

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

Mesto Chrudim

Doruceno: 19.03.2018 09:12

Listy: 7 Přílohy:

li/sv: Druh příloh:

CR 018770/2018



meches6e450f42

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÉ LHOTICE 2018

za květen 2014 – leden 2018



Návrh určený k projednání a schválení v zastupitelstvu obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:

MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová

Únor 2018

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu České Lhotice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán České Lhotice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce České Lhotice dne 2. 2. 2009, účinnosti nabyl dne 6. 3. 2009. Zpráva o uplatňování ÚP České Lhotice byla schválena Zastupitelstvem obce České Lhotice na jeho zasedání dne 26. 5. 2014.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu České Lhotice bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu České Lhotice 2018 řeší období od schválení zprávy o uplatňování ÚP České Lhotice 2014 v květnu 2014 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v lednu 2018.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově cca 6,75 ha. Celkem územní plán České Lhotice vymezil jedenáct návrhových ploch.

- Pro rozvoj ploch bydlení smíšeného - venkovského jsou vymezeny plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z9, Z10,
- Pro rozvoj technické infrastruktury jsou určeny plochy Z11 a Z12.

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch Z1 a Z5 územní studií. Jejím úkolem bylo prověřit možnost členění ploch na stavební pozemky, řešení dopravní a technické infrastruktury, včetně vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně a stanovení prostorových regulativů uvažované zástavby. Lhůta pro pořízení územních studií byla 4 roky od vydání územního plánu České Lhotice. Žádná územní studie nebyla do dnešního dne zpracována.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec České Lhotice byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP České Lhotice a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou.

Obec předala pořizovateli jeden podnět ke změně územního plánu České Lhotice, který je popsán dále.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

Během doby platnosti územního plánu České Lhotice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování zadání ÚP České Lhotice nebyly pro ORP Chrudim zpracovány žádné územně analytické podklady. V době zpracování zprávy 2018 jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2016.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP České Lhotice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP České Lhotice nebyla vydána Politika územního rozvoje České republiky, nyní je v platnosti aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Z dané PÚR pro obec České Lhotice nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán České Lhotice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. V souladu s článkem 26 PÚR ČR respektuje ÚP České Lhotice záplavové území Chrudimky a nevymezuje v záplavových územích žádné zastavitelné plochy ani do nich neumísťuje veřejnou infrastrukturu.

V době vydání ÚP České Lhotice byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14. 12. 2006. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1. Dle ZÚR Pk patří České Lhotice do krajinného typu lesního a lesozemědělského, pro něž jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 126, 127, 130 a 131 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Území obce spadá do Chráněné krajinné oblasti Železné hory, jež je článkem 115 ZÚR Pk zařazena mezi přírodní hodnoty kraje spolu s EVL Krkanka – Strádovské peklo a krajinnou památkovou zónou Slatiňansko – Slavicko. Zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území jsou uvedeny v článku 116 ZÚR Pk. Archeologická památková rezervace – archeologická lokalita České Lhotice a krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko jsou dle článku 117 ZÚR Pk zařazeny mezi kulturní hodnoty kraje, pro něž jsou zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot stanoveny článkem 118. Vodní nádrž Křižanovice řadí článek 119 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje mezi civilizační hodnoty území kraje, přičemž stanoví, že zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot jsou stanoveny v částech 2 až 4. Územní plán vymezil a zpřesnil v souladu s článkem 115 bodem h) ZÚR Pk skladební části ÚSES – regionální biokoridor 1356 Slavická obora – Vápenice a regionální biocentrum 897 Slavická obora.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán České Lhotice činil v době jeho vydání 11,0613 ha. Vymezeno bylo sedm návrhových ploch.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity v tomto rozsahu:

Zástavba:

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF – zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení

Ozn.lokality	Funkční využití	Celk. zábor v ha	Zastavěno
Z1	Plochy smíšené obytné venkovské	2,10	-
Z2	Plochy smíšené obytné venkovské	0,44	-
Z3	Plochy smíšené obytné venkovské	0,59	-
Z4	Plochy smíšené obytné venkovské	0,79	-
Z5	Plochy smíšené obytné venkovské	1,28	-
Z6	Plochy smíšené obytné venkovské	0,46	-
Z7	Plochy smíšené obytné venkovské	0,30	-
Z9	Plochy smíšené obytné venkovské	0,33	-
Z10	Plochy smíšené obytné venkovské	0,35	-
Z11	Technická infrastruktura	0,05	-
Z12	Technická infrastruktura	0,05	-
Σ		6,75	

Z výše uvedeného plyne, že v Českých Lhoticích nedošlo k zahájení výstavby v žádné z návrhových lokalit. Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Současně ale žadatel o změnu žádá o prověření možnosti vymezení nové návrhové plochy zemědělské výroby na plochách orné půdy.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Součástí návrhu zprávy o uplatňování ÚP České Lhotice 2018 byl požadavek na prověření možnosti změny funkčního využití pozemků p.č. 463/2, 475 a 476 v k.ú. České Lhotice. Na základě nesouhlasů dotčených orgánů k této změně byla zpráva o uplatňování územního plánu České Lhotice upravena v tom smyslu, že požadavek na pořízení změny č. 1 ÚP byl z ní před předložením k projednání zprávy v zastupitelstvu obce vypuštěn.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Nebylo požadováno.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevystala. Nejblíže změna územního plánu bude obsahovat:

- Na území obce České Lhotice bylo nově stanoveno ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje – vodárenské nádrže Křižanovice.

Ochranné pásmo bylo stanoveno opatřením obecné povahy čj. KrÚ 16427/2013 ze dne 12. 3. 2013 (ochranné pásmo I. a II. stupně) a opatřením obecné povahy čj. KrÚ 28045/2014 ze dne 5. 5. 2014 (změna rozsahu ochranného pásma II. stupně – zvětšení ochranného pásma).

- V územním plánu je uveden jiný způsob likvidace odpadních vod než v podkladu Pardubického kraje – „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje“, změnou ÚP bude uvedeno do souladu.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevystaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP České Lhotice nevystaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Tato zpráva o uplatňování územního plánu České Lhotice za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu České Lhotice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP České Lhotice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu České Lhotice, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

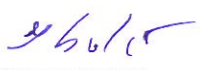
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

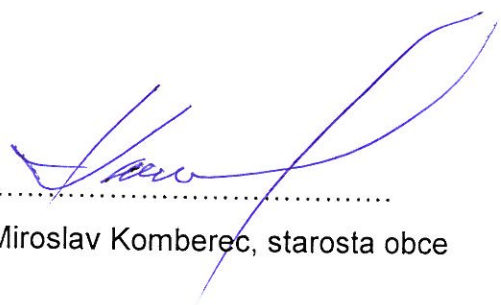
Zpráva o uplatňování územního plánu České Lhotice, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předkládána Zastupitelstvu obce České Lhotice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu České Lhotice byla schválena Zastupitelstvem obce České Lhotice na jeho zasedání dne 12.3.2018

Obec České Lhotice
538 25

.....
razítko obce


.....
Jaroslav Kolář, místostarosta obce


.....
Miroslav Komberec, starosta obce