30 a 300 m.
- Z 3 V PÍSNÍKU I.** - bydlení v rodinných domech - venkovské - 3 RD
- Navržené řešení – napojení do plošné kabelizace z roku 1995 do síťového rozvaděče SR 3 u čp. 102 s připojením do RSU Heřmanův Městec, vzdálenost cca 50 m.
 - Uvolnit rozvojovou plochu přeložkou stávající trasy sdělovacího vedení.
- Z 4 V PÍSNÍKU II.** - bydlení individuální venkovského typu - 3 RD
- Navržené řešení – napojení do plošné kabelizace z roku 1995 do síťového rozvaděče SR 3 u čp. 102 s připojením do RSU Heřmanův Městec, vzdálenost cca 50 m.
- Z 5 NA PRŮHONĚ I.** - bydlení v rodinných domech - venkovské - 20 RD
- Navržené řešení – napojení do plošné kabelizace z roku 1995 v účastnickém rozvaděči UR 18/8 u čp. 117 a UR18/7 u čp. 115 s připojením do RSU Heřmanův Městec vzdálenost cca 300 m.
- Z 6 V LIPINÁCH** - bydlení v rodinných domech – venkovské - 2 RD
- Navržené řešení – napojení do plošné kabelizace z roku 1995 v účastnickém rozvaděči UR 18/4 u čp. 97 s připojením do RSU Heřmanův Městec, vzdálenost cca 300 metrů
- Z 7 NAD VÁPENKOU** - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD
- Z 8 U VÁPENKY** - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD
- Z 9 POD VÁPENKOU** - bydlení v rodinných domech - venkovské - 1 RD
- Navržené řešení – napojení do plošné kabelizace z roku 1995 v účastnickém rozvaděči UR 18/4 u čp. 97 s připojením do RSU Heřmanův Městec, vzdálenost cca 100 metrů.
- Z 10 TASOVICE** - bydlení v rodinných domech - venkovské - 4 RD
- Navržené řešení – napojení do plošné kabelizace z roku 1996 v účastnickém rozvaděči UR 75 u čp. 3 s připojením do RSU Prachovice, vzdálenost cca 200 m.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- P 1 BÝVALÝ AREÁL VOJENSKÉHO ÚTVARU** - smíšené obytné komerční
- P 2 VILA** - smíšené obytné venkovské
- Navržené řešení – napojení do plošné kabelizace z roku 1995 v účastnickém rozvaděči UR 18/2 u čp. 11 a UR 18/7 u čp. 115 s připojením do RSU Heřmanův Městec vzdálenost cca 400 a 200 m.

ÚZEMNÍ REZERVA

- R 1 POD OBOROU** - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD
- Navržené řešení – napojení do plošné kabelizace z roku 1995 na účastnický rozvaděč UR 17/3 u chaty eč. 131 s připojením do RSU Heřmanův Městec, vzdálenost cca 100 m.
- R 2 U PILY I.** - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD
- R 3 NAD SILNICÍ** - bydlení v rodinných domech - venkovské - 3 RD
- Navržené řešení – napojení do plošné kabelizace z roku 1995 na účastnický rozvaděč UR 18/12 u čp. 55 s připojením do RSU Heřmanův Městec, vzdálenost cca 100 m.

4.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

4.2.4.1 Zásobování teplem

ROZVOJOVÉ PLOCHY - PŘESTAVBOVÉ PLOCHY – ÚZEMNÍ REZERVY

Centrálního rozvod tepla není v dosahu.

4.2.4.2 Zásobování plynem

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- Z 1 POD TRATÍ** - bydlení v rodinných domech - venkovské - 14 RD
- Možnost napojení : napojení ze stávajícího STL plynovodu PE 50 je možné
- Z 2 U PILY II.** - bydlení v rodinných domech - venkovské - 11 RD
- Možnost napojení : napojení přípojek ze stávajícího STL plynovodu PE 63 je možné

- Z 3 V PÍSNÍKU I. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 10 RD
Možnost napojení : napojení p ze stávajícího STL plynovodu PE 63 je možné
- Z 4 V PÍSNÍKU II. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 3 RD
Možnost napojení : napojení přípojek ze stávajícího STL plynovodu PE 90 je možné
- Z 5 NA PRŮHONĚ I. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 20 RD
Možnost napojení : napojení ze stávajícího STL plynovodu PE 50 je možné
- Z 6 NAD VÁPENKOU - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD
Možnost napojení : napojení ze stávajícího STL plynovodu PE 50
- Z 7 NAD VÁPENKOU - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD
Možnost napojení : napojení přípojek ze stávajícího STL plynovodu PE 50 je možné protlakem pod komunikaci
- Z 8 U VÁPENKY - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD
Možnost napojení : napojení přípojek ze stávajícího STL plynovodu PE 50 je možné
- Z 9 POD VÁPENKOU - bydlení v rodinných domech - venkovské - 1 RD
Možnost napojení : napojení přípojky ze STL plynovodu PE 50 je možné
- Z 10 TASOVICE - bydlení v rodinných domech - venkovské - 4 RD
Možnost napojení : v současné době není reálná možnost napojení na plynovod

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- P 1 BÝVALÝ AREÁL VOJENSKÉHO ÚTVARU - smíšené obytné komerční
Možnost napojení : v příp. napojení na PE 90 je třeba plynovod prodloužit o cca 300 s podchodem pod vodotečí p.p.č. 925/1, která tvoří západní hranici lokality
- P 2 VILA - smíšené obytné venkovské
Možnost napojení : v současné době není reálná možnost napojení na plynovod

ÚZEMNÍ REZERVY

- R 1 POD OBOROU - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD
Možnost napojení : napojení ze stávajícího STL plynovodu PE 50 je možné
- R 2 U PILY I. - bydlení v rodinných domech - venkovské - 2 RD
Možnost napojení : napojení ze stávajících STL plynovodů PE 50 a PE 63 je možné
- R 3 NAD SILNICÍ - bydlení v rodinných domech - venkovské - 3 RD
Možnost napojení : napojení přípojek ze stávajícího STL plynovodu PE 63 je možné

4.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Územním plánem se vymezuje koridor produktovodu CT1-PR01:

Označení koridoru /typ	Název	Základní charakteristika a podmínky využití koridoru	Katastrální území
CT1-PR01	produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce	<p><u>Jedná se o návrhový koridor z technické infrastruktury přebíraný ze ZÚR;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor je vymezen jako průhledný; - v koridoru není přípustné umisťovat stavby, které by mohly výrazně ztížit plánovanou realizaci produktovodu; - v koridoru je <u>podmíněně přípustné</u> umisťovat stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury nesouvisející s realizací produktovodu, a to pouze za podmínky, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace záměru, pro který je koridor vymezen; - pro realizaci produktovodu je vymezena VPS VT4; 	Kostelec u Heřmanova Městce

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Návrh uspořádání krajiny

Návrh návrhu územního plánu zahrnuje i generely místního ÚSES pro obce Kostelec u Heřmanova Městce a Tasovice a informace o památných stromech, hranicích rezervací a významných krajinných prvcích. Památné stromy nebyly v řešeném území vyhlášeny.

5.1.1. Zeleň

Krajinná zeleň

Plochu, kterou vymezuje z jedné strany Podolský potok a z druhé strany jeho levostranný přítok, který je propojený s náhonem, je navržena vodní plocha s podílem zeleně, kde je počítáno s vytvořením doprovodných břehových porostů z domácích druhů dřevin.

Strmý pravý břeh Podolského potoka je zarostlý nálety různého stáří převážně jasany, habry, javory, břízami a duby s podrostem keřů. Ostroh, na kterém je postaven kostel se hřbitovem, tvoří významnou dominantu krajiny. Stromořadí mohutných lip a klenů podél cesty a příkopu je zarostlé nálety. Hodnotné stromy potřebují uvolnit a ošetřit. Na prudkém svahu na alej navazuje porost javorů a borovic a louka lemovaná řadou borovic a skupinou náletových akátů. Některé z náletových porostů cloní významné krajinné pohledy a průhledy, ve kterých dominuje budova kostela. Pro zachování charakteristického rámce obce je nutné pěstování a udržování těchto základních pohledů na kostel a obec pod ním. Jedná se o pohled od silnice ve směru od Heřmanova Městce, z ohybu cesty ke kravínu, od nádraží přes louku, z okraje lesů západně od obce, od písničky na západním okraji zástavby.

V jižní lesnaté části řešeného území je údolí potoka narušeno železniční tratí od Prachovic a snad bývalým vojenským areálem.

Obec Kostelec u Heřmanova Městce a Tasovice

Do zeleně v obci v podstatě není možné zásadním způsobem zasahovat, neboť svým kořenovým systémem stabilizuje svah a zároveň je součástí biokoridoru.

V Kostelci se na významných místech a křižovatkách nachází několik velice pěkných vzrostlých lip, které jsou velmi perspektivní, pouze ve většině případů vyžadují odbornou údržbu, především odlehčovací řez. Kulovité javory podél sportovního hřiště v centru obce je třeba z části ošetřit, z části nahradit.

Nepříznivým dojmem působí výsadba topolů na jižním okraji zástavby a ve formě stromořadí podél silnice směrem na Prachovice. Topol není v této nadmořské výšce kolem 450 m domácí dřevinou a působí zde cizí. Doporučuji náhradu – např. výsadbu javorů klenů.

5.2. Územní systém ekologické stability krajiny

Hlavní osou systému ekologické stability je lokální biokoridor č. 22 – Podolský potok, na který jsou navázána lokální biocentra :

- č. 23 – Rybník v Kostelci u Heřmanova Městce
- č. 24 – U pily

Dalším biokoridorem, který částečně prochází řešeným územím je prvek č. 17 – Konopka, s biocentry :

- č. 18 – Na potoce Konopka
- č. 19 – Na rybníčkách
- č. 20 – Herout

Jedná se o funkční biokoridory podél potoků, mokřadů a rybníků, procházející jejich břehovými porosty.

Lokální biokoridor č.7 – Na Jelenkách prochází převážně lesy a propojuje biokoridory podél obou vodotečí.

V rámci dotváření krajiny v duchu zpracovaných ÚSES jde pouze o další vývoj stávajících interakčních prvků a jejich doplňování (13,14,15).

5.3. Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů – dobývací prostory

Dobývací prostor Kostelec u Heřmanova Městce (základní informace)

7.11.1966 – Rozhodnutí Ministerstva stavebnictví o stanovení dobývacího prostoru "Kostelec u Heřmanova Městce" pro dobývání písků a pískovců jako sialitické korekce pro výrobu cementářského slínku.

8.8.1967 – Rozhodnutí Okresního národního výboru v Chrudimi o stavební uzávěře na prostor pískoviště PCV n.p. Prachovice vč. 100 m ochranného pruhu a 300 m ochranného pásma od hranice dobývacího prostoru.

V současné době je hornická činnost povolena Obvodním báňským úřadem v Trutnově ze dne 31.5.1989 s platností do 31.12.2010. Na ložisku je evidováno k 31.12.2004 celkem 410 tis.tun těžitelné suroviny, což je zásoba pouze na max. 10 let výroby cementu. Těžba je prováděna v souladu s plánem dobývání, vytěžené prostory jsou bezprostředně rekultivovány

podle plánu sanace a rekultivace. Plošný rozsah pískovny se již nebude rozšiřovat, celý prostor těžby je oplocen a po obvodu rekultivován.

5.4. Ochranu před povodněmi

Obcí protéká významný vodní tok - Podolský potok, který má stanovené záplavové území, vč. vymezení aktivní zóny v úseku ústí - Vápenný Podol, ř.km 0,0 - ř.km 21,5.

V současné době není zpracována žádná dokumentace na ochranu před povodněmi.

Vzhledem k tomu, že se jak stávající plochy zástavby, tak navrhované rozvojové plochy a územní rezervy nacházejí v záplavovém území je nezbytnou podmínkou pro jejich využití zvláštní režim :

1. Stávající plochy zástavby v záplavovém území budou zabezpečeny technickými opatřeními a zařízeními proti povodním (pro ochranu stávajících staveb v aktivní zóně záplavového území je nutné na základě požadavků dokumentu – POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY – zajistit ochranu před povodněmi, na základě projektů protipovodňových opatření)
2. Přestavbové území P1 (změna ve způsobu využití) v záplavovém území je podmíněno rovněž technickými opatřeními proti povodním nebo zařízeními k ochraně před povodněmi.
3. Územní rezerva R 1 je podmíněna hranicí Q_{100} záplavového území Podolského potoka, a to výškovým osazením podlahy I.NP rodinných domů 30 cm nad hladinu Q_{100} .

5.5. Plochy změn v krajině

Přehled a charakteristika ploch změn v krajině

<u>Pořadové číslo</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Označení typů ploch</u>
<u>11</u>	<u>NA PRŮHONĚ II.</u> <u>zeleň soukromá, pěší komunikace – je to v NÚ</u>	<u>ZS,DS</u>
<u>12</u>	<u>VODNÍ PLOCHA S PODÍLEM ZELENĚ</u>	<u>VVZ</u>
<u>13</u>	<u>VODNÍ PLOCHA - RETENČNÍ NÁDRŽ</u>	<u>VP</u>
<u>14</u>	<u>VODNÍ PLOCHA - RYBNÍK</u>	<u>VP</u>

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky k plochám s rozdílným využitím

BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Tvoří je zastavěné plochy obce určené k trvalému bydlení. Jedná se o bydlení v rodinných domech vesnického či příměstského typu se zahradami a sady a s možností chovu drobného domácího zvířectva.

Pro rozvojová území nové výstavby vesnického charakteru vymezuje návrh dostatečné plochy, navazující na stávající zastavěné území obce.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) bydlení v rodinných domech s možností užitkového využití přidružených zahrad a možností chovu drobného zvířectva
- 2) drobné hospodářské stavby na pozemcích obytných staveb
- 3) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby a drobné provozovny
- 4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

Pro lokalitu Z10 na p.p. č. 718/1, 718/2, 719 je přípustné využití vodních ploch do max. plochy 1000m².

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- ~~1) U nových staveb je třeba dodržet koeficient podlažních ploch (KPP), stanovený vždy tak, aby se pohyboval v rozmezích $\pm 15\%$ průměru KPP u pěti nejbližších zastavěných pozemků~~
- ~~2) U nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy (KZP), stanovený vždy tak, aby se pohyboval v rozmezí $\pm 25\%$ průměru KZP u pěti nejbližších zastavěných pozemků~~
- 1) Minimální velikost pozemku pro umístění RD v zastavitelných plochách – 900 m², v plochách stabilizovaných min. 700 m²
- 2) Maximální koeficient zastavění v zastavitelných plochách – 40 %;
- 3) Výškové řešení (počet nadzemních podlaží, výška římsy, výška hřebene střech) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolí, podlažnost zástavby max. 1 NP + podkroví, sklon střechy v rozmezí 30 - 45°
- 4) Nepřípustné je umísťovat řadové domy, srubové domy či dvojdomky, mobilní domy;
- 5) Obytná zástavba bude situována ve vazbě na veřejná prostranství a místní komunikace, do volné krajiny bude situována zeleň zahrad, nejsou přípustné druhé řady zástavby

PRO LOKALITU Z1

- a) zástavba na poz. p. č. 308/2 je podmíněna max. výškou hřebene 9,0m

PRO LOKALITU Z5

- a) zástavba je podmíněna max. výškou hřebene 9,0m
- b) sklon střechy min. 20 stupňů
- c) koeficient zastavěné plochy je stanoven 25% z celkové plošné výměry pozemku

PRO LOKALITU Z4, Z10

- a) Stavby budou umístěny v min. vzdálenosti 25,0m od hranic lesních pozemků, čímž nezaniká povinnost žádat příslušný správní orgán o výjimku z ochranného pásma lesa.

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

Objekty občanské vybavenosti jsou součástí stávající zástavby obce a jsou vymezeny ve výkresové části. Jejich zastoupení v obci odpovídá potřebám sídla. V návrhu řešení není počítáno s dalšími plošnými potřebami pro tuto funkci. Její případný rozvoj lze řešit v prostorách bývalého vojenského areálu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) zařízení veřejné správy, školství, kultury, církevní zařízení
- 2) drobná zařízení obchodu pro obsluhu území
- 3) zařízení veřejného stravování, nerušící služby, služební byty
- 4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední

Objekty občanské vybavenosti jsou součástí stávající zástavby obce a jsou vymezeny ve výkresové části. Jejich zastoupení v obci odpovídá potřebám sídla. V návrhu řešení není počítáno s dalšími plošnými potřebami pro tuto funkci. Její případný rozvoj lze řešit v prostorách bývalého vojenského areálu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování a přechodného ubytování
- 2) nerušící výrobní služby a drobné provozovny, služební byty
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení hřbitova
- 2) odstavná stání sloužící obsluze území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší a účelové
- 5) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

RS – REKREACE - sport

Rekreačně sportovní funkci v řešeném území plní dětské hřiště v centrální části obce.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty určené pro rekreaci a sport
- 2) drobná obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

RI – REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

V řešeném území je značně zastoupena rekreační funkční složka. Jedná se chalupářské využití původní zástavby obce, chatová kolonie na severozápadě řešeného území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty určené k rekreaci
- 2) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoven

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

~~nejsou stanoveny~~

- 1) podlažnost zástavby max. 1 NP + podkroví, sklon střechy v rozmezí 30 - 45°

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

K této funkci lze využít objekt a pozemek tzv. vily v jižní části řešeného území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty určené k bydlení
- 2) objekty pro drobnou výrobu a služby, sklady, chov domácího zvířectva
- 3) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, služební byty
- 4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové

- 7) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

SK - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční

Pro tuto funkční složku je vymezena plocha bývalého armádního areálu v jižní - zastavěné části obce.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty pro bydlení a rekreaci
- 2) objekty veřejné vybavenosti, objekty pro lehkou výrobu a sklady
- 3) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení, služební byty
- 4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) U nových staveb je třeba dodržet limitní koeficient zastavěné plochy pozemku (KZP) – 0,6
- 2) Výškové řešení (počet nadzemních podlaží, výšky hřebenů střech) nových staveb, nástaveb a přístaveb bude determinováno vztahem ke svému bezprostřednímu okolí resp. případné okolní, stávající zástavbě

PRO LOKALITU P1

- a) Stavby budou umístěny v min. vzdálenosti 25,0m od hranic lesních pozemků, čímž nezaniká povinnost žádat příslušný správní orgán o výjimku z ochranného pásma lesa.

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl

V řešeném území je stávající provozovna pily v severozápadní části obce.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty drobné výroby a lehkého průmyslu
- 2) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, služební byty
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) U nových staveb je třeba dodržet limitní koeficient zastavěné plochy pozemku (KZP) – 0,6
- 2) Výškové řešení (počet nadzemních podlaží, výšky hřebenů střech) nových staveb, nástaveb a přístaveb bude determinováno vztahem ke svému bezprostřednímu okolí resp. případné okolní, stávající zástavbě

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Jedná se o areál správy státních hmotných rezerv v prostoru území – Trávníšťata.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty a zařízení výroby, průmyslu a skladů
- 2) objekty provozního vybavení a administrativy, obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, služební byty a ubytovací zařízení pro obsluhu
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové a kolejové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) U nových staveb je třeba dodržet limitní koeficient zastavěné ploch pozemku (KZP) – 0,6
- 2) Výškové řešení (počet nadzemních podlaží, výšky hřebenů střech) nových staveb, nástaveb a přístaveb bude determinováno vztahem ke svému bezprostřednímu okolí resp. případné okolní, stávající zástavbě

XCZ – PLOCHY SPECIFICKÉ - chov cizokrajných zvířat

Pozemek v východní části obce – Na Průhoně s vydaným souhlasem veterinární a hygienické správy.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty pro chov zvířat povolené veterinární správou
- 2) skladová zařízení chovu, veterinární zařízení, obchodní zařízení, soukromé a služební byty
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

X – PLOCHY SPECIFICKÉ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty pro zvláštní účely
- 2) objekty skladů, provozního vybavení, administrativy, stravování, služební byty
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pro tuto funkční složku jsou navrženy stávající plochy a objekty sloužící pro přenos, transformaci či úpravu médií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení.

Jedná se o zásobování vodou, elektrickou energií, zemním plynem a dále centrálně vyráběným a dodávaným teplem a teplou vodou, o přenos a zpracování dat a informací.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení pro výše stanovené
- 2) objekty provozního vybavení, administrativy stravování, služební byty,
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nespojující s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

DI – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- 2) pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- 3) pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- 4) pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- 5) komunikace pro pěší a cyklisty;
- 6) prvky kolejové dopravy (vlečky, křížení se stavbami silniční dopravy);
- 7) zeleň na dopravních plochách;
- 8) pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- 9) pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH JSOU UVEDENY V KAP.3

DZ – ŽELEZNIČNÍ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy železniční dopravy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- 2) pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující;
- 3) pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- 4) pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;

NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE

ZP – ZELEŇ - přírodního charakteru

Plochy krajinné zeleně bez hospodářského využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) plochy zeleně přírodního charakteru, trvalé travní porosty skupiny dřevin a liniová zeleň
- 2) případná zeleň s rekreační funkcí a sportem
- 3) účelové komunikace
- 4) protipovodňová a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

ZV – ZELEŇ - na veřejných prostranstvích

Plochy určené pro krátkodobou rekreační funkci obyvatel území v zastavěném území sídla.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) parky a parkově upravené plochy
- 2) drobné stavby sloužící stanovené funkci
- 3) drobné stavby pro obchod, hygienu, rekreaci a sport
- 4) příslušné komunikace pěší případně účelové
- 5) zeleň liniová plošná
- 6) protipovodňová a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

ZS – ZELEŇ - Soukromá a vyhrazená

Plochy soukromých zahrad pozemků obytné zástavby území či zahrad občanské vybavenosti v rámci zastavěného území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) drobné hospodářské objekty sloužící obsluze zahrad
- 2) případné účelové komunikace
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) protipovodňová a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

XO – PLOCHY SPECIFICKÉ - obora dančí, mufloní a srnčí zvěře

Plochy pro chov zvěře.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) Zařízení a stavby pro účely faremního chovu zvěře
- 2) Odstavná stání sloužící obsluze území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení

- 4) příslušné účelové komunikace
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) protipovodňová a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy ZPF slouží pro hospodaření na zemědělské půdě, pro pěstování zemědělských plodin, zakládání speciálních zemědělských kultur nebo chov hospodářských zvířat.

Plochy lze využívat i pro další funkce, které jsou s hospodařením na ZPF slučitelné a způsob jejich využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy hospodaření bez nákladů na rekultivaci (př.golfová hřiště, přírodní tábořiště, apod.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) orná půda, travní porosty, trvalé kultury - sady
- 2) drobné stavby a zařízení sloužící hlavní funkci
- 3) nezbytné účelové, cyklistické a pěší komunikace
- 4) zeleň liniová

- 5) protipovodňová a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- 3) stavby a zařízení pro lesnictví a stavby pro zemědělství (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, ocelokolny apod.) mimo staveb vázaných na konkrétní lokalitu (přístřešky pro zvířata, včelíny bez napojení na sítěTI)
- 4) oplocení pozemků vyjma ohrazení pro pastevectví
- 5) silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření)
- 6) pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

NL – PLOCHY LESNÍ

Plochy plnící funkci lesa. Slouží pěstování hospodářských, ochranných nebo lesů zvláštního určení. Plní funkci ochrannou, vegetační, rekreační a estetickou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) lesní porosty hospodářsky užívané, porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny, porosty s izol. funkcí a funkcí rekreační
- 2) případné stavby a zařízení sloužící obsluze této funkční plochy
- 3) nezbytná zařízení technické vybavenosti
- 4) příslušné účelové, cyklistické a pěší komunikace
- 5) malé vodní plochy a vodoteče
- 6) protipovodňová a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- 3) stavby a zařízení pro zemědělství
- 4) oplocení pozemků vyjma ohrazení lesních školek
- 5) silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření)
- 6) pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jsou tvořeny plochami vodotečí, rybníků a nádrží, které plní funkce vodo hospodářské, chovné, ekologické, stabilizační, estetické, krajinné a rekreační.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) plochy a zařízení pro účely vodo hospodářské, chovné, stabilizaci krajiny a území
- 2) případné drobné stavby nezbytné k plnění hlavní funkce
- 3) nezbytná zařízení technického vybavení
- 4) příslušné účelové komunikace
- 5) liniová zeleň
- 6) protipovodňová a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- 3) stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- 4) oplocení pozemků vyjma ohrazení lesních školek
- 5) silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření)
- 6) pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

WZ – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - s výrazným podílem zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) plochy a zařízení pro účely vodo hospodářské, chovné, stabilizace krajiny a území
- 2) případné drobné stavby nezbytné k plnění hlavní funkce
- 3) nezbytná zařízení technického vybavení
- 4) příslušné účelové komunikace
- 5) liniová zeleň
- 6) protipovodňová a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- 3) stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- 4) oplocení pozemků vyjma ohrazení lesních školek
- 5) silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření)
- 6) pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

– řešené plochy jsou v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce

Poradové číslo	Plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Označení typů ploch
Z-1	POD TRATÍ bydlení v rodinných domech – venkovské	9,09	BV
Z-2	U PÍLY II. bydlení v rodinných domech – venkovské	3,88	BV
Z-3	V PÍSNÍKU I. bydlení v rodinných domech – venkovské, zeleň soukromá	1,70	BV, ZS
Z-4	V PÍSNÍKU II. bydlení v rodinných domech – venkovské	1,16	BV

Z-5	NA PRŮHONĚ I. bydlení v rodinných domech – venkovské	4,27	BV
Z-6	V LIPINÁCH bydlení v rodinných domech – venkovské	0,31	BV
Z-7	NAD VÁPENKOU bydlení v rodinných domech – venkovské	0,64	BV
Z-8	U VÁPENKY bydlení v rodinných domech – venkovské	0,48	BV
Z-9	POD VÁPENKOU bydlení v rodinných domech – venkovské	0,16	BV
Z-10	TASOVICE bydlení individuální	0,71	BV
11	NA PRŮHONĚ II. zeleň soukromá, pěší komunikace	— 0,16	ZS, DS
12	VODNÍ PLOCHA S PODÍLEM ZELENĚ	2,27	VVZ
13	VODNÍ PLOCHA – RETENČNÍ NÁDRŽ	0,58	VP
14	VODNÍ PLOCHA – RYBNÍK	2,42	VP
P-1	BÝVALÝ AREÁL VOJENSKÉHO ÚTVARU smíšené obytné komerční	2,16	SK
P-2	VILA smíšené obytné venkovské	0,35	SV
R-1	POD OBOROU bydlení v rodinných domech – venkovské, zeleň soukromá	1,04	BV, ZS
R-2	U PILY I. bydlení v rodinných domech – venkovské	0,51	BV
R-3	NAD SILNICÍ bydlení v rodinných domech – venkovské	1,69	BV

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury

Podle § 170 stavebního zákona se jedná o :

1. Stavby dopravní a technické infrastruktury, vč. ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
~~– VT1 tlaková kanalizační stoka na ČOV Heřmanův Městec~~
~~– VT1 čerpací stanice odpadních vod~~
~~– VT2 kanalizační soustava odpadních vod~~
~~– VT2 čerpací stanice odpadních vod~~
 - VT3 vodovodní řady
 - VT3 malý vodojem 5m³
- VT4 produktovod

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- VD1 cyklostezka

- VD2 místní komunikace

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření – tj. ze zákona č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

Kolektivní ochrana obyvatelstva

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí osob v improvizovaných úkrytech (IÚ).

Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany CO – 1 – 9 „Technická opatření CO „, CO – 2 – 7 „Ukrytí obyvatelstva“, Příručka pro budování PRÚ.

V nové výstavbě je třeba uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro IÚ. Bude dáвана přednost objektům s podsklepením, popř. s úrovní min. 1,7 m pod úrovní terénu. Stavby realizované s možností vybudování IÚ budou po vyhotovení předepsané dokumentace zařazeny do plánu ukrytí.

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě bude třeba uvažovat s opatřeními směřujícími k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době z hlediska požárního je možno využívat stálé služby nejbližšího hasičského záchranného sboru. Pro jiné živelné pohromy lze uvažovat s využitím mechanizačních prostředků podnikatelských subjektů v místě nebo v Heřmanově Městci či Chrudimi.

Zóny havarijního plánování

Výpis zón hlediska ochrany obyvatelstva, které byly čerpány z HAVARIJNÍHO PLÁNU pro obec s rozšířenou působností Chrudim.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA

Pro obec Kostelec u H.Městce :

1. UNION CONSULTING s.r.o. - zóna nepřesáhne hranici areálu firmy

DALŠÍ PÁSMO HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE

1. Železniční síť : trať č.014 (Prachovice-Přelouč) - 200 m

POVODŇOVÝ PLÁN

Plán je zpracován v textovém i grafickém provedení i OÚ Kostelec u Heř. Městce a dále obcí s rozšířenou působností Chrudim.

Informace předal : nstržm.O. Smetana, HZS Pk ÚO Chrudim

7.4. Asanace (ozdravění) území

Asanace se nevymezují.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství~~, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s předkupním právem se pro řešené lokality nevymezuje.

9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek jeho prověření**

Jako územní rezervy se navrhuje :

PLOCHY PRO BYDLENÍ – v rodinných domech (venkovského typu)

Označení	Označ. plochy	Rozloha v ha	Název plochy - využití
R 1	BV ZS	1,04	POD OBOROU bydlení v rodinných domech – venkovské zeleň soukromá
R 2	BV	0,51	U PÍLY I. bydlení v rodinných domech - venkovské
R 3	BV	1,69	NAD SILNICÍ bydlení v rodinných domech - venkovské

R1 – ÚZEMNÍ REZERVA

RODINNÉ DOMY – Pod oborou

Územní rezervu nelze z důvodu stanovení záplavového a aktivního území vyhradit pro plochy bydlení jako celek a proto je její využití rozděleno na územní rezervu - zeleně soukromého charakteru a územní rezervu - plochy bydlení. Územní rezerva zeleně bude využita pro příjezdové komunikace k případné zástavbě. Pozemky nejsou součástí zastavěného území obce.

Územní rezerva je podmíněna hranicí Q₁₀₀ záplavového území Podolského potoka, a to výškovým osazením podlahy I.NP rodinných domů 30cm nad hladinu Q₁₀₀.

R2 – ÚZEMNÍ REZERVA

RODINNÉ DOMY – U pily I.

Územní rezerva je určena pro plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské. V územní rezervě lze tedy předpokládat podmíněnou výstavbu rodinných domů (omezení dle hlukové zátěže ze silniční dopravy - viz oddíl urbanistická koncepce).

Územní rezerva není součástí zastavěného území obce.

R3 – ÚZEMNÍ REZERVA

RODINNÉ DOMY – Nad silnicí

V tomto prostoru lze tedy předpokládat podmíněnou výstavbu rodinných domů (tzn. omezení ochranným pásmem VN a omezení dle hlukových zátěží z železniční a silniční dopravy - viz oddíl urbanistická koncepce. Územní rezerva pro plochy bydlení je od trati oddělena územní rezervou zeleně soukromou a vyhrazenou. Územní rezerva dotváří základní urbanistickou strukturu sídla.

PROVĚŘENÍ REZERV

Plochy zařazené do rezerv byly prověřeny v konceptu územního plánu z hlediska urbanistického, z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, jako vhodné plochy pro zástavbu.

10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Lokality, pro které se vymezuje prověření využití územní studií :

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení	Označ. plochy	Rozloha v ha	Název plochy - využití	pořízení studie do roku	schválení a vložení dat do evidence
Z 2	BV	3,88	U PÍLY II. bydlení v rodinných domech - venkovské	12/2015	06/2016
Z 5	BV	4,27	NA PRŮHONĚ I. bydlení v rodinných domech - venkovské	12/2015	06/2016

11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu (v rozsahu dle přílohy č. 9)**

Pořízení regulačního plánu na vymezené plochy a koridory se nestanovuje.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn není stanoveno.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt :

- stavby (stavební úpravy) – nemovitě kulturní památky

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (dle § 117 odst. 1 st. zákona)

Stavby se nevymezují.

15. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

15. 16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části	20 listů
Počet výkresů grafické části	107 výkresů

OBSAH :

B . 1 .	Výkres základního členění území	17 výkresů
B . 2 .	Hlavní výkres	17 výkresů
B . 3 .	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	04 výkresů
B . 4 .	Koncepce veřejné infrastruktury	68 výkresů
B.4.1	Dopravní infrastruktura	17 výkresů
B.4.2	Technická infrastruktura	51 výkresů
	— vodní hospodářství	17 výkresů
	— zásobování plynem a el. Energií	17 výkresů
	— rozvody telekomunikací	17 výkresů
B . 5 .	Koncepce uspořádání krajiny	01 výkresů
B.5.1	Generel místních SES	01 výkresů

Bude aktualizováno v úplném znění ÚP Kostelec u Heřmanova Městce po vydání Změny č. 1.