

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBKOV ZA OBDOBÍ 2019 – 2025

za duben 2019 – říjen 2025



Návrh určený ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Leden 2026

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Libkov vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Libkov nabyl účinnosti dne 16. 2. 2015. Změna č. 1 ÚP Libkov nabyla účinnosti dne 14. 6. 2018. Zpráva o uplatňování územního plánu Libkov byla schválena zastupitelstvem obce dne 25. 4. 2019.

Zpráva o uplatňování územního plánu Libkov 2025 byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a tímto je předkládána zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Libkov 2025 řeší období od dubna 2019 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2025 v říjnu 2025.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Přehled využití návrhových ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití lokality	Rozsah lokality v ha	Využití lokality v %
Z2a	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,62	0
Z3	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,59	0
Z10	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,21	100
Z2b	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,47	0
Z9	TI – technická infrastruktura - ČOV	0,15	0
Z8b	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,18	0
Z8c	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,29	0
Z8d	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,07	0
Z8e	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,08	0
Z8f	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,04	0
Z8g	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,15	0

V územním plánu nebyla vymezena plocha územní rezervy ani nebyla stanovena povinnost pořídit pro některou ze zastavitelných ploch územní studii.

Zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného bydlení byly využity jen částečně, nebyla prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Libkov potřeba zpracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i správní území Libkova. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro Libkov nevyplývají žádné nové úkoly.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou (dle čl. 131 ZÚR),
- cílové kvality krajiny 13 železné hory,
- nutnost respektovat čl. 108 b) ZÚR Pk s ohledem záplavové území vodního toku Chrudimka.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- regionální biokoridor 1356 Slavická obora – Vápenice,
- EVL Chrudimka,
- Chráněná krajinná oblast Železné hory

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Libkov na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Obcí Libkov byly pořizovateli předány tři požadavky na pořízení změny územního plánu.

Dva pozemky jsou ve vlastnictví obce, jejich poloha v návaznosti na dopravní i technickou infrastrukturu a zájem obce na rozvoji bydlení v obci je dostatečně významným důvodem pro jejich vymezení.

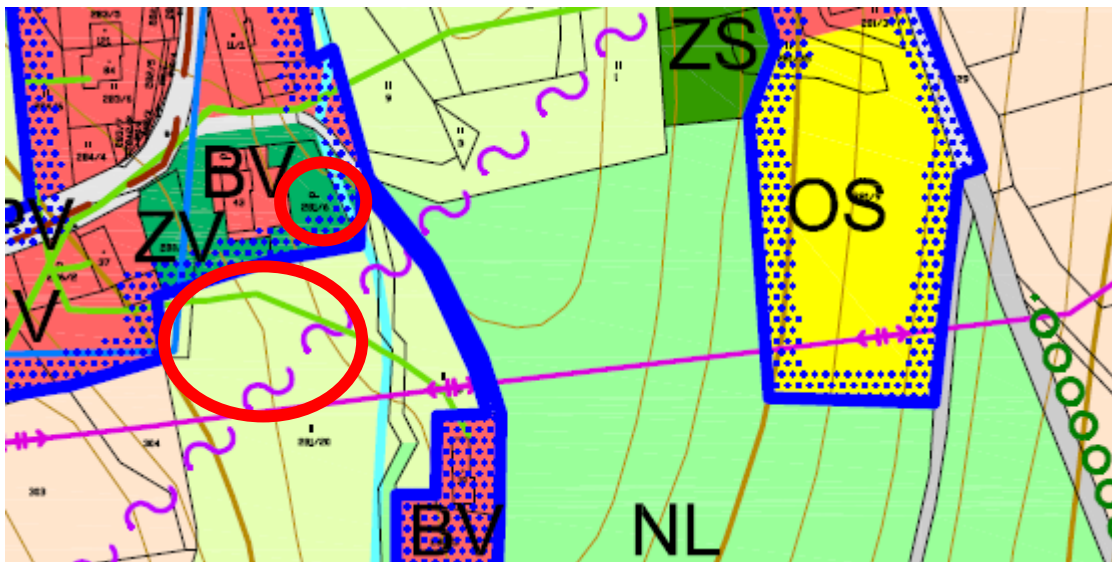
Třetí pozemek byl do projednávané zprávy zařazen na základě žádosti vlastníka pozemku, jeho záměrem je vymezení plochy pro zahrádkářskou osadu.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu Libkov

- Změnou č. 2 ÚP Libkov je požadováno prověřit změnu funkčního využití pozemku p. č. 286/1 v k. ú. Libkov u Nasavrk ze ZV – zeleň veřejná a části pozemku p. č. 281/20 v k. ú. Libkov u Nasavrk z funkčního využití NSpZ – plochy nezastavěného území smíšené – přírodní a zemědělské na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Vyhodnocení podnětu: Dotčený orgán v rámci projednávání návrhu zprávy nesouhlasil s vymezením zastavitelné plochy na pozemku p. č. 286/1 v k. ú. Libkov u Nasavrk. Vymezení drobné zastavitelné plochy na pozemku p. č. 281/20 v k. ú. Libkov u Nasavrk odmítl určený zastupitel s tím, že v takovém rozsahu by požizování změny č. 2 ÚP Libkov bylo ekonomicky nerentabilní.

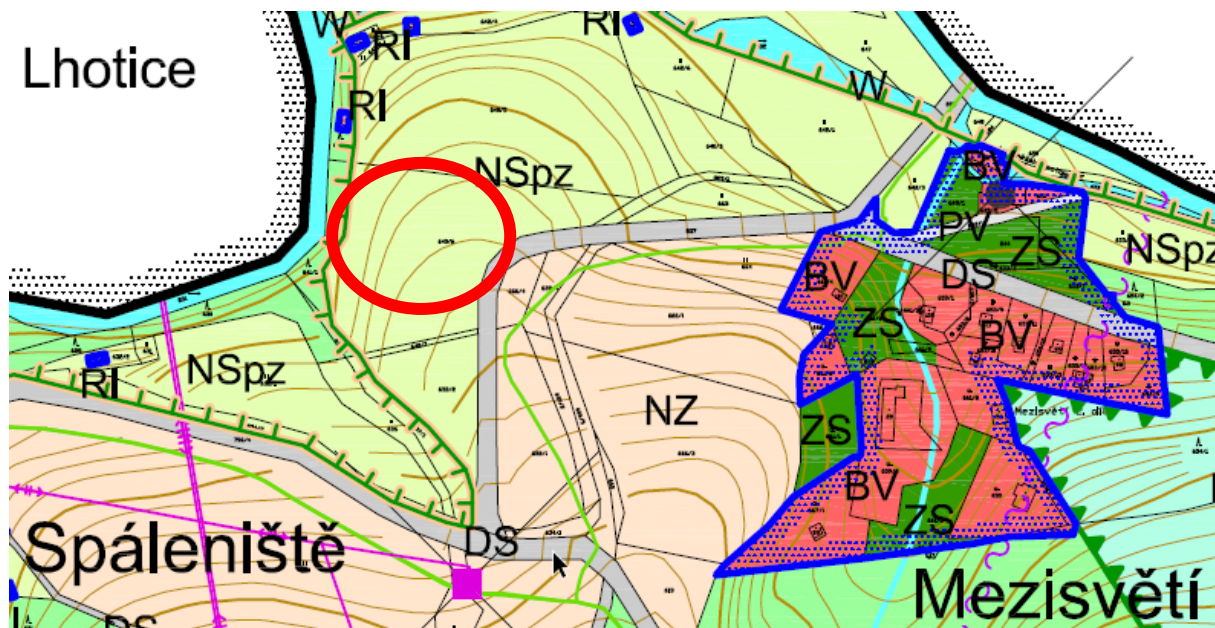
Výřez z hlavního výkresu ÚP Libkov:



- Změnou č. 2 ÚP Libkov je požadováno prověřit změnu funkčního využití pozemku p. č. 640/6 v k. ú. Libkov u Nasavrk z funkčního využití NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodně zemědělské na RZ – rekreace v zahrádkářských osadách.

Vyhodnocení podnětu: Změnu funkčního využití pozemku odmítl dotčený orgán.

Výřez z hlavního výkresu ÚP Libkov:



Změna č. 2 ÚP Libkov nebude na základě zprávy o uplatňování ÚP Libkov za období 2019 – 2025 pořizována.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Libkov nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.