

# U S N E S E N Í č.4/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Kočí dne 20.12.2017

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## ZASTUPITELSTVO OBCE KOČÍ

### 1. b e r e n a v ě d o m í

- 1.1 Informaci o stavu finančních prostředků na účtu obce.
- 1.2 Složení inventarizační komise pro provedení inventarizace majetku obce za rok 2017.
- 1.3 Návrh rozpočtu Mikroregionu Chrudimsko na r. 2018.

### 2. s c h v a l u j e

- 2.1 Pravidla rozpočtového provizoria na 1.čtvrtletí 2018.
- 2.2 Veřejnou sbírku podle § 4 z.č. 117/2001 Sb., na opravu kostela sv.Bartoloměje v Kočí.
- 2.3 V souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon – schvaluje Zprávu o uplatňování ÚP Kočí 2017 – potřeba změny č. 3 ÚP Kočí ( umístění ČOV Kočí).

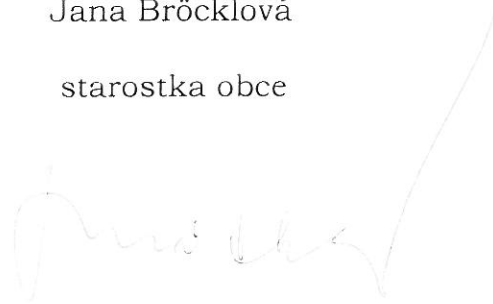
Ing.Jiří Šeda

místostarosta



Jana Bröcklová

starostka obce



## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOČÍ 2017

za červen 2013 – září 2017



Návrh určený ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová  
Listopad 2017

## 1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Kočí vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Kočí byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kočí dne 24. 7. 2008, účinnosti nabyl dne 15. 8. 2008. Změna č. 1 ÚP Kočí nabyla účinnosti 25. 1. 2011, změna č. 2 ÚP Kočí nabyla účinnosti 17. 10. 2012. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kočí 2013 byl schválen Zastupitelstvem obce Kočí dne 26. 6. 2013.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kočí 2017 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je následně překládána ke schválení zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Kočí 2017 řeší období od schválení zprávy o uplatňování ÚP Kočí 2013 v červnu 2013 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování 2017 v září 2017.

## **2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově cca 20,32 ha. Celkem územní plán Kočí vymezil devatenáct návrhových ploch a tři plochy přestavby.

- Pro rozvoj ploch bydlení individuálního jsou vymezeny plochy Z1, Z4, Z6,
- Pro rozvoj plochy bydlení venkovského jsou vymezeny plochy Z3, Z7, Z8 a plocha přestavby P1,
- Pro rozvoj funkce výroba a skladování – drobná výroba jsou určeny plochy Z10, Z11,
- Pro funkční využití zeleň ochranná a izolační jsou vymezeny plochy Z12, Z13, Z14, Z15 a plocha přestavby P2,
- Pro rozvoj ploch dopravy silniční jsou určeny plochy Z16, Z18-s,
- Pro funkční využití technická infrastruktura – inženýrské sítě je určena plocha Z17,
- Pro rozvoj lehkého průmyslu jsou vymezeny plochy ZI/1 a ZI/2 a plocha přestavby PI/2,
- Pro rozvoj výroby a skladování – zemědělskou výrobu je určena návrhová plocha ZII/1,
- Pro zeleň na veřejných prostranstvích je určena plocha ZII/2.

## Zpráva o uplatňování ÚP Kočí 2017

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch Z1, Z3 a Z4 územní studií, která bez stanovení konkrétní lhůty pro její pořízení a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti má řešit zejména podrobnější řešení stavebních pozemků a systému veřejné infrastruktury, vymezení dostatečných ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně včetně možnosti situování dětských hřišť a dalších ploch občanské infrastruktury.

Ke dni sepsání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kočí 2017 byla pořízena územní studie lokality Z3.

Pořizovatel nekonstatuje odůvodněnost vymezení plochy rezervy R1, určené jako koridor přeložky silnice I/37, neboť její vymezení není zakotveno v ZÚR Pk, pro další období po schválení zprávy o uplatňování ÚP Kočí 2017 a doporučuje její vymezení prověřit v nejbližší změně územního plánu Kočí.

### Podané návrhy k pořízení změny

Obec Kočí byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kočí a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou.

Obec nepředala pořizovateli žádné podněty ke změně územního plánu Kočí. V průběhu projednávání návrhu zprávy o uplatňování uplatnila obec podnět ke změně ÚP spočívající v jednoznačném vymezení řešení kanalizace a vymezení plochy pro ČOV, jeden podnět byl podán majitelem pozemku, který žádá o změnu ÚP spočívající ve vymezení nové zastavitelné plochy směnou za navrácení zastavitelných ploch do ploch nezastavitelných. V nejbližší změně ÚP projektant prověří vymezení lokálního biokoridoru na severu obce, který by prověřil případné pokračování prvků územního systému ekologické stability z lokálního biocentra LBC 6 vymezeném v Územním plánu Chrudim.

### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Kočí nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době zpracování právního stavu ÚP Kočí po změně č. 2 ÚP byly platné ÚAP ORP Chrudim 2012. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2016.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Kočí žádné problémy k řešení.

#### **4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání zm. č. 2 ÚP Kočí byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

Území obce leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové - Pardubice, mimo rozvojové osy a specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Na daném území se nachází koridor pro přeložku silnice I/37 – Medlešice – Chrudim - Slatiňany, v ZÚR Pk pod označením veřejně prospěšné stavby D05. Stávající silnice I/17 patří dle čl. 119 odst. b) mezi civilizační hodnoty území kraje, přičemž ÚP Kočí respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování dle částí 2 až 4 ZÚR Pk.

Z dané PÚR pro obec Kočí nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Kočí respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1

V době vydání zm. č. 2 ÚP Kočí byly nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, jejich aktualizace č. 1 byla vydána dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Z článku 12 ZÚR Pk vyplývají pro ÚP Kočí následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou,
- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

V článku 13 ZÚR Pk stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR,
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/37.

Dle ZÚR Pk patří Kočí do krajinného typu zemědělského s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, pro něž jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 132 a 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Čl. 117 odst. b) řadí mezi kulturní hodnoty území kraje kostel sv. Bartoloměje v Kočí, jež je národní kulturní památkou, územní plán respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot dle čl. 118 ZÚR Pk.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

#### **5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Kočí činil v době vydání změny č. 2 ÚP 20,32 ha. Vymezeno bylo devatenáct návrhových ploch, dvě plochy územní rezervy a tři plochy přestavby.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity v tomto rozsahu:

**Zástavba:**

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF – zastavitelné plochy  
pro bydlení a občanské vybavení

Ozn.lokality	Funkční využití	Celk. zábor v ha	Zastavěno
Z1	Bydlení individuální	1,94	40%
Z4	Bydlení individuální	0,70	-
Z3	Bydlení venkovské	1,70	-
Z6	Bydlení individuální	1,11	-
Z7	Bydlení venkovské	0,81	-
Z8	Bydlení venkovské	0,76	-
Z10	Výroba a skladování	0,40	-
Z11	Výroba a skladování	3,18	-
Z12	Zeleň ochranná a izolační	0,22	-
Z13	Zeleň ochranná a izolační	0,58	-
Z14	Zeleň ochranná a izolační	0,38	-
Z15	Zeleň ochranná a izolační	1,65	-
Z16	Dopravní infrastruktura	0,78	-
Z17	Technická infrastruktura	0,13	-
Z18a-s	Dopravní infrastruktura	-	-
ZI/1	Výroba a skladování	0,48	-
ZI/2	Výroba a skladování	0,006	-
ZII/1	Výroba a skladování – zem.	4,36	-
ZII/2	Zeleň na veřejných prostranstvích	0,06	-
P1	Bydlení venkovské	0,31	-
P2	Zeleň ochranná a izolační	0,14	-
PI/2	Výroba a skladování	0,57	-
<b>Σ</b>		<b>20,32</b>	

Z výše uvedeného plyne, že v Kočí došlo k zahájení výstavby v jediné z návrhových lokalit. Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Současně ani obec neshledává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, nicméně prověření vymezení nových rozvojových lokalit o velikosti jednotlivých parcel či změnu funkčního využití lze na základě projednání zprávy o uplatňování ÚP Kočí 2017 lze s ohledem na rozvojový potenciál obce očekávat.

**6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

## 12) závěr

Tato zpráva o uplatňování územního plánu Kočí za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kočí mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Kočí vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Kočí, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Kočí 2017, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předložena Zastupitelstvu obce Kočí ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona s tím, že bude pořizována změna č. 3 ÚP Kočí.

Zpráva o uplatňování územního plánu Kočí 2017 byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Kočí na jeho zasedání dne 20.12.2017 pod č. usnesení 4/2017.



razítko obce

Ing. Jiří Šeda, místostarosta obce

Jana Bröcklová, starostka obce