

# ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOKÁ

Zastupitelstvo obce Hluboká, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

opatřením obecné povahy

## ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOKÁ

### A. 1 Návrh

## O B S A H

### Řešení územního plánu

- Vymezení zastavěného území
- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování
  - Dopravní infrastruktura
  - Technická infrastruktura
    - Vodní hospodářství
    - Zásobování elektrickou energií
    - Telekomunikace
    - Zásobování plynem
    - Odpady
  - Občanské vybavení
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
  - Návrh uspořádání krajiny
  - Územní systém ekologické stability krajiny
  - Prostupnost krajiny
  - Protierozní opatření
  - Ochrana před povodněmi
  - Dobývání nerostů
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostor. uspořádání, vč. zákl. podmínek ochrany krajin. rázu (výšková regulace, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury
  - Vymezení veřejně prospěšných opatření
  - Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
  - Asanace (ozdravení) území
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k. ú. a příp. dalších údajů dle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření
- Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení územní a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence úz. plánovací činnosti
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen aut. architekt
- Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán obce je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území k.ú. Hluboká a k.ú. Střítež. Řešené území je děleno na zastavěné a nezastavěné území a nově jsou definovány zastavitelné plochy a plochy přestavby. V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území ke dni 31. 12. 2012, viz grafická část. Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se stavebním zákonem v platném znění.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje obce Hluboká a místních částí Střítež, Chlum, Dolany a Březiny vychází z předpokladu respektování daných a chráněných hodnot území (ochrana je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními) a z požadavku vymezit potřebné rozvojové plochy obce. Hlavním cílem je zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a jeho další rozvoj.

Prioritou návrhu je vymezení ploch určených pro bydlení, navazujících na stávající zástavbu obce a případný rozvoj ploch občanského využití či ploch výrobních a posouzení technické infrastruktury obce ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Nová zástavba svým významem ani prostorovým řešením nesmí narušit okolní prostředí. Navržená koncepce rozvoje respektuje přirozené centrum obce a charakter zástavby místních částí.

Charakteristickým prvkem obce Hluboká je izolovaná, rozvolněná zástavba vesnického charakteru ve výrazné krajinné kotlině, se zástavbou jihovýchodního a severozápadního návrší.

Další významnou hodnotou území jsou jeho přírodní podmínky, které dokreslují charakter zástavby obce i místních částí a jejichž naprosté respektování je zásadní pro udržení charakteru obce i místních částí.

Rozvoj obce a místních částí je řešen převážně využitím volných ploch zastavěného území. Rozvoj ploch zástavby vně zastavěného území jsou přiměřené, a vždy jsou to plochy přímo navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Přípustné využití území je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využití.

S ohledem na ochranu krajiny jsou do návrhu převzaty prvky územního systému ekologické stability.

3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

Územní plán obce stanovuje urbanistickou koncepci zástavby obce na období cca 15-ti let.

Zástavba obce tvoří ucelený celek v krajinné kotlině bez přímé prostorové vazby na zástavbu místních částí Střítež, Chlum, Dolany a Březiny. Zástavba území je tvořena převážně obytnou funkcí vesnického charakteru.

Základní komunikační skelet zastavěného i nezastavitelného řešeného území tvoří silnice III/30533 Hluboká - Střítež a III/30532 Luže - Perálec.

Koncepce rozvoje obce:

- Řešení územního plánu rozvíjí zástavbu především s ohledem na možnost doplnění volných ploch zastavěného území s přímou vazbou na jeho stávající funkční využití.
- Další rozvojové plochy v území navazují na stávající zástavbu obce se stávající infrastrukturou.
- Návrh vytváří předpoklady pro posílení společenské funkce centrální části obce Hluboká.
- V okrajových částech obce i v místních částech je akceptován rozvoj bydlení (rodinné domy), se zahradami domů přecházejícími do krajiny.
- Respektuje rekreační funkci v prostoru rekreačního areálu v Březinách.
- Navrhuje doplnění technické infrastruktury v návrhových plochách.
- V krajině specifikuje a částečně doplňuje územní systém ekologické stability (aleje okolo komunikací).

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

P 1	U vodní plochy	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
-----	----------------	----------------------------

Číslo	-	P1
Lokalizace	-	u vodní plochy v severní části obce
Funkce	-	tělovýchovná a sportovní zařízení
Označení	-	OS
Rozloha	-	0,12 ha
Specifické podmínky	-	nutnost odvodnění plochy - provedení drenáží
Připojení na infrastrukturu	-	odvodnění do Hlubočického potoka

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

k.ú. Hluboká

Z 1	Severní část obce	PLOCHY BYDLENÍ
-----	-------------------	----------------

Číslo	-	Z1
Lokalizace	-	v severní části obce při stávající místní komunikaci
Funkce	-	bydlení v rodinných domech venkovské
Označení	-	BV
Rozloha	-	0,93 ha
Specifické podmínky	-	bez omezení
Připojení na infrastrukturu	-	možnost přímého připojení na vodovod a výhledového na kanalizaci a elektro

Z 2	Jižní část obce	PLOCHY BYDLENÍ
-----	-----------------	----------------

Číslo	-	Z2
Lokalizace	-	v jižní části obce při stávající místní komunikaci
Funkce	-	bydlení v rodinných domech venkovské
Označení	-	BV
Rozloha	-	0,80 ha
Specifické podmínky	-	bez omezení
Připojení na infrastrukturu	-	možnost přímého připojení na vodovod a výhledového na kanalizaci a elektro

Z 3	Plocha vedle zem. areálu	PLOCHA SMÍŠENÁ
-----	--------------------------	----------------

Číslo	-	Z3
Lokalizace	-	plocha vedle zemědělského areálu
Funkce	-	smíšené obytné venkovské
Označení	-	SV
Rozloha	-	0,60 ha
Specifické podmínky	-	respektování vrchního vedení 35 kV s ochranným pásmem
Připojení na infrastrukturu	-	možnost připojení na vodovod - rozšířením řadu a výhledového na kanalizaci a elektro

Z 4	Plocha nad zemědělským areálem	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
-----	--------------------------------	----------------------------

Číslo	-	Z4
Lokalizace	-	plocha navazující na zemědělský areál
Funkce	-	zemědělská výroba
Označení	-	VZ
Rozloha	-	2,23 ha
Předpokládaná kapacita	-	rozšíření zemědělské výroby
Specifické podmínky	-	respektování vrchního vedení 35 kV s ochranným pásmem
Připojení na infrastrukturu	-	možnost přímého připojení na vodovod a elektřiku ze stávajícího areálu ZD

k.ú. Střítež

Z 5	Místní část Střítež	PLOCHY BYDLENÍ
-----	---------------------	----------------

Číslo	-	Z5
Lokalizace	-	plocha v místní části Střítež
Funkce	-	bydlení v rodinných domech venkovské
Označení	-	SV
Rozloha	-	0,87 ha
Specifické podmínky	-	bez omezení
Připojení na infrastrukturu	-	možnost přímého připojení na vodovod a elektro , kanalizace individuální likvidace

ÚZEMNÍ REZERVY HLUBOKÁ

R 1	Dostavba v jižní části obce	PLOCHA SMÍŠENÁ
-----	-----------------------------	----------------

Číslo	-	R1
Lokalizace	-	plocha mezi stávající zástavbou
Funkce	-	smíšené obytné venkovské
Označení	-	SV
Rozloha	-	0,68 ha
Specifické podmínky	-	bez omezení
Připojení na infrastrukturu	-	možnost připojení na vodovod - rozšířením řadu a výhledového na kanalizaci a elektro

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Součástí koncepce rozvoje obce v zastavěném území a v zastavitelných plochách je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch. Krajinná podoba obce a její vesnický charakter je definován velmi zajímavým krajinným rámcem a její těsnou vazbou na okolní zemědělské plochy orné půdy. Návrh počítá s doplněním stromořadí podél stávajících komunikací jako výrazného krajinnotvorného prvku řešeného území a doplňující plochou ochranné a izolační zeleně při zemědělském areálu.

**Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:**

ZV - zeleň veřejná

ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

ZO - zeleň ochranná a izolační

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

### 4.1. Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

Dopravní obslužnost je dána stávající silniční sítí, nové komunikace nejsou navrhovány. Navrhuje se zvýšení bezpečnosti provozu při napojení místních komunikací na průtah v obci dopravními značkami, doplnění pěšího chodníku na průtahu silnice III/30532, napojení „obytných zón“ na silnice a u jednopruh. komunikací v nepřehledných úsecích zřídít výhybny.

#### Připojení rozvojových ploch

Návrh rozvojových ploch je dán pěti zastavitelnými plochami a jednou plochou určenými k přestavbě. Dopravní obsluha rozvojových ploch je navržena z místních a účelových komunikací.

#### Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava je v obci zajišťována třemi linkami.

Návrh úpravy nástupišť a vyznačení míst pro přecházení dle platných předpisů.

#### Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel řešit na pozemcích RD, nebo v garážích, není nutné zřizovat samostatné plochy.

Pro novou občanskou vybavenost a obytnou výstavbu je nutné na jejím pozemku zřídít potřebná parkovací stání pro stupeň automobilizace 1 : 2.

#### Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice III/30532 doplnit linii jednostranných chodníků.

Řešeným územím je vedena **místní cyklotrasa evidenční číslo 4186/1** s návazností na regionální cyklotrasu 4181/5.

Trasa je vedena po jízdních pružích silnice III//30532 Luže – Hluboká – Perálec.

Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je pro pěší a cyklisty využívána celá síť místních a účelových komunikací. Vhodnou cyklotrasou počítána do návrhu je již fungující cyklotrasa po silnici III/30533 Hluboká, na Střítež, Chlum, Dolany a na Nové Hradý – chatová oblast Roudná.

### 4.2. Technická infrastruktura

#### 4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

##### 4.2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Rozvodná síť pitné vody je dostatečná.

Zásobování nových či přestavbové lokality pitnou vodou bude možné ze stávající vodovodní sítě obce s tím, že nové jednotlivé řady budou navrženy ve vhodných profilech v závislosti na rozsahu zásobované lokality. Jednotlivé objekty individuální zástavby pak budou napojeny novými přípojkami dle pokynů provozovatele veřejného vodovodu. Zákres navržených vodovodních řadů je schematický - návrh koncepce zásobení vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. Z koncepčního hlediska, tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých vodovodních řadů.

##### 4.2.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ

Návrh komplexní likvidace odpadních vod z celé obce, včetně nové zástavby na regulérní koncovku celooobecní ČOV. Rozšíření stávající kanalizace pro pokrytí 100% objektů i pro rozvojové plochy se zaústěním do navržené ČOV na kapacitu obce s výústí do Hluhočického potoka. Situování čistírny odpadních vod se navrhuje v severní části obce při vodoteči za rybníkem. Odkanalizování nových lokalit bude možné formou přípojek. V místních částech se i nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod. Odvoz kalů ze septiků a žump do ČOV Skuteč (ve vzdálenosti 8 km).

##### 4.2.1.3 VODNÍ TOKY

Zájmové území je odvodňováno Hluhočickým potokem č. hydrologického pořadí 1-03-03-048, který je levobřežním přítokem řeky Novohradky. Pramen Hluhočického potoka je tvořen přetoky ze tří původních zdrojů (studna pod akumulační nádrží obecní vodárny, studeň „Roubenka“ v centrální části obce studeň za prodejnou s celkovou vydatností cca 1,0-5,0 l/s. V mokřém období se aktivují též prameny pod bývalou školou s odvodněním do kanalizace.

##### 4.2.1.4 RYBNÍKY, VODNÍ NÁDRŽE

Vodní nádrž Hluboká, vč. její doprovodné zeleně se navrhuje k revitalizaci.

#### 4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající distribuční síť je v relativně dobrém stavu a je provozována na pokrytí součastné dodávky elektrické energie pro spotřebu stávajících odběratelů.

Pro pokrytí nových nároků na odběr el. energie – jak zastavitelných ploch, tak i ploch přestavby - bude možné připojení na stávající rozvody, s předpokladem posílení stávající trafostanice TS-CR 055 dle potřeby. TS -CR 0853 v k.ú. Střítež určená k rekonstrukci.

#### 4.2.3. TELEKOMUNIKACE

Na katastru obce byla vybudována plošná telekomunikační síť, která je plně dostačující, a případné nové stanice budou na telekomunikační síť připojeny dle potřeby.

#### 4.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec není plynofikována. Není počítáno s možností napojení obce na zemní plyn.

Přechod na ekologičtější způsoby vytápění - dřevoplynové vytápění, alternativní možnost využití tepla z bioplynové stanice.

#### 4.2.5. ODPADY

Ukládání a likvidace odpadů pro nově navrhované či přestavbové lokality se bude řídit plánem odpadového hospodářství obce.

Ke třídění odpadů budou sloužit stávající stanoviště s kontejnery na separovaný sběr.

### 4.3. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení a veřejných ploch zůstávají beze změn, případný rozvoj bude realizován formou případného využití stávajících objektů a zařízení v zastavěném území.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

### 5.1. Návrh uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny. Zajišťuje rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávající kostry ekologické stability - údolí Novohradky, lesní komplexy v jihovýchodní části území, významné krajinné prvky - maloplošná zvlášť chráněná území – přírodní památka Pivnice a Střítežská rokle, přírodní park údolí Krounky a Novohradky.

V tomto území je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

**Rozčlenění do ploch s rozdílným způsobem využití:**

**NZ** plochy zemědělské

- jsou tvořeny v první řadě zemědělským půdním fondem, zahrnuty jsou tu pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, porosty dřevin rostoucích mimo les – meze, stromořadí, remízky i solitéry, dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**NL** plochy lesní

- jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**NS** smíšené plochy nezastavěného území – funkčně nevyhraněné, kdy není účelné podrobnější členění, v tomto případě se jedná o plochy terénně členěné s drobnějším dělením pozemků s různým využitím, slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití

#### 5.1.1. Zeleň

##### Krajinná zeleň

Pro obnovu krajiny lze předpokládat další opatření – doplnění stromovou a keřovou zelení linie silnic a cest.



PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- nenavrhují se
- Pro obnovu krajiny navrhujeme další opatření – osázet stromovou a keřovou zelení linie silnic a účelových cest:
- účelová komunikace do zemědělského areálu
- místní komunikace Hluboká - Březiny
- ochranná a izolační zeleň kolem zemědělského areálu vč. doplnění liniové zeleně

5.2. Územní systém ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability by zpracován firmou AGROPROJEKCE Litomyšl spol. s r.o., Na Lanech 81, Litomyšl, 01/1997 – lokální ÚSES akce: Chrudim. Územní systém ekologické stability byl převzat a zkreslen do výkresu „HLAVNÍ A KOORDINAČNÍ VÝKRES“ v měř. 1 : 5000. Návrh ÚSES je nedílnou součástí ÚPD.

Přehled prvků kostry ekologické stability, biokoridorů a biocenter:

LBC 3	Na Padělkách	RBK 876	Krounka – U vzrostlé jedle – regionální biokoridor
LBC 33	Bučina nad Zhoří	LBK 26	Brdo
LBC 34	V Bezkoutí	LBK 27	Hluboká
LBC 35	Nad Rvasicemi	LBK 28	Hlubočický potok
LBC 36	Chlum	LBK 29	Smrčina
LBC 37	Na Dolech	LBK 30	Kozinec
LBC 38	Dolany	LBK 31	Okrouhlík

Na kostru ekologické stability navazují trvalé vegetační formace především kolem silnic a navrhované interakční prvky, které rozdělují velké plochy polí. Územní systém ekologické stability byl převzat. Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky - liniové prvky zeleně podél komunikací a účelových cest. Nejsou pro ně vymezeny samostatné plochy.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením. Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití: Hlavní

- je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES
- jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ

- je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území

NEPŘÍPUSTNÉ

- je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES
- Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

5.3 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je dobrá, krajina disponuje účelovými komunikacemi jako propojkami v obci a místních částech. Stávající a obnovené polní cesty budou doplněny travnatými pásy nebo příkopy (aspekt protierozních opatření) a výsadbami. Hlavní plochy řešeného území jsou intenzivně zemědělsky využívány – orná půda a lesní plochy.

5.4 Protierozní opatření

Nejsou navrhována žádná speciální protierozní opatření. Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné (příp. podmíněně přípustné) ve všech typech ploch v nezastavěném území. Doporučit lze dodržování obecných zásad ochrany půdy před erozí, protierozní ochranu je v tomto případě vhodné propojit se zvyšováním prostupnosti krajiny – protierozní opatření (liniové vegetační prvky) vést například podél polních cest.

5.5 Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území Hlubočického potoka - vedený mimo zastavěné území. Nebezpečí škod způsobených přívalovými dešti lze obecně snižovat opatřeními vedoucími ke zvyšování přirozené retenční schopnosti krajiny (minimalizace zpevněných ploch, preference trvalých kultur – např. lesů, luk – zejména na svažitých terénech, vhodná organizační či agrotechnická opatření apod.).

5.6 Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Zásady regulace území

Základní členění území vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje). Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití.

Dále se člení na plochy:

- stabilizované
- tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostor.uspořádání shodné se současným stavem)
- plochy změny
- s podmínkami využití a prostorového uspořádání
- územní rezervy
- zastavitelné plochy na ploše územní rezervy podléhají změně územního plánu Hluboká

6.2. Přehled ploch řešeného území

- A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné
- B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení

- BV - bydlení - v rodinných domech – venkovské

Plochy občanského vybavení

- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy rekreace

- RI - rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci
- RH - rekreace – plochy pro hromadnou rekreaci
- RN - rekreace – na plochách přírodního charakteru

Plochy veřejných prostranství

- PV - veřejná prostranství (případně bez kódu)

Plochy smíšené

- SV - smíšené obytné - venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS - dopravní infrastruktura – silniční
- DX - dopravní infrastruktura – silniční – polní a účelové cesty

Technická infrastruktura

TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy výroby

VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

Plochy systému sídelní zeleně

ZV - zeleň - veřejná zeleň

ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená

ZO - zeleň - ochranná a izolační

Plochy vodní a vodohospodářské

W - plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ - plochy zemědělské

Plochy přírodní

NS - plochy smíšené nezastavěného území

Plochy lesní

NL - plochy lesní

6.3. Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy

A. 1 Plochy bydlení

BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech vesnických

HLAVNÍ VYUŽITÍ

1) bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) bydlení v rodinných domech s možností užitkového využití přidruž. zahrad a možností chovu drobného zvířectva
- 2) drobné hospodářské stavby na pozemcích obytných staveb
- 3) zařízení občanského vybavení, nerušící služby a drobné provozovny sloužící pro obsluhu území
- 4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro řešení území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

1) bydlení v nízkopodlažních bytových domech dle ustanovení podmínek prostorového uspořádání

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,2 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

A.2 Plochy rekreace

RI - REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

HLAVNÍ VYUŽITÍ

1) rekreace v objektech chat a rekreačních domcích

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení
- 2) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoven

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,2 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

RH - REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

HLAVNÍ VYUŽITÍ

1) rekreace v objektech chat a malých ubytovacích zařízeních sloužící pro hromadnou rekreaci

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, služební byty
- 2) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a sklad. zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopr. služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoven

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,2 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

RN - REKREACE - na plochách přírodního charakteru

HLAVNÍ VYUŽITÍ

1) objekty s doplňkovou funkcí k využívání vodní plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení
- 2) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 3) sportoviště a rekreační louky
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a sklad. zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopr. služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoven

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,2 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

A. 3 Plochy občanského vybavení

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení převážně nekomerční občanské vybavenosti

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) zařízení veřejné správy, školství, kultury, sociálních služeb, církevní zařízení
- 2) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro obsluhu území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) zařízení drobné komerční vybavenosti
- 2) služební a pohotovostní byty sloužící pro obsluhu území
- 3) zařízení nevýrobních služeb bez negativních vlivů na okolní zástavbu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,5 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování a přechodného ubytování
- 2) nerušící výrobní služby a drobné provozovny, služební byty
- 2) drobná zařízení obchodu pro obsluhu území
- 3) zařízení veřejného stravování
- 4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro řešené území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) zařízení nekomerční vybavenosti
- 2) služební a pohotovostní byty sloužící pro obsluhu území
- 3) zařízení nevýrobních služeb bez negativních vlivů na okolní zástavbu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,5 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchova a sport

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy pro tělovýchovu a sport

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty určené pro rekreaci a sport
- 2) drobná obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro obsluhu území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební byty pro obsluhu území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,1 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží

A. 4 Plochy veřejných prostranství

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty určené pro shromažďování a krátkodobou rekreaci
- 2) odstavná stání pro obsluhu území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro obsluhu území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) parkově upravené plochy zeleně a drobné vodní plochy, které nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí a nesníží významně kvalitu okolního prostředí

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy určené pro krátkodobou rekreační funkci obyvatel území v zastavěném území sídla.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) parky a parkově upravené plochy, dětská hřiště
- 2) drobné stavby sloužící stanovené funkci
- 3) drobné stavby pro obchod, hygienu, rekreaci a sport
- 4) příslušné komunikace pěší případně účelové
- 5) zeleň liniová plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím



PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

A. 5 Plochy smíšené

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty určené k bydlení
- 2) objekty pro drobnou výrobu a služby, sklady, chov domácího zvířectva
- 3) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, služební byty
- 4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro obsluhu území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) chov hospodářského zvířectva, jehož negativní účinky na životní prostředí nepřekračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat charakter a základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, pro lokality Z1 a Z2 max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební byty a ubytovací zařízení pro obsluhu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet limitní koeficient zastavěné ploch pozemku (KZP) – 0,6
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží, výšky hřebenů střech) nových staveb, nástaveb a přístaveb bude determinováno vztahem ke svému bezprostřednímu okolí

A. 6 Plochy výroby

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty drobné výroby a lehkého průmyslu
- 2) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební a pohotovostní byty

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

A. 7 Plochy dopravní infrastruktury

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava

DX - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – polní a účelové cesty

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy silniční dopravní infrastruktury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty a zařízení výroby, průmyslu a skladů, autobusové zastávky
- 2) objekty provoz. vybavení a administrativy, čerpací stanice pohonných hmot, areály údržby pozem. komunikací
- 3) odstavná stání, hromadné a řadové garáže
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové a kolejové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební byty a ubytovací zařízení pro obsluhu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

A. 8 Plochy technické infrastruktury

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy zařízení technické infrastruktury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 2) objekty provozního vybavení, administrativy
- 3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební a pohotovostní byty

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

6.4. Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy

B. 1 Plochy systému sídelní zeleně

ZS – ZELEŇ – soukromá a vyhrazená

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy soukromých zahrad pozemků obyt. zástavby území či zahrad občanské vybavenosti v rámci zast. území

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) drobné hospodářské objekty sloužící obsluze zahrad
- 2) případné účelové komunikace
- 3) nezbytné plochy technického vybavení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) chov drobného domácího zvířectva

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

ZO – ZELEŇ – ochranná a izolační

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) drobné hospodářské objekty sloužící obsluze
- 2) prvky drobné architektury
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší případně účelové

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

B. 2 Plochy vodní a vodohospodářské

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) jsou tvořeny plochami vodotečí, rybníků a nádrží, které plní funkce vodohospodářské, chovné, ekologické, stabilizační, estetické, krajinotvorné a rekreační

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) plochy a zařízení pro účely vodohospodářské, chovné, stabilizaci krajiny a území
- 2) případné drobné stavby nezbytné k plnění hlavní funkce
- 3) nezbytná zařízení technického vybavení
- 4) příslušné účelové komunikace
- 5) liniová zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

B. 3 Plochy zemědělské

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy ZPF slouží pro hospodaření na zemědělské půdě, pro pěstování zemědělských plodin, zakládání speciálních zemědělských kultur nebo chov hospodářských zvířat.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) orná půda, travní porosty, trvalé kultury - sady
- 2) drobné stavby a zařízení sloužící hlavní funkci
- 3) nezbytné účelové, cyklistické a pěší komunikace k zajištění prostupnosti krajiny
- 4) zeleň liniová nebo plošné porosty pro ekolog. stabilitu krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném
- 2) oplocení pozemků
- 3) stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- 4) ukládání odpadu včetně řízeného skladován í odpadů
- 5) zahrádkářské osady
- 6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření, podložené studií odtokových poměrů a navazující dokumentací popř. KPÚ, v nichž bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny a dalšími chráněnými zájmy.
- 2) zalesnění v souladu se zájmy ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- 3) v rámci vymezení koridorů ÚSES je možné plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v rámci KPÚ
- 4) ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- 5) stavby a opatření zlepšení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (odpočívadla, informační tabule apod.).

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- případné stavby výškových zařízení (u technické infrastruktury) budou splňovat požadavky ochrany krajin. rázu

B. 4 Plochy přírodní

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy smíšené funkčně nevyhraněné

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) plochy a zařízení pro účely vodohospodářské, zemědělské, chovné, stabilizace krajiny
- 2) technická infrastruktura, pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- 3) technická opatření a stavby – cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- 4) příslušné účelové komunikace
- 5) liniová zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

B. 5 Plochy lesní

NL – PLOCHY LESNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy plnící funkci lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) lesní porosty hospodářsky užívané, porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny, porosty s izolační funkcí a funkcí rekreační
- 2) případné stavby a zařízení sloužící obsluze této funkční plochy



- 3) nezbytná zařízení technické vybavenosti
- 4) příslušné účelové, cyklistické a pěší komunikace
- 5) malé vodní plochy a vodoteče

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby se nevymezují.

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření–tj. ze zákona č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

Kolektivní ochrana obyvatelstva

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí osob v improvizovaných úkrytech (IÚ).

Usnadnění záchranných prací

V současné době z hlediska požárního je možno využívat stále služby nejbližšího hasičského záchranného sboru. Pro jiné živelné pohromy lze uvažovat s využitím mechanizačních prostředků podnikatelsk. subjektů v místě nebo ve Skutči a Luži.

Zóny havarijního plánování

Výpis zón hlediska ochrany obyvatelstva viz HAVARIJNÍ PLÁN pro obec s rozšířenou působností Chrudim.

Povodňový plán

Povodňový plán obce není zpracován, k záplavám nedochází.

7.4. Asanace (ozdravění) území

Asanace se nevymezují.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k. ú. a příp. dalších údajů dle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s předkupním právem se pro řešené území nevymezuje.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

Při projednávání návrhu zadání ÚP vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv ÚP Hluboká na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Plocha územní rezervy je vymezena, jako dostavba území smíšeného obytného - SV - R1 v k.ú. Hluboká viz kapitola 3. Urbanistická koncepce.

Vymezení zastavitelné plochy na ploše územní rezervy bude řešena změnou územního plánu obce.

Koridory územních rezerv se nevymezují.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy se nevymezují.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení územní a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy podmíněné zpracováním územní studie se nevymezují.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy podmíněné zpracováním regulačního plánu se nevymezují.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn není stanoveno.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen aut. Architekt

Architektonicky či urbanisticky významné stavby, pro které by musel vypracovávat projektovou dokumentaci architekt, se nevymezují.

16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části

32 listů

Počet výkresů grafické části

8 výkresů

V Chrudimi 10/2014

Bohumila F i k e j s o v á

Ing.arch. Dušan V r š e k