



ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŽANOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

TEXTOVÁ ČÁST

Z Á Z N A M O Ú Č I N O S T I :

Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, Odbor ÚP a reg.rozvoje		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Bc. Zdeněk Havlík Funkce: referent územního plánování Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č.1 ÚP Křižanovice		Zastupitelstvo obce Křižanovice
Pořadové číslo poslední změny:		1
Datum nabytí účinnosti Změny č.1:		
		otisk úředního razítka

URBANISTICKÁ KONCEPCE

A1-1/1 Vymezení zastavěného území

A1-1/1.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Křižanovice je vymezeno v územním plánu ve Výkresu základního členění území (příloha č. A2) a v Hlavním výkresu (příloha A3).

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31.12.2020.

A1-1/2 Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot

A1-1/2.1 Hlavní cíle územního plánu

Územní plán Křižanovice řeší funkční využití a uspořádání ploch na území obce jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v souladu se Zadáním územního plánu schváleným usnesením Zastupitelstvem obce Křižanovice č. 7 ze dne 23.1.2012.

A1-1/2.2 Koncepce rozvoje území obce

Rozvoj území obce bude vždy uskutečňován v souladu s principy udržitelného rozvoje území, ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Rozvoj území bude koordinován s územně plánovací dokumentací Pardubického kraje, územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a s aktuálními závěry (aktualizacemi) územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chrudim.

Umísťování záměrů a staveb v území bude vždy respektovat limity využití území, rozvíjet jeho hodnoty a chránit charakter území, zohlední případné další specifické podmínky vycházející z vlastností území. Rozvoj území obce nebude měnit charakter sídla a nebude narušovat stávající obraz sídla v krajině.

Rozvoj území obce bude sledovat naplnění následujících priorit:

1. Posilovat celistvost zastavění a vybavení obce, v programu rozvoje obce se soustředit na zvyšování komplexní kvality veřejných prostranství, na zlepšování podmínek pro bydlení a denní rekreaci doplněním sídelní zeleně a komplexní péčí o krajinu.
2. Realizovat opatření v krajině pro ochranu ZPF v území, pro zamezení eroze půdy, pro úpravu jejího měřítka a pro posílení estetických hodnot krajiny.
3. Respektovat stanovený rozsah ploch pro bydlení, nové zastavitelné plochy pro bydlení případně vymezovat pouze po prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch, plochy přednostně navrhovat v rámci stávající urbanistické struktury sídla, nevytvářet nové samoty.
4. Doplnit a zkvalitnit prostorovou strukturu obce realizací navrženého doplňujícího systému komunikací a na něj navazujících veřejných prostranství, chránit a případně doplnit v těchto plochách, pro zvýraznění veřejného prostoru, sídelní zeleň.
5. Zlepšit krátkodobé podmínky pro rekreaci jak pro místní obyvatele, tak i pro návštěvníky tohoto významného rekreačního území. Rekreační potenciál území využít pro vytvoření regionálně významné krajinářsko-zemědělsko-rekreační oblasti s navazujícími aktivitami v obslužné sféře.
6. Rozvíjet pěší a cykloturistické trasy, posílit prostupnost krajiny.
7. Priority územního rozvoje promítnout do rozhodování o umísťování aktivit a staveb v území a přijmout opatření dlouhodobého charakteru zajišťující předpoklady pro realizaci rozvojových priorit.

A1-1/2.3 Hodnoty v území

Územní plán vymezuje dále uvedené hodnoty území, které jsou předmětem ochrany, a které jsou pro jeho rozvoj podstatné. Zahrnují současně hodnoty chráněné příslušnými zvláštními zákony. Další rozvoj území je podmíněn ochranou a rozvojem těchto hodnot. Hodnoty jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Hodnoty přírodní

Tabulka č. 1

Označení	Popis	Charakteristika
PR01	Hodnotná krajinná struktura	Ucelená variabilita jednotlivých přírodních prvků – les, vodní plocha, morfologie terénu, solitérní zeleň, zeleň intravilánu
PR02	Zachování provázanosti obce s okolní krajinou	Přechod obce do okolní krajiny, hodnotné hranice urbanizovaného území
PR03	Skladebné části funkčního a navrhovaného ÚSES v řešeném území, evropsky významná lokalita	Soubor prvků ÚSES a jejich charakteristika je uvedena v kapitole A1-2
PR04	Plocha výskytu nerostných surovin	Hodnota území je v ÚP vymezena hranicí výhradního ložiska, a hranicí chráněného ložiskového území Křižanovice
PR05	Plochy kvalitní zemědělské půdy	Na katastru se nacházejí hodnotné půdy I. a II. třídy ochrany
PR06	Zdroj pitné vody	Vodní nádrž Křižanovice jako zdroj pitné vody a vymezena hranice OP vodního zdroje

Hodnoty kulturní

Tabulka č. 2

Označení	Popis	Charakteristika
KT01	Křížek	Stávající objekt křížku se vzrostlou zelení umístěnou u objektu

Hodnoty civilizační

Tabulka č. 3

Označení	Popis	Charakteristika
UA01	Urbanistická struktura území, zejména jeho centrální části	Prostorová struktura převážně štítové zástavby objektů pro bydlení spojena s původně hospodářským zázemím a zakončená zahradou
UA02	Stávající náves	Hodnota je vymezena stávajícími objekty návsi – křížku, zvonice a studny doprovázenými vzrostlou zelení
UA03	Veřejné sportoviště se zázemím	Fungující veřejná infrastruktura sportovního hřiště doplněná občerstvením a dětským hřištěm
UA04	Rekreační oblast u Křižanovické přehrady	Historicky vzniklá rekreační chatová oblast
UA05	Stávající objekt zemědělské výroby	Převážně živočišná výroba se zázemím

A1-1/2.4 Uchování a rozvíjení hodnot prostředí

Výše uvedené hodnoty území budou chráněny před všemi negativními vlivy, které mohou ohrozit jejich funkci, snížit jejich význam nebo ohrozit jejich trvání. Tyto hodnoty budou v dalším rozvoji obce posilovány a chráněny před negativními zásahy spojenými především se záměry na změny využití území.

Požadavky ÚP na ochranu zahrnují zejména:

- přírodní prostředí (tabulka č. 1)
 - ochranu jednotlivých prvků stávající hodnotné krajinné struktury (lesní komplex, mimo-lesní krajinná zeleň - lesíky, remízky, aleje a cestní síť ve volné krajině a její doprovodná zeleň a další) a jejich vzájemných vazeb, dotváření krajinné struktury v souladu s definovanými hodnotami a funkčním využitím navrženými změnami v krajině (PR01),
 - respektování ploch přírodního bohatství: zdroje pitné vody jako vodohospodářsky významného území, včetně pásma hygienické ochrany vodního zdroje (PR06), hodnotného zemědělského půdního fondu (PR05) a výhradního ložiska rud (PR04) včetně zachování možnosti jejich využití,
 - vytvoření, popřípadě zachování a ochrana stávajících i nově navržených určujících přírodních prvků v území a jejich vzájemných vazeb: plochy lesa a plochy zalesnění, ochranná a doprovodná zeleň, sídelní zeleň (PR02),
 - ochrana a zachování všech skladebných částí funkčního a navrhovaného územního systému ekologické stability v řešeném území (PR03),
- kulturní hodnoty (tabulka č. 2)
 - zachování a ochrana prostoru centrální návsi včetně křížku a jeho tradiční doprovodné zeleně,
- civilizační hodnoty (tabulka č. 3)
 - zachování charakteru urbanistické struktury obce navazující na morfologický zlom s lesním masivem a její centrální části (UA01), ochrana kvalitního bydlení se zázemím zahrad,
 - rozvíjení a dotvoření centra obce (UA02), zejména centrálního objektu bývalé mlékárny včetně prostorového utváření veřejného prostranství,
 - ochrana funkce stávajícího sportoviště jako přirozeného společenského centra obce (UA03),
 - podpora rekreační složky území vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury (UA04),
 - podpora zemědělské výroby neomezující negativními vlivy navazující bydlení, podpora agroturistiky (UA05).

A1-1/3 Urbanistická koncepce včetně systému sídelní zeleně

A1-1/3.1 Sídlo v kontextu osídlení

Stávající stabilizovaný stav sídla bude podpořen urbanistickými a krajinářskými zásahy směřujícími především k posílení rekreačního potenciálu území a jeho vodohospodářského významu pro širší území regionu. Současně budou respektovány podmínky chráněné krajinné oblasti Železné hory.

A1-1/3.2 Komplexní uspořádání organismu sídla a krajiny

Urbanistická koncepce obce Křižanovice je založena na vyváženém využití a stabilizovaném rozvoji obce. Nedílnou součástí sídla je kvalitní přírodní prostředí, jehož složky je třeba zachovat a ochránit.

Pro realizaci celkové urbanistické koncepce řešeného území budou postupně a odděleně naplňovány jednotlivé koncepce využití území, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, sídelní zeleně a uspořádání krajiny, včetně vymezení územního systému ekologické stability. Požadavky na etapizaci využití území územní plán nestanovuje.

A1-1/3.3 Zásady a prvky prostorové kompozice sídla a krajiny

Kompoziční požadavky stanovené územním plánem zahrnují následující opatření v území:

- doplnění urbanistické struktury obce jednotlivými zastavitelnými a přestavbovými plochami s respektováním prostorové kompozice sídla,
- doplnění pruhu zeleně izolační a ochranné mezi stávajícími plochami bydlení a plochou pro zemědělskou výrobu,
- doplnění a rozšíření komunikačního systému obce v jeho východní, urbanizované části včetně veřejného prostranství s návazností na plochu sportoviště,
- doplnění komunikačního systému pro pěší a cyklisty mezi obcí, územím rekreačních chat a hodnotným přírodním územím včetně opatření proti půdní erozi.

Historicky vzniklá urbanistická kompozice území bude zachována a dále rozvíjena zejména při využití a doplnění urbanizovaného území a při realizaci navržených úprav krajiny. Hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury.

A1-1/3.4 Funkční a prostorové uspořádání sídla a krajiny

Stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v zastavěném území, budou respektovány. Prostorové uspořádání obce bude dotvářeno vymezenými plochami změn (plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině). Navržené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině jsou uvedeny v následujících kapitolách.

Území Křižanovic je hodnoceno jako stabilizované, charakter sídla nebude měněn. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby naváže na urbanistickou strukturu obce, zlepšení podmínek pro bydlení a rekreaci bude zajištěno realizací navržených opatření pro jeho ochranu (změny v krajině).

A1-1/3.5 Vztah sídla ke krajině

Přechody sídla do volné krajiny budou pozvolné. Z hlediska prostorového utváření budou využívány a respektovány plochy zahrad, porosty mimolesní zeleně a pěší a cyklistické komunikace na rozhraní sídel a volné krajiny. Pro ochranu území a jeho obrazu v krajině jsou navržena následující krajinná opatření:

- doplnění zeleného pásu podél zemědělského areálu na severu obce pro oddělení ploch bydlení a zemědělské výroby,
- místní komunikace pro pěší a cyklisty propojující jih území s obcí a jejich doplnění doprovodnou zelení,
- doplnění interakčních prvků v krajině,
- provázání mimolesní zeleně s plochami lesa a propojení vegetace ve volné krajině.

Cestní síť ve volné krajině označena jako DS_p zajišťuje její prostupnost a obslužnost. Komunikační sítě pro pěší a cyklisty uvnitř sídel jsou napojeny na cesty ve volné krajině.

Neoddělitelnou součástí urbanistické koncepce je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) a evropsky významná lokalita - Chrudimka. Koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, systém je doplněn prvky lokálního významu a interakčními prvky. ÚSES představuje vybranou část systému zeleně a vodních prvků se zcela specifickými požadavky na jejich realizaci, ochranu a způsob využití.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

A1-2/1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je vždy řešena v souladu a v návaznosti na koncepci rozvoje urbanizovaného území. Uspořádání jednotlivých krajinných a přírodních prvků respektuje stávající využití území, rozvíjí výše uvedené hodnoty území a chrání charakter řešeného území.

K hlavním zásadám řešení patří:

- uchování a rozvíjení stávajících i nově utvářených hodnot, uchování charakteru krajiny a obrazu sídla v krajině,
- uvedení jednotlivých funkcí v území do vzájemného souladu, jejich koncepční organizací s využitím krajinných zásahů,
- propojení izolovaných přírodních a krajinných prvků do provázaného systému zeleně, provázání systému sídelní a krajinné zeleně,
- prostorové oddělení nesourodých funkčních využití v území, která se mohou vzájemně negativně ovlivnit, s využitím krajinných zásahů (izolačně ochranná funkce zeleně).

V rámci návrhu územního plánu jsou specifikovány přírodní hodnoty území (PR01 – PR06), jejichž uchování a rozvíjení patří mezi priority koncepce uspořádání krajiny.

A1-2/1.1 Plochy změn v krajině

V souladu s hlavními zásadami řešení jsou v krajině navrženy následující změny:

Tabulka č.4

Označ.	Název	Stávající plocha využití	Navržené RZV
K1	Propojení lokálních biocenter – LBK V dolíkách	Zemědělská plocha	Plochy přírodní NP
K2	Propojení lokálních biocenter a RBK – LBK Od Kopanického	Pole, orná půda,	Plochy přírodní NP
K3	Interakční prvek, doprovodná ze-leň vodoteče	Pole, orná půda	Plochy přírodní NP
K4	Interakční prvek, doprovodná ze-leň polní cesty	Pole, orná půda	Plochy přírodní NP
K5	Interakční prvek, doprovodná ze-leň stávající asfaltové cesty	Pole, orná půda	Plochy přírodní NP

A1-2/1.2 Rekreace v krajině

Nezastupitelná je esteticko-krajinářská a sociální funkce zeleně v krajině a v sídle. Rekreační, estetické a hospodářské funkce v území musí probíhat tak, aby nebyly narušeny specifikované hodnoty a charakter krajiny a aby využití krajiny nepřekročilo její únosnost, především z hlediska ekologie. Tyto podmínky využití jsou stanoveny pro jednotlivá funkční využití (RZV) a jejich prostorové regulativy (viz. kapitola A1-5).

A1-2/1.3 Propustnost krajiny

S ohledem na prostupnost krajiny je předmětem ochrany stávající cestní síť v krajině, včetně doprovodné zeleně. Nově navrhované komunikace pro pěší a síť cest v krajině je nově vymezena jako plocha DSp, resp. DS. Vzhledem k absenci komunikačního propojení pro pěší a cyklisty rekreační oblasti území podél vodních ploch na jihu území a stávajícího sídla jsou navržena propojení těchto lokalit. Stávající síť komunikací pro automobilovou dopravu, pro pěší, cyklotras, cyklostezek a turistických tras je stabilizována.

Biologická prostupnost území je mírně omezená především většími plochami polí s chybějící rozptýlenou zelení a s tím související vyšší mírou eroze. Pro zvýšení biologické prostupnosti je nezbytné stanovení podmínek pro zvýšení funkčnosti regionálního biokoridoru a návrh vymezení nových ploch pro umístění zeleně v krajině.

A1-2/1.4 Obecné podmínky funkčního využití v krajině

ÚP respektuje a zachovává stávající plochy lesa v krajině včetně jeho ochranného pásma 50 m, stejně tak i plochy zemědělského využití, plochy travních porostů a plochy přírodní a mimolesní vegetace. Podmínky jejich využití jsou stanoveny (viz. kapitola A1-5). Současně definuje stávající vodoteče a vodní plochy v krajině včetně doprovodné zeleně, které jsou přírodní hodnotou představující limit využití krajiny.

A1-2/1.5 Systém ekologické stability krajiny

Ochrana krajinářsky a biologicky cenných území bude zajištěna především prostřednictvím vloženého územního systému ekologické stability (ÚSES). Koncepce ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, systém je doplněn skladebnými prvky lokálního významu a interakčními prvky.

Vymezení hranic jednotlivých prvků bylo ÚP zpřesněno tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost, v souladu s metodikou ÚSES.

Území jednotlivých skladebných prvků ÚSES na všech úrovních budou respektována v navržených hranicích jako nezastavěné území.

Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES, přednostně v situacích a trasách na pozemcích s nižší přírodní a krajinářskou kvalitou. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES je nezbytné používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

A1-2/1.6 Skladebné prvky ÚSES

Územní plán vymezuje následující prvky územního systému ekologické stability:

Tabulka č. 5

Pol. č.	Název	Výměra (m ²) LBC, délka m) LBK
1.	RBK 1356 Slavická obora - Vápenice	3700
2.	LBC Nad řekou	3,06
3.	LBC U přehrady	3,90
4.	LBK V dolíkách	707 funkční 1300 k založení
5.	LBK Od Kopanického	728 funkční 1487 k založení

Při návrhu ekologické sítě je dodržena návaznost na sousední území.

A1-2/1.7 Vliv a limity průmyslové činnosti

Řešené území je výraznou měrou dotčeno výskytem ložiska nerostných surovin. Nachází se zde dřívější hlubinné výhradní ložisko stříbra, užité složky baritu, mědi, olova, zinku a polymetalické rudy, č. ložiska 3204101 Křižanovice s chráněným ložiskovým územím stejného názvu. Dále se v katastrálním území nachází netěžené ložisko se shodným surovinovým složením č. 3204100. V současné době je těžba pozastavena.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.

Územní plán eliminuje většinu možných střetů chráněného ložiskového území se zájmy ochrany přírody. V případech možných střetů ÚSES s ložisky nerostných surovin je nutné postupovat v souladu se ZÚR (obecná dohoda Českého báňského úřadu, Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí). Při plánované budoucí těžbě je nutné respektovat stávající limity území, především zdroje pitné vody tohoto vodohospodářsky významného území, včetně pásma hygienické ochrany vodního zdroje tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení.

V případě nově projektovaných staveb technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu je třeba dbát na limity území a preferovat situování těchto staveb mimo vymezené plochy ÚSES, do míst s nižší krajinnou a ekologickou hodnotou.

A1-2/2 Ochrana území

A1-2/2.1 Ochrana před povodněmi

Území je dotčeno záplavovým územím. Ve stávající zástavbě se v záplavovém území nachází objekt pro bydlení a nepatrná část rekreačních objektů. Nové rozvojové plochy nejsou v záplavovém území navrhovány. Ochrana před povodněmi není územním plánem navrhována.

A1-2/2.2 Protierozní opatření

Návrh protierozních opatření se soustředil hlavně na severní část zájmového území, kde se vyskytují velké bloky orné půdy představující riziko erozních procesů. V této části zájmového území je také malý výskyt rozptýlené zeleně. Návrh doplňuje kostru zeleně v přirozené míře tak, aby v důsledku bylo zabráněno erozním procesům.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A1-3/1 Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek jejího umístování

A1-3/1.1 Dopravní infrastruktura

A1-3/1.1.1 Silniční doprava

Stávající dopravní kostra silnic III. třídy je v návrhu územního plánu zachována. Doplnění dopravního systému v intravilánu obce Křižanovice vychází z existující sítě komunikací v přestavbových a zastavitelných plochách. Vzhledem k významu stávající komunikace vedoucí ke hřišti bude komunikační síť, v rámci přestavby plochy P1, rozšířena tak, aby splňovala parametry příjezdu pro osobní automobily a autobusy v šířce min. 5,5 m.

Místní komunikace jsou vymezeny jako součást plochy veřejného prostranství.

A1-3/1.1.2 Doprava v klidu

V rámci sídla je třeba preferovat odstavování vozidel na vlastních pozemcích a v garážích na soukromých pozemcích a na přilehlých komunikacích. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti dle ČSN 736110.

V centru obce bude doprava v klidu řešena v rámci dopravního značení.

U lokalit rekreačních chat bude parkování a odstavování vozidel řešeno dostatečně dimenzovanými veřejnými parkovišti na plochách k tomu určených dle ÚP.

A1-3/1.1.3 Pěši a cyklisté

V zastavěném území obce je preferována dostavba chodníků, a to jak ve stávající zástavbě, tak i v zástavbě nové.

Mimo zastavěné území obce je navrženo propojení urbanizovaného území s jižní částí rekreačního území dvěma cestními zásahy:

- cesta na západě od obce podél lesa, dále lesem po stávající lesní cestě k jihu, kde se napojuje na stávající místní obslužné komunikace vedoucí chatovou oblastí podél řeky Chrudimky,
- cesta na východě od obce propojující stávající východní část chatové oblasti se stávající komunikací u sportovní plochy.
- posílení krajinné funkce stávající polní cesty na severovýchodě od obce doplněním zeleného pásu,
- posílení krajinné funkce je navrhováno také u stávající cesty navazující na silnici III/33760 na západě směrem k lesu.

Stávající cyklotrasy zůstanou zachovány.

A1-3/1.1.4 Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Hromadná doprava je v území pokryta na úrovni odpovídající počtu obyvatel.

A1-3/1.2 Technická infrastruktura

Řešení jednotlivých složek technické infrastruktury v územním plánu je navrženo jako závazné v koncepci a orientační v konkrétním uspořádání. Zakreslení sítí je schematické vzhledem k měřítku a čitelnosti výkresů.

Při vstupu do území musí být zajištěna návaznost sítí technické infrastruktury pro potřeby celého území. Trasy a kapacity jednotlivých sítí musí být připraveny s napojovacími body pro nová zastavitelná území. Sítě budou umísťovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích a to především souběžně s navrhovanými komunikacemi. Je žádoucí sdružování umístění sítí v území.

A1-3/1.2.1 Zásobování vodou

Stávající systém zásobování pitnou vodou je návrhem územního plánu respektován. Navrhované rozvojové lokality budou napojeny na tento systém. Kapacitní posouzení prokázalo dostatečnou rezervu pro napojení všech rozvojových ploch.

A1-3/1.2.2 Odvedení a čištění odpadních vod

Obec má vybudovaný ucelený kanalizační systém pro odvádění a následné čištění odpadních vod. Podmínkou pro zástavbu lokalit stavebními objekty bude jejich napojení na splaškovou kanalizaci ústící do centrální ČOV.

A1-3/1.2.3 Zásobování plynem

V území se nevyskytují sítě plynu.

A1-3/1.2.4 Zásobování elektrickou energií

Systém stávajících elektrorozvodů a jejich ochranných pásem je návrhem respektován. Napojení jednotlivých lokalit bude zajištěno v rámci úpravy NN rozvodů v území. Pro zástavbu jižní části návsi je třeba přemístit stávající trafostanici na pozemku na pozemek obce do kompaktní kioskové trafostanice. Součástí úpravy bude změna vrchní přípojky na kabelovou, staženou ze stávajícího vrchního vedení. Ostatní lokality jsou napojitelné v rámci intravilánových rozvodů, případně ze stávajících trafostanic.

A1-3/1.2.5 Zásobování tepelnou energií

V území se nevyskytují sítě teplovodního charakteru.

A1-3/1.2.6 Telekomunikace a radiokomunikace

Stávající rozvody a jejich ochranná pásma budou respektovány. Jejich rozšíření v rámci rozvojových lokalit není navrhováno. V případě potřeby je nutno řešit umístění jednotlivě za splnění podmínek provozovatele.

A1-3/1.2.7 Odvodnění území

V rámci zastavěného území, zejména při realizaci zastavitelných ploch, bude upřednostňován vsak dešťových vod do půdních vrstev před jejich odváděním do dešťové kanalizace.

A1-3/1.2.8 Odpady

Koncepce nakládání s odpady se nemění. Nové lokality budou napojeny na centrální svoz odpadu prodloužením stávajících tras. Separace odpadu bude podporována.

A1-3/1.3 Občanské vybavení

Stávající objekty občanské vybavenosti jsou potvrzeny. Stávající plochy občanského vybavení veřejného charakteru je nutné ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely.

V případě umísťování nových objektů občanské vybavenosti je nutné v rámci funkční plochy řešit i dostatečné umístění ploch pro dopravu v klidu. Ve funkční ploše bydlení (SV) je povoleno realizovat záměry podnikání v rozsahu, který neovlivňuje kvalitu obytného prostředí.

A1-3/1.4 Veřejná prostranství

Všechny stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. Jsou rovněž součástí ostatních funkčních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území, ve kterých to připouští jejich stanovené podmínky využití. Nově se samostatně vymezují plochy veřejné zeleně - plochy změn v krajině (K_n).

Stávající veřejná prostranství jsou návrhem územního plánu chráněna.

Nové veřejné prostranství je navrhováno v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., v přestavbou ploše P1 a v zastavitelných plochách Z6, Z8, Z9 a Z10 jako součást veřejného komunikačního systému sídelního významu. Důraz je kladen na kvalitu zástavby veřejného prostranství (povrchy, materiály, mobiliář apod.) s cílem podpory pobytové funkce v území.

A1-3/1.5 Požadavky civilní ochrany

Evakuace obyvatel

Evakuační plocha pro obyvatelstvo je navržena v prostoru sportovního hřiště.

Zásobování obyvatelů vodou, požární ochrana

V jednotlivých lokalitách budou umístěny hydranty jako zdroje požární vody v případě hašení požárů.

PLOCHY A KORIDORY

A1-4/1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Následující plochy stanovují požadavky na jednotlivá celistvá území s ohledem na jejich charakter a v souladu s ním. Tyto základní regulativy musí být konkrétním návrhem zástavby respektovány. Koeficient zastavěnosti (KZ) se vždy uvádí na jeden pozemek rodinného domu. Znamená maximální procento všech zpevněných ploch pozemku (tj. ploch neschopných vsaku dešťových vod).

A1-4/1.1 Zastavitelné plochy

Z1 - Zastavitelná plocha na severozápadě obce pro bydlení, navazující na stávající nově umístěný objekt rodinného domu.

Tabulka č. 6

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z1	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,4572	3 RD
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení</p>		

Z3 - Zastavitelná plocha pro bydlení, doplnění jižní strany návsi zástavbou. Lokalita logicky uzavírá centrální část obce – náves z jihu. Před zahájením stavby nutno přesunout stávající trafostanici do kioskové na pozemek obce. Dopravní napojení z návěsní komunikace sjezdem.

Tabulka č. 8

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z3	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0.2305	2 RD
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení se základním občanským vybavením.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních nebo řadových rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, štítem orientován do návsi, urbanisticky vhodně začlenit do stávající návěsní řady, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení</p>		

Z4 – Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu, doplnění proluky mezi dvěma zemědělskými objekty s výhledovou možností pro využití v agroturistice.

Tabulka č. 9

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z4	Označení plochy RZV – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ	0,5314	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro zemědělskou výrobu, doplnění funkce výroby případnou agroturistikou.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Nová zástavba nebude výškově ani objemově převyšovat stávající zemědělské objekty, nebude narušen vzhled sídla v krajině; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby</p>		

Z5, Z7 – Zastavitelná plocha pro dopravní plochu záhytného parkoviště pro rekreanty a majitele rekreačních objektů. Plochy jsou navrženy z důvodu dlouhodobě neřešeného problému s parkováním osobních vozidel v areálu rekreačních chat a z důvodu špatné přístupnosti pozemků chat ve ztížených podmínkách (např. v zimě).

Tabulka č. 10

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z5 Z7	Označení plochy RZV – dopravní infrastruktura silniční - DS	0,0651	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro parkování osobních vozidel rekreantů a návštěvníků.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Dopravní napojení plochy je ze stávající komunikace zpřístupňující rekreační oblast, zachování stávající zeleně a minimalizace zásahů do stávajícího terénu.</p>	0,0775	

Z6 – Zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – rozšíření komunikace a parkovací stání pro autobus. Plocha je navržena z důvodu stávajícího nedostatečně kapacitního příjezdu do exponované části obce, kde se nachází sportoviště a zázemí občanské vybavenosti.

Tabulka č. 11

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z6	Označení plochy RZV – plochy veřejného prostranství - PV	0,0595	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro příjezd do lokality bydlení a sportu</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Součástí plochy je veřejná komunikace</p>		

Z8 – Zastavitelná plocha pro veřejné prostranství – rozšíření plochy se stávající obslužnou komunikací. Navazuje na zastavitelnou lokalitu Z1.

Tabulka č. 12

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z8	Označení plochy RZV – veřejné prostranství - PV	0,0159	-
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro veřejné prostranství dle vyhl.č. 501/2006 Sb., navazuje na sousední návrhovou zastavitelnou plochu Z1 <u>Podmínky využití</u> – Součástí veřejného prostranství je stávající veřejná komunikace		

Z9, Z10 – Zastavitelné plochy pro veřejné prostranství – rozšíření plochy veřejného prostranství, jehož součástí je i pozemní komunikace tak, aby parametry odpovídaly vyhlášce. Plocha je navržena i s ohledem na budoucí možný rozvoj obce tímto směrem.

Tabulka č. 13

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z9 Z10	Označení plochy RZV – veřejné prostranství - PV	0,0089	-
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro rozšíření plochy veřejného prostranství v souladu s vyhláškou <u>Podmínky využití</u> – Součástí plochy je i stávající obslužná komunikace	0,0054	

Z11 – Plocha vymezená pro stavbu rozhledny jako záměru pro zvýšení atraktivity obce.

Tabulka č. 14

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z11	Označení plochy RZV – rekreace se specifickým využitím - RX	0,0476	-
	<u>Způsob využití</u> – Plocha určená k výstavbě rozhledny pro zvýšení atraktivity obce <u>Podmínky využití</u> – Funkční umístění rozhledny s maximální výškou 15m od rostlého terénu		

Z12 – Polní cesta pro pěší a cyklisty a její napojení na cestní síť rekreační oblasti u řeky Chrudimky. Cílem záměru je především zvýšení prostupnosti krajiny, kvality obytného a životního prostředí a možností krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků oblasti, bude mít pozitivní vliv na vnímání přechodu kompaktní zástavby do volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 15

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z12	Označení plochy RZV –dopravní infrastruktura silniční, pěší - DSp	0,1693	-
	<u>Způsob využití</u> – Cesta pro pěší a cyklisty <u>Podmínky využití</u> – Ochrana vzrostlé zeleně		

Z13 – Obnova polní cesty pro pěší s doprovodnou zelení a její zokruhování se stávající cestou do rekreační oblasti od hřiště. Cílem změny v krajině je především zvýšení její prostupnosti, kvality obytného a životního prostředí a možností krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků oblasti, bude mít pozitivní vliv na vnímání přechodu kompaktní zástavby do volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 16

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z13	Označení plochy RZV –dopravní infrastruktura silniční, pěší - DSp	0,0967	-
	<u>Způsob využití</u> – Cesta pro pěší a cyklisty <u>Podmínky využití</u> – Vstup do území ze stávající dopravní sítě pouze pro pěší a cyklisty, stezka bude lemována doprovodnou vegetací.		

Z14 – Plocha zeleně ochranné a izolační – cílem je pohledově oddělit bezprostředně sousedící funkce bydlení a zemědělské výroby

Tabulka č. 17

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z14	Označení plochy RZV –zeleň ochranná a izolační - ZO	0,929	-
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro zeleň ochrannou a izolační. <u>Podmínky využití</u> – Při výsadbě bude preferována přirozená skladba dřevin se všemi růstovými patry – od vzrostlé po nízkou.		

Z15, Z16a – Volné plochy zeleně ochranné a izolační – kromě zeleně jako doplňkové funkce pro rodinné bydlení má tato plocha rovněž funkci izolační – oddělit esteticky i funkčně plochu zemědělského areálu od bydlení.

Tabulka č. 18a

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z15 Z16a	Označení plochy RZV –zeleň ochranná a izolační - ZO	0,1085	-
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro zeleň ochrannou a izolační. <u>Podmínky využití</u> – Při výsadbě bude preferována přirozená skladba dřevin se všemi růstovými patry – od vzrostlé po nízkou.	0,0530	

Z16b – Plocha zeleně soukromé a vyhrazené – cílem je umožnit využití pozemku jako zahrady, ale přitom zajistit, že se obytné funkce nebudou rozvíjet v blízkosti rušivých provozů zemědělské výroby.

Tabulka č. 18b

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z16b	Označení plochy RZV – zeleň soukromá a vyhrazená - ZS	0,051	-
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro zeleň soukromou a vyhrazenou. <u>Podmínky využití</u> – Nejsou stanoveny.		

Z16c - Zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v severní části zastavěného území.

Tabulka č. 18c

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z16c	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,062	1 RD
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského. <u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérního rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40 (do výpočtu lze zahrnout i výměru plochy Z16b); výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení. V navazujících řízení podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasazeny nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.		

Z18 - Zastavitelná plocha, která pouze doplňuje stávající stavební pozemky pro bydlení, vymezená v severozápadní části zastavěného území.

Tabulka č. 18d

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z18	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,050	0 RD (pouze rozšíření stávajících stavebních pozemků)
	<u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského. <u>Podmínky využití</u> – na této ploše se nepředpokládá výstavba nového rodinného domu, ale pouze výstavba doprovodných objektů (např. dílny nebo garáže); výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení		

Z19 - Zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v severovýchodní části zastavěného území.

Tabulka č. 18e

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z19	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,214	1 RD
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérního rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení.</p> <p>V navazujících řízení podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.</p> <p>Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území č.204101 Křižanovice. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.</p>		

Z20 - Zastavitelná plocha pro bydlení vymezená v severní části zastavěného území.

Tabulka č. 18f

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
Z20	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)	0,146	1 RD
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérního rodinného domu s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení.</p> <p>V severní části plochy Z20 musí být zachován koridor pro výsadbu ochranné zeleně o šířce 8,0 m od severní hranice plochy Z20. V tomto koridoru nesmí být umístovány žádné budovy.</p> <p>V navazujících řízení podle stavebního zákona musí být prokázáno, že nově vzniklé chráněné venkovní prostory nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozování zemědělské výroby a související dopravy.</p> <p>Část plochy se nachází v chráněném ložiskovém území č.204101 Křižanovice. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí</p>		

	s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem.		
--	---	--	--

A1-4/1.2 Plochy přestavby

P1 – Plocha přestavby ve východní části obce. Plocha je určena pro bydlení smíšené. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě není uspokojivě vyřešena především dopravní infrastruktura s dostatečným kapacitním napojením jak nových zastavitelných ploch, tak i stávajících sportovních ploch a dále vzhledem k existenci znehodnoceného pozemku s ruinou rodinného domu, je tato plocha označena jako přestavbová.

Tabulka č. 19

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P1	Označení plochy RZV – plochy smíšené obytné venkovské - SV	0,5343	5 RD
	<p><u>Způsob využití</u> - Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení</p>		

A1-4/1.3 Plochy změn v krajině

K1 – Realizace podpůrného opatření pro obnovu biodiverzity území. Cílem změny v krajině je především propojit lokální biocentra, bude mít pozitivní vliv na vnímání volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 21

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K1	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	2,9943	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Doplnění liniové zeleně jako propojení lokálních biokoridorů, protierozní a esteticko-krajinářské opatření</p> <p><u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Požadována je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>		

K2 – Realizace podpůrného opatření pro obnovu biodiverzity území. Cílem změny v krajině je především propojit lokální biocentra, bude mít pozitivní vliv na vnímání volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 22

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K2	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	3,2625	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Doplnění liniové zeleně jako propojení lokálních biokoridorů, protierozní a esteticko-krajinářské opatření</p> <p><u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Vhodně Požadována je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>		

K3 – Realizace podpůrného opatření pro obnovu biodiverzity území. Doprovodná zeleň vodoteče, bude mít pozitivní vliv na vnímání volné krajiny a zároveň napomůže omezení procesu eroze v území.

Tabulka č. 23

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K3	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	0,3888	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Doplnění liniové zeleně vodoteče, protierozní a esteticko-krajinářské opatření</p> <p><u>Podmínky využití</u> - Realizace krajinných a přírodních úprav, které budou součástí komplexu systému přírodní zeleně. Požadována je výsadba přirozené skladby zeleně v kombinaci – dřeviny, keře, květnaté louky nebo travní porosty.</p>		

K4 – Cílem změny v krajině je vytvořit doprovodnou liniovou zeleň polní cesty.

Tabulka č. 24

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K4	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	0,4048	-
	<p><u>Způsob využití</u> - Doprovodná zeleň komunikace.</p> <p><u>Podmínky využití</u> – Obnova polní cesty, která bude lemována doprovodnou zelení. Skladba dřevin přirozená.</p>		

K5 – Cílem změny v krajině je vytvořit doprovodnou liniovou zeleň stávající komunikace.

Tabulka č. 25

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
K5	Označení plochy RZV – plocha přírodní - NP	0,8958	-
	<u>Způsob využití</u> - Doprovodná zeleň komunikace.		
	<u>Podmínky využití</u> – Doprovodná zeleň liniové stavby. Skladba dřevin přirozená.		

Poznámka: Ve výše uvedených tabulkách RZV označuje plochy s různým způsobem využití dle kapitoly A1-5.

A1-4/1.4 Systém sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně tvoří v Křižanovicích břehová vegetace vodní nádrže, soukromá, vyhrazená zeleň zahrad při rodinných domech, veřejně přístupná zeleň veřejných prostranství a plocha zeleně přírodního charakteru na jihovýchodě obce.

Požadavky pro uchování a rozvíjení hodnot sídelní zeleně jsou:

- zachování systému stávající zeleně ve všech výše uvedených formách, při návrhu nových veřejných prostranství zohlednit prvky zeleně v něm,
- koncepční řešení rozvoje veřejné zeleně s ohledem na vzájemné vazby jednotlivých prvků zeleně, ochrana stávající veřejné zeleně,
- zachování prostorové provázanosti soukromé vyhrazené zeleně při rodinných domech (zahrady) s extravilánem.

A1-4/2 Vymezení ploch a koridorů s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva se nevymezují.

A1-4/3 Vymezení ploch a koridorů pouze s možností vyvlastnění

Plochy a koridory s možností vyvlastnění se nevymezují.

A1-4/4 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Křižanovice.

PP01 Veřejné prostranství - parkovací plocha Z5

Plocha vymezená pro parkovací stání – záchytné parkoviště.

Tabulka č. 26

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP01	42/4	Ve prospěch obce Křižanovice

PP02 Veřejné prostranství - Z8

Plocha veřejného prostranství jižně od komunikace vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím návrhovým plochám pro bydlení.

Tabulka č. 27

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP02	300/3	Ve prospěch obce Křižanovice

PP03 Veřejné prostranství - Z8

Plocha veřejného prostranství severně od komunikace vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím návrhovým plochám pro bydlení.

Tabulka č. 28

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP03	276	Ve prospěch obce Křižanovice

PP04 Veřejné prostranství u zastavitelné plochy Z2

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazující návrhové ploše pro bydlení a stávajícím plochám zemědělské výroby.

Tabulka č. 29

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP04	400/5	Ve prospěch obce Křižanovice

PP05 Veřejné prostranství u přestavbové plochy P1

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím stávajícím, přestavbovým i návrhovým plochám pro bydlení a stávajícím plochám sportoviště.

Tabulka č. 30

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP05	498, 580/1, 580/2, 580/3, 500/7, 500/5	Ve prospěch obce Křižanovice

PP06 Veřejné prostranství Z6

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím stávajícím, přestavbovým i návrhovým plochám pro bydlení a stávajícím plochám sportoviště.

Tabulka č. 31

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP06	493/2	Ve prospěch obce Křižanovice

PP07 Veřejné prostranství - parkovací plocha Z7

Plocha vymezená pro parkovací stání – záchytné parkoviště..

Tabulka č. 32

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP07	514/1	Ve prospěch obce Křižanovice

PP08 Veřejné prostranství u zastavitelné plochy Z3

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k navazujícím návrhovým plochám pro bydlení a záměru vybudování veřejného parkoviště na návsi.

Tabulka č. 33

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP08	42/1, 42/6, 42/7	Ve prospěch obce Křižanovice

PP09 Veřejné prostranství Z9

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k vymezené rezervě pro bydlení, a to především v šíři uličního profilu pro příjezd.

Tabulka č. 34

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP09	6, 7	Ve prospěch obce Křižanovice

PP10 Veřejné prostranství Z10

Plocha veřejného prostranství vyžaduje koordinaci při stanovení podmínek jejího využívání vzhledem k vymezené rezervě pro bydlení, a to především v šíři uličního profilu pro příjezd.

Tabulka č. 35

Označení VPO	Dotčené pozemky	Předkupní právo
PP10	3/2	Ve prospěch obce Křižanovice

A1-4/5 Stanovení požadavků na koordinaci VPS a VPO

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou graficky vyjádřeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a jejich výčet je uveden v kapitolách A1-4/2 - A1-4/4.

A1-4/5.1 VPS Dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu se nevymezují.

A1-4/5.2 VPS Technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu se nevymezují.

A1-4/5.3 VPO Územní systém ekologické stability

Veřejně prospěšná opatření pro účely územního systému ekologické stability se nevymezují.

A1-4/5.4 Asanace

Asanace se nevymezují.

A1-4/5.5 Veřejná prostranství

Návrh a umístění veřejných prostranství je podmínkou pro realizaci zástavby navrhovaných lokalit.

A1-4/6 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

R1 – plocha územní rezervy v západní části obce. Plocha je určena pro bydlení smíšené jako plocha výhledově zastavitelná rodinnými domy. Vhodně doplňuje urbanistickou strukturu obce. V rámci plochy je třeba řešit přístup do lokality dostatečně kapacitní komunikací s veřejným prostranstvím v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

Tabulka č. 36

Označení	Dotčené pozemky	Popis
R1	550, 55 k.ú. Křížanovice	Rezerva pro plochy bydlení

A1-4/7 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, kompenzační opatření nebyla příslušným orgánem ochrany přírody (Odborem životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje) stanovena.

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

A1-5/1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu, stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu

A1-5/1.1 Struktura funkčního využití území

V Územním plánu Křižanovice jsou použity následující typy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV):

SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
RI	REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RN	REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
RX	REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
DSP	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OSTATNÍ
TX	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ
VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZS	ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZP	ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
W	PLOCHY VODNÍ A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní
NSz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zemědělské
NSI	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - lesní

Podmínky využití funkčních ploch

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle výše uvedených funkcí využití území. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky regulující využití území v členění: hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití. Uvedené kategorie využití ploch jsou považovány za přípustné za podmínky, že:

- splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě,
- jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území,
- jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu,
- nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce.
- vymezenému funkčnímu využití ploch odpovídá způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

K jednotlivým typům funkčních ploch jsou přiřazeny podmínky jejich prostorového uspořádání, které doplňují podmínky stanovené pro jednotlivé zastavitelné nebo přestavbové plochy a změny v krajině (Z_n , P_n , a K_n), které jsou uvedeny v kapitole A1/4. Splnění uvedených požadavků na plochy je další podmínkou jejich využití.

A1-5/1.2 Podmínky využití funkčních ploch

Tabulka č. 37

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ Bydlení v rodinných domech spojené s nerušící výrobní činností a občanskou vybaveností s negativním vlivem na životní a obytné prostředí.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy převážně pro bydlení s možností integrované občanské vybavenosti, výroby drobné a řemeslné bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí - rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s přílehlými okrasnými a užitkovými zahradami
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro občanské vybavení veřejné struktury – místního významu sloužící pro obsluhu území (kultura, osvěta, sport, zdravotnictví, správa a administrativa, církevní a společenské účely staveb) - stavby a plochy pro občanskou vybavenost komerční – (maloobchod – prodejní plocha do 50m², stavby a plochy veřejného stravování, služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí, stavby a plochy pro ubytování do 20 lůžek s podmínkou zajištění odpovídajícího parkoviště) - odstavná stání pro vozidla do 3,5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití - nezbytné plochy a stavby provozního a technického zázemí, technická infrastruktura - komunikace pěší, cyklistické, motorové - zeleň - dětská hřiště - drobná architektura - stavby a plochy pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - vícepodlažní obytné domy - stavby a plochy pro výrobu a skladování lehkého a těžkého průmyslu - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - hromadné garáže a garáže pro vozidla nad 3,5t - velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů, sklady, manipulační plochy - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby a plochy technické a dopravní infrastruktury s negativním vlivem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - urbanistická struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude respektovat charakter dané lokality - hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury.

Tabulka č. 38

RI REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI Plochy určené pro individuální rodinnou rekreaci formou měřítkově menších individuálních objektů (chat, rekreačních domků)	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy určené pro individuální rodinnou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - objekty pro individuální rekreaci, rekonstrukce a dostavby stávajících objektů do velikostí stávajících půdorysných rozměrů - nezbytné plochy a stavby provozního a technického zázemí, technická infrastruktura - odstavná stání pro vozidla do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují či jsou neslučitelné s rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení - stavby a plochy pro výrobu, skladování a manipulační plochy - stavby a plochy pro občanskou vybavenost - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby a plochy pro chov drobného domácího zvířectva - stavby oplocení mimo živých plotů - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení bude řešeno výhradně použitím zeleně liniové a plošné - další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci

Tabulka č. 39

RN REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru představují souvislé plochy zeleně ve volné krajině, převážně v prostorové návaznosti na vodní plochu, které slouží ve zvýšené míře především oddechu, rekreaci a pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.	
Hlavní využití	Souvislé plochy zeleně ve volné krajině s nezbytným rekreačním zázemím
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání - trávníky v jakékoli intenzivní třídě údržby - produkční trvalé travní porosty - bylinná společenstva - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky - pěší a cyklistické stezky, sítě technické infrastruktury - drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, případně osvětlení, vodní prvky) - veřejně přístupné rekreační louky, hřiště,
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují či jsou neslučitelné s rekreační funkcí - stavby a plochy pro bydlení - stavby a plochy pro výrobu, skladování a manipulační plochy - stavby a plochy pro občanskou vybavenost s výjimkou přípustných - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - zachování přírodního (lesního) rázu území, dodržení měřítka pro drobné stavby

Tabulka č. 40

RX REKREACE SPECIFICKÁ Plocha rekreace specifické představuje plochu určenou k umístění rozhledny.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavba a plocha pro umístění rozhledny
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - nezbytné plochy a stavby provozního a technického zázemí, technická infrastruktura - pěší a cyklistické stezky - drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, případně osvětlení, občerstvení, mobiliář)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - maximální výška staveb nepřesáhne 15 m od rostlého terénu

Tabulka č. 41

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejné správě, službám obyvatelstva	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro veřejnou správu (úřady, policie, hasiči apod.) - stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro služby bez negativního vlivu na životní prostředí - nezbytné plochy technického vybavení, technická infrastruktura - komunikace pěší, cyklistické, motorové - zeleň - odstavná a parkovací stání pro vozidla do 3,5t a garáže sloužící potřebě funkčního využití - garáže sloužící potřebě funkčního využití pro vozidla nad 3,5t - služební byty
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí - hromadné garáže - sklady, manipulační plochy - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro chov hospodářských a zemědělských zvířat - stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury.

Tabulka č. 42

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro maloobchod do 2000 m2 prodejní plochy - stavby a plochy pro ubytování a stravování - stavby a plochy pro služby, administrativu - stavby a plochy pro veřejnou správu (úřady, policie, hasiči apod.) - stavby a plochy pro školství - stavby a plochy pro zdravotnictví
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy drobné výroby a služeb, řemeslné výroby a skladů bez nároků na zřízení pásma PHO, bez negativního vlivu na životní prostředí - nezbytné plochy technického vybavení, technická infrastruktura - komunikace pěší, cyklistické, motorové - zeleň - odstavná stání pro vozidla do 3,5t, manipulační plochy a garáže sloužící potřebě funkčního využití - stavby a plochy pro nakládání s odpady v souladu s funkčním využitím - bydlení (v rodinných domech, v bytových domech nebo v bytech, které jsou součástí jiných budov)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro výrobu a služby s negativními vlivy na životní prostředí - hromadné garáže - velkoprostorové sklady - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů - čerpací stanice pohonných hmot - stavby a plochy pro chov hospodářských a zemědělských zvířat - stavby a plochy pro technické a dopravní vybavení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení a umístění stavby na pozemku

Tabulka č. 43

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ Plochy pro tělovýchovu, pohybovou rekreaci a sport	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro sport - stavby a plochy pro pohybovou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - nezbytné stavby a plochy provozního (šatny, klubovny, sociální zařízení ...) a technického zázemí sportoviště - komunikace pěší, cyklistické - technická infrastruktura - odstavná stání pro osobní automobily do 3,5t sloužící potřebě funkčního využití - zeleň - garáž pro autobus sloužící potřebě funkčního využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení vyjma služebních bytů - stavby a plochy pro výrobu, sklady a manipulační plochy - stavby a plochy pro zemědělskou výrobu - stavby a plochy pro výrobní služby nesouvisející s danou funkcí - stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury.

Tabulka č. 44

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ Silniční komunikace	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní stavby včetně doprovodných objektů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - silniční komunikace, silniční pozemky komunikace - cyklistické stezky, pěší komunikace - odstavná stání - zastávky - parkoviště - protihluková opatření - čerpací stanice pohonných hmot - drobné stavby související s hlavní funkcí - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - plochy doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a plochy nesouvisející s danou funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovují se

Tabulka č. 45

DSp DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OSTATNÍ Komunikace sloužící pěším a cyklistům	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní stavby nezpevněného povrchu včetně doprovodných objektů
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - cyklistické stezky, pěší komunikace - drobné stavby související s hlavní funkcí - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - plochy doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a plochy nesouvisející s danou funkcí, které nejsou uvedeny jako stavby přípustné - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovují se

Tabulka č. 46

TX TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ELEKTRICKÉ ENERGIE Plochy vodní elektrárny	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy určené pro technologii výroby el. energie .
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, plochy a zařízení nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy - související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy - komunikace pro pěší - zeleň - oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 47

VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL	
Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nad přípustnou mez nepřesahujícími hranici areálu	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy lehké výroby - stavby a plochy drobné výroby a služeb, řemeslné výroby, skladů, které nevyžadují zřízení PHO
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy skladování - stavby a plochy výrobních a nevýrobních služeb - komunikace pěší, cyklistické, motorové - odstavná stání - zeleň - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - stavby a plochy pro administrativu sloužící potřebám funkčního využití - stavby a plochy pro stravování sloužící potřebám funkčního využití - recyklační dvory - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - oplocení areálů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby - koeficient zastavění 0,6

Tabulka č. 48

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	
Stavby a plochy pro zemědělskou výrobu	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy skladování - stavby a plochy výrobních a nevýrobních služeb - komunikace pěší, cyklistické, motorové - odstavná stání - zeleň - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - stavby a plochy pro administrativu sloužící potřebám funkčního využití - stavby a plochy pro stravování sloužící potřebám funkčního využití - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - oplocení areálů
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území - stavby a plochy pro činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní užívání
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 49

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Veřejná prostranství parteru obce sloužící odpočinkovým a společenským účelům	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - Veřejné plochy parteru obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - parkově upravené plochy zeleně - vodní plochy, vodní prvky - městský mobiliář (např. lavičky, informační systémy, veřejná WC apod.) - prvky drobné architektury, drobné objekty související s využitím ploch pro odpočinkovou a společenskou funkci (odpočívadla, altány, přístřešky pro hromadnou dopravu) - drobné sakrální stavby - veřejně přístupná dětská hřiště - komunikace pěší, cyklistické, nezbytné motorové komunikace - odstavná stání pro automobily do 3,5t - stavby a plochy nezbytné technické infrastruktury - zeleň - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury sloužící danému funkčnímu využití - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 50

ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ Veřejné plochy parkově upravené zeleně, které jsou součástí sídla, sloužící odpočinkovým a společenským účelům	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupné plochy a stavby veřejných prostranství s parkově upravenými plochami zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy, vodní prvky - městský mobiliář (např. lavičky, informační systémy, veřejná WC apod.) - prvky drobné architektury, drobné objekty související s využitím ploch pro odpočinkovou a společenskou funkci (odpočívadla, altány) - drobné sakrální stavby - veřejně přístupná dětská hřiště - komunikace pěší - zeleň - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury sloužící danému funkčnímu využití - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 51

ZS ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ Plochy soukromé zeleně v rámci sídla, zejména zahrad a sadů navazujících na obytné plochy	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur sloužící produkci okrasné a užitkové zeleně a krátkodobé rekreaci (většinou doplňková funkce k bydlení)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - hospodářské objekty spojené s daným využitím a údržbou ploch zeleně - oplocení, přístřešky, altány apod. - vodní prvky - pěší komunikace - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavná stání pro automobily do 3,5t - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - prvky ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - pouze přízemní objekty do 25m² - stavby do výšky 4m

Tabulka č. 52

ZO ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ Plochy zeleně situované mezi plochami různých funkcí, které se navzájem negativně ovlivňují (např. ochrana proti zdrojům znečištění – hluk, emise, prach apod.)	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur sloužící produkci okrasné a užitkové zeleně a krátkodobé rekreaci (většinou doplňková funkce k bydlení) - vegetační úpravy, prvky a plochy, které svým charakterem respektují danou funkci - terénní úpravy včetně přírodních či uměle vytvořených ozeleněných valů, terénních teras apod.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pěší, cyklistické komunikace - technické stavby sloužící obsluze či ochraně území - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - prvky drobné architektury za předpokladu zachování funkce izolační - drobné sakrální stavby
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 53

ZP ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU Plochy zeleně v rámci sídla (výjimečně v nezastavěném území) udržované v přírodně blízkém stavu	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy zeleně v přírodě blízkém stavu - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury - pěší komunikace
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 54

W PLOCHY VODNÍ A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ Tyto plochy jsou tvořeny plochami vodotečí, rybníků a nádrží, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, estetickou a krajinnou jako významný krajinný prvek. Vedlejší funkcí je účel rekreační.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy a koryta vodních toků přirozených, umělých, upravených - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, plochy a zařízení pro vodohospodářské využití - technické stavby, plochy a zařízení sloužící k obsluze a ochraně vodních ploch a toků - rybochovná zařízení - malé vodní elektrárny
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 55

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Plochy zemědělské půdy, plochy pěstování zemědělských plodin a chovu hospodářských zvířat.	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, intenzivně využívané trvalé travní porosty - pastviny - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, plochy a zařízení související se zemědělským obděláváním půdy - drobné plochy zeleně pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, aleje apod.) - účelové komunikace a manipulační plochy pro motorová a speciální vozidla - komunikace pěší, cyklistické, hipostezky - přístřešky pro turisty a cyklisty - myslivecká otevřená účelová zařízení - drobné sakrální stavby (pomníky, odpočívadla, naučné stezky apod.) - nezbytné plochy technického vybavení - změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň mezí, remízky, terénní terasy) - zalesnění svažitých pozemků a pozemků ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí a krajinný ráz degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - stavby musí respektovat zachování krajinného rázu

Tabulka č. 56

NL PLOCHY LESNÍ Plochy s převažujícím využitím pro les hospodářský i zvláštního určení, pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - lesní porosty pro hospodářské využití - lesní porosty pro rekreační využití - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace, pěší, cyklistické, běžecké, a lyžařské trasy, hipostezky - stavby, plochy a zařízení nezbytné pro obsluhu a ochranu plochy v souladu s platnou legislativou (lesní zákon) – zajištění lesního hospodaření, provozu lesních školek a myslivosti - stavby, zařízení a plochy nezbytného technického vybavení - stavby, zařízení a plochy nezbytné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky na životní a obytné prostředí degradují dané funkční využití a jsou v rozporu s platnou legislativou (lesní zákon) - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - stavby musí respektovat zachování krajinného rázu

Tabulka č. 57

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - trvalý travní porost, pastviny, květnaté louky - zeleň v omezené výšce cca (keřový podrost) - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesouvisející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž negativní účinky degradují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 58

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena především přírodní funkce. Ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - drobné plochy a toky - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické, hipo- stezky
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesou- visející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž ne- gativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degra- dují dané funkční využití a jsou v rozporu s platnou le- gislativou (lesní zákon) - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 59

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy zemědělské výroby	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - zemědělsky obhospodařovaná půda
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - trvalý travní porost, květnaté louky - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - drobné vodní plochy a toky - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesou- visející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž ne- gativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degra- dují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

Tabulka č. 60

NSI PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – lesní Funkčně nevyhraněné plochy nezastavěného území, v území je zastoupena mezi jinými i funkce lesní	
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - souvislý lesní porost - prvky ÚSES
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - trvalý travní porost, květnaté louky - zeleň (dřevinné porosty, solitéry, aleje, břehové porosty, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy, rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod.) - drobné vodní toky a plochy - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury - účelové komunikace motorové, pěší, cyklistické, hipo- stezky, lyžařské trasy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoli stavby, zařízení a plochy neslučitelná a nesou- visející s přípustným využitím - jakékoli stavby (trvalé, dočasné, provizorní), jejichž ne- gativní účinky na životní prostředí a krajinný ráz degra- dují dané funkční využití - stavby pro reklamu
Podmínky prostorového uspořádání	

A1-5/1.3 Obecné podmínky funkčního využití ploch

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro zachování převažujícího krajinného rázu krajina lesozemědělská je třeba zachovat charakter a strukturu krajiny a vymezených míst krajinného rázu.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozeelenění,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- zvyšování pestrosti krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje)
- zachovat harmonický vztah zastavěných území a zemědělské krajiny, zejména udržováním vyváženého podílu zahrad a trvalých travních porostů k zastavěným a intenzivně využívaným plochám,
- zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě včetně jejího značení,
- zabránit erozním procesům v půdě vybudováním systému remízů

Návrh ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle § 12 odst. 2 v zastavitelných plochách a v plochách změn ve volné krajině. V případech, kdy může dojít ke snížení biologické rozmanitosti, bude požadováno biologické hodnocení.

Doplňující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích,
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umístovány nejbližší ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,
- není-li výšková hladina zástavby stanovena, bude s ohledem na místní poměry respektována současná hladina okolní zástavby.

Při umístování staveb na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci navazující plochy. Stavby a zařízení, které funkčnímu využití území neodpovídají, nelze umístit a rovněž nelze povolit změny nebo změny užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním využitím.

A1-5/2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování včetně stanovení lhůty pro její pořízení

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se nestanovují.

A1-5/3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití vydání regulačního plánu, se nestanovují.

A1-5/4 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území, se nestanovují.

A1-5/5 Stanovení pořadí změn v území

Pořadí změn v území není (etapizaci) územní plán nestanovuje.

A1-5/6 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se nestanovují.

A1-6/1 Vymezení pojmů

V následující kapitole, pro potřeby jednotného výkladu pojmů použitých v dokumentaci Územního plánu Křižanovice jsou uvedeny jejich definice upřesňující použití těchto pojmů při výkladu územního plánu a při rozhodování v území.

Koncepce rozvoje území

Území je chápáno v tradičním smyslu jako část zemského povrchu vymezeného a členěného podle různých kritérií (geografických, administrativního způsobu využití, správních, apod.) Území je zde pojímáno se všemi hmotnými složkami, aktivitami a vztahy, jejichž je nositelem.

Rozvoj je celkový vývoj žádoucím směrem, nikoliv pouze kvantitativní vývoj a ekonomický růst nebo růst intenzity využití území; rozvoj je chápán jako záměrně ovlivňovaný vývoj nebo také živelný vývoj v souladu s cíli a představami o pozitivním rozvoji území.

Rozvoj území je komplexním rozvojem území, který zahrnuje rozvoj všech hmotných složek, aktivit a procesů vztahujících se k území a jejich vzájemné vztahy; je to trvalý proces vývoje a změn využití území včetně jejich údržby a ochrany hodnot; cílem je udržitelný a vyvážený rozvoj všech složek v území.

Hodnota v území je hodnocením jednotlivých složek v území z hlediska jejich potřebnosti a užitečnosti pro člověka a společnost; je také vyjádřením vztahu obyvatel k územnímu rozvoji. Hodnota má územní průmět.

Urbanistická koncepce a funkční využití území

Funkční plocha je plocha vymezená na hlavním výkrese jedním typem funkce, znázorněná příslušným barevným odstínem, případně označená kódem.

Území vymezené danou funkcí je spojitá plocha s jednou funkcí stanovenou barevným odlišením a kódem dle hlavního výkresu..

Rozvojová plocha je nezastavěná, částečně zastavěná nebo přestavbová plocha ležící v zastavitelném území.

Výstavba v druhé řadě je výstavba nových obytných objektů za stávající nebo navrhovanou výstavbou vytvářející již uliční prostor. Výstavba v druhé řadě je realizována za pomoci účelových komunikací a prodloužených přípojek inženýrských sítí napojených na veřejné komunikace a sítě technického vybavení vedené v již vytvořeném uličním prostoru. Taková řešení jsou v rozporu s urbanistickými a architektonickými požadavky na obytné prostředí a vedou k narušování obytného prostředí, soukromí a pohody bydlení a znemožňují využití pozemků pro zeleň a relaxaci (mimo hnízdovou zástavbu).

Hnízdová zástavba je seskupení atriových nebo řadových, případně i izolovaných domů vytvářejících společný nástupní prostor pro několik domů, napojený na veřejnou komunikaci, vylučující negativní důsledky zástavby v druhé řadě.

Zeleň v zástavbě je plochou zeleně v doplňkové funkci ve funkční ploše mimo plochy zeleně. Působí ve vzájemné provázanosti s vlastní funkcí. Není vyznačena samostatnou plochou ve výkresech. Je nutno ji situovat v zastavitelném území v rámci funkční plochy.

Zelené pásy jsou parkově upravené linie zeleně, jejichž délka je minimálně trojnásobkem jejich šířky.

Plochy se zvýšenou ochranou zeleně vymezují zastavěná území s plochami zeleně v doplňkové funkci. Cílem je zvýšená ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin.

Území se zvýšenou ochranou zeleně vymezuje hodnotné přírodní lokality, vegetační doprovody vodotečí, sídelní zeleň v kontaktu s lesními porosty, ve kterých je cílem ochrana souvislých ploch zeleně, solitér a skupin kvalitních a perspektivních dřevin, které obohacují systém zeleně a systém ÚSES.

Hlavní funkční využití stanovuje převažující účel využití plochy s rozdílným způsobem využití, který je pro plochu charakteristický. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím jsou stavby a zařízení sloužící pouze pro příslušné definované funkční využití ve spojitě ploše s jednou funkcí stanovenou barevným odlišením a kódem dle výkresu.

Doplňkové funkční využití je soubor funkcí, které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální, jedná se o samostatně nezobrazitelné funkce ve všech funkčních plochách, tvořící jejich doplněk nezbytný pro fungování území

Nepřípustným využitím jsou funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.

Charakteristika ploch

Nezbytné plochy pro technické vybavení jsou nespecifikované plochy nepřesahující 0,1 ha uvnitř jiné funkční plochy, které slouží k umístění nezbytných plošných zařízení technické infrastruktury s příslušným liniovým vedením.

Rostlý terén je plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod.

Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých budov a zpevněných ploch. Zastavěná plocha jednotlivé budovy je plocha půdorysného řezu budovy vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí v 1. nadzemním podlaží, zvětšená o plochu všech vykonzolovaných prvků umístěných níže než 3 m nad terénem nebo přesahující přes vnější obvod svislé konstrukce o více než 1,2 m.

Počet podlaží je počet plných nadzemních podlaží budovy. Podkroví není plným nadzemním podlažím a podmínky jeho využití jsou uvedeny v charakteristice jednotlivých funkčních ploch.

Podlažnost stanovuje průměrný počet podlaží na pozemku nebo území.

Prodejní plocha je hrubá podlažní plocha maloobchodního zařízení, do plochy se nezapočítávají komunikace, sklady, administrativní plochy a nezbytná příslušenství.

Prostorové uspořádání území

Výšková hladina je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Výšková dominanta (místní) je část stavby vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i objektu vlastního, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží).

Výšková stavba je taková stavba, která svou výškou překračuje výškovou hladinu dané lokality.

Charakteristika staveb a funkcí

Malá ubytovací zařízení jsou stavby pro přechodné ubytování do 20 lůžek.

Maloobchodní zařízení místního významu je prodejní jednotka sloužící přímému prodeji spotřebiteli umístěná obvykle v docházkové vzdálenosti obyvatel.

Nebytový dům je stavba, v níž převažují jiné funkce nad funkcí bytovou.

Nerušící výroba je výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejících území nad přípustnou míru.

Drobná nerušící výroba je malosériová nerušící výroba, která svým charakterem a kapacitou neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.

Nerušící služby jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejících území nad přípustnou míru.

Podíl bydlení je procento stanovené z celkových hrubých podlažních ploch všech nadzemních podlaží budovy.

Polyfunkční objekt je stavba sdružující dvě nebo více funkcí, z nichž žádná nemá výrazně převažující charakter.

Sběrny odpadů jsou pomocná zařízení doplňující základní kostru systému sběrných dvorů sloužící k odkládání odpadů v omezeném množství i sortimentu fyzickými osobami. Sběrny odpadů mohou být umístěny v budovách.

Skladovací areál je samostatně vymezená plocha pro specializovaná skladovací a distribuční zařízení bez přímé územní vazby na výrobní podniky.

Sportovní areál je komplex sportovních staveb a otevřených sportovních ploch, jejich provoz vyvolává hromadné nárazové zatížení území.

Zařízení pro neorganizovaný sport jsou volně přístupné otevřené sportovní plochy, obvykle bez doplňkových staveb.

A1-6/2 Seznam zkratk

V textové a grafické části územního plánu jsou použity následující symboly a značky:

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČOV - čistírna odpadních vod

ČSN - česká státní norma

ČSÚ - Český statistický úřad

DKM - digitální katastrální mapa

DN - dimenze potrubí

EO - ekvivalentní obyvatel

CHLÚ - chráněné ložiskové území

KN - katastr nemovitostí

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy

KÚ (k.ú.) – katastrální území

KÚ – krajský úřad

KZ – koeficient zastavění je podílem zastavěné plochy k celkové ploše pozemku

LBK, RBK, NRBK -lokální, regionální, regionální biokoridor, nadregionální biokoridor

NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí

OP - ochranné pásmo

ORP - obec s rozšířenou působností

PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa

PÚR - politika územního rozvoje ČR 2008

RD - rodinný dům

RZV - funkční plochy (typy ploch) s různým způsobem využití

STL, VVTL - středotlaký, velmi vysokotlaký (plynovod)

SZ – stavební zákon

TS - elektrická transformační stanice (trafostanice)

ÚAN - území s archeologickými nálezy

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ÚPSÚ – územní plán sídelního útvaru

ÚSES - územní systém ekologické stability

VAK - vodovody a kanalizace

VKP - významný krajinný prvek

VPS, VPO - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa

ZPF - zemědělský půdní fond

ZÚ – zastavěné území

ZÚR - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

A1-6/3 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A - ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část – územní plán 45 A4

Grafická část:

Výkres základního členění území 12 A4

Hlavní výkres 12 A4

Výkres VPS, VPO a asanací 12 A4

Celkový počet listů ÚP 71 A4