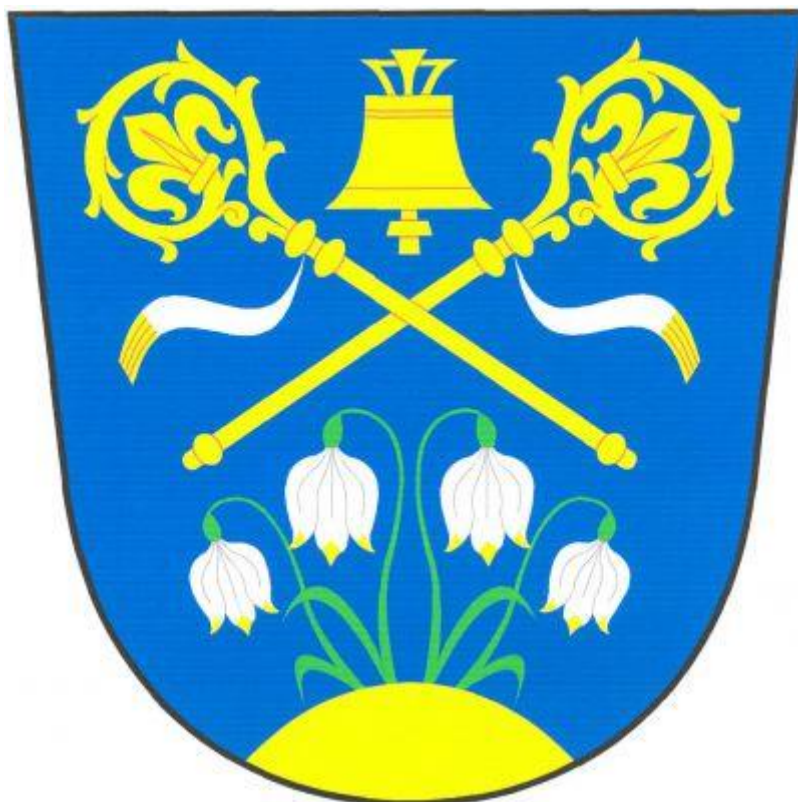


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÉ 2025

za květen 2017 – leden 2025



Návrh určený k projednání a schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová  
Duben 2025

## Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) závěr.

## a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Krásné vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Krásné nabyl účinnosti dne 1. 5. 2017.

Zpráva o uplatňování územního plánu Krásné 2025 byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a tímto je předkládána zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Krásné 2025 řeší období od nabytí účinnosti územního plánu Krásné v květnu 2017 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2025 v lednu 2025.

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územní plán Krásné vymezil tyto zastavitelné a přestavbové plochy:

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově cca 0,598 ha. Celkem územní plán Krásné vymezil sedm návrhových ploch a jednu plochu přestavby.

- Pro rozvoj ploch bydlení venkovského jsou vymezeny plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7 a plocha přestavby P1.
- Pro rozvoj ploch zeleně soukromé byla vymezena plocha Z5.

V územním plánu nebyla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch územní studií.

Přehled využití návrhových ploch v %:

Ozn.lokality	Funkční využití	Celk. zábor v ha	Zastavěno v %
Z1	Bydlení venkovské	0,22	0
Z2	Bydlení venkovské	0,16	0
Z3	Bydlení venkovské	0,18	0
Z4	Bydlení venkovské	0,33	0
Z5	Zeleň soukromá	0,31	-
Z6	Bydlení venkovské	0,14	0
Z7	Bydlení venkovské	0,79	75
P1	Bydlení venkovské	0,21	0
Σ		0,64	

Využita v souladu s územním plánem byla část plochy Z7. Rozsah prozatím nezastavěných návrhových lokalit odpovídá rozvojovému potenciálu obce, nevyvstala potřeba vymezení nových návrhových ploch rodinného bydlení.

## b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Krásné potřeba zapracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

V současné době je platná PÚR ČR v úplném znění po Aktualizaci č. 7. Území obce neleží v rozvojové oblasti republikového významu. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i území obce Krásné. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR.

Z dané PÚR pro obec Krásné nevyplývají žádné nové úkoly. Při nejbližší aktualizaci územního plánu Krásné je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po aktualizaci č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou (dle čl. 131 ZÚR).

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- Chráněná krajinná oblast Železné hory,
- Regionálního biokoridoru 1356 Slavická obora – Vápenice,
- Regionálního biokoridoru 1358 Proseč – Bučina,
- Regionálního biocentra 1951 Vápenice.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

### **d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Negativní vliv řešení ÚP Krásné na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

### **e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu. Rozsah v územním plánu vymezených návrhových ploch je s ohledem na rozvojový potenciál obce nadále dostatečný, nevyvstala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Při nejbližší

aktualizaci územního plánu je nezbytné převést územní plán Krásné do jednotného standardu dle stavebního zákona.

**f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu**

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu.

**g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje**

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Krásné nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

**h) závěr**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Krásné 2025 byl ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Krásné 2025 byl zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. Obec Krásné zveřejnila návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zaslal bezodkladně návrh zprávy o uplatňování příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručil pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatnil u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvedl, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanovil podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Krásné 2025 mohly dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý mohl během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Krásné 2025, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předložena Zastupitelstvu obce Krásné ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.