

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DVAKAČOVICE ZA OBDOBÍ 2018 - 2025

za prosinec 2018 – červenec 2025



Návrh určený ke schválení Zastupitelstvem obce Dvakačovice dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová  
Srpen 2025

**Obsah:**

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- g) závěr.

## a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Dvakačovice vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Dvakačovice nabyl účinnosti dne 27. 8. 2009. Zpráva o uplatňování územního plánu Dvakačovice byla projednána a schválena zastupitelstvem obce v roce 2014 a 2018.

Zpráva o uplatňování územního plánu Dvakačovice 2025 byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a tímto je předkládána zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Dvakačovice 2025 řeší období od prosince 2018 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2025 v červenci 2025.

### Vyhodnocení využití návrhových a transformačních ploch

Územní plán vymezil tyto zastavitelné a transformační plochy:

- Pro funkční využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské byly vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z2a, Z3, Z5 a transformační plocha P1,
- Pro funkční využití VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba byla vymezena zastavitelná plocha Z6,
- Pro funkční využití DS – plochy dopravní infrastruktury byla vymezena zastavitelná plocha Z4,
- Pro funkční využití TI – plochy technické infrastruktury byla vymezena zastavitelná plocha Z9 a transformační plocha P3,
- Pro funkční využití ZO – zeleň ochranná a izolační byly vymezeny zastavitelné plochy Z7 a Z8 a transformační plocha P4,
- Pro funkční využití ZV – zeleň na veřejných prostranstvích byla vymezena transformační plocha P2.

Přehled využití transformačních ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití lokality	Rozsah lokality v ha	Využití lokality v %
P1	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,17	0
P2	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,46	0
P3	TI – plochy technické infrastruktury	0,02	0
P4	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,16	0

Přehled využití návrhových ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití lokality	Rozsah lokality v ha	Využití lokality v %
Z1	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	1,68	0
Z2	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	1,64	0
Z2a	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	1,05	0
Z3	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0,67	0
Z4	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,40	0
Z5	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	2,61	30
Z6	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,98	0
Z7	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,58	0
Z8	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,34	0
Z9	TI – plochy technické infrastruktury	0,03	0

Územní plán nestanovil povinnost zpracovat územní studii pro žádnou z lokalit.

#### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Dvakačovice potřeba zpracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

#### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i správní území Dvakačovic. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro Dvakačovice nevyplývají žádné nové úkoly.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR PK,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu zemědělskou,

- cílové kvality krajiny 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko,
- nutnost respektovat čl. 108 b) ZÚR Pk s ohledem na záplavové území Novohradky.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- veřejně prospěšné opatření U 44 – regionální biokoridor 913 Dvakačovická stráž a U 59 – regionální biokoridor 1346 Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráž,
- E15a dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

**d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Negativní vliv řešení ÚP Dvakačovice na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

**e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Nevyvstala potřeba změny územního plánu, neboť nebyly vzneseny žádné podněty na změnu územního plánu.

**f) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje**

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Dvakačovice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

**g) závěr**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dvakačovice byl ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Dvakačovice 2025 byl zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a na webových stránkách města Chrudim a toto zveřejnění pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. Obec Dvakačovice zveřejnila návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zaslal bezodkladně návrh zprávy o uplatňování příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručil pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve

kterém uvedl, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatnil u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvedl, že návrh nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dvakačovice 2025 mohly dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý mohl během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Dvakačovice 2025, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předkládána Zastupitelstvu obce Dvakačovice ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.