

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **LIPOVEC 2025**

za duben 2021 – duben 2025



Návrh určený ke schválení Zastupitelstvem obce Lipovec dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Červenec 2025

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) závěr.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Lipovec vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Lipovec nabyl účinnosti dne 30. 4. 2010. Změna č. 1 ÚP Lipovec nabyla účinnosti dne 24. 7. 2019. Zpráva o uplatňování ÚP Lipovec byla schválena v roce 2015. Zpráva o uplatňování byla schválena v dubnu 2021.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lipovec 2025 bude projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a následně bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lipovec 2025 řeší období od schválení zprávy o uplatňování územního plánu Lipovec v dubnu 2021 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2025 v dubnu 2025.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územní plán Lipovec vymezil tyto zastavitelné plochy:

Celkem územní plán Lipovec vymezil devět návrhových ploch a dvě plochy transformační.

Přehled využití návrhových ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití	Rozsah lokality v ha	Využití v %
Z1	Bydlení venkovské	0,42	0
Z2	Bydlení venkovské	1,00	0
Z3	Bydlení venkovské	0,82	0
Z4	Bydlení venkovské	0,92	20
Z5	Bydlení venkovské	1,72	0
Z6	Bydlení venkovské	0,93	0
Z7	Bydlení venkovské	1,09	0
Z8	Bydlení venkovské	2,46	0
ZM1/Z1	Technická infrastruktura - ČOV	0,06	0

Přehled využití ploch transformačních v %:

Označení lokality	Funkční využití	Rozsah lokality v ha	Využití v %
P1	Výroba drobná	0,65	0
P2	Bydlení venkovské	0,28	0

V souladu s územním plánem byla využita pouze část jedné z návrhových ploch. Rozsah zbývajících návrhových lokalit odpovídá rozvojovému potenciálu obce.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Lipovec potřeba zpracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i správní území obce Lipovec. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro obec Lipovec nevyplývají žádné nové úkoly. Při nejbližší aktualizaci územního plánu Lipovec je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- cílové kvality krajiny 14 Ronovsko,
- zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk pro krajinu zemědělskou a lesní.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR), a specifické oblasti krajského významu SOBk4 Třemošnicko.

Územní plán respektuje následující plochy a koridory:

- CHKO Železné hory, které patří do přírodních hodnot území kraje,
- Nadregionální biocentrum 59 Lichnice,
- Koridor pro umístění stavby PR01 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Lipovec na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu. Rozsah v územním plánu vymezených návrhových ploch je s ohledem na rozvojový potenciál obce nadále dostatečný, nevystala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Pořizovateli nebyly obcí Lipovec předány žádné podněty ke změně územního plánu:

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Lipovec nevystaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

h) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lipovec 2025 byl ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Lipovec 2025 byl zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. Obec Lipovec zveřejnila návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zaslal bezodkladně návrh zprávy o uplatňování příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručil pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvedl, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatnil u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvedl, že návrh nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lipovec 2025 mohly dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý mohl během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lipovec 2025, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předložena Zastupitelstvu obce Lipovec ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.