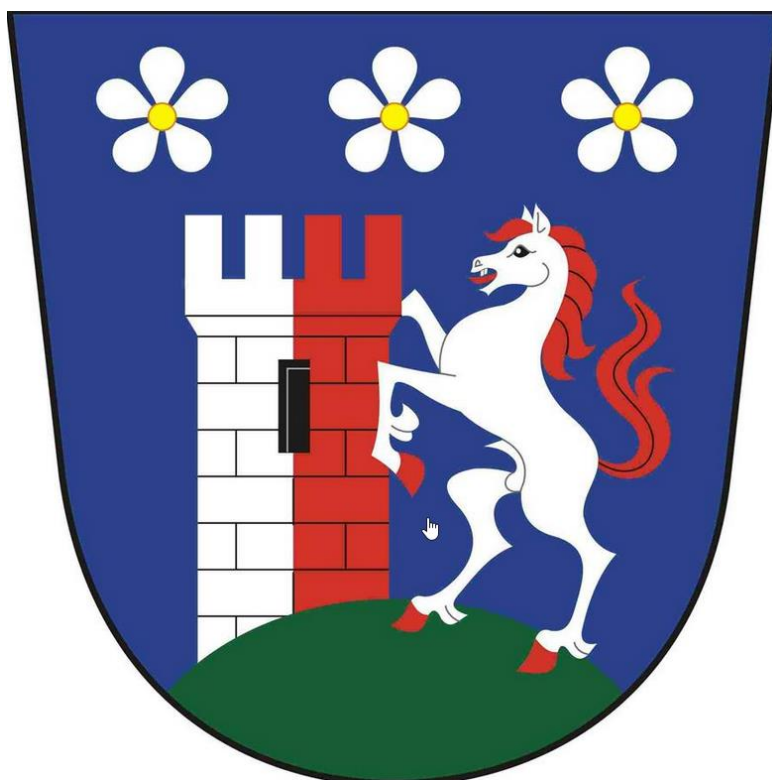


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘEMOŠICE 2025

za červen 2020 – říjen 2025



Návrh určený k projednání a schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová  
Prosinec 2025

**Obsah:**

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

## a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Střemošice vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Střemošice nabyt účinnosti dne 30. 12. 2008. Změna č. 1 ÚP Střemošice nabyt účinnosti dne 3. 7. 2021. Zpráva o uplatňování ÚP Střemošice byla schválena zastupitelstvem obce v roce 2013, 2018 a 2020.

Zpráva o uplatňování územního plánu Střemošice 2025 byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a tímto je předkládána zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Střemošice 2025 řeší období od sepsání zprávy o uplatňování územního plánu Střemošice v červnu 2020 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2025 v srpnu 2025.

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územní plán Střemošice vymežil 13 zastavitelných ploch:

Přehled využití zastavitelných ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití	Rozsah lokality v ha	Využití v %
Z1	SV- plochy smíšené obytné - venkovské	0,6850	0
Z2	SV- plochy smíšené obytné - venkovské	1,6557	10
Z3	SV- plochy smíšené obytné - venkovské	0,5929	0
Z4	SV- plochy smíšené obytné - venkovské	0,5568	70
Z5	VD – výroba drobná	1,4322	0
Z6	SV- plochy smíšené obytné - venkovské	0,5276	0
Z7	OS - rekreace a sport	0,4774	0
Z8	TI – technická infrastruktura	0,0192	0
Z9	W - vodní plocha	0,1000	0
Z10	SV- plochy smíšené obytné - venkovské	0,2760	0
Z11	TI – technická infrastruktura	0,0281	0
Z12	SV- plochy smíšené obytné - venkovské	0,2332	10
Z13	RX – rekreace se specifickým využitím	0,8495	0

V územním plánu nebyly vymezeny plochy územních rezerv ani plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.

V souladu s územním plánem byla využita část návrhových ploch. Rozsah zbývajících návrhových lokalit odpovídá rozvojovému potenciálu obce, nevyvstala potřeba vymezení nových návrhových ploch.

## **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Střemošice potřeba zpracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

## **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i správní území Střemošic. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro obec Střemošice nevyplývají žádné nové úkoly. Při nejbližší aktualizaci územního plánu Střemošice je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou (dle čl. 131 ZÚR),
- cílové kvality krajiny 02 Chrudimsko – Novohradsko,
- specifická oblast krajského významu SOBK 3 Novohradsko.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Územní plán respektuje následující plochy a koridory:

- U 40 – nadregionální biokoridor 851 Pěšické údolí – Krounka,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru Krounka – U vzrostlé jedle,
- EVL Střemošická stráň.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

## **d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Negativní vliv řešení ÚP Střemošice na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

**e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu. Rozsah v územním plánu vymezených návrhových ploch je s ohledem na rozvojový potenciál obce nadále dostatečný, nevyvstala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

**f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu**

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu.

**g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje**

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Střemošice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.