

**Obec Liboměřice**  
Liboměřice 26,| Slatiňany 538 21

**Zastupitelstvo obce Liboměřice**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §1 88 odst. 4 stavebního zákona

Vydává:

Opatřením obecné povahy

## ÚZEMNÍ PLÁN LIBOMĚŘICE



ÚZEMNÍ PLÁN LIBOMĚŘICE	
<b>Projektant:</b> REGIO, projektový ateliér s.r.o.	<b>REGIO</b> PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
<b>Autorský kolektiv:</b> Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
<b>Objednatel:</b> Obec Liboměřice	<b>Návrh:</b> červen 2012
	<b>Vydaný ÚP:</b> leden 2014

**I. ÚZEMNÍ PLÁN LIBOMĚŘICE**

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 3
<b>2. . Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 3
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 3
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 3
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 4
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 6
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 6
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	str. 7
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 7
4.2 Doprava	str. 7
4.3 Zásobování vodou	str. 8
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 8
4.5 Elektrorozvody	str. 8
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 8
4.7 Odpady	str. 8
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání surovin apod.</b>	str. 9
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 9
5.2 Prostupnost krajiny, protierozní a revitalizační opatření, ochran před povodněmi	str. 9
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 10
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 11
6.1 Plochy smíšené obytné	str. 11
6.2 Plochy rekreace	str. 12
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 13
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 14
6.5 Plochy zeleně	str. 15
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 15
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 16
6.8 Plochy zemědělské	str. 17
6.9 Plochy lesní	str. 17
6.10 Plochy přírodní	str. 18
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 19
6.12 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 20
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 20
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	str. 20
<b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 20
<b>10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 20

**Grafická část ÚP Liboměřice**

<b>1. Výkres základního členění území</b>	1 : 5 000
<b>2. Hlavní výkres</b>	1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 21
Seznam použitých zkratk	str. 22
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 23
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace se sousedními obcemi)	str. 24
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 27
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 27
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 39
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 41
f 1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 41
f 1.1) Vymezení a charakteristika řešeného území	str. 41
f 1.2) Koncepce rozvoje obce, resp. urbanistická koncepce	str. 42
f 1.3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch	str. 43
f 2) Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 44
f 3) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 48
f 3.1) Doprava	str. 48
f 3.2) Zásobování vodou	str. 50
f 3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 51
f 3.4) Elektrorozvody	str. 51
f 3.5) Telekomunikace	str. 54
f 3.6) Radiokomunikace	str. 54
f 3.7) Zásobování plynem a teplem	str. 54
f 3.8) Odpady	str. 54
f 4) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 54
f 4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 54
f 4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 55
f 5) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 56
f 6) Výčet úprav výrokové části ÚP provedené po společném jednání vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů a na základě provedených konzultací	str. 56
g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 57
g 1) Zemědělský půdní fond	str. 57
g 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 60
h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 60
i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5	str. 60
j) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str. 60
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 61
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 61
m) Vyhodnocení připomínek	str. 61

**Obsah grafické části Odůvodnění ÚP:**

1	Koordinační výkres	1 : 5 000
2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

# ÚZEMNÍ PLÁN LIBOMĚŘICE

Předmětem řešení je administrativní území obce Liboměřice, které se skládá z katastrálního území Liboměřice a Nové Lhotice, resp. z vlastních Liboměřic a sídel Samařov, Nové Lhotice a Pohofalka.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 6. 6. 2012. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

**Základní principy rozvoje obce:**

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území, za současného respektování limitů využití území;
- zajistit optimální prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby, umožnit rozvoj širokého spektra funkcí bez kolizí vzájemně neslučitelných funkcí při současném respektování venkovského charakteru sídla;
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel (podmínky pro rozvoj dopravní, technické a občanské vybavenosti);
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického, kulturního a turistického potenciálu obce;
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce, obnovu původního krajinného rázu a rekreačního využívání krajiny v souladu s ochranou jejích nejcennějších částí; vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny;

### 2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Mimo hodnot, které jsou současně i limity využití území (území s archeologickými nálezy, evropsky významná lokalita, CHKO Železné hory, ZPF I. a II. třídy ochrany, PUPFL včetně OP apod.) je územním plánem vyjádřena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní:

- památky místního významu – architektonicky a kulturně – historicky hodnotné objekty nezapsané na seznamu kulturních památek, včetně drobných sakrálních, pietních a jiných:
  - křížek a zvonička v centru Liboměřic;
  - křížek a náhrobek v Samařově ;
  - dva křížky a zvonička v Nových Lhoticích;
- uchované prvky historické urbanistické struktury jádra Liboměřic, Nových Lhotic a Samařova představující centrální veřejná prostranství s přiléhající zástavbou, doklady historické struktury osídlení s prvky barokního urbanismu v okolí Liboměřic;
- prvky sídelní zeleně jako jsou významné solitérní dřeviny, stromořadí příp. zeleň extenzivních zahrad a sadů, které významně dotvářejí obraz obce;

Hodnoty přírodní a krajinné:

- ochrana krajinného zázemí obce, ochrana a rozvoj mimolesní zeleně (interakční prvky);
- ochrana vyhlídkových míst v krajině zejména mezi Samařovem a Novými Lhoticemi a přírodních horizontů;
- ochrana a rozvoj prvků systému ekologické stability;

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

##### **3.1.1 Urbanistická koncepce**

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového, přičemž cílem je stabilizace počtu obyvatel a umožnění přiměřeného rozvoje v rámci zastavitelných ploch vymezených v Liboměřicích; zachování a stabilizace místních částí Nové Lhotice a Samařov s možností realizace nové zástavby pouze v rámci plošných rezerv zastavěného území; stabilizace místní části Pohořalka včetně realizace RD v rámci jediné zastavitelné plochy;
- územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce jednotlivých částí obce dané historickým vývojem; zastavitelné plochy v Liboměřicích vymezuje rovnoměrně po obvodu zastavěného území; za účelem zachování venkovského charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu stanovuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání;
- územní plán vytváří podmínky pro převážně polyfunkční využívání území (bydlení integrováno s dalšími funkcemi běžnými ve venkovském prostoru), monofunkční areály výroby jsou stabilizovány, jejich plošný rozvoj je řešen s ohledem na zamezení možných konfliktů s plochami bydlení;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou;
- územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj nezastavěného území a zkvalitnění propojení zastavěného území s volnou krajinou;

##### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6, podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou doplněny v kap. 3.3 tohoto dokumentu.

Plochy stabilizovaného území jsou funkčně sjednoceny na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) ploch

umožní adekvátní spektrum využití území. Pokud se v ploše vyskytují stávající funkce spadající do výčtu nepřipustného využití, měly by být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy smíšené obytné – venkovské – SV** – stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech doplněné o možnost chovu domácího, resp. hospodářského zvířectva, obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území sídel. Rozvojové plochy jsou situovány pouze v Liboměřicích a jedna plocha na severním okraji Pohořalky (vzhledem k charakteru sídla a navazující krajiny jsou zejména pro tuto plochu stanoveny podrobné podmínky prostorového uspořádání);
- **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI** – stabilizované plochy pro individuální rekreaci jsou představovány rozptýlenou rekreační zástavbou v jihozápadní, resp. jihovýchodní části správního území pod Samařovem směrem na Libkov a Bojanov. Územním plánem není umožněn další rozvoj této funkce v samostatných zastavitelných plochách;
- **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV, Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**, jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (budova OÚ se dvěma byty a hasičskou zbrojnicí v Liboměřicích, víceúčelové hřiště za obecním úřadem v Liboměřicích). Stavby a zařízení občanského vybavení včetně občanské vybavenosti komerčního charakteru je možno umisťovat v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s uvedeným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména v plochách SV (v plochách SV je zahrnuta i hasičská zbrojnice v Nových Lhoticích a hostinec s prodejnou v Liboměřicích);
- **Plochy výroby a skladování – lehká výroba – VL** – jsou vymezeny za účelem stabilizace dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území; jedná se o stávající areály výroby autopřívěsů fi. UMIKOV v centru Liboměřic, pily v jihovýchodní části Liboměřic a areál v Samařově;
- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ** jsou vymezeny za účelem stabilizace tradiční funkce obživy a údržby krajiny v řešeném území; jedná se o stávající areál soukromého vepřína (zemědělská malovýroba) severně od centra vlastních Liboměřic, areál odchovu jalovic v Nových Lhoticích, areál rostlinné a živočišné výroby v severovýchodní části vlastních Liboměřic a rozsáhlý areál rostlinné a živočišné výroby, resp. bioplynové stanice v severní části katastrálního území Nových Lhotic; Rozvojové zastavitelné plochy této funkce jsou situovány na vhodných pozemcích v návaznosti na stávající areál fi. AGRO Liboměřice, a.s.;
- **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS** – do této funkce jsou zahrnuty zejména soukromé zahrady, vesměs oplocené včetně zastavitelné plochy Z3b;
- **Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV** viz. kap. 3.2, 4.1.;

V rámci celého řešeného území se vyskytují tyto funkční plochy:

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS** se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejného vybavení,
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** jsou v řešeném území zastoupeny několika menšími vodními plochami jak v zastavěném tak nezastavěném území obce a zejména tokem Chrudimky. Dále se jedná o Okrouhlický potok, Licibořický potok a další drobné vodoteče;

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- **Plochy zemědělské – NZ** – plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy lesní – NL** – plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi;

- **Plochy přírodní – NP** – jsou tvořené prvky systému ekologické stability – v případě Liboměřic biocentry regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území – NS** – jedná se o plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním (např. plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků). Dělí se na:
  - p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinotvorné funkce;
  - z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;

### 3.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena funkční plochou vymezenou v zastavěném území:

- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV**
  - plochy veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny na volně přístupných plochách v zastavěném území obce;
- **plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - ZS**
  - tento druh sídelní zeleně představuje zahrady zejména mimo zastavěné území, do této funkce je zařazena i zastavitelná plocha Z3b.

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Stanovením podmínek pro využití ploch sídelní zeleně (viz kapitola 6.) vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení liniovou a zelení solitérní (doprovodná a břehová zeleň vodních ploch a toků, uliční aleje a stromořadí apod.). Sídelní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

### 3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití plochy
<b>Plochy smíšené obytné–venkovské – SV</b>	
<b>Z1, Z2</b>	- lokality pro bydlení v severozápadní části Liboměřic situované mezi stávající zástavbou a novou místní komunikací - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)
<b>Z3a</b>	- lokalita navazuje na zastavěné území, přístupná bude dopravně z místní komunikace přes lokalitu Z3b - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)
<b>Z4</b>	- zastavitelná plocha malého rozsahu je situovaná v klínu zastavěného území při silnici III/33758 - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)
<b>Z5</b>	- lokalita dotváří oboustranné obestavění silnice III/33761 na jižním okraji Liboměřic - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)

<b>Z6</b>	- zastavitelná plocha je vymezena na západním okraji zástavby Pohořalky - maximální koeficient zastavění 0,1 (stavby včetně zpevněných ploch), v lokalitě je možno realizovat max. 1RD
<b>Z10</b>	- zastavitelná plocha malého rozsahu je situovaná na severozápadním okraji zastavěného území Samařova - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch)
<b>Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI</b>	
<b>Z9</b>	- lokalita rozšiřující plochu rekreace - podmínkou využití je, že nebude rozšiřován počet objektů individuální rekreace v celku tvořícím tuto zastavitelnou plochu a přímo navazující zastavěné území ve funkci RI
<b>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ</b>	
<b>Z7</b>	- lokalita umožňující rozvoj zemědělského areálu je situovaná na ploše vymezené stávajícím areálem a lesními pozemky
<b>Z8</b>	- lokalita zemědělské výroby a skladování je situována na východním okraji stávajícího areálu - na styku lokality s volnou krajinou bude zřízen pás zeleně
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS</b>	
<b>Z3b</b>	- plocha soukromých zahrad vymezená na západním okraji Liboměřic, navazuje na zastavitelnou plochu Z3a

Při využití zastavitelných ploch, tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy a stavby občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV**. V Liboměřicích se v podstatě jedná o budovu OÚ se dvěma byty a hasičskou zbrojnicí. Případné komerční využívání těchto ploch a objektů musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související a doplňkové či takové, které neznemožní využití ploch a objektů pro veřejné účely). Charakter veřejné infrastruktury zde mají i sportovní plochy sloužící pro vyžití obyvatel obce (víceúčelové hřiště za obecním úřadem v Liboměřicích) zařazené do funkce **Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS**.

Jako **Plochy veřejných prostranství – PV** jsou územním plánem vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci – tedy uliční prostory v zastavěném území. Součástí veřejných prostranství jsou dále plochy zařazené do funkce **Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná – ZV**.

### 4.2. DOPRAVA

V řešeném území se navrhuje:

- doplnění sítě účelových komunikací, resp. doplňování sítě místních komunikací v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a zlepšení kvality silnic a místních komunikací v zastavěném území obce i mimo něj;



- dále se navrhuje zkvalitnění povrchu komunikací v krajině za účelem možnosti rozšíření sítě cyklotras a jejich využití pro cykloturistiku a pěší turistiku;

#### 4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu (v rámci vodárenské soustavy Východní Čechy). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s plánovanou novou výstavbou;
- nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na vodovodní síti a z požárních nádrží v obci;

#### 4.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V řešeném území se navrhuje:

- likvidace splaškových odpadních vod individuálně u nemovitostí v septicích (příp. dČOV) s přepadem do splaškové kanalizace a v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení;

#### 4.5. ELEKTROROZVODY

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí větším transformátorem a přezbrojí;

#### 4.6. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

##### Telekomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;

##### Radiokomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;

#### 4.7. ODPADY

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu a nebude ÚP koncepčně měněna.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN apod.

### 5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

**Plochy zemědělské (NZ)** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu § 18 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

**Plochy lesní (NL)** – zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability – tzv. biocentra.

Pro liniové prvky SES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny koridory, resp. plochy překryvné. Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)** jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní funkce přírodní kombinována s funkcí zemědělskou (drobné celky orné půdy, luk nebo pastvin s přirozenými porosty na okrajích, nivy vodotečí). Do této funkce jsou zařazeny rovněž plochy, kde je nutno přírodní funkci podpořit.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)** jsou v krajině zastoupeny vodními plochami (konkrétně o jednu vodní plochu jihozápadně a dvě vodní plochy východně od vlastních Liboměřic), Okrouhlickým a Licibořickým potokem, drobnými vodotečemi a řekou Chrudimkou v jižním cípu správního území Liboměřic;

#### Další navrhovaná opatření:

Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny, přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.

Doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně stávajících účelových cest.

Příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí.

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad jednotlivými sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.). Pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

### 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zlepšení prostupnosti krajiny spočívá v obnově cestní sítě, která jednak zpřístupňuje jednotlivé zemědělské a lesní pozemky a která slouží k pohybu pěších a cyklistů.

Protierozní opatření jsou důležitá i z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území, některá opatření zároveň slouží i jako ochrana před povodněmi (zadržení vody v krajině). Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- zatravnění či zalesnění problémových ploch; zatravnění se navrhuje na zemědělských pozemcích v návaznosti na zastavěné území, rozšíření zatravnění a zalesnění se uvažuje i v rámci prvků ÚSES. Případné zalesnění v rámci SES je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů);
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- navrhuje se zlepšení parametrů průchodu drobných vodotečí zastavěným územím za účelem eliminace rizika rozlivu při průchodu možných příválových vod;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;
- do záplavového území nejsou situovány zastavitelné plochy, rozvoj stávající zástavby je nepřípustný;

### 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje prostorové vymezení prvků územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu – t.j. plochy biocenter a biokoridorů na území obce Liboměřice. Biocentra regionálního, resp. lokálního významu náleží do **ploch přírodních – NP**, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Liniové prvky SES (biokoridory) jsou vymezeny formou koridorů, které umožní jejich přesné umístění v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují plochy zemědělské (**NZ**), plochy vodní (**W**) a plochy lesní (**NL**). Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu funkčních ploch **NP**.

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest a drobných vodotečí.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

V řešeném území jsou vymezeny prvky SES následujících úrovní:

Prvky regionálního charakteru:

- RBK 1356 Slavická obora – Vápenice
- RBK 1365 Hrbokov – Vápenice
- RBC 1737 Hrbokov
- RBC 1951 Vápenice

Prvky lokálního charakteru:

- LBC 8
- LBC 9
- LBC 10
- LBC 17
- LBC 22
- LBK 8 – 9 Okrouhlický potok
- LBK 9 – 10 Okrouhlický potok
- LBK 8 – 22

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umisťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezení pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby, změny stávajících staveb nutno odsouhlasit s příslušným vodoprávním úřadem.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- **občanská vybavenost** – zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanská vybavenost** – slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;

### 6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

#### Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu

přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení popř. provozování agroturistického zařízení
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, přičemž v zastavitelných plochách bude min. velikost stavebního pozemku rodinného domu rovna nebo větší 900m<sup>2</sup>, v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků stavební pozemek o menší výměře než 800m<sup>2</sup>;
- návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické sourodnosti lokalit a hlediska ochrany hodnot území; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby (např. technické řešení nízkoenergetických staveb apod.)

**Podmínky využití zastavitelných ploch SV jsou uvedeny v kapitole 3****6.2 PLOCHY REKREACE****Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI**hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch RI nelze umísťovat nové stavby pro rodinnou rekreaci vedoucí k zahušťování stávajících ploch RI
- je nepřípustná přestavba stávajících objektů RI vedoucích ke zvětšování jejich půdorysů a podlažnosti

## 6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

#### hlavní využití:

- občanské vybavení veřejného charakteru a občanské vybavení charakteru komerčního místního významu

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty jako součást areálu občanského vybavení

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a velkokapacitní skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
- stavby max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví

### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

#### hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pro pořádání kulturních a společenských akcí
- pozemky, stavby a zařízení provozního vybavení pro správu a údržbu obce
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu

## 6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Plochy výroby a skladování – lehká výroba – VL

#### hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření pro zadržení přívalových vod
- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna za podmínky situování na střechách budov

#### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách

### Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

#### hlavní využití:

- areály zemědělské výroby sloužící k umísťování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru – lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- zařízení pro výrobu energií – fotovoltaická elektrárna na střechách objektů
- plochy zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- zařízení pro výrobu energií – bioplynová stanice za podmínky, že nebude situována v areálu s přímou prostorovou návazností na plochy bydlení

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování a bydlení
- zařízení vzdělávací, kulturní, zdravotnická, sociální péče
- zařízení pro rekreaci
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- při realizaci nové zástavby v rámci areálu nebudou vznikat nové a prostorové a výškové dominanty
- po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně

**Podmínky využití zastavitelných ploch VZ jsou uvedeny v kap. 3****6.5 PLOCHY ZELENĚ****Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (oplocené i neoplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- stavby a zařízení pro chovatelství
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení zajišťující jejich obytnou funkci – bazény, pergoly, garáže apod.za podmínky umístění v zastavěném území a zastavitelných plochách

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

**6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Plochy veřejných prostranství - PV**hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a pobytovou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně



- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, pokud se jedná o stavby dočasné a jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV**

#### hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné, resp. jako součást veřejných prostranství

#### přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS**

#### hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (silnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

## 6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské – NZ

#### hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

#### přípustné využití

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.), včelařství
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny včetně cyklistických stezek
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku a
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

#### podmíněné využití:

- zalesnění – podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které není součástí infrastruktury veřejné za podmínky, že nebude narušena ochrana ZPF a krajinného rázu
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.10)
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

#### nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí významně narušit podmínky ochrany krajinného rázu

## 6.9 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní – NL

#### hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

#### přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.

- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.10)

#### nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## **6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Plochy přírodní – NP**

#### hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

#### přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

#### podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;

#### nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## **6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Plochy smíšené nezastavěného území – NSpž**

#### hlavní využití

**p – přírodní** – přírodě blízká společenstva, vyšší podíl krajinné zeleně a preference extenzivního obhospodařování zemědělských pozemků

**z- zemědělská** - zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků, zemědělská prvovýroba

#### přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.), včelařství
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny včetně cyklistických stezek
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku a
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

#### podmíněné využití:

- zalesnění – podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy;
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které není součástí infrastruktury veřejné za podmínky, že nebude narušena ochrana ZPF a krajinného rázu
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezením biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.10)

#### nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí významně narušit podmínky ochrany krajinného rázu

## 6.12 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Plochy vodní a vodohospodářské - W

#### hlavní využití:

- řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

#### přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, pro údržbu aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

#### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou stanoveny.

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou stanoveny.

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Při projednání Návrhu zadání vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv ÚP Liboměřice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Územního plánu má 18 stran formátu A4.

#### Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOMĚŘICE

## Úvod - pojmy využívané v textové části Územního plánu Liboměřice

Textová část územního plánu Liboměřice a Odůvodnění používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona dle § 58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území či na volných pozemcích v rámci zastavěného území;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, nebo pro vedení prvku SES;

**veřejnou infrastrukturou** se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanací** je opatření vedoucí k ozdravení území

Dále územní plán pracuje s pojmy:

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení

ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

**seznam použitých zkratk**

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
EVL	- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
RBC, LBC	- regionální a lokální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN, ZVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké, zvláště vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OŽP	- odbor životního prostředí
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PP	- přírodní park
PRVKÚC	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky (2008)
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL, VVTL	- středotlaký, vysokotlaký, velmi vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- elektrická transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje

## **a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, resp. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

**zpracováno pořizovatelem**

Pořizovatelem ÚP Liboměřice byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce doručeného dne 23. 2. 2011 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dne 17. 11. 2010.

Pořizování ÚP začalo zpracováním zadání. Dne 4. 10. 2011 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Liboměřice. Zadání ÚP Liboměřice bylo vystaveno od 14. 10. 2011 do 13. 11. 2011 na MěÚ Chrudim a na OÚ Liboměřice. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od vyvěšení oznámení. Z projednání návrhu zadání územního plánu Liboměřice vyplynulo, že není nutno návrh zadání územního plánu Liboměřice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě doplňujících požadavků k řešení, bylo zadání doplněno a schváleno zastupitelstvem obce dne 20. 1. 2012.

Projednání návrhu bylo zahájeno 26. 7. 2012. Dne 21. 8. 2012 v 10 00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Liboměřice dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 21. 8. 2012 do 20. 9. 2013.

Návrh byl v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Nebyly řešeny žádné rozpory.

Dle novely stavebního zákona bylo nutné dokončit společné jednání o návrhu ÚP Liboměřice jeho zveřejněním pro veřejnost. Zveřejnění návrhu společného jednání o ÚP Liboměřice bylo od 18. 2. 2013 do 4. 4. 2013. Dne 13. 4. 2013 byly dotčené orgány vyzvány k podání stanoviska do 10. 6. 2013 k podaným připomínkám. Dne 29. 8. 2013 byl vydán souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu. Návrh byl v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Nebyly řešeny žádné rozpory.

Na základě žádosti ze dne 5. 9. 2013 bylo dne 1. 10. 2013 vydáno souhlasné stanovisko KrÚ Pce, odboru rozvoje, oddělení územního plánování ve smyslu §50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 7. 5. 2013 stanoviska a připomínky k návrhu Územního plánu Liboměřice (dále jen návrh) ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Předložený územní plán krajský úřad posoudil:

a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Vymezené zastavitelné plochy svým využitím podstatně neovlivní území jiné obce. Vlastní koordinace s navazujícími ÚPD se týká především umístění a zpřesnění polohy regionálního biokoridoru RBC 1737 Hrbokov s obcí Bojanov. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací

vydanou krajem

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR. Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10.

- Stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.

- Stanovuje a zpřesňuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 5 ZÚR Pk pro krajinu lesozemědělskou.

- Respektuje zásady stanovené pro záplavová území v čl. 108 b) ZÚR Pk.



- Vymezuje a zpřesňuje regionální biokoridory RK 1365 (Hrbokov – RK 1357), RK 1356 (Slavická obora – Vápenice) a regionální biocentra RBC 1737 Hrbokov, RBC 1951 Vápenice při respektování čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.

- Respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v území s přírodními, kulturními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje. Na území obce Liboměřice částečně zasahuje krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko.

c) z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona

Územní plán nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona sdělujeme své stanovisko.

Na základě posouzení návrhu konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závažné nedostatky, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Územním plánu Liboměřice.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Liboměřice se konalo dne 6. 1. 2014 v 15:00 hodin na Obecním úřadě v Liboměřicích. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Nebyly podány žádné připomínky a námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jeden dotčený orgán uplatnil připomínku a to k opravě zřejmé nepřesnosti v likvidaci splaškových vod.

Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace určená pro řízení o ÚP Liboměřice byla upravena v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. účinnou od 1. ledna 2013.

Lze konstatovat, že Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI)**

#### **Soulad s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) byla schválena Usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Jedná se o nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí.

Dle tohoto dokumentu správní území Liboměřic neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených tímto dokumentem, je nutno pouze respektovat stávající limit nadmístního významu – vedení technické infrastruktury VVN 200 kV včetně OP, které prochází řešeným územím.

Řešení Územního plánu Liboměřice respektuje a odráží republikové priority, zejména:

- územní plán bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů (čl. 14 PÚR);
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16 PÚR);
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20 PÚR);
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území (čl. 22 PÚR);
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23 PÚR); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (čl. 24 PÚR);
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, obecně jsou řešena opatření pro zadržení vody v krajině (čl. 25 PÚR);
- koordinované dopravní řešení dokumentů sídel v zájmovém území vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center (čl. 27, 29 PÚR);
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30 PÚR);

#### **Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány Usnesením zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10 dne 29. 4. 2010 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Dle tohoto dokumentu vyplývá pro řešené území nutnost respektování nadzemního vedení VVN 200 kV včetně OP. Řešení Územního plánu Liboměřice je v souladu s **prioritami stanovenými ZÚR**:

- priorita 01 – stanovenou koncepcí ÚP Liboměřice nedojde k porušení podmínek pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje;
- priorita 02 - stanovená koncepce ÚP Liboměřice negativně ani pozitivně neovlivní realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006);
- priorita 03 - stanovená koncepce ÚP Liboměřice negativně ani pozitivně nepřispěje k rozvoji hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje, změna není v rozporu s plánovanou podporou;
- priorita 04 - stanovená koncepce ÚP Liboměřice přispívá k rozvíjení polycentrické struktury kraje, neboť připraví podmínky pro rozvoj venkova;
- priorita 05 - stanovená koncepce ÚP Liboměřice negativně neovlivní vytvoření podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšení dopravních vazeb páteční trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice - Vysoké Mýto – Litomyšl – Děčín-chov u Moravské Třebové (- Mohelnice), dále koridoru I/37 (Hradec Králové -) Opatovice nad Labem – Pardubice – Chrudim – Slatiňany (- Ždírec n. D.), koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (- Kolín), dále napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36), napojení

měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na R35 a rovněž napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy

- priorita 06 – stanovená koncepce ÚP Liboměřice není v rozporu s požadavkem na vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje – nejsou narušeny přírodní hodnoty a ekologicko stabilizační funkce krajiny;

- priorita 07 – stanovená koncepce ÚP Liboměřice vytváří podmínky pro zachování a přiměřený rozvoj venkovských sídel;

- priorita 08 - stanovená koncepce ÚP Liboměřice negativně neovlivní vytváření podmínek pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje, neboť řešené území v ní neleží;

- priorita 09 - stanovená koncepce ÚP Liboměřice nebude mít negativní vliv na podporu zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér);

- priorita 10 – stanovená koncepce ÚP Liboměřice nebude mít negativní vliv na podporu zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Kludzko);

Územním plánem jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro **krajinu lesozemědělskou** vč. čl. 131 ZÚR Pk, zastavitelné plochy mimo zastavěná území jsou navrženy pouze v přiměřeném rozsahu umožňující rozvoj obce, přičemž byly zohledněny krajinné hodnoty a zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa.

Do záplavového území nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy. V rámci koncepce krajiny jsou zpřesněna vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1356 Slavická obora – Vápenice, RK 1365 Hrbokov – Vápenice, regionálního biocentra RBC 1737 Hrbokov a RBC 1951 Vápenice.

Koncepce rozvoje obce Liboměřice respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v území s přírodními, kulturními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje. Je respektována krajinná památková zóna Slatiňansko – Slávičko, která na území obce Liboměřice částečně zasahuje.

ÚP je (v rámci možností) koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí. Ze sousedních obcí má zhotovený nový ÚP pouze obec Licibořice. Obce Mladoňovice, Křižanovice, Libkov a Bojanov mají „starší“ ÚPO (obce Křižanovice a Bojanov zpracovávají nový ÚP) a obec Krásné je bez jakékoliv ÚPD. Vlastní koordinace s navazujícími ÚPD se týká především umístění a zpřesnění polohy regionálního biokoridoru RBC 1737 Hrbokov mezi Novými Lhoticemi (obec Liboměřice) a Hrbokovem (obec Bojanov).

ÚP Křižanovice – koordinace prvků ÚSES regionálního charakteru (v současnosti schválené zadání)

ÚP Licibořice – jsou koordinovány prvky LÚSES

ÚPO Rabštejská Lhota – jsou koordinovány prvky LÚSES

ÚPO Mladoňovice – nutnost koordinace LÚSES

ÚPO Bojanov – nutnost koordinace prvků SES lokálního a regionálního charakteru

### **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**zpracováno pořizovatelem**

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán je navržen tak, aby řešil úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán tento cíl naplňuje. V rámci projednávání územního plánu byl především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranu životního prostředí. Územní plán posoudil stávající stav území a na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a územním členěním navrhl nové plochy pro výstavbu. Tyto plochy byly prověřeny z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. Návrhem územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury obce Liboměřice.

Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou v územním plánu navrženy následující funkční plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výroby a skladování, zeleně soukromé a veřejné, veřejného prostranství, ÚSES, lesa, vodních, dopravy, sportovní a ostatního neurbanizovaného území.

### **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**zpracováno pořizovatelem**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydal dne 29. 8. 2013 pod č. j. KrÚ 59233/2013/OŽPZ/Bo souhlas k uvedené věci "ÚP Liboměřice, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č. j. KrÚ 83977/2011/OŽPZ/Sv ze dne 24. 10. 2011). Odůvodnění: Předmětem koncepce je zpracování územního plánu obce Liboměřice, předkládaného v etapě návrhu zadání. Území obce Liboměřice není v žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil výše uvedený návrh a jeho lokalizaci a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Dne 4. 11. 2011 pod č. j. KrÚ83933/2011/OŽPZ/PI Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 10i odst. 3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu stanovuje, že předložený návrh zadání územního plánu města Luže nevyžaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona**

Projednávaný návrh ÚP byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu změny ÚPO byly vyzooměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

**Adresy dotčených orgánů**

	<b>OBESLANÉ DO, OBCE a KrÚ</b>	<b>DOŠLA STANOVISKA A PŘÍPOMINKY</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK STANOVISEK</b> <b>A</b>
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Bez připomínek. Nenachází se zde výhradní ložiska nerostných surovin. 10. 8. 2012	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
2.	Obvodní báňský úřad Horská 5,P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice, jelikož podle evidence vedené zdejším úřadem není v katastrálním území Liboměřice stanoven dobývací prostor. 2.8.2012	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
3.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové	Není v rozporu s ochranou našich zájmů 27.8.2012	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
4.	Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	- S návrhem územního plánu Liboměřice se s o u h l a s í . Odůvodnění: Návrh územního plánu Liboměřice řeší koncepci dalšího rozvoje obce a to především vytipováním vhodných rozvojových a přestavbových ploch pro bydlení a podnikání. Vedle vlastní obce Liboměřice se týká sídla Samařova, Nový Lhotic a Pohořalky. Řádná vodifikace je řešena pouze ve vlastní obci Liboměřice a to vodovodním řádem z Křižanovic. V ostatních částech je pitná voda získávána především z individuálních zdrojů 27.9.2012	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
5.	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Nevyjádřili se	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
6.	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v platném znění, informuje, že v zájmovém území nejsou evidovány sesuvy. V lokalitě Samařov se nacházejí 2 hl. důl. díla. 30.7.2012	Požadujeme doplnit o 2 hl. důl. díla v lokalitě Samařov.
7.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim Pardubická 67, pošt. příhr. 34, 537 18 Chrudim 8	Nevyjádřili se	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
8.	Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjádřili se	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
9.	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Chrudim posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst.1 písm.c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10odst.6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Na základě provedeného ověření HZS Pardubického kraje – ÚO Chrudim vydává souhlasné stanovisko. 2.8.2012	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
10.	Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám.	-k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace nemáme žádné další požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.

	125, 530 02 Pardubice	<p>Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>- Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska zvláště chráněných území – přírodních památek a přírodních rezervací, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme k návrhu územního plánu námítky.</p> <p>- Souhlas s odnětím dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn, byl vydán dne 1. 8. 2012 pod č. j.: KrÚ 47809/2012/OŽPZ/Bo. 19.9.2012</p> <p><b>-S O U H L A S</b></p> <p>k uvedené věci "ÚP Liboměřice, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 7,8700 ha. Lokality: Z1, Z2, Z3a, Z4, Z5, Z6 - rozloha 4,8200 ha. Využití je možné pro bydlení. Lokality: Z7, Z8 - rozloha 2,2300 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování. Lokalita: Z3b - rozloha 0,8200 ha. Využití je možné pro zeleň.</p> <p>Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům. 2.8.2012</p>	<p>orgánem.</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p>
11.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	Nevyjadřili se	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.
12.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č.151/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.</p> <p>Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitostí ve vlastnictví ČR MO.V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE ) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve</p>	<p>-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tímto dotčeným orgánem.Uvedené zájmy (limity) budou respektovány. Požadavky týkající se následných dokumentací jako např. výstavba nebytových objektů, rekonstrukce kabelových vedení apod. nemohou být řešeny územním plánem, ale budou řešeny v následných dokumentacích.</p>

		<p>kteřé budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. 17.8.2012</p>	
13.	Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1	Nevyjádřili se	Odsouhlaseno, neobsahuje žádné podněty
14.	Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek	Nevyjádřili se	Odsouhlaseno, neobsahuje žádné podněty
15.	Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky	Nevyjádřili se	
16.	Ministerstvo vnitra	Nevyjádřili se	
17.	Ministerstvo obrany	Nevyjádřili se	

### **Adresy orgánů územního plánování sousedních územních obvodů, objednavatel a pořizovatel**

1.	Obec Licibořice	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
2.	Městys Bojanov	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
3.	Obec Křižanovice	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
4.	Obec Krásné	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
5.	Obec Mladoňovice	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
6.	Obec Libkov	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
7.	Obec Rabštejská Lhota	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
8.	Obec Liboměřice	Nevyjádřili se	Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
	Pořizovatel		Obsah návrhu ÚP zpracovat podle novely stavebního zákona a jeho novelizovaných prováděcích vyhlášek.
	Krajský úřad Pardubice - odbor strategického rozvoje kraje a ev. fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<p>Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.</li> <li>• Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou vč. čl. 131 ZÚR Pk, a to především <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa.</li> </ul> </li> <li>• Respektovat zásady stanovené čl. 108 b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve</li> </ul>	

		<p>zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1365 (Hrbokov – RK 1357), RK 1356 (Slavická obora – Vápenice) a RBC 1737 Hrbokov, RBC 1951 Vápenice při respektování čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.</li> <li>• Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v území s přírodními, kulturními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje. Na území obce Litoměřice částečně zasahuje krajinná památková zóna Slatiňansko – Slávičko. Zásady pro usměrňování územního rozvoje pro dotčené území jsou uvedené v čl. 116 a v čl. 118 ZÚR Pk.</li> </ul> <p>Výše uvedené úkoly jsou návrhem územního plánu respektovány.</p> <p>-Upozorňujeme zpracovatele na nesoulad textové a grafické části návrhu. Nesoulad spatřujeme u vymezených prvků ÚSES. V textové části odůvodnění v kapitole druhé, požadujeme doplnit respektování i RK 1356, RBC 1737 a RBC 1951, jelikož jsou tyto prvky ÚSES vymezeny v grafické části návrhu. Dále požadujeme v grafické i textové části opravit chybně uváděný název regionálního biokoridoru RK 1357. Tento koridor dle vydaných ZÚR Pk do řešeného území obce nezasahuje, regionální koridor má označení RK 1365.</p> <p>5.9.2012</p>	<p>-vzato na vědomí, že úkoly pro územní plánování jsou respektovány</p> <p>-doplnit do textové části dokumentace dle požadavku: V textové části odůvodnění v kapitole druhé, požadujeme doplnit respektování i RK 1356, RBC 1737 a RBC 1951, jelikož jsou tyto prvky ÚSES vymezeny v grafické části návrhu. Dále požadujeme v grafické i textové části opravit chybně uváděný název regionálního biokoridoru RK 1357. Tento koridor dle vydaných ZÚR Pk do řešeného území obce nezasahuje, regionální koridor má označení RK 1365.</p>
--	--	--	---

Dle novely stavebního zákona bylo nutné dokončit společně jednání o návrhu ÚP Liboměřice jeho zveřejněním pro veřejnost

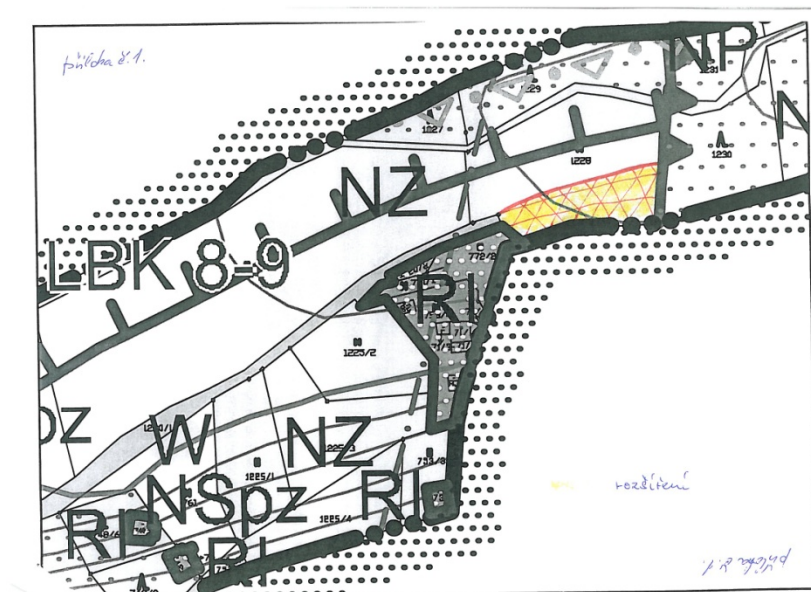
#### Podané připomínky

1.	Milan Václavík, V Tejnecku 375, 537 01 Chrudim	Žádám o zahrnutí parcely č. 1228 KÚ Liboměřice jako plochy pro doplňkové stavby k rekreačnímu objektu. V příloze č.1 je zakresleno rozšíření konsultované s MěÚ Chrudim, odborem ŽP. 20.2.2013	Podané připomínky se navrhuje vyhovět. Pro lokalitu stanovit regulativy tak, aby nemohla vzniknout nová chata, což by bylo v rozporu s koncepcí ÚP. Proti návrhu zahrnutí plochy do RI nevznese žádný dotčený orgán námitku.
2.	Jan Kovář, Nám. Hrdinů 181, 530 03 Pardubice a Pavel Heřmanský	-Dovolujeme si jako vlastníci pozemku p. č. 375 v k.ú. Nové Lhotice podat připomínku resp. námitku k návrhu ÚP Liboměřice. Uvedený pozemek jsme kdysi zakoupili s dlouhodobým záměrem výstavby rekreační venkovské chalupy pro jednoho z nás. Touto myšlenkou výstavby v tradicích původní venkovské architektury obcí Železných hor se stále zabýváme v domnění, že by to nemělo být vyloučeno, neboť pozemek sousedí se stávající stavbou určenou k rekreaci. Místo se nám líbí, roky běží a tak bychom se rádi k popsání cíli dopracovali. Využíváme tedy možnost požádat touto cestou o zařazení našeho pozemku do ploch RI (plochy rekreace) a rozšířit tak plochu v návrhu ÚP pro tuto funkci určenou	Podané připomínky se navrhuje nevyhovět. Koncepce ÚP je mimo jiné o zamezení růstu dalších rekreačních chat, kterých je na správním území Křižanovic velké množství. Pro tuto parcelu se navrhuje zařazení jako bydlení v RD. Proti návrhu zástavby na této parcele nevznese žádný dotčený orgán námitku. Jedná se o doplnění zástavby (větší proluka) k již dvěma samostatně stojícím RD



		<p>a vyznačenou. 29.3.2013</p> <p>-V návaznosti na výše uvedenou připomínku resp. námítku k návrhu ÚP Liboměřice podanou ve stanovené lhůtě ve smyslu §52 odst. 2)a 3) doplňujeme její odůvodnění přílohami a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zákres variant sjezdů</li> <li>-foto stávajícího sjezdu se zákresem preferovaného přístupu na pozemek p. č. 375</li> <li>-zákres navrhované roubenky do panoramat ve variantách 12.4.2013</li> </ul>	
--	--	--	--

Příloha č.1:



**Stanoviska DO k podaným připomínkám**

	<b>OBESLANÉ DO, OBCE a KrÚ</b>	<b>DOŠLÁ STANOVISKA A PŘIPOMÍNKY</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A STANOVISEK</b>
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Bez připomínek, jelikož se zde nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. 20.5.2013	-nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice - podaným připomínkám občanů.
2.	Obvodní báňský úřad Horská 5,P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové není ve věci věcně příslušný, a proto nemá připomínek, viz. naše vyjádření ze dne 30. července 2012 pod č.j. SBS 26865/2012. 16.5.2013	-nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice - podaným připomínkám občanů.
3.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové	Po prostudování podkladů sděluje Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění sdělujeme následující: Připomínky se netýkají námi chráněných zájmů. Nemáme žádné požadavky ani připomínky na doplnění ÚP Liboměřice 6.6.2013	-nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice- podaným připomínkám občanů.
4.	MěÚ Chrudim, Odbor školství, oddělení ochrany památek	Z hlediska památkové péče nemáme k projednávané věci žádné připomínky 15.5.2013	-nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice - podaným připomínkám občanů.
5.	Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	V dopise ze dne 13.5.2013 žádáte Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), o vyjádření k připomínkám podaným v rámci společného jednání o územním plánu Liboměřice (doplňková stavba k rekreačnímu objektu v části Pohořalka a roubenka v k.ú. Nové Lhotice) K výše uvedenému KHS sděluje, že připomínky č. 1 a 2 se nedotýkají zájmů chráněných KHS a proto se k nim KHS nebude vyjadřovat. 11.6.2013	-nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice - podaným připomínkám občanů.
6.	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	K připomínkám uplatněným v rámci společného jednání o územním plánu Liboměřice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Liboměřice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. V obci je ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene, Hůrka u Bojanova, č. 3153600. 11.6.2013	-nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice - podaným připomínkám občanů.

7.	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Chrudim posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst.1 písm.c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst.6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Na základě provedeného ověření HZS Pardubického kraje – ÚO Chrudim sděluje, že uvedené připomínky nespadají do jeho kompetencí. 23.5.2013	-nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice - podaným připomínkám občanů.
8.	Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjadřili se	DO se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
9.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	Vodní hospodářství: Připomínka č.1: Záměr je dle vodního zákona možný, nejsou známy případné střety s jeho zájmy. Upozorňujeme na blízkost vodního toku, který je třeba respektovat Připomínka č.2: Záměr je dle vodního zákona možný, nejsou známy případné střety s jeho zájmy. Upozorňujeme pouze, že v případě výstavby by měly být na tuto kladeny obdobné požadavky, jako na stavby obdobného charakteru a umístění v předmetné obci (zejména likvidace odpadních vod). 7.6.2013  Odbor životního prostředí: souhlas se zařazením lokalit do zastavitelného území. Navrhovanými stavbami nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. 7.6.2013	-nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice - podaným připomínkám občanů.
10.	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Nevyjadřili se	DO se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
11.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	Nevyjadřili se	DO se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
12.	Státní pozemkový úřad, Pobočka Chrudim Poděbradova 909, 537 15 Chrudim	Státní pozemkový úřad, Pobočka Chrudim, jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko. K podaným připomínkám v rámci společného jednání o územním plánu Liboměřice nemáme připomínky. V dotčeném katastrálním území Liboměřice jsou dokončené a zapsané komplexní pozemkové úpravy, kde bylo vydané druhé rozhodnutí dne 17. 5. 2006 pod číslem jednací PU 172/2006-10/06-7250. Následně zde probíhají realizace plánu společných zařízení. 11.6.2013	-nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice - podaným připomínkám občanů.

13	Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Krajský úřad Pardubického kraje v Pardubicích odbor dopravy a silničního hospodářství jako silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy dle § 40, odst. 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PK“) a jako úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy Vám sděluje, že z hlediska své působnosti nemá k podaným připomínkám zaslaných v rámci společného jednání o územním plánu Liboměřice důvodných námitek. 20.5.2013	-nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice - podaným připomínkám občanů.
14.	Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1	Nevyjadřili se	DO se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
15.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor vodní hospodářství	Nevyjadřili se	DO se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
16.	Ministerstvo obrany České republiky	Nevyjadřili se	DO se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
17.	Ministerstvo vnitra	Nevyjadřili se	DO se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.
18.	Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky	Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory a KS Pardubice (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě výzvy Městského úřadu Chrudim, Oddělení územního plánování, Pardubická 67, 537 16 Chrudim ze dne 13.4.2013 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko: Správa CHKO Železné hory a KS Pardubice nemá jako orgán ochrany přírody žádných připomínek či námitek k podaným připomínkám č. 1 a 2, a to z důvodu, že vznesené připomínky se týkají pozemků ležících mimo územní působnost Správy CHKO Železné hory. 11.6.2013	-nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice - podaným připomínkám občanů.

*Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona*

*byla stanoviska kladná.*

*Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.*

### **Stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky při projednání návrhu změny č.1 ÚPo dle § 52 Stavebního zákona**

Projednávaný návrh ÚP byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu ÚP byly vyzooměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška o projednání byla vyvěšena na úřední desce. Dokumentace byla veřejně projednána 6. 1. 2014.

**Adresy dotčených orgánů**

	<b>OBESLANÉ DO A OBCE</b>	<b>DOŠLA STANOVISKA A PŘIPOMÍNKY</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, NÁMITEK A STANOVISEK</b>
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Nevyjádřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.
2.	Obvodní báňský úřad Horská 5, P.O. BOX 67, 541 01 Trutnov	Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Liboměřice, jelikož podle evidence vedené zdejšími úřadem není v katastrálním území Liboměřice a v katastrálním území Nové Lhotice stanoven dobývací prostor. Upozorňujeme Vás na to, že Česká geologická služba eviduje v jižní části k.ú. Nové Lhotice ložisko nevyhrazeného nerostu Hůrka u Bojanova viz. příloha č.2. 18.12.2013	Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.
3.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové	Souhlasíme s předloženým návrhem a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 3 zákona číslo 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 6.1. 2014. 11.12.2013	Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.
4.	Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Nevyjádřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.
5.	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	MěÚ Chrudim, Odbor dopravy příslušný: -podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1977 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti, -podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1977 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad, Uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace. 5.12.2013	-nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Odsouhlaseno, neobsahuje žádné připomínky pro územní plánování. Obecné požadavky uvedené v příloze se týkají následných dokumentací (územní rozhodnutí, stavební povolení, regulační plán apod.), kde je bude nutné respektovat.
6.	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Nevyjádřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.
7.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim Pardubická 67, pošt. příhr. 34, 537 18 Chrudim 8	Nevyjádřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.
8.	Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjádřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.

9.	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Chrudim posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst.1 písm.c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10odst.6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Na základě provedeného ověření HZS Pardubického kraje – ÚO Chrudim vydává souhlasné stanovisko. 7.1.2014	Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námitky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
10.	Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<b>Orgán ochrany ovzduší</b> (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. <b>Orgán ochrany přírody</b> (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková) Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblastí a přírodní parky, nemáme připomínek. <b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</b> (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.) Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, byl vydán na základě žádosti samostatně, dne 29. 8. 2013, pod č. j.: KrÚ 59233/2012/OŽPZ/Bo. <b>Orgán státní správy lesů</b> (zpracovatel Ing. Jana Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu územního plánu Liboměřice připomínky. 13.1.2013	Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námitky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
11.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	Vypouštění předčištěných odpadních vod není možné do dešťové kanalizace, ale pouze do kanalizace splaškové nebo jednotné. V obci se nachází kanalizace, do které lze vypouštět předčištěné odpadní vody. Tato kanalizace je ukončena jednou výústí do Okrouhlického potoka. K této kanalizaci bylo vydáno povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových a byl k ní schválen kanalizační řád. Na základě těchto skutečností bude nutné opravit příslušné body textové části a mapovou část návrhu územního plánu (např. bod 4.4, f.3.3). 9.1.2014	Nebyly podány žádné připomínky a námitky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán. V návrhu ÚP požadujeme opravit vypouštění předčištěných odpadních vod dle stanoviska, aby to bylo v souladu s vodním zákonem.
12.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	Nevyjadřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námitky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
13.	Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1	Nevyjadřili se	Nebyly podány žádné připomínky a námitky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.
14.	Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek	Nemáme žádné připomínky 26.11.2013	Souhlasné stanovisko. Nebyly podány žádné připomínky a námitky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obesílán.

15.	Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky	Nevyřádili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.
16.	Ministerstvo vnitra	Nevyřádili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.
17.	Ministerstvo obrany	Nevyřádili se	Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.

### **Adresy orgánů územního plánování sousedních územních obvodů, Krajský úřad a objednavatel**

1.	Obec Licibořice	Nevyřádili se	Nevyřádili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
2.	Městys Bojanov	Nevyřádili se	Nevyřádili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
3.	Obec Křižanovice	Nevyřádili se	Nevyřádili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
4.	Obec Krásné	Nevyřádili se	Nevyřádili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
5.	Obec Mladoňovice	Nevyřádili se	Nevyřádili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
6.	Obec Libkov	Nevyřádili se	Nevyřádili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
7.	Obec Rabštejská Lhota	Nevyřádili se	Nevyřádili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.
8.	Obec Liboměřice	Nevyřádili se	
	Pořizovatel		Na straně 27 opravit překlep: Místo Luže uvést Liboměřice
	Krajský úřad Pardubice - odbor strategického rozvoje kraje a ev. fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace či širších územních vztahů. Návrh nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Návrh respektuje názvy regionálních prvků ÚSES dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko, které bylo vydáno dne 1. 10. 2013 pod čj. KrÚ 63254/2013, zůstává i nadále v platnosti. 10.12.2013	-vzato na vědomí, že úkoly pro územní plánování jsou respektovány Nebyly podány žádné připomínky a námítky mající vliv na tento dotčený orgán (DO) a proto nebude po veřejném projednání tento DO obeslán.

#### **Příloha č.1**

V případě připomínky č.1 – pozemek p.č. 1228 k.ú. Liboměřice – bez připomínek a v případě připomínky č.2 – pozemek p.č. 375 k.ú. Liboměřice platí níže uvedené obecné podmínky. Především nutnost zachování rozhledového poměru sjezdu na silnici a ve směrovém oblouku silnice III/337 59.

Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky:

1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných tech. předpisů, např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 atd..

2) V případě novostaveb v OP silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto OP.



3) V silničním OP na vnitřní straně oblouku silnice o poloměru 500m a menším a v rozhledových trojúhelníkových prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušili rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu; to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.

4) Novou zástavbu řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.

5) Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit soustavou místních obslužných komunikací s „kmenovým“ napojením na silnici (min. počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici).

6) V případě napojování novostaveb RD individuálními sjezdy na silnici je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy.

7) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místa pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén. Budou zachovány rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikací uvnitř nové lokality vše podle ČSN 736110, ČSN 736102. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a ani oplocení. Do rozhledového pole křižovatky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily. Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledový trojúhelník křižovatky nebo sjezdu.

8) Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.

9) V případě slepých pozemních komunikací delších než 50m nezapomenout na zřízení obrátíšť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 736110.

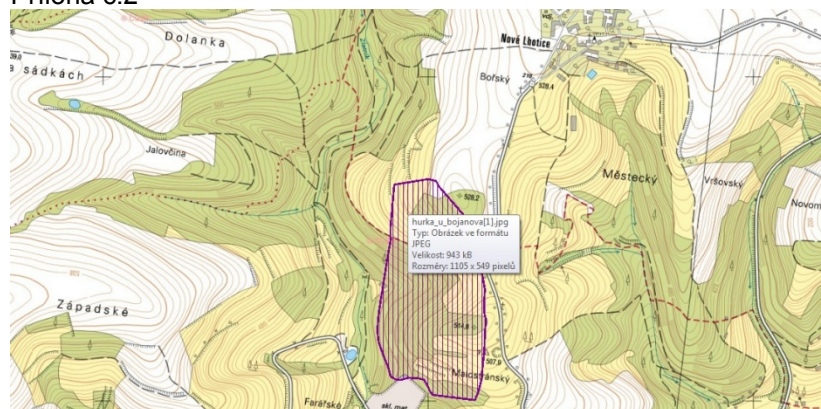
10) Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. U již existující pozemní komunikace, ke které přiléhá zástavba může být šířka veřejného prostranství omezena stávajícím provedením současné zástavby, avšak v případě nepřiléhající zástavby bude vyžadováno dodržení §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

11) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy dle ČSN 736110. Pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.

12) Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.

13) Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy.

## Příloha č.2



## e) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dne 20. 1. 2012 bylo usnesením zastupitelstva obce Liboměřice schváleno zadání Územního plánu Liboměřice. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání.

ad 1. Viz. kapitola b) Odůvodnění ÚP;



- ad 2. Jsou respektovány limity využití území, jsou zohledněny silné stránky a příležitosti, ÚP vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb, na úrovni podrobnosti a v rámci možností ÚP jsou řešeny vyjmenované problémy vyplývající z ÚAP;
- ad 3. S ohledem na polohu obce byly vymezeny plochy pro rozvoj venkovského bydlení v Liboměřicích a na Pohořalce, resp. plochy pro zemědělské podnikání v Nových Lhoticích. Ostatní funkce bude možno uspokojit v rámci přípustného využití stabilizovaných i zastavitelných ploch. Zastavěné území bylo zakresleno k datu 6. 6. 2012; koncepce rozvoje obce Liboměřice je řešena komplexně;
- ad 4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území byly řešeny stabilizací funkce venkovského bydlení včetně vymezení několika zastavitelných ploch venkovského bydlení, které umožňuje i umístování škály staveb a zařízení nekonfliktních k funkci bydlení. Za účelem posílení venkovského charakteru sídla byly stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. V rámci podpory tradičního způsobu obživy v obci byly vymezeny zastavitelné plochy zemědělského podnikání v Nových Lhoticích. V průběhu pořizování nevyplynula potřeba stanovení etapizace výstavby. V ÚP je přípustná realizace FVE pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách a to pouze jako součást budov, tedy na střechách objektů. ÚP nebyly vymezeny další plochy pro možnost realizace občanského vybavení, tyto objekty je možno umísťovat v jiných funkčních plochách v rámci přípustného využití;
- ad 5. ÚP jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury. Plochy pro občanské vybavení veřejného charakteru byly vymezeny pouze jako plochy stabilizované, jejich umístování je však přípustné ve funkci SV. V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury a technické infrastruktury Kanalizace bude v souladu s PRVKÚC bude i nadále rozvíjena individuálním způsobem;
- ad 6. Požadavky na ochranu hodnot jsou respektovány. Návrhem ÚP je respektováno např. ÚAN a památky místního významu, zákonné VKP, EVL Chrudimka, PUPFL, ZPF I. a II. třídy ochrany, významné pohledy do krajiny, prvky ÚSES, značená turistická trasa a investice do půdy.
- ad 7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou navrhovány. Možnost uplatnění předkupního práva nebyla využita;
- ad 8. Požadavky ochrany obyvatelstva byly zapracovány ve smyslu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Územním plánem je respektováno území s režimem zvláštní povodně pod vodním dílem Křižanovická přehrada. Předpokládaný zábor ZPF je řádně zdůvodněn v kap. h. Odůvodnění ÚP;
- ad 9. Při řešení ÚP nebyly identifikovány významnější střety zájmů a problémů v území;
- ad 10. Na území obce se nenachází žádná rozvojová oblast vymezená PÚR ani ZÚR;
- ad 11. Nebyla stanovena žádná podmínka zpracování územní studie, rovněž její potřeba nevyplynula z řešení ÚP;
- ad 12. V průběhu zpracování návrhu ÚP nevystala potřeba stanovit povinnost zpracování regulačního plánu;
- ad 13. Nebylo požadováno posouzení ÚP, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není proto součástí kap.I. odůvodnění ÚP;
- ad 14. Nevystala potřeba řešení variant a tedy ani zpracování konceptu ÚP;
- ad 15. Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace; tyto požadavky jsou splněny. Grafická vyjádření obsahu územního plánu, členění řešeného území na plochy s rozdílným využitím, názvosloví a indexy pro označení ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření a označování dalších prvků řešení vycházejí z metodiky MINIS, jejíž uplatnění vyžaduje Krajský úřad Pardubického kraje jako jednu z podmínek poskytování dotací na ÚPD obcí. Dokumentace neobsahuje výkres VPS, v průběhu zpracování ÚP Liboměřice nevystala potřeba vymezení VPU či VPS.

## **f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **f 1) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **f.1.1) Vymezení a charakteristika řešeného území**

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Liboměřice (kód obce 571733), které se skládá z vlastních Liboměřic a ze sídel Samařov, Nové Lhotice a Pohořalka. Katastrálně se obec skládá z k. ú. Liboměřice (kód **683159**) a k. ú. Nové Lhotice (kód **683175**) o celkové rozloze 648 hektarů. Obcí s rozšířenou působností i pověřeným obecním úřadem je pro obec Liboměřice město Chrudim, územně jsou Liboměřice součástí okresu Chrudim v rámci Pardubického kraje. Obec Liboměřice leží cca 11 km jižně od Chrudimi, resp. 25 km od krajského centra Pardubice v nadmořské výšce 463 m n. m.

Obec je součástí Mikroregionu „Centrum Železných hor“, který byl založen v roce 1999 jako dobrovolný svazek obcí.

Liboměřice jsou díky silnicím II/340 a II/337 (které prochází severně, resp. jižně za hranicemi řešeného území) dobře dopravně dostupné také ze Slatiňan (SV 10 km), Seče (JZ 8 m) a Nasavrk (JV 8 km). Územím obce neprochází železniční trať, nejbližší železniční zastávka se nachází ve Slatiňanech (SV 10 km).

Při celkovém počtu 142 obyvatel (dle ČSÚ k 1. 1. 2011) a katastrální výměře 648 ha dosahují Liboměřice hustoty obyvatelstva 22 obyvatel/km<sup>2</sup>. Průměrná hustota v celém Pardubickém kraji ke stejnému datu činila 113,2 obyvatel/km<sup>2</sup>, celorepublikový průměr činí 133 obyvatel/km<sup>2</sup>. Srovnání těchto údajů dokládá nízkou hustotu osídlení Liboměřic jak vůči krajské hodnotě, tak i vůči hodnotě republikové.

#### **Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1991	1992	1993	1994	2001	2002	2005	2006	2007	2008	2011
<b>Liboměřice</b>	143	129	114	111	125	126	133	131	139	143	142

Počátkem roku 2012 bylo v Liboměřicích registrováno celkem 35 podnikatelských subjektů, z toho 22 živnostníků (podnikatelů – fyzických osob), 3 obchodní společnosti, 2 fyzické osoby podnikající v zemědělství, 1 svobodná povolání a 7 subjektů s ostatní právní formou.

#### **Historie obce Liboměřice**

Obec Liboměřice vznikla v první polovině 14. století. Při dělení tzv. zboží Ohebského roku 1564 mezi syny Zikmunda je Samařov zmiňován jako Zamarov a Nové Lhotice jako Německé Lhotice, později jako Lhota Německá. První zmínky o Samařově jako takovém pocházejí z roku 1567, Nových Lhoticích z roku 1329 a o Pohořalce z roku 1739. Do vydání Tolerančního patentu v roce 1781 se v Medunově stodole v Liboměřicích tajně konaly evangelické bohoslužby. Další informace o vsi pocházejí z roku 1547. V době poddanství byly Liboměřice sídlem rychty, po roce 1848 patřily k politické obci Licibořice. Obec náležela také k újezdu bojanskému a s ním ke klášteru vilemovskému. V roce 1910 byla rozlehlá obec licibořická rozdělena Usnesením zemského výboru v Praze na čtyři samostatné politické obce, a to na Licibořice, Deblův, Křižanovice a Liboměřice. Po další správní reorganizaci v 60. letech minulého století byla obec správně spojena se sousedními Licibořicemi jako Liboměřice – Licibořice, aby na začátku 90. let minulého století získaly Liboměřice opět samostatnost.

### **f.1.2) Koncepce rozvoje obce, resp. urbanistická koncepce**

Pro obec Liboměřice bylo nutné stanovit přiměřené možnosti rozvoje, které umožní zachování obce a stabilizaci počtu obyvatel. To má zajistit přiměřené vymezení zastavitelných ploch, přičemž v Samařově a Nových Lhoticích se rozvoj mimo hranice zastavěného území nepředpokládá. Zařazení většiny zastavěného území do ploch SV má umožnit variabilitu využití venkovského prostoru nejen pro realizaci obytných staveb, ale i pro možnost umísťování podnikatelských aktivit, které nebudou s funkcí bydlení v rozporu. V Nových Lhoticích a Liboměřicích jsou územním plánem stabilizovány plochy výroby, rozvoj výrobních činností je umožněn pouze v návaznosti na izolovaný zemědělský areál (Agro Liboměřice a.s.) na SZ okraji řešeného území. Tento areál je umístěn v poloze, kdy je vyloučen konflikt s bydlením a dalšími klidovými funkcemi.

Požadavek na větší funkční propojení zastavěného území obce s jejím přírodním zázemím je zhotoveným ÚP respektován. Problémem existence výrobních areálů živočišné výroby v Liboměřicích a v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině v okolí obce s absencí stabilizujících prvků je řešen návrhem tlumivé a ochranné zeleně zejména kolem areálu živočišné výroby na severovýchodním okraji Liboměřicích. Při respektování obecných republikových a krajských priorit územního plánování PÚR ani ZÚR nestanoví požadavky na zpřesnění rozvojových prvků PÚR ani konkrétní rozvojové prvky ze ZÚR Pk, které je nutno promítnout do územního plánu Liboměřice.

Většina zastavěného území a zastavitelných ploch byla zařazena do funkce *Plochy smíšené obytné – venkovské – SV (Plochy bydlení dle § 4 vyhlášky 501/2010 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)*. Vymezením této funkce navazuje územní plán na tradiční způsob využití venkovské zástavby, v rámci níž bylo bydlení integrováno s dalšími doplňkovými funkcemi. Způsob přípustného využití včetně podmínek prostorového uspořádání tak částečně zohledňuje i fakt, že Liboměřice mají zcela venkovský charakter zástavby. Rozvojové lokality této funkce jsou vymezeny v Liboměřicích, kde přirozeně doplňují zástavbu ve vhodných lokalitách po jejím obvodu (Z1, Z2, Z4, Z5). Lokalita Z3 byla rozdělena na dvě části, z nichž lokalita Z3a umožňuje realizaci rodinných domů a dalších staveb dle hlavního využití, lokalita Z3b bude moci být využita jako zahrada. Důvodem je procházející vedení VVN a jeho ochranné pásmo. V Samařově byla po společném jednání s dotčenými orgány doplněna lokalita Z10 na základě připomínky. Za účelem zachování venkovského charakteru zástavby jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení min. velikosti pozemku rodinného domu. Výrazně je omezeno využití lokality Z6 na Pohořalce z důvodu její návaznosti na volnou krajinu. V Samařově a Nových Lhoticích nebyly vymezeny zastavitelné plochy, je možno využít prostorových rezerv zastavěného území (rozsáhlejší zahrady apod.).

Občanská vybavenost byla vymezena pouze jako plochy stabilizované (*Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV a Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení- OS. Plochy občanského vybavení dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění*), jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru. Realizace zařízení občanského vybavení nejen veřejného charakteru je umožněna ve většině ostatních funkčních ploch, vždy v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.

*Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI* – jedná se o funkci, která se v řešeném území vyskytuje zejména ve volné krajině na jihu řešeného území při řece Chrudimce. Územní plán nedovoluje žádný rozvoj této funkce včetně zvětšování objemů stávajících objektů a jejich novou realizaci v plochách RI. Zastavitelná plocha Z9 ve funkci RI, doplněná po společném jednání s dotčenými orgány nedovoluje samostatnou stavbu nového rekreačního objektu, pouze se jedná o rozšíření pozemku u stavby stávající. Objekty rodinné rekreace je možno umísťovat v plochách SV.

Další složkou řešeného území jsou plochy výroby (*Plochy výroby a skladování – lehká výroba – VL, Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ*). U lehké výroby se jedná o stabilizované plochy stávajícího areálu fi. UMIKOV v centru Liboměřic a pily v severovýchodní části Liboměřic, Zemědělská výroba je zastoupena stabilizovanými plochami stávajícího areálu soukromého vepřína severně od centra vlastních Liboměřic (zemědělská malovýroba), areálem odchovu jalovic v Nových Lhoticích, areálem rostlinné a živočišné výroby v severovýchodní části vlastních Liboměřic a rozsáhlým areálem rostlinné a živočišné výroby, resp. bioplynové stanice v severní části katastrálního území Nových Lhotic (Agro Liboměřice a.s.). Plošný rozvoj VZ je umožněn pouze u tohoto areálu, kde se nepředpokládá negativní vliv na funkci bydlení. *Plochy výroby a skladování dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění*, vymezují areály určené pro výrobní a další podnikatelské aktivity různého charakteru.

*Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS* jsou v územním plánu obsaženy za účelem vymezení systému sídelní zeleně. Soukromá zeleň je v návrhu ÚP vymezena jako plochy stabilizované mimo zastavěné území (omezené jejich využití) a jako plocha zastavitelná Z3b v Liboměřicích. Vymezení *ploch zeleně* je provedeno v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V rámci zastavěného území jsou dále vymezeny plochy dopravní a plochy veřejných prostranství:

- *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS* (Plochy dopravní infrastruktury dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění) se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejné vybavenosti.
- *Plochy veřejných prostranství – PV a Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV* (Plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění) se vymezují z důvodu ochrany veřejných prostorů v obci včetně významnějších ploch veřejné zeleně jakožto součásti veřejné vybavenosti;

Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní hodnoty řešeného území. Územní plán rovněž klade důraz na zachování hodnot řešeného území. Územním plánem jsou chráněny zejména plochy veřejné zeleně, památky místního významu a vzrostlá zeleň významně dotvářející charakter obce.

### Koncepce řešení krajiny:

Územní plán rovněž usiluje o zlepšení podmínek přirozeného propojení zastavěného území a krajiny. Územním plánem byly vymezeny koridory pro budoucí realizaci prvků systému ekologické stability regionálního charakteru tak, aby se nedostaly do konfliktu s rozvojovými záměry obce. Koncepce řešení krajiny mimo vymezení prvků SES umožňuje realizaci interakčních prvků a krajinné zeleně, jejichž realizace přispěje ke zlepšení krajinné mozaiky okolní zemědělsky využívané krajiny. Průchodnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni, rovněž zde nedochází k výraznějšímu ohrožení erozí a nebezpečí splachu zemědělské půdy. Revitalizační a protierozní opatření jsou v ÚP umožněna v obecné rovině. Záplavové území je vymezeno podél Chrudimky, kde jsou v ohrožení stávající rekreační objekty. Územní plán neumožňuje další rozvoj rekreace v této oblasti.

### Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nebyl v ÚP Liboměřice proveden na základě neexistence důvodů pro vymezení VPS resp. VPO.

### **f.1.3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch**

Návrh zastavitelných ploch vychází ze založené urbanistické struktury obce, z prostorových podmínek a limitů využití území a ze současných rozvojových potřeb obce. Zohledněny byly rovněž individuální požadavky na výstavbu, které byly v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce stanovenou ÚP.

#### **Bydlení – rozbor potřeby rozvojových lokalit a jeho odraz ve vymezení zastavitelných ploch.**

V současnosti počet obyvatel nepřesáhl počet 142 obyvatel, přesto vývojová křivka bude mít spíše rostoucí tendenci. Mezi lety 2001 a 2012 přibýlo v obci cca 23 obyvatel. V obci stavěli RD jak obyvatelé, kteří sdíleli společnou domácnost ve stávající starší zástavbě, tak obyvatelé, kteří se do Liboměřic přistěhovali. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 25 RD a několik RD je možno realizovat na volných plochách v rámci zastavěného území (v Samařově a Nových Lhoticích). Vzhledem ke skutečnosti, že jsou nové zastavitelné plochy vymezeny pro funkci *Plochy smíšené obytné – venkovské* s přípustnými alternativními funkcemi, je nutno počítat s tím, že asi jedna třetina ploch může být využita i k jiným funkcím než je bydlení, např. hospodářské stavby a produkční zahrady, stavby pro podnikatelské aktivity, služby dle přípustného využití apod. Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 15 let dostačující s odpovídající rezervou. Rozsah rozvojových ploch není neadekvátně naddimenzován

**Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch:**

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha) *	Uvažovaný počet RD
Z1	1,3	Bydlení – 0,91 (plocha významně omezena procházejícím elektrickým vedením a jeho OP) Jiné využití dle podmínek využití funkce* – 0,39 ha	4
Z2	1,4	Bydlení – 0,99 Jiné využití dle podmínek využití funkce* – 0,42 ha	10
Z3a	0,6	Bydlení – 0,42 Jiné využití dle podmínek využití funkce* – 0,18 ha	4
Z4	0,24	Bydlení – 0,168 Jiné využití dle podmínek využití funkce* – 0,072 ha	1
Z5	0,47	Bydlení – 0,329 Jiné využití dle podmínek využití funkce* – 0,141 ha	3
Z6	0,85	Je stanoven koeficient zastavění max. 0,1	1
Z10	0,14	Je stanoven koeficient zastavění max. 0,3	1
<b>celkem</b>			<b>26</b>

\* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské s příměsí obslužných funkcí, je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanská vybavenost a služby, hospodářské usedlosti apod. – v ÚP nejsou pro občanskou vybavenost a služby vymezeny samostatné plochy, je tedy nutno tato zařízení situovat do ploch bydlení) – v Liboměřicích je počítáno s 30 % zastavitelné plochy (včetně ploch komunikací veřejných prostranství a ploch na umístění sítí TI). Průměrná rozloha stavebního pozemku je uvažovaná o velikosti do 1000 m<sup>2</sup>

V rámci **zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 26 RD** (při zohlednění rozptylu velikosti stavebních pozemků).

**Zemědělské podnikání – rozbor potřeby rozvojových lokalit a jeho odraz ve vymezení zastavitelných ploch.**

V severní části Nových Lhotic v těsném okolí současného zemědělského areálu fi. AGRO Liboměřice, a.s. jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z7 a Z8 pro další rozvoj zemědělského areálu. Zemědělský areál se nachází v poloze, kde se nedostane do konfliktu s bydlením a dalšími klidovými funkcemi. Plošný rozvoj podnikání jinak ÚP nepřipouští, plochy areálů výroby ve vlastních Nových Lhoticích a Liboměřicích jsou stabilizovány bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

**f.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

**V Seznamu kulturních památek České republiky nejsou registrovány na území obce Liboměřice žádné nemovité kulturní památky.**

Část řešeného území leží v krajinné památkové zóně Slatiňansko – Slavicko.

**Ochrana památek místního významu je zajišťována prostřednictvím územního plánu**

V obci se vyskytují tzv. památky místního významu, které dokládají způsob života a náboženské citění mnoha minulých generací:

- křížek a zvonička v centru Liboměřic;
- křížek a náhrobek v Samařově ;
- dva křížky a zvonička v Nových Lhoticích;

**Ochrana urbanisticko – architektonických a krajinných hodnot:**

- doklady historické struktury osídlení s prvky barokního urbanismu v okolí Liboměřic;
- ochrana půdorysného typu tzv. „návesní“ vsi v centru Liboměřic;
- prvky sídelní zeleně jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů, které významně dotvářejí charakter obce;
- výhledy do krajiny mezi Samařovem a Novými Lhoticemi;

## Ostatní hodnoty

- značená cyklotrasa 4177 (Samařov – Kochánovice – Orel – Úhřetice – Tuněchody);
- kulturně společenský život v obci (SDH Liboměřice)

## Archeologické památky

### Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Správní území Čistěvsí je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN kategorie I** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

*Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám<sup>1</sup> či dosavadnímu historickému vývoji<sup>2</sup> tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.*

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Korelační tabulka významných databází archeologických lokalit - „ARCHIV – ISAR“<sup>3</sup> a „Státního archeologického seznamu“.<sup>4</sup> (Data jsou řazena podle údajů Dbase „Archiv“)

### Soupis nalezišť:

- na poli p. Hlavatého u mlýna: pohřebiště (kultura slezskopstěnická), keramika
- za č.p. 5: Žárový hrob (kultura slezskopstěnická)
- pole p. Skořepy za č.p. 22: pohřebiště (kultura slezskopstěnická), nádoba s bronzovou náušnicí, bronzová jehlice, 2 vlčí zuby
- parc.č. 227, 228, 231-236, 241, 242, pole v trati „U Německého rybníka“, západně od lesa Svíb, severně od strouhy obtékající les při jihozápadním okraji, sběr, sídliště (kultura slezskopstěnická, mladší doba hradištní): keramika, mazanice
- 46 mm od východního a 183 mm od severního okraje mapy 33-68-A-b, parc.č. 67/1: sběr, sídliště (doba hradištní), keramika
- 29 mm od východního a 184 mm od severního okraje mapy 33-68-A-b, parcelní č. 79: sběr, sídliště (pravěk), střepy
- parc.č. 112, 122/1: sběr, sídliště (mladší doba hradištní), keramika
- trasa silnice na Chlum, při stavbě: polykulturní sídliště (neolit, popelnicová pole, mladší doba hradištní), keramika, bronzové jehlice
- pozemek p. F. Zykla: hrob skrčence s kamennou vrtanou sekerou
- zahrada p. J. Šafránka: jáma s dílnou na broušené kamenné nástroje
- č.p. 17: při stavbě domu: sídliště (pravěk), keramika
- mezi Čistěvsí a lesem Svíb: při kopání hrobů č. 1866: sídliště (neolit), keramika
- pole u trati „U Německého rybníka“, parc.č. 221/1, 222 jihovýchodně od návrší Skalka, severozápadně od drubežárny, 88 mm od západního a 174 mm od jižního okraje ZM 13-22: sběr: polykulturní sídliště, keramika (lineární, vypíchaná) pazourky

## Ochrana přírody a krajiny

### Charakteristika území

Z geomorfologického hlediska náleží území Liboměřic do Českomoravské subprovincie, oblasti Českomoravská vrchovina, geomorfologický celek IIC-3 Železné hory, podcelek IIC-3B Sečská vrchovina a okrsek IIC-3B-a Kameničská vrchovina. Geologické podloží Kameničské vrchoviny

<sup>1</sup> Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

<sup>2</sup> Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí a pod.

<sup>3</sup> ve správě Archeologického ústavu AV ČR Praha

<sup>4</sup> ve správě Národního památkového ústavu – ústřední pracoviště Praha

(Kaňkových hor) je tvořeno starohorními až prvohorními metamorfovanými horninami kutnohorského krystalinika. Klimaticky spadá řešené území do oblasti mírně teplé č. 10 (Quitt, 1971). Počet letních dnů je 40 – 50, úhrn srážek ve vegetačním období činí 400 – 500 mm a počet mrazových dnů je 110 – 130 dní.

Do řešeného území zasahují prvky regionálního systému ekologické stability a ve správním území obce je vymezeno záplavové území Q<sub>100</sub> v jižní části ř. ú., resp. území zvláštní povodně pod vodním dílem Křižanovice v jihovýchodním cípu ř. ú.

Dle ZÚR je řešené území zařazeno do krajinného typu krajiny lesozemnědělské.

#### Ochrana přírody a krajiny

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je řešené území chráněno obecnou ochranou. Zákonnými (obecnými) významnými krajinnými prvky (VKP) v území dle § 3 zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. VKP je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

VKP je nutno chránit před poškozováním a ničením. V řešeném území se nenachází žádný VKP registrovaný dle § 6 zákona. Obecně je nutno zabezpečit ochranu dřevin rostoucích mimo les.

Dalším úkolem ÚP je také ochrana krajinného rázu. Krajinný ráz je dle § 12 zákona zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a jako takový má být chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Do jižního cípu ř. ú. zasahuje EVL CZ0533303 Chrudimka s výskytem vydry říční. Dále do části území zasahuje CHKO Železné Hory, jejíž posláním je ochrana a postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a vytváření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využití krajiny a jejích přírodních zdrojů.

Část řešeného území leží v krajinné památkové zóně Slatiňansko – Slavicko.

V řešeném území se nenachází žádný památný strom ve smyslu § 46 zákona.

#### **Ochrana územního systému ekologické stability**

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a podílí se na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Prvky SES byly do ÚP Liboměřice zapracovány z následujících podkladů:

- *Generel místních ÚSES, mapový list 13–42–22 a 13–44–02, zhotovitel fi. PROAGRO, s.r.o. Pardubice, březen 2000*
- *Generel místních ÚSES, mapový list 13–42–01 Ronov n. Doubravou – Třemošnice, zhotovitel Ing. Baladová, 1998*
- *Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, leden 2010*

#### **Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory):**

RBK 1356	Hrbokov – Vápenice	biokoridor regionálního významu tvořený PUPFL v západní části ř.ú. směrem na Kovářov, součástí RBK je v ř. ú. i potok Zlatník (bývalé rýžoviště zlata)
RBK 1365	Slavická obora – Vápenice	biokoridor regionálního významu protínající jižní cíp ř. ú. pod Samařovem částečně kopírující tok Chrudimky (částečně i nad tokem) a z části zasahující do PUPFL (3. lesní vegetační stupeň dubobukový s přechodem do 4. stupně bukového)
RBC 1737	Hrbokov	biocentrum regionálního významu tvořené PUPFL o celkové rozloze cca 23 ha, do území Liboměřic zasahuje pouze okrajově, jde o část lesního komplexu „U zlatníka“ narušeného v minulosti větrnou kalamitou, převažují smrkové porosty s příměsí jedle, klenu a buku

RBC 1951	Vápanice	biocentrum regionálního významu okrajově zasahuje do jižní části řešeného území
LBC 9		lokální biocentrum o rozloze 3 ha v lesním porostu kolem Okrouhlického potoka, dřevinná skladba tvořena směsí smrku, olše a příměsí kleny, jasanu a dubu
LBK 9 – 10	Okrouhlický potok	lokální biokoridor vedený zalesněným žlebem Okrouhlického potoka, dřevinná skladba tvořena směsí smrku, olše a vtroušeným bukem, lípou a břízou
LBK 8 – 9	Okrouhlický potok	lokální biokoridor vedený Okrouhlickým potokem a zčásti lesními porosty, převaha smrku a podél toku zastoupení olše, kleny, jasanu, mimo les břehový porost s olšemi
LBC 10		biocentrum o rozloze 5,7 ha zahrnující pramennou oblast Okrouhlického potoka, porosty s převládajícím smrkem a jako příměs lípa, v okolí potoka olše, ojediněle bříza a buk
LBC 8	Zádušní rybníky	rozloha 8,6 ha, malé rybníčky na Okrouhlickém potoce, kolem toku porosty olše, kleny, dubu, jasanu a bohaté bylinné patro
LBC 22		biocentrum vymezené v porostech kolem Licibořického potoka – smrk, olše, jasan a dub, bohaté bylinné patro
LBK 8 – 22	V Kukli	lokální biokoridor vedený podél Licibořického potoka, jedná se o přírodní meandrující tok vedoucí lesním porostem s dominancí smrku
LBC 17		stávající biocentrum ležící na RBK vedeném podél Chrudimky o rozloze 4 ha v prudkém svahu nad Chrudimkou, dominantní dřeviny smrk s borovicí s příměsí břízy

Prvky ÚSES regionálního charakteru mají již dnes prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívající ve správném způsobu hospodaření (např. na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů).

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky – většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

U biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva a mokřady), resp. 15 m (lesní společenstva). U biocentra lokálního významu je zachovat plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady) nebo alespoň stávající ploch nezmenšovat.

## Ochrana lesa a půdy

Viz. kap. č.h.2.

## Vodní plochy a toky

Hydrologicky spadá řešené území do povodí řeky Labe (č.h.p. 1–01–01–001). Menší jižní část obce se nachází v povodí významného vodního toku Chrudimky (č.h.p. 1–03–03–036), zbytek v dílčím povodí Okrouhlického potoka. V řešeném území se nachází v jižní části katastru obce záplavové území  $Q_{100}$ , resp. území zvláštní povodně pod vodním dílem Křižanovice v jihovýchodním cípu ř. ú., přesto záplavami není (vzhledem k vyvýšené poloze všech sídel – kromě Pohořalky) ohrožena žádná část zástavby (mimo chatových objektů při řece Chrudimce). Okrouhlický potok má v profilu ústí do Chrudimky průměrný roční průtok  $0,16 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  s průměrnou srážkou 682 mm. V ř. ú. není provedena úprava koryta, místně v souvislosti se zástavbou jsou opevněny břehy. Řeka Chrudimka má v profilu pod ústním melioračním svodnic ze Samařova a Nových Lhotic průměrný roční průtok  $0,27 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  s průměrnou srážkou 752 mm. Zastavěným územím sídel řeka Chrudimka neprotéká, nicméně jde o krajinářsky významnou vodoteč v jižním cípu katastru obce.

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	správce toku
Chrudimka	1–03–03–036	25,28 km <sup>2</sup>	PL
Okrouhlický potok	1–03–03–027	19,40 km <sup>2</sup>	Lesy ČR



Vodní plochy v zastavěném území Liboměřic jsou zastoupeny vodní nádrží v centru Liboměřic a rybníčky v Samařově a Nových Lhoticích, v nezastavěném území se jedná o jednu vodní plochu jihozápadně a dvě vodní plochy východně od vlastních Liboměřic, Okrouhlický potok, Licibořický potok, drobné vodoteče (např. Zlatník apod.) a řeku Chrudimku v jižním cípu správního území Liboměřic.

Dle vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, náleží vodní tok Chrudimky do významných vodních toků, kde správce toku může užívat pozemky související s korytem toku až do šíře 8 m od břehové čáry; ostatní vodní toky může správce toku užívat až do šíře 6 m od břehové čáry.

Obecně bude na vodních plochách a tocích v obci prováděna běžná pravidelná údržba. Dále budou sledována opatření v povodí vodních toků s cílem maximálního zdržení odtoku povrchových vod, zachycení přívalových dešťů, snížení kulminačních průtoků na vodních tocích, zřizování malých vodních ploch, mokřadů, poldrů apod.

### **Záplavové území**

V obci Liboměřice se v oblasti rekreačních enkláv v jižní, resp. jihovýchodní části správního území pod Samařovem směrem na Libkov a Bojanov nachází záplavové území  $Q_{100}$ , resp. v jihovýchodní části Liboměřic pod Samařovem území se zvláštní povodní pod vodním dílem Křižanovická přehrada. V samotném zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách Liboměřic nebylo stanoveno záplavové území a záplavami není vzhledem k vyvýšené poloze většiny sídel obce (kromě Pohořalky – splachy z okolních polí) ohrožena obytná zástavba. Záplavami jsou v ohrožení stávající rekreační objekty. Územní plán neumožňuje další rozvoj rekreace v této oblasti.

## **f.3) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **f.3.1) Doprava**

#### **Dopravní obslužnost, poloha**

V řešeném území je provozována pouze doprava silniční. Díky silnicím II/340 a II/337, které prochází severně, resp. jižně za hranicemi řešeného území, jsou Liboměřice dobře dopravně dostupné z Chrudimi (severně 11 km), Slatiňan (SV 10 km), Seče (JZ 8 m) a Nasavrk (JV 8 km). Z dalších sídel v širším regionu je nutno zmínit ještě centra dobře dopravně dostupná (díky silnicím II. třídy) města Třemošnice (západně 18 km) a Heřmanův Městec (severně 17 km).

#### **Silniční síť**

Obcí procházejí následující silnice III. třídy :

<b>silnice III/3407</b>	Nové Lhotice – Petrkov
<b>silnice III/33759</b>	Samařov – Nové Lhotice
<b>silnice III/33758</b>	Samařov – Liboměřice
<b>silnice III/33761</b>	Liboměřice – Křižanovice
<b>silnice III/3409</b>	Liboměřice – Licibořice

Ostatní komunikace v řešeném území jsou místní, resp. účelové.

Na průtahu silnic III. třídy obcí se doporučuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. V úsecích s absencí chodníků se navrhuje jejich výstavba alespoň po jedné straně tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou v případě potřeby zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících podrobnějších dokumentací.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku

by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální **S 7,5/60-70**. Kategorie místních komunikací jsou (v závislosti na funkční skupině) určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující k provozu po nich uskutečňovanému.

Funkční skupina stávajících průtahů silnic III. tříd je dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D. Všechny silnice III. třídy v procházi (alespoň částečně) zastavěnou částí obce (zastavěným územím).

### **Pěší doprava, cyklopraha**

Chodníky nejsou v obci realizovány. Případné nové chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Řešeným územím není vedena žádná turistická trasa a prochází jím značená cyklotrasa 4177 (Samařov – Kochánovice – Orel – Úhřetice – Tuněchody). Územním plánem není navržena žádná další cyklotrasa a ani cyklostezka.

### **Doprava v klidu**

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací, na veřejných parkovištích případně na přilehlých nezpevněných pozemcích.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

### **Hromadná doprava osob**

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy prostřednictvím dopravce Veolia Transport Východní Čechy, a.s. linkami Chrudim – Běstvina, Pardubice – Seč a Chrudim – Seč. Autobusové zastávky jsou umístěny (kromě Pohořalky) v centru každého ze sídel. Obsluhu hromadnou dopravou lze označit za dostačující.

### **Železniční doprava**

Přes řešené území nevede železniční trať, nejbližší železniční zastávka se nachází ve Slatiňanech (SV 10 km).

### **Letecká doprava**

V řešeném území není provozována letecká doprava.

### **Ochranná pásma**

Problematiku silničních ochranných pásem upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky silnic III. tříd.

### f.3.2) Zásobování vodou

Vlastní Liboměřice jsou zásobeny z veřejného vodovodu z věžového vodojemu Křižanovice. Z vodojemu Křižanovice (200 m<sup>3</sup>) je zásobován vodojem mezi Licibořicemi a Křižanovicemi (150 m<sup>3</sup>) a odtud přívodním řadem DN 160 mm jsou zásobovány i Liboměřice. Hlavní řady jsou provedeny převážně z profilů DN 100 mm a voda je po síti dopravována v Liboměřicích gravitačně. Vlastní rozvody v obci jsou majetkem obce.

Samařov má individuální zásobování pitnou vodou, obecní studna má zhotovenou malou akumulaci s provzdušňovací věží z roku 1998. Nové Lhotice jsou vodofikovány obecním vodovodem DN 90 o délce 850 m, jako zdroj slouží obecní vrt NL – 1 s 10 m<sup>3</sup> akumulací a provzdušňovací věží z roku 1998. Osada Pohořalka je zásobována pitnou vodou individuálně ze soukromých studní.

V návrhovém období budou na vodovodu dle potřeby napojovány nově zastavěné lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba.

#### Bilance potřeb pitné vody

Potřeba pitné vody	počet	l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	celkem	
trvale bydlící obyvatelé	142	150	21 300	l.den <sup>-1</sup>
nárůst obyvatel	85	150	12 750	l.den <sup>-1</sup>
celkem	227	150	34 050	l.den <sup>-1</sup>
	Q <sub>d</sub>		34	m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>
Přehled :	Q <sub>p</sub>		2,36	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>d</sub>		1,5	
	Q <sub>m</sub>		3,54	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>h</sub>		1,8	
	Q <sub>h</sub>		6,37	l.s <sup>-1</sup>
Souhrnné množství :	Q <sub>rok*</sub>		12410	m <sup>3</sup>

Pozn:\* bez spotřebované vody za rok fi. AGRO Liboměřice, a.s.

**Celková potřeba** v obci na den (nárok na zdroje vody) bude činit v budoucnu maximálně 34 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup>. Toto množství je bez problémů zajistitelné ze stávajícího vodovodu. AGRO Liboměřice, a.s. disponuje vlastními zdroji pitné vody.

Zákres vodovodních řadů v územně plánovací dokumentaci je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících řadů a realizace řadů nových bez ohledu na jejich polohu v zastavěném území či vně. Určení parametrů vodovodních řadů včetně technických objektů na vodovodní síti není předmětem koncepčního řešení a je předmětem podrobnějších dokumentací.

#### Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno z hydrantů na vodovodní síti jak stávající, tak i nově budované v rámci rozvojových lokalit. Využitelná je případně rovněž voda z požárních nádrží v centru Liboměřic a Samařova, resp. jižně Nových Lhotic.

#### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Nouzová potřeba vody dle Směrnice Ministerstva zemědělství čj. 102598/2011-MZE-15000 ze dne 30. května 2011 činí 15 l.os<sup>-1</sup>.den<sup>-1</sup>, pro obec tedy 2,1 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup>, tj. 0,24 l.s<sup>-1</sup>. Při potencionálním vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

#### Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **f.3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**

V Liboměřicích ani v ostatních sídlech není jednotná ani oddílná splašková kanalizace. Ve vlastních Liboměřicích je v části obce dešťové odvodnění vyústěné do silničního příkopu se vsakováním do terénu a v posledních letech je rovněž k odvodu dešťových vod z obce využíván odkoupený meliorační hlavník, který odvádí dešťovou vodu z východní části obce do Pohořalky do Okrouhlického potoka. V Nových Lhoticích a v Samařově jsou povrchové vody zasakovány do terénu systémem příkopů a na Pohořalce jsou systémem příkopů svedené do Okrouhlického potoka. V řešeném území jsou splaškové vody likvidovány v septicích s přepady do trativodů a v bezodtokových jímkách na vyvážení. Firma UMIKOV provozuje firemní ČOV. Firma AGRO Liboměřice, a.s. má svoje vlastní kalové hospodářství. Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Návrh ÚP, v souladu s PRVKÚC, navrhuje likvidovat splaškové odpadní vody nadále individuálně u nemovitostí v septicích nebo v domovních čistírnách odpadních vod s přepadem do splaškové kanalizace, resp. v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. V obci se nachází kanalizace, do které lze vypouštět předčištěné odpadní vody. Tato kanalizace je ukončena jednou výustí do Okrouhlického potoka. K této kanalizaci bylo vydáno povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových a byl k ní schválen kanalizační řád. Dešťové vody budou likvidovány nadále vsakováním na pozemcích nebo systémem příkopů. Likvidace kalů na zemědělských pozemcích se navrhuje provádět ve smyslu vyhlášky č. 382/2001 Sb., o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě, zaoráním na zemědělských pozemcích.

Zákres kanalizačních řadů v územně plánovací dokumentaci je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odvedení odpadních vod. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových bez ohledu na jejich polohu v zastavěném území či vně. Určení parametrů nových kanalizačních stok včetně technických objektů není předmětem koncepčního řešení a bude řešeno v podrobnějších dokumentacích.

#### **Ochranná pásma**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **f.3.4) Elektrorozvody**

#### **Způsob napájení**

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním a kabelovým primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

#### **Stávající stav**

##### **Rozvod VN 35 kV**

Obec je napájena z primérní 35 kV linky VN č. 952. Z ní jsou vedeny odbočky, které zásobují všech pět TS v řešeném území.

##### **Transformace VN/NN**

V Liboměřicích slouží k transformaci VN/NN 4 transformační stanice v majetku ČEZ – Distribuce a.s., resp. 1 TS průmyslová pro zásobování zemědělského areálu v Nových Lhoticích.

#### Přehled TS – Cizí

číslo TS	název TS	druh TS	výkon v kVA
	Nové Lhotice – areál AGRO Liboměřice,a.s.	sloupová	250
	Liboměřice – areál AGRO Liboměřice,a.s	sloupová	250
instalovaný výkon celkem:			500

#### Přehled TS – Distribuce

číslo TS	název distribuční TS	druh TS	výkon v kVA
CR 0552	Liboměřice – východ	sloupová	100
CR 1014	Liboměřice	příhradová	160
CR 1021	Nové Lhotice	příhradová	100
CR 1020	Samařov	příhradová	100
instalovaný výkon distribuce celkem:			460

#### Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 460 \times 0,7 \times 0,9 = 290 \text{ kW}$$

#### Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

#### Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů (cca 25 RD) a rozšíření ploch pro zemědělské podnikání. Obec není plynofikována.

#### Zemědělská výroba

Předpokládaný zvýšený příkon pro plochy VZ1, VZ 2 a VZ3 bude řešen eventuálním přezbrojením TS v areálu fi. AGRO Liboměřice, a.s.

#### Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, je počítáno s 90% RD (22 RD) s topením pevnými palivy a 10% s el. vytápěním (3 RD).

#### Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

#### Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ( $k = 1,3$  pro návrhové období 15 let).

$$\text{stávající příkon : } P_1 = 290 \text{ kW}$$

$$\text{příkon v r. 2027 : } P_2 = k \times P_1 = 1,3 \times 290 = 377 \text{ kW}$$

#### Navrhovaná zástavba

$$\begin{aligned} \text{Rodinné domy - 3 RD el.vytápěné kat. C1} \quad P_3 &= 3 \times (6 + 4/10^{1/2}) = 21 \text{ kW} \\ 22 \text{ RD pevná paliva B1} \quad P_4 &= 22 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2}) = 51 \text{ kW} \\ \text{Celkem navržené RD} \quad P_5 &= P_3 + P_4 = 21 + 51 = 72 \text{ kW} \end{aligned}$$

$$\text{Celkem distribuce v r. 2026: } P_6 = P_2 + P_5 = 377 + 72 = 449 \text{ kW}$$

V návrhu ÚP není navržena žádná významná výroba ani občanská vybavenost s potřebou významného odběru el. energie. V případě požadavku na navýšení příkonu u stávajících ploch lehké

výroby bude příkon zajištěn ze stávajících trafostanic nebo výstavbou nové trafostanice s vrchní nebo kabelovou přípojkou VN.

### **Zajištění výhledového výkonu :**

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, t.j. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV.

### **Transformace VN/NN**

Výhledový požadovaný příkon 449 kW pro distribuci bude zajištěn přezbrojením stávající trafostanice (nový rozvaděč, větší transformátor apod.) v Liboměřicích, popř. výstavbou nové.

### **Rozvod VN 35kV**

Rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

### **Rozvod NN 1kV**

Vzhledem k dostatečné kapacitě a téměř kompletní kabelizaci elektrorozvodů není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konsultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Nová zástavba bude připojována (pokud možno) kabelovým vedením NN 1kV dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována (navržený typ kabelu AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>).

Zákres navržených trafostanic v ÚP včetně navrhovaného napojení na stávající el. vedení a návrhy na zrušení stávajících elektrických rozvodů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce rozvoje elektrické sítě; konkrétní způsob řešení bude upřesněn na základě podrobnějších projektových dokumentací.

### **Ochranná pásma**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 a po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Vrchní vedení o napětí nad 1kV do 35 kV - 7 m od krajních vodičů

Vrchní vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV - 12 m od krajních vodičů

Vrchní vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV - 15 m od krajních vodičů

Vrchní vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV - 20 m od krajních vodičů

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Vrchní vedení o napětí nad 1kV do 35 kV - 10 m od krajních vodičů

Vrchní vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV - 15 m od krajních vodičů

Vrchní vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV - 20 m od krajních vodičů

Vrchní vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV - 25 m od krajních vodičů

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

**f.3.5) Telekomunikace**

Telekomunikační síť je v obci kabelizována, provozuje ji Telefónica O2 Czech Republic, všechny účastnické stanice jsou připojeny na telekomunikační obvod Chrudim. Ochranní pásmo místních a dálkových podzemních telefonních kabelů je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

S ohledem na telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Dálkový optický kabel je veden v řešeném území ve směru Mezisvětí – Samařov – Liboměřice – Pohořalka – Lipina (mimo řešené území).

**f.3.6) Radiokomunikace**

Nad řešeným územím procházejí trasy radioreléových spojů RKS Krásné – RS Hoděšovice a RKS Krásné – Hradec Králové.

**f.3.7) Zásobování plynem a teplem**

Obec Liboměřice není plynofikována. Řešeným územím není veden žádný VTL či VVTL plynovod. S ohledem na ekonomickou náročnost se plynofikace obce neplánuje..

Při vytápění a předehřevu TUV ve stávajících objektech i v zástavbě v navrhovaných lokalitách je žádoucí maximálně využít ekologicky šetrné způsoby získávání tepla (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan – butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

**f.3.8) Odpady**

Odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu zajišťuje společnost AVE Nasavky, a.s. Tříděný odpad je shromažďován v separačních nádobách, které jsou umístěny v každém sídle včetně Pohořalky.

V budoucnu se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Staré ekologické zátěže (lokální černé skládky v minulosti) byly odstraněny a vyrovnaný terén byl oset travinami. Případné (v budoucnu vzniklé) černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

**f.4) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**
**f.4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území se nachází evidovaná ložiska barytů a polymetalických rud v nebilančním objemu, resp. stavebního kamene (žuly). Ložiska se v současné době nevyužívají. Na území obce se nenacházejí aktivní ani potenciální sesuvná území. V okolí Samařova se nacházejí 2 hlavní důlní díla.

## **f.4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

### **Civilní ochrana**

#### Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování.

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Jihovýchodní části ř. ú. pod Samařovem se týká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem Křižanovická přehrada.

#### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v řešeném území možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností, tj. městem Chrudim. V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt.

#### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech mimo administrativní území obce (např. v objektech okolních mateřských a základního škol, v ubytovacích zařízeních apod.). V řešeném území se taková zařízení nevyskytují.

#### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Stálý sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se na území obce nenalézá, v případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej (objekty a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru).

#### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území není zařízení, které by pracovalo s nebezpečnými látkami nebo které by zde měly být uskladněny. V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území. V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Městským úřadem v Chrudimi. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

#### Záchranné, likvidační a obnovovací práce

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje).

#### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková. Pro náhradní zásobování elektrickou energií bude zajištěn mobilní zdroj energie.

### **Požární ochrana**

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno z hydrantů na stávající vodovodní síti nebo nově vybudované v rámci rozvojových lokalit. Požární voda je v dostatečné míře k dispozici i v požární nádrži v centrální části obce. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody. Příjezdové komunikace pro požární vozidla budou v podrobnějších dokumentacích projektovány podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

#### **Ochrana před povodněmi**

Vzhledem k vyvýšené poloze většiny sídel obce není záplavami (kromě Pohořalky – splachy z okolních polí) ohrožena žádná část zástavby, nicméně pod Samařovem v oblasti rekreačních enkláv v jižní, resp. jihovýchodní části správního území směrem na Libkov a Bojanov se nachází záplavové území Q<sub>100</sub>, resp. v jižní části Liboměřic pod Samařovem území se zvláštní povodní pod vodním dílem Křižanovická přehrada. V tomto území není umožněna nová výstavba.



**Zvláštní zájmy**

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č.151/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba v celém správní území.

**f.5) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH**

**Ochrana archeologického dědictví (viz kap. f.2)**

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

**Ochrana památek (viz kap. f.2)**

- krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko.

**Ochrana přírody a krajiny (viz kap. f.2)**

- EVL dle § 45a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění;
- CHKO Železné hory
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (lesy, rybníky, mokřady apod.);

**Ochrana lesa a půdy (viz kap.g)**

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ – I. a II. třídy ochrany;

**Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. f.3.1)**

- silnice – ochranné pásmo silnic III. třídy;

**Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. f.3.2 – f.3.8)**

- vodovod, kanalizace – ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok;
- elektrorozvody – ochranné pásmo elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- spoje – ochranná pásma telekomunikačních vedení a zařízení;

**Ochrana specifická (viz kap. f.4.2, f.4.1)**

- zranitelná oblast dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech
- hlavní důlní díla
- evidovaná ložiska barytů a polymetalických rud v nebilančním objemu, resp. stavebního kamene (žuly)

**Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. f.2)**

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- záplavové území  $Q_{100}$  v jižní části ř. ú

**Zvláštní zájmy (viz. kap. f.4.2)**

- území zvláštní povodně pod vodním dílem

**f 6) VÝČET ÚPRAV VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP PROVEDENÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH KONZULTACÍ**

Na základě společného jednání byly v ÚP Liboměřice provedeny následující změny:

- v Samařově byla doplněna zastavitelná plocha Z10 ve funkci SV na základě připomínky pro realizaci 1 RD;
- v severním výběžku řešeného území byla vymezena zastavitelná plocha Z9 ve funkci RI, která však nedovoluje samostatnou stavbu nového rekreačního objektu, pouze se jedná o rozšíření pozemku u stavby stávající;
- byla opravena chybně uvedená označení prvků ÚSES regionálního charakteru;

## **g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **g 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **Hranice zastavěného území**

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 6. 6. 2012. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

#### **Struktura využití zemědělských pozemků**

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 436 hektarech, což představuje téměř 68 % celkové plochy řešeného území. Ve většině (312 ha, tj. 72 % zem. půdy) ho tvoří orná půda, louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 113 ha (26 % ZPF) a jsou zastoupeny převážně v údolnicích vodotečí. Na zahrady připadá 9 ha (2 % ZPF) a na ovocné sady pouze 2 ha (0,4 % ZPF).

Celková výměra pozemku (ha)	648
Orná půda (ha)	312
Chmelnice (ha)	0
Vínice (ha)	0
Zahrady (ha)	9
Ovocné sady (ha)	2
Trvalé travní porosty (ha)	113
Zemědělská půda (ha)	436
Lesní půda (ha)	170
Vodní plochy (ha)	2
Zastavěné plochy (ha)	8
Ostatní plochy (ha)	31

#### **Pedologické poměry, půdní eroze**

Z hlediska zrnitosti se na řešeném území vyskytují převážně půdy hlinité (HPJ 29), oglejené (HPJ 47) až půdy glejové (HPJ 68). U hlinitých půd se jedná o středně těžké kyselejší metamorfované horniny, mírně štěrkové a většinou s dobrými vláhovými poměry. U oglejevých půd se jedná o středně těžké půdy na svazích náchylné k dočasněmu zamokření a u půd glejových jde o částečně zrašelinité půdy úzkých údolí a svahů vodné i po odvodnění pouze jako louky.

Zemědělské půdy na katastru obce patří mezi „půdy ohrožené“ z hlediska ohrožení vodní erozí (kategorie 4) a jsou „bez ohrožení“ z hlediska větrné eroze (kategorie 1). Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků a při

trasování navržených komunikací (jako vegetační doprovod), a to zejména ve svažitéjších partiích ř.ú.

### **Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky**

Vylišením BPEJ byly upřesněny hranice jednotlivých půdních představitelů, v grafické části dokumentace jsou zakresleny bloky zemědělské půdy zařazené dle kvality půdy vyjádřené třídami I.

– V. **V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):**

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	72601, 72901, 72911,
II.	72904, 73211, 74700, 74800
III.	72604, 72914, 75011, 74702, 74710, 75001
IV.	72614, 72641, 72941, 73214, 74712
V.	72651, 72944, 72954, 73716, 74067, 74167, 74742, 75041, 76601, 76701, 76811, 77101, 77541

Nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany ZPF se v řešeném území vyskytují v okolí všech sídel (kromě Pohořalky).

### **Zemědělská prvovýroba**

V řešeném území jde zejména o areál soukromého vepřína severně od centra vlastních Liboměřic (zemědělská prvovýroba), areál odchovu jalovic v Nových Lhoticích, areál rostlinné a živočišné výroby v severovýchodní části vlastních Liboměřic a rozsáhlý areál rostlinné a živočišné výroby, resp. bioplynové stanice v severní části katastrálního území Nových Lhotic. Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně společnost Agro Liboměřice, a.s. a asi na desetině rozlohy zemědělské půdy hospodaří soukromý zemědělec.

### **Meliorace, pozemkové úpravy, zemědělské účelové komunikace**

Komplexní pozemkové dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny. Územním plánem jsou respektovány stávající cesty v krajině, koncepce rozvoje zdůrazňuje nutnost zachování prostupnosti krajiny. Meliorace byly v minulosti provedeny na části ploch orné půdy především v severovýchodním okraji katastru.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

Územním plánem jsou převzaty a navrženy prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území regionálního a lokálního charakteru. Vzhledem k lokalizaci plošných prvků a trasování biokoridorů převážně na plochách PUPFL (pop. podél vodotečí) ÚP nepředpokládá výraznější zábor zemědělské půdy (po definitivním stanovení prvků příslušným projektem či KPÚ). Dílčí zábory ZPF mohou nastat u některých lokálních prvků, zejména východně Pohořalky (LBK 8 – 9, LBK 9 – 10). Systém ekologické stability je prvkem sloužícím k posílení ekologické stability krajiny s pozitivním vlivem i na zemědělsky obhospodařované pozemky (zadržení vody v krajině, slouží jako úkryt pro ptáky a hmyz apod.).

Systém ekologické stability je doplněn o interakční prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest (jednostranně či oboustranně), a to i za účelem protierozní ochrany. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit. Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy**

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
<b>Z1</b>	bydlení venkovské	1,30	74700	II.	TTP	1,27	
			72911	I.	TTP	0,03	
<b>Z2</b>	bydlení venkovské	1,41	72911	I.	orná, TTP	1,39	0,02
<b>Z3a</b>	bydlení venkovské	0,61	72901	I.	orná, TTP, zahrada	0,56	0,04
			72911	I.	zahrada	0,01	
<b>Z3b</b>	zeleň soukromá	0,90	72901	I.	TTP	0,82	0,08
<b>Z4</b>	bydlení venkovské	0,24	72911	I.	TTP	0,14	
			76601	V.	orná, TTP	0,09	
			75011	III.	orná	0,01	
<b>Z5</b>	bydlení venkovské	0,47	75011	III.	orná	0,10	
			72911	I.	orná	0,37	
<b>Z6</b>	bydlení venkovské	0,85	72641	IV.	TTP	0,85	
<b>Z7</b>	zemědělská výroba a skladování	1,00	74712	IV.	TTP	1,00	
<b>Z8</b>	zemědělská výroba a skladování	1,23	74712	IV.	TTP	0,22	
			72901	I.	TTP	0,98	
			74702	III.	orná	0,02	
			72911	I.	orná	0,01	
<b>Z9</b>	rekreace	0,07	76811	V.	t.t.p.	0,07	
<b>Z10</b>	bydlení venkovské	0,14	74742	V.	orná	0,14	
		8,22				8,08	0,14

**Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit bylo snahou projektanta prioritně vymezen zastavitelné plochy na půdách s nižší třídou ochrany, bohužel tato snaha byla limitována skutečností, že se nejvyšší kvality půdy I. a II. třídy ochrany ZPF v řešeném území vyskytují v okolí všech sídel (kromě Pohořalky) a tudíž půdy mírnější III., IV. a V. třídy ochrany ZPF se nacházejí (až na výjimky) mimo urbanisticky potencionální zastavitelné plochy mezi jednotlivými sídly; tyto plochy zase nelze pro zastavění použít z důvodu nevhodnosti vytváření nových sídel v nezastavěném území obce.

Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně – ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Na nejvyšších půdách jsou vymezeny lokality Z1, Z2 a Z3. Lokality Z1 a Z2 jsou vymezeny v Liboměřicích mezi stávající zástavbou a novou místní komunikací zpřístupňující zemědělské pozemky. K zástavbě jsou tak využity plochy zbytkové, situované v tomto prostoru. Lokalita Z3 je situovaná na západním okraji Liboměřic, je rozdělena na část a) určenou k realizaci rodinného domu a část b), která bude využita jako obytná zahrada. Lokalita Z3 je vymezena na pozemcích, které jsou využívány záhumníky navazujících obytných domů a jsou již částečně oploceny. Opět je lokalita vymezena hranicí zastavěného území a polní cestou zpřístupňující navazující zemědělské pozemky. Rozsah zastavitelných ploch určených pro bydlení je úměrný rozvoji obce, jsou vymezeny pouze v Liboměřicích. V Nových Lhoticích a Samařově nebyly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení žádné (vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch je uvedeno v kap. f.1.3) odůvodnění.

Pro rozvoj zemědělského areálu fi. AGRO Liboměřice, a.s. jsou vymezeny lokality Z7 a Z8 na půdách různorodé kvality. Lokalita Z7 vyplňuje enklávu mezi stávajícím areálem a lesními pozemky, lokalita Z8 logicky navazuje na východní hranici areálu. Areál je situován zcela mimo plochy bydlení, proto nehrozí vzájemný konflikt těchto dvou funkcí. Plochy výroby zemědělského a nezemědělského

charakteru, které leží v Liboměřicích a Nových Lhoticích jsou stabilizovány bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

## **g 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Dle lesnického členění se v ř. ú. nachází v přírodní lesní oblasti (PLO) č. 31 Českomoravské mezihoří. Lesnatost je v hranicích obce průměrná, lesy zde zabírají 170 ha, což z celkové výměry řešeného území 648 ha představuje 26 % (33,3 % v ČR a 29,5 % v Pardubickém kraji). Administrativní území obce Liboměřice tak patří k průměrně zalesněným v rámci správního obvodu ORP Chrudim. Lesy jsou zde zastoupeny v údolích při vodotečích a méně jako fragmenty v agrocenózách. Zastoupen je zde 3. lesní vegetační stupeň (LVS) – dubobukový s přechodem do 4. LVS bukového. Zhruba 50 ha lesů patří obci Liboměřice, zbytek má soukromého vlastníka.

### **Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zastavěné území a některé zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma lesa. Dle lesního zákona v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Do OP lesa zasahují zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7 a Z8. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy. Územní plán nenavrhuje zábor pozemků PUPFL a rovněž nejsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění, v rámci stanoveného využití funkčních ploch nezastavěného území je obecně umožněno zalesňování pozemků.

## **h) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Pk podle ustanovení § 22 písm. e) a § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a dle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona došel jako dotčený orgán k závěru, že ÚP Liboměřice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zároveň svým stanoviskem v souladu s § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody OŽPZ KrÚ Pk sdělil, že koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Z těchto důvodů neobsahuje Odůvodnění ÚP vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Územní plán je řešen takovým způsobem, že se negativní vliv na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

## **i) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5**

Není uplatněno.

## **j) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Není uplatněno.

## **k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrh územního plánu Liboměřice takové prvky neobsahuje.

## **I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Námítky při projednání návrhu ÚP dle § 52 Stavebního zákona - nebyly podány.

## **m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*zpracováno pořizovatelem*

### **Připomínky při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona**

- 1) *Milan Václavík, V Tejnecku 375, 537 01 Chrudim: k pořizovanému územnímu plánu Liboměřice podal následující připomínku:*

*Žádost o zahrnutí parcely č. 1228 KÚ Liboměřice jako plochy pro doplňkové stavby k rekreačnímu objektu.*

*Podané připomínce se vyhovuje. Pro lokalitu stanovit regulativy tak, aby nemohla vzniknout nová chata, což by bylo v rozporu s koncepcí ÚP. Proti návrhu zahrnutí plochy do RI nevznese žádný dotčený orgán námitku.*

- 2) *Jan Kovář, Nám. Hrdinů 181, 530 03 Pardubice a Pavel Heřmanský: k pořizovanému územnímu plánu Liboměřice podali následující připomínku:*

*Jako vlastníci pozemku p. č. 375 v k.ú. Nové Lhotice podat připomínku resp. námitku k návrhu ÚP Liboměřice.*

*Uvedený pozemek jsme kdysi zakoupili s dlouhodobým záměrem výstavby rekreační venkovské chalupy pro jednoho z nás. Touto myšlenkou výstavby v tradicích původní venkovské architektury obcí Železných hor se stále zabýváme v domnění, že by to nemělo být vyloučeno, neboť pozemek sousedí se stávající stavbou určenou k rekreaci. Místo se nám líbí, roky běží a tak bychom se rádi k popsání cíli dopracovali. Využíváme tedy možnost požádat touto cestou o zařazení našeho pozemku do ploch RI (plochy rekreace) a rozšířit tak plochu v návrhu ÚP pro tuto funkci určenou a vyznačenou.*

*Tato připomínka byla ještě doplněna:*

*-V návaznosti na výše uvedenou připomínku resp. námitku k návrhu ÚP Liboměřice podanou ve stanovené lhůtě ve smyslu §52 odst. 2)a 3) doplňujeme její odůvodnění přílohami a to:*

*-zákres variant sjezdů*

*-foto stávajícího sjezdu se zákresem preferovaného přístupu na pozemek p. č. 375*

*-zákres navrhované roubenky do panoramat ve variantách*

*Podané připomínce není možno vyhovět. Koncepce ÚP je mimo jiné o zamezení růstu dalších rekreačních chat, kterých je na správním území Křížanovic velké množství. Pro tuto parcelu se na základě připomínky navrhuje zařazení jako bydlení v RD. Proti návrhu zástavby na této parcele nevznese žádný dotčený orgán námitku. Jedná se o doplnění zástavby (větší proluka) k již dvěma samostatně stojícím RD*

### **Připomínky při projednání návrhu změny ÚP dle § 52 Stavebního zákona**

Připomínky nebyly podány

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Liboměřice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

Po vydání bude znění Územního plánu Liboměřice, tj. textová, grafická část Územního plánu uložena na Městském úřadu Chrudim, Odbor stavební, KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánu, Městském úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a reg. rozvoje a na obci Liboměřice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Liboměřice.

.....  
**Břetislav Novák**  
starosta obce Liboměřice

.....  
**Miloš Hrdina**  
místostarosta obce Liboměřice

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne .....

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je k dispozici na Městském úřadu Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje, oddělení úřadu územního plánování a na obci Liboměřice.