

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **OREL 2025**

za únor 2017 – březen 2025



Návrh určený ke schválení Zastupitelstvem obce Orel dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Duben 2025

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) závěr.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Orel vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Orel nabyl účinnosti dne 6. 1. 2008. Změna č. 1 ÚP Orel nabyla účinnosti dne 11. 7. 2011, změna č. 2 ÚP Orel nabyla účinnosti dne 8. 10. 2021. Zpráva o uplatňování ÚP Orel byla projednána a schválena v roce 2012 a 2017.

Zpráva o uplatňování územního plánu Orel 2025 byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a tímto je předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Orel 2025 řeší období od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Orel v únoru 2017 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2025 v březnu 2025.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Přehled využití zastavitelných a transformačních ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití	Zastavěno v %
Z2	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0
Z3	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	0
Z5	ZS – zeleň soukromá	0
Z6	VL – výroba lehká	100
Z8	VD – výroba drobná	0
Z9	DS – dopravní infrastruktura – silniční	100
Z10	W – plochy vodní	0
Z11	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0
Z12	OH – občanská vybavenost – hřbitovy	0
ZM1	VL- výroba lehká	0
P1	DZ – dopravní infrastruktura - železniční	100

Využity v souladu s územním plánem byly plochy Z6, Z9 a P1. Rozsah prozatím nezastavěných návrhových lokalit odpovídá rozvojovému potenciálu obce, nevystala potřeba vymezení nových návrhových ploch rodinného bydlení či výroby.

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhové plochy Z3 územní studií. Pořizovatel zpracoval zadání této územní studie, předal ho zpracovateli, ale zpracovaná územní studie nebyla prozatím předložena ke schválení.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Orel potřeba zpracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR v úplném znění po Aktualizaci č. 9. Území obce leží v rozvojové oblasti republikového významu OB 4 Hradec Králové - Pardubice. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i území obce Orel. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro obec Orel nevyplývají žádné nové úkoly. Při nejbližší aktualizaci územního plánu Orel je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po aktualizaci č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (dle čl. 137 ZÚR),
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu zemědělskou (dle čl. 133 ZÚR).

Území obce se nachází v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice, pro kterou jsou zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území uvedeny v čl. 12 a úkoly pro územní plánování v čl. 13 ZÚR Pk.

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- silnice I. třídy I/37, která patří mezi civilizační hodnoty kraje.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Orel na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu. Rozsah v územním plánu vymezených návrhových ploch je s ohledem na rozvojový potenciál obce nadále dostatečný, nevyvstala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Při nejbližší změně územního plánu je nezbytné převést územní plán Orel do jednotného standardu dle stavebního zákona.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Orel nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

h) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Orel 2025 byl ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Orel 2025 byl zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. Byl zveřejněn též na webových stránkách města Chrudim. Obec Orel zveřejnila návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zaslal bezodkladně návrh zprávy o uplatňování příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručil pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvedl, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatnil u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvedl, že návrh nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Orel 2025 mohly dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý mohl během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Orel 2025, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předkládána Zastupitelstvu obce Orel ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.