ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÍDNICE ZA OBDOBÍ 2019 - 2026



Návrh určený ke schválení Zastupitelstvem obce Svídnice dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Duben 2026

Obsah:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,

f) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Svídnice vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Svídnice nabyl účinnosti dne 11. 5. 2010. Zpráva o uplatňování byla schválena Zastupitelstvem obce Svídnice v roce 2015 a 2019. Změna č. 1 ÚP Svídnice nabyla účinnosti dne 4. 1. 2018, změna č. 2 ÚP Svídnice nabyla účinnosti dne 8. 10. 2020.

Zpráva o uplatňování územního plánu Svídnice za období 2019 - 2026 byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a tímto je předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Svídnice 2026 řeší období od schválení zprávy o uplatňování územního plánu Svídnice v roce 2019 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2026 v březnu 2026.

<u>Vyhodnocení využití návrhových ploch</u>

- Pro funkční využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské byly vymezeny zastavitelné plochy Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 a transformační plocha P1,
- Pro funkční využití TI – technická infrastruktura (ČOV) byla vymezena zastavitelná plocha Z4,
- Pro funkční využití SR – plochy smíšené obytné – rekreační byla vymezena zastavitelná plocha Z12.

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch Z6, Z7 a Z9 územní studií, kromě územní studie plochy Z6 nebyly studie ve lhůtě 4 let od vydání zm. č. 1 územního plánu Svídnice zpracovány.

Využití návrhových ploch:

V souladu s územním plánem byla využita část zastavitelných ploch Z3a Z6 pro stavbu rodinných domů. Zcela je využita transformační plocha P1.

Rozsah návrhových lokalit odpovídá rozvojovému potenciálu obce, nevyvstala potřeba vymezení nových návrhových ploch rodinného bydlení.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Svídnice potřeba zapracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i správní území Svídnice. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro obec Svídnice nevyplývají žádné nové úkoly.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou a lesní,
- Zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 13 Železné hory,
- existence záplavového území vodního toku Chrudimka.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Ze ZÚR Pk vyplývá pro správní území Svídnice existence následujících ploch a koridorů:

- CHKO Železné hory,
- Evropsky významná lokalita Krkanka – Strádovské Peklo,
- Skladebný prvek ÚSES 1344 Presy – Slavická obora,
- Silnice I. třídy.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Svídnice na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Nevyvstala potřeba změny územního plánu, neboť nebyly vzneseny žádné podněty na změnu územního plánu. Při nejbližší aktualizaci územního plánu je nezbytné převést

územní plán Svídnice do jednotného standardu dle stavebního zákona a uvést ho do souladu s požadavky stavebního zákona.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Svídnice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.