



## LEGENDA

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - LOKALITA Z8 DLE ÚP ČANKOVICE
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### KATASTR NEMOVITOSTI

	VLASTNICKÉ HRANICE
	VLASTNICKÉ HRANICE - KRESBA
	VĚCNÉ BŘEMENO

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH
ENERGETIKA	
	OCHRANNÉ PÁSMO VN 35 kV
	BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÉ PÁSMO VTL DN 200,150,80
DOPRAVA	
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI

### OSTATNÍ LIMITY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ČANKOVICE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY S PROKÁZANÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ  
CELÁ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADARU PARDUBICE  
VÝŠKOVÝ ÚDAJ 50 - 100 M.N.T.

### ZAMĚŘENÍ

	ROZHRANÍ KOMUNIKACÍ
	TERÉNNÍ HRANY
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA/ PŘESTAVBOVÁ PLOCHA P2 DLE ÚP
	VRSTEVNICE

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - LOKALITA

	VÝROBA SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
--	------------------------------------

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silnice I/17
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silnice III/32246
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční s doprovodnou veřejnou zelení obslužné komunikace, chodníky, parkoviště,
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zelen

### PROSTOROVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

#### REGULAČNÍ PRVKY

##### A) ZÁVAZNÉ

	STAVEBNÍ ČÁRA (VOLNÁ LINIE) - NEPŘEKROČITELNÁ (LINIE NEMUSÍ BÝT DOKROČENÁ) A OTEVŘENÁ
	ULIČNÍ ČÁRA
	KÓTY STAVEBNÍCH A ULIČNÍCH ČAR

#### REGULACE PRO STAVBY

##### 1 - PROSTOROVÁ REGULACE STAVEB VÝROBY A SKLADŮ:

MAX. CELKOVÁ VÝŠKA 25M NAD OKOLNÍ TERÉN, S VÝJIMKOU  
LOKÁLNÍHO PŘEVÝŠENÍ TECHNOLOGIE, KTERÁ JE PŘÍPUSTNÁ

##### 2 - PLOŠNÁ REGULACE:

	PLOVOUCÍ ZNAČKA V RÁMCÍ FUNKČNÍ PLOCHY VYJADŘUJE POŽADAVEK UMÍSTĚNÍ ČI RESPEKTOVÁNÍ FUNKČNÍ PLOCHY ZELENÉ BEZ PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCÍ JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY MIN. 10% CELKOVÉ PLOCHY MUŠÍ BÝT OZELENĚNO - ZAPOČÍTÁVÁ SE UCULENÁ PLOCHA O MIN. PLOŠE 50M2
	PLOVOUCÍ ZNAČKA - VZROSTLÉ STROMY, ÁLEJE
	PLOCHA ZELENÉ - OCHRANNÁ - ODOLNOSTI PLOCH BYDLENÍ OD VÝROBNÍCH PLOCH

##### 3 - OSTATNÍ:

###### IMISE (NOZ)

- PŘÍMÉ IMISE NESMÍ PŘEKROČIT HRANICE AREÁLU VÝROBY, SKLADOVÁNÍ - VL  
- NEPŘÍMÉ IMISE NESMÍ PŘESÁHNOUT MÍRU PŘÍMĚRNOU MÍSTNÍM POMĚRUM OMEZUJÍCÍ OBVYKLÉ UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ

##### B) DOPORUČENÉ

	DĚLENÍ POZEMKŮ - HRANICE PARCEL
	DOPORUČENÉ SITUOVÁNÍ VJEZDŮ

#### DĚLENÍ PLOCH S FUNKČNÍM VYUŽITÍM

##### A

	VÝROBNÍ PLOCHA
	SKLADOVÉ PLOCHY EXPEDICE
	VODNÍ NÁDRŽ

##### B

	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ PARKOVIŠTĚ PRO ZAMĚSTNANCE S VZROSTLOU ZELENÍ
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ PARKOVIŠTĚ PRO ZAMĚSTNANCE S VZROSTLOU ZELENÍ - ROZŠÍŘENÍ VE VÝHLEDU

##### C (ROZŠÍŘENÍ VÝROBY - VÝHLED)

	VÝROBNÍ PLOCHA
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ PARKOVIŠTĚ S VZROSTLOU ZELENÍ

STUPEŇ ÚPD

## ÚZEMNÍ STUDIE

LOKALITA

## LOKALITA Z8 ČANKOVICE

POŘIZOVATEL

## MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
C H R U D I M

PROJEKTANT

## T H E R

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER  
ING. ARCH. KAREL T H E R  
autorizovaný architekt  
ČSA 474, CHRUDIM, 537 01  
GSM: 603 807 027

SPOLUPRÁCE

## ING. MILOSLAV JELINEK

PROJEKCE STAVEB URBANISMUS

autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb

Opletalova 690, 537 01 Chrudim II, tel.: 469 637 631  
e-mail: jelinek@jelinekprojekt.cz, www.jelinekprojekt.cz

SPECIALISTE

DOPRAVA  
VODOVOD, KANALIZACE  
ELEKTROVÝROBY

ING. ARCH. KAREL THER  
VOZNÍ ZDROJE EKOMONITOR spol. s r.o. Chrudim  
JAROSLAV POLČ

MĚŘÍTKO

M 1 : 1 000

DATUM

09/2016

VÝKRES

## REGULAČNÍ VÝKRES

# B.3