

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
VEJVANOVICE ZA OBDOBÍ 2018- 2026

za září 2018 – leden 2026



Návrh určený k projednání a schválení Zastupitelstvem obce Vejvanovice dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Březen 2026

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Vejvanovice vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Vejvanovice nabyt účinnosti dne 7. 10. 2009. Zpráva o uplatňování byla schválena Zastupitelstvem obce Vejvanovice v roce 2014 a 2018. Změna č. 1 ÚP Vejvanovice nabyt účinnosti dne 1. 1. 2021.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vejvanovice za období 2018 - 2026 byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a tímto je předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vejvanovice 2026 řeší období od schválení zprávy o uplatňování územního plánu Vejvanovice v září 2018 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2026 v lednu 2026.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

- Pro funkční využití SO – plochy smíšené obytné jsou určeny zastavitelné plochy Z1, Z2a, Z2b, Z3, Z4, Z5, Z6,
- Pro funkční využití občanské vybavení byla vymezena zastavitelná plocha Z7 – veřejné pohřebiště (OH), zastavitelná plocha Z8 a transformační plocha P1 jako plochy sportu (A),
- Pro funkční využití výroba a skladování byla vymezena zastavitelná plocha Z9 (drobná výroba a sklady VS) a Z1.01 (zemědělská výroba VZ),
- Zastavitelná plocha Z10 byla vymezena pro funkční využití plochy vodní a vodohospodářské (N),
- Pro funkční využití TI – technická infrastruktura (ČOV) je vymezena zastavitelná plocha Z1.02 (T),
- Pro funkční využití plochy veřejných prostranství byly vymezeny plochy Z12 a Z14,
- Pro funkční využití plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny zastavitelné plochy Z15 (silniční doprava DS) a Z17 a Z21.02f (účelové komunikace DU),
- Pro funkční využití plochy sídlení zeleně byly vymezeny zastavitelné plochy Z18, Z19, Z20, Z21 a plocha transformační P2 (zeleň ostatní, izolační ZO).

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 a Z12 územní studií. Územní studie nebyly ve stanovené lhůtě 4 let od vydání zm. č. 1 územního plánu Vejvanovice zpracovány.

Využití návrhových ploch:

V souladu s územním plánem byla využita jediná zastavitelná plocha, a to Z2a, navíc jen z poloviční části, byl v ní realizován rodinný dům. Rozsah návrhových lokalit odpovídá rozvojovému potenciálu obce, nevyvstala potřeba vymezení nových návrhových ploch rodinného bydlení.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Vejvanovice potřeba zpracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR po Změně č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, do těchto oblastí spadá i správní území Vejvanovic. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR a pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Z dané PÚR pro obec Vejvanovice nevyplývají žádné nové úkoly.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu zemědělskou a krajinu 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko,
- existence záplavového území vodního toku Novohradka.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Ze ZÚR Pk vyplývá pro správní území Vejvanovic existence následujících ploch a koridorů:

- veřejně prospěšné opatření U59 – regionální biokoridor 1346 Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráž,

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Vejvanovice na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Nevyvstala potřeba změny územního plánu, neboť nebyly vzneseny žádné podněty na změnu územního plánu. Při nejbližší aktualizaci územního plánu je nezbytné převést územní plán Vejvanovice do jednotného standardu dle stavebního zákona.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Vejvanovice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.