



ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŽANOVICE

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŽANOVICE

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Resselovo náměstí 77; 537 16 Chrudim

tel: 469 657 111
e-mail: urad@chrudim-city.cz

OBJEDNATEL

OBEC KŘIŽANOVICE
Křižanovice 7, 538 21 Slatiňany

IČ: 00497002
e-mail: ou.krizanovice@worldonline.cz

ZHOTOVITEL

2M PROJEKT, s.r.o.

Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 06533060

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš

ETAPA

čistopis

DATUM

květen 2022

otisk autorizačního razítka

OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŽANOVICE :

OOP	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.1 Územního plánu Křižanovice	text
------------	--	------

PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI:

A1	Výkres základního členění území	1:5000
A2	Hlavní výkres	1:5000

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

B1	Koordinační výkres	1:5000
B2	Koordinační výkres - legenda	1:5000
B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
B4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - legenda	1:5000



OBEC KŘIŽANOVICE

Zastupitelstvo obce Křižanovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ust. § 55 ve spojení s §54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává formou opatření obecné povahy č..... tuto

Změnu č.1 Územního plánu Křižanovice,

který nabyl účinnosti dne 15.7.2014.

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :

Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor ÚP a reg.rozvoje	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Bc. Zdeněk Havlík	
Funkce:	referent územního plánování	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č.1 ÚP Křižanovice	Zastupitelstvo obce Křižanovice	otisk úředního razítka
Datum nabytí účinnosti Změny č.1:		

A) VÝROKOVÁ ČÁST

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SE MĚNÍ NÁSLEDNĚ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Ruší se kapitola A1-1/1.1 „Řešené území“ Textové části Územního plánu Křižanovice (dále jen Textové části).

2. Kapitola A1-1/1.2 „Vymezení zastavěného území“ Textové části se mění následně:

- a) V první větě se označení „A2-1“ nahrazuje označením „A2“.
- b) V první větě se označení „A2-2“ nahrazuje označením „A3“.
- c) Ve druhé větě se datum 31.8.2012 nahrazuje datumem 31.12.2020 a ruší se zbývající část věty.
- d) Ruší se třetí věta.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

3. Do kapitoly A1-2/1.7 „Vliv a limity průmyslové činnosti“ Textové části se vkládá druhý odstavec, který zní:

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.

PLOCHY A KORIDORY

4. V kapitole A1-4/1 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ Textové části se ruší slova „(viz § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).“

5. Kapitola A1-4/1.1 „Zastavitelné plochy“ Textové části se mění následně:

- a) Ruší se odstavec „Z2“ a tabulka č.7.
- b) V odstavci „Z15, Z16, Z17“ a Tabulce č.18 se označení Z16 nahrazuje označením Z16a a ruší se označení Z17.
- c) Označení „Tabulka č.18“ se mění na „Tabulka č.18a“.
- d) V Tabulce č.18a se výměra 0,1663 ha nahrazuje výměrou 0,0530 ha.
- e) V Tabulce č.18a se ruší výměra 0,0318 ha.
- f) Doplňují se odstavce Z16b, Z16c, Z18, Z19, Z20 a tabulky č.18b, 18c, 18d, 18e a 18f, které zní:

Z16b – Plocha zeleně soukromé a vyhrazené – cílem je umožnit využití pozemku jako zahrady, ale přitom zajistit, že se obytné funkce nebudou rozvíjet v blízkosti rušivých provozů zemědělské výroby.

Tabulka č. 18b

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z16b	Označení plochy RZV – zeleň soukromá a vyhrazená - ZS <u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro zeleň soukromou a vyhrazenou. <u>Podmínky využití</u> – Nejsou stanoveny.	0,051	-

Z16c - Zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v severní části zastavěného území.

Tabulka č. 18c

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z16c	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV <u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského. <u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérního rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40 (do výpočtu lze zahrnout i výměru plochy Z16b); výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení. V navazujících řízení podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.	0,062	1 RD

Z18 - Zastavitelná plocha, která pouze doplňuje stávající stavební pozemky pro bydlení, vymezená v severozápadní části zastavěného území.

Tabulka č. 18d

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z18	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,050	0 RD (pouze rozšíření stávajících stavebních pozemků)
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského. <u>Podmínky využití</u> – na této ploše se nepředpokládá výstavba nového rodinného domu, ale pouze výstavba doprovodných objektů (např. dílny nebo garáže); výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení		

Z19 - Zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v severovýchodní části zastavěného území.

Tabulka č. 18e

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z19	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,214	1 RD
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského. <u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérního rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení. V navazujících řízení podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy. Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území č.204101 Křižanovice. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.		

Z20 - Zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v severní části zastavěného území.

Tabulka č. 18f

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z20	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,146	1 RD
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského. <u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérního rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat		

	<p>dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení.</p> <p>V severní části plochy Z20 musí být zachován koridor pro výsadbu ochranné zeleně o šířce 8,0 m od severní hranice plochy Z20. V tomto koridoru nesmí být umísťovány žádné budovy.</p> <p>V navazujících řízeních podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.</p> <p>Část plochy se nachází v chráněném ložiskovém území č.204101 Křižanovice. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.</p>		
--	---	--	--

6. Kapitola A1-4/1.2 „Plochy přestavby“ Textové části se mění následně:

- a) Ruší se odstavec „P2“ a tabulka č.20.

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

7. V první větě kapitoly A1-5/1.1 „Struktura funkčního využití území“ Textové části se slovo „Čeperky“ nahrazuje slovem „Křižanovice“.

8. Tabulka č.42, která je uvedena v kapitole A1-5/1.2 „Podmínky využití funkčních ploch“ Textové části, se mění následně:

- a) V řádku „přípustné využití“ se slova „služební byty“ nahrazují slovy „bydlení (v rodinných domech, v bytových domech nebo v bytech, které jsou součástí jiných budov)“

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.



A1

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŽANOVICE
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH JEVŮ NOVĚ
NÁSLEDUJÍCÍ:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, MAPOVÝ PODKLAD

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice parcely vnitřní kresba parcely
	zastavěné území ke dni 31. 12. 2020
	zastavitelná plocha
	plocha přestavby
	plocha změny v krajině
	územní rezerva

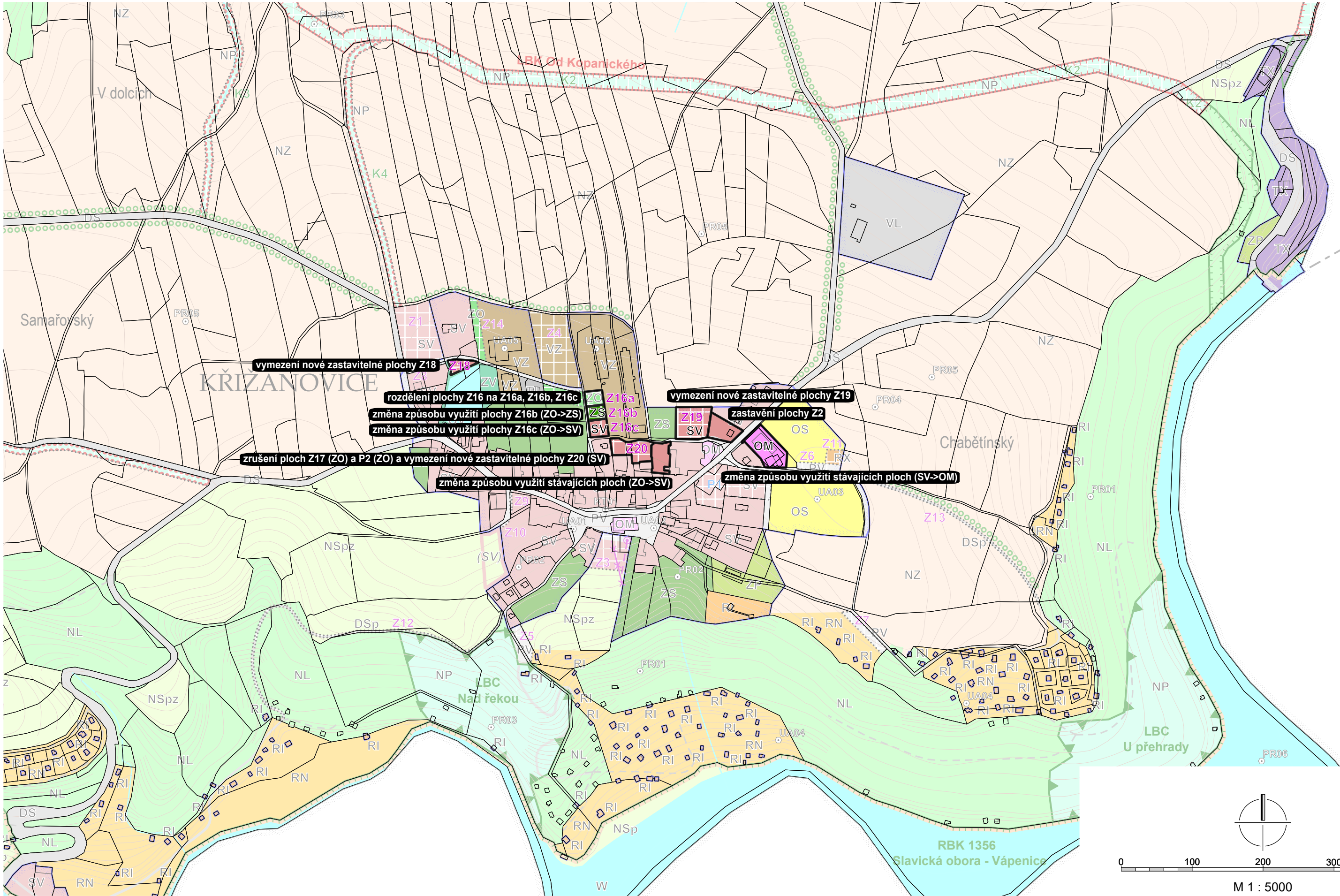
Jako mapový podklad je převzat příslušný zesvětlený výkres ÚP Křižanovice.
V tomto výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

	zastavitelná plocha
--	---------------------



A2 ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŽANOVICE
HLAVNÍ VÝKRES

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

- regionální biocentrum RBC
- trafostanice (stav)
- vrchní elektrické vedení VVN 220 kV / VN 35 kV

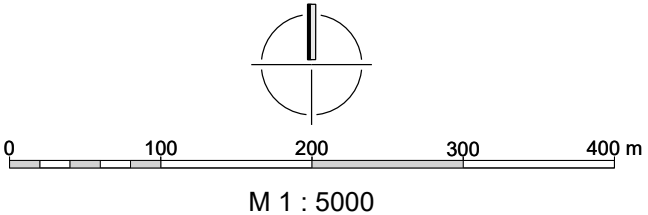
Jako mapový podklad je převzat příslušný zesvětlený výkres ÚP Křižanovice.
V tomto výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

stav	návrh	
		zastavitelná plocha
		plochy smíšené obytné - venkovské
		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední



B) ODŮVODNĚNÍ

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

1. Text územního plánu s vyznačením změn	8
2. Postup při pořízení změny	19
3. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	20
3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	20
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	21
3.3. Specifické oblasti	21
3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	21
3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry	21
4. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pardubického kraje	22
4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	22
4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	22
4.3. Specifické oblasti	22
4.4. Plochy a koridory nadmístního významu	22
4.5. Cílové charakteristiky krajiny	23
5. Vyhodnocení souladu s ÚAP	23
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	24
7. Zásaditosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje	24
8. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny	24
9. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	27
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	27
10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	27
10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	27
10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	28
10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	28
10.2. Zrušení ploch přestavby	29
10.3. Zrušení zastavitelných ploch	29
10.4. Úpravy zastavitelných ploch	30
10.5. Vymezení nových zastavitelných ploch	30
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	30
11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF	30
11.1.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	31
11.1.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka:	31
11.1.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	31
11.2. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	31
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	32
12.1. Údaje o navrhovaném zalesnění	32
12.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	32
12.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa	32
13. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	32

14. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
15. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	44
16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	45
17. Vyhodnocení připomínek	45

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ODŮVODNĚNÍ JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	B1	Koordinační výkres	1:5000
	B2	Koordinační výkres - legenda	-
	B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
	B4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - legenda	-

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika	ÚAP	územně analytické podklady
KÚ	katastrální území	ÚP	územní plán
LPF	lesní půdní fond	ÚPD	územně plánovací dokumentace
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ1	Změna číslo 1
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa		(Územního plánu Křižanovice)
PÚR	politika územního rozvoje	ZPF	zemědělský půdní fond
		ZÚR	zásady územního rozvoje

1. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Barevné zvýraznění úprav:

V návrhu k veřejnému projednání rušený text

V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

V návrhu k vydání doplňovaný text

Níže jsou uvedeny pouze ty kapitoly Textové části ÚP Křižanovice, ve kterých jsou v rámci ZČ1 ÚP Křižanovice navrženy úpravy.

1.1. Kapitola A1-1/1 „Vymezení zastavěného území“

A1-1/1.1 Řešené území

Řešené území je vymezeno správním obvodem obce Křižanovice, který obsahuje jedno katastrální území Křižanovice o ploše 313,58 ha. Na řešené území navazují správní obvody obcí Liboměřice, Liciborice, Libkov a České Lhotice.

Fyzicky je řešené území vymezeno z jihu korytem řeky Chrudimky a vodní nádrží Křižanovice. Hranice vymezeného území ze západu, východu a severu není v terénu viditelná.

A1-1/1.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Křižanovice je vymezeno v územním plánu ve Výkresu základního členění území (příloha č. A2-1-A2) a v Hlavním výkresu (příloha A2-2-A3).

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31. 8. 2012-31.12.2020, je zakresleno do katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000, vydané Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj v 08/2013.

Celková plocha řešeného území je 313,58 ha, celková plocha zastavěného území je 23,78 ha, zastavěná plocha vlastního sídla je 18,35 ha, plocha nezastavěného území je 289,8 ha.

1.2. Kapitola A1-2/1.7 „Vliv a limity průmyslové činnosti“

Řešené území je výraznou měrou dotčeno výskytem ložiska nerostných surovin. Nachází se zde dřívější hlubinné výhradní ložisko stříbra, užitkové složky baritu, mědi, olova, zinku a polymetalické rudy, č. ložiska 3204101 Křižanovice s chráněným ložiskovým územím stejného názvu. Dále se v katastrálním území nachází netěžené ložisko se shodným surovinovým složením č. 3204100. V současné době je těžba pozastavena.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.

Územní plán eliminuje většinu možných střetů chráněného ložiskového území se zájmy ochrany přírody. V případech možných střetů ÚSES s ložisky nerostných surovin je nutné postupovat v souladu se ZÚR (obecná dohoda Českého báňského úřadu, Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí). Při plánované budoucí těžbě je nutné respektovat stávající limity území, především zdroje pitné vody tohoto vodohospodářsky významného území, včetně pásma hygienické ochrany vodního zdroje tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení.

V případě nově projektovaných staveb technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu je třeba dbát na limity území a preferovat situování těchto staveb mimo vymezené plochy ÚSES, do míst s nižší krajinnou a ekologickou hodnotou.

1.3. Kapitola A1-4/1 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“

Následující plochy stanovují požadavky na jednotlivá celistvá území s ohledem na jejich charakter a v souladu s ním. Tyto základní regulativy musí být konkrétním návrhem zástavby respektovány. Koeficient zastavěnosti (KZ) se vždy uvádí na jeden pozemek rodinného domu (viz § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona). Znamená maximální procento všech zpevněných ploch pozemku (tj. ploch neschopných vsaku dešťových vod).

A1-4/1.1 Zastavitelné plochy

Z1 - Zastavitelná plocha na severozápadě obce pro bydlení, navazující na stávající nově umístěný objekt rodinného domu.

Tabulka č. 6

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z1	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,4572	3 RD
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením. <u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení		

~~Z2 – Volná plocha pro bydlení v intravilánu, východně u stávající hlavní komunikace u příjezdu od Licibořic, dopravní řešení bude sjezdem z hlavní komunikace.~~

~~Tabulka č. 7~~

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z2	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,1206	1 RD

Z3 - Zastavitelná plocha pro bydlení, doplnění jižní strany návsi zástavbou. Lokalita logicky uzavírá centrální část obce – náves z jihu. Před zahájením stavby nutno přesunout stávající trafostanici do kioskové na pozemek obce. Dopravní napojení z návěsní komunikace sjezdem.

Tabulka č. 8

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z3	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0.2305	2 RD
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení se základním občanským vybavením. <u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních nebo řadových		

	rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, štítem orientován do návsi, urbanisticky vhodně začlenit do stávající návesní řady, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení		
--	---	--	--

Z4 – Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu, doplnění proluky mezi dvěma zemědělskými objekty s výhledovou možností pro využití v agroturistice.

Tabulka č. 9

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z4	Označení plochy RZV – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ	0,5314	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro zemědělskou výrobu, doplnění funkce výroby případnou agroturistikou.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Nová zástavba nebude výškově ani objemově převyšovat stávající zemědělské objekty, nebude narušen vzhled sídla v krajině; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby</p>		

Z5, Z7 – Zastavitelná plocha pro dopravní plochu záchytného parkoviště pro rekreanty a majitele rekreačních objektů. Plochy jsou navrženy z důvodu dlouhodobě neřešeného problému s parkováním osobních vozidel v areálu rekreačních chat a z důvodu špatné přístupnosti pozemků chat ve ztížených podmínkách (např. v zimě).

Tabulka č. 10

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z5 Z7	Označení plochy RZV – dopravní infrastruktura silniční - DS	0,0651 0,0775	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel rekreantů a návštěvníků.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je ze stávající komunikace zpřístupňující rekreační oblast, zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu.</p>		

Z6 – Zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – rozšíření komunikace a parkovací stání pro autobus. Plocha je navržena z důvodu stávajícího nedostatečné kapacitního příjezdu do exponované části obce, kde se nachází sportoviště a zázemí občanské vybavenosti.

Tabulka č. 11

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z6	Označení plochy RZV – plochy veřejného prostranství - PV	0,0595	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro příjezd do lokality bydlení a sportu</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Součástí plochy je veřejná komunikace</p>		

Z8 – Zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – rozšíření plochy se stávající obslužnou komunikací. Navazuje na zastavitelnou lokalitu Z1.

Tabulka č. 12

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z8	Označení plochy RZV – veřejné prostranství - PV	0,0159	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro veřejné prostranství dle vyhl.č. 501/2006 Sb., navazuje na sousední návrhovou zastavitelnou plochu Z1 <u>Podmínky využití</u> – Součástí veřejného prostranství je stávající veřejná komunikace		

Z9, Z10 – Zastavitelné plochy pro veřejné prostranství – rozšíření plochy veřejného prostranství, jehož součástí je i pozemní komunikace tak, aby parametry odpovídaly vyhlášce. Plocha je navržena i s ohledem na budoucí možný rozvoj obce tímto směrem.

Tabulka č. 13

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z9 Z10	Označení plochy RZV – veřejné prostranství - PV	0,0089	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro rozšíření plochy veřejného prostranství v souladu s vyhláškou <u>Podmínky využití</u> – Součástí plochy je i stávající obslužná komunikace	0,0054	

Z11 – Plocha vymezená pro stavbu rozhledny jako záměru pro zvýšení atraktivity obce.

Tabulka č. 14

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z11	Označení plochy RZV – rekreace se specifickým využitím - RX	0,0476	-
	<u>Způsob využití</u> – Plocha určená k výstavbě rozhledny pro zvýšení atraktivity obce <u>Podmínky využití</u> – Funkční umístění rozhledny s maximální výškou 15m od rostlého terénu		

Z12 – Polní cesta pro pěší a cyklisty a její napojení na cestní síť rekreační oblasti u řeky Chrudimky. Cílem záměru je především zvýšení prostupnosti krajiny, kvality obytného a životního prostředí a možností krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků oblasti, bude mít pozitivní vliv na vnímání přechodu kompaktní zástavby do volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 15

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z12	Označení plochy RZV –dopravní infrastruktura silniční, pěší - DS _p	0,1693	-
	<u>Způsob využití</u> – Cesta pro pěší a cyklisty <u>Podmínky využití</u> – Ochrana vzrostlé zeleně		

Z13 – Obnova polní cesty pro pěší s doprovodnou zelení a její zokruhování se stávající cestou do rekreační oblasti od hřiště. Cílem změny v krajině je především zvýšení její prostupnosti, kvality obytného a životního prostředí a možností krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků oblasti, bude mít pozitivní

vliv na vnímání přechodu kompaktní zástavby do volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 16

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z13	Označení plochy RZV –dopravní infrastruktura silniční, pěší - DSp	0,0967	-
	<u>Způsob využití</u> – Cesta pro pěší a cyklisty <u>Podmínky využití</u> – Vstup do území ze stávající dopravní sítě pouze pro pěší a cyklisty, stezka bude lemována doprovodnou vegetací.		

Z14 – Plocha zeleně ochranné a izolační – cílem je pohledově oddělit bezprostředně sousedící funkce bydlení a zemědělské výroby

Tabulka č. 17

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z14	Označení plochy RZV –zeleň ochranná a izolační - ZO	0,929	-
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro zeleň ochrannou a izolační. <u>Podmínky využití</u> – Při výsadbě bude preferována přirozená skladba dřevin se všemi růstovými patry – od vzrostlé po nízkou.		

Z15, Z16, Z16a, Z17 – Volné plochy zeleně ochranné a izolační – kromě zeleně jako doplňkové funkce pro rodinné bydlení má tato plocha rovněž funkci izolační – oddělit esteticky i funkčně plochu zemědělského areálu od bydlení.

Tabulka č. 18a

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z15 Z16 Z16a Z17	Označení plochy RZV –zeleň ochranná a izolační - ZO	0,1085 0,1663 0,0530 0,0318	-

Z16b – Plocha zeleně soukromé a vyhrazené – cílem je umožnit využití pozemku jako zahrady, ale přitom zajistit, že se obytné funkce nebudou rozvíjet v blízkosti rušivých provozů zemědělské výroby.

Tabulka č. 18b

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z16b	Označení plochy RZV – zeleň soukromá a vyhrazená - ZS	0,051	!
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro zeleň soukromou a vyhrazenou .		
	<u>Podmínky využití</u> – Nejsou stanoveny.		

Z16c - Zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v severní části zastavěného území.

Tabulka č. 18c

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z16c	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,062	1 RD
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérního rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40 (do výpočtu lze zahrnout i výměru plochy Z16b); výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení.</p> <p>V navazujících řízení podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.</p>		

Z18 - Zastavitelná plocha, která pouze doplňuje stávající stavební pozemky pro bydlení, vymezená v severozápadní části zastavěného území.

Tabulka č. 18d

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z18	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,050	0 RD (pouze rozšíření stávajících stavebních pozemků)
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – na této ploše se nepředpokládá výstavba nového rodinného domu, ale pouze výstavba doprovodných objektů (např. dílny nebo garáže); výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení</p>		

Z19 - Zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v severovýchodní části zastavěného území.

Tabulka č. 18e

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z19	<p>Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV</p> <p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérního rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení.</p> <p>V navazujících řízení podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.</p> <p>Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území č.204101 Křižanovice. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.</p>	0,214	1 RD

Z20 - Zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v severní části zastavěného území.

Tabulka č. 18f

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z20	<p>Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV</p> <p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérního rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení.</p> <p>V severní části plochy Z20 musí být zachován koridor pro výsadbu ochranné zeleně o šířce 8,0 m od severní hranice plochy Z20. V tomto koridoru nesmí být umístovány žádné budovy.</p> <p>V navazujících řízení podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.</p> <p>Část plochy se nachází v chráněném ložiskovém území č.204101 Křižanovice. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí</p>	0,146	1 RD

	s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.		
--	---	--	--

A1-4/1.2 Plochy přestavby

P1 – Plocha přestavby ve východní části obce. Plocha je určena pro bydlení smíšené. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě není uspokojivě vyřešena především dopravní infrastruktura s dostatečným kapacitním napojením jak nových zastavitelných ploch, tak i stávajících sportovních ploch a dále vzhledem k existenci znehodnoceného pozemku s ruinou rodinného domu, je tato plocha označena jako přestavbová.

Tabulka č. 19

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P1	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV <u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením. <u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmot a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení	0,5343	5 RD

~~P2 – Plocha přestavby v centru obce. Plocha je určena pro zeleň ochrannou a izolační. Stávající objekt ruiny bývalých skladů je navržen k demolici a nahrazení zelení izolační, která oddělí objekt zemědělské výroby na severu obce od obytné zástavby.~~

Tabulka č. 20

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P2	Označení plochy RZV – zeleň ochranná a izolační – ZO <u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro zeleň ochrannou a izolační. <u>Podmínky využití</u> – Při výsadbě bude preferována přirozená skladba dřevin se všemi růstovými patry – od vzrostlé po nízkou.	0,0828	-

A1-4/1.3 Plochy změn v krajině

K1 – Realizace podpůrného opatření pro obnovu biodiverzity území. Cílem změny v krajině je především propojit lokální biocentra, bude mít pozitivní vliv na vnímání volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 21

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP		

K1	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	2,9943	-
	<u>Způsob využití</u> - Doplnění liniové zeleně jako propojení lokálních biokoridorů, protierozní a esteticko-krajinářské opatření <u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Požadována je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.		

K2 – Realizace podpůrného opatření pro obnovu biodiverzity území. Cílem změny v krajině je především propojit lokální biocentra, bude mít pozitivní vliv na vnímání volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 22

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K2	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	3,2625	-
	<u>Způsob využití</u> - Doplnění liniové zeleně jako propojení lokálních biokoridorů, protierozní a esteticko-krajinářské opatření <u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Vhodně Požadována je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.		

K3 – Realizace podpůrného opatření pro obnovu biodiverzity území. Doprovodná zeleň vodoteče, bude mít pozitivní vliv na vnímání volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 23

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K3	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	0,3888	-
	<u>Způsob využití</u> - Doplnění liniové zeleně vodoteče, protierozní a esteticko-krajinářské opatření <u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Požadována je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.		

K4 – Cílem změny v krajině je vytvořit doprovodnou liniovou zeleň polní cesty.

Tabulka č. 24

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K4	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	0,4048	-
	<u>Způsob využití</u> - Doprovodná zeleň komunikace. <u>Podmínky využití</u> – Obnova polní cesty, která bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená.		

K5 – Cílem změny v krajině je vytvořit doprovodnou liniovou zeleň stávající komunikace.

Tabulka č. 25

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K5	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	0,8958	-
	<u>Způsob využití</u> - Doprovodná zeleň komunikace.		
	<u>Podmínky využití</u> – Doprovodná zeleň liniové stavby. Skladba dřevin přirozená.		

Poznámka: Ve výše uvedených tabulkách RZV označuje plochy s různým způsobem využití dle kapitoly A1-5.

A1-4/1.4 Systém sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně tvoří v Křižanovicích břehová vegetace vodní nádrže, soukromá, vyhrazená zeleň zahrad při rodinných domech, veřejně přístupná zeleň veřejných prostranství a plocha zeleně přírodního charakteru na jihovýchodě obce.

Požadavky pro uchování a rozvíjení hodnot sídelní zeleně jsou:

- zachování systému stávající zeleně ve všech výše uvedených formách, při návrhu nových veřejných prostranství zohlednit prvky zeleně v něm,
- koncepční řešení rozvoje veřejné zeleně s ohledem na vzájemné vazby jednotlivých prvků zeleně, ochrana stávající veřejné zeleně,
- zachování prostorové provázanosti soukromé vyhrazené zeleně při rodinných domech (zahrady) s extravilánem.

1.4. Kapitola A1-5/1.1 „Struktura funkčního využití území“

V Územním plánu **Čeperky-Křižanovice** jsou použity následující typy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV):

SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
RI	REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RN	REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
RX	REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
DSp	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OSTATNÍ
TX	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ
VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
ZO	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
ZS	ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZP	ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
W	PLOCHY VODNÍ A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zemědělské

NSI PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - lesní

Podmínky využití funkčních ploch

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle výše uvedených funkcí využití území. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky regulující využití území v členění: hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití. Uvedené kategorie využití ploch jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě,
- jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území,
- jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu,
- nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce.
- vymezenému funkčnímu využití ploch odpovídá způsob jejich užívání a účel umisťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

K jednotlivým typům funkčních ploch jsou přiřazeny podmínky jejich prostorového uspořádání, které doplňují podmínky stanovené pro jednotlivé zastavitelné nebo přestavbové plochy a změny v krajině (Z_n , P_n , a K_n), které jsou uvedeny v kapitole A1/4. Splnění uvedených požadavků na plochy je další podmínkou jejich využití.

1.5. Tabulka č.42 kapitoly A1-5/1.2 „Podmínky využití funkčních ploch“

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">- stavby a plochy pro maloobchod do 2000 m² prodejní plochy- stavby a plochy pro ubytování a stravování- stavby a plochy pro služby, administrativu- stavby a plochy pro veřejnou správu (úřady, policie, hasiči apod.)- stavby a plochy pro školství- stavby a plochy pro zdravotnictví
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- stavby a plochy drobné výroby a služeb, řemeslné výroby a skladů bez nároků na zřízení pásma PHO, bez negativního vlivu na životní prostředí- nezbytné plochy technického vybavení, technická infrastruktura- komunikace pěší, cyklistické, motorové- zeleň- odstavná stání pro vozidla do 3,5t, manipulační plochy a garáže sloužící potřebě funkčního využití- stavby a plochy pro nakládání s odpady v souladu s funkčním využitím- služební byty-bydlení (v rodinných domech, v bytových domech nebo v bytech, které jsou součástí jiných budov)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- stavby a plochy pro výrobu a služby s negativními vlivy na životní prostředí- hromadné garáže- velkoprostorové sklady

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro chov hospodářských a zemědělských zvířat - stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení a umístění stavby na pozemku

2. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Změna ÚP Křižanovice se projednávala na základě zprávy o uplatňování ÚP. Stanoviska KrÚ Pce kraje dle §55a odst. (2) bodu d) a e) (Stanoviska orgánu ochrany přírody) byla kladná, takže předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality a, nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatelem změny č.1 ÚP Křižanovice je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Změna územního plánu je pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Zastupitelstvo obce schválilo dne 4.8.2020 pořízení Změny č. 1 ÚP Křižanovice zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona jako součást zprávy o uplatňování ÚP.

Návrh změny č. 1 územního plánu je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním.

O návrhu proběhlo řízení o změně č.1 územního plánu zkráceným postupem podle § 55b stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání návrhu změny č.1 ÚP Křižanovice se konalo dne 14.3.2022 ve 13.30 hodin na Úřadu obce Křižanovice. Návrh změny ÚP byl vystaven od 12.2.2022 do 21.3.2022. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Zákres ochranného pásma odsouhlasen oprávněným investorem, který vydal upozornění na nepřesné zakreslení. Nebyly podány námitky mající vliv na výrokovou část dokumentace. Dotčené orgány mohli uplatnit stanoviska k řešení změny ÚP. Nebylo uplatněno nesouhlasné stanovisko.

Dle § 53 odst. 1 nebyly dotčené orgány obeslány ohledně souhlasu s rozhodnutím o podaných námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny ÚP (dle §52 SZ), jelikož nebyly uplatněny námitky a připomínky k navrženému řešení mající vliv na výrokovou část ÚP. Dne 26.4.2022 bylo vydáno pod č.j. KrÚ 30221/2022 souhlasné stanovisko s podmínkou k Návrhu změny č.1 ÚP Křižanovice KrÚ Pce, odborem rozvoje, oddělením územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona.

3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Křižanovice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5. Soulad s jednotlivými články je zajištěn následně:

- Článek 14: ÚP Křižanovice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- Článek 14a: ÚP Křižanovice umožňuje v řešeném území rozvoj zemědělské výroby, především malovýrobního rozsahu, který je slučitelný s venkovským charakterem obce. Rozvoj je navržen pouze v omezeném rozsahu, zejména ve vazbě na zastavěné území Křižanovic tak, aby byla maximálně zajištěna ochrana ZPF, PUPFL a krajiny.
- Článek 15: Obec Křižanovice je natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých by k prostorově sociální segregaci mohlo docházet.
- Článek 16: Při řešení ÚP Křižanovice i ZČ1 ÚP Křižanovice byly maximálně zohledněny požadavky obce.
- Článek 16a: Pro řešené území není zpracován integrovaný plán rozvoje obce ani regionu.
- Článek 17: V řešeném území nedošlo k výrazným hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený.
- Článek 18: Obec Křižanovice nemá charakter regionálního centra.
- Článek 19: V řešeném území se nenachází nevyužité výrobní areály.
- Článek 20: V ÚP Křižanovice ani v ZČ1 ÚP Křižanovice nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: ÚP Křižanovice nevymezuje zastavitelné plochy v lokalitách, které by umožňovaly srůstání sídel a vzniku bariéry v krajině. V řešeném území nedochází ke vzniku enviromentálních problémů.
- Článek 21: Řešené území nemá městský charakter. V okolí sídel jsou zachovány souvislé plochy lesů a krajinné zeleně, které bez nutnosti zásahů splňují požadavky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a pro biologickou i rekreační propustnost krajiny.
- Článek 22: V řešeném území jsou vhodné podmínky pro aktivní krajinnou rekreaci (např. cykloturistika, pěší turistika, sběr hub, koupání apod.) individuálního charakteru, která je dále prohloubena jedinečným krajinným rázem a kumulací přírodních a kulturně historických hodnot. Rozvíjení rekreačních aktivit masového charakteru není předpokládáno, protože by znamenalo pro řešené území neúnosnou zátěž, a proto ani ÚP Křižanovice zásadní rozvoj tohoto typu rekreace neumožňuje. Stávající krajinné plochy plně vyhovují potřebám místní rekreace i individuální rekreace nadmístního charakteru. K rekreačnímu využití krajiny přispívá i přítomnost značených turistických tras a cyklistických tras v řešeném území.
- Článek 23: S ohledem na místní podmínky a intenzitu využití dopravní a technické infrastruktury v řešeném území je potřeba jejího zkvalitňování řešena především v rámci stávajících ploch a koridorů. Navrhované rozvojové záměry se týkají především rozvoje dopravní infrastruktury v rámci jednotlivých zastavitelných ploch. Nebudou proto takového rozsahu, který by mohl negativně ovlivnit propustnost krajiny či její fragmentaci.
- Článek 24: Vzhledem k nízké hustotě osídlení v řešeném území není řešení veřejné dopravy natolik zásadní, aby se promítalo do koncepce řešení územního plánu.

- Článek 24a: V řešeném území nejsou lokality, kde by docházelo dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- Článek 25: V řešeném území se záplavová území prolínají s přírodně hodnotnými plochami (údolí Chrudimky). Realizací protipovodňových opatření by došlo k devastaci uvedených hodnot, a proto nejsou protipovodňová opatření navržena. Protipovodňovou funkci plní stávající vodní nádrž Křižanovice.
- Článek 26: Zastavitelné plochy ani plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 27: Vazba na regionální centra Nasavrky a Chrudim je reprezentována silnicemi III.třídy. S ohledem na charakter silnice a nízkou intenzitu dopravy nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování.
- Článek 28: Vzhledem k převážně stabilizovanému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální.
- Článek 29: Řešené území je obslouženo pouze silniční dopravou. Vzhledem k periferní poloze, nízké intenzitě dopravy na stávajících silnicích III.třídy a vrchovinnému charakteru nemá řešené území vhodné podmínky pro rozvoj samostatných koridorů pro hromadnou, cyklistickou či pěší dopravu.
- Článek 30: Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska možných nároků v budoucnosti.
- Článek 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území je dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5 součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Křižanovice splněny následně:

ÚP Křižanovice vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností. Zejména se jedná o návrh ploch ÚSES a interakčních prvků, které krajinu člení, stabilizují cestní síť, vytváří vsakovací pruhy.

Na řece Chrudimce je v řešeném území postavena vodní nádrž Křižanovice, která vylučuje jakékoliv možnosti obnovy charakteru vodního toku a údolní nivy. Revitalizace menších vodních toků je v řešeném území předpokládána v rámci ploch a koridorů ÚSES.

3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5 vymezuje koridor přenosové soustavy E26 (čl. 150o). Koridor je vázán na trasu stávajícího vedení VVN 220 kV Opočíněk–Sokolnice, které správním území obce Křižanovice prochází. V článku 150o je stanoven úkol pro ministerstva a jiné ústřední orgány prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Termín pro plnění úkolu je stanoven na rok 2023. Až na základě výsledků prověření bude koridor řešen v územně plánovací dokumentaci.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

ÚP Křižanovice byl zpracován a vydán v souladu se ZÚR Pardubického kraje. Následně byly vydány Aktualizace č.1, 2 a 3 ZÚR Pardubického kraje, ze kterých ale pro správní území obce Křižanovice nevyplývají žádné nové požadavky.

4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Křižanovice respektuje priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Do řešení ÚP Křižanovice se konkrétně promítají následující články:

- Článek 1 a 2: ÚP Křižanovice zajišťuje plnění uvedených priorit vyváženou koncepcí územního rozvoje směřující k posílení přírodních složek území a k jejich širšímu využití pro denní rekreaci obyvatel obce a rozvoje cestovního ruchu v místě. Řeší přednostní využití zastavěného území obce, potřebné doplnění její prostorové struktury a vybavení, včetně zvýšení kvality veřejných prostorů. Limituje zásahy do nezastavěného území. Územní rozvoj obce je stabilizovaný, ovšem značná odlehlost obce vzhledem ke správním centřům vede k utlumení ekonomického vývoje v území. Jako možnost danou návrhem územního plánu se jeví posílení významu krajiny a kvality jejího využití spolu s obnovou struktury obce v oblasti služeb a vytváří základní podmínky pro udržitelný rozvoj území a uplatnění regionálních rozvojových priorit kraje.
- Článek 6: ÚP Křižanovice vytváří podmínky pro realizaci staveb vymezením ploch určených k zastavění a k přestavbě, jejich vhodnou lokalizací a funkčním a prostorovým uspořádáním včetně napojení na dopravní systém. Posiluje dopravní obslužnost území pro pěší a cyklisty propojením a zokruhováním rekreačních oblastí území podél vodních ploch a sídla. Tento prvek podporuje také celkový obraz sídla v krajině.
- Článek 7: Opatření v ÚP Křižanovice směřují ke zkvalitnění urbanistické struktury sídla navržené územním plánem (doplnění dopravní struktury včetně ploch změn v krajině, doplnění sídelní zeleně, vymezení veřejných prostranství, doplnění ploch pro rozvoj zemědělství) jsou nezbytnou podmínkou pro zlepšení kvality života v obci. ÚP Křižanovice sleduje přednostní využití dosud nezastavěných vnitřních prostorů sídla s cílem posílení jeho celistvosti. Tento princip je posilován i v rámci ZČ1 ÚP Křižanovice. Navrhované změny v krajině jsou směřovány k posílení její rekreační funkce, prostupnosti a dopravní obslužnosti.
- Článek 8: Opatření v ÚP Křižanovice směřují k minimalizaci zásahů do rostlé zachovalé urbanistické struktury s návazností na možnost využití přírodní a hospodářské složky území pro turistiku a služeb v této oblasti. Navržené interakčních prvků v území, které zvýší jeho atraktivitu a přirozeně doplní obraz sídla v krajině.

4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3. Územním plánem navržený rozvoj není zásadně ovlivněn vnějšími vztahy, rozvoj je navržen především na základě situace uvnitř řešeného území.

4.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3.

4.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Křižanovice vymezuje a zpřesňuje regionální biokoridor 1356 Slavická obora – Vápenice, který je vymezen v ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3.

4.5. Cílové charakteristiky krajiny

Řešení ÚP Křižanovice respektuje základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území následně:

- ÚP Křižanovice návrhy svých opatření respektuje stávající limity všech přírodních zdrojů v řešeném území.
- Veškeré zásahy a návrhy v krajině směřují k zachování a případnému obohacení stávajících hodnot přírodních, ekologických i krajinných.
- Základní atributy krajinné scény a specifická skladba přírodních prvků jsou rozpoznány a chráněny; návrhy nových opatření v krajině s nimi konvenují.
- Koncepce rozvoje sídla je soustředěna především do intravilánu obce.
- Podmínky prostorového uspořádání nově navržených lokalit respektují typické architektonické i urbanistické znaky daného sídla.

Řešené území je v ZÚR Pardubického kraje zařazeno mezi krajiny lesozemědělské. Řešení ÚP Křižanovice respektuje zásady pro plánování změn v území uvedených typů krajín následně:

- ÚP Křižanovice respektuje stávající rozsáhlé plochy lesa v řešeném území jako fenomén, který výrazně určuje charakter krajiny nejen z hlediska ekologie a provázanosti přírodních procesů, ale i z hlediska vnímání specifické krajinné scény daného prostoru.
- Ochrana lesa včetně jeho ochranného pásma je v ÚP Křižanovice specifikována a návrh územního plánu nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy do současné plochy lesa.
- ÚP Křižanovice rozvíjí harmonický vztah lesa a sídla tím, že vytváří další krajinné plány za použití mimolesní zeleně a nové změny v krajině navrhuje s prostorovým provázáním se stávající hmotou lesa.

Řešené území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno mezi unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny Železné hory. ÚP Křižanovice a ZČ1 respektují stanovené cílové kvality krajiny následně:

- ÚP Křižanovice respektuje stávající harmonickou krajinu vrchovin a neumožňuje ve volné krajině umísťovat záměry, které by ji mohly narušit.
- ÚP Křižanovice respektuje zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny, zejména Údolí Chrudimky s vodní nádrží Křižanovice, a vytváří podmínky pro zachování a ochranu těchto hodnot.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

ÚP Křižanovice respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Chrudim 2020. ÚAP ORP Chrudim 2020 definují v řešeném území závalu R2 – množství chat. Nadměrná zátěž území objekty individuální rekreace vznikla v minulém století v souvislosti rekreačním využitím vodní nádrže Křižanovice. Jedná se o stávající stav, který nelze při použití běžných prostředků změnit. ÚP Křižanovice proto alespoň neumožňuje další rozvoj individuální rekreace.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chrudim 2020 vykazují Křižanovice z hlediska vyváženosti územních podmínek příznivé podmínky pouze pro životní prostředí. Naopak podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území jsou nepříznivé. ÚP Křižanovice a ZČ1 ÚP Křižanovice proto vytváří podmínky pro posilování uvedených slabých pilířů při zachování příznivého životního prostředí.

ZČ1 ÚP Křižanovice uvedené principy respektuje.

6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Křižanovice respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

Z hlediska koordinace záměrů na hranicích řešeného území se jedná zejména o ÚSES lokální, a regionální úrovně. Navržené řešení navazuje na plochy a koridory vymezené v ÚPD sousedních obcí.

7. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

ÚP Křižanovice ani ZČ1 ÚP Křižanovice nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.

8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu ZČ1 ÚP Křižanovice, které jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Křižanovice 2020, jsou splněny následně:

požadavek	způsob splnění
a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.	
Vhodné řešit umístění stavby pro parkování traktoru s příslušenstvím na pozemcích 275/2, 300/4 a 311/2 k.ú. Křižanovice.	Požadavek je splněn vymezením plochy Z18 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV), v rámci kterých je možné stavby pro parkování zemědělské techniky umísťovat.
Opravit chybu v ÚP a to budovu č.p. 6 na pozemku st. 40 v k.ú. Křižanovice kde je dům se čtyřmi byty + zázemí hostince a sportovního klubu (4 byty a více je bytový dům) a sportovního klubu.	Požadavek je splněn změnou způsobu využití stávající celého stavebního pozemku z plochy smíšené obytné - venkovské (SV) na plochu občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM). Pro tyto plochy je zároveň doplněn přípustný způsob využití: Bydlení (v rodinných domech, v bytových domech nebo v bytech, které jsou součástí jiných budov).
Řešit rekonstruovaný objekt č.p. 7 na st. 6, kde jsou prostory obecního úřadu, 3 byty s výhledem dalších bytů a prostorů občanskou vybavenost.	Požadavek je splněn úpravou podmínek využití ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM). Doplněn je přípustný způsob využití: Bydlení (v rodinných domech, v bytových domech nebo v bytech, které jsou součástí jiných budov).

Záměr stavby rodinného domu na pozemku č. 400/2 v k.ú. Křižanovice.	Požadavek je splněn vymezením plochy Z19 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Z důvodu nadměrné velikosti pozemku je pro výstavbu rodinného domu vymezena pouze jeho východní část. Zároveň je tím zajištěn hygienický odstup budoucí obytné zástavby od zemědělského areálu.
Záměr stavby rodinného domu na pozemku č. 597 v k.ú. Křižanovice (byla odstraněna stavba – stodola na tomto pozemku).	Požadavek je splněn zrušením plochy přestavby P2 pro zeleň ochrannou a izolační a vymezením plochy Z20 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Přednostní stavební využití ploch uvnitř zastavěného území je jednou z priorit územního plánování a je žádoucí zejména z důvodu ochrany nezastavěného území a ZPF.
Záměr stavby rodinného domu na pozemku č. 15/2 v k.ú. Křižanovice.	Požadavek je splněn změnou způsobu využití vymezením plochy Z16c ze zeleně ochranné a izolační na plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Přednostní stavební využití ploch uvnitř zastavěného území je jednou z priorit územního plánování a je žádoucí zejména z důvodu ochrany nezastavěného území a ZPF.
V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit vyhodnocení a zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona), ačkoli se nejedná o vymezení nových zastavitelných ploch, ale zejména o přestavbu návrhových ploch na vhodnější.	Odůvodnění je uvedeno v kapitole 9.
Obecně bude prověřeno, že v grafické části územního plánu jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť. Bude provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu, a to převážně s ohledem na aktuální znění nadřazené územně plánovací dokumentace.	Aktualizace ÚP Křižanovice je provedena.
a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.	
požadavky nejsou stanoveny	ZČ1 ÚP Křižanovice nemění koncepci veřejné infrastruktury v řešeném území.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.	
Vymezování dalších nových rozvojových lokalit není žádoucí do volné krajiny, ale je třeba preferovat přestavby v území. Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.	ZČ1 ÚP Křižanovice nevymezuje nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Úpravy se týkají pouze ploch uvnitř zastavěného území.
V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č.3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.	Odůvodnění dopadů ZČ1 ÚP Křižanovice na ZPF je uvedeno v kapitole 11.
Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).	
Požadujeme pro lokality v CHLÚ zpracovat povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona při stavebním řízení („Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.“).	Je doplněno do kapitoly A1-2/1.7 Vliv a limity průmyslové činnosti Textové části ÚP Křižanovice.
Jelikož se jedná o zábor půdy na třídách I a II. bonity, je třeba zdůvodnit zábor půdy na třídách I a II. bonity.	Odůvodnění záboru půd I. a II. třídy ochrany je uvedeno v kapitole 11.2.
Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požadujeme zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.	Uvedená poznámka je doplněna.
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.	
Viz Zpráva o uplatňování Územního plánu Křižanovice 2020.	Obsah ZČ1 ÚP Křižanovice, počet paré i forma digitálního zpracování je v souladu s uvedenými požadavky.

9. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZČ1 ÚP Křižanovice nevymezuje nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v omezeném rozsahu uvnitř zastavěného území. Důvodem pro jejich vymezení není potřeba zvýšení celkového rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, ale potřeba efektivnějšího a účelnějšího využití zastavěného území a s tím spojená ochrana volné krajiny. Přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí z hlediska ochrany ZPF a je v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ1 ÚP Křižanovice dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Pořizovatel souhlasí s odůvodněním změny ÚP projektantem dle jednotlivých kapitol odůvodnění ÚP na základě požadavku dle § 53 odst. 4. stavebního zákona a dále doplňuje:

Pořizovatel prověřil změnu územního plánu z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán respektuje a vychází z územně analytických podkladů, jež jsou neopomenutelným podkladem pro tvorbu územního plánu. Změna územního plánu je navržena tak, aby řešila úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a jeho skutečný stav či vývoj v čase (vývoj počtu obyvatel, blízkost měst atd.). Změna územního plánu tento cíl naplňuje. V rámci projednávání územního plánu byl především řešen vyvážený vztah v plochách pro výstavbu bydlení x stávající zem. výroba a ochrana životního prostředí. Změna územního plánu vychází z dosud platného územního plánu, který se snaží respektovat, ale zároveň aktualizovat dle nových právních předpisů (stavební zákon a jeho vyhlášky, které definují členění území). Návrhem územního plánu nedojde k zásadnímu narušení urbanistické struktury obce, kdy je třeba vzít v úvahu, že se vychází z původního územního plánu.

Územní plán bude nadále chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna ochrana biocenter, biokoridorů a významných krajinných prvků atd.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. Vymezeny jsou plochy pro bydlení ve vzájemné vazbě a vazbě na společenské funkce sídla. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Je zde možný přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního významu. Navržené plochy bydlení umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku.

Návrh ploch vycházel i z pohledu reálnosti zastavění navržených ploch, kdy bylo přihlédnuto k zapojitelnosti na inženýrské sítě a na dopravní zapojitelnost. Větší plochy je třeba nadále řešit jako celek např. studií, aby byla zajištěna jejich využitelnost. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající

venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, převážně objektů přizemních s obytným podkrovím. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek. Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou ve změně územního plánu nadále respektovány navržené či stabilizované funkční plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výroby a skladování, zem. výroby, zeleně soukromé, ochranné a přírodního charakteru, veřejného prostranství, ÚSES vodních ploch, dopravy, sportovní a ostatního neurbanizovaného území. Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Významným prvkem je ochrana ploch biokoridorů a biocenter a všech kategorií chráněných území. Jsou nadále respektovány podmínky pro činnosti v těchto plochách, zejména jejich nezastavitelnost. Ochrana krajinného rázu je nadále zajištěna vhodným situováním zastavitelných ploch a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání pro budoucí zástavbu. Dále jsou textové části územního plánu stanoveny závazné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu a podmínky ochrany krajinného rázu jsou i součástí podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh ÚP byl zpracován tak, aby zásah do vlastnického práva nepřesahoval spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona (např. zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu).

10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2. Změna územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území. Pořizovatel souhlasí s odůvodněním ÚP projektantem dle jednotlivých kapitoly odůvodnění ÚP na základě požadavku dle § 53 odst. 4. stavebního zákona.

10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ1 ÚP Křižanovice nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy. Podrobněji viz kapitola 13.

10.1.3.1. Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;

- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
- ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Do legendy koordinačního výkresu je doplněna informace: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

10.2. Zrušení ploch přestavby

ZČ1 ÚP Křižanovice ruší plochu přestavby P2, která je určena pro změnu využití stávajících ploch smíšených obytných - venkovských (SV) na plochy zeleně ochranné a izolační (ZO). Plocha P2 je navržena ke zrušení a na jejím místě je navržena zastavitelná plocha Z20 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Zachování ochranné a izolační zeleně je řešeno v rámci podmínek využití plochy Z20: „V severní části plochy Z20 musí být zachován koridor pro výsadbu ochranné zeleně o šířce 8,0 m od severní hranice plochy Z20. V tomto koridoru nesmí být umístovány žádné budovy.“ Tím budou vytvořeny podmínky pro zajištění příznivého životního prostředí a zároveň bude umožněno stavební využití části pozemku, která je již v dostatečné vzdálenosti od zemědělského areálu. Přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí z pohledu obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

10.3. Zrušení zastavitelných ploch

ZČ1 ÚP Křižanovice ruší zastavitelnou plochu Z17, která je určena pro výsadbu zeleně ochranné a izolační (ZO). Plocha Z17 je nahrazena plochou Z20 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Zachování ochranné a izolační zeleně je řešeno v rámci podmínek využití plochy Z20: „V severní části plochy Z20 musí být zachován koridor pro výsadbu ochranné zeleně o šířce 8,0 m od severní hranice plochy Z20. V tomto koridoru nesmí být umístovány žádné budovy.“ Tím budou vytvořeny podmínky pro zajištění příznivého životního prostředí a zároveň bude umožněno stavební využití části pozemku, která je již v dostatečné vzdálenosti od zemědělského areálu. Přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí z pohledu obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Režim využití jako zastavitelná plocha je zvolen proto, aby bylo možné lépe definovat podmínku zachování pásu ochranné zeleně, která bude oddělovat a zajišťovat dostatečný odstup mezi plochami zemědělské výroby a bydlením.

10.4. Úpravy zastavitelných ploch

ZČ1 ÚP Křižanovice mění způsob využití části zastavitelné plochy Z16, které jsou nově definovány jako plochy Z16b a Z16c. V ploše Z16c se mění způsob využití z ploch zeleně ochranné a izolační (ZO) na plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Umožnění efektivnějšího a účelnějšího využití zastavěného území a s tím spojená ochrana volné krajiny je v souladu s cíli územního plánování. Přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí z pohledu obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zároveň je zapotřebí zajistit odstup od zemědělské výroby, což je řešeno právě dílčím členěním na plochy Z16b a Z16c. Na ploše Z16c se předpokládá umístění samotného rodinného domu, plocha Z16b je určena pouze pro zahradu. Tímto uspořádáním je zajištěno, že rodinný dům bude stát na vzdálenější části pozemku (plocha Z16c) a zahrada bude vytvářet přechodové území mezi zemědělskou výrobou a bydlením. Případnému střetu mezi bydlením a zemědělskou výrobou v navazujícím areálu je předcházeno stanovením specifické podmínky využití pro plochy Z16c: „V navazujících řízeních podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.“

10.5. Vymezení nových zastavitelných ploch

ZČ1 ÚP Křižanovice nově vymezuje zastavitelné plochy Z18, Z19 a Z20 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Všechny plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území na plochách veřejné a soukromé zeleně. V rámci zastavěného území obce mají tyto plochy periferní polohu a neplní významnou funkci v systému sídelní zeleně. Jedná se o zahradu a louku (trvalý travní porost) bez vzrostlých dřevin. Břehové porosty kolem rybníka u plochy Z18 nejsou součástí této plochy. V rámci ploch Z18, Z19 a Z20 je proto navržena změna způsobu využití na plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Umožnění efektivnějšího a účelnějšího využití zastavěného území a s tím spojená ochrana volné krajiny je v souladu s cíli územního plánování. Přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí z pohledu obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Případnému střetu mezi bydlením a zemědělskou výrobou v navazujícím areálu je předcházeno stanovením:

- specifické podmínky využití pro plochy Z19 a Z20: „V navazujících řízeních podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.“
- Specifické podmínky pro využití plochy Z20: „V severní části plochy Z20 musí být zachován koridor pro výsadbu ochranné zeleně o šířce 8,0 m od severní hranice plochy Z20. V tomto koridoru nesmí být umístovány žádné budovy.“

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

ZČ1 ÚP Křižanovice nevymezuje nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v omezeném rozsahu uvnitř zastavěného území. Důvodem pro jejich vymezení není potřeba zvýšení celkového rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, ale potřeba efektivnějšího a účelnějšího využití zastavěného území a s tím spojená ochrana volné krajiny. Přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí z hlediska ochrany ZPF a je v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

11.1.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Popis a charakteristika plochy záboru ZPF je uvedena v kapitolách 10.3., 10.4. a 10.5.

11.1.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka:

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
zeleň	Z16c	-0,06	-0,06										ano
	Z17	-0,03						-0,03					ano
	Σ	-0,09	-0,06					-0,03					
bydlení	Z16c	0,06	0,06										ano
	Z18	0,05	0,05										
	Z19	0,21	0,21										
	Z20	0,15						0,15					
	Σ	0,47	0,32					0,15					
Σ		0,38	0,26					0,12					

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

11.1.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

11.2. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

ZČ1 ÚP Křižanovice předpokládá zábor půd I. třídy ochrany (plochy Z18 a Z19) a změnu způsobu využití zastavitelných ploch na půdách I. třídy ochrany (plocha Z16c). Navržené řešení je z hlediska veřejně chráněných zájmů vhodnější z následujících důvodů:

- V zastavěném území Křižanovic a v návaznosti na něj se nachází téměř výhradně půdy I. a II. třídy ochrany. Půdy V. třídy ochrany se vyskytují v krátkém úseku pouze podél jižního okraje zastavěného území. Zde jsou ovšem rozvojové záměry limitovány pásmem 50 m od okraje lesa. Rozvoj Křižanovic proto není možné řešit mimo vysoce chráněné druhy půd.
- Všechny nově vymezené zastavitelné plochy a plochy, kde je navržena změna způsobu využití, jsou vymezeny uvnitř zastavěného území. Umožnění efektivnějšího a účelnějšího využití zastavěného území a s tím spojená ochrana volné krajiny je v souladu s cíli územního plánování. Přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí z pohledu obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z hlediska ZPF budou přednostně využity obtížně obhospodařované pozemky uvnitř zastavěného území místo pozemků, které jsou součástí souvislých celků zemědělsky využívané půdy.
- Nově vymezená plocha Z20 se nachází pozemcích uvnitř zastavěného území, které nejsou součástí ZPF (jedná se o ostatní plochu).

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

12.1. Údaje o navrhovaném zalesnění

ZČ1 ÚP Křižanovice nenavrhuje plochy k zalesnění.

12.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ1 ÚP Křižanovice nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

12.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

ZČ1 ÚP Křižanovice nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 50 m od okraje lesa.

13. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění změny č. 1, zejména pak v kap. 8-10.

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Postup pořizování změny územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole 2 odůvodnění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území.

Pořizovatel souhlasí s odůvodněním ÚP projektantem dle jednotlivých kapitoly odůvodnění ÚP na základě požadavku dle § 53 odst 4. stavebního zákona.

Projednávaný návrh změny 1 ÚP Křižanovice byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu změny 1 ÚP Skuteč byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

Projednávaný návrh změny 1 ÚP Křižanovice byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu změny 1 ÚP Křižanovice byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

13.1. Stanoviska dotčených orgánů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 14062/2022 ze dne 21.2.2022

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Křižanovice toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Křižanovice souhlasíme za podmínky doplnění podmínek využití zastavitelných ploch Z19 a Z20 o povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona při územním řízení.

ODŮVODNĚNÍ

Upozorňujeme na to, že zastavitelná plocha Z19 a část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z20 se nacházejí v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) č. 204101 Křižanovice. Proto požadujeme doplnit do podmínek využití těchto ploch povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním do chráněného ložiskového území (CHLÚ) při územním řízení („Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje

v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem“). Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z18 na severozápadním okraji sídla spadá do plochy ostatního prognózního zdroje fluorit-barytové suroviny č. 9064500 Křižanovice — Nové Lhotice, která však není limitem využití území. Do výhradního ložiska polymetalických rud a fluorit-barytové suroviny č. 3204100 Křižanovice ani do plochy ostatního prognózního zdroje fluorit-barytové suroviny č. 9070800 Křižanovice, vymezených východně od sídla, nenavrhuje Změna č. 1 ÚP žádné zastavitelné plochy.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Požadujeme dle stanoviska doplnit do podmínek využití těchto ploch povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním do chráněného ložiskového území (CHLÚ) při územním řízení („Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem“). Nicméně jedná se o věc, která je ze zákona, jedná se o limit v území a uvedení či neuvedení nemá vliv na výrok a je hlavně informativní pro potenciálního kupce. Tato problematika je až součástí územního řízení či stavebního povolení, Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, č.j. SBS 04854/2022/OBÚ-09/1 ze dne 15.2.2022

Dne 2. února 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 04854/2022 Vaše oznámení čj. CR 008185/2022 ÚPR/ZH ze dne 2. 2. 2022 o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Křižanovice, veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Křižanovice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Upozorňujeme, že do projednávaného území zasahuje chráněné ložiskové území Křižanovice (ID 20410100, měděná ruda, polymetalické rudy) pro výhradní ložisko Křižanovice (ID 3204100, polymetalické rudy, měděná ruda).

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede dle § 29 odst. 4, písm. b), resp. písm. a) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Upozorňujeme, že podle dostupných informací eviduje Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, www.geology.cz, ID datové schránky: siyhmun v katastrálním území Křižanovice poddolované území Křižanovice (ID 3242).

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. CHLÚ je v územním plánu nadále zakresleno. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, ze dne 17.3.2022, č.j. KHSPA02116/2022/HOK-CR

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Křižanovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem změny č. 1 územního plánu Křižanovice se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Křižanovice řeší následující úpravy stávajícího územního plánu: vymezuje novou zastavitelnou plochu Z-19 (na východním okraji obce) a Z-18 (na západním okraji), dělí plochu Z-16 na tři části a), b) (ZO na ZS) c) (ZO na SV, s podmínkou ochrany před případných hlukem ze zemědělského areálu), ruší plochu Z-17 (ZO) a P-2 (ZO) a vymezuje novou plochu Z-20 jako SV s podmínkou ochrany před případných hlukem ze zemědělského areálu.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, Č.j.: Č. j.:MZIP/2022/550/135-Hd ze dne 4.2.2022

K návrhu změny č. 1 územního plánu Křižanovice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Křižanovice je evidováno výhradní ložisko polymetalické rudy Křižanovice, č. 3204100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Křižanovice, č. 20410100.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce je evidováno poddolované území Křižanovice, č. 3242 (haldy, otevřená ústí, propadliny).

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
CHLÚ Křižanovice

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, č.j. HSPA-186-4/2022 ze dne 23.2.2022

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Křižanovice, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Křižanovice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Křižanovice splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, č. j. KrÚ 17569/2022/OŽPZ/JJ ze dne 24.2.2022

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Křižanovice pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody (OOP), tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme připomínek. K lokalitám změn v budoucím zastavěném území obce je kompetentní vyjádřit se AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Železné hory.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

OOP zastává názor, že lokality řešené změnou č. 1 územního plánu Křižanovice jsou nebo budou dle mapových podkladů v zastavěném území obce, a tudíž jsou brány jako součást CHKO. Dle vyhlášky č. 156/1991 Sb., o zřízení CHKO Železné hory, konkrétně dle ustanovení § 10 platí: že: „Na sídelní útvary, jejichž zastavěným územím prochází hranice oblasti, se hledí, jako by celé ležely v oblasti.“ Proto OOP nahlíží na lokality změn jako na součásti CHKO Železné hory, kde není kompetentním orgánem ochrany přírody.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci "Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Křižanovice", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,47 ha, z toho:

- Lokality: Z16c, Z18, Z19, Z20 - rozloha 0,47 ha. Využití je možné pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“.

Všechny vymezené plochy se nacházejí v zastavěném území. U plochy Z16c se mění způsob využití části zastavitelné plochy Z16, která již byla schválena předchozím ÚP, z ploch zeleně ochranné a izolační na plochy smíšené obytné venkovské.

Nově vymezené zastavitelné plochy Z18, Z19 a Z20 (která ovšem není součástí ZPF, jedná se o ostatní plochu) jsou v místě proluk v zastavěném území a jejich využití z hlediska ZPF je minimální.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Křižanovice pořízované zkráceným postupem námitek.

V textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu – kap. 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je uvedeno, že ZČ1 ÚP Křižanovice nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa a nevymezuje zastavitelné plochy v pásmu 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko včetně souhlasu s vynětím ze ZPF. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

12. Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

13. Městský úřad Chrudim - Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek pam. Péče,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

14. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, zn. Sp. zn.: 125298/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 25.2.2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení rganizací, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

15. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, Č. j. MV-101043-5/OSM-2020 ze dne 17.3.2022

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Křižanovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

16. Regionální pracoviště Východní Čechy (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky), Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

13.2. Orgány územního plánování sousedních územních obvodů (sousední obce), obec pro kterou je ÚP pořizován, krajský úřad a pořizovatel

1. Obec Licibořice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

2. Město Liboměřice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

3. Obec České Lhotice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

4. Město Libkov

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

5. Obec Křižanovice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce.

6. Krajský úřad Pardubice – OR, odd. ÚP, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, pod č.j. KrÚ 30221/2022 ze dne 26. 4. 2022

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Křižanovice (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a **neshledal významné nedostatky** z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad **vydává souhlasné stanovisko s podmínkou** doplnění následujících požadavků:

- PÚR ČR vymezila mimo jiné koridor přenosové soustavy E26 (čl. 150o) týkající se území Křižanovic a stanovila úkol pro ministerstva a jiné ústřední orgány prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Termín pro plnění úkolu je stanoven na rok 2023. Až na základě výsledků prověření bude koridor řešen v územně plánovací dokumentaci. - požadujeme doplnit.
- PÚR ČR v rámci 4. aktualizace upravila znění republikových priorit územního plánování. V odůvodnění návrhu změny územního plánu není vyhodnocen soulad s aktuálními republikovými prioritami územního plánování (např. čl. 32 je již zrušen). - požadujeme opravit
- ZÚR Pk zařazuje území Křižanovic do krajiny 13 Železné hory, pro něž jsou stanoveny cílové kvality krajiny v čl. 137m. Dále jsou stanoveny společné úkoly pro územní plánování v čl. 137. požadujeme dopracovat

V případě splnění výše uvedených podmínek lze zahájit řízení o změně územním plánu.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 2. 2. 2022 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 14. 3. 2022. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 29. 3. 2022 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Křižanovice.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (PÚR ČR). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Na řešeném území obce je vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Řešené území obce je dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. PÚR ČR vymezila mimo jiné koridor přenosové soustavy E26 (čl. 150o) týkající se území Křižanovic a stanovila úkol pro ministerstva a jiné ústřední orgány prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Termín pro plnění úkolu je stanoven na rok 2023. Až na základě výsledků prověření bude koridor řešen v územně plánovací dokumentaci. - bude doplněno

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (ZÚR Pk). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,

- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk. - bude dopracováno

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1356 Slavická obora - Vápenice, dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Vyhodnocení:

PÚR ČR vymezila mimo jiné koridor přenosové soustavy E26 (čl. 150o) týkající se území Křižanovic a stanovila úkol pro ministerstva a jiné ústřední orgány prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Termín pro plnění úkolu je stanoven na rok 2023. Až na základě výsledků prověření bude koridor řešen v územně plánovací dokumentaci. - požadujeme doplnit

PÚR ČR v rámci 4. aktualizace upravila znění republikových priorit územního plánování. V odůvodnění návrhu změny územního plánu není vyhodnocen soulad s aktuálními republikovými prioritami územního plánování (např. čl. 32 je již zrušen). - požadujeme opravit

ZÚR Pk zařazuje území Křižanovic do krajiny 13 Železné hory, pro něž jsou stanoveny cílové kvality krajiny v čl. 137m. Dále jsou stanoveny společné úkoly pro územní plánování v čl. 137o. - požadujeme dopracovat

Souhlasné stanovisko po dopracování výše uvedeného.

Návrh změny územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění. Z hlediska širších územních vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

7. Pořizovatel

Požadujeme zachovat jako limit hranici stavební uzávěry. Jedná se o věc nemající vliv na výrokovou část ÚP, kterou není zastupitelstvo obce oprávněno ani vydávat či přeschvalovat (zákony) ale je to dobrá informace pro stavebníky či kupce pozemků. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy dotčených orgánů a všech ostatních účastníků.

13.3. Oprávněný investor

1. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

2. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

3. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

4. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha DS: secddqd, zn. 185/22/18000 ze dne 3.3.2021

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel staveb elektroenergetického vedení 220 kV a 400 kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Křižanovice (dále jen „Návrh ZM1“). Námitka se týká nedostatečného vyhodnocení Návrhu ZM1 s Politikou územního rozvoje, úplné znění závazné od 1. 9. 2021 (dále jen „PŮR“). Správní území obce je dotčeno rozvojovým záměrem ČEPS označeným v PŮR (dále jen „Rozvojový záměr PŮR“) jako koridor E26 — Plocha elektrické stanice 400/110 kV Opočíněk včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojité vedení 400 kV Čechy Střed-Opočíněk a Opočíněk-Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice.

Pro správní území obce spočívá Rozvojový záměr PŮR v nahrazení stávajícího vedení VVN 220 kV vedením ZVN 400 kV. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu republikového významu, žádáme o doplnění souladu Návrhu ZM1 s PUR.

Dále upozorňujeme, že platný Územní plán Křižanovice obsahuje chybně vymezené ochranné pásmo vedení 220 kV, které není vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení od krajního vodiče vedení na obě jeho strany, jak ukládá energetický zákon (nikoliv od osy vedení). Vzhledem k této skutečnosti, Žádáme o striktní přebírání dat dle aktuálních územně analytických podkladů, abychom předešli sporným situacím, zda pozemek je či není dotčen dle energetického zákona.

Vyhodnocení:

Jedná se v tomto případě o podnět. Rozvojový záměr PŮR je doplněn, ale jen do odůvodnění, jelikož je to záměr, který se teprve v PUR bude v roce 2023 prověřovat.

Ochranná pásma byla aktualizována tak, že byly použity aktuální územně analytické podklady, kde jsou sbírány data od správců sítí a kteří za ně ručí ze zákona. Při aktualizaci nedošlo k rozdílu mezi původní a novou šířku ochranného pásma. Toto pásmo je vymezeno správně. Vedení bylo uvedeno do provozu před rokem 1994, v té době platilo ochranné pásmo vedení 220 kV v šíři 20 m od krajního vodiče, proto skutečně platí, že celková šíře musí být 58 m, jak je v ÚP Křižanovice vyznačeno. Po aktualizaci není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

14. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ZČ1 ÚP Křižanovice na životní prostředí. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

Územní plán je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

Sociální pilíř, hospodářský pilíř jsou proti pilíři životního prostředí slabší.

Navržené řešení v územním plánu je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. V řešeném území obce jsou velmi dobré územní podmínky tj. pilíř životního prostředí, hospodářský a sociální pilíř jsou hodnoceny jako dobré. Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území bylo provedeno na základě:

a) Získaných informací z dotazníků, které obce vyplnily a jejich vyhodnocením – pro vyhodnocení byli použity jen některé informace, které byly považovány pro daný pilíř za důležité.

b) Výběrem a vyhodnocením výskytu jevů, které jsou pro daný pilíř klíčové.

c) Porovnání získaných výsledků s výsledky ÚAP a SWOT analýzami – kvůli širším souvislostem.

Pro vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů bylo použito jednoduché bodovací metody. tj. ve většině případů byl obci udělen bod, pokud se daný jev v obci vyskytoval, pokud se nevyskytoval, pak obec žádný bod neobdržela. Konečné vyhodnocení bylo dáno součtem získaných bodů a vypočítáním průměru získaných bodů jednotlivých obcí v daném pilíři. Obcím nad průměrem byl daný pilíř vyhodnocen jako vyhovující.

ÚP bude chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna mimo jiné ochrana USES, neuvážený zábor ZPF.

15. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

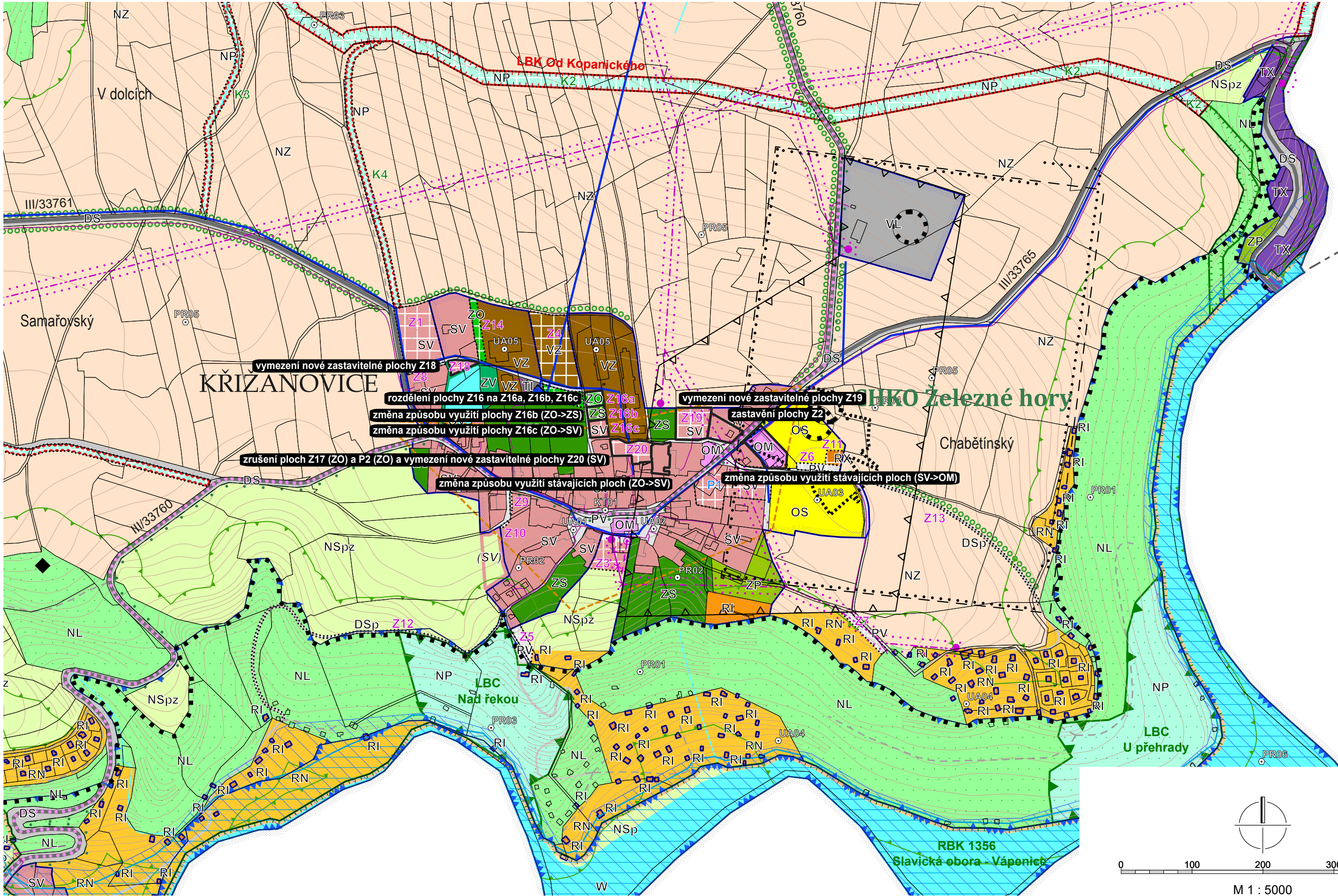
Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci projednání změny č. 1 územního plánu nebyly podány námitky.

17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci projednání změny č. 1 územního plánu nebyly podány připomínky.



B1

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŽANOVICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH JEVŮ NOVĚ
NÁSLEDUJÍCÍ:

Nové zobrazení veškerých závazných jevů uvedeno ve výkresu B2.

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

- regionální biocentrum RBC
- čerpací stanice kanalizace
- čistírna odpadních vod
- kanalizace dešťová gravitační
- kanalizace splašková gravitační / tlaková
- lesy zvláštního určení
- investice do půdy
- ZPF I. třídy ochrany / II. třídy ochrany
- krajinná památková zóna Slatiňansko - Slavicko

Jako mapový podklad je převzat příslušný zesvětlený výkres ÚP Křižanovice.
V tomto výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

stav	návrh	
		zastavitelná plocha
		plochy smíšené obytné - venkovské
		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		silnice III. třídy
		polní a lesní cesty
		značená cyklostezka
		trafostanice
		vrchní elektrické vedení VVN 220 kV / VN 35 kV
		vrchní elektrické vedení VN 35 kV - rušené
		kabelové elektrické vedení VN 35 kV
		ochranné pásmo elektrického vedení
		radioreleový paprsek
		spojovací kabel O2
		vodojem věžový
		vodovod

PŘÍRODNÍ A CIVILIZAČNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

		hranice EVL Chrudimka
		hranice CHKO Železné hory
		lesy hospodářské
		ochranné pásmo lesů
		vodní toky
		záplavové území Q100
		území rozlivu zvláštní povodně v. n. Seč / Křižanovice
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně / II. stupně
		území s archeologickými nálezy UAN 2
		výhradní ložisko
		chráněné ložiskové území
		poddolované území
		stará ekologická zátěž - skládka
		hranice stavební uzávěry

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	rezerva	
SV		SV	plochy smíšené obytné - venkovské
OV			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS			občanské vybavení - sport
RI			rekreace individuální
RN			rekreace na plochách přírodního charakteru
			rekreace - specifická
DS		DSp	dopravní infrastruktura
TI			technická infrastruktura
TX			technická infrastruktura - specifická
VL			výroba a skladování - lehký průmysl
VZ		VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba
PV		PV	veřejná prostranství
ZV			veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS			zeleň soukromá a vyhrazená
ZO		ZO	zeleň ochranná a izolační
ZP			zeleň přírodního charakteru
W			plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské
NL			plochy lesní
NP		NP	plochy přírodní
NSplz			plochy smíšené nezastavěného území p - přírodní, l - lesnické, z - zemědělské

Celé území je územím s archeologickými nálezy UAN 3, pokud není uvedeno v legendě jinak.

Celé území je dotčeno ochranným pásmem radiolokačního zařízení letiště Čáslav.

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

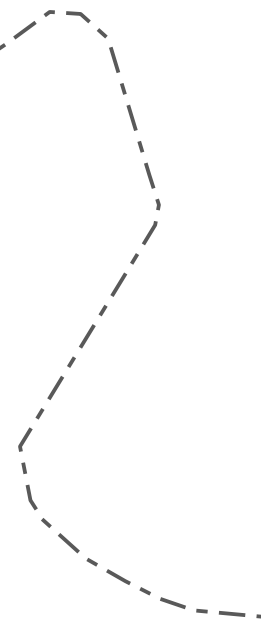
VE VÝKRESU A V LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH JEVŮ NOVĚ
NÁSLEDUJÍCÍ:

MAPOVÝ PODKLAD, ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice parcely vnitřní kresba parcely
		vrstevnice 10 m 2 m
		zastavěné území ke dni 31. 12. 2020
		zastavitelná plocha
		plocha přestavby
		plocha změny v krajině
		hodnoty území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

			lokální biocentrum LBC
			lokální biokoridor LBK
			regionální biokoridor RBK
			interakční prvek
			liniová zeleň



Nové zobrazení veškerých závazných jevů uvedeno ve výkresu B4.

plochy přestavby

plochy lesů

liniová zeleň

chráněné ložiskové území






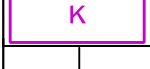

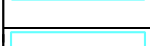

Jako mapový podklad je převzat příslušný zesvětlený výkres ÚP Křižanovice. V tomto výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

<input type="text"/>	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
<input type="text" value="abcdefghi"/>	Popis úprav


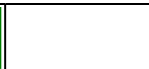




Z	zastavitelná plocha
---	---------------------

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH JEVŮ NOVĚ
NÁSLEDUJÍCÍ:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, MAPOVÝ PODKLAD

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice parcely vnitřní kresba parcely
	zastavěné území ke dni 31. 12. 2020
	zastavitelná plocha
	plocha změny v krajině
	vrstevnice 10 m 2 m
	vodní tok
	vodní plocha - břehovka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		lokální biocentrum LBC
		lokální biokoridor LBK
		regionální biokoridor RBK

STAV PŮDNÍHO FONDU

	hranice BPEJ (aktualizované k 30. 11. 2020)
	kód BPEJ
	meliorované území, rok provedení
	půdy I. třídy ochrany
	půdy II. třídy ochrany
	půdy III. třídy ochrany
	půdy V. třídy ochrany
	plochy, které nejsou součástí ZPF

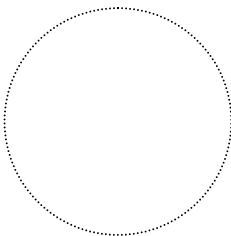
C) POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Křižanovicích, dne



.....
Jaroslav Janeček
místostarosta obce

razítko obce

.....
MVDr. Michal Vodrážka
starosta obce