

Obec Libkov
Libkov 35, 538 25 Libkov



Zastupitelstvo obce Libkov,

jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

vydává

usnesením č.

ze dne

Územní plán Libkov



ÚZEMNÍ PLÁN LIBKOV

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Libkov

Projednávaný návrh: Říjen 2013

Vydaný ÚP: Leden 2015

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN LIBKOV

1. Vymezení zastavěného území	str. 3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
2.1 Koncepce rozvoje obce	str. 3
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 5
3.1 Urbanistická koncepce	str. 5
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 5
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 5
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 6
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 7
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 8
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 8
4.2 Doprava	str. 8
4.3 Zásobování vodou	str. 8
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 9
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 9
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 9
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 9
4.8 Nakládání s odpady	str. 10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.	str. 10
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 12
5.2 Prostupnost krajiny	str. 11
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 11
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 11
5.5 Rekreace	str. 12
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 12
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 12
6.1 Plochy bydlení	str. 12
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 13
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 15
6.4 Plochy zeleně	str. 15
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 16
6.6 Plochy rekreace	str. 17
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 18
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 18
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 19
6.10 Plochy zemědělské	str. 19
6.11 Plochy lesní	str. 20
6.12 Plochy přírodní	str. 21
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 21
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 23
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 23
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 23
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 23

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBKOV

Úvod – zkratky a pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 24
Seznam použitých pojmů	str. 25
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 26
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 26
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 26
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 28
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 29
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 30
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 31
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 42
e 1) Výčet úprav výrokové části na základě projednání dle §50 stavebního zákona	str. 43
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)	str. 44
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 44
f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 44
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 46
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 49
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 50
f 5.1) Doprava	str. 50
f 5.2) Zásobování vodou	str. 52
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 53
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 54
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 56
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 56
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 56
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 57
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 57
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 57
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 58
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 58
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 60
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 60
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 62
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 62
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 63
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 63
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 63
m) Vyhodnocení připomínek	str. 63

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN LIBKOV

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu k datu 01/2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně - krajinářských i kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově – urbanistickou svébytnost jednotlivých sídelních částí obce jako historicky utvářených jednotek při zachování jejich funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty (včetně chráněných území přírody, památek místního významu, krajinných dominant včetně výhledů na ně, apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu – zejména pak ve sféře pobytové rekreace nebo některých forem cestovního ruchu (cykloturistika apod.);
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci – vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území; v území nevymezovat nové plochy pro objekty individuální rekreace, tu směřovat do stávajících (nebo nově vymezených) ploch venkovského bydlení;
- umožnit dostatečnou prostupnost území a přístupnost lesních pozemků ze zastavěného území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský půdní fond a PUPFL; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové (krajinné) složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně – historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně – rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně – historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně – historických a přírodně – krajinářských kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně – historické

Na území obce se nenachází nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, přesto je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí a odloučených zástaveb s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství);
- charakter zdejší zástavby – jednopodlažní obytná zástavba s podkrovím, půdorysně sledující charakter terénu;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se o zvoničku a křížek v centru obce;

Hodnoty přírodní a krajinné

Mimo hodnot, které jsou chráněny právními předpisy a rozhodnutími (CHKO Železné hory včetně I. a II. zóny, okrajově Krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou územním plánem navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- prvky systému ekologické stability (LBC, LBK a RBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní – NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území – NS – přírodně – zemědělské (NS_{pz})*;
- významné prvky sídelní zeleně, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- vodní zdroje;
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny;
- významný strom - lípa srdčitá, ležící v poli severně od osady Lupoměchy;

Hodnoty přírodně – civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- navržená cesta k obsluze zemědělského areálu mimo zastavěné území obce;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (budova OÚ, hasičská zbrojnice);
- vybavenost technickou infrastrukturou (telekomunikační vedení a elektrorozvody, veřejný vodovod);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- investice do půdy, odvodňovací zařízení;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel za současného umožnění přiměřené možnosti realizace nové zástavby v Libkově;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech a v nezastavěném územím, stabilizovat izolované části zastavěného území bez možnosti plošného rozvoje;
- neumožnit vznik nových chatových osad včetně rozvoje stávajících, které ÚP stabilizuje;
- významnější rozvoj obytné funkce venkovského charakteru soustředit do těžiště hlavního urbanizovaného prostoru Libkova s dobrou dopravní dostupností, v návaznosti na zastavěné území, umožnit využití rozsáhlých nezastavěných zahrad v zastavěném území;
- umožnit rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru v návaznosti na stávající zařízení v rámci ploch stabilizovaných;
- umožnit rozvoj tradiční zemědělské výroby za současné ochrany ploch bydlení;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově - hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu jako významnou hodnotu řešeného území;
- respektovat segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, respektovat stávající zeleň v přechodové zóně do volné krajiny, podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou včetně doplnění cestní sítě v krajině a v návaznosti na zastavěné území, umožnit rekreační využívání krajiny za současné ochrany jejích hodnot;
- respektovat přirozené centrální prostory obce a jejich jednotlivých částí formou veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně);
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury;
- stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 řešení územního plánu;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV** – stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Rozvojové (zastavitelné) plochy BV jsou prioritně situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách Libkova;
- **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV** – samostatně je v ÚP vymezena plocha bývalé školy, kde je umístěn obecní úřad, a obecní objekt na křižovatce v centru obce;

- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - touto funkcí je vymezena stabilizovaná plocha víceúčelového hřiště na jižním okraji Libkova;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - tj. komerční vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; v obci byly stabilizované plochy OM samostatně vymezeny v případě pohostinství (v centru obce u hlavní křižovatky) a prodejny smíšeného zboží;
- **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI** – stabilizované plochy pro individuální rekreaci jsou představovány rekreační zástavbou severně Libkova a na severním okraji Lupomněch. Územním plánem není umožněn další rozvoj této funkce v samostatných zastavitelných plochách;
- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ** – tzn. plochy zemědělské výroby; v obci je funkce samostatně zastoupena areálem zemědělské výroby na severozápadním okraji Libkova;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné vybavenosti; do této funkce jsou, jako funkčně stabilizované, v obci zahrnuty pozemky u některých prvků vodárenské infrastruktury (vodojem) a navržená plocha pro ČOV;
- **Plochy veřejných prostranství – PV a Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV** (viz též kap. 3.2) jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci – tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, obecně mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic;
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS** – stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); v ÚP jsou pro funkci DS samostatně navrženy cesty ke zvýšení propustnosti krajiny (Z8b - Z8g). Všechny navržené komunikace jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV** – z urbanistického hlediska nejceněnější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; ÚP ve svém řešení počítá se stabilizací těchto ploch;
- **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS** – samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny výhradně jako stabilizované, a to zejména zahrady, které zprostředkovávají volný přechod do krajiny na okraji sídel;
- **Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO** – jedná se o stávající a navrženou plochu zeleně, jejichž účelem je prostorové oddělení ploch zemědělské výroby od ploch bydlení;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV			
Z2a	BV	Rozvojová plocha BV vyplňuje proluku mezi obytnými objekty a zemědělským areálem, resp. plochou ochranné zeleně; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru tradiční venkovské zástavby; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,35	Libkov u Nasavrku / Libkov
Z3	BV	Zastavitelná plocha navazuje na obytné území na severním okraji zastavěného území Libkova - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru tradiční venkovské zástavby; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,35	Libkov u Nasavrku / Libkov
Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO			
Z2b	ZO	Navržená plocha ochranné zeleně je vymezena za účelem prostorového oddělení ploch bydlení od ploch zemědělské výroby;	Libkov u Nasavrku / Libkov
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI			
Z9	ZO	Navržená ČOV Libkov situovaná severně od zastavěného území	Libkov u Nasavrku / Libkov
Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS			
Z8b Z8c Z8d Z8e Z8f Z8g	DS	Cesty navržené za účelem zajištění prostupnosti krajiny	Libkov u Nasavrku / Libkov

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP je pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezen stávající objekt obecního úřadu (budova bývalé školy) a hasičské zbrojnice. Prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, PV, ZV apod.).

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství – PV** a **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci – tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na průtahu silnic II. a III. třídy se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Obecně je žádoucí též zlepšení kvality většiny místních i účelových komunikací, resp. odstranění dílčích dopravních závad, např. zlepšení rozhledových poměrů aj.

V ÚP jsou s funkcí **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** navrženy místní komunikace Z8b – Z8g, které budou sloužit k zajištění prostupnosti krajiny. Zároveň se navrhuje zlepšování stavu stávajících cest v zastavěném území i krajině.

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených, budou v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

- budou respektovány stávající a navržené **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství - PV**;

ÚP navrhuje doplnění chodníků podél páteřních komunikací II. a III. třídy zastavěným územím.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Libkov bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem prostřednictvím místního vodovodu v majetku obce se zdrojem vody jižně obce a vodojemem umístěným při silnici III. třídy jihozápadně od Libkova. Koncepce ÚP i nadále umožňuje zásobování některých objektů individuálním způsobem – lokalita Lupoměchy, lokalita Mezisvěti – 2. díl., Spáleniště.

Plánovanou zástavbu v rámci stabilizovaných ploch v zastavěném území v Libkově bude možno napojit na stávající vodovodní síť, stejně tak i ÚP vymezené zastavitelné plochy; v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována a rozšířena.

Je nutno respektovat zdroje vody včetně ochranných pásem a vodojem.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno v Libkově z obecního vodovodu pomocí hydrantů s požární zásobou vody ve vodojemu, alternativně i ze dvou vodních ploch v Libkově a Lupoměřích. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při problémech se zásobováním vodou budou obyvatelé zásobeni pomocí mobilních cisteren nebo vodou balenou. Jako záložní zdroj pitné vody mohou sloužit 2 kopané studny při silnici na Krásné s vydatností 0,08 l/s. Tyto lze bez problémů znovu zapojit do systému.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

S ohledem na skutečnost, že se obec nachází v povodí významného vodního toku Chrudimka, navrhuje se v souladu s PRVK v budoucnu v Libkově vybudování splaškové kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod s výústí do Lupoměšského potoka. S ohledem na skutečnost, že vodní tok Lupoměšský potok, do kterého bude zaústěna čistírna odpadních vod, se vlévá do vodního toku Chrudimka těsně nad vodárenskou nádrž Křižanovice, je nutno zvolit takový typ ČOV, který bude tuto skutečnost respektovat s ohledem na nutnost ochrany vod v Křižanovické nádrži. V Lupoměších, Mezisvěti a Spáleníšti se i do budoucna počítá s individuálním způsobem likvidace odpadních vod.

Do doby koncepčního řešení se počítá s individuální likvidací odpadních vod.

Nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v území. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny dešťovou kanalizací do přilehlých vodotečí.

4.5 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována v místech, kde kabelizace doposud neproběhla.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

4.7 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Nepočítá se se změnou stávajícího stavu, tedy plynofikací obce.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje vysokou krajinářskou hodnotu území v rámci CHKO Železné hory a specifickou tradiční strukturu osídlení venkovského typu, která si do současnosti zachovala původní charakter. Stěžejním sídlem je vlastní Libkov, v rámci něhož jsou navrženy nové zastavitelné plochy, které přirozeně dotvářejí strukturu zástavby zejména na jejích okrajích. Za účelem zachování tradičního krajinného rázu je územním plánem potvrzena nutnost ochrany jedné z hodnot řešeného území a to charakter jednopodlažní zástavby se sedlovými střechami. Lupoměchy, Mezisvětí a Spáleníště jsou malé osady v okrajových částech řešeného území, územním plánem je stabilizována rozptýlená zástavba v krajině, bez možnosti rozvoje zejména chatových objektů. Územním plánem je chráněno nezastavěné území včetně jeho přírodních a krajinářských hodnot.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské – NZ** – plochy s dominantně zemědělskou funkcí spočívající v pěstování zemědělských plodin a trvalých travních porostů včetně zastoupení nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.) na těchto plochách;
- **Plochy lesní – NL** – plochy lesů hospodářských jsou zastoupeny v ř. ú. pásem lesa severně a jižně Libkova a lesy táhnoucími se podél západní a částečně i východní hranice řešeného území. Části lesa spadající do plošných prvků ÚSES – lokální biocentra – jsou vymezeny jako *Plochy přírodní – NP*;
- **Plochy přírodní – NP** – v těchto plochách je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny a v ř.ú. jsou zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra). Do *Ploch přírodních – NP* patří plochy PUPFL a plochy ZPF v ř. ú. z důvodu vymezených lokálních prvků ÚSES na těchto plochách, zde veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí převážil nad funkcí produkční;
- **Plochy smíšené nezastavěného území – NS** – plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupen následující funkční typ NS:
 - **přírodně zemědělské – NS_{pz}** – menší (popř. více fragmentované) zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, nivní pásmo podél vodních toků, atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci v území s vyšším zastoupením přírodních prvků;
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny především řekou Chrudimkou na severním okraji řešeného území, vodní plochou v Libkově a dalšími vodními plochami v krajině.;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována. Prostupnost krajiny je posílena návrhem cest v krajině na účelem dostupnosti zemědělských a lesních pozemků v okrajových částech řešeného území (lokality Z8b - Z8g).

Žádoucí je postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a pro rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území, navržených prvků ÚSES a interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Protierozní opatření jsou umožněna v rámci obecných podmínek ve všech plochách v přípustném využití. Řešením ÚP jsou obecně přípustná technická řešení směřující k protierozní ochraně (úpravě) stávajících komunikací formou např. příkopů, zasakovacích průlehů s doprovodnými výsadbami aj. Na potenciálně erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé a svažitéjší zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady:

- vhodná organizace půdního fondu;
- šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;

V ÚP není navrženo konkrétní opatření, výše jmenovaná opatření jsou v obecné rovině přípustná v rámci všech funkčních ploch řešeného území.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje svým řešením prvky ÚSES regionálního a lokálního významu (LBC, LBK a RBK).

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní – NP*. Biokoridory jsou vymezeny trasami – koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav – s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících. Po svém definitivním upřesnění budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních – NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy ty stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3;

ÚSES regionálního (nadmístního) významu:

- regionální biokoridor RBK 1356 Slavická obora - Vápenice;

5.5 REKREACE

Využívání původně obytných objektů k rekreaci bylo vzhledem k tradičnímu charakteru většiny obytné venkovské zástavby zahrnuto jako přípustná funkce do *Ploch bydlení v rodinných domech - venkovské – BV*, plochy stávajících chat zařazených ve funkci *Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI* jsou stabilizovány bez možnosti plošného rozvoje.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umisťování pozemků, zařízení a staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezení pozemků, umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno stanovit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umisťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu či tradiční venkovské chalupy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí – tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech odpovídajících převážně pro samozásobení, popř. provozování agroturistického zařízení
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.)
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení místního významu
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení zemědělské malovýroby za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo významně zvyšují dopravní zátěž v území;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční venkovské zástavby
- novostavby budou realizovány v souladu s nutností ochrany významné hodnoty řešeného území - jednopodlažní objekty s využitým podkrovím
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- odborné odůvodnění návrhu řešení bude požadováno u staveb výrazně se odlišujících od okolní zástavby
- v zastavitelných plochách nevznikne pozemek pro umístění rodinného domu menší než 1300 m²
- v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 1000 m² pro umístění nového rodinného domu
- objekty individuální rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nepřípustný je charakter řadové zástavby a zástavby dvojdomů

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu (vč. církevních účelů), veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu místního významu
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zezeň soukromá a vyhrazená
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, obecní byty, popř. služební byty

- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby pro bydlení a trvalé ubytování
- další stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu včetně zázemí
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí převážně místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a přestavby stávajících staveb výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (obchodní, ubytovací, stravovací, rekreačně-turistické a jiné služby)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury a doplňuje hlavní využití
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená
- vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. o služební byty;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a přestavby stávajících staveb výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

hlavní využití:

- zemědělská výroba

přípustné využití:

- stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro ustájení a chov hospodářských zvířat, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné a živočišné výroby, skladování strojů a nástrojů, související servis apod.)
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro zemědělské služby
- stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky staveb výroby nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, zpracování produktů zemědělské výroby
- sběrný dvůr, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny – za podmínky umístění na střechách objektů
- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití
- stavby a zařízení průmyslové výroby
- rodinné a bytové domy
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb je limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady rekreační a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a plochy
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- oplocení, doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky situování v plochách ZS v zastavěném území

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat prostředí, do kterého jsou včleňovány;

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou a estetickou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi škodlivin, prašností, zápachem či hlukem, zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině)

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno;

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návěsních ploch a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce)
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZVhlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- drobné zpevněné plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.6 PLOCHY REKREACE**Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI**hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch RI nelze umisťovat nové stavby pro rodinnou rekreaci vedoucí k zahušťování stávajících ploch RI
- je nepřípustná přestavba stávajících objektů RI vedoucích k výraznému zvětšování jejich objemových parametrů

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod)
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- telekomunikační a radiokomunikační výšková zařízení pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a zdraví obyvatel;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské – W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.)
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské – NZ

hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nebezpečné polní cesty
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- stávající ohrazení pozemků pro chovné účely (obora);

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní – NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinných a rekreačních;

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrzení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní – NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu, revitalizační opatření
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně zemědělské – NS_{pz}

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického vybavení (odpočinková místa);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF)
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	Obec/katastrální území
VD1- VD6	<p>Dopravní infrastruktura – místní komunikace</p> <p>VD1 - cesta zpřístupňující lesní pozemky severovýchodně Libkova (lokalita Z8b)</p> <p>VD2 - cesta zajišťující prostupnost krajiny na západním okraji Libkova (lokalita Z8c)</p> <p>VD3 - cesta zajišťující prostupnost krajiny na západním okraji Libkova (lokalita Z8d)</p> <p>VD4 - cesta zajišťující prostupnost krajiny na západním okraji Libkova (lokalita Z8e)</p> <p>VD5 - propojení cestní sítě u Lupoměřech (lokalita Z8f)</p> <p>VD6 - cesta zpřístupňující lesní pozemky jižně Libkova (lokalita Z8g)</p>	Libkov/Libkov u Nasavrk

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem není stanovena žádná veřejně prospěšná stavba ani veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

22 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBKOV

Úvod – zkratky a pojmy využívané v textových částech Územního plánu Libkov

Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008
R+NR ÚSES	- regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, (V)VTL	- středotlaký, (velmi)vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

Seznam použitých pojmů:

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona dle § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu – vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení – zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravení území;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek; interakčním prvkem je přitom míněno opatření k podpoře a dotváření ÚSES;

zařízení místního významu – zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

občanská vybavenost – zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** – slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

dosavadní využití – využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

drobná a řemeslná výroba – malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby – služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba – v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

zemědělská velkovýroba – v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, resp. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním.

Pořizovatelem ÚP Libkov je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Libkov dne 14. 4. 2012 pod č. usn. 17/2012. O pořízení územního plánu Libkov požádala obec Libkov Městský úřad Chrudim, odd. úz.plánování dopisem ze dne 24. 4. 2012.

Pořizování ÚP Libkov začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 8. 11. 2012 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Libkov. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na internetové adrese www.chrudim.eu. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Libkov bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 12. 1. 2013.

Dne 6. 12. 2013 v 9:00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Libkov dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 18. 11. 2013 do 6. 1. 2014. Oznámení o projednání bylo rozesláno celkem 23 subjektům.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje kraje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu vydal dne 9. 4. 2014 pod čj. KrÚ 18863/2014 stanovisko k návrhu územního plánu Libkov, ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve kterém konstatoval následující:

„Na základě posouzení návrhu konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.“

Oznámením ze dne 27. 8. 2014 bylo celkem 23 subjektům oznámeno zahájení řízení o územním plánu Libkov. Veřejné projednání ÚP Libkov se uskutečnilo na Obecním úřadě v Libkově dne 6. 10. 2014 od 16:00 hodin.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, plochách a koridorech nadmístní dopravní a technické infrastruktury vymezených PÚR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR 2008 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana

by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury jednotlivých sídel, dálkových pruhledů, pohledů), prvků ÚSES, lesních komplexů, památek místního významu, archeologických lokalit, respektuje přírodní a kulturně – civilizační hodnoty a polohu v rámci CHKO Železné hory. Nově jsou navrženy cesty ke zlepšení prostupnosti krajiny;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - Při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a tvářnost celé obce, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz výše). Za stanovených regulačních podmínek je umožněn přiměřený rozvoj obytné funkce ve vhodných lokalitách vlastního Libkova;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – v ÚP je umožněno je flexibilní využití stávajícího zemědělského areálu s ohledem na nekonfliktnost s okolní zástavbou;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – viz výše bod (14).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými – ÚP navrhuje konkrétní plochy pro zlepšení prostupnosti krajiny, což bude mít pozitivní vliv na podporu turistiky a rekreačního využívání krajiny;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – do záplavového území Chrudimky nejsou navrženy zastavitelné plochy, ÚP jsou umožněna revitalizační a protierozní opatření;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami – ÚP jsou stabilizovány plochy OV (objekt OÚ), řešením ÚP je umožněno doplnění prvků a sítí TI;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest – viz bod 22;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – ÚP je v regulativech i koncepci veřejné infrastruktury umožněn rozvoj technické infrastruktury;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány Usnesením zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10 dne 29. 4. 2010 a nabýly účinnosti 15. 6. 2010. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Dle tohoto dokumentu vyplývá pro řešené území nutnost respektování nadzemního vedení VVN 200 kV včetně OP. Řešení Územního plánu Libkov je v souladu s **prioritami stanovenými ZÚR**:

- priorita 01 – stanovenou koncepcí ÚP Libkov nedojde k porušení podmínek pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje;
- priorita 02 - stanovená koncepce ÚP Libkov negativně ani pozitivně neovlivní realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006);
- priorita 03 - stanovená koncepce ÚP Libkov negativně ani pozitivně nepřispěje k rozvoji hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje, změna není v rozporu s plánovanou podporou;
- priorita 04 - stanovená koncepce ÚP Libkov přispívá k rozvíjení polycentrické struktury kraje, neboť připraví podmínky pro rozvoj venkova;
- priorita 05 - stanovená koncepce ÚP Libkov negativně neovlivní vytvoření podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšení dopravních vazeb páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice - Vysoké Mýto – Litomyšl – Děčín - Chov u Moravské Třebové (- Mohelnice), dále koridoru I/37 (Hradec Králové -) Opatovice nad Labem – Pardubice – Chrudim – Slatiňany (- Ždírec n. D.), koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (- Kolín), dále napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36), napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na R35 a rovněž napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy
- priorita 06 – stanovená koncepce ÚP Libkov není v rozporu s požadavkem na vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje – nejsou narušeny přírodní hodnoty a ekologicko stabilizační funkce krajiny;
- priorita 07 – stanovená koncepce ÚP Libkov vytváří podmínky pro zachování a přiměřený rozvoj venkovských sídel;
- priorita 08 - stanovená koncepce ÚP Libkov negativně neovlivní vytváření podmínek pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje, neboť řešené území v ní neleží;
- priorita 09 - stanovená koncepce ÚP Libkov nebude mít negativní vliv na podporu zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a

Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér);

- priorita 10 – stanovená koncepce ÚP Libkov nebude mít negativní vliv na podporu zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko);

Územním plánem jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro **krajinu lesozemědělskou** vč. čl. 131 ZÚR Pk, zastavitelné plochy mimo zastavěná území jsou navrženy pouze v přiměřeném rozsahu umožňující rozvoj obce, přičemž byly zohledněny krajinné hodnoty a zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa. Jedinou zastavitelnou plochou vyžadující zábor PUPFL je lokalita Z9 vymezená za účelem realizace centrální ČOV, kterou nelze z důvodu technického řešení umístit mimo PUPFL (vodoteč, do níž má být výpusť z ČOV zaústěna je obklopena lesními pozemky).

Do záplavového území nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy. V rámci koncepce krajiny jsou zpřesněna vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RBK 1356 Slavická obora – Vápenice. Dle textové části ZÚR prochází řešeným územím i RBK 1358 Proseč – Bučina, který je veden rovněž jako VPO – U62. Tento biokoridor však není v ÚP Libkov vymezen s ohledem na skutečnost, že dle grafických podkladů do řešeného území nezasahuje. Je vymezen v ÚPO Horní Bradlo a následně bude upřesněn v rámci ÚP Horní Bradlo. Z hlediska konkrétní lokalizace, následné realizace a údržby se formální vymezení ve zcela okrajové poloze Libkova jeví jako problematické. S ohledem na výše uvedené není na území Libkova vymezeno veřejně prospěšné opatření pro prvky ÚSES regionálního charakteru.

Koncepce rozvoje obce Libkov respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v území s přírodními, kulturními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje. Je respektována poloha obce v CHKO Železné hory a krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko, která na území obce Libkov zasahuje okrajově.

V souladu s požadavky ZÚR jsou vymezeny prvky ÚSES regionálního charakteru.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí - Horní Bradlo, České Lhotice, Křižanovice, Liboměřice, Hodonín a Krásné, kdy územní plán respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů. Zejména jde o respektování návaznosti liniových prvků technické a dopravní infrastruktury, koordinaci plošně rozsáhlých limitů využití území přírodního charakteru a dále koordinaci prvků ÚSES, které jsou předmětem návrhu ÚPD. ÚP je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí následovně (řešena je koordinace návrhových prvků):

- ÚPO Horní Bradlo (ve znění 2 následujících změn) – je zajištěna koordinace prvků ÚSES regionálního (RBK 1358) charakteru, RBK bude nutno v novém ÚP Horní Bradlo upřesnit dle ZÚR a mimo území obce Libkov z důvodu nevhodného naprosto okrajového zásahu do jiného správního území;
- ÚP České Lhotice - vydaný ÚP, koordinace prvků ÚSES lokálního charakteru na východní hranici administrativního území obce Libkov a RBK 1356 na severní hranici řešeného území - územním plánem je respektována plošná a prostorová návaznost prvků ÚSES;
- ÚP Liboměřice - vydaný ÚP - koordinace RBK 1356 na severní hranici k.ú. Libkov u Nasavrky;
- ÚP Hodonín - ve fázi projednávání návrhu - koordinace ÚSES lokálního charakteru;
- ÚP Křižanovice – vydaný ÚP - koordinace RBK 1356 na severní hranici k.ú. Libkov u Nasavrky;
- ÚP Krásné – ve fázi zadání, prvky ÚSES lokálního charakteru byly převzaty z ÚAP, ÚP Krásné bude koordinováno s ÚP Libkov;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP i Úkoly ÚP.

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu jako podstatnou složku prostředí a základ totožnosti obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území;
- stanovuje podmínky pro provádění změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany s důrazem na přírodě blízký charakter těchto opatření;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Libkov v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona

Adresy dotčených orgánů		
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Libkov u Nasavrk se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. Čj. 47446/2013/31100	Bráno na vědomí.
Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové	Dne 14. listopadu 2013 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a pardubického se sídlem v Hradci Králové zaevidováno pod čj. SBS 33957/2012 Vaše oznámení čj. CR 076317/2013 ÚPR/HK ohledně projednání návrhu územního plánu Libkov, ke kterému sdělujeme následující. Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Libkov. Pouze sdělujeme, že v SV části k.ú. Libkov u Nasavrk eviduje Česká geologická služba ložisko nevyhrazeného nerostu (stavebního kamene). Čj. SBS 33957/2013/OBÚ-09/1 ze dne 20.11.2013	Uvést v textové části ÚP, že v SV části k.ú. Libkov u Nasavrk je evidováno ložisko nevyhrazeného nerostu (stavebního kamene). V aktuálních ÚAP takové informace obsaženy nejsou.
Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že s návrhem ÚPO souhlasí . Odůvodnění: Dne 11.12.2012 jsme Vám zaslali naše stanovisko vedené pod číslem jednací 2024/12/52.103/MR k ÚPO, kde jsme uvedli, že souhlasíme s předloženým návrhem podle § 47, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Předložený návrh ÚPO není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme se zpracovaným řešením a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení. Čj. 4187/13/52.104/Št ze dne 10.12.2013	Bráno na vědomí.
Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Libkov. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S návrhem územního plánu Libkov s e s o u h l a s í . <u>Odůvodnění:</u> Návrh územního plánu Libkov řeší koncepci dalšího rozvoje a to s přihlédnutím na zaostávající technickou infrastrukturu (především kanalizační) a nepříznivé demografické tendence v obci. Proto jsou i řešeny nové	Bráno na vědomí.

	<p>plochy pro bydlení. KHSPA17156/2013/HOK-CR ze dne 6.1.2014</p>	
<p>Městský úřad Chrudim, OŠK, oddělení památkové péče</p>	<p>Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péče, ve znění pozdějších předpisů (dále jen § zákona o státní památkové péči), obdržel dne 26.11.2013 oznámení o veřejném projednávání věci: Libkov – návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme žádné připomínky. Čj. CR 079121/2013 OŠK/NL ze dne 26.11.2013</p>	<p>Bráno na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2</p>	<p>K návrhu územního plánu obce Libkov Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Libkov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. V obci je evidováno ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene, Libkov u Nasavrky, č. 3153500. Čj. 1973/550/13-Hd 82139/ENV/13 z 18.11.2013</p>	<p>Doplnit do textové části zmínku o existenci evidovaného ložiska nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene, Libkov u Nasavrky, č. 3153500.</p>
<p>HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Chrudim posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst.1 písm.c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst.6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Na základě provedeného ověření HZS Pardubického kraje – ÚO Chrudim vydává souhlasné stanovisko. Doporučuji přepracovat odstavec na str. 47 - Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. Zástupce centrální požární stanice Chrudim může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, ale tento materiál není umístěn přímo na CPS územního odboru Chrudim, viz odstavec níže. Územní odbor Chrudim má dva typy soupřavení materiálu k nouzovému přežití a těmi jsou Soupřava materiálu k okamžitému použití a Soupřava materiálu k následnému použití. Soupřava materiálu k okamžitému přežití je uložena na požární stanici Seč a požární stanici Hlinsko. Soupřava obsahuje nejnútnejší vybavení minimálně pro 20 osob. Její použití se předpokládá zpravidla po vyhlášení prvního nebo druhého stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Pardubického kraje. Soupřava materiálu k následnému přežití je umístěna na centrální požární stanici Ústí nad Orlicí (sklad Hylváty). Soupřava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob. Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Pardubického kraje. Čj. HSPA-30-274/2013 z 4.12.2013</p>	<p>Přepracovat odstavec na str. 47 - Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci dle znění stanoviska dotčeného orgánu:</p> <p><i>Zástupce centrální požární stanice Chrudim může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, ale tento materiál není umístěn přímo na CPS územního odboru Chrudim, viz odstavec níže. Územní odbor Chrudim má dva typy soupřavení materiálu k nouzovému přežití a těmi jsou Soupřava materiálu k okamžitému použití a Soupřava materiálu k následnému použití. Soupřava materiálu k okamžitému přežití je uložena na požární stanici Seč a požární stanici Hlinsko. Soupřava obsahuje nejnútnejší vybavení minimálně pro 20 osob. Její použití se předpokládá zpravidla po vyhlášení prvního nebo druhého stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Pardubického kraje. Soupřava materiálu k následnému přežití je umístěna na centrální požární stanici Ústí nad Orlicí (sklad Hylváty). Soupřava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob. Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Pardubického kraje.</i></p>
<p>Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice</p>	<p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas) Podle ustanovení §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková) Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do</p>	<p>Bráno na vědomí.</p>

	<p>působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky nemáme na území mimo CHKO Železné hory připomínek. Na území CHKO je příslušným orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory, se sídlem v Nasavrkách.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S k uvedené věci „ÚP Libkov, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 5,5800 ha, z toho:</p> <p>Lokality: Z01, Z02a, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07 - rozloha 4,8400 ha. Využití je možné pro bydlení.</p> <p>Lokality: Z08a, Z08c, Z08d, Z08e - rozloha 0,4200 ha. Využití je možné pro dopravu.</p> <p>Lokalita: Z02b - rozloha 0,3200 ha. Využití je možné pro zeleň.</p> <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu územního plánu zásadní připomínky.</p> <p>Z textové i výkresové části dokumentace - kap. h. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ vyplývá, že umístěním nově navržené lokality č. Z9 (funkční využití TI - plocha pro ČOV - rozsah záboru PUPFL – 0,15 ha) budou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p>Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace představuje zábor lesních pozemků, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim, a schválení návrhu předloženého územního plánu je v kompetenci tohoto správního orgánu.</p> <p>KrÚ 78990/2013/OŽPZ/Se ze dne 12.12.2013</p>	<p>Bráno na vědomí.</p> <p>Bráno na vědomí.</p> <p>Bráno na vědomí</p>
Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	<p>Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Libkov, které opatřením ze dne 15.11.2013 oznámil Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje – oddělení územního plánování, Pardubická č.p. 67, 537 16</p>	

	<p>Chrudim, a na základě posouzení:</p> <p>I. Podle § 104 odst. 9 vodního zákona vydává závazné stanovisko k návrhu územního plánu Libkov v tomto znění:</p> <p>1) Centrální čistírna odpadních vod – Možnost umístění a provedení stavby čistírny odpadních vod a možnost vypouštění odpadních vod do vod povrchových bude projednána v následním územním, stavebním a vodoprávním řízení. Vodní tok Lupoměšský potok, do kterého má být zaústěna čistírna odpadních vod, se vlévá do vodního toku Chrudimka těsně nad vodárenskou nádrž Křižanovice. Tato skutečnost ovlivní stanovení emisních limitů vodoprávním úřadem. Tyto emisní limity budou zřejmě nižší než emisní standardy dané nařízením vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypuštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů. Tuto skutečnost je nutné zohlednit již při návrhu typu čistírny odpadních vod s ohledem na její účinnost.</p> <p>2) Na straně 39 je chybně uvedeno, že do území obce Libkov zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Křižanovická přehrada. Správně se jedná o zvláštní povodeň pod vodním dílem Sečská přehrada.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Opatřením ze dne 15.11.2013 oznámil Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje společné jednání o návrhu územního plánu Libkov. Současně vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska do 6.1.2014. Vzhledem k tomu, že procesem schvalování územního plánu mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko.</p> <p>Poučení:</p> <p>Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí ve věci samé, k jehož vydání je příslušný jiný právní orgán. Proti samotnému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci dovolání do navazujícího rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze dále změnit nebo zrušit v přezkumném řízení.</p> <p>Čj. CR 082614/2013 OŽP/Ge – 0067 ze dne 9.12.2013</p>	<p>V odůvodnění ÚP prověřit, zda návrhem ÚP navrhovaný typ ČOV vyhoví faktu, že vodní tok Lupoměšský potok, do kterého má být zaústěna čistírna odpadních vod, se vlévá do vodního toku Chrudimka těsně nad vodárenskou nádrž Křižanovice. Tato skutečnost ovlivní stanovení emisních limitů vodoprávním úřadem. Tyto emisní limity budou zřejmě nižší než emisní standardy dané nařízením vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypuštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Opravit na straně 39 tvrzení, že do území obce Libkov zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Křižanovická přehrada. Správně se jedná o zvláštní povodeň pod vodním dílem Sečská přehrada.</p>
Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	<p>Městský úřad Chrudim Odbor dopravy příslušný:</p> <p>- podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v e znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,</p> <p>- podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace.</p> <p>Po seznámení s dokumentací lze uvést, že zde dochází k plánování rozsáhlé nové zástavby. V lokalitách Z1, Z2a, Z3, Z4, Z5, Z6 určených územním plánem k zástavbě bude jejich rozvoj a výstavba řešena zejména s ohledem na vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí technické infrastruktury mimo vlastní vozovku.</p> <p>U lokality Z8a prověřit možnost zřízení křižovatky se</p>	<p>Územní plán tvoří koncepci využití území, podrobnější řešení dopravní infrastruktury (splnění obecných podmínek pro výstavbu je obsahem následného stupně dokumentace.</p> <p>Vzhledem k tomu, že návrhová lokalita Z8a je vypuštěna z dalšího projednávání, lze považovat za bezpředmětné.</p>

	<p>silnicí II/337. Prověřit rozhledové poměry s ohledem na blízký horizont a směrový oblouk a řešení se stávající křižovatkou.</p> <p>U lokalit Z1, Z2a, Z3, Z4, Z5, Z6 zdůrazňujeme nutnost dodržení níže uvedených podmínek (např. šíře veřejného prostoru, rozhledové poměry křižovatek a sjezdů, úhel větve křižovaty).</p> <p>Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky:</p> <p>1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ČSN 73 6101 – Projektování dálnic a silnic, - ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek pozemních komunikací, - ČSN 73 6109 – Projektování polních cest, - ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, - ČSN 73 6425-1 – Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – Část 1: navrhování zastávek, - TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, - TP 103 – Zásady navrhování obytných a pěších zón, - TP 133 – Zásady pro vodorovné značení, - Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, - Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy. <p>2) V případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma. V případě ochranného pásma silnice budou respektovány § 30 až 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>3) V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelníkových prostorů úrovněových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu, to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.</p> <p>4) Novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.</p> <p>5) Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na silnici (tedy minimalizovat počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici).</p> <p>6) V případě napojování novostaveb rodinných domů individuálními sjezdy na silnici nebo místní komunikací je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechávat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty.</p> <p>7) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110</p>	
--	--	--

	<p>nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.</p> <p>Budou zachovány rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality, vše podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110.</p> <p>V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky, a to ani oplocení. Do rozhledového pole křižovátky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje, např. oplocení, přístřešky, místa pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily.</p> <p>Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledový trojúhelník křižovátky nebo sjezdu.</p> <p>8) Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.</p> <p>9) V případě slepých pozemních komunikací delších než 50 m nezapomenout na zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.</p> <p>10) Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace, dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p>11) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.</p> <p>12) Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.</p> <p>13) Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy.</p> <p>Čj. CR 0818684/2013 ODP/KL ze dne 5.12.2013</p>	
Státní pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim	Nevyjadřili se.	
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	Nevyjadřili se.	
Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory, Nasavrky	<p>Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory a KS Pardubice (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Městského úřadu Chrudim, Oddělení územního plánování, Pardubická 67, 537 16 Chrudim ze dne 15.11.2013 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:</p> <p>I. Správa CHKO souhlasí s návrhem územního plánu Libkov kromě dílčích částí, které Správa CHKO požaduje změnit viz popis níže:</p>	<p>Pořizovatel souhlasí s argumentací dotčeného orgánu.</p> <p>Rozsah návrhových lokalit je naddimenzovaný, neodpovídá rozvojovému potenciálu obce. Plochy i po navrhovaném zmenšení jsou pro rozvoj obce dostatečné.</p> <p>Pořizovatel nedoporučuje převádění ploch návrhových do ploch rezerv, neboť neplní žádnou funkci. Pro jejich převedení do ploch návrhových – zastavitelných je nezbytné pořídit změnu územního plánu.</p>

	<p>A. Správa CHKO požaduje zrušit plochy Z4, Z6 a Z7 jako plochy zastavitelné. Zároveň s tím i zrušit plochu Z8a, která je úzce spjata s plochou Z4. <i>Komentář:</i> ad Z4: Jedná se o z jihozápadních pohledů exponovaný okraj sídla vystupující nad sídlo. Zároveň se v této části jedná (v podobě sadů a záhumenek) o doklad původní historicky dochované hranice zástavby Libkova založeného jako rozvolněné lesní lánové vsi. Tato nově navrhovaná plocha by zcela potřela historickou charakteristiku, snížila přírodní charakteristiky dominující v siluete sídla z východních a jihovýchodních pohledů. Zastavěním této plochy by zároveň došlo k narušení přirozeného horizontu, který toto sídlo logicky uzavírá. ad Z6: Jedná se o výrazně svažité území zakončené nivou. Niva toku je dle § 3 odst. b) významným krajinným prvkem. Umístění jakéhokoliv objektu do prostoru nivy je nevhodný i s ohledem na protipovodňovou ochranu. Správa CHKO svůj požadavek k významnému krajinnému prvku opírá o ust. § 3 odst. 1, písm. b) zákona, ve kterém je uvedeno: „Významný krajinný prvek jako ekologický, geomorfologický nebo estetický hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy...“ a o ust. § 4 odst. 2 zákona, který uvádí: „Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů...“ Část plochy Z6 nad samotnou nivou tvoří výrazně svažité pozemek, který predikuje při výstavbě značné terénní úpravy případně výrazné nadezdívky. S ohledem na charakter zástavby v sídle by se jednalo o zcela nový prvek řešení umisťování staveb s ohledem na konfiguraci terénu. Došlo by tak k narušení historických charakteristik krajinného rázu. Ad Z8: Plocha navržená jako zastavitelná výrazně rozšiřuje sídelní útvar Lupoměchy. Lupoměchy dokládají v oblasti typický znak odloučených drobných hospodářských usedlostí. Jakékoliv rozšiřování o novou zástavbu je z tohoto pohledu naprosto nevhodné a to především s ohledem na ochranu krajinného rázu, kdy by se postupným rozšiřování o novou zástavbu zcela potřela historická charakteristika, měřítko a vztahy v krajině tvořící hlavní charakteristiky krajinného rázu. Eliminace zastavitelné plochy v MČ Lupoměchy je dána potřebou zachovat kvalitní projev tohoto sídla v krajině v jeho dosavadní umírněné míře a drobnějším měřítku staveb a jejich souborů. <i>Správa CHKO své požadavky k ochraně a zlepšení stavu krajinného rázu opírá o dále rozváděná ustanovení zákona, vyhlášky a preventivního hodnocení krajinného rázu chráněné krajinné oblasti. Ochrana pozitivních hodnot dochovaného rázu kulturní krajiny je jedním ze základních principů, na nichž je postaveno vymezení a následné vyhlášení CHKO Železné hory. Z této skutečnosti lze odvodit veřejný (celospolečenský) zájem na zvýšené ochraně krajinného rázu v rámci této oblasti. Ust. § 12 odst. 1 zákona uvádí: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická hodnota určitého místa, území či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování</i></p>	<p>Poživatel upozorňuje, že nesouhlasí s návrhovou lokalitou Z8a i z důvodu nepřiměřeně vysokých nákladů na výstavbu komunikace, které jsou nad možností obecního rozpočtu.</p> <p>Zastavování Lupoměch není dle názoru pořizovatele vhodné s ohledem na charakter sídla. Není vhodné doplňovat toto sídlo zástavbou, která by dle názoru pořizovatele byla převážně rekreačního charakteru.</p> <p>Obec po osobním jednání se zástupci správy CHKO Železné hory souhlasí s požadavky CHKO, z dalšího projednávání budou vypuštěny lokality: Z4, Z6, Z7, Z8a, Z5 a Z1. Po diskuzi s pořizovatelem obec odmítala možnost ponechat plochy Z1 a část Z5 v plochách územní rezervy, neboť toto opatření v tomto konkrétním případě nic neřeší a zbývající návrhové lokality Z3 a Z2a jsou pro budoucí rozvoj obce dostatečné.</p>
--	--	---

	<p>staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“.</p> <p>K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je podle ust. § 12 odst. 2 zákona nezbytný souhlas orgánu přírody.</p> <p>Podle ust. § 2 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 156/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Železné hory je cílem ochrana a postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a vytvoření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti. K typickým znakům oblasti náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť a místní zástavba lidového rázu.</p> <p>B. Správa CHKO požaduje redukovat plochu Z5 na cca polovinu dle přiloženého zákresu. Zároveň převést plochu Z1 a zbylou část plochy Z5 do územní rezervy.</p> <p><i>Modře podbarvena část plochy Z5, se kterou správa CHKO souhlasí jako se zastavitelnou.</i></p> <p><i>Komentář:</i></p> <p>I po úpravě skýtá plocha Z2b, Z3 a Z5 prostor pro cca 11 rodinných domů, což se s ohledem na zájem o výstavbu v předmětném sídle jeví jako zcela dostačující množství s ohledem na „životnost“ územního plánu. V případě, že budou plochy naplněny, jsou ponechány zbylé plochy jako územní rezerva.</p> <p>Tento požadavek Správa CHKO opírá o nutnost postupného rozšiřování zástavby, kdy nejdříve jsou naplněny volné plochy uvnitř sídla a teprve posléze je sídlo rozšiřováno. Jedině tímto způsobem může být zajištěn kontinuální rozvoj sídla v odpovídající urbanistické struktuře, kdy nejdříve jsou zastavovány pozemky navazující na stávající zástavbu a nikoliv pozemky vzdálenější a tedy odloučené od soudobé zástavby. Tak jako v předchozích bodech je i tento požadavek opírá o ochranu krajinného rázu zakotveného v §12 zákona.</p> <p>Povolením části plochy Z5 jako zastavitelné je sledována možnost zlepšení vizuálního uplatnění sídla v krajinné scéně vizuálním odcloněním řadové zástavby, která siluetu sídla Libkov částečně devaluje tím, že se jedná o zcela odlišný a netradiční architektonický prvek bez historické návaznosti.</p> <p>C. Správa CHKO požaduje v textové části v kap. 6.1 PLOCHY BYDLENÍ doplnit do části „Nepřípustné využití“ text: „novostavby a nová zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzion apod.)“</p> <p><i>Komentář:</i></p> <p>Plánem péče o CHKO Železné hory na roky 2011-2020 je stanoven dlouhodobý cíl vedoucí k naplnění poslání CHKO Železné hory, jak vyplývá z vyhlášky MŽP 156/1991 Sb., o zřízení CHKO Železné hory, kdy přestavby a úpravy rekreačních staveb a areálů je možné umožnit v případech, kdy nedojde k zásadnímu zvýšení počtu objektů, jejich výškové hladiny či jinému negativnímu zásahu do krajinného rázu a zároveň je zde deklarována snaha o snížení stávajícího počtu chat, při jejich případných rekonstrukcích povinnost na zachování charakteru starých (trampských) osad, nepodporování výstavby nových chat ani ve stávajících chatových lokalitách. Rozšiřování individuální rekreace není z pohledu poslání CHKO Železné hory tedy vhodné, v zájmové lokalitě by zároveň vedlo k posílení zcela odlišných kulturních a historických charakteristik, než má dochovaný prostor sídla Libkov, kdy individuální rekreace má pouze doplňkový charakter, nikoliv spouštěcí nebo dokonce zásadní. Individuální</p>	
--	--	--

	<p>rekreace by měla tudíž být umožněna nanejvýš ve stávajících objektech, tedy ve stabilizovaných plochách. Plochy pro novou výstavbu by však měly být určeny výhradně pro rozvoj funkce bydlení.</p> <p>D. Správa CHKO požaduje v textové části v kap. 6 doplnit text: „Hmot a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory“.</p> <p><i>Komentář:</i> Jedná se na jednu stranu o vágní podmínku (což dle našeho názoru odpovídá úrovni územního plánu) na druhou stranu se jedná o jasný odkaz na posouzení stavby z hlediska podmínek CHKO Železné hory. Díky tomu budou případní investoři včas informováni o nezbytnosti sladit stavební činnost s posláním CHKO Železné hory, jak to vyplývá z proklamativního ustanovení § 5 odst. 2 a 6 vyhlášky MŽP 156/1991 Sb., o zřízení CHKO Železné hory, tedy že investoři a projektanti staveb na území oblasti musí dbát toho, aby architektonické řešení nových staveb nebo změn bylo v souladu s charakterem oblasti z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. V zóně III a IV je nutné stavební činnost sladit s posláním a zájmy oblasti.</p> <p>E. Správa CHKO souhlasí s vymezením zastavitelné plochy Z9 avšak požaduje do tabulkové části v kap. 3.3 doplnit podmínku, že realizace staveb na této ploše se omezí na nezbytnou míru při zachování maximálně možného rozsahu stávající zeleně a stavba ČOV bude řešena svým tvarem a osazením do morfologicky dramatického terénu tak, aby v co největší míře využila terén pro její skrytí.</p> <p><i>Komentář:</i> ČOV je stavbou ve veřejném zájmu. Její umístění do VKP není z pohledu ochrany přírody ideální. V tomto konkrétním případě lze však tvrdit, že jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem deklarovaným v zákoně o ochraně přírody a krajiny. Stavební řešení by však mělo ctít v maximální možné míře stávající zeleň a zároveň využít dramatického reliéfu pro skrytí zařízení a budov. Protože se jedná o stavbu zvláštního určení, bude upřednostňován přístup eliminující vizuální uplatnění stavby před souladem staveb s regulativy pro výstavbu na území CHKO Železné hory.</p> <p>F. Správa CHKO souhlasí s vymezením ploch Z8b,c,d,e, avšak požaduje do tabulkové části v kap. 3.3 doplnit podmínku, že tyto komunikace budou doplněny výsadbou alespoň jednostranných alejí v autochtonní druhové skladbě (tato podmínka bude řešena buď v rámci těchto ploch v tabulkové části, nebo vymezením paralelní plochy zeleně v grafické části).</p> <p><i>Komentář:</i> Nové komunikace vedou k postupné fragmentaci krajiny. Jejich realizací se na jedné straně vnáší do krajiny migrační bariéry, rozšiřuje se technicky působící prvek, na druhé straně může cestní síť zjemnit krajinné měřítko. Po vyhodnocení navržených nových ploch lze téměř zcela vyloučit nebezpečí v podobě vzniku migračních bariér pro živočichy. Nelze však vyloučit negativní vliv v podobě zvýšení uplatnění technického charakteru cest, které vede ke snížení přírodních charakteristik krajinného rázu, jak vyplývá z § 12 zákona. Pro eliminaci tohoto negativního působení správa CHKO požaduje alespoň jednostrannou výsadbu autochtonních dřevin. To na jedné straně povede k eliminaci výše uvedeného negativního působení na krajinný ráz, zároveň však povede i k zlepšení krajinného měřítka, které se celkově zjemní a více harmonizuje. V případě cest Z8c,d,e dojde i k obnově staré cestní sítě.</p> <p>Čj. 10877/ZH/2013 ze dne 6.1.2014</p>	
--	---	--

<p>Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice</p>	<p>Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30.září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:</p> <p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č.97/2012.</p> <p>Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu.</p> <p>Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.</p> <p>Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí :</p> <p>Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:</p> <p>VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území</p> <p>Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území :</p> <p>celé území pro tyto druhy výstavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; • výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.); • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); • stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; • změny využití území; • nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); • vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, 	<p>Limity uvedeny v textové i grafické části odůvodnění ÚP.</p>
---	---	---

	<p>regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;</p> <ul style="list-style-type: none"> • říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; • stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak; • veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO <p>Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO. Čj. 8261/22929-ÚP/2013-1420 z 5.12.2013</p>	
Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor školství, kultury, sportu a pam.péče	Nevyjadřili se.	
Adresy sousedních obcí		
Obec České Lhotice	Nevyjadřili se.	
Obec Hodonín	Nevyjadřili se.	
Obec Horní Bradlo	Nevyjadřili se.	
Obec Krásné	Nevyjadřili se.	
Obec Liboměřice	Nevyjadřili se.	
Obec Křižanovice	Nevyjadřili se.	
Krajský úřad:		
Krajský úřad Pardubice - OR, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjadřili se.	
Ostatní:		
Regio, projektový atelier	Nevyjadřili se.	
Obec Libkov	Nevyjadřili se.	
Pořizovatel	<p>V kapitole 8) výrokové části je nesprávně uvedeno „Územním plánem není stanovena žádná veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“ Tato věta je v rozporu s § 101 stavebního zákona, jelikož pro veřejně prospěšná opatření nelze vymezit předkupní právo.</p> <p>Doporučujeme vypustit u ploch nezastavěného území (např. NZ, NL, atd.) nepřipustné využití „silnice I. - III. třídy“. Jedná se o regulaci veřejného zájmu z hlediska nadmístního významu.</p> <p>Požadujeme plochy regionálních prvků ÚSES v nezastavěném území zachovat nezastavitelné. U regulativu ploch smíšených nezastavěného území (NSpz) u podmíněně přípustného využití doporučujeme vypustit regulativ „v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP“</p> <p>Doporučujeme v plochách přírodních (NP) vypustit podmíněně přípustné využití „rozhledny“. U regulativu není stanovena podmínka využití a rozhledny nejsou nikterak specifikovány ani není definován přípustný charakter. Hlavním využitím těchto ploch přírodních je dle územního plánu zachování původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů, ochrana prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území. Pokud je záměr konkrétní doporučujeme vymezit samostatnou plochou.</p>	

Námítky a připomínky:		
Mgr. Ondřej Klos, Libkov 26, 538 25 Nasavrky	<p>Popis území dotčeného připomínkou: Obec Libkov, k.ú. Libkov u Nasavrky, parcela č. 816, Obec Libkov, k.ú. Libkov u Nasavrky, parcela č. 817, Obec Libkov, k.ú. Libkov u Nasavrky, parcela č. 514/15, Obec Libkov, k.ú. Libkov u Nasavrky, parcela č. 514/16.</p> <p>Znění připomínky: Nesouhlasím s vymezením dotčených ploch jako účelové komunikace pro obsluhu zemědělského areálu mimo zastavěné území obce.</p> <p>Odůvodnění připomínky: Jsem spoluvlastníkem stavby č.p. 26 na parcele č. st. 41, obce Libkov, katastrální území Libkov u Nasavrky. Budoucí využití dotčených ploch jako účelové komunikace pro obsluhu zemědělského areálu mimo zastavěné území obce bude mít negativní vliv na historickou stavbu č.p. 26 na parcele č. st. 41, obce Libkov, katastrální území Libkov u Nasavrky, a na plánovanou novostavbu (s již vydaným souhlasem ke stavbě) na parcele č. 509/1, obec Libkov, katastrální území Libkov u Nasavrky. V Libkově dne 3.1.2014</p>	<p>Po osobním jednání mezi obcí a panem Klosem bylo dohodnuto, že pokud v územním plánu budou komunikace Z8e a Z8d navrženy jako cesty navržené za účelem zajištění prostupnosti krajiny, nemá proti takovému řešení námitek.</p> <p>Územní plán stanoví pro návrhové lokality Z8b, Z8c, Z8d a Z8e funkční využití cestní síť zajišťující prostupnost krajiny.</p> <p>Účelem je zajištění předkupního práva ve prospěch obce pro zmíněnou historickou cestní síť.</p>

Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebyla orgánem ochrany přírody požadována, svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil (vyjádření Správy CHKO Železné hory č.j. 02201/ZH/2012 ze dne 14. 11. 2012).

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí a dotčený orgán ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (č.j.KrÚ69639/2012/OŽPZ/PI ze dne 7. 12. 2012).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal v souladu s § 5 odst. 2 z.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, souhlas s předloženým řešením (č.j. KrÚ 789990/2013/OZPZSe ze dne 12. 12. 2013).

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Libkov bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Libkov dne 12. 1. 2013, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání je koncepcí navrženou v územním plánu respektováno. Kromě zohlednění požadavků a principů z nadřazených dokumentací (kapitola 1. zadání ÚP) byly prověřeny a v ÚP adekvátně reflektovány i požadavky na řešení vyplývající z ÚAP (kapitola 2. zadání ÚP) vymezením (vůči limitům využití území bezkonfliktních nebo minimálně konfliktních) zastavitelných ploch pro bydlení, resp. bydlení venkovské (umožňující rekreační bydlení a další funkce ve venkovském prostoru typické), pro technickou a dopravní infrastrukturu vyplývající z ÚAP ORP Chrudim. Adekvátně též byly zohledněny požadavky na rozvoj území obce (kap. 3. zadání) za současné vyrovnanosti všech třech pilířů udržitelného rozvoje území - životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti. Plošné a prostorové uspořádání území je ÚP řešeno (kapitola 4. zadání) respektováním stávající urbanistické struktury jednotlivých sídel s přiměřeným rozvojem obytné funkce především ve vlastním Libkově. Územní plán svým uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěného i zastavitelného území, vhodným dopravním a technickým řešením a řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvořil dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce, v rámci níž jsou respektovány kulturní a historické, přírodní a další hodnoty řešeného území. Stávající veřejná infrastruktura obce je doplněna o možnost doplňování sítě technické infrastruktury, budoucí realizaci ČOV, doplnění sítě místních komunikací a cest v krajině. Rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru a sportu je

umožněn v rámci stabilizovaných ploch OV a OS a rovněž v rámci přípustného využití funkce BV (kapitola 5. zadání). Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (kapitola 6. zadání) - památky místního významu, krajinnou památkovou zónu, CHKO, zákonné VKP, PUPFL (a jeho OP), ÚSES, vodní zdroje (a jejich OP), ÚAN I. kategorie, půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, lokality archeologických nálezů, občanské vybavení veřejného charakteru a cenné výhledy do krajiny jsou navrženou koncepcí ÚP respektovány. Řešením ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby pro cesty v krajině, ze ZÚR nebyl ÚP převzat a zpřesněn prvek regionálního ÚSES (RBK 1358), který nebyl vymezen jako veřejně prospěšné opatření – podrobněji kap. b 2) Odůvodnění (kapitola 7. zadání). V souladu s požadavky z kapitoly 8. zadání je ÚP koncepčně řešeno nouzové zásobování vodou, zabezpečení zdrojů požární vody a přístupových komunikací pro požární vozidla a dále pak řešena problematika civilní ochrany v rozsahu územního plánování; řešením ÚP nedochází ke zhoršení odtokových poměrů v území. Výše uvedené principy koncepce ÚP zohledňují i požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů, které nebyly v zadání konkretizovány (kap. 9. zadání). Při vymezování zastavitelných ploch v ÚP byly respektovány požadavky a principy z kapitoly 10. zadání. V ÚP tak byly vymezeny adekvátní rozvojové plochy odpovídající reálným potřebám obce při respektování hodnot a limitů v území. V procesu pořízení návrhu ÚP nevystal požadavek na prověření ploch jak územní studií tak i regulačním plánem (kapitola 11. a 12. zadání). V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Libkov nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů, z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska udržitelného rozvoje území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona, dotčeným orgánem byl rovněž vyloučen vliv na lokality NATURA 2000 (kapitola 13. zadání).

e 1) VÝČET ÚPRAV VÝROKOVÉ ČÁSTI NA ZÁKLADĚ PROJEDNÁNÍ DLE § 50 a 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- do části týkající se navrženého způsobu odkanalizování obce byla doplněna podmínky pro navazující řízení, že vybraný typ ČOV musí zohledňovat fakt, že vodní tok Lupoměšský potok, do kterého má být zaústěna čistírna odpadních vod, se vlévá do vodního toku Chrudimka těsně nad vodárenskou nádrž Křižanovice, z důvodu ochrany vod ve vodárenské nádrži;
- z dalšího projednávání byly vypuštěny zastavitelné plochy Z4, Z6, Z7, Z8a, Z5 a Z1;
- v kapitole 8) výrokové části byla opravena nesprávná formulace „Územním plánem není stanovena žádná veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“ Tato věta byla v rozporu s § 101 stavebního zákona, jelikož pro veřejně prospěšná opatření nelze vymezit předkupní právo;
- u regulativů ploch smíšených nezastavěného území (NSpz) u podmíněně přípustného využití byl vypuštěn regulativ „v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP“
- v plochách přírodních (NP) bylo z podmíněně přípustného využití vypuštěno slovo „rozhledny“;
- návrhové lokality Z8b, Z8c, Z8d a Z8e jsou vymezeny za účelem zlepšení prostupnosti krajiny;
- aktualizace zastavěného území k datu 1. 7. 2014;

Po veřejném projednání došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 01/2015.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Libkov (kód obce 571725) o rozloze 381 ha, která se skládá z jedné části obce, resp. jednoho katastrálního území Libkov u Nasavrk (kód 682942) a jedné základní sídelní jednotky. Do řešeného území ale rovněž náleží osady nazvané Lupoměchy (jižně Libkova), Mezisvětí – 2. díl a Spáleníště (severně Libkova). Obec náleží v rámci Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim (okres Chrudim). Obcí s pověřeným obecním úřadem pro Libkov jsou Nasavrky.

Libkov leží 12 km jižně od okresního města Chrudim, 3 km západně od Nasavrk. Obcí prochází silnice II/337 vedoucí ze Seče do Nasavrk a silnice III/33762 Libkov - Krásné. Nejbližší železniční stanice se nachází v 10 km vzdálených Slatiňanech. Dopravní polohu, která ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako mírně nevýhodnou, což v konečném důsledku nepříznivě ovlivňuje socioekonomický rozvoj v obci (většina zaměstnaných ekonomicky aktivních osob vyjíždí za prací mimo obec, celokrajsky podprůměrná úroveň míry ekonomické aktivity v obci, negativní věková struktura z ekonomicko – sociálního hlediska apod.)

V celé obci k 1. 1. 2013 trvale žilo 81 obyvatel (z toho 41 žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty 21 ob./km² (v Pardubickém kraji 112 ob./km² a v celé ČR cca 133 ob./km²).

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2014
Libkov	201	195	183	140	149	120	109	83	104	82

Ke dni posledního Sčítání LBD v roce 2011 měla obec Libkov 82 obyvatel, resp. k poslednímu dosažitelnému datu (tzn. k datu 1. 1. 2013) pak 81 obyvatel. Časová řada zhruba po druhé světové válce signalizuje do počátku 21. století radikální úbytek populace, který negativně vrcholil právě v letech 1991 a 2013 počtem okolo 80 obyvatel obce, což je méně než poloviční počet obyvatel obce než před 140 lety. Nadějně nepůsobí průměrný věk obyvatel, který je ke konci roku 2012 na hodnotě 46,5.

Jedním z úkolů územního plánu je právě vytvoření podmínek pro trvalejší stabilizaci, resp. nárůst počtu obyvatel a vytipování vhodných ploch pro obytnou výstavbu, popř. pro podnikatelské aktivity a další funkce související s rozvojem území. Do budoucna lze v obci Libkov počítat i s "populační rezervou" v podobě rekreantů, kteří v obci téměř celoročně pobývají.

Obec Libkov je členem mikroregionu Centrum Železných hor, Mikroregion byl založen v roce 1999, jeho cílem je spolupráce, rozvoj a efektivní skloubení požadavků všech členů mikroregionu. Jeho součástí jsou tyto obce - Bojanov, Ctětín, České Lhotice, Hodonín, Krásné, Křižanovice, Libkov, Liboměřice, Lukavice, Nasavrky, Seč. Sídlem mikroregionu je Krásné. Mikroregion leží v CHKO Železné hory. Celá oblast je vhodná pro letní i zimní turistiku, agroturistiku a hipoturistiku. Je zde celá řada turistických stezek, cyklostezek, naučných a vlastivědných stezek a zimních lyžařských tras. Hipostezky jsou vedeny přírodou a spojují jednotlivé koňské ranče.

f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Rozvojové perspektivy Libkova jsou předurčeny jejich polohou v rámci přírodně a krajinářsky hodnotného území CHKO Železné hory, mimo významnější dopravní tahy. Silnice II. třídy procházející obcí patří mezi dopravně málo zatížené tahy a má spíše lokální význam. Pro obec Libkov bylo nutné stanovit přiměřené možnosti rozvoje, které umožní zachování obce a stabilizaci počtu obyvatel. To má zajistit přiměřené vymezení zastavitelných ploch, plošné rezervy existují i v rámci volných pozemků v zastavěném území. Ostatní místní části ÚP plošně stabilizuje. Zařazení většiny zastavěného území do ploch BV a stanovení přípustného a podmíněně přípustného využití má umožnit variabilitu využití venkovského prostoru nejen pro realizaci obytných staveb, ale i pro možnost umísťování podnikatelských aktivit, které nebudou s funkcí bydlení v rozporu. V Libkově je územním plánem

stabilizován areál zemědělské výroby, přičemž jsou navržena opatření zajišťující bezkonfliktní vztah zemědělské výroby a bydlení (vymezeny plochy izolační zeleně a cesty zajišťující dopravní obsluhu areálu mimo zastavěné území).

Požadavek na větší funkční propojení zastavěného území obce s jejím přírodním zázemím je ÚP splněn vymezením navržených místních komunikací a cest v krajině, které je nutno promítnout do územního plánu. Rozvoji obce může prospět větší rozvoj turistiky a rekreačního využívání krajiny za současné ochrany jejích hodnot.

Většina zastavěného území a zastavitelných ploch byla zařazena do funkce *Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské – BV (Plochy bydlení dle § 4 vyhlášky 501/2010 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)*. Vymezením této funkce navazuje územní plán na tradiční způsob využití venkovské zástavby, v rámci níž bylo bydlení integrováno s dalšími doplňkovými funkcemi. Způsob přípustného využití včetně podmínek prostorového uspořádání tak částečně zohledňuje i fakt, že Libkov má zcela venkovský charakter zástavby. Rozvojové lokality této funkce jsou vymezeny v severní části Libkova, kde přirozeně doplňují stávající zástavbu. Lokalita Z2a je vymezena v zastavěném území. Pro realizaci budoucí zástavby jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně nutnosti respektování charakteristické zástavby přízemními objekty se sedlovými střechami, resp. podkrovním prostorem. Lokalita Z2a je od stabilizované plochy zemědělské výroby oddělena plochou izolační zeleně (plocha stávající a plocha navržená Z2b).

Občanská vybavenost byla vymezena pouze jako plochy stabilizované (*Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV a Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení - OS. Plochy občanského vybavení dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění*), jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru. Realizace zařízení občanského vybavení nejen veřejného charakteru je umožněna ve většině ostatních funkčních ploch, vždy v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI – jedná se o funkci, která se v řešeném území vyskytuje zejména ve volné krajině na severu řešeného území. Územní plán nedovoluje žádný rozvoj této funkce včetně zvětšování objemů stávajících objektů a jejich novou realizaci v plochách RI. Objekty rodinné rekreace je možno umisťovat v plochách BV.

Další složkou řešeného území jsou plochy výrobní (*Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – VZ*). Zemědělská výroba je zastoupena stabilizovanými plochami stávajícího areálu na severozápadním okraji Libkova. Plošný rozvoj VZ je umožněn pouze v rámci tohoto areálu. *Plochy výroby a skladování dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění*, vymezují areály určené pro výrobní a další podnikatelské aktivity různého charakteru. Oddělení zemědělského provozu od zástavby obce je zajištěno jednak vymezením ploch ochranné zeleně, jednak návrhem cest pro zajištění dopravní zemědělské obsluhy mimo zastavěné území obce.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS jsou v územním plánu obsaženy za účelem vymezení systému sídelní zeleně. Soukromá zezeň je v návrhu ÚP vymezena jako plochy stabilizované v zastavěném území i mimo ně (omezené jejich využití) zejména na plochách, které výrazněji zasahují do volné krajiny. *Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO* jsou vymezeny za účelem oddělení ploch zemědělské výroby od ploch bydlení (zastavitelná plocha Z2b). Vymezení *ploch zeleně* je provedeno v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V rámci zastavěného území jsou dále vymezeny plochy dopravní a plochy veřejných prostranství:

- *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS (Plochy dopravní infrastruktury dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)* se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejné vybavenosti. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy za zlepšení prostupnosti krajiny (Z2b – Z2g);
- *Plochy veřejných prostranství – PV a Plochy veřejných prostranství – veřejná zezeň – ZV (Plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)* se vymezují z důvodu ochrany veřejných prostorů v obci včetně významnějších ploch veřejné zeleně jakožto součásti veřejné vybavenosti;

Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní hodnoty řešeného území. Územní plán rovněž klade důraz na zachování hodnot řešeného území. Územním plánem jsou chráněny zejména plochy veřejné zeleně, památky místního významu a vzrostlá zeleň významně dotvářející charakter obce.

Oproti předchozí ÚPD nebyly do ÚP zařazeny zastavitelné plochy s původním označením 7 a 8 z důvodu, že vlastník s jejich vymezením pro zástavbu dlouhodobě nesouhlasil a lokalita č. 9, ležící na pozemcích následně zařazených do 1. zóny CHKO. Lokality č. 4, 5, 6, byly zahrnuty do ploch stabilizovaných ve funkci BV. Z důvodu velkého rozsahu a nevyužití od doby schválení ÚPO Libkov byla zmenšena zastavitelná plocha na severním okraji obce, přičemž byla vymezena v rozsahu umožňujícím dostatečný prostor pro rozvoj bydlení v této části obce. Zastavitelná, resp. přestavbová plocha pro výrobu nezemědělského charakteru nebyla převzata z důvodu perspektivního rozvoje zemědělské výroby ve stávajícím areálu. Nově byl řešen prostor mezi budovou OÚ a zemědělským areálem (navržená plocha bydlení a ochranné zeleně).

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení

Řešené území leží z hlediska geologického v oblasti železnohorského plutonu. Z hlediska geomorfologického členění patří území do provincie České vysočiny, subprovincie České tabule, podsoustavy Českomoravská vrchovina, celku Železné hory a podcelku Sečská vrchovina, okrsku Kameničná vrchovina. Reliéf má charakter členité pahorkatiny, průměrná nadmořská výška Libkova činí 508 m.n.m. Řešené území náleží do obvodu přechodné květeny hercynských pahorkatin a vysočin (hyrcynikum montanum). Dle členění BÚ ČAV patří do Českomoravského mezofytika okresu č. 69 Železné hory a podokresu 69a - Železnohorské podhůří a 69b - Sečská vrchovina. Přírodní lesní oblastí je zde 31a - Českomoravské mezihoří a dále 16a - Českomoravská vrchovina. Řešené území leží v klimatické oblasti mírně teplé MT3, MT1 a částečně MT10 - mírně teplá, mírně vlhká, s mírnou zimou, pahorkatinná. Charakterem je krátké léto, mírné až mírně chladné, přechodné období je s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, suchá, s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky. Dle průměrné nadmořské výšky je území zařazeno do 4. vegetačního stupně bukového. Krajina v okolí Libkova obsahuje přírodně cenné prvky, tyto plochy jsou v rámci polohy v CHKO zařazeny do I. a II. zón CHKO, přičemž ÚP jsou respektovány a ve většině případů zahrnuty do systému ekologické stability. V řešeném území jsou rovnoměrně zastoupeny plochy lesů a zemědělsky obhospodařovaných pozemků, severní okraj řešeného území je zasažen záplavovým územím podél toku Chrudimky, která tvoří severní hranici k.ú. Libkov u Nasavrku.

Vlastní zástavba Libkova, Mezisvětí, Lupoměř a osady Spáleníště je přirozeně včleněna do okolního krajinného prostředí, územní plán vymezuje zastavitelné plochy v místech, kde dojde k logickému a nenásilnému doplnění stávající zástavby. Jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které zajistí ochranu typického charakteru zdejší zástavby – jednopodlažní obytné objekty s podkrovím, které z půdorysného hlediska logicky sledují terén, do něhož jsou zasazovány.

Územním plánem je respektována příslušnost k lesozemědělskému krajinnému typu (dle ZÚR), při řešení krajiny je navržen zábor PUPFL za účelem realizace centrální ČOV, kterou nelze z důvodu technického řešení umístit mimo PUPFL (vodoteč, do níž má být výpusť z ČOV zaústěna je obklopena lesními pozemky). Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na ochranu krajiny (dle požadavku ZÚR).

Severovýchodní okraj řešeného území spadá do Krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko.

Prostupnost krajiny je v ÚP posílena návrhem cest zajišťujících dostupnost zejména lesních pozemků v okrajových částech řešeného území a cest umožňujících obsluhu zemědělského areálu mimo zastavěné území Libkova (lokality s označením Z8). Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována, žádoucí je postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou údržby především polních cest (pokud jsou parcely polních cest nadále zaneseny v katastru nemovitostí, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS). Kromě významu pro dopravní obsluhu území má obnova polních cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské – NZ** – plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou extenzivnějšího hospodaření (pastva, trvalé travní porosty) a intenzivního hospodaření (pěstování plodin) s možným zastoupením nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se tyto plochy nacházejí v okolí vlastního Libkova;
- **Plochy lesní – NL** – tato funkce je v řešeném území zastoupena pásem lesů vedoucích centrální částí řešeného území od severu na jih a lesy lemují hranice území na západě i východě. Lokální biocentra vymezená na PUPFL spadají do *Ploch přírodních – NP*;
- **Plochy přírodní – NP** – v těchto plochách je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny a jsou v ř. ú. zastoupeny pouze navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra) nacházející se především na PUPFL (viz *Plochy lesní – NL*). V režimu *Ploch přírodních – NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES – biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území – NS** – plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ve smíšených plochách nezastavěného území se jedná o následující funkční typ NS:
 - **přírodně – zemědělské – NS_{pz}** – menší (popř. více fragmentované) zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, nivy vodotečí atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Na ř.ú. se tyto plochy vyskytují prakticky v celém nazastavitelném území (krajině);
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny především řekou Chrudimkou na severním okraji řešeného území, vodní plochou v Libkově a dalšími vodními plochami v krajině;

Realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků přispívá i k ochraně půdy proti erozi. Jsou obecně přípustná technická řešení směřující k protierozní ochraně (úpravě) stávajících komunikací formou např. příkopů, zasakovacích průlehů s doprovodnými výsadbami aj. Na potencionálně erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé a svažitéjší zemědělské plochy) je nutné (za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady) vhodně organizovat strukturu půdního fondu a šetrně hospodařit, popř. uplatňovat stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území leží v rámci CHKO Železné hory, územním plánem je tato poloha respektována, chráněny jsou zejména plochy I. a II. zón, které jsou převážně zařazeny do prvků ÚSES. V minulosti se na řešeném území nacházel památný strom buk lesní (západně od Libkova, stáří cca 210 let, obvod 4,1m, výška 31 m.), který však v současnosti již neexistuje. Územním plánem je chráněn významný strom - lípa srdčitá, ležící v poli severně od osady Lupoměchy.

Na území obce neleží žádná jiná z kategorií zvláště chráněných území přírody ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000.

Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká všech významných krajinných prvků ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.), kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky, a prvků územního systému ekologické stability (viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Územním plánem jsou dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně-civilizačního charakteru:

- vymezené prvky systému ekologické stability (LBC, LBK a RBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní – NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území – NS – přírodně – zemědělské (NS_{pz})*;

- významné prvky sídelní zeleně (zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- vodní zdroje - v ř. ú. se jedná o vodní zdroj v jižní části ř.ú.;
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů do krajiny;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- navržené cesty v krajině;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Prvky regionálního ÚSES jsou v řešeném území zastoupeny biokoridorem RBK 1356 Slavická obora - Vápenice převzatým ze ZÚR. Dle textové části ZÚR prochází řešeným územím i RBK 1358 Proseč – Bučina, který je veden rovněž jako VPO. Tento biokoridor však není v ÚP Libkov vymezen s ohledem na skutečnost, že v grafických podkladech do řešeného území nezasahuje. Je vymezen v ÚPO Horní Bradlo a následně bude upřesněn v rámci ÚP Horní Bradlo.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav (s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod.). Obecně jsou biokoridory vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodné - zemědělské - NS_{pz}* a *Plochy zemědělské - NZ*).

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3;

ÚSES regionálního (nadmístního) významu:

- regionální biokoridor RBK 1356 Slavická obora - Vápenice;

Lokální biokoridory, lokální biocentra

LBK 1 – jedná se biokoridor vymezený podél západní hranice ř.ú., s vymezenými biocentry LBC 1 a LBC 2 na základě ÚAP.

LBK 2 – je veden na jižní hranici řešeného území z území obce Horní Bradlo do LBC 3 ležícího jižně Libkova na plochách I. zóny CHKO.

LBK 3 je veden podél východní hranice k.ú. Libkov u Nasavrku s obcí České Lhotice, prvky jsou vzájemně koordinovány. Na LBK 3 jsou vymezeny LBC 4 a LBC 5.

Lokální biokoridory respektují minimální šířky dané Metodikou i při zohlednění konkrétních poměrů v území (šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev min. 15 m, lučních a mokřadních společenstev min. 20 m).

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h.1 a h.2 Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Hydrologicky spadá řešené území do povodí řeky Labe (č.h.p. 1–01–01–001). Menší jižní část obce se nachází v povodí významného vodního toku Chrudimky (č.h.p. 1–03–03–036), zbytek v dílčím povodí Lupoměšského potoka. Potok má přirozené přírodní koryto, pouze v centru obce nad rybníkem je od místní komunikace po zaústění do rybníka zakryt do trub profilu cca 1200 mm.

Východní hranici katastrálního území obce tvoří Jezerní potok a západní hranici Mecký potok. Tyto potoky se vlévají do významného vodního toku Chrudimka jako pravostranné přítoky.

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	správce toku
Chrudimka	1-03-03-036	25,28 km ²	PL
Lupoměšský potok	1-03-03-027	19,40 km ²	Lesy ČR

Správce všech výše uvedených vodních toků je Povodí Labe, s.p. a Lesy ČR, s.p. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c, je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry, resp. 8 m u významných vodních toků. Správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Vodní plochy

Z vodních ploch v ř. ú. je nejvýznamnější rybník v zastavěném území Libkova, v řešeném území se pak nachází několik menších vodních ploch.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do severního okraje řešeného území zasahuje záplavové území Q₁₀₀ řeky Chrudimky, resp. sem zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Sečská přehrada. V samotném zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách Libkova nebylo stanoveno záplavové území a záplavami není vzhledem k vyvýšené poloze většiny sídel obce (kromě severního okraje Mezisvětí a Spáleníště) ohrožena obytná zástavba. Záplavami jsou v ohrožení stávající rekreační objekty. Územní plán neumožňuje další rozvoj rekreace či bydlení v této oblasti.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Území obce se nenachází v chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV). Na území obce jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů, konkrétně OP vodního zdroje obecního vodovodu I. stupně.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí vymezených Nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

ÚP neeviduje žádnou kulturní památku registrovanou od r. 1958 v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Severovýchodní okraj řešeného území spadá do Krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko.

Památky místního významu a další kulturně-historické hodnoty

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

- **zvonička a křížek v centru obce;**

Specifickou plošnou historickou hodnotou je rovněž dochovaná struktura osídlení řešeného území jako celku i urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí a odloučených zástaveb s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství).

Za významnou hodnotu je dále nutno považovat charakter zdejší zástavby – jednopodlažní obytná zástavba s podkrovím, půdorysně sledující charakter terénu;

Charakteristika území z hlediska historického vývoje

Obec Libkov (ve starších dobách též Lipkov) leží 3 km na západ od Nasavrky. První zpráva o vsi pochází z roku 1329, kdy klášter vilémovský postoupil pustý újezd bojanovský k osídlení Jindřichovi z Lichtemburka. Koncem století 14. je však zboží bojanovské opět v držení kláštera. Roku 1555 přešlo ohebské panství (kam tehdy patřil Libkov) z rukou Trčků z Lípy do majetku Václava Robmhapta ze Suché a při dělení panství mezi dva syny v roce 1564 zůstal Libkov u zboží ohebského, později zvaného sečského. Po Bílé hoře bylo toto panství převzato majiteli panství nasavrckého. Roku 1701 ujímá se tohoto panství Josef František ze Senfeldů, jehož jediná dcera se provdala za Jana Adama Auerspergů. Libkov byl sídlem rychty. V roce 1835 bylo zde 191 obyvatel ve 24 domech. Po roce 1848 byla vytvořena velká politická obec, která v roce 1890 měla 1008 obyvatel ve 151 domech.

I když na základě historických zpráv zde můžeme předpokládat osídlení již z mladší fáze vrcholného středověku, konkrétní movité archeologické artefakty zde dosud nalezeny nebyly. Následné demografické změny jsou zapříčiněny patrně historickým vývojem Čech 17. století (geografická poloha, klimatické změny a válečné události třicetileté války). Zdánlivá periferizace regionu ale může být způsobena i nedostatkem dlouhodobého soustavného průzkumu.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Z důvodů výše uvedených je nutné vyhodnotit správní území obce, jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **a to ÚAN kategorie I.** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**f 5.1) Doprava**

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice II. a III. třídy:

II/337 Seč- Bojanov- Libkov- Nasavrky
 III/33762 Libkov- Krásné
 III/33760 Libkov- Křižanovice
 III/33763 Libkov- České Lhotice - Hodonín

Pro obsluhu Libkova má zásadní význam zejména silnice II. třídy, která prochází centrem zastavby. Silnice jsou na území Pardubického kraje v majetku a správě Správy silnic Pardubického kraje.

Ostatní komunikace obsluhující správní území obce jsou pouze místními nebo účelovými komunikacemi zpravidla ve vlastnictví obce či Státního pozemkového úřadu (v krajině).

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

Na průtahu silnic řešeným územím se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a zajistit odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

V ÚP jsou pro funkci *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS* je navrženo několik cest, které jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Lokalita Z8a představuje přístupovou komunikaci k zastavitelné ploše Z4, lokality Z8b, Z8f a Z8g budou sloužit k zajištění prostupnosti krajiny a lokality Z8c, Z8d a Z8d představují cesty pro zajištění obsluhy zemědělského areálu mimo zastavěné území obce. Navržené komunikace jsou vymezeny převážně na cestách dle KN, ale buď v současnosti vůbec neexistují nebo je nutno vybudovat vlastní komunikaci v nových parametrech.

Při rozvojových aktivitách a jiných činnostech souvisejících s činností v ř. ú.:

- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství – PV*.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: *Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2010*). Úsek silnice II. třídy v řešeném území je dle Sčítání dopravy 2010 zařazen v intenzitě 0 – 500 vozidel za 24 hodin, nejedná se tudíž o silnici významněji zatíženou.

Místní komunikace

Pro místní dopravu je v zájmovém území využíván významně i průtah silnic II. a III. tříd. Na tyto silnice navazuje síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů. Kromě nekvalitního povrchu jsou místy problematické i šířkové a rozhledové poměry. Některé místní komunikace mají velmi nekvalitní povrch a jsou problematicky sjízdné nejen za zhoršených klimatických podmínek.

V některých okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem většinou bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených (viz výše), mohou být v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch nejrozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle kategorizace silniční a dálniční sítě je silnice II/337 přiřazena kategorie S 7,5/60 a silnici III/33762 S 7,5/50. Pro dvoupruhové obousměrné místní komunikace je minimální kategorie MO 7/30, tj. 6,0 m mezi zvýšenými obrubami. V případě vozovky s nezpevněnou krajnicí (bez obrub) je minimální kategorie obousměrné dvoupruhové komunikace MOK 7,5/30, tj. volná šířka 7,5 m. Nejmenší šířka chodníku je 2,0 m, resp. v málo zatížených úsecích lze připustit i šířku 1,5 m. U zklidněných komunikací lze uvažovat i s jinými šířkovými parametry (např. TP Obytné zóny).

Při parcelaci pozemků je nutno tyto minimální kategorie respektovat včetně nutného pásu pro pokládky podzemních inženýrských sítí.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Garážová stání jsou reprezentována pouze garážemi na vlastním pozemku.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci ploch jak stabilizovaných, tak i nově vymezených. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Železniční doprava

Přes řešené území nevede žádná železniční trať, s ohledem na vzdálenost nejbližší železniční zastávky, nemá železniční doprava pro řešené území žádný význam.

Pěší doprava

Chodníky nejsou v obci realizovány, částečně podél silnice II. třídy. ÚP počítá s jejich doplněním v potřebných úsecích. Severním okrajem řešeného území je vedena modrá turistická trasa.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 4112 Slatiňany – Horní Bradlo. S ohledem na nižší zátěž motorovou dopravou a krajinný ráz je území pro cykloturistiku vhodné. K rozvoji turistiky a cykloturistiky přispějí i navržené místní komunikace.

Ochranná pásma - Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky

f 5.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

Obec Libkov má veřejný vodovod ve vlastnictví i provozu obce (vybudován v 50. letech 20. století, v roce 1993 proběhla generální oprava – výměna železného potrubí za plastové, v roce 1995 byla vybudována II. etapa). Zdrojem vody jsou v současnosti 2 vrty o kapacitě 0,2 l/sec, které nahradily původně 3 kopané studny s vydatností do 0,1 l/s. Kvalita vody vyhovuje vyhl. č. 376/2000 Sb. MZdr. Voda z vrtů je čerpaná řadem DN 125 v délce cca 1130 m do vodojemu 50 m³ na kótě dna 539 m n.m. (orientačně odvozeno od hl. 541,00).

Stávající vodní zdroje jsou schopny pokrýt potřebu vody v návrhovém období.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Obec může použít jako náhradní zdroj vody pro nouzové zásobování původní 2 studny při silnici na Krásné s vydatností 0,08 l/s. Tyto lze bez problémů znovu zapojit do systému. Odstaveny byly pouze z důvodů nedostatečné kapacity. Kvalitativně vyhovují vyhl. č. 376/2000 MZdr. Požadovaných 15 l/obyv./den pro 105 obyvatel bezpečně zajistí. V krizové situaci bude pitná voda do obce dovážena cisternou z podzemního zdroje Podlažice (V8- 30 l/sec) ze vzdálenosti 17 km, nebo bližšího funkčního vodovodního systému (Chrudim, Hlinsko...).

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je v Libkově zajištěno z vodovodu pomocí hydrantů v souladu s příslušnými normami. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Dalším zdrojem vody je vodní nádrž v centru Libkova, jako zdroj požární vody pro Lupoměchy pak může sloužit vodní plocha jihozápadně sídla.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je nesoustavná dešťová kanalizace v délce cca 200 m. Větší část obce je odvodněna systémem příkopů a propustků. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí v bezodtokových nepropustných jímkách na vyvážení (100 %). Kaly jsou vyváženy na okolní ČOV, z důvodu blízkosti zdroje vody přehradní nádrže Křižanovice, není možno v řešeném území vyvážet kaly z ČOV na okolní zemědělské pozemky.

S ohledem na povodí významného toku Chrudimky je navrženo výhledově vybudovat v obci splaškovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod s výústí do Lupoměšského potoka. Kanalizace gravitační DN 250 v celkové délce 1.200 m. S ohledem na skutečnost, že vodní tok Lupoměšský potok, do kterého bude zaústěna čistírna odpadních vod, se vlévá do vodního toku Chrudimka těsně nad vodárenskou nádrž Křižanovice, je nutno zvolit takový typ ČOV, který bude tuto skutečnost respektovat s ohledem na nutnost ochrany vod v Křižanovické nádrži. Vypouštění odpadních vod nad vodárenskou nádrží ovlivní stanovení emisních limitů vodoprávním úřadem. Tyto emisní limity budou zřejmě nižší než emisní standardy dané nařízením vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.

Do doby realizace budou prováděny revize technického stavu nepropustných jímek a jejich vyvážení na zemědělské pozemky dle vyhl. č. 382/2001 k zaorání.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35kV. Obec je napájena z primérní kmenové linky 35kV VN 802. Z této kmenové linky je vrchní odbočkou připojena trafostanice v obci. Další trafostanice se nachází na severním okraji řešeného území, slouží pro obsluhu lokality Mezisvěti – 2. díl a Spáleníště. Osada Lupoměchy je napojena vrchním vedením nízkého napětí z Libkova.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 transformační stanice (obě) v majetku ČEZ Distribuce.

Přehled TS – Distribuce

číslo TS	název distribuční TS	výkon v kVA
CR 1172	Libkov	100
CR 285	Mezisvěti	100
instalovaný výkon distribuce celkem:		200

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

NÁVRH

Nová výstavba

Rozvoj výstavby bude i nadále zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí výkonnějším transformátorem.

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV, Lupoměchy budou i nadále zásobovány vrchním vedením nízkého napětí.

Rozvod VN 35kV

Rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Rozvod NN 1kV

Vzhledem k dostatečné kapacitě a (částečné) kabelizaci elektrorozvodů není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konsultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s. Nové zastavitelné plochy budou připojovány (pokud možno) kabelovým vedením NN 1kV dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude

podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována (navržený typ kabelu AYKY 3x240+120 mm²).

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. budou doplněny o novou trafostanici.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována. Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primérní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primérní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primérní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primérní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primérní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primérní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primérní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primérní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;

- vodiče se základní izolací - 2 m;

- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;

- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky
- ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách
- 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od
vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výrobní elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla provedena částečná kabelizace **telefonní sítě**, jejímž provozovatelem je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý. Celým řešeným územím prochází **radioreléové trasy**.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Libkov není plynofikována. Řešeným územím není veden žádný VTL (VVTL) plynovod a v ř. ú. se nenachází žádné ochranné (bezpečnostní) pásmo plynárenských zařízení. S plynofikací obce se vzhledem k nákladům na realizaci a nízký zájem ze strany obyvatel nepočítá ani v budoucnu.

f 5.7) Nakládání s odpady

Na odvozu a likvidaci směsného, separovaného komunálního odpadu a nebezpečného odpadu se v obci podílí společnosti TS Seč a ODAS Žďár nad Sázavou.

V ÚP není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. Na ř. ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

**f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH
SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území se nenachází žádná **výhradní plocha ložiska nerostných surovin**, žádné **chráněné ložiskové území**, **poddolované území** ani **hlavní důlní dílo** nebo **dobývací prostor**, rovněž se zde nenacházejí **sesuvy**. V SV části k.ú. Libkov u Nasavrk eviduje Česká geologická služba ložisko nevyhrazeného nerostu (stavebního kamene) č. 3153500.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje je podél silnice II. třídy vymezeno pásmo havarijního plánování – 200 m na obě strany. Do severního kraje řešeného území zasahuje území zvláštní povodně – vodní dílo Sečská přehrada.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Výpis z Havarijního plánu Pardubického kraje obsahuje obecné postupy k řešení mimořádných událostí při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Pardubického kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km²).

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné v Libkově zejména prostranství u obecního úřadu.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v budově OÚ, případně budově místního hostince.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Zástupce centrální požární stanice Chrudim může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, ale tento materiál není umístěn přímo na CPS územního odboru Chrudim, viz odstavec níže.

Územní odbor Chrudim má dva typy souprav materiálu nouzového přežití a těmi jsou Souprava materiálu k okamžitému použití a Souprava materiálu k následnému použití. Souprava materiálu k okamžitému přežití je uložena na požární stanici Seč a požární stanici Hlinsko. Souprava obsahuje nejnutnější vybavení minimálně pro 20 osob. Její použití se předpokládá zpravidla po vyhlášení prvního nebo druhého stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Pardubického kraje. Souprava materiálu k následnému přežití je umístěna na centrální požární stanici Ústí nad Orlicí (sklad Hylváty). Souprava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob. Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Pardubického kraje.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí. V případě potřeby budou pro kontaminovaný materiál přistaveny kontejnery u budovy obecního úřadu a na volných prostranstvích v centru obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události

(dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Chrudimi.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2).

Ochrana před povodněmi (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Řešené území se nachází v OP radaru.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana kulturního a archeologického dědictví (viz kap. f 2)

Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I.

- Krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko;

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. f 2)

- CHKO Železné hory
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu (s charakterem budoucí hodnoty po pozemkovém zpřesnění např. v KPÚ apod.);

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. f 2 + kap. f 3.2)

- nezastavitelný 8 a 6 - ti metrový pás podél vodních toků v ř. ú.;
- OP I. stupně vodního zdroje;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. f.3.1)

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. f 3.2 - f 3.7)

- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení (v ř.ú. vč. VN);
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;

Zvláštní zájmy (viz kap. f 6.2)

- ochranné pásmo radaru;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh zastavitelných ploch vychází ze založené urbanistické struktury obce, z prostorových podmínek a limitů využití území a ze současných rozvojových potřeb obce. Zohledněny byly rovněž

individuální požadavky na výstavbu, které byly v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce stanovenou ÚP.

Bydlení – rozbor potřeby rozvojových lokalit a jeho odraz ve vymezení zastavitelných ploch.

Plochy pro bydlení – v roce 1991 bylo v obci 92 obyvatel, v roce 2001 – 104 obyvatel a v roce 2012 – 82 obyvatel. Z uvedeného je zřejmá kolísavost počtu obyvatel mezi 80 – 105 v období posledních 20 let. Lze předpokládat, že v dlouhodobém horizontu (cca 20 let) se tento trend výrazně nezmění.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 10 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití 5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce (vliv
- blízkosti centra rozvojové oblasti a velkých měst)..... 5 b.j.
- Celkem..... 20 b.j.**

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

- **0% bytů v bytových domech (budova OÚ)..... 2 b.j.**
- **100% bytů v rodinných domech..... 18 b.j.**
- 1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 1200 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech = cca 21 000 m²
- rezerva 25 %.....cca 5 400 m²
- **potřeba ploch pro bydlení v RD celkem = 26 400 m²**

Závěr: v obci je celková potřeba cca 26 400 m² plochy pro bydlení v rodinných domech, přičemž bude zohledněna skutečnost, že v rámci ploch smíšených obytných je možno umístit o jiné funkce než bydlení.

S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožňovaly realizaci cca 24 RD. Na základě společného jednání s dotčenými orgány byly zastavitelné plochy redukovány pouze na 2 a to Z2a a Z3, které umožní realizaci až 9 RD. Několik RD je možno realizovat na volných plochách v rámci zastavěného území Libkova. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou nové zastavitelné plochy vymezeny pro funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské* s přípustnými alternativními funkcemi, je nutno počítat s tím, že asi jedna třetina ploch může být využita i k jiným funkcím než je bydlení, např. hospodářské stavby a produkční zahrady, stavby pro podnikatelské aktivity, služby dle přípustného využití apod. Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let dostačující. Rozsah rozvojových ploch není naddimenzován.

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch:

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Uvažovaný počet RD
Z2a	0,62	5
Z3	0,59	4
celkem		9

Vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské s příměsí obslužných funkcí, je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanská vybavenost a služby, hospodářské usedlosti apod. – v ÚP nejsou pro občanskou vybavenost a služby vymezeny samostatné plochy, je tedy nutno tato zařízení situovat do ploch bydlení) – v Libkově je počítáno s 1 třetinou zastavitelné plochy (včetně ploch komunikací veřejných prostranství a ploch na umístění sítí TI). Minimální rozloha stavebního pozemku je uvažovaná o velikosti 1300 m², vypočtený počet RD tedy tvoří max. počet RD umístitelných v rámci zastavitelných ploch.

V rámci zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca prostých 9 RD (při zohlednění rozptýlu velikosti stavebních pozemků). Další cca 3 RD je možno realizovat na volných pozemcích v zastavěném území.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Celková výměra pozemku (ha)	381
Orná půda (ha)	139
Chmelnice (ha)	0
Vínice (ha)	0
Zahrady (ha)	9
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	79
Zemědělská půda (ha)	228
Lesní půda (ha)	131
Vodní plochy (ha)	3
Zastavěné plochy (ha)	4
Ostatní plochy (ha)	14

Pedologické poměry, půdní eroze

Z hlediska zrnitosti se na řešeném území vyskytují převážně půdy hlinité (HPJ 29), oglejené (HPJ 47) až půdy glejové (HPJ 68). U hlinitých půd se jedná o středně těžké kyselejší metamorfované horniny, mírně štěrkové a většinou s dobrými vláhovými poměry. U oglejevých půd se jedná o středně těžké půdy na svazích náchylné k dočasnému zamokření a u půd glejových jde o částečně zrašelinité půdy úzkých údolí a svahů vodné i po odvodnění pouze jako louky.

Zemědělské půdy na katastru obce patří mezi „půdy ohrožené“ z hlediska ohrožení vodní erozí (kategorie 4) a jsou „bez ohrožení“ z hlediska větrné eroze (kategorie 1). Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků a při trasování navržených komunikací (jako vegetační doprovod), a to zejména ve svažitéjších partiích ř.ú.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Ochrana ZPF, bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I.-V. třídy ochrany ZPF:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	72901, 72911, 83401
II.	72904, 73201, 73211, 75800
III.	72914, 73204, 75001, 75011, 85001, 85011
IV.	75014
V.	72944, 73214, 73241, 73244, 73251, 73254, 73716, 74068, 74077, 74078, 77101, 86811

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou v ř. ú. provedeny prakticky v celém nezastavitelném území (krajině) a jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru. Trasování biokoridorů je provedeno v ř. ú. z větší části na plochách PUPFL. Lesní pozemky, které jsou součástí biocenter ÚSES, jsou v ÚP funkčně vyznačeny jako *Plochy přírodní - NP*. U ostatních mimolesních prvků ÚSES vesměs postačí jen dílčí doplnění potřebné krajinné zeleně.

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, mezí a polních cest (jednostranně či oboustranně), a to i za účelem protierozní ochrany. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (bez nutných záborů zemědělského půdního fondu). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován, resp. je územním plánem doplněn o pozemky zajišťující prostupnost krajiny. Vesměs se jedná o cesty, které jsou evidovány v katastru nemovitostí, avšak neslouží ke svému účelu. Některé zastavitelné plochy jsou vymezeny za účelem obsluhy areálu zemědělské výroby mimo zastavěné území Libkova.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z2a	Bydlení venkovské	0,62	73214	V.	0,60	t.t.p.	0,02
Z2b	Zeleň ochranná	0,47	73214	V.	0,32	t.t.p.	0,15
Z3	Bydlení venkovské	0,59	73214	V.	0,59	t.t.p.	
Z8b	Místní komunikace	0,18	73244	V.			0,05
			73211	II.			0,03
			73214	V.			0,10
Z8c	Místní komunikace	0,29	73214	V.	0,25	t.t.p. orná	
			73251	V.	0,04	t.t.p.	
Z8d	Místní komunikace	0,07	73214	V.	0,02	orná	
			73211	II.			0,05
Z8e	Místní komunikace	0,08	73214	V.	0,03	orná	
			73211	II.			0,05
Z8f	Místní komunikace	0,04	73201	II.			0,04
Z8g	Místní komunikace	0,15	99				0,15
Σ		2,49			1,85		0,64

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Oproti předchozí ÚPD nebyly do ÚP zařazeny zastavitelné plochy s původním označením 7 a 8 z důvodu, že vlastník s jejich vymezením pro zástavbu dlouhodobě nesouhlasil a lokalita č. 9, ležící na pozemcích následně zařazených do 1. zóny CHKO. Lokality č. 4, 5, 6, byly zahrnuty do ploch stabilizovaných ve funkci BV. Z důvodu velkého rozsahu a nevyužití od doby schválení ÚPO Libkov byla zmenšena zastavitelná plocha na severním okraji obce, přičemž byla vymezena v rozsahu

umožňujícím dostatečný prostor pro rozvoj bydlení v této části obce. Zastavitelná, resp. přestavbová plocha pro výrobu nezemědělského charakteru nebyla převzata z důvodu perspektivního rozvoje zemědělské výroby ve stávajícím areálu. Nově byl řešen prostor mezi budovou OÚ a zemědělským areálem (navržená plocha bydlení a ochranné zeleně).

Územním plánem jsou vymezeny pouze 2 zastavitelné plochy – Z2a a Z3, přičemž lokalita Z2a se nachází v zastavěném území. Po společném jednání s dotčenými orgány byly vypuštěny zastavitelné plochy Z1, Z4 – Z7 a lokalita Z8a.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Dle lesnického členění se v ř. ú. nachází v přírodní lesní oblasti (PLO) č. 16 Českomoravská vrchovina, podoblast c) Železné hory. Lesnatost je v hranicích obce průměrná, lesy zde zabírají 131 ha, což z celkové výměry řešeného území 381 ha představuje 34 % (33,3 % v ČR a 29,5 % v Pardubickém kraji). Administrativní území obce Libkov tak patří k průměrně zalesněným v rámci správního obvodu ORP Chrudim. Lesy jsou zde zastoupeny v údolích při vodotečích a méně jako fragmenty v agrocecnózách. Zastoupen je zde 4. lesní vegetační stupeň bukový. Zhruba 66 ha lesů patří obci Libkov.

Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavěné území a zastavitelná plocha Z3 zasahují do ochranného pásma lesa. Dle lesního zákona v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy. V ÚP nejsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění, v rámci stanoveného využití funkčních ploch nezastavěného území je obecně umožněno zalesňování pozemků. Po vyhodnocení řízení o ÚP Libkov došlo k zařazení pozemků p.č. 192 a 548/3, které nejsou lesními pozemky do funkce *NSp*, a pozemek p.č. 605/, který je1 je lesním pozemkem do funkce *NL*.

Územní plán navrhuje následující zábor pozemků PUPFL:

Z9	funkční využití TI	Navržená plocha pro ČOV je vymezena na pozemcích PUPFL, kterou nelze z důvodu technického řešení umístit mimo PUPFL (vodoteč Lupoměšský potok, do níž má být výpusť z ČOV zaústěna je obklopena lesními pozemky víceméně v celé délce od zastavěného území až po zaústění do řeky Chrudimky Předpokládá se zábor v rozsahu do 0,15 ha. Jedná se les v PLO č. 16, kyselá stanoviště středních poloh č.43, počet etází v porostní skupině – 1, zakmenění č.6	k.ú. Libkov u Nasavrku
-----------	--------------------	--	------------------------

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Libkov, stanovená v ÚP, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k nevelkému rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně – krajinářským a kulturně – civilizačním hodnotám řešeného území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Takové prvky nejsou v ÚP obsaženy.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádná námitka nebyla podána.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ve fázi projednání návrhu byla podána jedna připomínka vlastníka pozemku. Připomínku podal dne 3.1.2014 Mgr. Ondřej Klos, Libkov 26, 538 25 Nasavrky v tomto znění:

„Popis území dotčeného připomínkou:

Obec Libkov, k.ú. Libkov u Nasavrk, parcela č. 816,
Obec Libkov, k.ú. Libkov u Nasavrk, parcela č. 817,
Obec Libkov, k.ú. Libkov u Nasavrk, parcela č. 514/15,
Obec Libkov, k.ú. Libkov u Nasavrk, parcela č. 514/16.

Znění připomínky:

Nesouhlasím s vymezením dotčených ploch jako účelové komunikace pro obsluhu zemědělského areálu mimo zastavěné území obce.

Odůvodnění připomínky:

Jsem spoluvlastníkem stavby č.p. 26 na parcele č. st. 41, obce Libkov, katastrální území Libkov u Nasavrk. Budoucí využití dotčených ploch jako účelové komunikace pro obsluhu zemědělského areálu mimo zastavěné území obce bude mít negativní vliv na historickou stavbu č.p. 26 na parcele č. st. 41, obce Libkov, katastrální území Libkov u Nasavrk, a na plánovanou novostavbu (s již vydaným souhlasem ke stavbě) na parcele č. 509/1, obec Libkov, katastrální území Libkov u Nasavrk.“

vypořádání připomínky:

Po osobním jednání mezi obcí a panem Klosem bylo dohodnuto, že pokud v územním plánu budou komunikace Z8e a Z8d navrženy jako cesty navržené za účelem zajištění prostupnosti krajiny, nemá proti takovému řešení dalších námitek.

Územní plán v dalším stupni projednání stanoví pro návrhové lokality Z8b, Z8c, Z8d a Z8e funkční využití cestní síť zajišťující prostupnost krajiny. Účelem tohoto řešení je zajištění předkupního práva ve prospěch obce pro zmíněnou historickou cestní síť.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Libkov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.