

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **PROSETÍN 2025**

za duben 2020 – únor 2025



Návrh určený ke schválení Zastupitelstvem obce Prosetín dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Duben 2025

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) závěr.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Prosetín vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Prosetín nabyl účinnosti dne 13. 11. 2015. Zpráva o uplatňování ÚP Prosetín byla schválena dne 27. 4. 2020. Změna č. 1 ÚP Prosetín nabyla účinnosti dne 20. 2. 2021. Změna č. 2 ÚP Prosetín nabyla účinnosti dne 23. 9. 2022. V současné době se pořizuje změna č. 3 ÚP Prosetín.

Zpráva o uplatňování územního plánu Prosetín 2025 byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a tímto je předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Prosetín 2025 řeší období od schválení zprávy o uplatňování územního plánu Prosetín v dubnu 2020 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2025 v únoru 2025.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územní plán Prosetín vymezil tyto zastavitelné plochy:

Celkem územní plán Prosetín vymezil deset návrhových ploch a čtyři plochy transformační.

Přehled využití návrhových ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití	Rozsah lokality v ha	Využití v %
Z2	Plochy technické infrastruktury	0,0617	0
Z3	Plochy bydlení venkovského	1,6135	0
Z4	Plochy bydlení venkovského	0,4440	25
Z5	Plochy bydlení venkovského, zeleň ochranná a izolační, veřejná prostranství	2,6611	10
Z6	Výroba a skladování – těžká výroba	1,9834	100
Z7	Plochy bydlení venkovského	2,1772	0
Z8	Plochy bydlení venkovského	0,8465	0
Z10	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	2,1003	0
Z11	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,0888	100
Z17	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,1265	100

Přehled využití ploch transformačních v %:

Označení lokality	Funkční využití	Rozsah lokality v ha	Využití v %
P1	Plochy výroby a skladování – lehká výroba	0,1965	0

P2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4002	0
P3	Plochy výroby a skladování – lehká výroba	0,0767	0
P4	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,0545	100

Pro plochy Z3, Z5 a Z7 byla stanovena povinnost prověřit jejich využití zpracováním územní studie. Územní studie byla zpracována pro všechny tyto lokality.

V souladu s územním plánem byla využita část návrhových a transformačních ploch. Rozsah zbývajících návrhových lokalit odpovídá rozvojovému potenciálu obce, nevystala potřeba vymezení nových návrhových ploch.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Prosetín potřeba zpracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i území obce Prosetín. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro obec Prosetín nevyplývají žádné nové úkoly. Při nejbližší aktualizaci územního plánu Prosetín je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSk1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko v čl. 33 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk.

Územní plán respektuje následující plochy a koridory:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D40 přeložka silnice II/306 Holetín a Prosetín se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72a, 72b ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D41 – II/355 – Tisovec až II/360 se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72a, 72b ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Prosetín na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu. Rozsah v územním plánu vymezených návrhových ploch je s ohledem na rozvojový potenciál obce nadále dostatečný, nevystala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Prosetín nevystaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

h) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Prosetín 2025 byl ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Prosetín 2025 byl zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování i na webových stránkách města Chrudim a toto zveřejnění pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. Obec Prosetín zveřejní návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zaslal bezodkladně návrh zprávy o uplatňování příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručil pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatnil u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody

uvedl, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanovil podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Prosetín 2025 mohly dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý může během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Prosetín 2025, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předložena Zastupitelstvu obce Prosetín ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.