

Územní plán obce

DVAKAČOVICE

návrh

R E G I O, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:

Ing. arch. J. Šejvlová
Ing. E. Žaluda
L. Hostáková
P. Schejbal
T. Horáček
Ing. J. Holub
Ing. J. Vitek
J.Vik

Březen 2007

ÚZEMNÍ PLÁN DVAKAČOVICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 26.3.2007. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace. Je vyznačena ve výkresech: 1 – Výkres základního členění území, 2 – Hlavní výkres, 2a – Technická infrastruktura, 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V odůvodnění je vyznačena ve výkrese: 1- Koordinační výkres, 3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje obce důsledně sleduje stávající uspořádání řešeného území, kdy rozvojové plochy jsou situovány ve vhodných lokalitách v návaznosti na zastavěné území. Návrhové lokality jsou situovány mimo záplavové území. Přírodně cenné části území jsou návrhem urbanistické koncepce respektovány.

Perspektivy rozvoje Dvakačovic jsou do značné míry orientovány na rozvoj bydlení i s ohledem na komplikovanější dostupnost pracovních příležitostí, kterých je v místě nedostatek. Hlavními pilíři budoucího rozvoje obce se musí stát zkvalitnění dopravní infrastruktury a obslužnosti, zkapacitnění a modernizace sítí technické infrastruktury, posílení podnikatelského sektoru, rozvíjení tradičně silné role zemědělství s důrazem na jeho progresivní formy (ekozemědělství apod.) a krajinnotvornou funkci, obnova charakteru tradičního venkovského území (krajinařsky, urbanisticky, ekonomicky i socio-kulturně) apod.

2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Za základní hodnoty území lze považovat založenou historickou strukturu sídla s respektováním významných ploch, staveb a dominant a krajinné prostředí, toto sídlo obklopující.

Urbanistická struktura sídla je rozvíjena v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby, návrhem není dotčeno dominantní postavení kostela. Návrh respektuje i další památkové objekty (mohylník) a památky místního významu (kaplička, křížky, pomníky apod.).

Jsou respektovány přírodní hodnoty území – vyhlášené krajinné prvky, prvky systému ekologické stability – jejich zařazením do smíšených ploch nezastavitelného území s prioritou ochrany přírody.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

V nedávné době byly zastavěny jedny z posledních volných pozemků nacházejících se v zastavěném území obce. Úkolem územního plánu bylo vytipovat možné plochy rozvoje, což nebylo vzhledem ke konfiguraci terénu, omezujícím limitům využití území a možnému vzájemnému konfliktu některých funkčních ploch zcela jednoduché.

Z jihu je území omezeno terénní vlnou a záplavovým územím Novohradky. Zde byl pro zástavbu vytipován poslední volný pozemek, který je ochráněn před možnou povodní protizáplavovou hrází.

Další návrhové plochy jsou situovány na severozápadním okraji zastavěného území ve směru na Úhřetickou Lhotu, kde jsou pro zástavbu příznivé terénní podmínky, prostorově jsou lokality omezeny navrženou přeložkou silnice II. třídy. Plocha pro rozvoj bydlení je dále situována severozápadně obce v prostoru vymezeném lesem a místní komunikací.

Severním směrem, který by v případě Dvakačovic byl z urbanistického hlediska pro obytnou zástavbu nejlogičtější, není rozvoj možný s ohledem na situování areálu zemědělské výroby. V návaznosti na něj je situována rozvojová plocha pro výrobu a podnikatelské aktivity. Obě tyto lokality výroby budou od zastavěného a zastavitelného území obce odděleny pásy izolační zeleně.

Systém sídelní zeleně je v Dvakačovicích představován výraznějšími plochami veřejné zeleně v návěsném prostoru a v jihozápadní části zástavby. Do systému sídelní zeleně je pak zařazena návrhová plocha ochranné zeleně při navrženém komunikačním obchvatu silnice II. třídy a navazující plocha areálu bývalé cihelny, která je navržena k asanaci.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Ve Dvakačovicích byly vymezeny následující zastavitelné plochy.

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití
Z1	Návrhová lokalita je situovaná v proluce stávající zástavby na západním okraji řešeného území, lokalita je ochráněna před záplavovým územím protipovodňovou hrází (zde těleso komunikace)	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV
Z2, Z2a	Návrhové lokality navazují na zastavěné území západně centra obce, lokalita Z2 bude dopravně napojena sjezdem z komunikace II. třídy, lokalita Z2a přes stávající zastavěné území	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV
Z3	návrhová lokalita je vymezena mezi stávající komunikací II. třídy a její navrženou přeložkou, od níž je odcloněna navrženým pásem izolační zeleně	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV
Z4	obchvat silnice II. třídy při vjezdu od Pardubic za účelem odstranění šířkové a směrové závady na této komunikaci.	Dopravní infrastruktura – DS
Z5	návrhová lokalita je situována východně Dvakačovic, je vymezena na severu místní komunikací a na jihu lesními pozemky	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV

Z6	plocha navazující na stávající zemědělský areál, dopravně je napojena na silnici III. třídy	výroba a skladování -drobná a řemeslná výroba - VD
Z7	pásy izolační zeleně navržené po obvodu stávajícího zemědělského areálu ve směru k zastavěnému a zastavitelnému území, návaznost na P4	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační - ZO
Z8	návrhová plochy zeleně oddělující navrženou přeložku silnice II. třídy od ploch pro bydlení	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační - ZO
Z9	navržené plochy technické infrastruktury - čistírna odpadních vod resp. čerpací stanice pro řešení odkanalizování obce na jižním okraji Dvakačovic	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Ve Dvakačovicích byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika	způsob využití
P1	plocha pro bydlení je situovaná na severním okraji zástavby	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV
P2	Návrhová plocha veřejné zeleně je situována na místě bývalé zasypané cihelny a bývalé deponie zeminy ze stavby vysokorychlostní tratě	zeleň na veřejných prostranstvích - ZV
P4	pásy izolační zeleně navržené po obvodu stávajícího zemědělského areálu ve směru k zastavěnému a zastavitelnému území, návaznost na Z7	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační - ZO
P3	navržené plochy technické infrastruktury - čistírna odpadních vod resp. čerpací stanice pro řešení odkanalizování obce na jižním okraji Dvakačovic	Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako plochy občanské infrastruktury jsou územním plánem vymezeny plochy obecního úřadu a husitského kostela. Nejsou navrženy pro tuto funkci nové rozvojové lokality. Rozvoj občanské vybavenosti místního měřítka je v budoucnu možný v rámci přípustného využití funkce Plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny stávající veřejně přístupné plochy v návěsném prostoru a v jižní části Dvakačovic podél místní komunikace. Návrhem je jako veřejné prostranství vymezena plocha bývalé cihelny.

4.2. DOPRAVA

Návrhy řešení

Dopravně závadné jsou směrové i šířkové parametry silnice II/355 při průtahu obcí, včetně křižovatky se silnicí III/34042 (příliš ostrý úhel napojení, omezené rozhledové poměry). Navrženo je zvětšení úhlu napojení a fyzické uspořádání rozlehlé křižovatky.

Nejvýraznější bodovou dopravní závadou je křižovatka silnice II/355 se silnicí III/32248 naproti obecnímu úřadu. Silnice II/355 s velkým podélným sklonem je v místě napojení nedostatečně široká, bez chodníků, bez bezpečnostních odstupů od objektů, s nevyhovujícím rozhledem. Minimální (prakticky žádné) jsou rovněž nárožní poloměry v místě napojení, díky čemuž je omezen provoz větších vozidel. Pro rekonstrukci této křižovatky by muselo dojít k demolici obou objektů při křižovatce, což je nereálné. Z tohoto důvodu je navrženo zaslepení křižovatky a odvedení dopravy mimo toto kolizní místo přeložkou silnice II/355 v trase za bývalou cihelnou. Začátek přeložky je navržen na vrcholu výškového oblouku na okraji zastavěného území obce ve směru od Pardubic, trasa pokračuje po okraji zasypané bývalé cihelny a ústí kolmo na silnici III/32248 v prostoru stávajícího napojení z areálu ZD. V prostoru napojení jsou vyhovující rozhledové poměry i prostor pro normové řešení nárožních poloměrů. Kategorie přeložky je navržena S 7,5/70.

Z důvodu nedostatečných rozhledových poměrů a chybějícího chodníku je závadný průtah silnice II/355 v jižní části obce, tato závada bude napravena vybudováním chodníku a odstraněním překážek v rozhledovém poli (odstranění zbytků původního oplocení, úprava zemního tělesa při komunikaci).

Za dopravně závadné lze rovněž považovat směrové, výškové a šířkové parametry některých místních komunikací, včetně některých napojení na silnice II. a III. třídy. Parametry místních komunikací jsou však přizpůsobeny konfiguraci terénu, omezující je rovněž rozsah stávající zástavby. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Pěší doprava

Je navrženo dobudovat chybějící úseky chodníků při průtazích silnic II. a III. tříd.

Statická doprava

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zásobování vodou

Potřeba pitné vody pro obec Dvakačovice je zajištěna bez omezení i pro výhled ze skupinového vodovodu Chrudim – Pardubice.

Požární voda

Zvolené profily pro zásobování vybraných lokalit zaručí nejen bezproblémovou výhledovou dodávku pitné vody ve vypočteném množství, ale současně bude sloužit i jako protipožární zajištění obce. Pokud se týká zajištění zvýšeného množství požární vody mimo veřejný vodovod, vzhledem k tomu, že v obci není požární nádrž, bude toto nutné řešit odběrem vody z řeky Novohradky v prostoru na jezem, kde je i v době přísušku naakumulována dostatečná zásoba vody.

Nouzové zásobování vodou

Stávající zdroje tj. úpravna vody Monako a podzemní zdroje v Podlažicích mají v současnosti 100 % rezervu v zásobování napojených spotřebišť. Nouzové zásobování tedy přichází v úvahu jen v dobách mimořádných stavů (dlouhodobé výpadky energie, havárie na přírodním řadu, válečný stav aj.). V těchto případech by obec Dvakačovice byla zásobována dovozem pitné vody pomocí cisteren z podzemních zdrojů Markovice, nebo Podlažice). Oba zdroje jsou v dosahu 10 km. V úvahu přichází také zpětné využití původních lokálních zdrojů tj. studní, které fungovaly do doby výstavby veřejného vodovodu.

Kanalizace a likvidace odpadních vod

Obec v současné době nemá systematickou kanalizaci.

Návrh řešení likvidace odpadních vod je navrhováno ve dvou časových horizontech a to krátkodobém a dlouhodobém.

Při krátkodobém horizontu (do 10 let) předpokládáme, že výstavba ve zvolených lokalitách předběhne komplexní řešení odkanalizování celé obce s čistící koncovkou. Řešení jednotlivých lokalit pak naváže na stávající kanalizační systém s tím, že zároveň je nutno zajistit buď lokální vyčištění odpadních vod u každého rodinného domu a to domovní čistírnou odpadních vod (dále jen ČOV), nebo zvolit větší typ jedné domovní ČOV vždy pro danou lokalitu. S připojení kanalizace na centrální ČOV budou domovní ČOV opět odstaveny.

V dlouhodobém horizontu je nutné uvažovat s komplexní likvidací odpadních vod z celé obce včetně nové zástavby na regulární koncovce. Vzhledem k tomu, že výstavba celooobecní ČOV by byla pro obec Dvakačovice v přepočtu na 1 obyvatele finančně velmi nákladná a i nadále pak provozně neekonomická, jsou navrhovaná řešení likvidace směřována mimo vlastní obec. Při návrhu likvidace odpadních vod z řešené lokality pak přichází do úvahy následující řešení :

Přečerpání odpadních vod na společnou ČOV s obcí Vejvanovice - odpadní vody z Dvakačovic budou gravitačně svedeny do prostoru návsi ke křižovatce Vejvanovice – Uhřetice, kde bude umístěna hlavní čerpací stanice č. 1 (P3), která bude dopravovat odpadní vody k Vejvanovicím do prostoru mezi konec obce a Novohradku. Zde bude možné umístit společnou ČOV pro obě obce (mimo řešené území). V obci Dvakačovice bude nutno osadit ještě jednu podružnou přečerpávací stanici č. 2 (Z9) a to ve směru výjezdu na Stíčany. Do ní budou gravitačně natékat odpadní vody z přilehlého směru včetně uličky pod kostelem a od objektů pod hospodou a následně budou přečerpávány zpět do gravitační kanalizace v hlavní silnici pod obecním úřadem.

Přečerpání odpadních vod do Vejvanovic a odtud společné přečerpávání do plánované ČOV Hrochův Týnec ve Stíčanech – toto řešení předpokládá stejné koncepční řešení jako u předchozí s tím, že odpadní vody z obou obcí nebudou čištěny ve Vejvanovicích, ale budou dále dopravovány na plánovanou ČOV pro Hrochův Týnec a Stíčany. Tato ČOV by měla být umístěna v prostoru u Novohradky pod jezem ve směru na Podbor. Ve Vejvanovicích, v místě plánované ČOV dle tohoto návrhu pak bude umístěna centrální čerpací stanice a výtlačný řad bude veden podél státní silnice až do Stíčan, kde bude připojen na stávající kanalizační systém.

Přečerpání odpadních vod z Dvakačovic přímo na ČOV Hrochův Týnec - řešení, které přichází v úvahu je přečerpávání odpadních vod z Dvakačovic přímo na ČOV Hrochův Týnec resp. do kanalizační sítě Stíčany a to výtlačným řadem vedeným podél zadní silnice na Stíčany. Toto řešení počítá s hlavní čerpací stanicí v místě výjezdu na Stíčany. Do ní budou gravitačně přiváděny odpadní vody ze spádově přilehlé zástavby, z uličky pod kostelem a z celé horní části Dvakačovic tj. z prostoru nad hospodou. Ostatní odpadní vody budou gravitačně svedeny do prostoru návsi a odtud zpátky dopraveny pomocí podružné přečerpávací stanice na návsi a výtlačného řadu vedenému zpátky podél hlavní silnice a zaústěnému do gravitační kanalizace u objektu čp. 26.

Podmínkou pro budoucí realizaci zástavby v navržených lokalitách je prvotní provedení technické infrastruktury, konkrétně zařízení kanalizace pro odvádění odpadních vod. Tuto kanalizaci je třeba navrhnout tak, aby ji bylo možno snadno využít pro odvádění odpadních vod na centrální ČOV. Do doby výstavby nového systému splaškové kanalizace bude likvidace odpadních vod u nových nebo přestavovaných objektů prováděna přednostně vypuštěním předčištěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu (se souhlasem vlastníka kanalizace a provozovatele).

4.4. ELEKTROROZVODY

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, které se osadí většími transformátory a přezbrojí. Pro vzdálenější lokalitu Z5 bude nutno posílit sekunderní vedení.

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Místní elektrická síť pochází z roku 1960 a s ohledem na její stáří a problémy s ním spojené je nutno ji v nejbližší době rekonstruovat.

4.5. PLYNOVOD

Obec je od roku 2002 plynofikována STL plynovodem. Plyn je do obce přiveden od obce Úhřetice, kde je VTL/STL regulační stanice. V obci se počítá s plynofikací i navrhované zástavby. Návrhové lokality určené pro výstavbu budou plynofikovány prostřednictvím prodloužených plynovodních řadů.

Pouze v případech, kdy někteří majitelé objektů plynofikaci odmítnou, bude nutno vytápění řešit buď elektřinou, nebo jiným ekologickým palivem, to je například propanem, propan - butanem, extralehkým nízkosirným olejem, palivovým dřevem nebo dřevním odpadem (štěpky a brikety z dřevního odpadu), případně by bylo možno využívat energii biomasy.

V každém případě je nutno omezovat využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při provozu zdrojů tepla (i lokálních) znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné, na př. pro přehřev teplé vody užitkové, využívat i energie sluneční získávané pomocí slunečních kolektorů.

4.6. ODPADY

Odstraňování komunálního odpadu je navrhováno dosavadním způsobem, v obci je prováděn sběr separovaného odpadu, nebezpečný odpad je odvážen v souladu s platnými předpisy 2x ročně. V řešeném území se nenachází žádná černá skládka. V obci nebude založena žádná skládka.

4.7. OCHRANA OBYVATEL, OBRANA STÁTU

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní. Podél Novohradky je stanoveno záplavové území, stávající i navrhovaná zástavba je však chráněna realizovanými protipovodňovými opatřeními.

Zóny havarijního plánování - dle Havarijního plánu Pardubického kraje je silniční síť v Pardubickém kraji determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na $2R = 200m$

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce, územním plánem nejsou navrhovány nové stálé úkryty.

Evakuace obyvatelstva se dle § 12 odst. 4 na území obce neplánuje, v případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Chrudimí. Jako shromažďovací prostor je určena plocha dvora u obecního úřadu. V obci se nenacházejí objekty, kde by bylo obyvatele postižené mimořádnou událostí ubytovat. V takovém případě budou obyvatelé ubytováni ve vhodných objektech sousedních obcí – mateřské a základní školy (Hrochův Týnec), restaurace, kulturní domy (Úhřetice, Vejvanovice) apod.

Sklady materiálu a humanitární pomoci se neplánují.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek - v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce. Plochy nejsou řešeny

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro zásobování elektrickou energií bude na budovu Obecního úřadu připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Stávající zdroje tj. úpravna vody Monako a podzemní zdroje v Podlažicích mají v současnosti 100% rezervu v zásobování napojených spotřebišť. Nouzové zásobování tedy přichází v úvahu jen v dobách mimořádných stavů (dlouhodobé výpadky energie, havárie na přírodním řadu, válečný stav aj.). V těchto případech by obec Dvakačovice byla zásobována dovozem pitné vody pomocí cisteren z podzemních zdrojů Markovice, nebo Podlažice. Oba zdroje jsou v dosahu 10 km. V úvahu přichází také zpětné využití původních lokálních zdrojů tj. studní, které fungovaly do doby výstavby veřejného vodovodu.

Požární ochrana

Vodovodní systém v obci bude i nadále sloužit jako protipožární zajištění obce. Pokud se týká zajištění zvýšeného množství požární vody mimo veřejný vodovod, vzhledem k tomu, že v obci není požární nádrž, bude toto nutné řešit odběrem vody z řeky Novohradky v prostoru na jezem, kde je i v době přísušku naakumulována dostatečná zásoba vody.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny v územním plánu se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelné plochy sídla. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou chráněná území a prvky systému ekologické stability krajiny.

Charakter krajiny v řešeném území lze rozdělit na 2 základní charakteristické typy, které lze vymezit od severu k jihu řešeného území následovně:

- severní polovina řešeného území je charakterizována rozsáhlými plochami zemědělské půdy s intenzivním charakterem hospodaření bez zastoupení trvalých travních porostů. Jižní okraj řešeného území je tvořen bloky orné půdy v záplavovém území řeky Novohradky a je rovněž zemědělsky intenzivně využíván – jedná se o:

Plochy zemědělské – NZ

Území s převažující funkcí intenzivní zemědělské výroby

přípustné využití:

- orná půda, trvalé travní porosty
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- nezbytné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- zalesnění
- vodní plochy a toky

nepřípustné využití :

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

- Ve směru západ – východ se v úrovni sídla na výrazné terénní vlně táhne pás přírodně cenných území – významných krajinných prvků a prvků systému ekologické stability regionálního charakteru. Do severní části zasahují prvky systému ekologické stability lokální úrovně – jedná se o:

Plochy smíšené nezastavěného území – NSx

Přípustné využití

p – funkce přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, a prostorově a funkčně navazující plochy)

l – lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci

z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci

- výstavba účelových komunikací
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)

Podmínky:

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a s ostatními funkcemi zastoupenými v dané zóně, u smíšených zón s přírodní funkcí jsou ostatním zájmům nadřazeny zájmy ochrany přírody,

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu,
- zneškodňování odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,

- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci).

- Jižní hranici řešeného území tvoří řeka Novohradka, která je, kromě drobné vodoteče v severozápadní části řešeného území jediným zástupce funkce:

Plochy vodní a vodohospodářské – W

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území (měřicí stanice aj.)

nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- skládky odpadu

5.2. OCHRANA PŘÍRODY

Koncepce územního plánu zohledňuje přírodní hodnoty území, návrhové plochy nezasahují do kvalitního přírodního prostředí.

Jsou respektovány prvky regionálního i lokálního systému ekologické stability území i následující chráněné prvky území:

- VKP CR 15 6061b – **Dvakačovická stráž** - 1982 – zalesněná stráž nad pravým břehem Novohradky asi 500 m východně obce. nejteplomilnější porost na území bývalého okresu s prvky šipákových doubrav.
- VKP CR 26 6061a - **Úhřetický les** – 1982 - les podél náhonu Zminka mezi Úhřeticemi a Dvakačovicemi. Dubový luh. Do území zasahuje jeho východní část. Druhá část tohoto VKP se rozkládá již katastru Úhřetic.

Územní systém ekologické stability je v řešeném území tvořen následujícími prvky:

- regionální biocentrum **č.913** Dvakačovická stráž, které leží v prostoru obecního lesa s pomístním názvem Obora
- regionální biokoridor (RBK) **č.1346**, ležící na jižní hranici řešeného území je veden z biocentra č. 913 podél toku Novohradky

Regionální SES je doplněn prvky lokálního systému ekologické stability krajiny (zpracovatel Ing. Zuzana Baladová) – jižně Dvakačovic je na regionálním biokoridoru vymezeno lokální biocentrum (LBC č.16). V severní části řešeného území je navrženo LBC č.54 a navržen LBK, který je veden z LBC č.54 západním směrem. LBC č.54 je propojeno s RBC stávajícími i navrženými interakčními prvky. Na místě VKP Úhřetický les je vymezeno LBC č.53.

Další navrhovaná opatření:

- Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí)
- Zatrávnění svažitých, podmáčených pozemků zejména v návaznosti na intravilán obce
- Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízku (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, do pastviny u zem. střediska, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra (viz ÚSES)

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami (které jsou v zájmovém území v návrhu), po vyřešení majetkových vztahů.

U realizaci s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

□ **Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Plochy smíšené obytné – venkovské - SV

jsou využívány zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

přípustné využití:

- rodinné domy
- zahrady
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které jsou určeny pro samozásobení
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací místního významu
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech (zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, vyhl.č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací

s azbestem a biologickými činiteli, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vyhl.č. 356/2002 Sb., apod.).

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

v rámci lokalit Z2 a Z5 jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání:

- pozemky RD nebo staveb pro individuální rekreaci budou mít minimální rozlohu 700m² a to i v případě, že pozemek vznikne rozdělením (každá ze vzniklých částí pro umístění stavby RD musí mít min. rozlohu 700 m²)
- RD budou jednopodlažní s využitým podkrovím
- střechy budou šikmé, sklon střech 30° - 45°

□ Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

tato funkce je tvořena plochami a objekty občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce.

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská místního významu
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní
- sportovní plochy a zařízení jakou součást areálů občanské vybavenosti
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby, rušící nad mez stanovenou platnými předpisy a normami hlukem, zplodinami, nadměrnou dopravou
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

Občanské vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení - OS

Jedná se plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu

přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci rehabilitaci
- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování jako součást sportovních areálů
- stavby a zařízení pro administrativu
- domy a byty správců a majitelů, služební byty
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné komunikace účelové, místní obslužné komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- parkovací plochy
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná, pobytové louky

nepřípustné využití:

- služby mající charakter výroby
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

Občanské vybavení – hřbitovy - OH

jsou plochy veřejných hřbitovů a pohřebišť

přípustné využití:

- hřbitovy, účelové parky a parkově upravené plochy
- zahradnictví
- zeleň specifická a izolační
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

□ Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)**Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

Jedná se o plochy nerušící malovýroby či přidružené výroby, výrobních a nevýrobních služeb

přípustné využití:

- stavby a zařízení malovýroby nezemědělského charakteru, výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy
- stavby a zařízení služeb nevýrobního charakteru
- domy a byty majitelů a správců, služební a pohotovostní byty
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a

- odpočinkové plochy
- parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby lehké a těžké
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, hnojiště, silážní jámy
- skládky odpadů

Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ

slouží umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a služeb s ní spojených, staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů

přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva a chov ryb
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy
- stavby a zařízení skladovací a pro servis, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- skládky odpadů

□ Plochy systému sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití dle §3, odst.4 vyhl 501/2006 Sb.)

Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce

přípustné využití:

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábrežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobné stavby, sportovní plochy jako dětská hřiště, cyklotrailové dráhy apod.)
- komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území

- vodní plochy a toky

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

Zeleň ochranná a izolační - ZO

jsou plochy utvářené zelení specifického účelu, slouží zejména k oddělení funkčních ploch, které by mohly být ve vzájemném konfliktu.

přípustné využití:

- zeleň specifická a izolační v podobě skupinové zeleně
- stavby a zařízení technického vybavení

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

□ Plochy dopravní infrastruktury – (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)

Dopravní infrastruktura – DS

jsou plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- liniové stavby dopravy silniční (silnice II., III., třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- odstavné a parkovací plochy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.), přilehlá veřejná prostranství
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení

nepřípustné využití :

- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb, zemědělské výroby

□ Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)

Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI

Plochy areálů veřejné technické infrastruktury.

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- stavby a zařízení pro zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení sloužící přenosu dalších médií (produktovody apod.)
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady
- stavby a zařízení provozního, technického a technologického vybavení
- odstavné a parkovací plochy a garáže
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, pro sport a rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- čerpací stanice pohonných hmot

□ **Plochy zemědělské (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Plochy zemědělské – NZ

Území s převažující funkcí intenzivní zemědělské výroby

přípustné využití:

- orná půda, trvalé travní porosty
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- nezbytné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- zalesnění
- vodní plochy a toky

nepřípustné využití :

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

□ **Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Plochy smíšené nezastavěného území – NSxPřípustné využití

p – funkce přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (prvky SES, VKP, a prostorově a funkčně navazující plochy)

I – lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci

z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci

- výstavba účelových komunikací
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)

Podmínky:

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a s ostatními funkcemi zastoupenými v dané zóně, u smíšených zón s přírodní funkcí jsou ostatním zájmům nadřazeny zájmy ochrany přírody,

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu,
- zneškodňování odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,

- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci).

□ **Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Plochy vodní a vodohospodářské – W

jsou řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území (měřicí stanice aj.)

nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- skládky odpadu

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem byly stanoveny veřejně prospěšné stavby a plocha pro asanaci.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby:

- navržené vodovodní řady
- navržené kanalizační řady gravitační
- navržené kanalizační řady – výtlač
- navržený STL vodovod
- navržená přeložka silnice II. třídy

Územním plánem je stanovena následující plocha pro asanaci:

- návrhová lokalita P2 – prostor bývalé cihelny a deponie zeminy je navržen pro funkci veřejné zeleně s možností výstavby doprovodné vybavenosti – sportovní plochy apod.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebyly vymezeny.

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území	str. 1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 1
2.1. Koncepce rozvoje území obce	
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	
3. Urbanistická koncepce	str. 2
3.1. Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně	
3.2. Vymezení zastavitelných území	
3.3. Vymezení ploch přestavby	
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 4
4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství	
4.2. Doprava	
4.3. Zásobování vodou, odstraňování odpadních vod	
4.4. Elektrorozvody, spoje	
4.5. Plynovod	
4.6. Odpady	
4.7. Ochrana obyvatel, obrana státu	
5. Koncepce uspořádání krajiny	str. 7
5.1. Koncepce řešení krajiny	
5.2. Ochrana přírody	
5.3. Územní systém ekologické stability	
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 10
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 16
8 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 16
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 17

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
- 2a Technická infrastruktura
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Počet stran textové části.....	17
Počet výkresů grafické části.....	4