

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠTINKA 2025

za duben 2021 – říjen 2025



Návrh určený ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Prosinec 2025

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Leštinka vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Leštinka nabyl účinnosti dne 20. 10. 2011. Zpráva o uplatňování byla schválena Zastupitelstvem obce Leštinka na jeho zasedání dne 26. 9. 2016. Změna č. 1 ÚP Leštinka nabyla účinnosti dne 5. 2. 2019. Zpráva o uplatňování ÚP Leštinka byla schválena Zastupitelstvem obce Leštinka na jeho zasedání dne 6. 4. 2021.

Zpráva o uplatňování územního plánu Leštinka za období 2021 - 2025 byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a tímto je předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Leštinka 2025 řeší období od schválení zprávy o uplatňování územního plánu Leštinka v dubnu 2021 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2025 v říjnu 2025.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu v územním plánu činil celkově 8,4 ha.

- Pro funkční využití SV – plochy smíšené obytné - venkovské jsou určeny zastavitelné plochy Zs1, Zs2, Zs3, Zs4, Zs5 a plocha transformační Ps1,
- Pro funkční využití RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci je vymezena zastavitelná plocha Zr1,
- Pro funkční využití RX – plochy rekreace – rekreace se specifickým využitím je vymezena zastavitelná plocha Zr2,
- Pro funkční využití OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je vymezena zastavitelná plocha Zo1,
- Pro funkční využití DS – plochy (koridory) dopravní infrastruktury – silniční je vymezena zastavitelná plocha Zd1 a Zd2,
- Pro funkční využití ZS – plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená jsou vymezeny zastavitelné plochy Zz1 a Zz2,
- Pro funkční využití VD - výrobu skladování – drobná a řemeslná výroba je určena lokalita Zv1.

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhové plochy Zs3 územní studií. Pro zastavitelnou plochu Zs3 Leštinka byla v roce 2016 zpracována územní studie, jejíž využitelnost byla schválena a data o ní byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Přehled využití návrhových ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití	Rozsah lokality	Využití v %
Zs1	SV -plochy smíšené obytné - venkovské	1,72	50
Zs2	SV -plochy smíšené obytné - venkovské	0,43	100
Zs3	SV -plochy smíšené obytné - venkovské	1,65	60
Zs4	SV -plochy smíšené obytné - venkovské	0,31	0
Zs5	SV -plochy smíšené obytné - venkovské	0,83	0
Zr1	RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,44	0
Zr2	RX – plochy rekreace – rekreace se specifickým využitím	0,75	0
Zo1	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,11	0
Zd1	DS – plochy (koridory) dopravní infrastruktury – silniční	0,74	0
Zd2	DS – plochy (koridory) dopravní infrastruktury – silniční	0,82	0
Zz1	ZS – plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	0,43	0
Zz2	ZS – plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	0,25	0
Zv1	VD - výrobu skladování – drobná a řemeslná výroba	0,21	100

Přehled využití transformaních ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití	Rozsah lokality	Využití v %
Ps1	SV -plochy smíšené obytné - venkovské	0,23	100

V souladu s územním plánem byla využita část zastavitelných ploch. K rozvoji rodinného bydlení došlo i uvnitř stabilizovaných ploch funkčního využití SV. Rozsah návrhových lokalit odpovídá rozvojovému potenciálu obce, nevyvstala potřeba vymezení nových návrhových ploch rodinného bydlení.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Leštinka potřeba zapracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i správní území Leštinky. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro obec Leštinka nevyplývají žádné nové úkoly.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou,
- území spadá do rozvojové osy OSK Chrudim – Chrast – Skuteč - Hlinsko,
- území spadá do krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 13 Železné hory,
- jedná se o území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Ze ZÚR Pk nevyplývá pro správní území Leštinky existence žádných ploch a koridorů:

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Leštinka na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Nevyvstala potřeba změny územního plánu, neboť nebyly vzneseny žádné podněty na změnu územního plánu. Při nejbližší aktualizaci územního plánu je nezbytné převést územní plán Leštinka do jednotného standardu dle stavebního zákona.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Leštinka nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.