Územní plán

HORKA

Úplné znění po vydání Změny č. 2 ÚP



Digitally signed by Ing. Petr Šedivý
Date: 2026.09.16 13:00:55 +02'00'

Záznam o účinnosti

Úplné znění ÚP Horka po vydání Změny č. 2		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor úz. plánování a reg.rozvoje, odd. územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Bc. Zdeněk Havlík, referent odd. územního plánování	
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP Horka vydal:	Zastupitelstvo obce Horka	
Pořadové číslo poslední změny:	2	
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Horka:		

Obsah textové části ÚP:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1.1 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3.3 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

3.4 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.2 DOPRAVA

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

4.4 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

4.5 ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

4.6 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

4.7 ODPADY

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

5.2 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

5.4 REKREACE

5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

12. ÚDAJE O POČTU STRAN ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je stanoveno tímto územním plánem k datu 19. 5. 2020. Během zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byla hranice zastavěného území aktualizována k datu 1. 11. 2025.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE

Územní plán Horka vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na jejím území.

Hlavním cílem je zvýšení sídelního potenciálu obce. To bude umožněno především vytvořením nabídky pozemků pro obytnou výstavbu včetně zajištění adekvátní občanské a technické infrastruktury. Územní plán dále vytváří rámcové podmínky pro stabilizaci a rozvoj vlastní ekonomické základny obce, rozvoj podnikání ve venkovském prostoru, podmínky pro využití potenciálu krajiny pro rozvoj rekreace. Součástí hlavních cílů je také zajištění kvalitního životního prostředí.

Nové lokality pro obytnou zástavbu a plocha pro drobnou výrobu se vymezují v místní části Horka. V místních částech Hlína a Silnice se jedná o stabilizaci zástavby spojenou s mírným rozvojem obytné funkce, stabilizace zástavby a rozvoj zemědělské malovýroby se navrhuje v místní části Mezihoří.

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území musí probíhat v souladu s uplatňováním požadavků ochrany jeho hodnot kulturních, civilizačních a přírodních. Kromě hodnot chráněných obecnými právními předpisy a správními rozhodnutími (výčet včetně charakteristiky území z archeologického hlediska je uveden v Odůvodnění územního plánu Horka) obsahuje řešené území další hodnoty, které je třeba respektovat a dále rozvíjet.

Charakter území - urbanistická struktura

Kulturní a civilizační hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu představují:

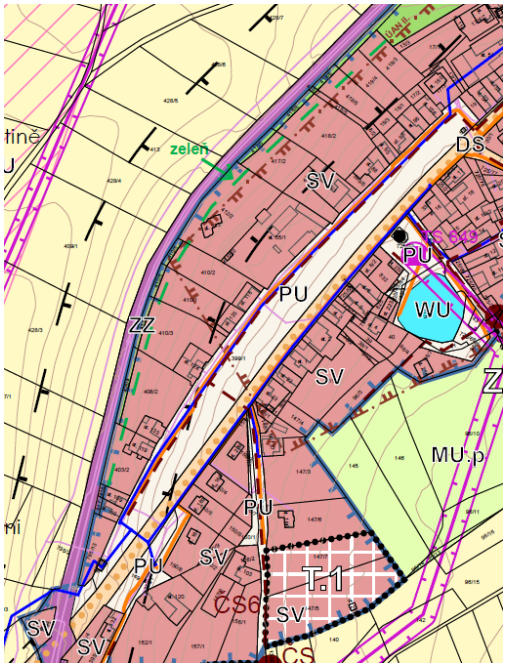
- dochovaná urbanistická struktura zástavby všech místních částí

V místní části Horka je těžištěm chráněné urbanistické struktury ulicová náves s kompaktní plochou veřejné zeleně, zachovalou půdorysnou stopou a hmotovou skladbou zástavby; dále vyvýšené veřejné prostranství s dominantně působící kaplí a přirozenou skladbou zeleně.

V místní části Hlína je těžištěm ochrany urbanistické struktury náves s plochou veřejné zeleně, zachovalou půdorysnou stopou a s venkovským charakterem zástavby (drobné měřítko, zachovalost původních architektonických forem); předmětem ochrany je také drobné měřítko zástavby zachované v rámci celé vsi.

V Mezihoří je chráněnou hodnotou venkovský charakter zástavby a zachovalost původních architektonických forem staveb v centru.

V centrální části Horky a Hlíny (okolí historické návsi) je nutno respektovat **venkovský charakter zástavby**, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou a využitelným podkrovím o sklonu blízkém 45°, resp. minimální sklon 30°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny obytným stavením a hospodářskými objekty, které na ně většinou volně navazovaly, příp. tvořily půdorysy tvaru L a U. Venkovský charakter zástavby je jedním z prvků, které ve venkovských sídlech celkově dotváří krajinný ráz. Zástavba proto musí svým charakterem a prostorovým řešením respektovat ráz venkovské zástavby. Druhé řady zástavby jsou přípustné pouze v případě, že bude zachován původní objekt dodržující historickou stavební čáru podél návsi, popřípadě na jeho místě realizován objekt splňující výše uvedenou podmínku. Ve směru do krajiny bude zachován nezastavitelný pás zahrad o min. šíři 10 m.



Chráněna je také sídelní zeleň (veřejná zeleň a významné solitery na soukromých zahradách), která se uplatňuje v obrazu obce.

- památky místního významu

Jako součást kulturně historického dědictví jsou prostřednictvím tohoto územního plánu chráněny: kaple v Horce a ve Hlíně, kříže v Horce, Hlíně, Mezihoří a v Silnicích, zvonička a hájovna v Silnicích, památníky obětem válek v Horce a Hlíně. Chráněn je nejen vlastní objekt, ale i jeho dotvářející prostředí a uplatnění v obrazu obce.

- charakter území z archeologického hlediska

Řešené území je územím s archeologickými nálezy I. kategorie, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké. Jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Přírodní hodnoty, jejichž ochrana je zajišťována prostřednictvím tohoto územního plánu představují:

- prvky územního systému ekologické stability – regionální biokoridor lokální biocentra, území pro tvorbu lokálních biokoridorů, interakční prvky
- vymezením ploch smíšených krajinných všeobecných (kód MU)
- solitérně rostoucí stromy a drobné plochy krajinné zeleně, které jsou součástí ploch zemědělských všeobecných (AU)
- významné prvky sídelní zeleně – zejména zeleň na návsích, aleje podél silnic a cest
- krajinný ráz včetně ochrany přírodních horizontů, dominant v krajině, pohledových os

Základní koncepce rozvoje území

- obec Horka se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek se zachováním samostatných částí Mezihoří, Silnice a Hlína.
- rozvoj obce a místních částí bude směřovat do okrajových částí v návaznosti na zastavěné území.
- je nutno zachovat základní charakter obce a místních částí, vhodně je doplnit a dořešit. Rovněž je třeba respektovat urbanistické a přírodní hodnoty v území (zejména památky

místního významu, především kaple v Horce a ve Hlíně, kříže v Horce, Hlíně, Mezihoří a v Silnicích, zvonička a hájovna v Silnicích, památníky obětem válek v Horce a Hlíně.

- výstavba v rozsáhlejších zastavitelných územích je podmíněna realizací zajištěním a projednáním zastavovacích studií, stanovujících podrobnější podmínky umístění staveb. Podmínkou je nízkopodlažní zástavba.

- v případě historických památek se nepřipouštějí změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby

- ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty ani zařízení obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické nebo větrné elektrárny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Horka:

výšková hladina zástavby *je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;*

podkroví *- ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;*

občanské vybavení *- zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;*

komerční občanské vybavení *- slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;*

velkoplošná prodejna, skladovací areál *- zařízení obchodu, skladování, jehož prodejní (skladová) plocha přesahuje 400 m^2 (limit stanovený územním plánem);*

průmyslová (myšleno lehká) výroba *- výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;*

drobná a řemeslná výroba *- malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;*

nerušící služby *- služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydleni v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;*

nerušící výroba *- výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výrobny potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;*

zemědělská malovýroba *- jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který*

může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

***skladovací areál** - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;*

***zařízení pro agroturistiku** - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);*

***stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu** - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).*

***hromadné garáže** - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu;*

***řadové garáže** - jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy;*

***oplocení** - stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;*

***ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;*

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistickým návrhem je respektována popř. dále rozvíjena založená urbanistická struktura všech místních částí.

Horka – centrum obce je stabilizováno z funkčního a prostorového hlediska; je tvořeno veřejným prostranstvím na návrší u kaple a zástavbou obklopující v širším okruhu toto návrší. V daném prostoru je žádoucí zachovat a rozvíjet zařízení občanské vybavenosti, především veřejné infrastruktury. Plocha veřejné zeleně je návrhem územního plánu zachována ve stávajícím rozsahu. Minimálně ve stávajícím rozsahu je nutno zachovat také její přístupnost. Z hlediska rozvoje centra není dosavadní podružná funkce podélné návsi návrhem měněna.

Těžiště rozvoje obytné zástavby je návrhem situováno do plochy ohraničené silnicemi na Chrast (silnice II/355) a Chacholice (silnice III/35518). Zastavitelná plocha vymezená v grafické části naváže na stávající pozemky rodinných domů. Další plocha pro soustředěnou zástavbu rodinnými domy je navržena na protější (severní) straně silnice II/355.

Rozvoj obytné funkce je možný také v rámci zastavěného území (v plochách vymezených jako smíšené obytné venkovské), v plochách rozsáhlých zahrad jsou navrženy tzv. transformační plochy, v nichž je možná změna stávajícího využití ve prospěch rozvoje obytné zástavby. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání. Stanovením funkčního využití jako smíšené obytné venkovské (SV) pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách zajišťuje územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání, jež nenaruší kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru.

Rozvoj výrobních aktivit je umožněn v rámci stabilizovaných ploch stávajících zařízení a v zastavitelné ploše výroby drobné a služeb (VD), která je navržena v návaznosti na stávající výrobní areál při jižním okraji sídla.

Hlína – centrum obce je stabilizováno z prostorového hlediska; je tvořeno veřejným prostranstvími návsi. Rozvoj obytné zástavby je navržen v rámci dvou zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území. Zahušťování v rámci vymezených stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských je omezeno z důvodu uchování stávajícího urbanistického charakteru zástavby.

Rozvoj zemědělské malovýroby se navrhuje na transformační ploše navazující na stávající zemědělskou usedlost začleněnou do obytné zástavby. Využití stávajícího areálu drobné výroby je návrhem územního plánu stabilizováno.

Urbanistická koncepce chrání jako významný prvek prostupnost zástavby, a to nejen místními komunikacemi, ale i drobnějšími pěšími průchody. Koncepčním prvkem je také vytvoření nových veřejných prostranství k lepšímu zpřístupnění návsi od nových lokalit (pro pěší) a vytvoření nových komunikací pro dopravní obsluhu aktivit na jižním okraji zástavby (zpřístupnění požární nádrže, areálu výroby apod.).

Silnice – návrhem územního plánu se doplňuje zástavba na protější straně silnice II/355.

Mezihoří – rozvoj funkce bydlení a rekreace je limitován stávajícím zastavěným územím, pro zemědělskou malovýrobu se navrhuje nová zastavitelná plocha.

Územní plán nenavrhuje samostatnou plochu pro rozvoj tzv. rodinné rekreace v žádné z místních částí obce. Tato funkce se může rozvíjet ve smyslu stanovených podmínek využití území v plochách smíšených obytných venkovských.
Koncepce sídelní zeleně:

V zastavěném území je územním plánem stabilizována zeleň na plochách veřejných prostranstvích (PU):

- v centrálním prostoru kolem kaple v Horce
- na návsích v Horce a ve Hlíně
- v exponovaných polohách nebo dalších veřejných prostranstvích v Horce

Rozsah vymezených veřejných ploch nelze redukovat. V rámci zastavitelných ploch je navržena nová plocha veřejného prostranství mezi hřbitovem a navazující plochou smíšeného obytného území.

Uplatnění veřejné zeleně umožňují stanovené podmínky využití pro plochy smíšeného obytné venkovské. Konkrétní umístění a rozsah ploch veřejné zeleně bude stanoven v navazujících dokumentacích.

Plochy s rozdílným způsobem využití:

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podrobné podmínky jsou stanoveny v kap. 6 ÚP:

- smíšené obytné venkovské (SV)
- bydlení hromadné (BH)
- rekreace individuální (RI)
- občanské vybavení všeobecné (OU)
- občanské vybavení sport (OS)
- občanské vybavení hřbitovy (OH)
- výroba drobná a služby (VD)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- doprava silniční (DS)
- doprava drážní (DD)
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- zemědělské všeobecné (AU)
- lesní všeobecné (LU)
- smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)
- smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V obci Horka jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: **smíšené obytné venkovské - SV**	
Z.1	Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby v Horce; kmenová komunikační napojení budou realizována ze silnice II/355 od severu a ze silnice III/35518 od jihu. Konkrétní místa napojení jsou stanovena územní studií (viz dále) Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení územní studie, která řeší využití území včetně řešení dopravní a technické infrastruktury tak, aby severní a jižní část plochy mohla být zastavována samostatně. Obě tyto části vytvoří po dokončení výstavby jeden celek komunikačně a funkčně propojený. Rozhraním obou částí bude pozemek původní komunikace. Součástí řešení severního dílu bude mj. vymezení pásu veřejného prostranství pro umístění chodníku podél silnice II/355, umístění veřejných sítí technické infrastruktury a výsadeb veřejné zeleně; pro jižní díl bude veřejné prostranství s chodníkem a prostorem pro sítě veřejné technické infrastruktury umístěno paralelně se silnicí III/35518 (optimálně v prostoru pásu veřejné zeleně podél silnice). Studií je dále řešena organizace území, zejména základní rozdělení plochy lokality na pozemky soukromých objektů a pozemky veřejných prostranství, v nichž budou situovány sítě veřejné technické infrastruktury a stavby pro dopravu včetně parkovišť pro veřejnost. Územní studie je řešena včetně plochy veřejné zeleně Z.18, dále včetně transformační plochy T.2 a plochy zahrad Z.19; studií jsou rovněž řešeny vazby a potřeby navazující stabilizované zástavby, potřeby návaznosti na stávající komunikace a veřejná prostranství. Veřejná prostranství v lokalitě Z.1 budou mít celkově rozlohu cca 3500 m^2 (bez započítání ploch komunikací a parkovišť). Podmíněné využití bylo stanoveno pro objekty rodinných domů situované u silnice II/355. Využití lokality je podmíněno prokázáním, že chráněný venkovní prostor není negativně ovlivňován hlukem, které bude provedeno v dokumentaci pro následné územní řízení.
Z.2	Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby severně od silnice II/355. Součástí lokality je pás veřejného prostranství podél této silnice pro umístění veřejných sítí technické infrastruktury a výsadeb veřejné zeleně, případně pro umístění chodníku. Minimální plocha veřejného prostranství v lokalitě (bez započítání ploch komunikací a veřejných parkovišť) činí 1000 m^2. Celková organizace plochy je předmětem zpracování územní studie; jednotlivé pozemky budou obslouženy komunikací procházející středem lokality paralelně se silnicí a napojené na ni prostřednictvím komunikace v koridoru Z.10. Využití lokality je podmíněno prokázáním, že chráněný venkovní prostor není negativně ovlivňován hlukem, které bude provedeno v následujícím stupni.

Z.25	Lokalita malého rozsahu vymezena pro rozvoj obytné zástavby v Horce. Navazuje na jižní okraj zastavěného území, dopravní obsluha ze stávající obecní komunikace nebo ploch stávající zástavby.
funkční zařazení: **výroba drobná a služby - VD**	
Z.9	Lokalita je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu; doplňuje stávající areál VD. Návrhová místní komunikace (v koridoru Z.11) napojená na silnici III/35517 pro dopravní obsloužení lokality umožní případné využití plochy několika subjekty.
funkční zařazení: **zeleň zahradní a sadová - ZZ**	
Z.19	Lokalita je určena pro umístění zahrad; dopravně bude obsloužena návrhovou účelovou komunikací v zastavitelné ploše Z.13 napojenou na vnitřní komunikační systém lokality Z.1.
Z.26	Lokalita na východním okraji obce Horka za účelem zřízení zahrady navazující na stávající zastavění. Specifická podmínka: Lokalita je vymezena pouze jako pěstební plocha, to znamená, že zde nebude umístěna žádná stavba, ani zahradní domek, sklad nářadí nebo zemědělských produktů. Nebudou zde prováděny žádné terénní úpravy, instalovány bazény, jezírka apod.
funkční zařazení: **veřejná prostranství všeobecná - PU**	
Z.18	Plocha odděluje navrženou obytnou zástavbu v lokalitě Z.1 od hřbitova a dále k západu lemuje silnici. V pásu zeleně podél silnice lze umístit chodník, stávající alej je nutno zachovat popř. obnovit, pás podél silnice bude překonávat dopravní napojení lokality Z.1 na silnici III/35518; v ploše Z.18 lze umístit také komunikaci pro obsluhu hřbitova s napojením na vnitřní komunikační síť lokality Z.1.
funkční zařazení: **doprava silniční - DS**	
Z.10	Jedná se o koridor pro umístění komunikace pro obsluhu lokality Z.2 a její napojení na silnici II/355.
Z.11	Koridor pro umístění místní komunikace navazující na silnici III/35517 a určené pro dopravní obsluhu lokality Z.9.
Z.12	Jedná se o koridor pro umístění cyklostezky Horka-Chrast, který sleduje silnici II/355 podél jejího jižního okraje od hranice zastavěného území po hranice k.ú. Horka u Chrudimi. V koridoru o celkové šířce 10m bude zachována a doplněna stávající zeleň mezi cyklostezkou a silnicí.
Z.13	Nová účelová komunikace (obnova zaniklé polní cesty) bude navazovat na vnitřní komunikační systém lokality Z.1 (optimálně v místě její původní parcely.
Z.14	Jde o úsek účelové komunikace propojující polní cestu k Mezihoří (částečně v trase vyježděné zemědělskou technikou, částečně v trase obnovené dle stavu v katastrální mapě) a lesní cestu směřující k silnici III/35517 na Mezihoří.
Z.24	Návrh cyklostezky podél železniční tratě z Horky na Chrast
Z.28	Lokalita vymezena jako obnova polní cesty na severním okraji Horky mezi železničním přejezdem lesem.
Z.29	Návrh na obnovu polní cesty k Horeckému rybníku podél východní hranice katastru, s možným budoucím propojením stezky do Chrasti.
Z.30	Záměr obnovy polní cesty jižně od Horky, navazující na obecní pozemky. Navazující zamýšlenou investicí je zde uložení vodovodu a kanalizace do místní části Mezihoří.

funkční zařazení: **občanské vybavení všeobecné - OU**	
Z.21	Lokalita je určena pro možnou realizaci objektů občanského vybavení v prostoru pod obecním úřadem a vedle prodejny v centru Horky. - zástavba bude řešena tak, aby nebyla negativně ovlivněna dominanta kaple - bude zajištěna dopravní obsluha stávajících navazujících pozemků a nemovitostí ve vazbě na plochu Z.21

Z.22	Lokalita je určena pro ukládání bioodpadu - v ploše není umožněna realizace žádných staveb, které s ukládáním bioodpadu nesouvisí
Z.23	Lokalita situovaná ve vazbě na centrum Horky je určena pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru - maximální výška zástavby objektu občanského vybavení veřejného charakteru – 2 NP s plochou střechou nebo 1 NP a využité podkroví;
Z.27	Lokalita na jižním okraji Horky pro rozvoj občanské vybavenosti

V místní části Hlína jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: **smíšené obytné venkovské - SV**	
Z.6	Lokalita se vymezuje pro rozvoj obytné zástavby ve Hlíně; doplňuje a rozšiřuje zástavbu podél silnice III/35520. Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení územní studie, kterou bude společně řešeno využití lokalit Z.6, T.4, P.8 ve vazbě na stávající zástavbu.
Z.7	Lokalita je vymezena pro rozvoj obytné zástavby ve Hlíně; komunikační napojení na silnici II/355 bude prostřednictvím komunikace ve trase stávající účelové komunikace vedoucí k samotě Vápenka, pěší napojení do centra bude v ploše veřejného prostranství – transformační plocha T.7. Podmínkou pro rozhodování v území je pořízení územní studie (společně řešící lokality Z.7 a T.7 ve vazbách na stávající zástavbu a komunikační systém), která bude, vedle řešení organizace území, technické a dopravní infrastruktury včetně parkování pro veřejnost a dalších prvků, řešit ochranu pozemků proti ohrožení v případě přívalových vod stékajících po svahu od lesa.
funkční zařazení: **doprava silniční – DS**	
Z.15	Koridor pro umístění účelové komunikace v trase bývalé polní cesty (dle mapy pozemkového katastru) vede k lesní lokalitě Branky. V koridoru bude kromě cesty umístěno stromořadí a travnatý průleh pro zachycení a odvedení vod stékajících při přívalových deštích po svahu od lesa.
Z.16	Koridor pro umístění nové účelové komunikace vede podél svodnice (na jejím levém břehu) k rybníku Hořička, částečně v trase zaniklé polní cesty (dle mapy pozemkového katastru). V koridoru bude dále umístěno stromořadí (popř. pouze jako jednostranná alej).
Z.17	Plocha doplňuje transformační plochu T.6 pro umístění nové účelové komunikace k požární nádrži.
Z.31	Návrh na obnovu polní cesty východně od místní části Hlína – spojnice mezi lesem a silnicí III.tř. Hlína – Vrbatův Kostelec.

V místní části Silnice je vymezena tato zastavitelná plocha, pro kterou se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: **smíšené obytné venkovské - SV**	
Z.5	Lokalita doplňuje zástavbu v místní části Silnice. Podmínkou pro využití území je zajištění dopravního napojení všech pozemků v lokalitě prostřednictvím jediné křižovatky na silnici (optimálně na silnici III/35519). Splnění podmínky bude prokázáno při řízení o umístění první stavby pro bydlení (popř. rekreaci) v lokalitě. Zástavba je možná mimo koridor tvořený ochranným pásmem VN. Části pozemků spadajících o OP silnice II/355 budou ponechány neoplocené jako rezerva pro pozdější možnost zřízení cyklostezky popř. pouze chodníku. Podmíněné využití bylo stanoveno pro objekty bydlení situované u silnice II/355. Jejich umístění je podmíněno prokázáním, že chráněný venkovní prostor není negativně ovlivňován hlukem, které bude provedeno v řízení následujícího stupně. Respektován bude pozemek historické pumpy.

V místní části Mezihoří je vymezena tato zastavitelná plocha:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: **výroba zemědělská a lesnická - VZ**	
Z.8	Lokalitu tvoří část pozemku p.č. 297 navazující na zastavěné území. Plocha může být obsloužena účelovou souběžnou komunikací, která bude obnovena v nových parametrech. Stavby mohou být umístěny nejblíže 25 m od hranice lesa.

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, norem a rozhodnutí správních orgánů.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.2

3.3 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V místní části Horka jsou vymezeny tyto transformační plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: **smíšené obytné venkovské - SV**	
T.1	Plocha je tvořena pozemky stávajících zahrad v jižní části zastavěného území; pozemky budou obslouženy ze stávající místní komunikace
T.2	Plocha je prolukou mezi zastavěnými pozemky při silnici II/355 na Chrast. Při silnici bude ponechán pás pro umístění chodníku a sítí technické infrastruktury
funkční zařazení: **občanské vybavení sport – OS**	
T.3	Plocha vytváří přístup k fotbalovému hřišti v Horce a zahrnuje stávající těleso stavby fotbalového hřiště

V místní části Hlína jsou vymezeny tyto transformační plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: **smíšené obytné venkovské - SV**	
T.4	Plocha je tvořena zahradami spadajícími do zastavěného území Hlíny; plocha souvisí se zastavitelnou plochou Z.6 a tvoří s ní jeden funkční celek.
T.10	Návrh na vymezení plochy pro bytovou zástavbu uvnitř zastavěného území místní části Hlína. Dopravní obsluha z navazující rozvojové plochy T.6 (komunikace).
funkční zařazení: **veřejná prostranství všeobecná - PU**	
T.7	Plocha je určena pro umístění pěší a cyklistické stezky propojující obytnou lokalitu Z.7 s centrem sídla.
funkční zařazení: **doprava silniční - DS**	
T.6	Plocha je určena pro umístění komunikace propojující silnice II/355 a III/35520 v místě záhumenní cesty (příjezd a přístup k bývalému kravínu) a pro komunikaci zpřístupňující požární nádrž, dále umožňuje manipulaci při čerpání vody a údržbu nádrže
T.8	Plocha je určena pro napojení návrhové účelové komunikace Z.16 na silnici III/35520.

V místní části Mezihoří je vymezena tato transformační plocha, pro níž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: **smíšené obytné venkovské - SV**	
T.9	Plocha pro bytovou zástavbu na místě stávající zahrady – uvnitř zastavěného území v Mezihoří.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V místní části Horka jsou vymezeny tyto změny ploch v krajině, pro než se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: **smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority - MU.p**	
K.1	K.1 je vymezena v prostoru bývalé dnes rekultivované skládky tuhého domovního odpadu. V této ploše se navrhuje zalesnění.

funkční zařazení: **smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území - MU.o**	
K.2	Lokalita jihovýchodně od Horky – založení vodního prvku za účelem zadržování vody jako součást opatření boje proti suchu.

V místní části Hlína je vymezena tato změna plochy v krajině, pro níž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

označení lokality	charakteristika
funkční zařazení: **smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území - MU.o**	
K.3	Lokalita jižně od Hlíny – záměr vybudování protipovodňového opatření s možností zřízení suchého poldru.

Při využití transformačních ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití transformačních ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.3

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy občanského vybavení tvořící veřejnou infrastrukturu (OU) jsou návrhem zachovány. Nová zařízení veřejné infrastruktury je ve smyslu návrhu územního plánu možné zřizovat (jako přípustná funkce) ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských (SV), dále v zastavitelných a transformačních plochách SV. Jedná se zejména o zařízení pro vzdělání a výchovu (předškolní) a zařízení sociálních služeb.

Územní plán navrhuje pro rozšíření plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – fotbalového hřiště v Horce transformační plochu (T.3); plocha je určena pro zajištění přístupu k hřišti a zahrnutí součástí stávající stavby hřiště. Drobné sportovní plochy – hřiště pro míčové hry jsou zahrnuty v plochách veřejných prostranství a jejich další rozvoj je umožněn vyjádřením podmínek jejich využití.

Další rozvojová plocha občanské vybavenost je navržena na jižním okraji Horky s označením Z.27.

Plocha hřbitova je stabilizována ve vymezení včetně pozemků izolujících hřbitov od zemědělsky obhospodařované půdy. Pro zajištění ochrany prostředí navrhuje územní plán mezi zastavitelnou plochou pro rozvoj bydlení a hřbitovem plochu veřejného prostranství (Z.18).

Jako veřejná prostranství jsou vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. V rámci veřejných prostranství jsou vymezeny samostatné plochy veřejné zeleně. Pro drobné pěší komunikace, které je nutno respektovat v maximální míře z důvodu zachování prostupnosti urbanizovaného území, jsou vymezeny samostatné plochy veřejných prostranství, popř. jsou tyto komunikace zahrnuty do jiných funkčních ploch. Součástí ploch veřejných prostranství mohou být dopravní napojení jednotlivých staveb nebo pozemků.

4.2 DOPRAVA

Stávající komunikační systém je respektován. Navrhuje se doplnění místních komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit v rámci přípustného využití daných ploch. Uspořádání a místo napojení závisí na vnitřní organizaci zástavby bude upřesněno územními studiemi.

Dopravní napojení samostatně vymezenou plochou nebo koridorem se navrhuje u ploch, u nichž je zajištění dopravní obsluhy komunikací na veřejném prostranství podmínkou udržitelného rozvoje území. Komunikace v koridoru Z.10 je určena pro napojení dopravní obsluhy lokality Z.2 a navazujících zemědělských pozemků. Koridor Z.11 je určen pro umístění komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z.9.

Pro umístění nových komunikací ve Hlíně se navrhuje plocha T.6. Komunikace místní bude propojovat silnice II/355 a III/35520, komunikace účelová (částečně na ploše Z.17) zpřístupní požární nádrž.

V územním plánu je navržena cyklostezka do Chrasti umístěná při jižní hraně silnice II/355 se začátkem na hranici zastavěného území. Konkrétní umístění cyklostezky je dáno studií, jejíž řešení předcházelo zpracování územního plánu. Dokumentace stanoví koridor pro umístění cyklostezky, v němž bude zároveň zachováno a doplněno stávající stromořadí v pásu zeleně, přičemž celková šíře koridoru činí 10m. Pro cyklostezku ve směru na Chrast bude možno využít i obecního pozemku vedoucího podél železnice.

Úseky silnic III/35519, II/355 a III/35821 prochází stávající regionální cyklotrasa. Doplnění sítě stávajících cyklotras je možné na stávajících nebo navrhovaných účelových nebo místních komunikacích. Územní plán dále navrhuje využívat stávající turistickou trasu vedoucí lesním komplexem Podskala do údolí potoka Žejbro jako cyklistickou trasu.

V rámci zajištění průchodnosti krajiny je ÚP navržena obnova několika polních cest jako účelových komunikací. Jako zastavitelné plochy (resp. koridory) jsou stanoveny cesty (úseky cest) nové a cesty obnovované na parcelách uvedených jako cesty na mapách pozemkového katastru.

Obnova cest, které jsou uvedeny v mapách katastru nemovitostí, není vykazována jako návrh, ale jako stav. Cesty budou umožňovat smíšený provoz pěší a cyklistické dopravy a obsluhu přilehlých pozemků. V rámci koridorů cest budou zároveň realizována stromořadí v travnatých pásech. Koridor Z.15 ve Hlíně bude kromě účelové komunikace obsahovat travnatý pás s funkcí protierozního a protipovodňového opatření; průleh v tomto pásu bude zajišťovat zadržení a postupný odtok přívalových dešťových vod.

Územním plánem se navrhuje úprava průtahu silnice II/355 zastavěným územím sídel Horka a Hlína spočívající v opatřeních ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a pěších. Chodníky pro pěší budou zřizovány jako oboustranné pokud to bude v daných prostorových poměrech možné, popř. pouze jednostranné.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Nová potřeba bude zajištěna napojením na stávající řady vodovodní sítě v prostoru stávajících nebo navrhovaných komunikací. Zásobovací řady pro lokalitu Z.1 v Horce budou umístěny v koridorech vnitřních komunikací, jejich umístění a napojovací místa budou stanovena v územní studii a v následující projektové dokumentaci. Mezihoří bude zásobováno z prodlouženého řadu od jižního okraje zástavby v Horce.

Zákresy vodovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

4.4 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územní plán navrhuje v Horce oddílnou kanalizaci s přečerpáváním splaškových vod na čistírnu odpadních vod v Chrasti ve smyslu projektu „Horka, splašková kanalizace“, který zpracovala VS Chrudim v r. 2007, s doplněním zohledňujícím potřeby a napojení návrhových lokalit. Do doby realizace oddílné kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně.

Územní plán navrhuje ve Hlíně oddílnou kanalizaci s přečerpáváním splaškových vod na čistírnu odpadních vod ve Vrbatově Kostelci. Do doby realizace oddílné kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně.

Pro odvedení splaškových vod v Mezihoří a Silnicích je navržena individuální likvidace ve vyvážecích jímkách.

Zákresy řadů kanalizace v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení (tzn. koncepce odkanalizování může spočívat i v podstatném vybočení zakreslené trasy s tím, že ale musí být zachována koncepce likvidace odpadních vod na ČOV Chrast).

4.5 ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Požadovaný výkon pro distribuci ve všech místních částech včetně nové zástavby bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě nutnosti přezbrojí a osadí větším transformátorem. Primérní rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Nová výstavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením dle místních podmínek. Stávající vrchní rozvodná síť bude postupně kabelizována.

Připojení nové bytové a průmyslové výstavby na telekomunikační síť bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Koncepce radiokomunikačních zařízení se nemění.

Zákresy vedení a tras v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení.

4.6 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Rozvojové lokality a nová místa odběru budou napojeny na stávající plynovodní řady. Řad procházející zastavitelnou plochou Z.1 bude případně přeložen, pokud novou trasu navrhne územní studie.

Zákresy plynovodních řadů v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení také nejsou vyloučeny změny tras stávajících vedení a realizace tras nových.

4.7 ODPADY

Stávající způsob likvidace odpadů z domácností, zařízení a firem bude zachován.

- v souladu s platnou legislativou třídit a předávat využitelné složky odpadů dále k využití. U využitelných složek odpadů zajistit celoročně místa pro jejich oddělené shromažďování.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Nezastavěné území je rozděleno na následující funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití území), pro které jsou stanoveny podmínky využití :

zemědělské všeobecné (AU) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

lesní všeobecné (LU) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní přírodní funkce.

vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – jsou představovány drobnými vodními toky a nádržemi (vyskytují se i v zastavěném území, kde většinou slouží jako požární nádrže).

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena návrhem účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Charakter nezastavěného území

Obec Horka u Chrasti leží v geomorfologickém celku Železných hor. Střední část správního území je tvořena převážně lesy, což naznačuje členitější až kopcovitý terén typický pro Železné hory. Zemědělská půda je větším rozsahu zastoupena v okolí Horky a místní části Hlína. Nadmořská výška řešeného území je cca 300 – 400 m. n. m.

V řešeném území se nenacházejí žádné významnější vodní plochy, umělé vodní nádrže jsou v Horce a Hlíně. Z hlediska vodních toků se vyskytují pouze bezejmenné přítoky Horeckého rybníka východně od Horky a rybníka Hořičky západně od Hlíny.

5.2 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán vymezuje a upřesňuje skladebné prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu – t.j. plochy biocenter a biokoridorů na území obce Horka. Regionální biokoridory a biocentra a dále lokální biocentra a biokoridory byly vymezeny jako překryvné nad stávajícími plochami s rozdílným způsobem využití. Pozemky biokoridorů budou stanoveny v rámci komplexních pozemkových úprav. Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest, drobných vodotečí nebo na mezích.

Prvky ÚSES byly zapracovány dle Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (Atregia 2022). Regionální prvky uváděné v Plánu místního ÚSES, které nejsou součástí ZÚR Pardubického kraje, jsou do doby aktualizace ZUR uvedeny jako lokální (LBC.50 Páterova jeskyně, LBK.51, LBK.90).

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán navrhuje opatření určená na ochranu před povodněmi;

- lokalita K.3 (plocha MU.o) jižně od Hlíny – záměr vybudování protipovodňového opatření s možností zřízení suchého poldru

Obecně bude ohrožení zaplavením vodou z přívalových dešťů zmírňováno protierozními opatřeními:

- zatravněním v ohrožených plochách AU
- návrhem nových polních cest a jejich uspořádání (viz výše v odstavci Prostupnost krajiny)
- ochrana jednotlivých pozemků v lokalitě Z.7 ve Hlíně

5.4 REKREACE

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rekreační zařízení. Tato je možno umisťovat stejně jako objekty rodinné rekreace v plochách smíšené obytné zástavby venkovské v souladu s podmínkami využití. Stávající plocha rodinné rekreace je návrhem ÚP stabilizována, bez možnosti dalšího rozvoje.

5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umisťování staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným využitím (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

Přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

Podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

Nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit,

Podmínky prostorového uspořádání mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

Při vymezování pozemků, umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétní zastavitelných a transformačních ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Vysvětlení pojmů užitých v následující kapitole:

- **zařízení lokálního (místního) významu** je zařízení sloužící převážně pro obyvatele obce;
- **zařízení nadmístního významu** slouží neomezenému okruhu uživatelů;
- **občanská vybavenost** – zahrnuje **zařízení veřejné infrastruktury**: zařízení pro správu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení pro péči o rodinu, zařízení pro ochranu obyvatelstva a **zařízení vybavenosti komerční**: zařízení pro administrativu, obchodní prodej, služby nevýrobní a výrobní, zařízení ubytovací, zařízení veřejného stravování;
- **obslužné funkce** – zahrnují dopravní a technickou infrastrukturu a adekvátní občanské vybavení;
- **přípustná míra dopravní zátěže** v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její vliv na okolní prostředí.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a usedlostech (případně s hospodářským zázemím), obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech včetně obytných a hospodářských zahrad (samozásobitelské hospodaření)
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí pro hospodaření v objemech dostačujících převážně pro samozásobení – tzn. stavby pro bydlení, stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro odstavování zemědělské techniky, obytné a hospodářské zahrady
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu (sportoviště je zde možné pouze pro danou lokalitu nebo jako součást areálu),
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční charakteru pro maloobchodní prodej, veřejné ubytování (charakteru penzion), veřejné stravování, služby nevýrobní
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku
- zahrady samostatné hospodářské nebo rekreační včetně staveb zemědělských pro samozásobení, staveb zahradních domků
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná

prostranství podmíněně přípustné

využití:

- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb (s výjimkou autolakoven) ve vlastních uzavřených areálech s bydlením majitele nebo správce, pokud nevyžadují frekventovanou dopravní obsluhu a u nichž negativní účinky (prašnost, hlučnost, vibrace, zápach) včetně zastínění sousedících pozemků a staveb nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (charakteru drobná a řemeslná výroba) a pro zemědělskou malovýrobu – v rámci samostatných areálů nebo s bydlením majitelů nebo správců, pokud svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru
- další stavby, zařízení a činnosti pod podmínkou, že svou kapacitou a provozem nenaruší užívání staveb a pozemků ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž nad přípustnou míru
- stavby pro bydlení (popř. rekreaci) v OP dráhy a na pozemcích sousedících se silnicemi II. tříd, pokud bude v následujícím řízení prokázáno, že chráněný venkovní prostor nebude negativně ovlivňován hlukem od dopravy na silnici nebo železnici nad přípustnou míru dle zvláštních předpisů
- bytové domy – pouze v části Horka a dále pokud bude jejich umístění odůvodněno v navazující dokumentaci; na pozemku bytového domu lze umístit garáže pro bydlící a další doplňkové stavby dle příslušných právních předpisů
- stavby pro bydlení a individuální rekreaci spadající do území s vysokou radioekologickou zátěží (tj. stavby na části k.ú. Hlína, která spadá do území s vysokým rizikem pronikání radonu z podloží); u těchto staveb je nutno v dalším stupni dokumentace prokázat dostatečnost zabezpečení vnitřních prostorů stavby proti pronikání radonu

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby průmyslové

- stavby a zařízení výroby zemědělské, jejíž vliv přesahuje hranice areálu do obytného území
- pozemky, stavby a zařízení výroby, výrobních služeb, dopravy a technické infrastruktury, u nichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- autolakovny
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů, autovrakoviště
- velkoplošné prodejny a velkoplošné skladovací areály jako samostatná zařízení
- pozemky stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- čerpací stanice pohonných hmot,
- samostatné stavby garáží, řadové garáže (s výjimkou

stávajících)

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemky RD, usedlostí nebo staveb pro individuální rekreaci budou mít minimální rozlohu 500 m^2 a to i v případě, že pozemek vznikne rozdělením (každá ze vzniklých částí pro umístění stavby RD musí mít min. rozlohu 500 m^2)
- RD a usedlosti a případné bytové domy budou max. dvoupodlažní, popř. s využitým podkrovím
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka, přičemž uplatnění soudobých architektonických forem a trendů není vyloučeno
- stavby občanského vybavení je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou. Pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. 400 m^2 prodejní plochy (v části Horka) a limit 200 m^2 v místních částech Hlína, Silnice, Mezihoří

U zastavitelných a přestavbových ploch je nutno přednostně vycházet z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech, zařízení a činnosti přímo

související přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení pro poskytování sociální péče
- stavby a zařízení pro sport (jako doplňková funkce k funkci hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu bytového domu
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a soukromé zeleně

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití než výše uvedené, nepřípustné jsou zde také samostatné stavby garáží
  s výjimkou stávajících

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

při změnách stavby je nutno respektovat stávající prostorové řešení (podlažnost nelze zvyšovat), využití podkroví je přípustné

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

ÚP stabilizuje malou plochu pro danou funkci tvořenou pozemky dvou chat (na severovýchodním okraji k.ú. Horka)

hlavní využití:

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení staveb pro individuální

rekreaci nepřípustné využití:

- jakékoli jiné stavby

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby (změny staveb) mohou mít jedno NP a využité podkroví

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

hlavní využití:

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení převážně místního

významu přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro vzdělání, výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- pozemky, stavby a zařízení pro obchod a služby
- pozemky, stavby a zařízení administrativní
- pozemky, stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- sportovní stavby a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti
- domy a byty majitelů a správců, služební byty
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy
- stavby technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněně přípustné

využití:

- plochy pro ukládání bioodpadu a zřízení sběrného dvora vč. souvisejících zařízení za podmínky situování v zastavitelné ploše Z.22 na jižním okraji Horky za železnicí

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby (průmyslové a zemědělské) a výrobních služeb
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary
- hromadné garáže
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a zpracování odpadu
- stavby dopravní a technické infrastruktury s negativními dopady na životní

prostředí podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby (včetně změn staveb) mohou být max. dvoupodlažní s využitým podkrovím
- prostorové a architektonické řešení staveb bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka, přičemž uplatnění soudobých architektonických forem a trendů není vyloučeno
- pro maloobchodní prodej v místní části Horka se stanovuje limit max. 400 m^2 prodejní plochy v ostatních místních částech 200 m^2 prodejné plochy.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

hlavní využití:

- občanské vybavení (místního významu) pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu včetně doplňujících staveb (tribuny, hlediště, sociální zařízení)
- stavby a zařízení provozního vybavení a administrativy sportovního areálu
- stavby a zařízení dětských hřišť
- stavby a zařízení pro dopravní obsluhu příslušné plochy (včetně parkovišť návštěvníků)
- stavby technické infrastruktury pro řešené území
- pozemky zeleně

nepřípustné využití představuje jakékoli jiné využití, než je hlavní a

přípustné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby nesmí narušovat venkovský ráz prostoru

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

hlavní využití:

- veřejné

pohřebiště

přípustné

využití:

- stavby a zařízení kulturně společenské funkce – obřadní síň
- veřejná zeleň a pěší komunikace, drobná architektura a vybavenost
- stavby a zařízení sociálního zařízení pro veřejnost
- stavby a zařízení technického vybavení a pro obsluhu, přechodné shromažďování odpadního rostlinného materiálu

nepřípustné využití:

- jakékoli stavby nebo zařízení nesouvisející s danou funkcí

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu sousedící dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb včetně servisů a opraven
- stavby a zařízení skladů
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie - fotovoltaická elektrárna
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně – veřejná, vyhrazená a

ochranná zeleň podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- využití lokality Z9 je podmíněno prokázáním v dalším stupni, že využitím lokality

nebude narušena ochrana vodního zdroje Podlažice

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby těžké průmyslové a zemědělské
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autovrakoviště
- pozemky, stavby a zařízení hromadných garáží (včetně řadových)
- stavby a zařízení pro skladování, třídění a zpracování

odpadu podmínky prostorového uspořádání a ochrany

krajinného rázu:

- hmotové ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky
- každý z areálů umístěných v lokalitě Z9, který má společnou hranici s nezastavěným územím, musí být při společné hranici opatřen pásem izolační zeleně o šířce min. 5 m se zahuštěnými výsadbami dřevin a keřů vhodných druhů.

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

hlavní využití:

- zemědělská výroba v malých objemech, chovy hospodářských i nehospodářských zvířat jako podnikatelská činnost, skladování zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy uvedených činností nad přípustnou mez nepřekračují hranice vlastních areálů

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné a živočišné (stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro hospodářská zvířata včetně doprovodných, stavby pro skladování hnojiv a přípravků pro ochranu rostlin)
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení vlastníků
- stavby ubytovacích zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky pro potřebu vlastního areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- zeleň izolační a ochranná
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie - fotovoltaická elektrárna

podmíněně přípustné

využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru (prodej produktů, veřejné stravování), pokud to nevyloučí podmínky stanovené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

nepřípustné využití:

- jakékoli jiné využití
- další stavby a zařízení, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)
- autobazary popř. bazary zemědělské techniky

podmínky prostorového uspořádání a ochrany

krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v sídlech, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

hlavní využití:

- veřejná prostranství s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, většinou zahrnují plochy veřejné zeleně

přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy
- zpevněné plochy
- stavby a zařízení vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství pro pobyt a uskutečňování výkonu správy obce
- obslužné, pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná víceúčelová hřiště pro míčové hry včetně objektů zázemí
- vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně

přípustné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- plocha na návrší u kaple bude koncipována jako dominantní urbanistický kompoziční prvek

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

Specifická poznámka:

Dále popsané způsoby využití neplatí pro lokalitu Z.26 – pro ni je stanoven zvláštní způsob užívání, uvedený v části 3.2. - Vymezení zastavitelných ploch

přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad popř. sloužícími pro hospodářské funkce agroturistických zařízení
- zahrady obytné se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domky,
  bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, pokud by si jejich situování mimo plochy ZS vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků

nepřípustné využití:

- v ploše ZZ nelze umístit garáže, skládky odpadů, autobazary nebo bazary zemědělské techniky
- plochy nelze využít ke zřízení zahrádkářských osad
- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně

přípustné. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- objemové a architektonické řešení objektů se musí přizpůsobit venkovskému charakteru zástavby

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, dopravy pěší a cyklistické, dopravy v klidu

a dalších zařízení neliniového charakteru, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zeleň na dopravních plochách, zeleň ochranná a doprovodná
- opatření k ochraně území proti záplavám

nepřípustné využití:

- jiné využití než výše uvedené

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

hlavní využití:

- plochy železniční dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu

řešeného území podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že
  nebude narušeno hlavní a přípustné využití
- stavby pro bydlení a rekreaci pokud se jedná o zachování dosavadního využití stávajících staveb

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti

záplavám podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je prokázání nenarušení

veřejného zájmu nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - zatravnění, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování – podmínkou je
  nenarušení veřejného zájmu (ochrana ZPF)
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely (např. pěstování vánočních stromků) pouze za předpokladu nenarušení veřejného zájmu (ochrana ZPF a ochrana přírody a krajiny)
- zalesnění za předpokladu nenarušení veřejného zájmu (ochrana ZPF, ochrana přírody a
  krajiny)
- plochy spadající do ochranného pásma vodního zdroje Podlažice lze využívat pouze v souladu s podmínkami stanovenými příslušným orgánem
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení konkrétních pozemků biokoridoru v projektech ÚSES nebo v KPÚ; po tomto vymezení budou předmětné pozemky užívány v režimu ploch přírodních – NP
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m^2) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ukládání odpadu včetně řízeného skladování odpadů
- zahrádkářské osady
- aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ZPF nebo omezovaly obhospodařování pozemků
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení)
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření
- větrné a fotovoltaické elektrárny

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení (u technické infrastruktury) budou posuzovány mj. z hlediska ochrany krajinného rázu

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinotvorných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky nenarušení veřejného zájmu
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení veřejného zájmu
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m^2 apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- v rámci hranic koridorů ÚSES je možno plochy NL využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby vymezení konkrétních pozemků biokoridoru v projektech ÚSES nebo v KPÚ; po tomto vymezení budou předmětné pozemky užívány v režimu ploch přírodních – NP

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby charakteru budov
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury)
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení budou posuzovány mj. z hlediska ochrany krajinného rázu

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – přírodní priority (MU.p)

hlavní využití:

- plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití) – pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pro pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- produkce dřeva nenarušující mimoprodukční funkce krajiny
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, travnaté průlehy, zatravnění a další protierozní a protipovodňová opatření)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování – podmíněno nenarušením veřejného zájmu
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely za podmínky nenarušení veřejného zájmu
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m^2 apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny
- dosavadní využití produkčního charakteru, pokud je šetrné k přírodním danostem a není zvyšována jeho intenzita

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné; dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny
- nepřípustné je umisťování pozemků, staveb a zařízení pro individuální rekreaci (rodinnou i hromadnou), zřizování zahrádkářských osad, sportovních zařízení, skládek odpadů a jakékoli další využití, které není uvedeno v odstavcích přípustného a podmíněně přípustného využití.
- stavby charakteru budov
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, něž jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru)
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic

a realizace bezpečnostních opatření
- větrné a fotovoltaické elektrárny

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení (technické infrastruktury) budou posuzovány mj. z hlediska ochrany krajinného rázu

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ochrana proti ohrožení území (MU.o)

hlavní využití:

- plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, k zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, ochranná zatravnění, průlehy, suché nádrže, menší vodní nádrže apod.
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování – podmíněno nenarušením veřejného zájmu
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely za podmínky nenarušení veřejného zájmu

nepřípustné využití:

- nepřípustné je umisťování staveb, zahrádkářských osad, sportovních zařízení, skládek a jakékoli další využití, které není uvedeno v odstavcích přípustného a podmíněně přípustného využití.
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- jakékoli stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Územním plánem jsou stavebního zákona stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby:**

VD.1 – Dopravní infrastruktura – cyklostezka v k.ú. Horka u Chrudimi

VD.2 – Dopravní infrastruktura – koridor účelové komunikace (zastavitelná plocha Z13) na k.ú. Horka u Chrudimi, p.č. 523/1

VD.3 – Dopravní infrastruktura – koridor účelové komunikace (zastavitelná plocha Z14) na k.ú. Horka u Chrudimi

VD.4 – Dopravní infrastruktura – koridor účelové komunikace (zastavitelná plocha Z15) na k.ú. Hlína

VD.5 – Dopravní infrastruktura – koridor účelové komunikace (zastavitelná plocha Z.16) transformační plocha T.8, na k.ú. Hlína

VD.6 – Dopravní infrastruktura – plocha místní a účelové komunikace složená ze zastavitelné plochy Z.17 a z transformační plochy T.6, na k.ú. Hlína

VD.7 – Dopravní infrastruktura – účelová komunikace (zastavitelná plocha Z.28) na k.ú. Horka u Chrudimi

VD.8 – Dopravní infrastruktura – účelová komunikace (zastavitelná plocha Z.29) na k.ú. Horka u Chrudimi

VD.9 – Dopravní infrastruktura – účelová komunikace (zastavitelná plocha Z.30) na k.ú. Horka u Chrudimi

VD.10 – Dopravní infrastruktura – účelová komunikace (zastavitelná plocha Z.31) na k.ú. Hlína

Územním plánem jsou stavebního zákona stanovena následující **veřejně prospěšná opatření:**

VO.1 – Občanská vybavenost – plocha sportovního zařízení (transformační plocha T.3) na k.ú. Horka u Chrudimi

VO.2 – Plocha v krajině – opatření pro zadržování vody (plocha změny v krajině K.2) na k.ú. Horka u Chrudimi

VO.3 – Plocha v krajině – protipovodňové opatření (plocha změny v krajině K.3) na k.ú. Hlína

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územním plánem je stanovena územní rezerva:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R.1	WU	Jedná se o zajištění území pro možnost realizace nádrže pro akumulaci povrchových vod Hořička, kde bude nutno následně prověřit podrobnější vymezení včetně stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití tohoto území	Hlína

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,

US.1

Pro návrhové lokality Z1, Z2, Z10, Z18, Z19 a T2 je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie pod označením US.1:

US.2

Pro návrhové lokality Z6, T4 a T8 je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie pod označením US.2:

US.3

Pro návrhové lokality Z7 a T7 je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie pod označením US.3:

Územní studie budou řešit zejména:

- organizace území – tj. v základním členění na veřejné prostranství (pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejné zeleně) a plochy pozemků rodinných domů nebo usedlostí;
- dopravní a technická infrastruktura lokality včetně umístění napojení na vnější infrastrukturu;
- plochy vymezené (rezervované) pro případné umístění samostatných zařízení občanské vybavenosti.

Podrobnější podmínky pro využití území, které je nutno při zpracování územních studií respektovat, jsou uvedeny v kap. 3.2. Všechny územní studie budou řešeny s ohledem na navazující stabilizované plochy a potřeby jejich rozvoje.

Územní studie US.1 a US.2 jsou zpracovány.

Lhůta pro pořízení územní studie US.3 se stanovuje do 31. 12. 2032.

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územní plán stanovuje následující stavby:

- novostavby významných objektů veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti
- změny staveb, které jsou památkami místního významu

12. ÚDAJE O POČTU STRAN ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část úplného znění ÚP Horka po vydání Změny č. 1 (kap. 1. – 12.) obsahuje 33 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje:

Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

Součástí dokumentace je rovněž aktualizovaný Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000.