**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Tuněchody**

za období listopad 2010 – září 2016

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování

Bc. Zdeněk Havlík

září 2016

**Obsah:**

1. **Úvod**
2. **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Tuněchody**
3. **vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**
4. **problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**
5. **vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**
6. **prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
7. **pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**
8. **požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**
9. **požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**
10. **návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**
11. **požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
12. **návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**
13. **Závěr**
14. **Úvod**

Obec Tuněchody se skládá z jednoho katastrálního území. Obec má k 31. 12. 2015 625 obyvatel. Od vydání ÚP resp. od 31. 12. 2010 ve městě přibylo 35 obyvatel.

Územní plán Tuněchody byl pořizován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Zpráva o uplatňování územního plánu Tuněchody vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Tuněchody bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

1. **Návrh zprávy o uplatňování ÚP Tuněchody**

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Tuněchody byl vydán Zastupitelstvem obce Tuněchody na jeho zasedání dne 8. 9. 2010. ÚP Tuněchody nabyl účinnosti dne 30. 9. 2010.

Prvotním cílem územního plánu Tuněchody bylo vymezení dostatku rozvojových ploch určených k bydlení, které by zajistily další žádoucí rozvoj obce a vedly ke stabilizaci, případně ke zvýšení počtu stálých obyvatel obce a i plochy výroby na podporu místního podnikání. Z tohoto důvodu územní plán vymezil zejména rozvojové lokality pro funkční využití smíšené obytné – venkovské a výrovy a skladování. Během doby platnosti územního plánu Tuněchody nebyla žádná z návrhových ploch celkově zastavěna. Na ploše Z3b byla zahájena výstavba či již byly postaveny 3 RD, Z4 2RD a Z5 1RD. 3 RD byly postaveny v zastavěném území a 2 RD v zastavěném území jsou rozestavěny. Na ostatních rozvojových lokalitách nebyla zahájena žádná výstavba. Na žádnou rozvojovou lokalitu nebyla zpracována územní studie. Od roku 2010 bylo na území města Tuněchody povoleno (na základě ohlášení nebo stavebního povolení) 11 RD - novostaveb, z nich je dokončeno 9, rozestavěny jsou 2 RD.

Na základě aktualizace územně analytických podkladů ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání územního plánu Tuněchody.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec Tuněchody byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Tuněchody a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou. Obec sdělila, že návrhy k pořízení změny byly během účinnosti územního plánu Tuněchody na OÚ Tuněchody podány tyto: 1) opravit na zahradu parcelu 76/1 z VL na bydlení. Je to zřejmá chyba. VL měla být na parcele č. 78, která je vedle. Dále je třeba opravit chatu na st.p.č. 254 k. ú. Tuněchody, která je vedena v UP jako plocha lehké výroby spolu s doplněním regulativů plochy přírodní zeleně. V rámci zprávy o uplatňování ÚP Tuněchody nebude zadání změny ÚP. Pořizovatel po dobu platnosti ÚP Tuněchody neobdržel žádný jiný podnět ke změně územního plánu Tuněchody.

Vyhodnocení změn podmínek

Ve sledovaném období nedošlo v řešeném území k žádné změně podmínek, jež by si vyžadovaly změnu územního plánu. Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva a podrobnost územního plánu. Budoucí změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Tuněchody nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Vzhledem k tomu, že ÚAP byly dle tohoto zákona aktualizovány na konci roku 2014, nebyly tyto aktualizace ÚAP pro tvorbu ÚP Tuněchody použity. Uvedení územního plánu do souladu s územně plánovacími podklady bude předmětem budoucí změny územního plánu.

 V současné době jsou platné ÚAP aktualizovány ke konci roku 2014. V rozboru udržitelného rozvoje území v něm obsaženém patří Tuněchody do kategorie 2c, což znamená, že se z hlediska vyváženosti podmínek pro udržitelný rozvoj město nachází v dobrých územních podmínkách (vyvážené pilíře hospodářský a sociální, slabší pilíř živ. prostředí). Obec má realizovanou výstavbu vodovodu, plynovodu. Splašková kanalizace zatím není realizována.

Z ÚAP nevyplývají pro ÚP Tuněchody nové problémy, které by nebyly řešeny územním plánem.

**c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vydání ÚP Tuněchody bylo následně po schválení PUR 2008. ÚP Tuněchody se projednával dle Politiky územního rozvoje 2006 (PÚR) České republiky schválené vládou České republiky dne 17. 5. 2006 usnesením č. 561. V současné době platí Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Z dané PÚR pro obec Tuněchody vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:

* vymezit dle čl. 155 PÚR ČR koridor P5 pro plynovod přepravní soustavy z Olešné přes Pardubický kraj na státní hranice ČR/Polsko
* vymezit dle čl. 150d PÚR ČR koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov.
* řešené území obce spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubic. Koncepce PÚR stanovuje v čl. (38) kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v rozvojových osách a oblastech, kde je nutné sledovat při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách.

V době vydání ÚP Tuněchody byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14. 12. 2006. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, a aktualizovány aktualizací č. 1 dne 17. 9. 2014. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají zejména následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

* Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
* Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
* koridor pro umístění stavby E11 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody – Pardubice, včetně TR 110/35 kV Pardubice–jih;
* zpřesnit koridor technické infrastruktury republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko dle podmínek stanovených v čl. 94 ZÚR Pk.
* zpřesnit koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E12 nadzemní vedení 2 x 110 kV Tuněchody – Chrudim dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk, a to zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridorů daným územím.
* respektovat zásady stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
* zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice v čl. 12 a 13 ZÚR Pk,
* zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
* zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
* základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
* zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu zemědělskou v čl. 133 ZÚR Pk a v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zohlednit zásady pro plánování změn v území dle čl. 137 ZÚR Pk.

Dle ZÚR Pk patří Tuněchody do krajinného typu zemědělského, pro který jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 122, 132, 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k výše uvedenému datu vydání ÚP a schválením ZÚR Pk ÚP Tuněchody tyto zásady neobsahuje, jejich doplnění se stane předmětem budoucí změny územního plánu. Území obce spadá do rozvojové oblasti.Na území obce se nachází regionální a lokální prvky ÚSES, které jsou řešeny územním plánem. Prvky USES budou nadále chráněny a eventuelně zpřesňovány.

Nové zájmy nadmístního významu byly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny, ale jsou v ÚP Tuněchody řešeny, kromě koridoru pro umístění stavby E11 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody – Pardubice, včetně TR 110/35 kV Pardubice–jih a koridoru pro umístění stavby E12 nadzemního vedení 2 x 110 kV Tuněchody – Chrudim. Toto bude řešeno budoucí změnou ÚP.

**d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole a) této Zprávy jsou návrhové plochy určené ÚP Tuněchody vymezeny v dostatečné míře a není třeba vymezovat další plochy. Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají v naprosté většině případů nevyužity (větší plochy) a předpokládá se, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel po vyčerpání snáze řešitelných malých ploch, které jsou zastavovány bez nutnosti zpracování studie a náročnějšího řešení IS.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Není navrhováno pořízení změny ÚP.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Není navrhováno pořízení změny ÚP. Posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí bude předmětem případné budoucí změny ÚP.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není navrhováno pořízení změny ÚP. Varianty řešení budou předmětem případné budoucí změny ÚP.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není navrhováno pořízení změny ÚP.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Dle bodu a) této Zprávy nedošlo ke zjištění negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území. Bude předmětem řešení v případě projednání budoucí změny ÚP.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z návrhu této Zprávy nevyplývají žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje, jelikož nejsou navrhovány žádné věci nemístního významu.

1. **Závěr**

Z výše uvedeného vyplývá, že ve více než čtyřletém období platnosti územního plánu došlo v území jím řešeném k zahájení výstavby ve třech rozvojových lokalitách, jež k tomuto účelu územní plán vymezil, ale nebyl zdaleka vyčerpán navržený potenciál pro výstavbu. Pořizovatel také neshledal závažné důvody, pro které by bylo nezbytné pořídit změnu územního plánu.

Cílem projednání této zprávy o uplatňování územního plánu je tak zjištění skutečnosti, zda některý z dotčených orgánů, obec, krajský úřad, sousední obce či veřejnost vznese takový podnět či stanovisko, z něhož pořízení změny územního plánu vyvstane.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Tuněchody vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Požadavky na úpravu zprávy o uplatňování ÚP byly zapracovány.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

**Žádná připomínka nebyla uplatněna. Z projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Tuněchody nevyvstal nový požadavek na pořízení změny ÚP Tuněchody. V rámci budoucí změny ÚP Tuněchody bude provedena oprava dokumentace dle dvou požadavků občanů, které byly podány již dříve na OÚ Tuněchody, kdy se jedná o opravy zřejmých chyb v ÚP Tuněchody viz. odstavec a) v kapitole 2).**

Tento návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Tuněchody, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Tuněchody, doplněná a upravená na základě projednání je nyní předkládána Zastupitelstvu obce Tuněchody ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Tuněchody na jeho zasedání dne ……………………………… pod číslem usnesení……………………………………………..**

**………………………………………………………………**

**razítko obce**

**…………………………………………………. ……………………………………………………..**

 **Martin Vecek, místostarosta Ing. Miloslav Kalousek, starosta**