



ÚZEMNÍ PLÁN TUNĚCHODY - ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Petr Schejbal, Lucie Hostáková, Ing. Jaroslav Ženíšek, Pavel Prášil, Jiří Šimák, Pavel Kupka

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Tuněchody

Návrh:

listopad 2009

Čistopis:

září 2010

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TUNĚCHODY

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Tuněchody

Návrh územního plánu Tuněchody a Odůvodnění používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58)

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu – vně hranice zastavěného území

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem)

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

Dále Územní plán Tuněchody pracuje s pojmem :

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšit ekologickou stabilitu od nejmenších celků až po celoevropskou síť

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Řešené území neleží v rozvojových osách ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008*, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy. Řešené území se nachází v okrajové části Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice vymezené politikou územního rozvoje, z čehož však na území obce Tuněchody nevyplývají žádné konkrétní úkoly.

Z koridorů technické infrastruktury je respektován koridor P5 pro propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010. Podle tohoto dokumentu je na území obce Tuněchody navrhováno jako VPS vrchní vedení 110kV Tuněchody- Pardubice a Tuněchody - Chrudim a příslušné trafostanice a dále propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko – vše je respektováno. Jako VPO je navrhován nadregionální biokoridor U26 Habrov, regionální biokoridor U58 Meandry Chrudimky - Habrov- vše je respektováno. ÚP Tuněchody jsou v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Pardubického kraje které se tohoto dokumentu týkají a to zejména s body 01, 06, 07, 13, 92 - 97, 111, 112, 113, 115, 116, 118,121-123, 138, 140, 143, 144, 147, 149.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu schválené zastupitelstvem obce 7.9.2009 byly respektovány..

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3.1.1. Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Tuněchody o rozloze 658 ha. Tuněchody se skládají pouze z jednoho stejnojmenného katastrálního území, jedné místní části a jedné základní sídelní jednotky. K obci patří i několik odloučených zástaveb vzdálených do jednoho kilometru od nejbližší hranice intravilánu - Cihelna (východně od jádra obce), Valachovna (severně), Rozvodna (severně), Habrov (jižně) a Kalousov (jihozápadně).

3.1.2. Východiska koncepce rozvoje obce

Obec Tuněchody má dobré předpoklady pro další rozvoj. Ty jsou do značné míry dány její výhodnou geografickou polohou v blízkosti regionálních center - Pardubic a Chrudimi. Negativní projevy suburbanizace se zde však ve větší míře dosud nevyskytují. Tuněchody leží mimo významnější dopravní tahy. Územím obce procházejí pouze silnice II. a III. třídy, což do značné míry eliminuje negativní dopravní zatížení zbytnou průjezdní dopravou. Dopravní dostupnost zvyšuje přítomnost železniční trati se zastávkou poblíž intravilánu obce, též obslužnost autobusovou dopravou je zachována. Během posledních cca 15 let došlo v Tuněchodích ke stabilizaci počtu obyvatel, nevýhodná však zůstává věková struktura.

Ke dni posledního Sčítání LBD v roce 2001 měla obec Tuněchody 569 obyvatel, ke 3. 7. 2006 pak 579. Demografické údaje signalizují pokles počtu obyvatelstva po většinu sledovaného období, tj. prakticky od roku 1900, kdy obec dosáhla populačního maxima 830 obyvatel. Index 2006/1900 činí 0,70, celkový index za období 1869-2006 je o něco příznivější (0,85). Nejstrmější populační úbytek postihl Tuněchody mezi roky 1900-1930 (pokles o 56 obyvatel, tj. o 6,8 % výchozího stavu) a poté v mezidobí 1930-1950 (válečné a poválečné období, úbytek o 50 obyv., tj. o 6,5 %). V letech 1991-2006 se pokles zmírnil (- 12 obyv.), od posledního Sčítání LDB je trend dokonce přírůstkový (+ 10 obyvatel za období 2001-2006). Ve výhledovém období 15 let lze díky nové výstavbě počítat s populačním nárůstem obce.

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005	2006*
Tuněchody	683	830	774	724	674	661	621	591	569	589	579

* údaj ke 3. 7. 2006

Přírodní zázemí obce je vcelku hodnotné (PR Habrov jako regionální biocentrum, řeka Chrudimka jako regionální biokoridor aj.) a dobře využitelné pro rekreaci - vč. cykloturistiky, hipoturistiky apod. Územím jsou vedeny dvě cyklotrasy

Také pro trvalé bydlení jsou v Tuněchodích dobré podmínky. Kromě vyřešení odkanalizování je obec vybavena veškerými obvyklými sítěmi technické infrastruktury a fungují zde i základní druhy občanské vybavenosti - škola, prodejny smíšeného zboží, hostinec, dům s pečovatelskou službou, areál sportovních hřišť apod. V obci funguje několik podnikatelských provozů, obalovna, zahradnictví a především cihelna a První zemědělská a.s.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou v obci dobré podmínky pro trvalé bydlení i další rozvoj. Výhledově nezbytné jsou však kroky směřující k postupnému omlazení místní populace, resp. ke zpomalení jejího stárnutí. Tuněchody by se však neměly stát jen levnější možností bydlení rodinného typu pro mladší generace, ale pro jejich plnohodnotný sociální-kulturní život v obci a s obcí. Jen tehdy bude zlepšení věkové struktury opravdovým odrazovým můstkem pro další kvalitativní rozvoj obce. Přínosem může být též trvalý pobyt dosavadních rekreantů. Vyčerpány nejsou ani možnosti meziobecní spolupráce v rámci chrudimského mikroregionu. Důležité bude rovněž zachování adekvátní obslužnosti obce veřejnou dopravou (včetně provozu regionální železniční tratě).

Nový územní plán má přispět zejména k vytvoření předpokladů pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel.

Základní principy rozvoje obce Tuněchody:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítě TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- vytvářet podmínky pro rozvoj aktivit nadregionálního a regionálního charakteru a respektování prvků vyplývajících ze širších vztahů a vyšší územně plánovací dokumentace;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- zajistit optimální prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání (např. agroturistika apod.);
- prostorově umožnit dostatečnou protierozní a protipovodňovou ochranu obce ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním prostředím;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky;
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

Východiska urbanistické koncepce

Z urbanistického hlediska lze Tuněchody zařadit mezi vsi s protáhlou návší, kde návesní prostor měl výrazný protáhlý charakter. Centru dominoval kostel Sv. Jana Křtitele. Zástavba se podél této návsi rozvíjela v severojižním směru téměř ulicovým charakterem. Tuto strukturu si obec zachovala do současnosti, později získal na důrazu rovněž směr východ – západ. Zastavěné území bylo z jihu omezeno tokem Chrudimky, obytná zástavba se rozvíjela zejména severním směrem. Na jihozápadním okraji Tuněchod vznikl rozsáhlý zemědělský areál, který se svým měřítkem vymyká okolní venkovské zástavbě, na niž plynule navazuje.

Při řešení urbanistické koncepce obce návrh vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a dále ji rozvíjí.

Je nutné zejména podporovat prostorový a funkční rozvoj obce. Centrum je historicky a prostorově vymezené podél křižovatky silnic III. tříd, je zde soustředěna většina občanské vybavenosti veřejného charakteru, a je zvýrazněno dominantou kostela Sv. Jana Křtitele.

Prostorový rozvoj Tuněchod je jednoznačně směřován severně a severozápadně centra. Rozvoj východním a jihovýchodním směrem je prakticky znemožněn existencí záplavového území a skutečností, že jsou v těchto směrech soustředěny přírodně cenné prvky (systém ekologické stability, přírodní rezervace). Rozvoj občanské vybavenosti je z prostorového hlediska možno směřovat do prostoru v okolí sokolovny a stávajícího sportovního areálu. Rozvojová lokalita sportu je však limitována polohou v záplavovém území. Rozvoj občanské vybavenosti je dále umožněn v rámci rozvojových a stabilizovaných ploch zařazených do funkce „plochy smíšené obytné venkovské“.

Rozvojové lokality pro bydlení navazují na západní okraj zastavěného území a jsou prostorově vymezeny hranicí zastavěného území a polní cestou, která tvoří i do budoucna limit prostorového rozvoje obce. Další rozvojová lokalita je vymezena na severním okraji řešeného území, čímž dojde k propojení izolované plochy zastavěného území s vlastní ucelenou zástavbou Tuněchod.

Pro rozvoj výrobních aktivit byly vytipovány dvě lokality v optimální poloze v okrajové části obce v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby. Rozvojové plochy výroby jsou od ploch pro bydlení odděleny navrženým pásem izolační zeleně. Další rozvojová plocha drobné výroby je situována na východním okraji k.ú. Tuněchody.

Plocha výroby zemědělského charakteru je stabilizována na jižním okraji Tuněchod, s plošným rozvojem se nepočítá.

Na jižním okraji řešeného území je situován bývalý areál zemědělské výroby. Územním plánem je navržen k přestavbě pro funkci „plochy smíšené obytné venkovské“ s rozšířenou možností využití.

Stavební rozvoj lze předpokládat rovněž ve stabilizovaných plochách zastavěného území, především na rozsáhlejších zahradách stávajících usedlostí nebo rodinných domů, které jsou tímto územním plánem zahrnuty do ploch smíšeného obytného území venkovského. Nesmí být však porušen venkovský charakter zástavby projevující se v obrazu obce. K tomuto cíli jsou m.j. zaměřeny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dané tímto územním plánem limitující umístění a objemové řešení staveb.

V rámci zastavěného území jsou vymezeny i některé plochy zahrad, které jsou zařazeny do funkční plochy „plochy zeleně - soukromá a vyhrazená“ – zde zahrady, které nelze zařadit do ploch obytných, kde je dle názoru zpracovatele územního plánu nevhodná případná výstavba rodinných domů a dalších objektů, které nedovoluje vymezení funkční náplně plochy (např. zahrady zasahující do záplavového území a zahrady v těsném sousedství zemědělského areálu, kde by neměly být umístěny rodinné domy) z důvodu potencionálního konfliktu obou funkcí.

Územní plán nepředpokládá vznik ploch tzv. „čistého bydlení“, v nichž by byly nepřípustné funkce, které jsou charakteristické pro život na venkově – např. samozásobitelské a produkční zemědělství, drobné podnikání, zahrady a pod. Podmínky využití obytného území jsou nastaveny jak ve stabilizovaných plochách zástavby, tak v návrhových - zastavitelných plochách jednotně, a to v rámci funkčního druhu „plochy smíšené obytné - venkovské“. Takto definované plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a zemědělské usedlosti), staveb pro rodinnou rekreaci, občanského vybavení a staveb související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout také pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým charakterem nekladou zvýšené nároky na dopravu a nesnižují kvalitu životního prostředí v souvisejícím území. Přípustné je umístění tzv. agroturistických zařízení a menších staveb pro veřejné ubytování (charakter penzionu) – t.j. staveb umožňujících rozvoj pobytové rekreace.

Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny je založena na ochraně krajinného rázu a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability.

Územní plán vymezuje plochy ÚSES s doplněním interakčních prvků – t.j. především alejí podél polních cest a doprovodné zeleně vodotečí a přípotočních niv. Stabilizace obrazu krajiny a ochrana

krajinného rázu je zajištěna vymezením ploch nezastavěného území (zejména pak ploch přírodních a smíšených nezastavěného území s převažující funkcí přírodní) a stanovením podmínek jejich využití.

Územní plán se zabývá rovněž návrhy na ochranu území řed záplavami a ochranou staveb před účinky povodní.

3.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly v rámci zastavěného území vymezeny rozvojové lokality, tzv. plochy přestaveb s označením „P“. Ty jsou uvedeny a charakterizovány v kap. 3.3. návrhu územního plánu. Následně byly vytipovány rozvojové plochy mimo zastavěné území. Rozsah rozvojových ploch stanovených tímto územním plánem je úměrný předpokládanému rozvoji obce s jistou rezervou (nutno zohlednit případnou vlastnickou nedostupnost některých pozemků).

3.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE § 3, Odst. 4 VYHL. 501/2006 Sb.

Územním plánem jsou v zastavěném území samostatně vymezeny **Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích – ZV + Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO**. Tímto samostatným vymezením je sledována důsledná ochrana rozsahu a využití daných ploch, především ochrana před nežádoucí redukcí ve prospěch zpevnění (komunikace, parkoviště).

Dále se vymezují v rámci ploch systému sídelní zeleně **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** – zde zahrady, které nelze zařadit do ploch obytných, kde je dle názoru zpracovatele územního plánu nevhodná případná výstavba rodinných domů (např. z důvodu polohy v aktivní zóně záplavového území či možné kolize z jinými funkcemi apod.) a dalších objektů, které nedovoluje vymezení funkční náplně plochy.

3.3. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Z hlediska ochrany památek nejsou v řešeném území v Seznamu kulturních památek České republiky registrovány žádné objekty.

Číslo rejstříku	Okres	Sídelní útvar	Památk	čp. / umístění
25576/6-4986	Chrudim	Tuněchody	tvrz, archeologické stopy	při čp. 21
34553/6-1009	Chrudim	Tuněchody	kostel Sv. Jana Křtitele	
50339/6-6144	Chrudim	Tuněchody, Úhřetice	archeolog. lokalita „Cihelna Tuněchody“	

Archeologické památky

I přes značnou metodickou chaotičnost a nesoustavnost vlastních archeologických výzkumů, které zde byly v minulosti prováděny¹ (viz např. hiáty mezi dobou jejich realizace, popř. pozdější opakované chyby v jejich číslování a problémy s jejich zpětnou lokalizací v terénu) lze správně území Tuněchod chápat v celém rozsahu jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to **ÚAN kategorie I** dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

¹ Katastr obce byl ale mimo toho i součástí výzkumného projektu „Chrudimsko“ zaměřeného na prostorovou identifikaci nálezů (Frolík, J. - Sigl, J. 1995; Květina 2001).

Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území se z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nachází:

- **Přírodní rezervace Habrov**
- **Hyxovo peklo**

V řešeném území není zastoupena žádná z evropsky významných lokalit systému **Natura 2000**, nejsou zde registrovány **významné krajinné prvky** ani **památné stromy**.

V souvislosti s rekultivací dobývacího prostoru u cihelny v Tuněchodích pracovníci Muzea Východních Čech upozornili na **biotop chráněného druhu brouků** - majky druhu *Meloe brevicollis*.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V řešeném území jsou zastoupeny prvky lokálního a regionálního významu.

ÚSES byl doplněn sítí interakčních prvků v podobě cest, mezí a drobných toků, které je nutné výhledově zkvalitnit formou ozelenění či technických opatření (PEO). Jejich realizace souvisí s vyřešením majetkoprávních vztahů a bude součástí komplexních pozemkových úprav.

Stávající i navrhované prvky ÚSES jsou vymezeny jako **Plochy přírodní – NP**.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **Smíšených ploch nezastavěného území – NS** zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnotvornou.

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Poř. č. / Název prvku	Biogeografi cký / krajinně- ekol. význam	Geobioceno logická funkce	Charakteris tika ekotopu a bioty	Kultura	Rozloha / délka / katastr. úz.	Zdroj (mapovatel)
1 Chrudimka	regionální biokoridor / ekolog. významné liniové společenstvo	2BC4, 2BD3	Řeka s převážně regulovaným korytem v rozsahu nadm. výšek 235-240 m, přirozené meandry se zapojeným břehovým porostem zachovány pouze v úseku cca 700 m JV od Tuněchod. Podél upraveného úseku převažují hybridní topoly v mýtním věku, místy vrba či jasan. Lem přirozeného koryta tvoří vrba, olše, jasan, lípa, topol + keřové patro (bez, střemcha, krušina aj.). V široké, převážně zorněné říční nivě (inundační území) se nachází vytěžené zatopené prostory cihelny. Pravostrannou část horního upraveného úseku toku lemují upravená komunikace. - Tok, orná p., louka, ostatní;		cca 2000 x 40 m Tuněchody, Úhřetice	Baladová, Kulová 1992, 2001
2 Remíz	lokální biocentrum	2B3	Habrový remíz s příměsí borovice a břízy (cca 0,5 ha) v poli severně od Tuněchod v nadmořské výšce 238 m. Navazující plochy jsou silně ohroženy erozí, remíz je nejvyšším bodem erodujících ploch. Cca 150 m severně leží plocha poškozená skládkováním. - Orná p., ostatní;		3 ha Tuněchody	Baladová, Kulová 1992
3 Ruzkovské pole	lokální biokoridor	2B3	Severně orientovaný svah vybíhající od Ostřešan východním směrem k Hostovicům v rozmezí nadmořských výšek 230-250 m. Severovýchodním směrem protíná lokalitu silnice Tuněchody-Mnětice. - Orná p., ostatní;		800 m Tuněchody	Baladová, Kulová 1992
4 U cihelny	lokální biocentrum	2BC4	Zorněná niva mezi korytem Chrudimky a silnicí z Tuněchod do Úhřetic, cca 500 m východě od Tuněchod		3 ha Tuněchody,	Baladová, Kulová

Poř. č. / Název prvku	Biogeografi- cký / krajinně- ekol. význam	Geobioceno- logická kvalitativní hodnota	Charakteris- tika ekotopu a bioty Kultura	Rozloha / délka / katastr. úz.	Zdroj (mapovatel)
			v nadmořské výšce 235 m. Chrudimka zde teče v přírodním, neregulovaném korytě, břehové porosty jsou tvořeny stromoradím hybridních topolů. Na severovýchodě je lokalita lemována svodnicí bez břehových porostů. Vyskytují se zde nivní půdy na nivních uloženinách. - Tok, orná p., ostatní;	Úhřetice	1992
5 Pod cihelnou	lokální biocentrum	2BC4	Říční niva Chrudimky navazující na jihovýchodní část intravilánu Tuněchod v nadmořské výšce 235 metrů. Součástí je i blok orné půdy ohraničený Chrudimkou, náhonem a silnicí Tuněchody – Úhřetice (kterou lemuje topolové stromoradí), a dále pak regulovaný tok Chrudimky s břehovým porostem nepůvodních topolů a břízy, podél náhonu topolů a vrb. Výskyt nivních půd na nivních uloženinách. - Tok, orná p., ostatní;	3 ha Tuněchody	Baladová, Kulová 1992
6 U Habrova	lokální biocentrum (nezaložené)	2BC4	Jeho existence je nezbytná pro dodržení vzdáleností lokálních biokoridorů (LBC) na trase regionálního biokoridoru (RBK). - Tok, orná p.;	3 ha Tuněchody	Baladová, Kulová 1992
7 Kalousov	lokální biocentrum	2BC4	Nivní louka u Chrudimky severně od zemědělského statku <i>Kalousov</i> ohraničená regulovaným korytem Chrudimky (břehové porosty topol XTP, olše) a zpevněnou cestou, nadmořská výška lokality 238 m. V louce zanesený starý meandr Chrudimky s porostem TPč, XTP, jasan, černý bez, ruderalizované bylinné patro). - Tok, louka, ostatní;	2,5 ha Tuněchody	Baladová, Kulová 1992
24 Kopecké	lokální biocentrum / ekol. významný krajinný prvek	2BD3	Prudký terénní zlom lemující pravobřežní nivu Chrudimky jihovýchodně od Tuněchod v nadmořské výšce 235-250 m. Jihozápadně od těžebního prostoru cihelny leží svah dlouhý cca 400 m, na JV ohraničený železniční tratí. Nalézá se zde smíšený jehličnato-listnatý porost, doplněný keřovým patrem – částečně ruderalní (modřín, bříza, borovice, lípa, smrk, hloh, černý bez). - ostatní;	3 ha Tuněchody	Baladová, Kulová 1992
25 Habrovské	lokální biokoridor	2BD3	Terénní zlom vymezující inundační území na pravém břehu Chrudimky jižně od Tuněchod v nadmořské výšce cca 240 m. Zorněné svahy v šířce 100 - 300 m od úpatí svahu k železniční trati, silně ohrožené erozí. Ve spodní části svahu (bývalá cesta) zbytky mezí, zčásti porostlé náletovou vegetací (akát, lípa, topol, bez, trnka, šípek). Zhruba 250 metrový úsek je zorněn, biokoridor zde přerušen. - Orná p., ostatní;	1000 m Tuněchody	Baladová, Kulová 1992
26 Přírodní rezervace Habrov	regionální biocentrum / ekol. významný krajinný celek	2BD3, 2BC3	Dubohabřina přecházející v habřinu s teplomilnou flórou i faunou na opukovém deluviu nad řekou Chrudimkou. Zahnuje dnešní Přírodní rezervaci Habrov a louky s lesy či náletovými porosty navazující západním směrem. Jižní částí lokality protéká potůček navazující na lužní les s převahou jasanu. Výskyt ohrožených druhů rostlin (<i>Arum maculatum</i> , <i>Clematis erecta</i> , <i>Isopyrum thalictroides</i> , <i>Lilium martagon</i> , <i>Primula veris</i> , <i>Listera ovata</i>), hub a živočichů - viz výše v kap. 2.4.1. LPF: D ₀₂ (O,41 ha) KR 90, DB 5, BB 5. D ₀₄ (O,84 ha) BB 50, BŘ 20, BB 10. D ₀₈ - Les, louka, ostatní;	cca 30 ha Topol, Tuněchody	Baladová, Kulová 1992, 2001

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz. kap. 4.2. odůvodnění.

Vodní plochy a toky

Katastrální území Tuněchody se nachází částečně na povodí vodního toku Chrudimky a částečně na povodí otevřeného bezejmenného příkopu HMZ, na který navazuje náhon z Chrudimky. V případě Chrudimky se jedná konkrétně o dvě pořadí, vedené v základní vodohospodářské mapě ČR pod hydrologickým číslem pořadí vodních toků 1–03–03–038 s plochou dílčího povodí 11,770 km² a 1–03–03–039 s plochou dílčího povodí 1,340 km² a v případě příkopu HMZ resp. náhonu se jedná o hydrologické číslo pořadí vodních toků 1–03–03–106 s plochou dílčího povodí 7,458 km².

V řešeném území obce Tuněchody a to bezprostředně za zástavbou probíhá hranice záplavového území Chrudimky. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ, ze dne 2.7.2007 na toku Chrudimky a 11.4.2005 na toku Novohradky. K pravidelným zátopám pak dochází také na pozemcích vlevo od státní silnice ve směru výjezdu na Chrudim a to při dlouhodobých deštích vlivem nepříznivé konfigurace terénu vpravo do státní silnice. Podél východního okraje obce probíhá hranice záplavového území Novohradky. Ve stanovené aktivní zóně záplavového území platí omezení dle ustanovení §67 vodního zákona:

V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

V řešeném území se nachází několik menších vodních nádrží.

Nová zástavba v záplavovém území je obecně nežádoucí s tím, že povolovány by měly být pouze stavby, které budou sloužit vodohospodářským záměrům příslušného vodního toku a povodí. Pro případnou navrhovanou zástavbu v záplavovém území je nutný souhlas vodoprávního orgánu a příslušného správce povodí s tím, že tyto stavby by obecně neměly zmenšovat záplavový průtočný profil a celkový odtok z řešeného území by měl být zachován jako před zamýšlenou zástavbou.

Podél vodních toků (dle ust. §49 odst. 2 vodního zákona) a vodotečí (náhony, otevřená meliorační zařízení) je nutno ponechat volný nezastavěný pás pro jejich údržbu v rozsahu min. 6 m, od významných vodních toků 8 m.

Protierozní a protipovodňová opatření

Severozápadním směrem od obce se nachází rozsáhlé plochy polních pozemků, které jsou spádovány směrem k silnici III. třídy vedoucí do obce. V období přívalových dešťů a při jarním tání sněhu dochází k tomu, že balastní voda, přitékající z polí na pravé straně státní silnice ve směru na Chrudim, se přelije přes silnici a vytvoří na levé straně na poli velké zatopené plochy. V případě delšího deštivého období pak voda dále stoupá, až posléze přeteče přes příčnou cestu k zemědělskému areálu, která tvoří poslední přirozenou zábranu těmto vodám a protéká obcí. Řešením tohoto dlouhodobého problému je kombinace několika protierozních a protipovodňových opatření.

Pokud se týká protierozních opatření, lze odtok balastních vod výrazně ovlivnit výběrem pěstovaných plodin a způsobem obdělávání pozemků. V problematických partiích se nedoporučuje pěstovat plodiny, které tvoří brázdy (nebezpečí odnosu zeminy).

Pokud se týká protipovodňových opatření, zde navrhujeme kombinaci celkem těchto tří:

1. Prodloužení stávající kanalizace vedené ke hřbitovu. Tímto řešením bude část přívalových vod nasměrována, pomocí typového lapače splavenin, který zaručí zachycení usaditelných látek, do veřejné kanalizace a odvedena až do mlýnského náhonu. Tento kanalizační sběrač je v současnosti realizován, je proveden z PVC o vnitřním profilu DN 300 mm. Profil nového potrubí byl navržen s ohledem na profil stávající, navazující kanalizace v prostoru pod hřbitovem z betonu DN 300 mm.
2. Dalším opatřením je obnovení otevřeného příkopu p. č. 905/2, který bude veden napříč polními pozemky na levé straně státní silnice ve směru výjezdu na Chrudim. Tento příkop podchytí balastní vody, které přetečou státní silnici a odvede je do melioračního hlavníku. Návazně na toto řešení by bylo možné vybudovat i nové propojení mezi melioračním hlavníkem a řekou Chrudimkou, pokud to výškové poměry obou vodotečí dovolí. Toto propojení by bylo uzavřeno stavidlem a provozovalo by se pouze v v kritických obdobích. Jedno propojovací potrubí mezi melioračním hlavníkem a řekou Chrudimskou již existuje v místě stávajícího mostku směrem na Habrov, ale to v současnosti slouží opačným směrem, jako případné odlehčení Chrudimky.
3. Doplňujícím opatřením k uvedeným dvěma mohou být ochranné hrázky, které budou umístěny na kritická místa průniku balastních vod k obci, aby bezprostředně ochránily stávající a navrhovanou zástavbu podél západní strany intravilánu Tuněchod. Balastní vody budou pomocí těchto hrázek nasměrovány do míst, kde způsobí minimální škody. Také doporučujeme, aby součástí navrhované zástavby bylo ze západní strany oplocení s vyššími betonovými sokly, které samo o sobě bude tvořit zábranu proti přitékající vodě. Navíc je možné toto oplocení doplnit z vnější strany spádovaným příkopem, který opět nasměruje tyto vody do vybraných prostor.

Pokud se týká protierozních opatření severozápadní strany obce nad lokalitou „Z2“, zde platí stejné zásady, pokud se týká návrhu plodin a způsobu obhospodařování jako pro západní stranu obce. Zbývající podíl přívalových vod bude sváděn nejprve do silničního příkopu a odtud pomocí propustku pod silnicí do obnoveného otevřeného příkopu p. č. 168/2 a 165/3 napříč lokalitou „Z3“. Ten bude posléze zaústěn do mlýnského náhonu. Pokud budeme uvažovat s využitím lokality „Z3“ k zástavbě rodinnými domy, bude nutno tento příkop zatrubnit a přizpůsobit jeho trasu případné vnitřní obslužné komunikaci. Toto zatrubnění je nutno nadimenzovat s dostatečnou rezervou. Variantní řešení je pak využít ho jako dešťový sběrač v případě návrhu oddílné kanalizace.

Ochranu před zvýšenými stavy vody řeky Chrudimky z východní strany lze řešit prakticky pouze ohrázkováním kriticky snížených míst. Zde se bude ale pravděpodobně jednat spíše o ochranu jednotlivých nemovitostí než rozsáhlých ploch. V ÚP je navržena realizace protipovodňové hráze podél západní hranice zastavěného území. Komplexní řešení protipovodňové ochrany Tuněchod je nutno řešit v širších vztazích přesahujících rámec řešení ÚP Tuněchod v celém povodí řeky Chrudimky (správce toku).

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

V souladu s Usnesením vlády č. 126/1993 ze dne 23. 4. 1993 a Instrukcemi Ministerstva obrany č. 135/2 v roce 1999 bylo zpracováno „Základní opatření ochrany obyvatelstva“ pro případ ohrožení průlomovou vlnou v případě destrukce hráze VD Seč či VD Křižanovice. Zasažené území bylo získáno teoretickým výpočtem a je určeno pouze pro potřebu Obecního úřadu Tuněchody. V pokynech se jedná o nutnost spuštění sirény, varování obyvatelstva, informovat nejbližší OÚ po směru toku a organizovat evakuaci.

3.4. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.4.1. Doprava

Dopravní síť v řešeném území, návrhy řešení

Přes řešené území jsou vedeny následující silnice:

II/340 *Seč - Chrudim - Úhřetická Lhota - Komárov*

Do řešeného území zasahuje pouze v jižní části katastru, mimo vlastní zastavěné území obce. V zájmovém území se nepředpokládají na silnici II/340 žádné investiční akce.

III/34030 *Dražkovice – Ostřešany – Tuněchody*

III/34038 *Úhřetice – Tuněchody – Vestec – Chrudim*

III/34039 *Pardubice - Kněžice - Tuněchody*

Silnice III. třídy zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel v oblasti. V zájmovém území jsou tyto komunikace využívány, vzhledem k jejich kvalitním parametrům a poloze v území, rovněž tranzitní dopravou (včetně těžké dopravy z místní cihelny), což zatěžuje životní prostředí a bezpečnost silničního provozu v obci.

Pro potlačení dominantní dopravní funkce vlastního průtahu je navrženo dopravní zklidnění stávajících průtahů silnic III/34038 a III/34039 zastavěnou částí obce. Parametry stávajících průtahů umožňují plynulou a rychlou jízdu motorových vozidel, což však vede ke kolizím především s nemotorovou dopravou. Silnice mají velký bariérový účinek zhoršující podmínky pohybu pěších a zvyšující rizika při přecházení. Navržena jsou opatření pro snížení rychlosti na vjezdu do obce (např. směrové vychýlení jízdního pruhu, optické zúžení komunikace apod.) i opatření na vlastním průtahu (např. snížení šířky jízdních pruhů, vložení středních dělicích ostrůvků, vysazené chodníkové plochy, změna povrchu vozovky apod.) při zachování průjezdnosti úseku pro nákladní soupravy. Součástí dopravního zklidnění musí být rovněž úprava stávající rozlehlé křižovatky silnic III/34038 a III/34039 v centru obce. Při zachování průsečné křižovatky je možné usměrnění jednotlivých větví křižovatky vloženými směrovými ostrůvky s novým řešením přechodů pro chodce, variantně je možné řešení malou okružní křižovatkou.

Navrhovaná opatření dopravního zklidnění (v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“) povedou ke snížení rychlosti projíždějících vozidel, vyšší bezpečnosti silničního provozu i ke zmírnění negativních vlivů z dopravy na okolní prostředí. Konkrétní opatření pro dopravní zklidnění budou předmětem podrobnější projektové dokumentace.

Dopravně závadné (nevyhovující rozhledové poměry) je napojení některých místních komunikací na silnici III/34039 v severní části obce (rozhledu brání stávající objekty, včetně oplocení a směrový oblouk komunikace).

Nevyhovující rozhledové poměry jsou rovněž na křižovatce místních komunikací v centru obce za kostelem.

Rozhledové závady jsou řešeny návrhem silničních bezpečnostních zrcadel, případně fyzickými úpravami křižovatek. U komunikací v centru obce za kostelem je možné řešit rozhledové závady organizační úpravou dopravního režimu (zjednosměrnění komunikace).

Závadný je z důvodu směrového oblouku silnice III/34038 z hlediska rozhledových poměrů výjezd z cihelny. Závadu je možné řešit částečným odtěžením přilehlého svahu se zkrácením vlečkové koleje, jako okamžité řešení je navrženo osazení silničního zrcadla.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci.

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních

komunikací. Větší veřejné mimouliční parkoviště pro osobní vozidla je v centru obce při silnici III/34039 u fotbalového hřiště (cca 15 stání) a před hostincem (cca 7 stání).

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Řešeným územím procházejí značené regionální cyklotrasy č. 4112 a 4177. Navrženo je převedení cyklotrasy č. 4112 v úseku Chrudim – Tuněchody mimo silnici III/34038 po zpevněné cestě podél říčky Chrudimky přes místní části Habrov a Kalousov.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti **60 m** od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo **30 m** od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

3.4.2. Zásobování pitnou a užitkovou vodou

Vodovod pro obec Tuněchody byl pořízen v letech 2001 – 2003. Zdrojem pitné vody je částečně podzemní voda z vrtů Podlažice a částečně povrchová vody z nádrže Křižanovice upravovaná v úpravně vody Monako. Pitná voda je do obce přivedena ze skupinového vodovodu Chrudim – Pardubice a to ze směru Slatiňany – Hrochův Týnec, vodovodním řadem „T“ z PVC DN 150 mm s ukončením v armaturní a zároveň redukční komoře na kraji obce ve směru k Uhřetovicím. Voda po obci je rozvedena pomocí páteřního řadu „T1“, který je veden přes celou obec až ke konci zástavby ve směru výjezdu na Chrudim. Na tento řad navazují odbočné řady „T1-1“ – „T1-5“. Nejvýznamnější z nich je řad „T1-5“ zásobující výstavbu ve směru na Pardubice, ze kterého je po trase odbočeno dalších osm podružných řadů „T1-5-1“ – „T1-5-8“. Celková délka vodovodní sítě obce Tuněchody je 3.592 m. Vodovodní řady jsou z PVC a PE vnitřních profilů DN 40, 50, 80, 100 a 150 mm. Vlastníkem vodovodních řadů je akciová společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. a provozovatelem vodovodu je Vodárenské společnosti Chrudim, a. s.

Vzhledem k tomu, že vodovod v obci je relativně nový, odpovídá jeho stav platným normám a nebude nutno ve výhledu několika desítek let počítat s jeho rekonstrukcí. Výhledově je nutno zrealizovat ještě vodovod pro místní část Habrov. Pokud se týká nově navrhovaných lokalit, ty budou napojeny na nejbližší stávající vodovodní řady s tím, že trasy nových řadů budou respektovat návrhy obslužných

komunikací, do kterých budou pravděpodobně situovány. Profily nových řadů budou jednak odvislé vždy od velikosti zásobované konkrétní lokality a jednak od profilu napojujícího řadu (nový řad by neměl být profilově větší). Jednotlivé objekty pak budou na zásobovací řady připojovány samostatnými vodovodními přípojkami z HDPE vnitřního profilu 25 mm.

Požární ochrana

Potřebné množství pro zásobování obyvatel bude možné dodat ze současného vodovodního systému prostřednictvím požárních hydrantů.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Při vyřazení celého vodovodu bude obec včetně místních částí zásobena pitnou vodou pomocí cisteren a doplněna dovozem vody balené. Voda u objektů s vlastními studnami bude použita jako užitková.

3.4.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Stávající stoková síť obce Tuněchody je jednotná (společné odvádění dešťových a předčištěných splaškových vod), převážně zbudovaná po roce 1950. Celá kanalizace v obci je provedena z betonových trub od DN 300 do DN 800 mm v celkové délce 3.355 m. V současné době využívá napojení na kanalizaci cca 59 % obyvatel obce. Zbytek obyvatel likviduje odpadní vody individuálně pomocí septiků se zasakováním či vyvážecích jímek. Odpadní vody z obce, odváděné uvedenou kanalizací nejsou v současnosti likvidovány na regulérní čistící koncovce, ale jsou vypouštěny přes celkem osm výústí do stávajících vodotečí. Z toho dvě výusti jsou vyvedeny do melioračního hlavníku a šest výústí do mlýnské náhonu. Vlastníkem a správcem veřejné kanalizace je obec Tuněchody.

Pokud budeme uvažovat s připojováním nových lokalit na nejbližší existující stávající kanalizační sběrač, bude se jednat o řešení krátkodobá a víceméně provizorní. Znamená to totiž přesunutí zodpovědnosti za čištění odpadních vod na vlastníky nových rodinných domů. Jedná se o investici řádově ve výši min. 50 tisíc na každou domovní ČOV. Pokud se týká odvádění dešťových vod, to bude limitováno kapacitou stávající kanalizace, která je ale také omezena a to znamená, že část dešťových vod v té či oné lokalitě bude v konečném důsledku pravděpodobně nutno zasakovat na pozemcích jednotlivých RD. Navíc při prověření fyzického stavu stávající kanalizace bylo zjištěno, že některé úseky a to hlavně ve státní silnici, jsou v havarijním stavu.

Návrh řešení nových lokalit je proto nutno v současnosti spojit s návrhem komplexního řešení odkanalizování celé obce. S odvoláním na výše uvedený odstavec bude možné při návrhu nové kanalizace max. využít ze stávající kanalizace jen dílčí úseky a to ty, u kterých zároveň mimo fyzický stav vyhoví i hloubka a profil. V případě řešení celooobecní kanalizace jako oddílné bude zřejmě možné využít stávající kanalizaci pro odvádění dešťových vod ve větší míře než při řešení nové jednotné kanalizace.

Oddílná kanalizace předpokládá návrh souběžných splaškových a dešťových kanalizačních sběračů. Splaškové sběrače o jednotném vnitřním profilu DN 250 mm bude nutno navrhovat v min. spádu cca 7 ‰, což vzhledem k minimálnímu spádu území (kolem 3 ‰) může znamenat nutnost umístění několika přečerpávacích stanic do kritických míst po trase hlavního sběrače, aby nedocházelo k jeho neúměrnému zahlubování. Dešťové sběrače bude možné pokládat, vzhledem k množství převáděných vod, v menších spádech s tím, že jejich profil bude odvislý od spádu a množství odváděných dešťových vod. Příhodně vedená vodoteč podélně podél celé obce pak dovolí zaústit vždy každý hlavní sběrač bezprostředně pod ohraničenou oblastí a nebude tak docházet k akumulaci objemu dešťových vod z jednotlivých celků za sebe což by ve výsledku vedlo k větším profilům na delší úseky. Vodoteč při tomto řešení nebude také výrazně zatěžována vypláchnutými sedimenty z pozůstatků předčištěných splaškových vod při přívalových deštích. Důležitou součástí dešťové kanalizace je vždy důsledné zaústování dílčích přípojek přes uliční vpusti s usazovacími koši a okapové svody přes lapače dešťových splavenin a důsledné čištění těchto dílčích objektů. Do návrhu dešťových sběračů pak bude také větší šance zapracovat úseky stávající kanalizace.

Jednotná kanalizace znamená návrh jednoho potrubí pro vedení splaškových a dešťových vod. Profil sběračů bude odvislý od spádu a množství odváděných dešťových vod. Pokud se týká min. spádu,

bude se v kritických místech jednat o kompromis mezi min. spády splaškové a dešťové kanalizace, ale nemělo by se jednat o spád menší než 5 ‰ s tím, že sedimenty usazené v kanalizaci při splaškovém provozu budou proplachovány zvýšenými průtoky dešťových vod. Vzhledem k tomu, že nedílnou součástí systému jednotné kanalizace jsou odlehčovací komory, pomocí kterých je větší podíl přívalových dešťových vod odlehčen do vodoteče, je nutné se smířit s tím, že tyto splachy budou částečně zatěžovat vodoteč, s čímž nemusí souhlasit její správce. Pokud se týká případných mezitrasových přečerpávacích stanic ty budou navrhovány v dalším stupni projektové dokumentace celooobecní kanalizace a to tak, že budou citlivě posuzovány na jedné straně pořizovací náklady zvýšené zahluobením kanalizace a na druhé straně pořizovací náklady na čerpací stanici resp. stanice včetně provozních nákladů na ně.

V obci je nutno vybudovat nový kanalizační systém a to buď oddílné kanalizace (předpokládá návrh souběžných splaškových a dešťových kanalizačních sběračů), nebo jednotné kanalizace (znamená návrh jednoho potrubí pro vedení splaškových a dešťových vod).

Čištění odpadních vod je řešeno návrhem přečerpávání odpadních vod na nejbližší existující čistírnu odpadních vod, kterou je čistírna v Chrudimi – Májově. To obnáší umístění přečerpávací stanice v prostoru lokality „Z3a“. Dále se předpokládá přilož výtlačného řadu podél celého hlavního kanalizačního sběrače a to od lokality „Z3a“ až do prostoru místní cesty k Habrovu. Odtud bude výtlač směřován podél řeky Chrudimky až do čistírny Májov s tím, že jeho přesná trasa bude navržena v dalším stupni projektové dokumentace pro územní řízení. V rámci tohoto řešení je možné dílčí, nepříznivě ukloněné lokality např. „P2“ a „Z6“ resp. „Z4“ a „Z5“ přečerpávat dílčími čerpacími stanicemi buď do gravitačního potrubí, nebo přímo do výtlaču. Vzhledem k uvedeným min. prostorovým nárokům na umístění čerpací stanice bude možné i najít pro ni i jiný prostor a to např. v rámci lokality „Z4“, „Z5“. V ÚP je vymezen koridor pro realizaci tlakové kanalizace na ČOV Chrudim. Toto řešení odpovídá navrženému řešení v ÚP VÚC Pardubického kraje. Zároveň je v prostoru Z3a rezervována plocha pro případnou realizaci centrální čistírny odpadních vod.

Závěrem ke kanalizaci bychom ještě jednou chtěli zdůraznit, že návrhu likvidace odpadních vod z nových lokalit by mělo předcházet zpracování již některých projektových stupňů celooobecní kanalizace (studie, PD pro územní rozhodnutí). Na druhou stranu, některé malé lokality jako jsou „P2“ a „Z6“ resp. „Z4“ a „Z5“ vzhledem k jejich umístění vůči vodoteči, bude možné v případě tlaku investorů řešit individuálně s vlastním čištěním.

V rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit je nutné vybudování kanalizace pro odvádění odpadních vod. Do doby koncepčního vyřešení likvidace odpadních vod budou odpadní vody před vypouštěním do kanalizace jednotné či splaškové předčišťovány v domovních ČOV. Do doby nadřazených systémů bude likvidace odpadních vod u nových či přestavbových lokalit prováděna přednostně vypouštěním předčištěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu se souhlasem vlastníka a provozovatele kanalizace.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

3.4.4. Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce, a.s., Provozní správa Pardubice

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV.

Primérní rozvod

Území je napájeno z primérní kmenové linky 35kV VN 848. Z této kmenové linky jsou vrchní odbočkou připojeny trafostanice v obci. Na severu obce se nachází rozvodna a transformovna 110/35kV. Mezi transformovnou a obcí prochází v souběhu s linkami 110kV i vedení ZVN 400 kV V401. Toto vedení je součástí nadřazené energetické soustavy a nemá vliv na zásobování této obce. Dále prochází východně od obce dvojité kabelové zemní vedení 35kV z rozvodny 110/35kV Tuněchody do rozvodny Chrudim.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 8 transformačních stanic, 5 v majetku ČEZ a 3 cizí

majitel: ČEZ			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 491	TUNĚCHODY U ZD	BTS třísloupová	400 kVA
TS 604	TUNĚCHODY OBEC	BTS dvousloupová	250 kVA
TS 879	TUNĚCHODY TRANSFORMOVNA 110/35kV	BTS dvousloupová	160 kVA
TS 1403	TUNĚCHODY- BYTOVKA	BTS jednosloupová	160 kVA
TS 983	TUNĚCHODY – ÚHŘETICE ZAHRADNICTVÍ	PTS široká	160 kV
TS 625	TUNĚCHODY KALOUSOV ŠKOLNÍ STATEK	BTS dvousloupová	100 kVA
TS 1361	TUNĚCHODY U OBEC. ÚŘADU	betonová kab. kompaktní	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			1 390 kVA

majitel: cizí			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 492	TUNĚCHODY CIHELNA	věžová koncová	1 000+630 kVA
TS 786	TUNĚCHODY TOPOL SILNICE	PTS široká	400 kVA
TS 1145	TUNĚCHODY ZD	BTS dvousloupová	400 kVA
instalovaný výkon: cizí celkem			2 430 kVA

Pro napojení nové zástavby nemohou být využity trafostanice TS 492 a TS 879 a proto nebudou zahrnuty do bilance. Instalovaný výkon distribuce bude 810 kVA

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s. : 0,75 při $\cos \phi = 0,9$
 $P_p = 810 \times 0,75 \times 0,9 = 547 \text{ kW}$

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů (do 130 RD)+ plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity, občanskou vybavenost. Tuněchody jsou plynofikované.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je počítáno u obcí, kde je plynofikace, s plynovým vytápěním u 90% nových rodinných domů.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

stávající příkon : $P_1 = 547 \text{ kW}$

příkon v r. 2023 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 547 = 738 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

13 RD el.vytápění : $P_3 = 13 \times (6 + 4/13^{1/2}) = 92 \text{ kW}$

117 RD plyn.vytápění : $P_4 = 117 \times (1,6 + 6,4/117^{1/2}) = 256 \text{ kW}$

Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 92 + 256 = 348 \text{ kW}$

Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 348 = 104 \text{ kW}$

Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 348 + 104 = 452 \text{ kW}$

Celkem distribuce v r.2023: $P_8 = P_2 + P_7 = 738 + 452 = 1190 \text{ kW}$

Průmysl:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu:

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon 1190 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro západní lokalitu bude nutno vzhledem ke vzdálenosti vybudovat novou trafostanici ozn. „T1“. Nová trafostanice bude vrchní, napojena vrchní primární přípojkou ze stávajícího vrchního vedení 35kV VN 842. Pro případ, že v průmyslové zóně bude potřeba větší příkon, nebo odběratel bude požadovat vzhledem k sazbě vlastní samostatný transformátor, je navržena druhá trafostanice ozn. „T2“ napojená vrchní přípojkou z vrchní přípojky do trafostanice „T1“. Při návrhu nové zástavby v západní lokalitě je nutno respektovat ochranné pásmo stávajícího kabelového vedení 35 kV.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Ve vzdálenějším výhledu rozvoje nadřazené soustavy 110kV je uvažováno s výstavbou nadzemního vedení 2x 110kV v trase Pardubice, Tuněchody, Chrudim. Toto vedení by bylo v katastru Tuněchod v souběhu se stávajícím vedením 110kV V1143/44 a V1141/42.

Sekunderní rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Dle Sbírky zákonů č.458/2000.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

3.4.5. Telekomunikace

Ve Spořilce byla provedena kabelizace telekomunikační sítě připojené na tranzitní telefonní ústřednu Pardubice. Tato nová síť pokryje bez problémů požadavky do roku 2018. Připojení nové bytové a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Pardubice. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

3.4.6. Radiokomunikace

Správním územím obce Tuněchody neprocházejí žádné provozované RR trasy.

3.4.7. Zásobování plynem, produktovod

Řešeným územím prochází:

- trasa velmi vysokotlakého plynovodu DN 500 vedoucí od Pardubic přes severozápadní cíp

- řešeného území;
- trasa vysokotlakého plynovodu DN 500 protínající řešené území v jeho západní části severo-jihním směrem;
- trasa vysokotlakého plynovodu DN 100 protínající řešené území v jihovýchodním cípu;
- středotlaká místní plynovodní síť;

Ze ZÚR je převzat návrhový koridor pro propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko v šíři 300 m, který je veden podél stávajícího VVTL plynovodu.

Obec Tuněchody je v současné době plynofikována STL plynovodem. Obec je napojena z VTL/STL regulační stanice Úhřetice. Návrh počítá s plynofikací rozvojových lokalit prostřednictvím prodloužených plynovodních řadů, které je možno bezproblémově napojit na stávající síť.

Objekty, které nejsou napojeny na zemní plyn, je třeba začít vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné, např. pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energie sluneční, získávané pomocí slunečních kolektorů.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

V zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě zaměření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora úsek správy DS.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma

- odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m,
- regulační stanice vysokotlaké	10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké	20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm	15 m,
do DN 250 mm	20 m,
nad DN 250 mm	40 m,
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm	100 m,
do DN 500 mm	150 m,
nad DN 500 mm	200 m.

3.4.8. Odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V obci nebude založena žádná skládka, neuvažuje se ani o zřízení sběrného dvora. Měly by však být instalovány kontejnery na biologicky rozložitelný odpad, hlavně na dřevní hmotu.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

Všechny existující, i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

3.4.9. Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V území se nenacházejí poddolovaná či sesuvná území.

Na řešeném území jsou evidována **ložiska nerostných surovin č. B3 3049500 Tuněchody, pro něž je stanoveno chráněné ložiskové území č. 04950002 Tuněchody I. a dobývací prostor č. 70539 Úhřetice I.** Tyto prvky jsou územním plánem respektovány.

3.4.10. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování - obec nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby, nejvhodnější jsou vícepatrové objekty občanské vybavenosti. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v budově sokolovny a ve škole v případě zasažení obce průlomovou vlnou způsobenou zvláštní povodní bude nutno obyvatele ubytovat mimo řešené území. Jako shromaždiště obyvatel může sloužit sportovní areál severně centra obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad humanitární pomoci. Územním plánem není takové zařízení navrhováno.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, kde se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí, územním plánem nejsou taková zařízení navrhována.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z havarijního plánu Kraje Vysočina).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Při vyřazení celého vodovodu bude obec včetně místních částí zásobena pitnou vodou pomocí cisteren a doplněna dovozem vody balené. Voda u objektů s vlastními studnami bude použita jako užitková.

Požární ochrana

Potřebné množství pro zásobování obyvatel bude možné dodat ze současného vodovodního systému prostřednictvím požárních hydrantů.

Ochrana před povodněmi

V obci Tuněchody bylo vodoprávním orgánem stanoveno záplavové území, do aktivní zóny nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, t.zn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Další specifické požadavky

Západní část katastru Tuněchody se nachází v přechodových plochách ochranných pásem letiště Pardubice. Případné omezení civilní výstavby je ošetřeno rozhodnutím o ochranných pásmech vzletových a přistávacích prostorů vydaném Magistrátem Pardubice pod č.j. ÚSO 444/98/Vg ze dne 25.6.1998. V k.ú. Tuněchody se limitní výšky zástavby (využití) pohybují od 340,0-364,0m.n.m.

Bude respektována skutečnost, že se k.ú. Tuněchody nachází v ochranném pásmu vojenských radiolokačních prostředků.

4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 16. 1. 2009. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace.

Struktura využití zemědělských pozemků – druhy pozemků (údaje k roku 2004)

Celková výměra pozemků (ha)	657.7765
Orná půda (ha)	542.3991
Chmelnice (ha)	0.0000
Vínice (ha)	0.0000
Zahrady (ha)	15.2915
Ovocné sady (ha)	14.5775
Trvalé travní porosty (ha)	4.0553
Zemědělská půda celkem (ha)	576.3234
Lesní půda (ha)	0.1904
Vodní plochy (ha)	8.4512
Zastavěné plochy (ha)	17.4535
Ostatní plochy (ha)	55.3580

Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Typy půd se utvářely pod vlivem geologického podloží, reliéfu terénu, spodní a povrchové vody a klimatických podmínek.

Vylišením BPEJ byly upřesněny hranice jednotlivých půdních představitelů, v grafické části dokumentace jsou zakresleny bloky zemědělské půdy zařazené dle kvality půdy vyjádřené třídami I.-V.

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	30100, 30200, 35600, 36000, 30900
II.	30210,
III.	31901
IV.	30850, 31951, 32011, 32210, 32212, 32310, 32312
V.	

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Návrh vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další rozvoj.

Řešené území obce Tuněchody je výrazně ovlivněno limity vyplývajícími z právních předpisů a rozhodnutí, které velmi podstatně ovlivňují možnosti prostorového rozvoje obce. Plošný rozvoj obce je zcela znemožněn podél jižní a východní hranice zástavby z důvodu stanoveného záplavového území a zájmů ochrany přírody (prvky SES, přírodní rezervace apod.).

V rámci zastavěného území byly vymezeny 2 lokality malého rozsahu (P1 a P4) využitelné k realizaci obytných staveb, Tuněchody jsou obklopeny půdami velmi kvalitními, pouze do severní části zasahují půdy IV. třídy ochrany. Ty byly využity pro situování rozvojových lokality Z3 a částečně Z2, které se však nacházejí na severním okraji Tuněchod. Z důvodu propojení s centrem obce jsou rozvojové lokality vedeny po západním okraji zastavěného území, zde však zasahují do půd nejkvalitnějších. Z urbanistického hlediska je situování lokality Z1 logičtější než lokality Z3, která leží na severním okraji zástavby.

Koncept územního plánu je řešen variantně v oblasti likvidace odpadních vod, kde jednou z variant je realizace centrální čistírny odpadních vod. V tom případě by plocha pro umístění ČOV byla situována v lokalitě na severním okraji zástavby, kde však koliduje s návrhem rozvojové plochy pro bydlení Z3. V případě, že bude zvolena tato varianta odkanalizování, bude lokalita Z3 výrazně redukována a rozvoj obce bude muset být orientován pouze do lokalit Z1 a Z2.

Na základě veřejného projednání byla do návrhu ÚP zapracována lokalita Z10, která je situována na západním okraji řešeného území a bude určena pro drobnou výrobu včetně bydlení majitele.

Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
P1	Plochy smíš.obyt.	0,26	32210	IV.	0,24	0,02
P2	Sport	0,75	35600	I.	0,75	
P3	Plochy dopravní	0,16				0,16
P4	Plochy smíš.obyt.	1,72	35600	I.	0,24	1,42
			30850		0,06	
Σ		2,89			1,29	1,6

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
Z1	Plochy smíř.obyt.	7,27	30200	I.	4,49	
			32210	IV.	2,78	
Z2	Plochy smíř.obyt.	5,09	32210	IV.	5,09	
Z3	Plochy smíř.obyt.	3,62	32210	IV.	3,62	
Z3a	Technická vybavenost	1,1	32210	IV.	1,1	
Z3b	Zeleň ochranná	0,39	32210	IV.	0,39	
Z4	Plochy smíř.obyt.	0,47	35600	I.	0,47	
Z5	Plochy smíř.obyt.	0,16	35600	I.	0,16	
Z6	Sport	0,5	35600	I.	0,5	
Z7	Zeleň ochranná	0,37	30200	I.	0,37	
Z8	Výroba	1,71	30200	I.	1,71	
Z9	Výroba	2,24	30200	I.	2,24	
Z10	Výroba drobná	0,65	30200	I.	0,65	
Σ		22,92			22,92	

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně První zemědělská a.s. Tuněchody, v menší míře (východní a západní okraj území) také soukromí zemědělci.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly komplexní pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny **prvky systému ekologické stability**, které zde jsou zde neregionálního, regionálního a lokálního charakteru. V souvislosti s realizací prvků SES se **zábor zemědělské půdy se předpokládá v rozsahu cca 30 ha**, neboť většinu prvků SES je v okolní intenzivně zemědělsky využívané krajině založit, často se však bude jednat o změnu kultury z orné půdy na trvalé travní porosty.

Systém ekologické stability je doplněn **interakčními prvky**, které jsou navrženy podél stávající cestní sítě. **Jedná se o liniové prvky šířky cca 3m, doprovázející polní cesty, meze, svodnice, které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Celkový zábor ZPF pro tyto prvky v ÚP je cca 5 ha zemědělské půdy.** Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem ÚP dotčen, návrhem zastavitelných ploch není znemožněno obhospodařování okolních zemědělských pozemků, rozvojové lokality vyplňují plochy mezi zemědělskými komunikacemi..

4.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

LPF se na řešeném území prakticky nenachází, zabírá pouhých 0,19 ha, což představuje 0,03 % celkové výměry katastru.

Zdejší lesy spadají do Lesní oblasti 17 b - Polabí, přičemž nedaleko odtud jižním směrem probíhá hranice s Lesní oblastí 31 - Českomoravské mezihoří. Veškeré lesní porosty patří mezi lesy hospodářské.

K zastavěnému území obce zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). Vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území plochy PUPFL téměř nevyskytují. Plocha P4 je umístěna v ochranném pásmu lesa a případné stavby podléhají vydání výjimky podle §14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb.

Územním plánem nejsou zabírány pozemky PUPFL, rovněž nejsou navrženy konkrétní plochy k zalesnění. Zalesnění v krajině je přípustné v rámci stanovení vnitřní náplně Ploch zemědělských - NZ, Ploch přírodních – NP a Smíšených ploch nezastavěného území NSx (kap.6 ÚP).

5. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

6. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TUNĚCHODY - ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM (dle §53 odst. 4 a 5 zák.č.183/2006 Sb.)

6.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č.929 nevyplývá pro ÚP Tuněchody žádný požadavek.

Návrh ÚP Tuněchody není v rozporu s "Politikou územního rozvoje ČR", která byla schválena vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č.929. V kapitole 2: Republikové priority územního plánování naplňuje ustanovení zejména následujících bodů: č. 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30. Obec Tuněchody je zařazena do rozvojové oblasti.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010.

Podle tohoto dokumentu je na území obce Tuněchody navrhováno jako VPS vrchní vedení 110kV Tuněchody- Pardubice a Tuněchody – Chrudim a příslušné trafostanice a dále propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko – vše je respektováno. Jako VPO je navrhován nadregionální biokoridor U26 Habrov, regionální biokoridor U58 Meandry Chrudimky - Habrov– vše je respektováno. ÚP Tuněchody jsou v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Pardubického kraje které se tohoto dokumentu týkají a to zejména s body 01, 06, 07, 13, 92 – 97, 111, 112, 113, 115, 116, 118, 121-123, 138, 140, 143, 144, 147, 149.

6.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a nijak nekolidují s politikou územního rozvoje a s ZÚR Pardubického kraje. Vyhodnocení s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území je součástí odůvodnění architekta v bodu 2.1, 2.2, 3.1 se kterým se jako pořizovatel ztotožňuje.

6.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatelem ÚP Tuněchody byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 21.12.2006 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Tuněchody dne 18.12.2006.

Pořizování ÚP začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 15.4.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Tuněchody. Zadání ÚP Tuněchody bylo vystaveno od 21.4.2008 do 21.5.2008.

Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na Obecním úřadě v Tuněchodech. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Tuněchody bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 8.9.2008.

Projednání konceptu ÚP bylo zahájeno 14.1.2009 a dne 9.3.2009 veřejně projednán na OÚ v Tuněchodech. Veřejná vyhláška o projednání konceptu ÚPO Tuněchody byl vyvěšena na OÚ Tuněchody od 6.2.2009 do 9.3.2009. Z procesu projednávání byla shromážděna veškerá stanoviska, připomínky a námítky, na jejichž podkladě byly vypracovány pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce Tuněchody. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce Tuněchody byly schváleny zastupitelstvem obce dne 7.9.2009.

Projednání návrhu bylo zahájeno 13.11.2009. Dne 9.12. 2009 v 10⁰⁰ hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Tuněchody dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 23.11.2009 do 9.1.2010.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh ÚP Tuněchody podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 28.4.2010 souhlasné stanovisko, ve kterém konstatuje, že návrh ÚP Tuněchody je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009. Projednávaný návrh ÚP Tuněchody je v souladu se VÚC Pardubického kraje a je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy. Na základě výše uvedeného souhlasí s ÚP Tuněchody.

Dne 14.5.2010 bylo zahájeno řízení o návrhu ÚP Tuněchody. O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Tuněchody se konalo dne 15.7. 2010 v 14 hodin na Obecním úřadě v Tuněchodech. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Připomínky ani námítky nikdo nepodal.

6.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 18.1.2010, č.j. KrÚ 3964/2010/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Tuněchody na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 17797/2008/OŽPZ/Le ze dne 21.4.2008).

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody vydal závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona. (č.j.17540-2/2008/OŽPZ/Pi ze dne 15.5.2008). Důvodem je, že návrh zadání ÚP Tuněchody nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona**Adresy dotčených orgánů**

	OBESLANÉ DO, SIŤAŘI, OBCE	DOŠLÁ STANOVISKA A PODNĚTY	VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ, PŘIPOMÍNEK A STANOVISEK
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Souhlasné stanovisko. S info o předpokladu že respektuje horní zákon. Je zde ložisko cihlářské suroviny Tuněchody č.lož. 3049500, pokryté DP Úhřetice I. a CHLÚ Úhřetice I a Tuněchody I 27.11.2009	Bez připomínek
2.	Obvodní báňský úřad Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Souhlasné stanovisko. Je zde DP Úhřetice I a Tuněchody I. 26.11.2009	Bez připomínek
3.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové	-Souhlasné stanovisko 19.11.2009	odsouhlaseno
4.	Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Nevyjadřili se	
5.	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Je zde evidováno výhradní ložisko B3 049500 Tuněchody, DP č. 70539 Úhřetice I. a CHLÚ č. 04950002 Tuněchody 126.11.2009	Bez připomínek
6.	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim	Nevyjadřili se	
7.	Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	-Souhlasné stanovisko 28.12.2009 -Souhlas se ZPF 19.1.2010 -info o tom, že bylo nutné z hlediska ZPF žádat Ministerstvo zemědělství 7.12.2009	-odsouhlaseno -odsouhlaseno -vzato na vědomí
8.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	Souhlasné stanovisko 4.1.2010	odsouhlaseno
9.	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Pro větší lokality nechat zpracovat územně dopravní studie, která bude respektovat obecné podmínky viz příloha č.1 7.1.2010	Větší lokality podmínit US, kde bude nutné řešit dopravu a nutnost respektování podmínek viz příloha č.1. Větší lokality pro bydlení jsou podmíněny. Nejsou podmíněny lokality Z8 a Z9. Požadujeme doplnit
10.	Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjadřili se	
11.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim Pardubická 67, pošt. příhr. 34, 537 18 Chrudim 8	-Souhlasné stanovisko s info, že nebyly zahájeny KPÚ 26.11.2009	odsouhlaseno
12.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	V řešeném území se nachází OP letiště a letního radiologa. prostředku zahrnutého do jevu 102 letiště včetně OP viz paspart č. 203/2007. 3.12.2009	Bez připomínek
13.	Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1	CDV Praha: bez připomínek 30.12.2009 SŽDC Praha: bez připomínek 4.2010	Bez připomínek
14.	Městský úřad Chrudim - odbor stavební, oddělení ochrany památek	-Souhlasné stanovisko 23.11.2009	odsouhlaseno

Adresy orgánů územního plánování sousedních územních obvodů, objednavatel a pořizovatel

15.	Obec Úhřetice	Nevyjadřili se	
16.	Obec Ostřešany	Nevyjadřili se	
17.	Město Pardubice	Nevyjadřili se	
18.	Město Chrudim	Nevyjadřili se	
19.	Obec Tuněchody	Nevyjadřili se	
20.	Pořizovatel	-----	
21.	Krajský úřad Pardubice - odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje je území obce Tuněchody dotčeno <i>stávajícími</i> liniovými stavbami nadmístního významu, a to VVTL plynovodem v severozápadní části správního území obce, VTL plynovodem v západní části správního území obce, nadzemním vedením VVN 110 kV v severní, resp. západní části správního území obce a nadzemním vedením ZVN 400 kV v severní, resp. západní části správního území obce. Dále se na území obce Tuněchody nachází <i>stávající</i> nadmístní prvky ÚSES, a to regionální biokoridor RK č. 1342 v jihozápadní části správního území obce a regionální biocentrum RBC Habrov v jižní části správního území obce. Dále je obec Tuněchody dotčena <i>návrhovou</i> kanalizační stokou z Tuněchod do Chrudimi. Z projednávaných neschválených ZÚR Pk vyplývá pro řešené území z výkresu Oblasti a osy příslušnost obce do oblasti OB 4, z výkresů Technické infrastruktury a Veřejně prospěšných staveb <i>návrh</i> vedení el. energie 400 kV a 110 kV, <i>návrh</i> vedení VVTL plynovodu a <i>stávající</i> VTL plynovod a z výkresu ÚSES <i>stávající</i> regionální biokoridor 1342 a regionální biocentrum 1950 Habrov. Obec Tuněchody se nachází v polygonu vzletové a přistávací dráhy letiště Pardubice. I v návrhu Územního plánu Tuněchody je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím zejména s ohledem na širší územní vztahy. K bodu 1. Odůvodnění sdělujeme, že Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 je dotčena obec Tuněchody kromě obecných republikových priorit a příslušnosti obce do rozvojové oblasti OB 4 také <i>stávající</i> stavbou <i>elektrického vedení 400 kV</i> dle schématu 8. Elektroenergetika a <i>stávající</i> stavbou <i>VVTL plynovodu</i> dle schématu 9. Plynárenství oddílu 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů PÚR ČR 2008. 23.11.2009	Je respektováno a nadále požadujeme respektovat

Vypracoval: Bc. Zdeněk Havlík za spolupráce zodpovědného zastupitele

příloha č.1

- 1) V případě novostaveb v OP silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto OP.
- 2) Novou zástavbu řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace (zástavba u obchvatu).
- 3) Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit soustavou místních obslužných komunikací s „kmenovým“ napojením na silnici (min. počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici). Vypracovat budoucím prvním investorem pro lokalitu dopravní studie, která bude respektovat příslušné předpisy a podmínky tohoto stanoviska.
- 4) V případě napojování novostaveb RD individuálními sjezdy na silnici je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy.
- 5) Parametry sjezdu a místních komunikací navrhnout v souladu dle ČSN 736110, ČSN 736102. Nenavrhovat vegetace a stavby, které norma neumožňuje. To se týká i umísťování odstavných ploch pro automobily či přístřešků pro popelnice.
- 6) Pro umístění napojení nových pozemních komunikací na silnice II. nebo III tř. a na jiné pozemní komunikace je nutné dodržení oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. z.č. 13/1997 Sb., v.č. 104/1997 Sb. v platném znění) a příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 736101, ČSN 736110, ČSN 736102).
- 7) Zachování rozhledů v křižovatkách na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality dle ČSN 736102, ČSN 736110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a ani oplocení. Nutnost umístit oplocení mimo rozhledové poměry křižovatek.
- 8) V případě slepých pozemních komunikací delších než 50m nezapomenout na zřízení obrátíšť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 736110.
- 9) Při stanovování šíře veřejného prostoru jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. U již existující pozemní komunikace, ke které přiléhá zástavba může být šířka veřejného prostranství omezena stávajícím provedením současné zástavby, avšak v případě nepřiléhající zástavby bude vyžadováno dodržení §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 10) Součástí veřejného prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2m umožňující bezbariérové užívání.

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona

byla stanoviska kladná. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy požadoval pro více lokalit územně dopravní studii, čemuž bylo vyhověno. Návrh ÚP byl dohodnut.

Stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky při projednání návrhu ÚP dle § 52 Stavebního zákona

Adresy dotčených orgánů

	OBEZNAČENÍ DO, SÍŤAŘI, OBCE	DOŠLÁ STANOVISKA A PODNĚTY	VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ, PŘÍPOMÍNEK A STANOVISEK
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Nevyjadřili se	Vzato na vědomí
2.	Obvodní báňský úřad Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Souhlasné stanovisko. Podle dostupných informací bylo na části katastrálního území Tuněchody stanoveno chráněné ložiskové území. Evidenci chráněných	DO nevznese požadavky na dopracování

		<p>ložiskových území vede ministerstvo životního prostředí (§ 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Povolení staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, (§ 19 odst. 1 cit. zákona). Upozorňujeme Vás na ustanovení § 18 odst. 1 a 2 cit. zákona, ve kterém se uvádí:</p> <p>Odst. 1: „V zájmu ochrany nerostného bohatství se nesmí v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, pokud k tomu nebyl dán souhlas podle tohoto zákona“.</p> <p>Odst. 2: „Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisící s dobýváním výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů uvedených v § 3 odst. 1 písm. a) až d) je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska“. 16.6.2010</p>	
3.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové	-Souhlasné stanovisko 4.6.2010	odsouhlaseno
4.	Krajská hygienická stanice PČE kraje, územní pracoviště Chrudim Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Souhlasné stanovisko 9.6.2010	odsouhlaseno
5.	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Nevyjadřili se	Vzato na vědomí
6.	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim	Nevyjadřili se	Vzato na vědomí
7.	Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjadřili se	Vzato na vědomí
8.	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	U kapitoly 4.2. odůvodnění ÚP bude doplněn třetí odstavec o větu „Plocha přestavby P4 je umístěna v OP lesa a případné stavby podléhají vydání výjimky podle §14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb“ 24.6.2010	Doplnit u kapitoly 4.2. odůvodnění ÚP třetí odstavec o větu „Plocha přestavby P4 je umístěna v OP lesa a případné stavby podléhají vydání výjimky podle §14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb“ 24.6.2010
9.	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Pro lokality Z1 ,Z2, Z3, Z3a, Z3b a Z9 nechat zpracovat územně dopravní studie 7.7.2010	Pro lokality Z1 ,Z2, Z3 a Z9 jsou dány zpracovat územně dopravní studie. Pro lokality Z3a a Z3b nebudou tyto studie nutné, jelikož jedna

			plocha je nezastavitelná zeleň a druhá plocha pro ČOV. dohodnuto
10.	Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjadřili se	Vzato na vědomí
11.	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim Pardubická 67, pošt. příhr. 34, 537 18 Chrudim 8	-Souhlasné stanovisko s info, že nebyly zahájeny KPÚ 28.5.2010	odsouhlaseno
12.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	Nevyjadřili se	Vzato na vědomí
13.	Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1	Nevyjadřili se	Vzato na vědomí
14.	Městský úřad Chrudim - odbor stavební, oddělení ochrany památek	Nevyjadřili se	Vzato na vědomí

Adresy orgánů územního plánování sousedních územních obvodů a objednavatel, pořizovatel

15.	Obec Úhřetice	Nevyjadřili se	
16.	Obec Ostřešany	Nevyjadřili se	
17.	Město Pardubice	Nevyjadřili se	
18.	Město Chrudim	Nevyjadřili se	
19.	Obec Tuněchody	Nevyjadřili se	
20.	Pořizovatel	-----	Opravit překlep v nadpisu kapitoly 7 textové části „veřejně“
21.	Krajský úřad Pardubice - odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje je území obce Tuněchody dotčeno <i>stávajícími</i> liniovými stavbami nadmístního významu, a to VVTL plynovodem v severozápadní části správního území obce, VTL plynovodem v západní části správního území obce, nadzemním vedením VVN 110 kV v severní, resp. západní části správního území obce a nadzemním vedením ZVN 400 kV v severní, resp. západní části správního území obce. Dále se na území obce Tuněchody nachází <i>stávající</i> nadmístní prvky ÚSES, a to regionální biokoridor RK č. 1342 v jihozápadní části správního území obce a regionální biocentrum RBC Habrov v jižní části správního území obce. Dále je obec Tuněchody dotčena <i>návrhovou</i> kanalizační stokou z Tuněchod do Chrudimi. Z projednávaných ZÚR Pk vyplývá pro řešené území z výkresu Oblasti a osy příslušnost obce do oblasti OB 4, z výkresů Technické infrastruktury a Veřejně prospěšných staveb <i>návrh</i> vedení el. energie 400 kV a 110 kV, <i>návrh</i> vedení VVTL plynovodu a <i>stávající</i> VTL plynovod a z výkresu ÚSES <i>stávající</i> regionální biokoridor 1342 a regionální biocentrum 1950 Habrov. Obec Tuněchody se nachází v polygonu vzletové a přistávací dráhy letiště Pardubice. Projednávaný návrh Územního plánu Tuněchody je v souladu s	Ze stanoviska nevyplyvá požadavek na dopracování. nadále požadujeme respektovat

		<p>Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Projednáváný návrh Územního plánu</p> <p>Tuněchody je v souladu se schváleným Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje, resp. byla zajištěna koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>Dále konstatujeme, že sousední obce neuplatnily při společném jednání žádné připomínky.</p> <p>Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl při projednávání zadání Územního plánu Tuněchody uplatněn. Rada obcí pro udržitelný rozvoj území nebyla ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim zřízena. Na základě posouzení výše uvedených skutečností, Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, s předloženým návrhem Územního plánu Tuněchody souhlasí. 3.5.2010</p>	
--	--	--	--


Adresy ostatních dotčených subjektů

22.	VČNet s.r.o., Pražská třída 485/3, 500 04 Hradec Králové	Viz příloha č.2 15.6.2010	Respektovat nadále stávající plynárenská zařízení. Do dokumentace uvést z bodu 2 vyjádření
23.	Povodí Labe a. s. V. Nejedlého 951, 500 82 Hradec Králové	-Přestavba v lokalitě P1 bude možná pouze ve stávajících půdorysech 28.6.2010	- Jedná se o evidentní překlep v názvu lokality. Správně mělo být lokalita P2 která opravdu leží v záplavovém území na rozdíl od P1.
24.	České radiokomunikace a. s. Skokanská 1, 169 09 Praha 6	Nevyjádřili se	
25.	Úřad pro civilní letectví ČR letišť Ruzyně, 160 08 Praha 6	Nemáme námitek, za podmínky respektování OP letiště Pardubice 21.5.2010	
26.	Národní informační středisko ČR, středisko GEOFOND, Kostelní 26, 170 00 Praha 7	Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
27.	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106,501 68 Hradec Králové	Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
28.	ČEZ Distribuce a.s., Guldnerova 19, BOX 03, 303 03 Plzeň	Viz příloha č.1 a dále platí nadále požadavek respektovat stávající i výhledová energetická zařízení 7.6.2010	Opravit dle přílohy č.1
29.	Správa železniční dopravní cesty s.o., Prvního pluku 5/367, 180 00Praha 8	bez připomínek 23.6.2010	Vzato na vědomí


Připomínky, námítky

--	-----		
--	-----		

Příloha č.1



MeU Chrudim
Doručeno: 07.06.2010
Čj. CR 025819/2010
11579/2 přílohy



CR-2010-029430

Městský úřad
Odbor ÚP a reg. rozvoje
Bc. Zdeněk Havlík
Pardubická 67
537 16 Chrudim

VÁŠ DOPIS ČJ.
CR 021699/2010 ÚPR/ZH

NAŠE ZNAČKA
DI / 23-10

VÝRŽUJE / TELEFON
Ing. Diblíková / 492112808

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE
Hradec Králové/ 4.6.2010

Návrh územního plánu města Tuněchody

K návrhu územního plánu města Tuněchody nemáme zásadních připomínek.

Upozorňujeme, že ve výkresové části chybí popis trafostanic TS 983, TS 625 a TS 786, chybí zakres TS 1403 BYTOVKA, chybí popis linky VN 840, která je souběžná s linkou VN 874 a popis linky VN 848, která napájí město Tuněchody, je chybně umístěn u linky VN 840. Chybí popis dvojitého kabelového vedení VN 35kV do Chrudimi: K941+K942.

V části 3.4.4. Elektrorozvody: provozovatel elektrické sítě je ČEZ Distribuce, a.s., Poskytování sítí Pardubice.

Upřesňující údaje o trafostanicích v zájmovém území jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Číslo stanice	Název stanice	Typ stanice	Instalovaný výkon traf	Vlastnictví
1145	Tuněchody-ZD	BTS dvousloupová	400	Cizí
1361	Tuněchody-U OBECNÍHO ÚŘADU	Belonová kabel. kompaktní	160	Vlastní - ČEZ Distribuce
1403	Tuněchody-BYTOVKA	BTS jednosloupová	160	Vlastní - ČEZ Distribuce
491	Tuněchody-U ZD	BTS třísloupová	400	Vlastní - ČEZ Distribuce
492	Tuněchody-CIHELNA	Věžová koncová	1000+630	Cizí
604	Tuněchody-OBEC	BTS dvousloupová	250	Vlastní - ČEZ Distribuce
879	Tuněchody-TRANSFORMOVNA 110/35 KV	BTS dvousloupová	160	Vlastní - ČEZ Distribuce
983	Tuněchody-ÚHŘETICE ZAHRADNICTVÍ	PTS široká	160	Vlastní - ČEZ Distribuce

Číslo stanice	Název stanice	Typ stanice	Instalovaný výkon traf	Vlastnictví
625	Chrudim-KALOUSOV ŠKOLNÍ STATEK	BTS dvousloupová	100	Vlastní - ČEZ Distribuce

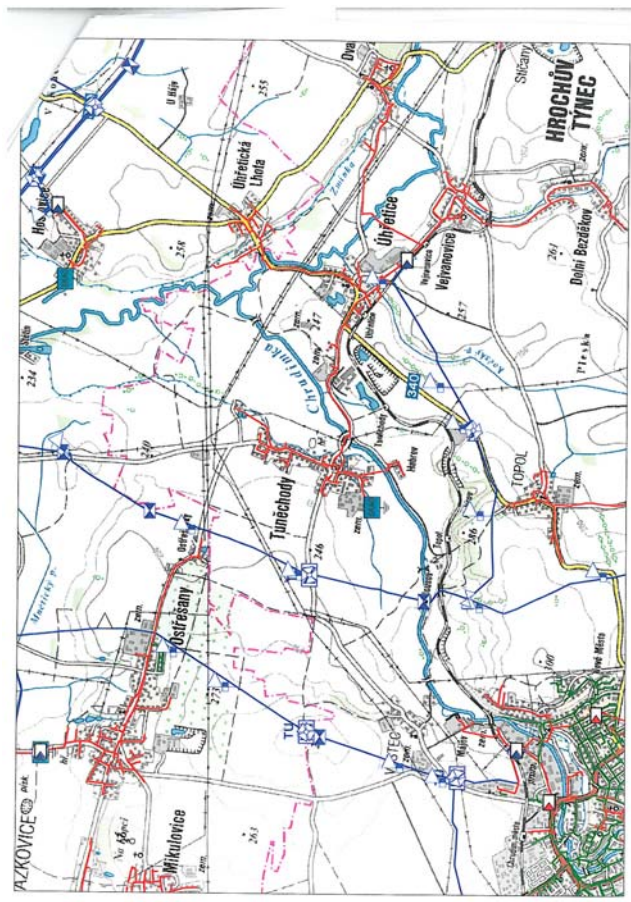
Číslo stanice	Název stanice	Typ stanice	Instalovaný výkon traf	Vlastnictví
786	Topol-SILNICE	PTS široká	400	Cizí

ČEZ Distribuce, a.s.

Děln 4, Teplická 874/8, PSC 405 02 | IČ: 27232425, DIČ: CZ27232425 | fax: +420 411 122 997
 tel. zákaznická služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
 e-mail: info@cezdis distribuce.cz, www.cezdis distribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544560267/0100
 zastána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704
 Zasilací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSC 303 03, Písek

SKUPINA ČEZ

příloha č.2


RWE

MeU Chrudim
Doručeno: 10.06.2010
CJ, CR 021699/2010
1009/1
08-010-1009/1

Městský úřad Chrudim
Bc. Zdeněk Havlík
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

veřejná mapa: 233/10/234
výkres: Michaela Kosařová
datum: 11.06.2010

Zahájení řízení o ÚP Tuněchody

Obec: Tuněchody
Úlice: Neuvedeno
K.ú. - p.č.: Tuněchody
Vaše značka: CR 021699/2010 ÚPR/ZH
Stavebník:
Neuvedeno
Účel stanoviště:
Neuvedeno

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu obce Tuněchody. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Obec je plynokvůli STL plynovodem z VTL regulační stanice. Katastrem obce prochází VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

- v zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ověřené AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora úsek správy DS.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám dostupné na naší adrese: gis.data@rwe.cz

Při respektování uvedených podmínek s návrhem zadání změny územního plánu souhlasíme.

S pozdravem

VČP Net, s.r.o.
Prokázáno: 485
500 04 Hradec Králové
I www.rwe-vcpnet.cz
IČ: 27481049
DIČ: CZ27481049
Zapsáno do obchodního
rejstříku:
Kopie soud
v Hradci Králové,
oddíl C, listka 22443,
dne 5. 6. 2009
Bankovní spojení:
Československá
obchodní banka, a.s.
účet číslo: 276032210000

THE ENERGY TO LEAD

Strana 1 / 2

Stanoviska dotčených orgánů při řízení o návrhu ÚP dle § 52 Stavebního zákona

byla kladná. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy požadoval územně - dopravní studii i na lokality Z3a a Z3b. Po dohodě byl tento požadavek vypuštěn. S tímto dotčeným orgánem byl návrh dohodnut. Dále Městský úřad Chrudim – odbor životního prostředí požadoval doplnit textovou část odůvodnění ÚP, čemuž bylo vyhověno.

6.5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V zadání ÚP Tuněchody nebylo požadováno vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí dotčeným orgánem- KrÚ Pardubice Odborem životního prostředí a zemědělství. Vliv na Natura 2000 a ptačí oblasti byl KrÚ Pardubice Odborem životního prostředí a zemědělství vyloučen. Návrh zadání nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na ŽP. Územní plán obce Tuněchody je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítu při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bydlení - smíšené bydlení, jsou vymezeny plochy pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, lehkou výrobu a i pro ochrannou zeleň a vodní plochy. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV.

Udržitelný rozvoj obce Tuněchody je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce a rezervu z hlediska možné majetkové nedostupnosti.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické infrastruktury je kladen důraz na odkanalizování obce.

Vyhodnocení vlivu ÚP na sledované jevy v územně analytických podkladech a vlivu na výsledky SVOT analýzy.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

byl vyloučen vliv územního plánu na životní prostředí

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

byl vyloučen vliv územního plánu na území Natura 2000

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Stupnice hodnocení vlivu změny ÚP na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- + UP mají příznivý vliv (částečný vliv) na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.
- 0 Problematika přesahuje rámec řešení UP nemají vliv na tento typ hrozby.
- UP zvyšují míru hrozeb řešeného území.

Existující hrozby řešeného území	vliv ÚP	Komentář - poznámka
(1) Dvě kontaminovaná místa: severovýchod VČE, a.s. Tuněchody, východní cíp – cihelna Tuněchody – zemník, Omezení či zrušení provozu na regionální železniční trati č. 016, Útlum krajinnotvorné funkce zemědělství a lesnictví, Chybějící iniciativa a prostředky na rekonstrukce v oblasti rekreace, Likvidace cukrovaru, Snižování cen hospodářských hodnot	0	Celková problematika přesahuje rámec ÚP.
(2) Podél východní strany obce probíhá hranice záplavové „čáry“ řeky Chrudimky, Neřízená expanze zástavby a ekonomických aktivit do volné krajiny	+	Je řešeno ÚP. Problematika je řešena návrhem ploch pro výstavbu, ploch mimo záplavové území a pomocí regulativů
(3) Trvajících nedostatek pracovních příležitostí v obci spojený s oslabením nebo strukt. změnami ekonomické základny v dojížděkovém zázemí obce	0/+	Celková problematika přesahuje rámec ÚP. ÚP může v tomto pomoci návrhem funkčních ploch pro výstavbu
(4) Při nerespektování územního plánu např.: rozvolnění urbanistické struktury, neřízená expanze zástavby a ekonomických aktivit do volné krajiny	0/+	Problematiku řeší ÚP a to definicí regulativů. Nerespektování ÚP se řeší soudní cestou

Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je přínosem pro rozvoj obce a trvale udržitelného rozvoje. Dále vyplývá její přínos pro hospodářský rozvoj a bezkonfliktnost s plochami pro bytovou výstavbu.

D. PŘÍPADNÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

D.I VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB V ÚZEMÍ

Navržené principy rozvoje v územním plánu jsou přínosem k odstranění základních hrozeb v území. Navržena jsou opatření k posílení výroby a bytové výstavby a tím udržení základní a mateřské školy. Principiálně je řešeno celé území z hlediska likvidace splaškových vod. Navrženo je odkanalizování do ČOV. Je řešena výstavba v místech, kde nehrozí záplavy od Novohradky. Územním plánem nelze ovlivnit hrozby ekonomického charakteru, zejména oddalování realizace technické infrastruktury.

Navržené principy rozvoje ve změně územního plánu jsou přínosem k odstranění základních hrozeb v území. Dále jsou navržena opatření k posílení územního systému ekologické stability.

D.II VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK V ÚZEMÍ

Rozvoj obce je v územním plánu směřován k vytváření harmonického prostředí rovnoměrného zastoupení hlavních funkcí. Při postupné realizaci má podpořit eliminaci slabých stránek v území (např. zvyšující se ceny pozemků, vysoký index stáří, minimum lesních ploch). Realizace technické infrastruktury v rozvojových lokalitách by zvýšila možnosti obce v nabídce kvalitního bydlení v příměstském prostoru. Kladná migrace je jediným možným zdrojem zlepšení demografické struktury v obci a z toho plyne potenciál pro zvýšení příležitosti zkvalitnění nabídky občanské infrastruktury. ÚP Tuněchody nedokáže posílit všechny slabé stránky obce jako např. hluk z dopravy, jelikož to přesahuje rámec ÚP.

D.III VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V územním plánu jsou zohledněny hlavní příležitosti a silné stránky. Obec je v dobré poloze při hlavní silnici a nabízí kvalitní příměstské bydlení. Rozvíjení nabídky ploch pro rodinnou výstavbu, navýšení ploch výroby v obci a využití příležitostí pro umístění podnikatelských aktivit v plochách venkovského bydlení posílí postavení obce v územní struktuře což bude mít vliv na posílení stávajícího nárůstu obyvatel. ÚP bude chránit proti dalšímu záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde podpora pro posílení regionálního biocentra a biokoridoru a tím i vzniku další zeleně které je zde nedostatek. Vznikem ÚP Tuněchody bude větší přístup k dotačním programům a i podpora stávajícího průmyslu.

D.IV VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Hodnoty v území jsou v návrhu změny územního plánu chráněny a rozvíjeny. Jedná se zejména o ochranu ZPF, územní studie pro zástavbu, tak aby se omezila nekontrolovatelná zástavba. Je podporována i složka ŽP a to zejména návrhem zeleně s posílením regionálního biocentra a biokoridoru jako veřejně prospěšná opatření.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Je zde ochrana zejména přírodních a kulturních hodnot území.

Navržené řešení reaguje na požadavky soukromých vlastníků a dává je do souladu s dlouhodobou perspektivou rozvoje. Rozložení funkcí v území, zejména návaznost obytné zástavby, vymezení podnikatelských aktivit, rozvoj sportovních ploch, podporuje rovnoměrný rozvoj obce. Základní prvky územního plánu reagující na priority územního plánování.

F. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Navržené řešení v územním plánu je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. V řešeném území obce Tuněchody je mírně slabší hospodářský pilíř a pilíř ŽP, ale celkově lze říci, že zde není velká nevyváženost.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území.

Vymezeny jsou plochy pro bydlení ve vzájemné vazbě a vazbě na společenské funkce sídla. V území je upřednostňována složka bydlení, v souladu s charakterem předchozího vývoje a je zde i nabídka ploch pro hospodářský rozvoj.

Plochy výroby jsou vymezeny v uceleném území, odděleném od obytné zástavby s dobrou dopravní dostupností. Navržené plochy bydlení umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, se sedlovou střechou. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Rozvojové plochy nezakládají žádnou novou zastavěnou enklávu ve volné krajině. Významným prvkem je ochrana ploch biokoridoru a biocentra a všech kategorií chráněných území. Jsou stanoveny podmínky pro činnosti v těchto plochách, zejména jejich nezastavitelnost.

F.II SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ

ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán vytváří podmínky pro :

- ☐ Ochranu urbanistických a kulturních hodnot v území a prostorové struktury obce
- ☐ Vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.
- ☐ Doplnění technické infrastruktury – zejména kanalizace
- ☐ Vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce
- ☐ Vytváří podmínky pro ochranu životního prostředí
- ☐ Doplnění dopravní infrastruktury

PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Územní plán vytváří podmínky pro :

- ☐ Vymezení funkčních částí obce bez budoucích kolizních bodů
- ☐ Rozvoj obce bez zhoršování životního prostředí
- ☐ předcházení možným ohrožením, která by mohla negativně ovlivňovat podmínky života budoucích generací obyvatel tohoto území

6.6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 18.1.2010, č.j. KrÚ 3964/2010/OZPF/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Tuněchody na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 17797/2008/OŽPZ/Le ze dne 21.4.2008).

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody vydal závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona. (č.j.17540-2/2008/OŽPZ/Pi ze dne 15.5.2008). Důvodem je, že návrh zadání ÚP Tuněchody nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti.

6.7. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednávání nebyla vznesena žádná námitka.

6.8. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu byla vznesena připomínka od 1) společnosti RWE ze dne 15.6.2010: Do dokumentace uvést všechny stávající plynárenská zařízení. Této připomínce bylo vyhověno. 2) od společnosti ČEZ ze dne 7.6.2010: Do dokumentace uvést všechny stávající elektrická zařízení (trafostanice) a opravit a doplnit označení kabelových vedení. Této připomínce bylo vyhověno. 3) od společnosti Povodí Labe ze dne 28.6.2010: Přestavba v lokalitě P1 bude možná pouze ve stávajících půdorysech. Připomínce se nevyhovuje z důvodu, že se jedná se o evidentní překlep v názvu lokality. Správně mělo být lokalita P2 která opravdu leží v záplavovém území na rozdíl od P1 a není zde ani žádná stavba na možnou přestavbu v půdorysech původní stavby. 4) od MěÚ Chrudim, Odbor životního prostředí ze dne 24.6.2010: U kapitoly 4.2. odůvodnění ÚP bude doplněn třetí odstavec o větu „Plocha přestavby P4 je umístěna v OP lesa a případné stavby podléhají vydání výjimky podle §14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb“. Tomuto požadavku dotčeného orgánu na doplnění bylo vyhověno.

6.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEB VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro obec byla dříve vypracována urbanistická studie Tuněchody. Od té doby vyvstaly požadavky na změnu funkce několika lokalit, doplnění nových lokalit a v neposlední řadě avizované ukončení platnosti urbanistické studie novým stavebním zákonem, vyvolalo zpracování územního plánu. Na základě vyhodnocení využití stávajících zastavitelných území, která již byla zastavěna nebo nejsou z majetkových či jiných závažných důvodů v současnosti k dispozici, byly navrženy lokality vyplývající ze současných rozvojových potřeb obce Tuněchody a návrhu rozvojových ploch v urbanistické studii. Poměr ploch využitých k bydlení ve vztahu k počtu obyvatel je vzhledem k velikosti obce nadstandardní a je dán blízkostí města velkým tlakem na výstavbu, která v současnosti není možná. Plochy obytné funkce jsou navrženy na západní straně z důvodu záplavového území k doplnění soustředného tvaru zástavby vždy v návaznosti na stávající plochy. Rozhodující plochy jsou orientovány směrem západním, kde je soustředěná obytná zástavba venkovská s prvky podnikatelské činnosti. Je zde výhodou blízkost a dobrá dopravní dostupnost větších sídel (Chrudim, Pardubice). Plochy výroby jsou navrženy v západní části obce oddělené pásem zeleně vždy v návaznosti na stávající plochy. Další rozvoj této funkční složky je navržen tak, aby byl navržený rozvoj obce vyvážený s rozvojem obytné složky. V poslední době je zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů. Za posledních roků je stoupající počet obyvatel. Z výše uvedených důvodů je zábor ZPF odůvodnitelný a v souladu s vymezením zastavitelných ploch, velikosti obce, atraktivnosti území a návrhu ploch pro delší časové použití.

6.10. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územního plánu Tuněchody bylo po projednání schváleno Zastupitelstvem obce Tuněchody dne 21.5.2008.

Návrh změny územního plánu byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání územního plánu a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu obce Tuněchody které byly schváleny zastupitelstvem obce dne 7.9.2009. Požadavky stanovené zadáním a pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce Tuněchody jsou splněny. V zadání byly navrženy a vymezeny hlavní rozvojové směry a principy řešení územního plánu.

7. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 2
2. Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu str. 2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území str. 3
 - 3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 3.1.1. Vymezení řešeného území
 - 3.1.2. Východiska koncepce rozvoje obce
 - 3.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
 - 3.2. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.
 - 3.3. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot
 - 3.4. Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 3.4.1. Doprava
 - 3.4.2. Zásobování pitnou a užitkovou vodou
 - 3.4.3. Kanalizace a čištění odpadních vod
 - 3.4.4. Elektrorozvody
 - 3.4.5. Telekomunikace
 - 3.4.6. Radiokomunikace
 - 3.4.7. Zásobování plynem, produktovod
 - 3.4.8. Odpady
 - 3.4.9. Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území
 - 3.4.10. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 20
 - 4.1. Zemědělský půdní fond
 - 4.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
5. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí str. 23
6. Odůvodnění ÚP- část zpracovaná pořizovatelem str. 24
 - 6.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 6.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
 - 6.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 6.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - 6.5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - 6.6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
 - 6.7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 - 6.8. Vyhodnocení připomínek
 - 6.9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 6.10. Údaje o splnění zadání
7. Obsah odůvodnění územního plánu str. 39

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- 1. koordinační výkres**
- 2. výkres širších vztahů**
- 3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu**