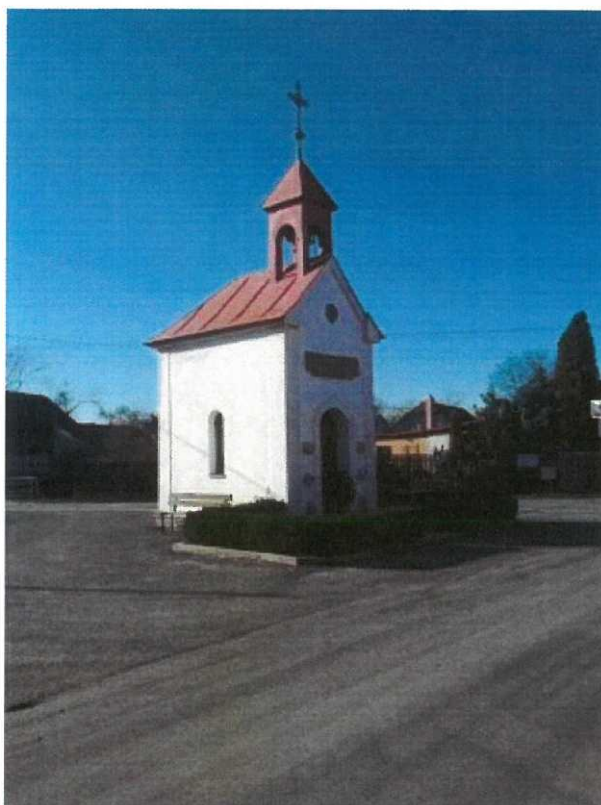


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **KNĚŽICE 2020**

za květen 2016 – srpen 2020



určená ke schválení Zastupitelstvem obce Kněžice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Září 2020

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Kněžice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Kněžice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kněžice. ÚP Kněžice nabyl účinnosti dne 27. 5. 2016.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kněžice 2020 byl projednán s dotčenými orgány a tímto je zpráva předkládána ke schválení zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Kněžice 2020 řeší období od vydání ÚP v květnu 2016 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v srpnu 2020.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu v územním plánu činil celkově 1,0593 ha. Celkem územní plán Kněžice vymezil čtyři návrhové plochy, dvě plochy přestavby a jednu plochu územní rezervy.

- Pro funkční využití BV – bydlení v rodinných domech venkovské jsou určeny návrhové plochy Z 1, Z 2 a plochy přestavby P1 a P2,
- Pro výrobu skladování – drobná a řemeslná výroba VD je určena lokalita Z 3 a plocha územní rezervy R1,
- Pro realizaci technické infrastruktury TI – čistírnu odpadních vod je určena plocha Z4.

Nebyla stanovena povinnost pro jakoukoli návrhovou plochu pořídít územní studii.

Podané návrhy k pořízení změny

Obcí nebyly předány žádné podněty k pořízení změny ÚP, a to s ohledem na neprokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a fakt, že potenciální návrhové plochy leží na vysoce chráněných půdách, u nichž není s ohledem na znění zákona o ochraně ZPF změna ÚP možná.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Kněžice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Kněžice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR v úplném znění po vydání aktualizace č. 1, 2 a 3 nevyplývají pro území obce Kněžice žádné konkrétní požadavky. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území není dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Dle ZÚR se na území obce nachází RK 1336 Vrtěšice - Žleby. Území obce je dle ZÚP Pk zařazeno do krajiny lesozemědělské, jejíž zásady pro plánování změn v území jsou respektovány.

Pro území plynou z platných ZÚR Pk zejména priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v článku č. 1, 6, 7.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 2 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Kněžice činil v době vydání 1,0593 ha.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že v Kněžicích nedošlo k zahájení výstavby v žádné z návrhových lokalit. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla neshledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nevyvstala nutnost pořízení změny č. 1 ÚP Kněžice.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Nevyvstala nutnost pořízení změny č. 1 ÚP Kněžice.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nevyvstala nutnost pořízení změny č. 1 ÚP Kněžice.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevystala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevystaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Kněžice nevystaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kněžice za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kněžice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Kněžice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Žádná připomínka nebyla uplatněna.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Kněžice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kněžice, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto předkládán Zastupitelstvu obce Kněžice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona s tím, že nevystala potřeba pořízení změny č. 1 územního plánu Kněžice.

Schváleno dle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), Zastupitelstvem obce Kněžice na jeho zasedání
dne.....2.12.2020..... pod č. usnesení44/2020.....

OBEC
KNĚŽICE

IČ: 15054250

Kněžice 33

.....
538 43 Třemošnice
razítko obce

.....


Jiří Schwarz, místostarosta

.....


Lucie Vojtíšková, starostka