

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **LIBOMĚŘICE 2025**

včetně návrhu zadání změny č. 2

za prosinec 2018 – duben 2025



Návrh určený k projednání a schválení Zastupitelstvem obce Liboměřice dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Červen 2025

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu včetně zadání změny č. 2 ÚP Liboměřice,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) závěr.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Liboměřice vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Liboměřice nabyl účinnosti dne 12. 2. 2014. Změna č. 1 ÚP Liboměřice nabyla účinnosti dne 18. 4. 2018. Zpráva o uplatňování byla schválena zastupitelstvem obce v roce 1. 12. 2018.

Zpráva o uplatňování územního plánu Liboměřice 2025 včetně zadání změny č. 2 byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a tímto je předkládána zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Liboměřice 2025 řeší období od prosince 2018 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2025 v dubnu 2025.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územní plán vymezil tyto zastavitelné plochy:

- Pro rozvoj ploch smíšených obytných – venkovských jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3a, Z4, Z5, Z6, Z10.
- Pro rozvoj ploch individuální rekreace je vymezena zastavitelná plocha Z9.
- Pro plochy výroby zemědělské jsou vymezeny zastavitelné plochy Z7, Z8 a Z8a.
- Pro plochy zeleně soukromé je určena zastavitelná plocha Z3b.

Přehled využití návrhových a transformačních ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití lokality	Využití lokality v %
Z1	Smíšené obytné - venkovské	0
Z2	Smíšené obytné - venkovské	50
Z3a	Smíšené obytné - venkovské	0
Z3b	Zeleň soukromá	0
Z4	Smíšené obytné - venkovské	0
Z5	Smíšené obytné - venkovské	100
Z6	Smíšené obytné - venkovské	0
Z7	Výroba zemědělská	0
Z8	Výroba zemědělská	100
Z8a	Výroba zemědělská	100
Z9	Rekreace individuální	100
Z10	Smíšené obytné - venkovské	0

Rozsah návrhových ploch je využit pouze částečně. Za dobu platnosti územního plánu Liboměřice bylo realizováno kolem 5 staveb bydlení a rekreace.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Liboměřice potřeba zpracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i území obce Liboměřice. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro obec Liboměřice nevyplývají žádné nové úkoly. Při nejbližší změně územního plánu Liboměřice je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou (dle čl. 131 ZÚR),
- cílové kvality krajiny 13 Železné hory (viz článek 137m ZÚR Pk),
- nutnost respektovat čl. 108 b) ZÚR Pk s ohledem na aktivní zónu záplavového území Chrudimky.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- RK 1365 Hrbokov – RK 1357.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Liboměřice na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Vzhledem k předanému podnětu obcí Liboměřice bylo rozhodnuto, že vyvstala potřeba pořízení změny územního plánu. V návaznosti na fakt, že je v souladu se stavebním zákonem potřeba zpracovat a projednat návrh zprávy o uplatňování územního plánu Liboměřice, bude tento obsahovat i zadání změny č. 2 ÚP.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Obcí Liboměřice bylo do rukou pořizovatele doručeno celkem 1 podnět na změnu územního plánu:

1. Změna funkčního využití pozemků p. č. 1029/1, 1029/3, 1027/2 a 1029/4 v k. ú. Liboměřice na SV – plochy smíšené obytné - venkovské dle zákresu.

Vyhodnocení podnětu: prověřit změnou č. 2 ÚP Liboměřice.

Obsah a struktura zadání změny č. 2 ÚP Liboměřice dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu:

➤ **a) vymezení řešeného území:**

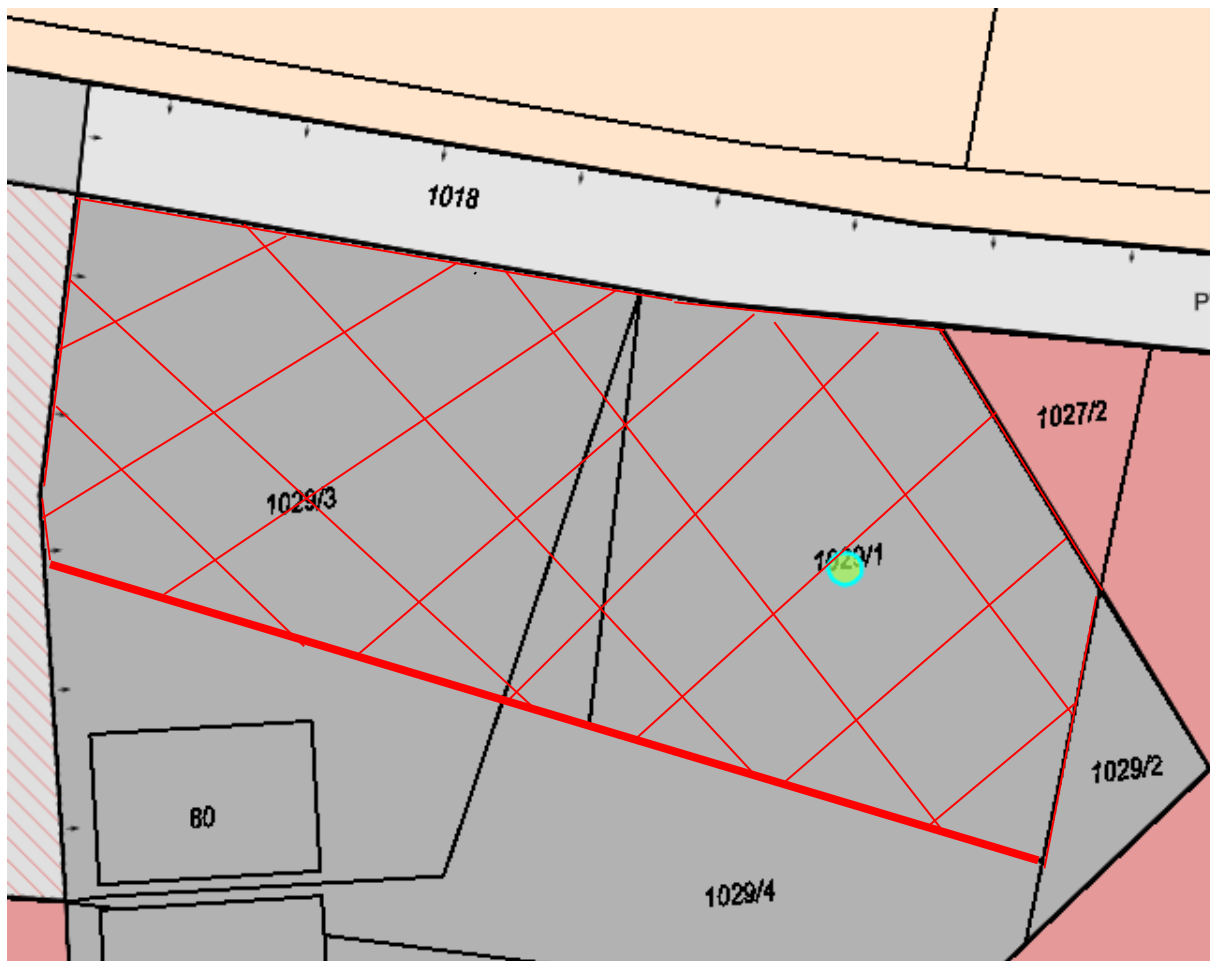
Pozemky p. č. 1029/1, 1029/3, 1027/2 a 1029/4 v k. ú. Liboměřice.

➤ **b) popis obsahu navrhované změny č. 2 ÚP Liboměřice:**

- zpracování případných nových skutečností a limitů z aktuálního stavu nadřazené ÚPD,
- do stabilizovaných ploch převést ty z návrhových ploch, na nichž došlo k realizaci výstavby,
- aktualizace ÚSES dle Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim,
- převod územního plánu Liboměřice na jednotný standard dle § 59 stavebního zákona,
- aktualizace hranic zastavěného území – po případné realizaci staveb a jejich vložení do KN v rámci řešeného území.
- obecně budou aktualizována veškerá ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť,
- bude vyhodnoceno, zda je účelné či nikoliv vymezit plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů, a to s ohledem na charakter území, včetně zdůvodnění, jaké veřejné zájmy v území převažují.

Změna č. 2 ÚP prověří možnost:

1. Změny funkčního využití pozemků p. č. 1029/1, části p. č. 1029/3 a části p. č. 1029/4 v k. ú. Liboměřice z VL - plochy lehkého průmyslu na SV - plochy smíšené obytné – venkovské dle zákresu (vyznačeno červeně) ve výřezu z hlavního výkresu ÚP Liboměřice:



➤ **c) popis účelu navrhované změny č. 2 ÚP Liboměřice**

Účelem změny č. 2 ÚP Liboměřice je prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení změnou funkčního využití stávajících návrhových ploch, nebudou tedy vymezovány nové návrhové plochy nad rozsah úplného znění po změně č. 1 ÚP Liboměřice. Současně jen nezbytné aktualizovat zastavěné území obce, převést územně plánovací dokumentaci do jednotného standardu a aktualizovat ÚSES.

➤ **d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 ÚP Liboměřice na udržitelný rozvoj území**

Skutečnost, zda pro změnu č. 2 ÚP Liboměřice bude požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude předmětem stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Liboměřice 2025 včetně návrhu zadání zm. č. 2.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Liboměřice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

h) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Liboměřice 2025 včetně zadání změny č. 2 byl ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Liboměřice 2025 včetně zadání změny č. 2 byl zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a na webových stránkách města Chrudim a toto zveřejnění pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. Obec Liboměřice zveřejnila návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zaslal bezodkladně návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 2 příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručil pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatnil u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 2 stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvedl, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanovil podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Liboměřice 2025 mohly dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý mohl během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Liboměřice 2025 včetně zadání změny č. 2, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předkládána Zastupitelstvu obce Liboměřice ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.