

Město Nasavrky

Náměstí 77

538 25 Nasavrky

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NASAVRKY

ÚP s prvky regulačního plánu

odůvodnění návrhu ke společnému jednání podle § 50 stavebního zákona



ÚZEMNÍ PLÁN NASAVRKY - odůvodnění s prvky regulačního plánu

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel: Město Nasavrky

Návrh: Září 2023

Vydaný ÚP:

Pořizovatel: Městský úřad Chrudim

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NASAVRKY

a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 4
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 4
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 4
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 5
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 5
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 9
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 13
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 14
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 16
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 17
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 17
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)	str. 19
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)	str. 19
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 20
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 20
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce města	str. 20
f 2.1) Poloha, pozice v systému osídlení	str. 20
f 2.2) Populační vývoj a sociodemografické poměry	str. 21
f 2.3) Rozvojové perspektivy a priority	str. 23
f 2.4) Odůvodnění urbanistické koncepce a kompozice	str. 25
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 41
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 57
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 63
f 5.1) Doprava	str. 63
f 5.2) Zásobování vodou	str. 69
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 72
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 73
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 76
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 77
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 78
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 79
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 79
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 81
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 83
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 85
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 95
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 95
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 102
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 104
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 105
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 105
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	str. 105
m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 106
n) Vyhodnocení připomínek	str. 106

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NASAVRKY

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 10 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NASAVRKY

Definice pojmů pro potřeby ÚP Nasavrky, které nejsou obsaženy v právních předpisech, zkratky ploch s rozdílným způsobem využití a seznam použitých zkratek je uveden v kap. 12 textové části ÚP Nasavrky.

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi.

a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

- zastavěné území je územním plánem vymezeno v souladu s § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;
- územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) v souladu s § 43 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1, písm. b), c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;
- územní plán vymezuje zastavitelné plochy, plochy přestavby, koridory a plochy změn v krajině v souladu s § 2 odst. 1 písm. i) - k), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění;
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 4 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění;
- územní plán upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb. v platných zněních, v souladu s § 43 stavebního zákona stanovuje prvky regulačního plánu;
- územní plán vymezuje plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie v souladu s § 43 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;

- územní plán vymezuje části s prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) a část II., odst. d) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v souladu s usnesením zastupitelstva obce dne 17. 12. 2019;
- obsahová struktura textové části územního plánu je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. j) Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- grafická část územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s § 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;
- v textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;

Územní plán je zpracován dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s § 20a, Zákonem č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) v platném znění.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s Aktualizacemi č. 1 - 6 PÚR ČR.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚR nejsou na území obce Nasavrky kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Nasavrky není součástí rozvojových oblastí a os vymezených v PÚR ČR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR vyplývají zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí rozvoje obce a jejich místních částí jsou chráněny historické, urbanistické, kulturní, přírodní, krajinné a další hodnoty řešeného území, což je podrobně popsáno zejména v kap. f1) - f4) a h) Odůvodnění;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - netýká se řešeného území;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve*

spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu obce, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu, řešení ÚP navazuje na předchozí ÚPD;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - je respektováno;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - ÚP jsou vymezeny plochy změn výroby a občanského vybavení, které mohou přispět k vytvoření nových pracovních příležitostí. Funkční využití ploch bydlení a dalších funkcí pak umožňuje integraci nerušící výroby a služeb;

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - podmínky rozvoje města Nasavrky a jeho jednotlivých venkovských částí jsou stanoveny i s ohledem na postavení obce ve struktuře osídlení;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - v řešeném území se významnější plochy brownfields nevyskytují, pro stávající areály výroby jsou stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14), pro plochy, které zasahují do krajinného prostředí obce, jsou stanoveny podrobnější regulativy za účelem ochrany krajinného rázu, předmětem řešení ÚP je rovněž stanovení podmínka pro případné umístění energetických zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - požadavek je zajištěn stanovenými podmínkami pro využití nezastavěného území, zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem, kdy nehrozí nežádoucí srůstání sídel;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - ÚP vytváří podmínky pro denní rekreaci obyvatel města. Ve vazbě na rozsáhlé zastavitelné plochy jsou vymezeny pásy veřejné zeleně, dále je vymezena funkce Mur pro nepobytovou rekreaci v přírodě v přímé vazbě na zastavěné území Nasavrky;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - jsou respektovány značené cyklotrasy a značené turistické stezky, jsou vytvořeny podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny, je umožněno nepobytové využívání krajiny za současného respektování jejich hodnot, jsou navrženy konkrétní plochy a koridory pro komunikace pro pěší a cyklisty;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - na základě požadavku ZÚR ÚP vymezuje koridor pro přeložku silnice I/37 v prostoru Nové Vsi, ve směru k přeložce silnice nejsou vymezovány nové plochy pro bydlení;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP řeší koncepci dopravní infrastruktury včetně konkrétního návrhu ploch a koridorů dopravy jak pro dopravu motorovou, tak pro pěší a cyklisty;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - zastavitelné plochy průmyslové výroby jsou vymezeny v lokalitách, kde nejsou v konfliktu s funkcí obytnou;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a realizaci protierozních opatření a dále pro posílení přirozených retenčních schopností krajiny, niva vodotečí jsou chráněny před zástavbou, pro zastavitelné plochy, které se přibližují k vodotečím, jsou stanoveny podmínky pro odpovídající odstup od těchto vodotečí. Pro retenci vody v krajině je konkrétně vymezena plocha změny v krajině K.1. Návrh ÚP je řešen v souladu se schválenými KoPÚ;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - do záplavového území nejsou vymezovány návrhové prvky určené k zastavění;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro

vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech - s ohledem na polohu řešeného území ve vazbě na silnici I/37, jsou bezproblémově dostupná vyšší střediska osídlení Chrudim, Pardubice. Na základě požadavku ZÚR ÚP vymezuje koridor pro přeložku silnice I/37 v prostoru Nové Vsi ;

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení v obecné rovině i konkrétními návrhy (vymezeny zastavitelné plochy pro parkování a doplnění sítě místních komunikací i komunikací pro pěší a cyklisty, jsou vymezeny konkrétní plochy veřejné zeleně;*

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - netýká se řešeného území;*

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je umožněn rozvoj technické infrastruktury (podrobně viz kap. f.5) Odůvodnění;*

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje, předmětem řešení ÚP je rovněž stanovení podmínka pro případné umístění energetických zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu;*

(75b) *PÚR stanoví tyto úkoly pro územní plánování pro SOB9 pro územně plánovací činnosti obcí:*

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - ÚP respektováno, za tím účelem jsou stanoveny podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských. ÚP vytváří podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření;*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - ÚP respektováno, za tím účelem jsou stanoveny podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských, pro zástavbu v blízkosti vodotečí jsou stanoveny konkrétní podmínky. ÚP konkrétně vymezuje plochu pro retenci vody v krajině K.1;*
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP vytváří podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření. ÚP pak konkrétně vymezuje plochu pro retenci vody v krajině K.1;*
- d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - v regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj;*

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody - ÚP rámcově umožňuje;
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny - pro řešené území nebyla ÚSK pořizena;

Lze konstatovat, že ÚP Nasavrky je řešen v souladu s PÚR ČR ve znění jejích aktualizací č. 1 - 5.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Nasavrky respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (ZÚR byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabýly účinnosti dne 15. 5. 2010, Aktualizace č. 1 byla vydána dne 17. 9. 2014 a nabýla účinnosti dne 7. 10. 2014, Aktualizace č. 2 byla vydána dne 18. 6. 2019 a nabýla účinnosti dne 5. 7. 2019 a Aktualizace č. 3 byla vydána dne 25. 8. 2020 a nabýla účinnosti dne 12. 9. 2020).

Do řešeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury D06 dle ZÚR Pardubického kraje. Nespadá do žádné rozvojové osy, rozvojové či specifické oblasti, nenachází se v ploše ani koridoru technické infrastruktury. Na území města Nasavrky se dle ZÚR nachází RBK 1364 Slavická obora - Bítovanka a nachází se zde RBC 897 Slavická obora. Dle krajinného typu charakterizovaného převažujícím nebo určujícím cílovým využitím leží Nasavrky v lesozemědělské krajině, resp. okolí Nové Vsi v krajině lesní a dále pak v krajině 13 - Železné hory.

Územní plán Nasavrky respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- 1) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj města a jeho venkovských částí. Zastavitelné plochy jsou soustředěny v přímé vazbě na vlastní Nasavrky či dopravní osu řešeného území (silnice I/37). Ve venkovských částech města jsou rozvojové plochy vymezeny v přiměřeném rozsahu. Je umožněno polyfunkční využití území včetně vymezení ploch pro rozvoj ekonomických aktivit (podrobně viz kap. f) Odůvodnění);*
- 2a) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek - koncepce rozvoje obce je řešena s ohledem na postavení města Nasavrky ve struktuře osídlení;*
- 6) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a. *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko - stabilizační funkce krajiny* - na území obce se nacházejí hodnoty krajského významu - jde zejména o částečnou polohu řešeného území v CHKO Železné hory, regionální prvky ÚSES, migračně významné území, EVL a PR Hluboký rybník, PR Kaštanka, PR Krkanka, EVL Krkanka -. Strádovské peklo, PR Strádovské peklo, PP V koutech. ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot významu místního (podrobně viz kap. f) Odůvodnění);
 - b. *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu* - je splněno stanovením podmínek využití funkcí nezastavěného území a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, jsou vytvořeny podmínky pro posílení ekologickostabilizačních a rekreačních funkcí všech typů krajín nacházejících se v ř. ú. (podrobně viz kap. f) Odůvodnění);

- c. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny - podmínky rozvoje jednotlivých částí obce jsou stanoveny s ohledem na jejich charakter a potřebu ochrany architektonických a urbanistických hodnot;
 - d. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání vod - plochy pro rozvoj průmyslu jsou vymezeny bezkonfliktně vůči plochám bydlení;
 - e. ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - netýká se řešeného území;
 - f. rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit - případné umístění energetických zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu je umožněno v plochách, kde již takové zařízení existuje a v lokalitě, která nevykazuje významné přírodní a krajinné hodnoty;
 - g. zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury - ÚP respektuje migrační koridor pro velké živočichy, doplňuje komunikace po pěši a cyklisty, je respektována cestní síť dle KoPÚ;
 - h. vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy - plochy pro rozvoj průmyslu jsou vymezeny bezkonfliktně vůči plochám bydlení;
 - i. ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji - nejsou narušeny lokality ochranných pásem vodních zdrojů, podmínky využití nezastavěného území umožňují realizaci protierozních a protipovodňových opatření;
 - j. snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod - ÚP je umožněna realizace protierozních a protipovodňových opatření v celém řešeném území;
 - k. ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel. - ložiska nerostných surovin nejsou návrhem dotčena, do těchto lokalit se nevymezují zastavitelné plochy;
- 7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - ÚP doplňuje komunikace po pěši a cyklisty, je respektována cestní síť dle KoPÚ, ve vlastních Nasavrkách jsou vymezeny významné plochy veřejné zeleně;
 - b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - kromě zastavitelných ploch jsou ÚP vymezeny plochy přestavby, jsou využívány proluky zastavěného území a vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území jeho případným zahuštěním;
 - c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou

síť této infrastruktury - ÚP navrhuje konkrétní zastavitelné plochy pro komunikace pro pěší a cyklisty;

- d. *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika) - v rámci vymezených zastavitelných ploch je umožněna realizace zástavby i pro tato odvětví;*
- e. *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození - v ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES ve vazbě na území okolních obcí, jsou vytvořeny podmínky pro doplnění ekostabilizačních prvků (interakční prvky, funkce NS apod.).*
- h. *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI místního významu;*
- i. *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - řešeno v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch (pouze místní měřítko);*

25) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách území v rozvojové oblasti OBK 2:*

- a. *sledovat možnost veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová - netýká se řešeného území;*
- b. *rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová a v jižní části Ústí nad Orlicí v koridoru silnice I/14 - netýká se řešeného území;*
- c. *rozvoj bydlení soustřeďovat především v obou ve městech - netýká se řešeného území;*
- d. *respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území - ÚP respektuje prvky regionálního ÚSES a polohu části obce v CHKO Železné hory, EVL a PR Hluboký rybník, PR Kaštanka, PR Krkanka, EVL Krkanka - Strádovské peklo, PR Strádovské peklo, PP V Koutech;*

112) + 113) *ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v (N)RÚSES a úkoly pro územní plánování pro území (N)RÚSES - ÚP upřesňuje prvky regionálního ÚSES a respektuje požadavky na jejich ochranu a využití (podrobně viz kap. f) Odůvodnění):*

Dle ZÚR Pardubického kraje zasahuje okrajově do ř.ú. dopravní koridor **D06** pro **přeložku silnice I/37 Nová Ves**. Koridor je vymezen v koordinaci s navazujícím územím obce Hodonín, pro přeložku silnice I/37 je vymezen **koridor CPZ.D06 a VPS VD.1**.

Řešené území zasahuje do krajiny č. 13 - Železné hory, a dle krajinného typu do krajiny lesozemědělské a lesní.

116) *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

- a. *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - ÚP respektuje přírodní hodnoty kraje, tedy částečnou polohu v CHKO Železné hory, RÚSES, EVL a PR Hluboký rybník, PR Kaštanka, PR Krkanka, EVL Krkanka - Strádovské peklo, PR Strádovské peklo, PP V koutech, migrační území pro velké živočichy a všechny zákonné VKP, které jsou v ÚP zároveň chápány jako limity;*
- b. *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - tyto úkoly se odrážejí ve stanovené koncepci rozvoje krajiny (podrobně viz kap. f) Odůvodnění);*
- c. *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny - netýká se řešeného území;*

- d. při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu - ÚP je vymezen koridor přeložky silnice I/37, který je přebírán ze ZÚR;
 - e. výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a) - VE ÚP v krajině nepřipouští, FVE pouze za uvedených podmínek;
 - f. nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření - koridory pro významnější dopravní stavby nejsou navrhovány;
 - g. stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. - V. minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa - koridory pro významnější stavby TI nejsou navrhovány;
 - h. ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky - koncepce řešení krajiny umožňuje pouze nepobytové formy rekreace;
 - i. podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí - netýká se řešeného území;
 - j. při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb - ÚP je vymezen koridor pro přeložku silnice I/37, která je přebírána ze ZÚR. Na přeložku již bylo vydáno územní rozhodnutí, proces dalšího povolování však neproběhl;
 - k. řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů) - ke střetům nedochází;
 - l. chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky) - netýká se řešeného území;
- (118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:
- a. respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - řešením ÚP jsou tyto hodnoty respektovány - podrobně viz kap. f) Odůvodnění;
 - b. při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;
 - c. stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.
- 127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny lesní a rozhodování o ní:

- a. lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur - řešení ÚP zachovává pestrou mozaiku lesů a zemědělské půdy;
 - b. zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - ÚP respektuje, PUPFL jsou zabírány pouze zcela okrajově - podrobněji viz kap. h) Odůvodnění;
 - c. zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech - PUPFL nejsou zabírány - podrobněji viz kap. h) Odůvodnění;
 - d. eliminovat riziko narušení kompaktního lesního prostoru umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových - řešení ÚP takové riziko nevytváří;
- 131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny lesozemědělské a rozhodování o ní:
- e. lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením - řešení ÚP zachovává pestrou mozaiku lesů a zemědělské půdy;
 - f. zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - ÚP respektuje, PUPFL jsou zabírány pouze zcela okrajově - podrobněji viz kap. h) Odůvodnění;
 - g. zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech - ÚP respektuje, PUPFL není zabírán vůbec;
 - h. chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch - PUPFL jsou zabírány pouze zcela okrajově - podrobněji viz kap. h) Odůvodnění;
 - i. rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny - ÚP plochy pro taková zařízení nenavrhuje;

Územní plán Nasavrky je řešen v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Město Nasavrky leží při jižním okraji SO ORP Chrudim a je obklopeno ze severní strany obcemi Lukavice (k.ú. Vížky, k.ú. Výsonín) a Svídnice (k.ú. Svídnice u Slatiňan), ze západní strany s obcemi Licibořice (k.ú. Licibořice), České Lhotice (k.ú. České Lhotice) a Hodonín (k.ú. Hodonín u Nasavrky) z jižní až jihovýchodní strany s městem Trhová Kamenice (k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice), obcemi Ctětín (k.ú. Ctětín), Miřetice (k.ú. Švihov). Z východu jsou Nasavrky obklopeny městysem Žumberk (k.ú. Žumberk). Obec Miřetice a město Trhová Kamenice spadají do ORP Hlinsko, ostatní do ORP Chrudim. Všechny zmíněné obce, městyse i města v rámci Pardubického kraje.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území. ÚP dále proběhla následující koordinace návrhových prvků ÚPD na hranicích řešeného území Nasavrky a sousedních obcí, měst a městyse. Prvky ÚSES vycházely z dokumentu „Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim“.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- **ÚP Lukavice** (Úplné znění ÚP Lukavice po vydání změny č. 1 a 2, 2020) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru, konkrétně RBC.897, RBK.1364, LBC.1 a LBC.2;
- **ÚP Svídnice** (Úplné znění ÚP Svídnice po vydání změny č. 2, 2020) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBC.897;

- **ÚP Licibořice** (Změna č. 1 ÚP Licibořice včetně právního stavu, 2017) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBC.897;
- **ÚP České Lhotice** (vydaný ÚP 2009) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru, konkrétně RBC.897, LBC.3;
- **ÚP Hodonín** (vydaný ÚP 2016) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru, konkrétně LBK.2, LBK.3, LBK.5, LBK.6, LBK.12 a LBC.4. V rámci aktualizace ÚP Hodonín bude koordinována plánovaná komunikace pro pěší a cyklisty do Hodonína, kterou ÚP Nasavrky označuje Z.n24. dále je koordinován záměr ze ZÚR Pk pro přeložku silnice I/37 pod označením CPZ.D06 vč. vymezení VPS;
- **ÚP Trhová Kamenice** (vydaný ÚP 2010, Změna č. 1 z roku 2013, Změna č. 2 z roku 2017) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK.12, LBK.13 a LBK.14, dále je koordinován záměr ze ZÚR Pk pro přeložku silnice I/37 pod označením CPZ.D06 vč. vymezení VPS;
- **ÚP Ctětín** (ve fázi pořizování) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK.6, LBK.10, LBK.11, LBK.13, LBK.14. Je koordinováno vymezení možnosti rozšíření skládky na hranicích obou obcí (Z.n23 vč. přeložky vodního toku);
- **ÚP Miřetice** (Úplné znění ÚP Miřetice po vydání změny č. 2, 2020) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK.15;
- **ÚP Žumberk** (vydaný ÚP 2015) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK.9 a LBC.9;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - nový územní plán vychází z předchozí ÚPD, čímž je zajištěna kontinuita územního rozvoje města. Přitom byly brány v potaz aktuální podmínky v území, limity využití i požadavky na ochranu hodnot a aktuální potřeby rozvoje obce. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení a souvisejících funkcí. Jsou stabilizovány plochy občanského vybavení a výroby, rozvoj výroby je umožněn ve vazbě na stávající funkční areály a převážně v plochách, které byly pro tyto potřeby již navrženy v předchozí ÚPD. Novým ÚP nebyly převzaty zastavitelné plochy, které nebyly doposud využity a jejichž vymezení není v souladu s požadavky na ochranu hodnot řešeného území. Významnější rozvoj zástavby je směřován do vlastních Nasavrk a prostorově navazující Ochozi, ÚP vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj venkovských částí města. Územním plánem je řešen rozvoj dopravní a technické infrastruktury, to vše za současné ochrany hodnot řešeného území. V koncepci řešení krajiny byl kladen větší důraz na podporu rozvoje její přírodní složky za současného umožnění jejího rekreačního nepobytového využívání (návrh doplnění cestní sítě) a umožnění realizace protierozních a protipovodňových opatření. Řešení ÚP zohledňuje polohu části řešeného území v CHKO Železné hory;

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (poloha části řešeného území v CHKO Železné hory, lokality NATURA 2000 - , EVL a PR Hluboký rybník, PR Kaštanka, PR Krkanka, EVL Krkanka - Strádovské peklo, PR Strádovské peklo, PP V koutech, památné stromy, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky ÚSES regionální a lokální úrovně, PUPFL, zemědělské půdy a její I. a II. třídy ochrany dle BPEJ, chráněné kulturní památky, ÚAN, památky místního významu, krajinný ráz oblasti, interakční prvky jako podpůrné prvky ÚSES, významná solitérní a liniová zeleň nebo plošné prvky mimolesní zeleně, značené turistické trasy, značené cyklotrasy, cyklostezky, významné výhledy apod. (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území (vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby, stanovením podrobnějších podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, stanovuje koncepci technické a dopravní infrastruktury a koncepci rozvoje krajiny);
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování; stanovuje podmínky umisťování staveb v nezastavěném území;

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*

ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP a informací poskytnutých dotčenými orgány ÚP respektuje, případně dále vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu využití na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany hodnot území a za současného umožnění jeho rozvoje.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;*

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - body f) a g) Odůvodnění ÚP Nasavrky.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*

ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam města v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizace obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území, s přihlédnutím k předchozímu vývoji a předchozí ÚPD.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*

V zadání nebyl takový požadavek stanoven, v rámci řešení ÚP nebyla identifikována potřeba stanovení etapizace pro zastavitelné plochy či plochy přestavby.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem;*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Ekonomické aktivity jsou v řešeném území umožněny zejména v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch výroby a v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v jiných funkčních

plochách. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;*

Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či vymezením konkrétních zastavitelných ploch.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která vymezuje plochy přestavby a klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území (kapitola 3.1 textové části ÚP) za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem města Nasavrky a jeho jednotlivých venkovských částí.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*

ÚP Nasavrky je respektováno (viz kap. f6) Odůvodnění).

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*

Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*

ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, podrobněji viz kapitoly d), f), h) Odůvodnění ÚP Nasavrky.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*

V ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče;*

Při řešení ÚP byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Kapitola bude doplněna na základě výsledků jednání.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

O pořízení ÚP Nasavrky s prvky regulačního plánu bylo rozhodnuto usnesením č. ZM/22/11/2021 zastupitelstvem města Nasavrky ze dne 18. 3. 2021. Zadání ÚP Nasavrky bylo schváleno zastupitelstvem obce Nasavrky dne 16. 12. 2021, usnesením ZM č. ZM/15/14/2021. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplývá z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad A.1 Soulad řešení ÚP Nasavrky s požadavky PÚR ve znění jejich aktualizací a ZÚR ve znění jejich aktualizací je podrobně popsán v kap. b1) a b2) Odůvodnění. Řešení ÚP v širších vztazích je odůvodněno v kap. b3) Odůvodnění. Z ÚAP byly převzaty limity využití území, podrobně viz kap. f) Odůvodnění. Koncepce rozvoje města Nasavrky stanovená v souladu s požadavky zadání ÚP je podrobně odůvodněna v kap. f) Odůvodnění;
- ad A.2 Územním plánem jsou respektovány urbanistické hodnoty, které se odrážejí ve vymezení zastavitelných ploch zejména v Nasavrkách, v podmínkách zachování charakteru venkovské zástavby ve venkovských částech města. Jsou respektovány dominanty kostela sv. Jiljí a budovy zámku v Nasavrkách. ÚP respektuje kulturně historické hodnoty a vymezuje tzv. památky místního významu k ochraně. Ochrana přírodních hodnot se odrážejí ve stanovené koncepci rozvoje krajiny, respektovány jsou i další hodnoty vyjmenované v zadání ÚP. Podrobněji viz kap. f) Odůvodnění;
- ad A.3 Řešení ÚP částečně vychází z předchozího ÚP Nasavrky (nabytí účinnosti 2010). Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené předchozím ÚPD byly vymezeny na základě prověření rozsahu, aktuálnosti a reálnosti jejich faktického využití, bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch, na základě výsledku tohoto vyhodnocení byl navržen odpovídající rozsah a rozmístění zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na původní strukturu osídlení. ÚP neumožňuje vznik izolovaných částí zastavěného území. Při vymezování zastavitelných ploch byla respektována morfologie terénu a historicky založená urbanistická struktura jednotlivých částí obce. Významnější rozvoj bydlení je směřován do vlastních Nasavrk. Významnější rozvojové plochy jsou soustředěny do vlastních Nasavrk jak těžiště řešeného území a do prostorově navazující Ochozi. Drobné zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny ve venkovských částech města. Rozsah zastavitelných ploch zohledňuje i kapacitu veřejné infrastruktury včetně občanského vybavení, vymezení zastavitelných ploch v jednotlivých lokalitách bylo řešeno ve vztahu k požadavku na odpovídající zajištění dopravní obsluhy a zajištění odpovídajícího kapacitního napojení na stávající dopravní systém. Novým ÚP nejsou přebírány plochy, které byly v rozporu s požadavkem na ochranu hodnot řešeného území, případně jsou problematicky dopravně obslužitelné (rovněž platí pro vymezené plochy územních rezerv). Návrh ÚP je směřován k posílení centra Nasavrk. V urbanisticky hodnotných lokalitách ÚP vylučuje nevhodné formy zástavby. Za účelem zajištění optimální hustoty zástavby a zajištění charakteru a vzhledu nové zástavby byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně prvků regulačního plánu. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, včetně ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel města, pro rozvoj veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. ÚP respektuje stávající podnikatelské areály a vytváří podmínky pro rozvoj výroby. Podmínky využití ploch bydlení umožňuje integraci nerušících podnikatelských aktivit. Podmínky pro přirozený přechod zastavěného území do krajiny jsou řešeny jak ve vymezení zastavitelných ploch, tak ve stanovení podmínek využití zastavitelných ploch i ploch s rozdílným způsobem využití či ve vymezení konkrétních ploch ve funkci PZ či MU. Při návrhu urbanistické koncepce došlo ke zhodnocení možnosti využití pozemků ve vlastnictví města, které byly využity jak pro rozvoj obytné zástavby, tak občanského

vybavení, dopravní infrastruktury i veřejné zeleně. Stávající chatové a zahrádkářské osady byly stabilizovány bez možnosti jejich intenzifikace a transformace na plochy bydlení. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu;

Vyhodnocení požadavků konkrétních vlastníků na změny využití území je obsaženo v kap. f 2.4).

- ad A.4) ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Umožňuje rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch. Konkrétně je ze ZÚR převzat návrh koridoru pro přeložku silnice I/37. pro potřeby rozvoje města je vymezena plocha parkoviště u hřbitova a vymezeny konkrétní návrhu komunikací pro pěší a cyklisty. ÚP umožňuje doplňování vodovodní a kanalizační sítě, STL plynovodu a elektrorozvodů včetně realizace nových TS. Významnější změna koncepce odkanalizování se nenavrhuje. Řešení ÚP umožňuje zkvalitnění odpadového hospodářství. Z důvodu nedostatečné kapacity stávající skládky situované jihovýchodně od Nasavrky jsou vymezeny zastavitelné plochy pro její rozšíření Z.n22 a Z.n23 včetně možnosti realizace souvisejících zařízení. V rámci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky pro doplňování občanského vybavení a veřejných prostranství. Podrobně viz kap. f) Odůvodnění. Větrné elektrárny podmínky využití řešeného území neumožňují, ÚP je stanovena podmínka pro případné umístění energetických zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu;
- ad A.5) ÚP jsou respektovány cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR - krajina zemědělská a lesozemědělská i vlastní krajina 13 - Železné hory. ÚP jsou respektovány přírodně chráněná území a prvky CHKO Železné hory, EVL a PR Hluboký rybník, PR Kaštanka, PR Krkanka, EVL Krkanka -. Strádovské peklo, PR Strádovské peklo, PP V koutech. ÚP jsou vymezeny prvky regionálního ÚSES - RBK 1364 Slavická obora - Bítovanka a nachází se zde dle ZÚR RBC 897 Slavická obora. ÚP jsou vytvořeny podmínky pro založení územního systému ekologické stability doplněním prvků ÚSES lokálního významu, včetně interakčních prvků. Vzájemná návaznost prvků ÚSES na hranicích řešeného území je zajištěna. Řešení ÚP respektuje přírodní hodnoty území, dominanty, místa výhledů. Podmínky využití umožňují polyfunkční využití krajiny, je respektováno migračně významné území. Jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině a pro obnovu a doplnění krajinné zeleně, pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů, před zástavbou je chráněny nivy vodotečí, plochy sesuvných a poddolovaných území. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny respektováním cestní sítě z KoPÚ a vymezením konkrétních cest pro pěší a cyklisty, pro nepobytové využití krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu nezastavěného území před nevhodnými stavbami ve vztahu k § 18 stavebního zákona, je respektován požadavek nerozšiřovat plochy rodinné rekreace do volné krajiny;
- ad A6) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zvláště pak ty konkrétně uvedené v zadání ÚP byly respektovány, požadavky ochrany veřejného zdraví se odrážejí ve funkčním uspořádání území, návrhu přeložky silnice I/37 mimo intravilán Nové Vsi a stanovenými podmínkami pro zástavbu ve vazbě na silnice I. a II. třídy Požadavky ochrany obyvatelstva a zvláštní zájmy viz kap. F6). ÚP chrání ložiska nerostných surovin, CHLÚ a DP před zastavěním. Do záplavového území nejsou vymezovány zastavitelné plochy, ÚP vytváří podmínky pro zadržování vody v krajině. ÚP respektuje schválené KoPÚ, vč. požadavku na respektování cesty C11 (p.č. 2042) a C34 (p.č. 2060) z plánu společných zařízení. podrobně viz kap. f) Odůvodnění. Vyhodnocení návrhu ÚP na ZPF a PUPFL viz kap. h). ÚP respektuje požadavky vyplývající z polohy části řešeného území v CHKO Železné hory. Do I. a II. zóny CHKO nejsou vymezovány zastavitelné plochy, jsou respektovány nezastavěné horizontky, výhledová místa, za účelem zachování charakteristických siluet sídla jsou stanoveny podmínky pro zastavitelné plochy, vymezeny konkrétní plochy veřejné zeleně, je chráněna vnitrosídelní zeleň. V okolí Horního rybníka

jsou vymezeny plochy *MU.r* a plocha sportu pro sportovní aktivity v přírodě. Část zastavitelné plochy *Z4/a-N* a *Z1-N* byly zařazeny do ploch územních rezerv. Vymezené zastavitelné plochy přirozeně navazují na stávající zástavbu, kterou logicky doplňují. Způsob vymezení zastavitelných ploch na *CHKO* brání vzniku kobercové zástavby, ta je umožněna pouze v zastavitelných plochách ve městě. Z důvodu ochrany krajinného rázu jsou pro zástavbu stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně prvků krajinného rázu. ÚP neumožňuje plošné rozšiřování funkce *RI*;

- ad B) ÚP vymezuje dvě plochy územních rezerv *R.1* a *R.2*, není převzata územní rezerva vymezená jižně Ochozi v předchozí ÚPD, důvody jsou uvedeny v kap. f2.4);
- ad C) Jako *VPS* je vymezena v souladu se *ZÚR* přeložka silnice *I/37*, vymezení ostatních *VPS* a *VPO* vyplynula z potřeb rozvoje města. Podrobněji viz kap. f2.4);
- ad D) V rámci zpracování návrhu ÚP Nasavrky nebyla identifikována potřeba vymezení ploch, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií - požadavky na prověření jsou stanoveny pro rozsáhlé zastavitelné plochy bydlení v Nasavrkách a Ochozi (podrobně viz kap. f) Odůvodnění);
- ad E) Variantní řešení nebylo požadováno;
- ad F) Požadavky na formální náležitosti návrhu ÚP jsou splněny, ÚP je zpracováván v jednotném standardu dle požadavků stavebního zákona.
- ad G) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území viz kap. i) Odůvodnění ÚP.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Kapitola bude doplněna v další fázi ÚP.

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Nasavrky je zpracován v rozsahu administrativního území města Nasavrky (kód obce ČSÚ 571911), které se skládá z 8 částí (Březovec, Drahotice, Libáň, Nasavrky, Nová Ves, Obořice, Ochoz a Podlíšťany), ze 7 základních sídelních jednotek (č. ZSJ 10937 Drahotice, č. ZSJ 10938 Libáň, č. ZSJ 10163 Nasavrky, č. ZSJ 16809 Nová Ves, č. ZSJ 12399 Obořice, č. ZSJ 10939 Ochoz a č. ZSJ 12400 Podlíšťany) a ze tří katastrálních území (kód k.ú. Nasavrky 701637, kód k.ú. Ochoz u Nasavrky 709395, kód k.ú. 724009 Podlíšťany). Celková rozloha řešeného území činí cca 1256,9 ha. Pověřeným úřadem jsou Nasavrky a obcí s rozšířenou působností (tzv. ORP) je město Chrudim. Administrativně jsou Nasavrky (v rámci původního okresu Chrudim) součástí Pardubického kraje.

Město Nasavrky se nachází cca 15 km od Chrudimi a 25 km od krajského města, od Pardubic. Zastavěným územím, mezi Nasavrky a Ochozí prochází významná dopravní osa, silnice I. třídy č. 37. Silnice I/37 zprostředkovává dopravní obsluhu mezi Pardubicemi a Žďárem nad Sázavou. Město má, díky silnici I. třídy, výhodnou polohu vůči vyšším sídlům osídlení. Do vzdálenosti (měřeno vzdušnou čarou) 25 km od Nasavrky se nachází 7 měst, výše uvedené Pardubice, Chrudim, ale i Slatiňany, Skuteč, Hlinsko, Žďárec nad Doubravou, Chotěboř. Nasavrky jsou obklopeny hustými lesy, které do značné míry spadají do CHKO Železné hory. Významnou přírodní osou je protékající řeka Chrudimka a Debrný potok s vyhlášeným maloplošným zvláště chráněným územím. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 325 - 560 m n. m. Nejnižší položené území je v jižní části řešeného území v nivě Chrudimky pod zříceninou Strádov, jižním směrem k Nové Vsi stoupá i nadmořská výška.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA

f 2.1) Poloha, pozice v systému osídlení

Perspektivy dalšího rozvoje města jsou do značné míry dány její geografickou polohou a pozicí v systému osídlení. Významným faktorem je existence občanského vybavení ve městě (areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení, sociální a zdravotní péče, kulturních a památkových zařízení, správy a údržby města, kulturně-společenské). Pověřený úřad, stavební úřad i matriční úřad má sídlo v Nasavrkách. Vyšší sídla osídlení jsou díky silnici I. třídy, která prochází ř.ú., dopravně dobře dostupná - okresní město a ORP Chrudim, krajské město Pardubice, kde jsou pro Nasavrky dostupné další správní úřady, vyšší občanské vybavení a rovněž pracovní příležitosti.

Základní urbanizačně - dopravní skelet řešeného území tvoří jedna silnice I. třídy č. 37, jedna II. třídy č. 337 a šest silnic III. třídy (č. 33765, 33767, 34436, 33770, 33768, 33769). Silnice I/37 zprostředkovává dopravní obsluhu mezi Pardubicemi a Žďárem nad Sázavou v širším měřítku pak mezi Hradcem Králové (dálnice D11) a dálnicí D1. Silnice II. třídy propojuje Seč se Skutčí ve směru východ-západ a silnice III. třídy mají regionální význam. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Nejbližší železniční stanice je ve Slatiňanech na železniční trati č. 238 (Pardubice - Havlíčkův Brod).

S ohledem na dopravní obslužnost obce a její polohu v systému osídlení je možné dopravně-geografickou polohu Nasavrky hodnotit jako příznivou. Za podstatný klad je pak možno považovat přírodně-krajinářské zázemí s množstvím přírodních památek, kulturních památek i památek místního významu a s možností turistického a cykloturistického vyžití. Významný je z hlediska cestovního ruchu Skanzen Země keltů a přilehlé území dokládající existenci keltů a dále poloha v CHKO Železné hory v malebném údolí Chrudimky a Debrného potoka s množstvím lesních porostů.

Město Nasavrky je od roku 1999 členem mikroregionu Centrum Železných hor. Je společenstvím 12 obcí a iniciátorem mnoha významných a zajímavých aktivit, které podporují soudržnost místních lidí. Od roku 2005 je mikroregion jako celek součástí MAS Železnohorský region, kde se společně zaměřují na rozvoj regionálního cestovního ruchu, podporují tradice a odbyť místní produkce pod značkou ŽELEZNÉ HORY regionální produkt. Mikroregion se rozkládá jižně od města Chrudim, v srdci Chráněné krajinné oblasti Železné hory. Na jeho území leží největší přehradní nádrž

a rekreační oblast v Pardubickém kraji - Sečská přehrada. Tyto přirozené přírodní a krajinné podmínky jsou základem rozvoje aktivit místních obcí a lidí.

Dále řešené území zasahuje do Národního geoparku Železné hory, který společně s mikroregionem a Železnohorským regionem postupně vytváří zajímavé geolokality pro návštěvníky.

f 2.2) Populační vývoj a sociodemografické poměry

Populační velikost města Nasavrky ve správních hranicích činila dle evidence obyvatel MěÚ k datu 1. 11. 2022 1694 osob s platným trvalým pobytem. Zhodnocení demografické struktury a populačního vývoje města i jeho dílčích částí - zejména ve vztahu k územnímu rozvoji navrženému v ÚP - je obsaženo též v kapitole g) Odůvodnění ÚP „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

Hustota osídlení

Při celkovém počtu 1674 obyvatel (k 1. 1. 2022) a úhrnné výměře všech katastrů správního území 1256,9 ha dosahovala hustota zalidnění na řešeném území hodnoty 133,2 obyvatel/km². Ve srovnání s vyššími správními celky je hustota zalidnění nadprůměrná. V SO ORP Chrudim činila hustota zalidnění 111,4, v Pardubickém kraji 113,9 a v celé ČR cca 130,1 obyvatel/km².

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve městě Nasavrky a jeho dílčích částech (1869-2022)

Rok	1869	1880	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2022*
Nasavrky	1754	1794	1812	1850	1824	1616	1684	1597	1445	1405	1449	1606	1694
Březovec	35	36	32	26	24	21	11	15	12	9	8	10	11
Drahotice	137	134	128	118	94	81	63	49	40	31	30	35	34
Libáň	97	95	74	96	87	79	117	110	98	66	74	65	63
Nasavrky	777	848	835	855	863	885	899	932	947	1000	1029	1166	1257
Nová Ves	136	146	150	156	138	137	131	110	87	70	69	79	59
Obořice	60	41	54	64	55	40	34	35	11	8	10	25	40
Ochoz	268	258	297	301	321	225	283	217	167	157	169	166	157
Podlíšťany	244	236	242	234	242	148	146	129	83	64	60	60	73

Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), * za rok 2022 byly použity údaje o počtu osob s platným trvalým pobytem za ř.ú. jako celek i za dílčí části obce k 1. 11. 2022 dle evidence obyvatel MěÚ Nasavrky;

Dle dlouhodobého vývoje ve městě od konce 19. stol. až do současnosti je počet obyvatel v celkovém součtu konstantní s mírným výkyvem mezi lety 1961-1991. Od roku 1991 až do současnosti vykazuje časová řada mírný, ale trvalý nárůst počtu obyvatel. Významný úbytek v řešeném území nenastal.

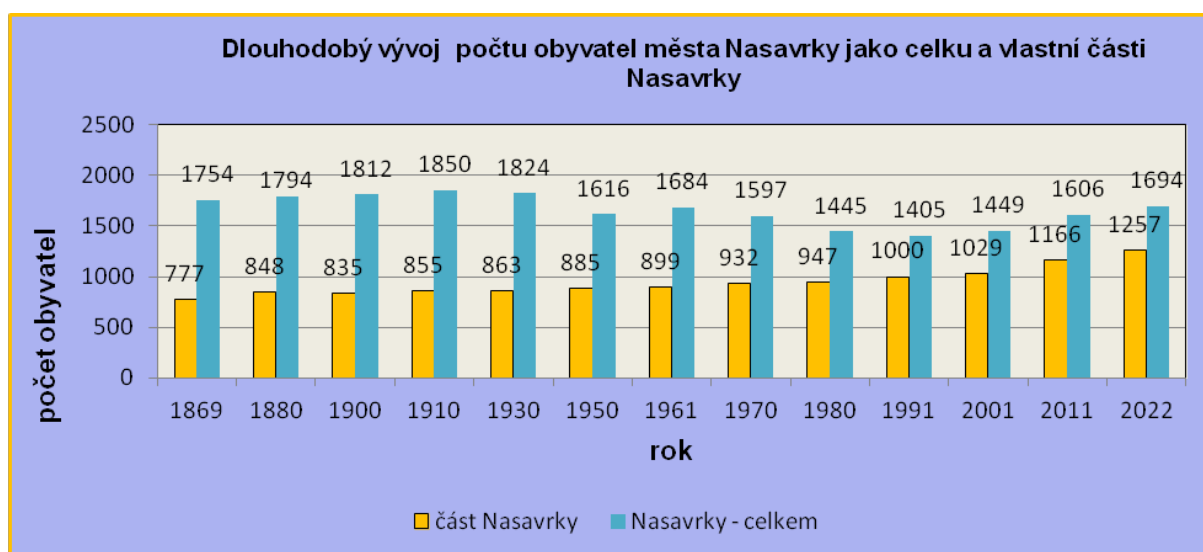
Historické populační maximum Nasavrky jako celku je svázáno s rokem 1910, kdy zde žilo 1850 obyvatel, z toho 855 ve vlastních Nasavrkách. Vlastní Nasavrky dosahují maxima v současné

době. V částech Březovec, Drahotice a Podlíšťany bylo historického maxima dosaženo mezi lety 1869-1880, Nová Ves, Obořice a Ochoz populačně kulminovaly v r. 1910-1930 a Libáň až v roce 1961.

Za celé sledované období 1869-2022 Nasavrky jako celek populačně oslabily o 60 obyvatel, tj. téměř o 3,4 % výchozího stavu. Index 2022/1869 v ř.ú. tak činí 0,97. Březovec, Drahotice, Libáň, Ochoz byly administrativně připojeny v roce 1985, Obořice a Podlíšťany 1989 a Nová Ves už v roce 1971.

Celkový populační vývoj přitom jednoznačně určují vlastní Nasavrky, ve které bydlí 74,2% obyvatel, v Březovci 0,6%, Drahoticích 2%, Libáni 3,7%, Nové Vsi 3,5%, Obořici 2,4%, Ochozi 9,3% a Podlíšťanech 4,3%. Všechny části (vyjma vlastních Nasavrky - 1,61) jsou celkově významově úbytkové - Nasavrky jako celek včetně všech částí s indexem 2022/1869 - 0,97, Březovec 0,31, Drahotice 0,25, Libáň 0,65, Nová Ves 0,43, Obořice 0,67, Ochoz 0,59, Podlíšťany 0,34. Největší úbytek zaznamenalo sídlo Drahotice.

Trend za poslední období charakterizuje interval mezi roky 2003-2022, který vykazuje celkový nárůst o 168 osob. „Aktuální“ index 2022/2003 za celé řešené území činí 1,11.



Aktuální vývoj počtu obyvatel ve městě Nasavrky za období 2003 - 2022

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1526	1577	1604	1622	1614	1644	1651	1656	1654	1659	1658	1669	1673	1666	1666	1679	1676	1678	1674	1694

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku; údaj za rok 2022 je vztažen k 1. 11. dle evidence obyvatel MěÚ;

Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

K 1. 1. 2022 žilo v Nasavrkách 1674 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 825 (49,3 %) mužů a 849 žen (50,7 %). Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 286 osob (tj. 17,1 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 1042 obyvateli (62,2 %) a poproduktivní (nad 65 let) 346 obyvateli (20,7 %). Poproduktivní složka populace je vyšší než složka předproduktivní.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Nasavrkách k 1. 1. 2022 dosahoval hodnoty 42 roků. Správní obvod ORP Chrudim k 1. 1. 2022 vykazoval průměrný věk 43 roků. V Pardubickém kraji byl k 1. 1. 2022 průměrný věk 42,8 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za méně příznivou.

Vzdělanostní struktura

Z celkových 1331 obyvatel starších 15 let (vztaženo ke dni Sčítání LDB v roce 2021) v Nasavrkách bylo 0,4 % bez vzdělání, 12,8 % mělo pouze základní vzdělání vč. neukončeného, 34,5 % bylo vyučeno nebo se středním odborným vzděláním bez maturity, 33,6 % mělo úplné střední vzdělání s maturitou vč. nástavbového a pomaturitního, 1,9 % vyšší odborné vzdělání či konzervatoř, 2,6 % nebylo zjištěno, 14,4 % vysokoškolské vzdělání, což je nadprůměrná hodnota ve srovnání s SO ORP Chrudim (12,6 % vysokoškoláků) i Pardubickým krajem (13,8 % vysokoškoláků).

Ekonomická aktivita, nezaměstnanost

Míra ekonomické aktivity, tj. procentuální podíl počtu ekonomicky aktivních dle informací z SLDB 2021 dosahovala 49,1 %, což je nižší úroveň oproti ORP Chrudim (50,8 %). Mezi 799 ekonomicky aktivními (pracovní síla) bylo 764 zaměstnaných (89 pracujících důchodců a 6 žen na mateřské dovolené) a 35 nezaměstnaných. Do kategorie mimo pracovní sílu „ekonomicky neaktivní“ spadalo celkem 821 osob, z toho 373 nepracujících důchodců, 44 osob na rodičovské dovolené a 262 žáků a studentů. U 6 osob nebyla zjištěna ekonomická aktivita.

K únoru 2023 činil podíl nezaměstnaných osob (tj. podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let na počtu obyvatel ve věku 15-64 let celkem) v Nasavrkách 3,6 %, podíl nezaměstnaných osob v SO ORP Chrudim činil 3,4 %.

Pohyb za prací a do škol

Z úhrnu 764 zaměstnaných (vč. pracujících studentů) obyvatel jich dle SLDB v roce 2021 vyjždělo do jiné obce okresu celkem 311, 112 do jiného okresu kraje a 40 mimo Pardubický kraj, 4 pracovali v zahraničí a 85 bylo bez stálého pracoviště, 12 obyvatel nebylo v rámci SLDB 2021 zjištěno. Z úhrnu 262 nepracujících žáků a studentů jich do škol vyjždělo v roce 2021 celkem 61 do jiné obce okresu, 30 do jiného okresu kraje a 19 mimo Pardubický kraj.

Domovní fond v obci

V řešeném území se v roce 2021 ke dni Sčítání LDB nacházelo celkem 587 domů celkem, z toho 549 rodinných domů, 27 bytových domů a 11 ostatních budov. Obydlených domů bylo celkem 450, z toho obydlých 414 rodinných domů, 27 bytových domů a 9 ostatních budov. V ř.ú. se tedy nachází 135 neobydlených RD. Dá se předpokládat, že většina z nich slouží k rekreaci.

f 2.3) Rozvojové perspektivy a priority

Dle výše uvedených informací lze konstatovat, že v celém „porevolučním“ období docházelo ve městě Nasavrky ke stabilizaci, resp. postupnému nárůstu počtu trvale žijícího obyvatelstva. Populačního maxima dosáhla obce právě v minulém roce (2022). Pro tento pokračující trend pak svědčí optimisticky vyhlížející ukazatele nízkého průměrného věku obyvatel, vyrovnaný podíl předproduktivní a poproduktivní složky obyvatelstva a poměrně nízká míra nezaměstnanosti. Rovněž je nutné poznamenat, že zatímco ve vlastních Nasavrkách byl zaznamenán růst počtu obyvatel, Některé menší venkovské části města zaznamenaly stagnaci, případně jeho pokles.

Pro trvalé bydlení jsou ve městě Nasavrky jako celku dobré podmínky, spočívající zejména v plné soběstačnosti města v oblasti základního občanského vybavení, v zastoupení subjektů generujících pracovní příležitosti či přírodně a kulturně hodnotném zázemí (kvalitní krajinné zázemí CHKO Železné hory vhodné pro turistiku a cykloturistiku). Rozvoji obytné funkce nahrává poloha Nasavrk na silnici I/37, která představuje dopravní spojnici s bývalým centrem okresu Chrudim a potažmo krajským městem Pardubicemi. Zmínit je nutné i poměrně rozsáhlé spektrum živnostníků a drobných podnikatelů (k 31. 12. 2022 bylo registrováno v Nasavrkách 405 firem, 245 se zjištěnou aktivitou). Z občanského vybavení disponuje město mateřskou a základní školou, Střední odborným učilištěm včelařské a včelařským a vzdělávacím centrem, domovem mládeže, poštou, městskou knihovnou a turistickým informačním centrem. Ve městě sídlí Správa CHKO Železné hory a Lesní

správa Nasavrky, v zámku je muzeum s expozicí Po stopách Keltů Nasavrky, na území města se nachází areál skanzenu Země Keltů. Zdravotnické služby zabezpečuje místní zdravotní středisko s obvodním, ženským, zubním a dětským lékařem. Pro široké okolí lékárenskou službu zajišťuje soukromá lékárna na náměstí. Ve městě je v provozu Dům s pečovatelskou službou s 33 byty. Město má solidní standard také v nabídce sportovně-rekreační vybavenosti (travnaté fotbalové hřiště FK Nasavrky, sokolské hřiště s antukovými kurty a hřištěm na plážový volejbal, dvě nová víceúčelová sportovní hřiště s umělým povrchem u základní školy, tělocvična ZŠ s novým povrchem z roku 2014, nově vybudovaný skatepark, víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem v areálu včelařů, nově zrekonstruovaná sokolovna, dětská hřiště s prolézačkami). Co se týká venkovských částí Nasavrky, občanské vybavení zde je pouze částečné, většinou se jedná o sportovní plochy a dětská hřiště a soukromé služby. V Nasavrkách pracuje několik zájmových místních spolků (SDH, zahrádkáři, TJ SOKOL, fotbalový klub, JUNÁK, myslivecká sdružení, včelaři, keltský spolek BOII, Sidecar club, Svaz ochránců přírody, klub maminek, Svaz postižených civilizačními chorobami).

Ani technická infrastruktura není ve vlastních Nasavrkách zásadním limitem rozvoje. Město je napojeno na vodárenskou soustavu, postupně probíhá dostavba kanalizačního systému. Od roku 1995 je město plynofikováno. Venkovské místní části jsou pak technickou infrastrukturou vybaveny hůře, plynofikována je pouze Libáň, Ochoz a Březovec, ve většině menších sídel chybí kanalizace s čištěním odpadních vod.

Zachování a případné doplnění či zkvalitnění historicky založené nabídky místních ekonomických aktivit je důležitým prvkem pro perspektivní rozvoj řešeného území, což ÚP ve svém řešení reflektuje stabilizací stávajících areálů výroby a vymezením zastavitelných ploch. Z významnějších zaměstnavatelů je nutné jmenovat zejména společnosti UMIKOV CZ s.r.o., Euro-bit Trade s.r.o. Fungování a případný rozvoj všech ekonomických aktivit je však nutno sladit s žádoucím uchováním kulturně-historických i přírodních hodnot a eliminovat vzájemné střety s tzv. klidovými funkcemi. Koncepce počítá i s rozvojem nerušící výroby, služeb, zemědělské malovýroby a agroturistiky, které jsou podstatné pro komplexní rozvoj řešeného území a doplňují funkčně a prostorově významnější areály výroby lehké a výroby zemědělské.

Územní plán dále počítá i s přiměřeným rozvojem cestovního ruchu (turismu), krátkodobé i střednědobé rekreace a souvisejících služeb. Za tím účelem jsou stanoveny regulativy funkcí OS, OV, OK, případně funkcí obytných. Návrh se pak zejména soustředí na stanovení podmínek pro rekreační využívání krajiny za současného respektování hodnot řešeného území, konkrétně jsou navrženy cesty pro pěší a cyklisty a doplnění ploch pro rozvoj sportu. Za specialitu v oblasti kulturně rekreačních aktivit je nutné jmenovat areál a skanzenu Země Keltů, situovaný jižně od Nasavrky. ÚP počítá s možností jeho rozšíření. Město Nasavrky má kvalitní krajinné zázemí (částečná poloha v CHKO Železné hory) a kulturně historické dědictví. Do řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita (EVL) a přírodní rezervace (PR) Hluboký rybník a EVL Krkanka-Strádovské peklo, PR Strádovské peklo, Krkanka přírodní památka Kaštanka, V Koutech, památné stromy, významné krajinné prvky. V řešeném území se nachází množství nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější je zřícenina hradu Strádov, zámek a Kostel sv. Jiljí, ale i tzv. památek místního významu. Území města částečně spadá do krajinné památkové zóny Slatiňansko-Slavicko. V ř.ú. je nutno považovat za cenné i většinou uchované tradiční měřítko zemědělské krajiny s významným zastoupením lesů a krajinné zeleně. Jako žádoucí urbanistický krok je v ÚP řešeno i přirozené funkční propojení zastavěného území města s přírodně-rekreačním zázemím, což zajišťují stanovené podmínky využití zastavitelných ploch i konkrétní návrhy doplnění cestní sítě, respektování všech stávajících cest v krajině a cestní sítě dle KoPÚ, vymezené plochy veřejné zeleně, vymezený ÚSES a interakční prvky apod. To vše by mělo zvýšit mj. rekreační a biologickou prostupnost krajiny. Důraz je v ÚP kladen též na uchování ploch zeleně zejména ve vazbě na rozsáhlejší obytné celky.

Územní plán má především vytvořit územně-funkční předpoklady pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel ve městě a jeho dílčích částech. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové plochy jak pro bydlení a související občanskou vybavenost, tak i pro rozvoj výrobních (podnikatelských) aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad města a jeho venkovských částí a jejich přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti přiměřeného využití tohoto potenciálu pro rekreaci (pobytovou i nepobytovou), turistiku a další sportovně-rekreační aktivity.

f 2.4) Odůvodnění urbanistické koncepce a kompozice

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Nasavrky je vytvoření takových podmínek pro rozvoj města a jeho území, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a přitom není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce Nasavrky stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Nasavrky vychází z následujících principů:

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj města a jeho venkovských částí z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce dané předcházejícím dokumentem - tzn. soustředění obslužných funkcí (v rámci smíšené městské struktury), rozmístění zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitách na obvodu města s dobrou dostupností do centra, rozvoj výroby v návaznosti na stabilizované plochy téže funkce, to vše při respektování hodnot řešeného území a limitů využití území;
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území, kdy je v plochách bydlení možné umisťovat i další aktivity, které nejsou s funkcí obytnou v konfliktu (drobná a nerušící výroba, služby);
- stabilizovány jsou významnější plochy občanského vybavení a výroby, přičemž územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj těchto funkcí, a to v polohách, kde již na obdobné plochy navazují;
- zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro organické propojení se stabilizovanou zástavbou prostřednictvím adekvátně dimenzovaných dopravních koridorů a veřejných prostranství, územním plánem nebyly převzaty plochy z předchozí ÚPD, kde jsou tyto podmínky těžko naplnitelné, nebo by si jejich budování vyžádalo nepřiměřeně vysoké náklady z veřejných rozpočtů;
- územní plán rovněž vytváří předpoklady pro účelné využití zastavěného území, resp. jeho zahušťování, přitom však s ohledem na požadavek ochrany cenných částí zástavby;
- jsou vytvořeny podmínky pro doplňování ploch zeleně a veřejných prostranství jak pro rozsáhlejší zastavitelné plochy, tak pro stabilizované obytné celky;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet propustnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání území za současné ochrany jeho hodnot, rozvoj rodinné rekreace je územním plánem omezen na využití stávajících ploch v rámci funkce BV;
- z prostorových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebylo narušeno charakteristické panorama města a jeho venkovských částí;
- rozvoj venkovských částí je dán požadavkem na přiměřené vymezení ploch pro realizaci zejména obytné zástavby a to s přihlédnutím k založené urbanistické struktuře, založené komunikační síti a úrovni technického vybavení;

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA NASAVRKY

Nasavrky

Jedná se o sídlo, které bude i nadále těžištěm rozvoje řešeného území. Město Nasavrky je charakteristické soustředěnou zástavbou podél náměstí protáhlého půdorysu, kde je situována většina objektů občanského vybavení. Náměstí je nejen funkčním, ale i prostorovým centrem města. Urbanistická struktura města je dobře čitelná i z pohledu zastoupení jednotlivých funkcí - na centrální smíšené území jsou navázány plochy čistého bydlení jak historické, tak novější zástavby. Areály občanského vybavení veřejného charakteru (areály škol a městské sportoviště) jsou situovány v docházkové vzdálenosti od centra města na jeho severním okraji a v blízkosti náměstí. Historicky významný výrobní areál bývalého pivovaru je situována na západním okraji zastavěného území v blízkosti silnice I. třídy a má významný potenciál pro soustředění provozoven výroby a služeb. Areály drobné výroby a služeb jsou včleněny do souvislé zástavby města. Pro Nasavrky je typické

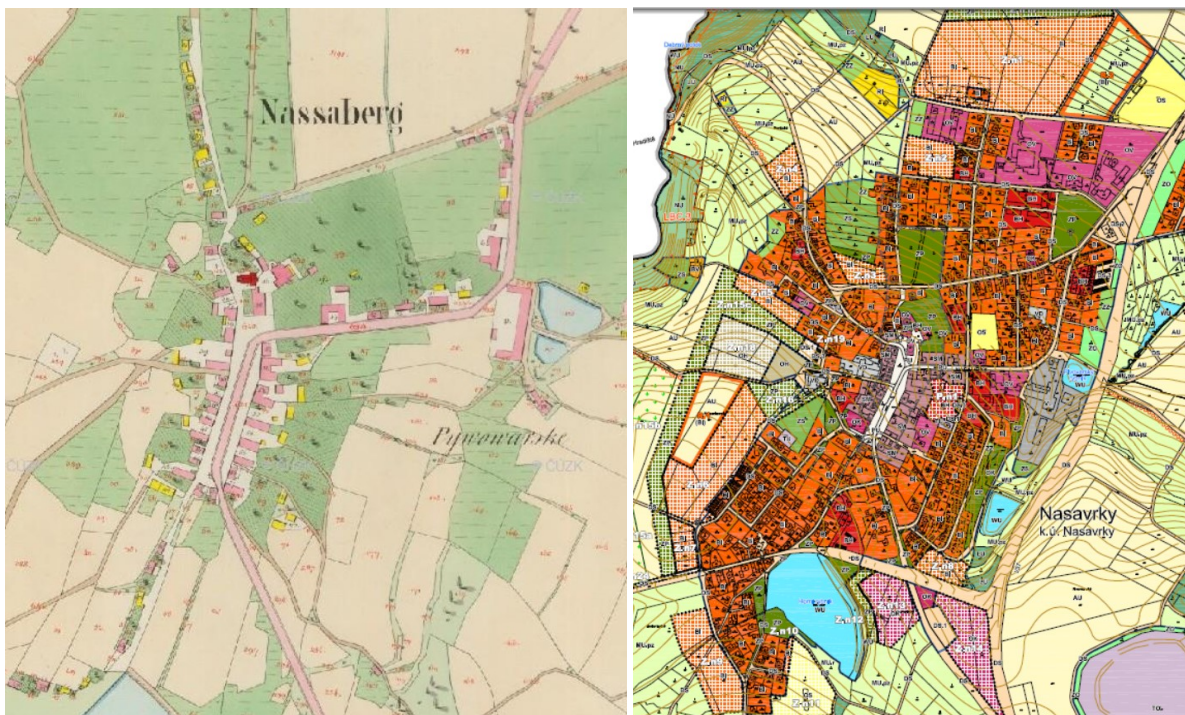
významné zastoupení ploch veřejné zeleně, které jsou představovány historickou kaštankou a dalšími parky v zástavbě.

Návrh urbanistické koncepce a kompozice významně vychází z předchozí ÚPD. Rozvojové plochy bydlení jsou soustředěny v několika prolukách zastavěného území a zejména pak po obvodu města - v pásu od severu, přes západní okraj až k jihozápadu, západní okraj města je ovlivněn prostorovým limitem, kterým je silnice I. třídy, jižní okraj Nasavrky pak představuje významný potenciál pro rozvoj rekreačních aktivit ve vazbě na Horní rybník, při jehož jižní hranici je vymezena rozvojová plocha sportu. ÚP rovněž vymezuje rozvojovou plochu pro rozšíření skanzenu Země Keltů, který se nachází ještě jižněji.

Rozvoj výroby je soustředěn na severovýchodní okraj Nasavrky za silnice I/37, s ohledem na nemožnost řešit související dopravu mimo zastavěná území sídel.

Rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru se předpokládá v rámci rezerv stávajících areálů, komerčního občanského vybavení a služeb je umožněn v rámci vymezených zastavitelných ploch ve funkcích OK na jižním okraji Nasavrky ve vazbě na silnice vyšších tříd.

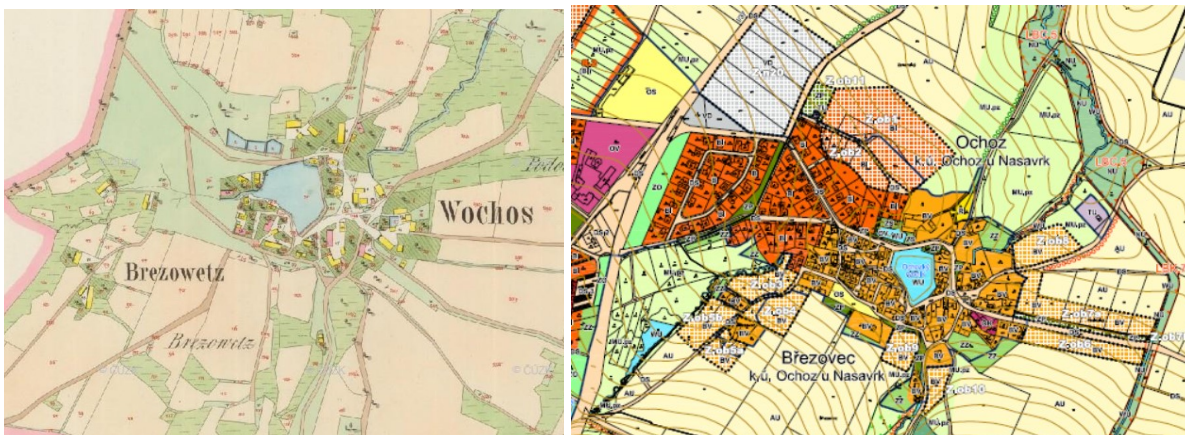
Návrhem územního plánu jsou respektovány registrované nemovité kulturní památky v Nasavrkách, centrum města je definováno jako urbanisticky hodnotný celek. Územním plánem jsou chráněna a rozvíjena veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně.



Nasavrky v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČUZK) a dle Územního plánu Nasavrky

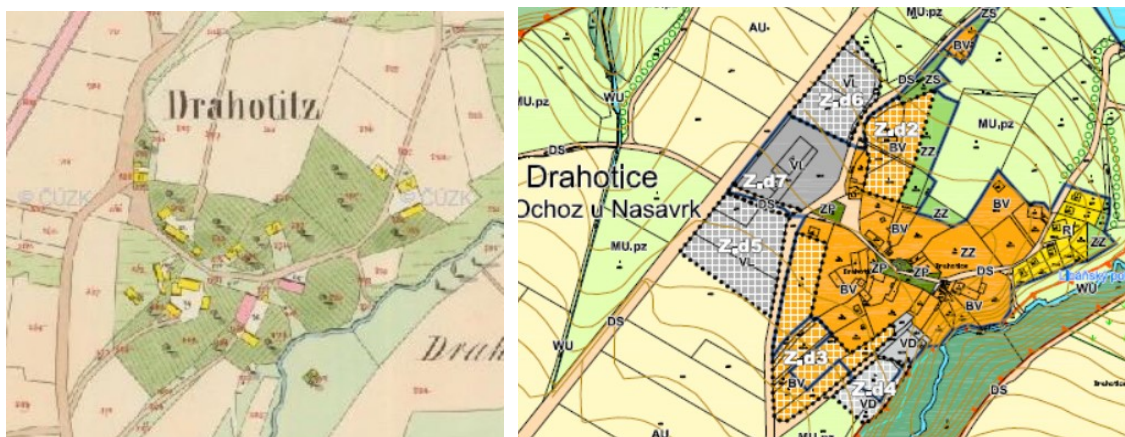
Ochoz a Březovec se původně skládaly ze dvou samostatných celků zástavby, přičemž Březovec se skládal pouze z několika hospodářských usedlostí. Ochoz lze charakterizovat jako ves hromadného charakteru, zástavba převážně drobného měřítka se rozvíjela podél rozvětvené cestní sítě, výrazným prvkem ve struktuře Ochozi je Ochozský rybník, který se dnes nachází ve středu původní urbanistické struktury Ochozi. Postupem času Ochoz srostla s Březovcem, z důvodu blízkosti Nasavrky pak došlo rovněž k významnému rozvoji bydlení individuálního charakteru mezi historickou částí Ochozi a silnicí I/37. Historická část zástavby byla zařazena do funkce BV, ta novodobější pak do funkce BI.

Z důvodu existence uliční sítě nedostačených směrových a šířkových parametrů návrh ÚP nepřebírá rozsáhlé zastavitelné plochy navržené při jižní hranici Ochozi a Březovce, byly zde pouze vymezeny plochy malého rozsahu pro realizaci několika RD tak, aby nedošlo k nežádoucímu zatížení stávající cestní sítě v centru Ochozi. Významnější plochy pro rozvoj individuální obytné zástavby ve funkci BI byly naopak vymezeny na severu Ochozi, kde bude nový obytný celek možno dopravně dobře napojit. Významnější rozvojové plochy venkovské zástavby (funkce BV) jsou pak vymezeny na východním okraji Ochozi, v přímé vazbě na komunikační síť odpovídajících parametrů.



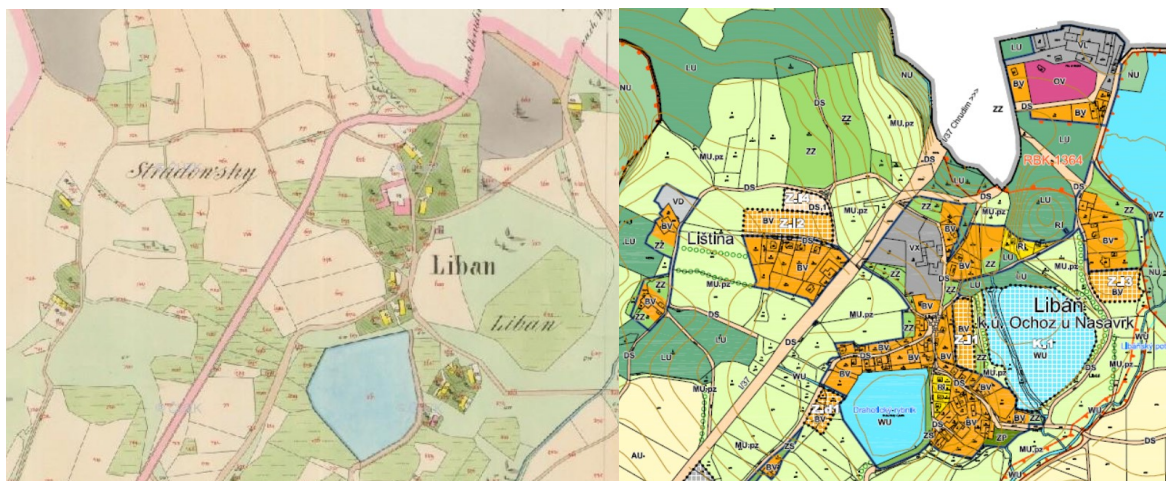
Ochoz a Březovec v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČUZK) a dle Územního plánu Nasavrky

Drahotice jsou vsí hromadného charakteru, která si do současnosti zachovala téměř totožný rozsah. Na východním okraji vznikla menší chatová osada, která je ÚP stabilizována. Rozvoj obytné zástavby je umožněn v několika zastavitelných plochách ve vazbě na stávající komunikační systém. Z předchozí ÚPD jsou převzaty navržené plochy výroby, ty, včetně stávajícího areálu prostorově oddělují zástavbu Drahotic od silnice I/37.



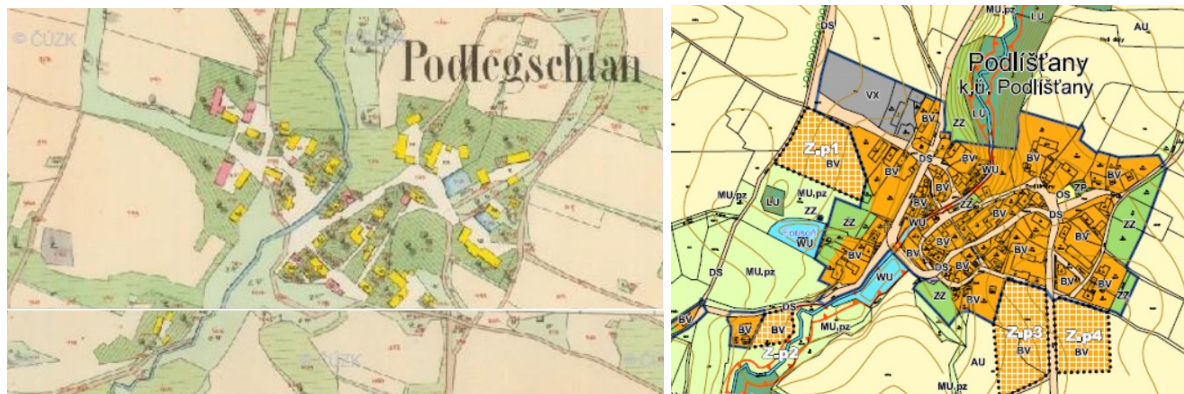
Drahotice v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČUZK) a dle Územního plánu Nasavrky

Libaň se historicky skládala z několika shluků zástavby, které se postupně rozšiřovaly a v případě zástavby východně od silnice I. třídy vytvořily víceméně kompaktní celek. Zástavba zde je doplněna pouze několika zastavitelnými plochami ve funkci BV, a to zejména s ohledem na problematické dopravní poměry a existenci množství limitů. Západně od silnice I. třídy je územním plánem umožněno pouze oboustranné obestavení místní komunikace.



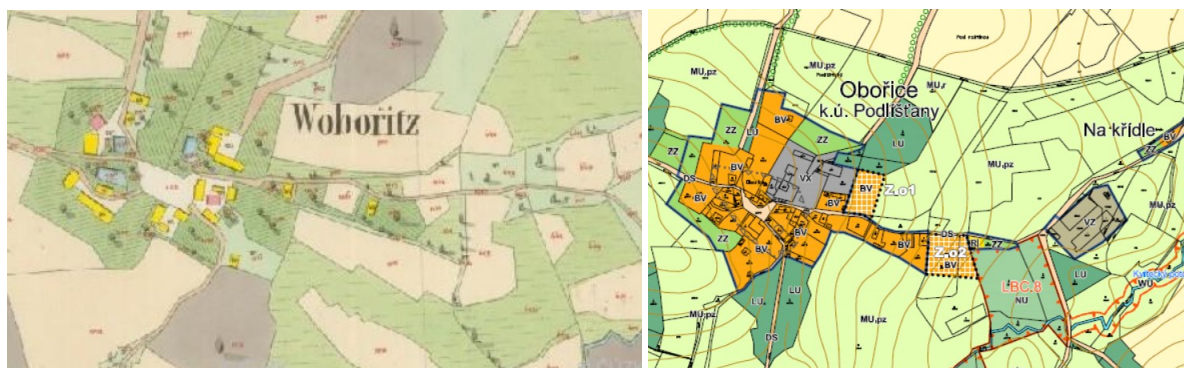
Libaň v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČUZK) a dle Územního plánu Nasavrky

Podlíšťany - zástavba Podlíšťan byla v minulosti rozdělena nivou Kvíteckého potoka, která však byla postupně zastavěna a toto sídlo získalo kompaktní charakter. Návrhové plochy jsou vymezeny na okrajích zástavby tam, kde k tomu odpovídají dostačené dopravní poměry. Realizace zástavby v tomto sídle je limitována kapacitou stávající čistírný odpadních vod.



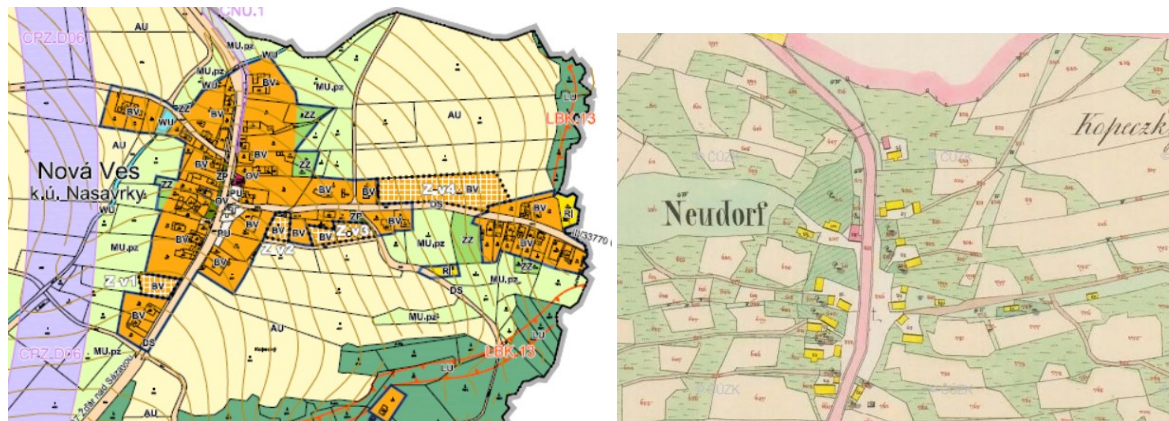
Podlíšťany v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČÚZK) a dle Územního plánu Nasavrky

Obořice - jedná se o malé sídlo návesního charakteru, které si do současnosti zachovalo svůj jedinečný ráz. Historické jádro zástavby je nutno chránit jako urbanisticky hodnotný celek. Plošný rozvoj zástavby ÚP umožňuje pouze v přiměřené míře v polohách, kde nebude narušena urbanistická struktura sídla a kde bude možné zástavbu bezproblémově dopravně obsloužit.



Obořice v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČÚZK) a dle Územního plánu Nasavrky

Nová Ves - zástavba Nové Vsi se rozvinula v severojižním směru podél cesty tvořící její urbanistickou osu - současné silnice I. třídy. Jak je patrné z obrázků níže, zástavba se rozšiřovala východním směrem podél boční cesty. Návrh zastavitelných ploch vychází z předchozí ÚPD, jsou doplněny proluky stávající zástavby.



Nová Ves v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČÚZK) a dle Územního plánu Nasavrky

Zcela specifické postavení v řešeném území má areál skládky nacházející se jihovýchodně od Nasavrk za silnicí I/37 a areál fotovoltaické elektrárny ležící ve volné krajině mezi Libání a Obořicí.

UPLATNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V URBANISTICKÉ KONCEPCI, ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD, ZE KTERÝCH ÚZEMÍ PLÁN VYCHÁZEJ PŘI VYMEZOVÁNÍ PLOCH ZMĚN

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem **na plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Nasavrky (tzn. textové části návrhu) platí pro plochy stabilizované, plochy zastavitelné, plochy přestavby i vymezené koridory.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále podmínky využití (§ 43 stavebního zákona) a podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně prvků regulačního plánu uvedené v kapitole 3.3 Územního plánu Nasavrky.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) Odůvodnění Územního plánu Nasavrky.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití je oproti předchozí ÚPD stanoveno v souladu se stavem řešeného území a potřebami jeho rozvoje, s aktuálními právními předpisy (zejména stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky). Při jejich stanovení byly dále respektovány požadavky na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. Standard vybraných částí územních plánů (tzv. jednotný standard), které jsou zakotveny v právních předpisech. Funkce, přiřazené plochám územním plánem, vycházejí z převládajícího, a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, resp. ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěsňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách (mimo konkrétně vymezené plochy přestavby) - změny staveb a změny využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umístování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřipustného využití, je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umístovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

Z důvodu protipovodňové ochrany, ochrany přírody a krajiny v rámci zastavěného území platí, že veškeré části, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability do záplavového území a aktivní zóny záplavového území, do I. a II. zóny CHKO je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Nové stavby a změny stávajících staveb v záplavovém území je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany a ochrany staveb před povodněmi.

ÚP řeší rovněž potřebu zajištění odstupu zástavby od břehové hrany vodních toků - ve vazbě na případné rozlivové území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby v zastavitelných plochách, kterými jsou dotčeny vodní toky.

Z důvodu ochrany krajinného rázu stanovuje ÚP bližší podmínky pro umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, jejich realizace je umožněna v konkrétních plochách, které nejsou cenné z hlediska ochrany hodnot (CHKO, půdy I. a II. třídy ochrany, krajinný ráz, cenné výhledy a pohledy, zamezení stroboskopickým efektům apod.) a zejména na střechách budov.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Bydlení venkovské - BV - jedná se o plochy s převládajícím zastoupením bydlení (často s hospodářským zázemím) a doplněné o funkce obslužné místního významu. Tato funkce je dominantní v zastavěných venkovských částech města. Zástavba ve funkci BV je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, nově realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby (1 nadzemní podlaží s podkrovím). Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v těchto plochách možné umisťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a nerušící výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod.

Bydlení individuální - BI - tyto plochy jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, s minimálním zastoupením obslužných funkcí místního významu. Jedná se převážně o monofunkční plochy bydlení novodobých forem individuální obytné zástavby. Tyto plochy se nacházejí ve vlastních Nasavrkách a v severozápadní části Ochozi. Obytná zástavba v zastavitelných plochách musí respektovat základní výškovou hladinu navazující zástavby, tzn. 1 NP + podkroví. Lze konstatovat, že jak v CHKO, tak mimo ni byly tyto požadavky pro novou obytnou zástavbu ve městě uplatňovány v minulosti koncepčně a jednotně. Pro rozvoj této funkce jsou územním plánem vymezeny rozsáhlejší zastavitelné plochy, částečně přebírané z předchozí ÚPD.

Bydlení hromadné - BH jedná se o pozemky stávajících bytových domů, které se nacházejí v různých částech města. Pro realizaci tohoto typu bydlení je vymezena plocha přestavby P.n1.

Územním plánem jsou ve funkci bydlení vymezeny následující zastavitelné plochy:

k.ú. Nasavrky

Z.n1 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o rozsáhlejší zastavitelnou plochu bydlení nacházející se na severním okraji Nasavrky. Plocha je přebírána z předchozí ÚPD (lokalita Z1-N), oproti které byla částečně zmenšena (východní část byla přeřazena do plochy územní rezervy R.2, jedná se o část původní zastavitelné plochy, která je významně ovlivněna procházejícím vrchním vedením elektrické energie a jeho OP a přímo navazuje na městský sportovní areál). Ve vazbě na plochu Z.n1 je vymezena plocha veřejné zeleně Z.n17, jako související plocha veřejného prostranství. S ohledem na značný rozsah plochy Z.n1 je nutné její podrobnější využití prověřit územní studií, uvnitř lokality budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 3600 m² (bez pozemních komunikací z důvodu zajištění vzniku kvalitního obytného celku. Je nutné respektovat procházející síť TI včetně ochranných pásem a částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa, procházející vodoteče a zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory a podmínky zástavby v CHKO Železné hory.

Z.n2 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o zastavitelnou plochu situovanou ve Školní ulici v severní části Nasavrky. Plocha logicky vyplňuje proluku stávající zástavby a je dobře dopravně napojitelná z navazujících komunikací. Je nutné respektovat procházející síť TI včetně ochranných pásem a zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory a podmínky zástavby v CHKO Železné hory. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD pod označením P2-N.

Z.n3 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o zastavitelnou plochu situovanou v Havlíčkově ulici v severozápadní části Nasavrky. Plocha vyplňuje proluku stávající zástavby a je dopravně napojitelná ze silnice III. třídy. Je nutné zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory a podmínky zástavby v CHKO Železné hory. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD pod označením P3-N.

Z.n4 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o zastavitelnou plochu situovanou v prodloužení Hradištské ulice a cesty z této ulice odbočující. S ohledem na okrajovou polohu lokality je nutná nižší hustota zástavby, aby došlo k jejímu přirozenému přechodu do volné krajiny. Proto jsou podmínky stanoveny tak, aby bylo v ploše možné situovat max. 4 RD. Plocha byla vymezena na základě konkrétního požadavku na změnu využití, nebyla obsažena v předchozí ÚPD. Je nutné respektovat procházející síť TI včetně ochranných pásem a ochranné pásmo silnice III. třídy. Je nutné zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory a podmínky zástavby v CHKO Železné hory.

Z.n5, Z.n6, Z.n7 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o komplex zastavitelných ploch většího rozsahu na severozápadním okraji Nasavrky, které byly obsaženy v předchozí ÚPD pod

označením Z4/a-N a Z4/c-N. Oproti předchozí ÚPD bylo zastavitelné území částečně zmenšeno (východní část byla přeřazena do plochy územní rezervy R1). Rozsah zastavitelných ploch dle tohoto ÚP je dostatečný pro uspokojení potřeb bydlení v této části města. Podrobnější členění ploch bylo prověřeno registrovanou územní studií, „Územní studie Nasavrky 03-2019 (lokality Z4-N)“, členění zastavitelných ploch a plochy územní rezervy, včetně stanovených podmínek využití z této studie vychází. Jako související plochy veřejných prostranství jsou vymezeny plochy Z.n15b a Z.n16, se kterými bude plocha Z.n6 propojena. Je nutné respektovat procházející síť TI včetně ochranných pásem a zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory a podmínky zástavby v CHKO Železné hory. Z důvodu polohy plochy Z.n7 v blízkosti silnice II. třídy, je pro její využití stanovena podmínka, že v následujících povolovacích procesech bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.

Z.n8 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o zastavitelnou plochu situovanou v ulici Nad Nádrží, která vyplňuje volný prostor mezi zástavbou a komunikacemi. S ohledem na existující limity využití a komplikovaný terén lze v ploše předpokládat realizaci max. 3 RD. Plocha nebyla obsažena v předchozí ÚPD. Je nutné respektovat procházející síť TI včetně ochranných pásem a částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory a podmínky zástavby v CHKO Železné hory. Z důvodu polohy plochy v blízkosti silnice I. a II. třídy, je pro její využití stanovena podmínka, že v následujících povolovacích procesech bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.

Z.n9 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o rozsáhlejší zastavitelnou plochu bydlení nacházející se na jihozápadním okraji Nasavrky. Plocha nebyla obsažena v předchozí ÚPD, s ohledem na přítomnost veškerých sítí TI v navazující komunikaci se jeví pro realizaci zástavby jako velmi vhodná. S ohledem na rozsah plochy a polohu v CHKO je pro plochu stanovena podmínka prověření jejího využití územní studií. V rámci územní studie bude v ploše vymezeno veřejné prostranství, které zároveň zajistí vytvoření odpovídajícího prostředí podél vodoteče. Z důvodu zapojení plochy do krajinného prostředí je stanovena podmínka situování zahrad ve směru do volné krajiny. Z důvodu, že prostřednictvím navazující komunikace je přístupný areál skanzenu, je stanovena podmínka min. šíře veřejného prostoru mezi oplocením budoucí a stávající zástavby. Je nutné respektovat procházející síť TI včetně ochranných pásem a částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice III. třídy a zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory a podmínky zástavby v CHKO Železné hory.

Z.n10 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - zastavitelná plocha velmi malého rozsahu situovaná v jižní části Nasavrky je navržena za účelem možnosti rozšíření přilehlého stavebního pozemku. Plocha umožní napojení navazující zastavitelné plochy sportu na místní komunikaci v ulici Nad Rybníkem. V předchozí ÚPD plocha nebyla obsažena. Nutno zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory a podmínky zástavby v CHKO Železné hory.

P.n1 - ve funkci *Bydlení hromadné - BH* - jedná se o plochu situovanou v centru Nasavrky, která je určena pro rozvoj hromadného bydlení, tedy realizaci bytových domů. V předchozí ÚPD byla plocha zařazena ve stabilizované funkci výroby drobné, ÚP vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území. Je nutné respektovat procházející síť TI včetně ochranných pásem.

Z.v1, Z.v2, Z.v3, Z.v4 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o zastavitelné plochy bydlení situované v Nové Vsi (plochy Z.v1 a Z.v2 v prolukách zastavěného území), plocha Z.v4 ve vazbě na silnici III. třídy a plocha Z.v3 přiléhá k zastavěnému území. Všechny tyto plochy byly obsaženy v předchozí ÚPD. Z důvodu polohy plochy Z.v1 v blízkosti silnice I. třídy, je pro její využití stanovena podmínka, že v následujících povolovacích procesech bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. Nutno zohlednit polohu lokalit v CHKO Železné hory a podmínky zástavby v CHKO Železné hory.

k.ú. Ochoz u Nasavrky - Ochoz a Březovec

Z.ob1, Z.ob2 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o zastavitelné plochy bydlení většího rozsahu, které jsou situovány na severozápadním okraji Ochozi a navazují na stabilizované plochy stejné funkce. S ohledem na rozsah zastavitelných ploch je podmínkou jejich využití ověření podrobnějšího řešení územní studií, v rámci územní studie bude v ploše Z.ob1 vymezena významnější plocha věřeného prostranství za účelem vzniku plnohodnotného obytného celku. Zároveň se vymezuje související plocha veřejného prostranství při západní hranici ploch Z.ob1. Je

nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem, případně navrhnout v rámci podrobnějšího řešení plochy jejich přeložení. Plocha Z.ob2 a část plochy Z.ob1 ležící v ZÚ byly obsaženy v předchozí ÚPD pod označením P1.O. Oproti tomu došlo k významnějšímu rozšíření zastavitelné plochy severním směrem, po BP VTL plynovodu. Jedná se o plochu, která je z dopravního hlediska dobře napojitelná a její rozšíření je odůvodněno zrušením rozsáhlejších zastavitelných ploch na jižním okraji Ochozi (v Březovci), kde se jeví dopravní napojení rozsáhlých ploch zástavby velmi problematické, a jde o krajinářsky hodnotnější lokalitu.

Z.ob3, Z.ob4, Z.ob5a, Z.ob5b, Z.ob9, Z.ob10 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o zastavitelné plochy bydlení malého rozsahu, které jsou vymezeny podél stávajícího komunikačního systému při jižním okraji Ochozi, resp. v Březovci. Podmínky prostorového uspořádání jsou směřovány k zachování venkovského rázu zástavby a zajištění odpovídajících šířkových parametrů veřejného prostoru mezi oplocením zástavby v zastavitelných plochách. Plochy byly obsaženy v předchozí ÚPD jako zastavitelné (v této části obce došlo k významné plošné redukci zastavitelných ploch Z1-O a Z2-O), část plochy Z.ob5a byla zahrnuta do ploch stabilizovaných a její jižní část do plochy územní rezervy. Je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem a v případě plochy Z.ob10 částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa.

Z.ob6, Z.ob7a, Z.ob8 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - tyto zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny na východním okraji Ochozi. Plocha Z.ob6 byla obsažena v předchozí ÚPD pod označením Z5-O. Plocha Z.ob7a byla z veřejných rozpočtů na realizaci sítí TI vymezena nově z důvodu účelného vynakládání prostředků (ÚP umožňuje vznik oboustranně obestavené ulice), plocha Z.ob8 je vymezena nově na základě konkrétního požadavku na změnu území. Podmínky prostorového uspořádání jsou směřovány k zachování venkovského rázu zástavby, z důvodu zajištění pohody bydlení byla vymezena návrhová plocha veřejné zeleně Z.ob7b jako související ploch veřejného prostranství. V plochách Z.ob6 a Z.ob7a je nutné respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy a LBK.7, ve směru od vodoteče bude v plochách Z.ob6, Z.ob7a a Z.ob8 ponechán neoplocený pás v min. šíři 6 m. Z důvodu polohy ploch Z.ob6 a Z.ob7a ve vazbě na silnici II. třídy, je pro její využití stanovena podmínka, že v následujících povolenacích procesech bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.

k.ú. Ochoz u Nasavrky - Libáň

Z.11 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o menší zastavitelnou plochu přebíranou z předchozí ÚPD (Z4-L) situovanou v centrální části Libáně. S ohledem na skutečnost, že k ploše nevede žádná místní komunikace, je její využití podmíněno dopravním napojením přes plochy stabilizované (resp. pozemky vlastníka). Je nutné respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa.

Z.12 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - zastavitelná plocha přebíraná z předchozí ÚPD (Z1-L) situovaná v Lištině podél místní komunikace. Návrh umožní dotvoření oboustranného obestavení komunikace. Podmínky prostorového uspořádání jsou směřovány k zachování venkovského rázu zástavby a zajištění odpovídajících šířkových parametrů veřejného prostoru mezi oplocením zástavby stávající a v zastavitelné ploše. Je nutné respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa. Je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem a zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory a podmínky zástavby v CHKO Železné hory

Z.13 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o menší zastavitelnou plochu přebíranou z předchozí ÚPD (Z3-L) situovanou na jihovýchodním okraji Libáně. Pro novou zástavbu je nutné zajistit odpovídající dopravní napojení včetně přístupu techniky IZS. Podmínky prostorového uspořádání jsou směřovány k zachování venkovského rázu zástavby a zajištění přirozeného přechodu zástavby do volné krajiny.

k.ú. Ochoz u Nasavrky - Drahotice

Z.d1 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o menší zastavitelnou plochu přebíranou z předchozí ÚPD (Z5-L) situovanou na severním okraji č.o. Drahotice ve vazbě na zástavbu Libáně. Na části již se realizuje RD. Dopravně je plocha dostupná z navazující místní komunikace.

Z.d2, Z.d3 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o zastavitelné plochy přebírané z předchozí ÚPD (Z4-D, P1-D). Plochy logicky dotvářejí urbanistickou strukturu sídla a dopravně jsou obslužitelné z navazujících komunikací. Na východním okraji plochy Z.d3 byl ponechán pás zeleně soukromé (zahrad) z důvodu přirozeného zapojení zástavby do okolní krajiny.

k.ú. Podlíšťany - Obořice

Z.o1, Z.o2 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - zastavitelné plochy malého rozsahu přebírané z předchozí ÚPD (Z3-ob a Z4-Ob) situované ve vazbě na stávající místní komunikace na východním okraji zastavěného území Obořice. Podmínky prostorového uspořádání jsou směřovány k zachování venkovského rázu zástavby a zajištění přirozeného přechodu zástavby do volné krajiny. Je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem a částečnou polohu obou ploch v pásmu 50 m od okraje lesa.

k.ú. Podlíšťany - Podlíšťany

Z.p1 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - situovaná na západním okraji Podlíšťan bude dopravně obsloužena z navazujících místních komunikací. V současné době se již využití plochy připravuje, dle zpracované studie bude v ploše realizována středová komunikace s oboustranným obestavěním. Je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem a částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD pod označením Z3-P.

Z.p2 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o plochu pro možnou realizaci max. 1 RD, která je přebíraná z předchozí ÚPD (Z4-P) situovanou jihozápadně od Podlíšťan, přičemž polovina původně vymezené zastavitelné plochy již byla využita. Podmínky prostorového uspořádání jsou směřovány k zachování venkovského rázu zástavby a zajištění přirozeného přechodu zástavby do volné krajiny. Je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem a částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a LBK.9 - ve směru od vodoteče bude ponechán neoplocený pás v min. šíři 8 m.

Z.p3, Z.p4 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o zastavitelné plochy bydlení, které jsou vymezeny podél silnice III. třídy na jihovýchodním okraji Podlíšťan. Plochy byly obsaženy v předchozí ÚPD jako zastavitelné pod označením Z1-P a Z2-P, vhodně dotvářejí urbanistickou strukturu sídla. Je nutné respektovat procházející sítě TI včetně ochranných pásem a OP silnice III. třídy.

- **Plochy rekreace** (dle § 5 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Rekreace individuální - RI jsou představovány pouze několika stabilizovanými plochami s objekty rekreačních chat ve vlastních Nasavrkách, Ochozi, Drahoticích a Libáni. Pro rozvoj této funkce se nenavrhují žádná zastavitelná plocha. S ohledem na polohu v CHKO se stanovují podmínky zajišťující stabilizaci tohoto druhu zástavby ve stávající ploše *RI* na severozápadním okraji Nasavrky, intenzifikace využití této plochy není žádoucí. Stavby pro rodinnou rekreaci mohou být realizovány v plochách *BI* a *BV*.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V Územním plánu Nasavrky obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení, popř. podmíněně přípustného využití ve funkčních plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení.

Občanské vybavení veřejné - OV - tyto plochy jsou vymezeny v územním plánu samostatně, pokud se jedná o plochy většího rozsahu, a dále v případě, kdy má územní plán zajistit stabilizaci konkrétní plochy v daném území. V ÚP Nasavrky jsou do této funkce zařazeny areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení (areály MŠ, ZŠ, Střední odborné učiliště včelařské a včelařské vzdělávací centrum, domov mládeže, knihovna, sokolovna v Nasavrkách se sálem), pro správu a údržbu města (městský úřad), kulturu (Zámek Nasavrky - muzeum s expozicí Po stopách Keltů, Turistické informační centrum Nasavrky), sociální a zdravotní péči (Dům s pečovatelskou službou s 33 byty, lékárna a zdravotní středisko s praktickým lékařem a dalšími specialisty), církevní zařízení (kostel Sv. Jiljí a fara), objekty památkových zařízení a dalších veřejných institucí, zázemí složek ochrany obyvatelstva (hasičské zbrojnice SDH). Při realizaci nových staveb občanského vybavení či přestaveb stávajících objektů je nutné zajistit vysokou kvalitu staveb z urbanisticko-architektonického hlediska, včetně zohlednění působení objektů v dálkových pohledech (ochrana obrazu a panoramatu města). Pro další rozvoj této funkce nejsou

ÚP vymezeny zastavitelné plochy, budou využívány rezervy stávajících zařízení a areálů nebo příp. je možné občanského vybavení veřejného charakteru pro potřeby města umístit v ploše Z.n11.

Občanské vybavení - sport - OS - tyto plochy jsou představovány stabilizovanými plochami sportovišť (hřiště za sokolovnou a městský sportovní areál s fotbalovým hřištěm, multifunkčním a dětským hřištěm) v Nasavrkách, obecní hřiště v Ochozi a v Podlíšťanech. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu **Z.n11** v jižní části Nasavrk za účelem realizace sportoviště přírodního charakteru. Plocha bude dopravně napojena ze silnice III. třídy, u níž se počítá s realizací parkoviště. Město by plochu chtělo využít pro zvýšení atraktivnosti území z hlediska cestovního ruchu a rekreace a využít stávající potenciál sousedního skanzenu.

Občanské vybavení komerční - OK - v ÚP Nasavrky představují stabilizované monofunkční plochy zařízení obchodu a služeb ve vlastních Nasavrkách. Objekty tohoto charakteru jsou pak zastoupeny zejména ve funkci SM, ÚP ve funkci OK navrhuje v souladu s přechodí ÚPD dvě zastavitelné plochy **Z.n13** a **Z.n14** na jižním okraji Nasavrk.

Občanské vybavení - hřbitovy - OH - tato funkce představuje stávající areál hřbitova v Nasavrkách, pro případné rozšíření areálu hřbitova je vymezena zastavitelná plocha **Z.n18**.

Občanské vybavení jiné - OX - stabilizovaná plocha Skanzenu Země Keltů je doplněna o navrženou plochu **Z.n21** pro možnost rozšíření areálu. V ploše se předpokládá realizace dalších dvorců. Je nutné respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a zohlednit polohu lokality v CHKO Železné hory a podmínky zástavby v CHKO Železné hory.

- **Plochy zeleně** (dle § 7a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP - u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Samostatně jsou tyto plochy vymezeny tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře či dotvářejí uliční prostory, náměstí a návsi. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územním plánem jsou v této funkci vymezeny návrhové plochy ve vazbě na rozsáhlejší rozvojové plochy bydlení v Nasavrkách (**Z.n15a, Z.n15b, Z.n15c, Z.n16, Z.n17**) a v Ochozi (**Z.ob7b, Z.ob11**), či rozsáhlejší návrhové plochy občanského vybavení (**Z.n12** v Nasavrkách), které tyto funkce doplňují (rekreační a pobytová funkce, doplnění drobného občanského vybavení v podobě menších sportovních ploch, dětských hřišť, mobiliáře apod.). Plocha **Z.n16** je rovněž navržena za účelem vzniku nového kaštanového sadu a plocha **Z.n12** bude zároveň sloužit pro nepobytové rekreační aktivity ve vazbě na Horní rybník. Plochy Z.n15a, Z.n15b, Z.n15c, Z.n16 byly obsaženy v předchozí ÚPD, v případě plochy Z.n12 se jedná o změnu funkce z občanského vybavení a plocha Z.ob7b je vymezena nově.

Zeleň - zahrady a sady - ZZ - plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu zástavby do krajiny). Plochy ZZ jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny, v nivách vodotečí, jako přechodová funkce mezi plochami bydlení a plochami výroby apod.). Regulativy této funkce umožňují umísťování doplňkových staveb zvyšujících pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZZ (např. bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru), případně staveb hospodářského charakteru, vždy však pouze v rámci zastavěného území. Tyto stavby je možno v plochách ZZ umísťovat pouze za předpokladu, že se jedná o stavby doplňkové ke stavbám umístěným v navazujících plochách bydlení (BV, BI).

Zeleň ochranná a izolační - ZO - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí, v ÚP jsou vymezeny tyto plochy jako stabilizované oddělovací plochy bydlení v Ochozu od silnice I. třídy;

Zeleň sídelní ostatní - ZS - jedná se o plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu, např. ve II. zóně CHKO, jako zeleň na svažitéch pozemcích, podél vodních toků apod.

- **Plochy smíšené obytné** (dle § 8 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Smíšené obytné městské - SM - tyto plochy jsou zastoupeny v Nasavrkách na náměstí a částečně v přílehlé Slatiňanské ulici. Zástavba zde je charakterizována polyfunkčním způsobem využití území - kromě bydlení (rodinné i bytové domy) je zde zastoupena zejména obslužná sféra (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní, správa, administrativa apod.). Účelem vymezení smíšených ploch je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména vybavenost místního významu. Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb. V této funkci nejsou navrhovány zastavitelné plochy či plochy přestavby.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Doprava silniční - DS - základní kostra koncepce dopravní infrastruktury vyjádřená funkcí DS je stabilizovaná, mimo vymezení koridoru přeložky silnice I/14 s označením CPZ.DS6, který je vymezen jako plošně vymezený. Kromě prvků liniového charakteru jsou do ploch DS zahrnuty i plochy parkovišť (**DS.1**), čerpací stanice pohonných hmot (**DS.2**) a řadových garáží (**DS.3**). Rozvoj sítě místních komunikací se předpokládá zejména u rozsáhlejších zastavitelných ploch bydlení v rámci příslušné plochy s rozdílným způsobem využití na základě podrobnějších dokumentací (ve funkcích BI, BV, SM).

Konkrétně jsou ÚP vymezeny následující plochy změn:

Za účelem zajištění odpovídajícího dopravního napojení Drahotic a Libáně, resp. rozvojových ploch výroby na silnici I. třídy je navržena plocha **Z.d7**.

Zastavitelná plocha **Z.n24** je vymezena pro realizaci komunikací pro pěší a cyklisty z Nasavrky do Hodonína.

Zastavitelná plocha **Z.n19** ve funkci DS.1 je přebírána z předchozí ÚPD, je vymezena za účelem realizace parkoviště u hřbitova v Nasavrkách, nově je vymezeny plochy pro parkoviště pro turistické účely **Z.14**.

Koridor přeložky silnice I/37 je navržen jako plošně vymezený pod označením **CPZ.D06** v prostoru Nové Vsi.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Stabilizovány jsou v rámci funkce **Technická infrastruktura všeobecná - TU**. V ÚP Nasavrky jsou do ploch TU zahrnuty pouze menší plochy zařízení zejména vodního hospodářství a pro zásobení elektrickou energií (trafostanice). Lze konstatovat, že stavby a zařízení technického vybavení jsou součástí přípustného využití téměř všech funkčních ploch.

Nakládání s odpady - TO - stabilizovaná plocha řízené skládky Nasavrky. Pro možnost jejího rozšíření je navržena zastavitelná plocha **Z.n23** a pro možnost realizace Logistického centra pro nakládání s odpady Nasavrky je navržena zastavitelná plocha **Z.n22**. Podrobněji viz kap. f 5.7 odůvodnění ÚP;

OZE - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů je možné v území umisťovat v souladu s regulativy stanovenými v kap. 6 ÚP, přitom při jejich stanovení byly brány na zřetel požadavky kladené na územní plánování platným stavebním zákonem a nadřazenými dokumenty, zejména došlo ke zhodnocení možnosti umístění takových zařízení ve vztahu k hodnotám řešeného území. Stávající areál fotovoltaické elektrárny je zařazen do funkce VE.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby jsou ÚP členěny na další 4 podskupiny. Umisťování provozů, zejména nerušící výroby a služeb, je umožněno i v dalších funkcích, např. BV za stanovených podmínek.

Výroba lehká - VL - tyto plochy nejsou dále diferencovány na plochy pro výrobu a plochy pro skladování z důvodu flexibility využití stávajících objektů a areálů či ploch změn. Do ploch VL jsou územním plánem zařazeny stabilizované plochy výroby a skladování a obchodních specializovaných zařízení. Tyto plochy se nacházejí v Nasavrkách (areál bývalého pivovaru) a při silnici I/37 v Drahoticích (areál společnosti Euro-bit Trade s.r.o.). Dále se jedná o areál společnosti UMIKOV CZ s.r.o. v Libáni.

Pro rozvoj této funkce jsou vymezeny rozvojové plochy:

Z.d5, Z.d6 ve funkci VL - zastavitelné plochy přebírané z předchozí ÚPD pod označením (Z1-D, Z5-D) jsou situovány podél silnice I/37 v Drahoticích ve vazbě na stabilizovaný areál téže funkce. Zástavba v ploše Z.d5 bude dopravně napojena z místní komunikace, zástavba v ploše Z.d6 z místní komunikace, případně ze stabilizované plochy VL stejného vlastníka. S ohledem na problematické dopravní poměry v lokalitě je realizace zástavby v plochách podmíněna zkapacitněním stávajícího dopravního napojení, resp. místní komunikace na silnici I/37. S ohledem na polohu plochy je žádoucí realizace pásu pohledově izolační zeleně ve vazbě na volnou krajinu. Je nutné respektovat procházející síť TI včetně ochranných pásem a ochranné pásmo silnice I. třídy. Z důvodu blízkosti ploch bydlení je pro využití ploch stanovena podmínka prokázání, že plánovaná činnost v plochách nebude ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku chráněné venkovní prostory a chráněné prostory okolních staveb bydlení.

Výroba drobná a služby - VD - v ÚP Nasavrky jsou tyto plochy vymezeny jako stabilizované plochy výroby drobného a nerušícího charakteru. Vzhledem k tomu, že jsou situovány téměř vždy v sousedství ploch bydlení (a bydlení je běžnou součástí těchto ploch), není možno je využít pro výrobu s negativními vlivy na okolí či vysokými nároky na dopravní obsluhu. Výrobní aktivity jsou zpravidla integrovány s bydlením provozovatele, proto je funkce bydlení součástí ucelených areálů a tedy jako přípustné využití.

Pro rozvoj této funkce jsou vymezeny rozvojové plochy:

Z.d4 ve funkci VD - zastavitelná plocha přebíraná z předchozí ÚPD (původní plocha P2-D) je vymezena ve vazbě na areál stejné funkce na jižním okraji zastavěného území. Plocha umožní rozšíření stávajícího podnikatelského areálu ve funkci VD. Je nutné respektovat částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a LBK.8.

Z.n20 ve funkci VD - plocha přebíraná z předchozí ÚPD (Z10-N) je situována na severním okraji Nasavrk při silnici I/37. Plocha bude dopravně napojena ze silnice II. třídy nebo místní komunikace, s ohledem na její polohu je stanovena podmínka realizace pásu pohledově izolační zeleně po jejím obvodu ve směru do krajiny (tedy podél I/37 a na severním okraji). Realizace podnikatelských areálů může tvořit vhodné prostorové oddělení obytné zástavby od frekventované silnice I. třídy. Je nutné respektovat procházející síť TI včetně ochranných pásem a ochranné pásmo silnice I. třídy.

Výroba zemědělská a lesnická - VZ - do této funkce jsou zařazeny stabilizované (funkční) areály zemědělské výroby. Jedná se o areál situovaný ve volné krajině mezi Obořicí a Podlíšťany a areál včelnice situovaný jižně od Ochozí. ÚP nevymezuje žádné rozvojové plochy této funkce.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE - do této funkce je zařazena stabilizovaná plocha fotovoltaické elektrárny nacházející se mezi Drahoticemi a Obořicí; Z důvodu ochrany krajinného rázu je regulována možnost realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, přičemž došlo k zhodnocení požadavků ochrany CHKO a dalších přírodních a krajinářských hodnot, kvalitních půd a obrazu sídla.

Výroba jiná - VX - do této funkce jsou zařazeny areály menšího rozsahu, hospodářské části (včetně staveb pro chov hospodářských zvířat) jsou integrovány spolu s bydlením provozovatele. Do této kategorie spadají tzv. rodinné farmy, provozovny soukromě hospodařících zemědělců, jedná se většinou o původní zemědělské usedlosti v historické zástavbě. Spolu se zemědělskou činností, či chovem koní mohou být areály využívány i pro agroturistické aktivity. V tomto ÚP se jedná o plochy stabilizované.

Odůvodnění nepřevzetí ploch obsažených v předchozí ÚPD

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a zhodnocení aktuálních podmínek a potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí došlo i k přehodnocení zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD, z nichž některé nebyly do návrhu ÚP Nasavrky převzaty, případně byly převzaty v redukované podobě (rovněž popis viz výše). Jedná se o následující plochy:

Nasavrky

V Nasavrkách byly do ploch územních rezerv R.1 a R.2 přeřazeny části původně vymezených zastavitelných ploch Z1-N a Z4a-N v rozsahu (2,4 ha a 1,67 ha). Naopak byly vymezeny zastavitelné plochy Z.n8 (0,56 ha v zastavěném území) a Z.n4, Z.n9 a Z.n10 (0,06 ha, 1,97 ha a 0,1 ha v nezastavěném území). Z výše uvedených důvodů bylo bezpředmětné převzetí plochy územní rezervy R1-O, která na vypuštěné zastavitelné plochy navazovala. Z důvodu vytvoření optimálních podmínek rozvoje obce s přihlédnutím k dosavadnímu vývoji byly zrušeny části zastavitelných ploch, které jsou (z hlediska dopravní dostupnosti a vlastnických vztahů) problematicky využitelné. Na základě toho mohly být vymezeny nové plochy, a to v lokalitách, které se s ohledem na dostupnost sítí TI a DI a vlastnické poměry jeví jako lépe využitelné - jedná se o plochy Z.n4, Z.n9.

Z důvodu naplnění kapacity skládky Nasavrky byla vymezena nově zastavitelná plocha Z.n23 pro její rozšíření v rozsahu 3,22 ha, zároveň však došlo ke zrušení části původně vymezené plochy Z9-N o cca 0,43 ha (ponechání lesa mezi skládkou a plochou Z.n22) a zrušení zastavitelné plochy Z7-N (TO) v rozsahu 1,15 ha.

Ochoz, Březovec

V této části obce nebyly převzaty rozsáhlé zastavitelné plochy bydlení situované na jižním okraji Ochozi, resp. v Březovci Z1-O (v rozsahu cca 2 ha), Z7-O (v rozsahu cca 2,9 ha). Z těch byly převzaty pouze plochy malého rozsahu pro realizaci 1 - 4 RD, které je možné obsloužit ze stávajících komunikací. Tím bylo možné vyhovět požadavkům na vymezení ploch v jiných lokalitách, které jsou z urbanistického hlediska i z hlediska dopravního napojení vhodnější. Jedná se o zastavitelné plochy, či jejich části Z.ob1 (v rozsahu 2,8 ha), Z.ob7a (1,25 ha), Z.ob6 (0,75 ha).

Dále nebyla převzata zastavitelná plocha Z4-O ve funkci BV nacházející se při silnici II. třídy ve vazbě na izolované zastavěné území na východním okraji k.ú. Ochoz u Nasavrk z důvodu nežádoucího rozšiřování zástavby do volné krajiny. Z obdobného důvodu nebyla převzata rozsáhlá zastavitelná plocha Z4-O určená pro rozvoj zemědělské výroby ležící ve volné krajině. Do doby zpracování tohoto ÚP nebyly zaznamenány konkrétní kroky, které by k naplnění vymezených zastavitelných ploch vedly.

Z3-O nebyla převzatá rozsáhlá zastavitelná plocha výroby zemědělské ležící ve volné krajině. Z důvodu neaktuálnosti a ochrany krajiny (v rozsahu cca 2 ha).

Libáň

ÚP nebyla převzata zastavitelná plocha rodinné rekreace Z2-L z důvodu, že se celá nachází v pásmu 50 m od hranice lesa, resp. nebylo by možné stavby umístit dále než 25 m od okraje lesa.

Drahovice

Z důvodu velmi problematických dopravních poměrů (nedostatečné šířkové parametry komunikací) nebyly ÚP Nasavrky převzaty zastavitelné plochy Z2-D (bydlení smíšené) a Z3-D (rekreace individuální). Pro budoucí zástavbu by nebylo možné zajistit odpovídající podmínky dopravní obsluhy včetně přístupu techniky IZS.

Obořice

Z důvodu nepřiměřeného zásahu do krajinného prostředí nebylo možné převzít zastavitelnou plochu Z1-Ob (cca 2 ha), která byla vymezena zcela ve volné krajině bez vazby na zastavěné území, spolu s tím byla vypuštěna plocha ochranné zeleně Z6-Ob, která oddělovala plochu bydlení od FVE. Z důvodu nemožnosti zajištění parametrů dopravního napojení včetně podmínek pro přístup techniky IZS nebyla převzata zastavitelná plocha Z2-Ob (0,21 ha) na západním okraji Obořice.

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č. 7, odst. 1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“. ÚP Nasavrky v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. Ty jsou navíc doplněny o prvky regulačního plánu, a to v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona a schváleným zadáním zastupitelstva obce ze dne 16. 12. 2021. Tyto prvky regulačního plánu jsou obsaženy v kap. 6, kde upravují požadavky na charakter zástavby a prostorové řešení staveb v plochách bydlení BV a pro vybrané zastavitelné plochy bydlení BI, dále upravují požadavek na oplocení do veřejného prostranství v plochách bydlení BV a BI.

Územní plán pro některé zastavitelné plochy stanovuje maximální počet RD, resp. tzv. hlavních objektů, rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné, v místě obvyklé hustoty zástavby. V lokalitách, kde již proběhla parcelace nebo byla pro plochu pořízena územní studie, bylo při stanovení minimální rozlohy pozemku rodinného domu k tomuto faktu přihlédnuto, stejně tak i k podmínkám dopravního napojení příslušné plochy apod.

Za účelem zachování charakteru venkovské zástavby v plochách BV jsou stanoveny podmínky dodržení základních tvarů objektů pro bydlení a rodinnou rekreaci včetně způsobu zastřešení a tvaru střech apod. Charakter venkovské zástavby je pro řešené území typický a územním plánem je brán jako významná hodnota. Vzhledem k šíři sledovaných aspektů je územním plánem (v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu) předeepsána obecně výšková hladina odpovídající charakteru zástavby. Z důvodů omezení nežádoucího ovlivňování sousedních ploch a růstu intenzity využití pozemků je stanovena podmínka nezvyšování podlažnosti stávajících bytových domů. Je nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a přiměřené architektonické úrovně zástavby.

Dále je územním plánem - v případech, kdy je to účelné, stanoven maximální koeficient zastavění, který se vztahuje pouze na pozemky pro umístění rodinných domů. V případě umístění jiného zařízení přípustného v dané funkci nelze koeficient uplatnit, neboť zařízení občanského vybavení, drobné výroby atd. má specifické požadavky na využití pozemků, vycházející z konkrétního charakteru, druhu či kapacity umísťované aktivity. Koeficient pak lze adekvátně vztáhnout na umístění aktivit, které mají podobné prostorové nároky na využití pozemků, jako jsou stavby rodinné rekreace, penziony apod.

Odůvodnění vymezení ploch územních rezerv

Územním plánem Nasavrky jsou vymezeny následující **územní rezervy**:

- **R.1** - plocha územní rezervy je vymezena v západní části Nasavrky v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy bydlení; v rámci R.1 bude provedena využitelnost plochy pro bydlení, a to s ohledem na případnou potřebu dalších ploch bydlení, na napojitelnost na veřejnou infrastrukturu. Tato plocha byla přeřazena do plochy územní rezervy, neboť vymezená zastavitelná plocha Z.n1 je dostatečného rozsahu pro uspokojení potřeb rozvoje této části města, postup zástavby bude probíhat dle registrované územní studie, členění na zastavitelné plochy a plochy územní rezervy z této studie vychází.
- **R.2** - plocha územní rezervy je vymezena v severní části Nasavrky v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy bydlení. Tato plocha byla přeřazena do plochy územní rezervy, neboť vymezená zastavitelná plocha Z.n1 je dostatečného rozsahu pro uspokojení potřeb rozvoje této části města a plocha R.2 je významně ovlivněna procházejícím vrchním vedením elektrické energie a jeho OP. Dále se jedná o plochu, která přímo navazuje na městský sportovní areál. Je žádoucí ponechat prozatím mezi sportovištěm a bydlením odstup. Plochu by bylo možné využít v případě, že dojde k naplnění plochy zastavitelné.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

V ZÚR Pk je jako veřejně prospěšná stavba (VPS) vymezena **přeložka silnice I/37 Nová Ves** pod označením **VD.1**.

Z potřeb rozvoje města Nasavrky a jeho částí pak vyvstala potřeba vymezení následujících VPS veřejné infrastruktury a veřejných prostranství, resp. ploch veřejné zeleně:

- **VD.2** - jedná se o zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury (silniční doprava) představující rozšíření místní komunikace;
- **VD.3, VD.6** - jedná se o zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (nemotorová doprava) představující návrhy komunikací pro pěší a cyklisty;
- **VD.4, VD.5** - jedná se o zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (dopravy v klidu) představující návrhy parkovišť;
- **PO.1** - plocha navržená pro rozšíření hřbitova v Nasavrkách;
- **PP.1, PP.2, PP.3, PP.4, PP.5, PP.6** - plochy veřejné zeleně;

Veřejně prospěšné stavby VD.1 - VD.6 jsou vymezeny pro možnost vyvlastnění. Možnost uplatnění předkupního práva byla stanovena pro veřejně prospěšnou stavbu PO.1 a veřejná prostranství PP.1 - PP.6.

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

S ohledem na změnu právních předpisů došlo oproti předchozí ÚPD k aktualizaci hranice zastavěného území. Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy a dle aktuální mapy KN k datu 23. 6. 2023. Základem vymezení hranice zastavěného území je intravilán z roku 1966. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a další pozemky v souladu s požadavky stavebního zákona.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

Pro zpracování návrhu ÚP Nasavrky pro projednání dle § 50 stavebního zákona byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na městě jako žádosti o změny využití území a také požadavky uplatněné ve fázi projednání návrhu zadání.

Níže jsou uvedeny požadavky veřejnosti, které byly projektantovi předány ke zpracování návrhu. Dále je uvedeno vypořádání požadavku (ve fázi ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění).

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek	Názor zpracovatele ÚP
1	967, 968, 971	Ochoz u Nasavrky	výstavba RD	NEAKCEPTOVÁNO - nežádoucí průnik do volné krajiny, bez napojení na veřejnou komunikaci
2	1521, 1533, 1535	Nasavrky (Nová Ves)	stavební parcela	NEAKCEPTOVÁNO - nežádoucí průnik do volné krajiny, II. zóna CHKO, na části půdy nejvyšší kvality, narušení urbanistické struktury, OP elektrického vedení
3	746	Podlíšťany	stavební parcely (situace se 6 RD)	NEAKCEPTOVÁNO - nežádoucí průnik do volné krajiny, bez napojení na kapacitní veřejnou komunikaci, půdy nejvyšší kvality, narušení urbanistické struktury

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek	Názor zpracovatele ÚP
4a	2013	Nasavrky	stavební parcely	AKCEPTOVÁNO - vymezena zastavitelná plocha Z.n4 ve funkci BI
4b	1725	Nasavrky	stavební parcely	AKCEPTOVÁNO - vymezena zastavitelná plocha Z.n8 ve funkci BI
5	918, 920	Ochoz u Nasavrky	výstavba RD	AKCEPTOVÁNO - na části vymezena zastavitelná plocha Z.ob8 ve funkci BV
6	6/1	Ochoz u Nasavrky	výstavba RD	pozemek zahrnut do stabilizované funkce BV
7	1981	Nasavrky	bydlení v rodinných domech	NEAKCEPTOVÁNO - pozemek zahrnut do stabilizované funkce RI (II. zóna CHKO, OP lesa, narušení urbanistické struktury)
8	918	Podlíšťany	výstavba RD	NEAKCEPTOVÁNO - nežádoucí průnik do volné krajiny, půdy nejvyšší kvality, narušení urbanistické struktury
9	1519	Nasavrky (Nová Ves)	výstavba RD	NEAKCEPTOVÁNO - II. zóna CHKO
10	1724, 1726, 1727	Nasavrky	stavební parcely	AKCEPTOVÁNO - na části vymezena zastavitelná plocha Z.n8 ve funkci BI
11	431/78	Nasavrky	výstavba RD	NEAKCEPTOVÁNO - II. zóna CHKO
12	2146, 2140	Nasavrky	stavební parcely (viz 3 situace řešení)	AKCEPTOVÁNO - vymezena zastavitelná plocha Z.n9 ve funkci BI
13	2024, 2025 (část)	Nasavrky	stavební parcely (situace se zákresem)	NEAKCEPTOVÁNO - nežádoucí průnik do volné krajiny, II. zóna CHKO, existence CHLÚ, VL, DP
14	965, 91, 94	Nasavrky	výstavba RD	AKCEPTOVÁNO - na části vymezena zastavitelná plocha Z.ob5a ve funkci BV
15	2115	Nasavrky	stavební parcela	AKCEPTOVÁNO - na části vymezena zastavitelná plocha Z.n9 ve funkci BI
16	1740	Nasavrky	zahrada	pozemek zahrnut do stabilizované funkce ZZ
17	2157, 301/7, 301/8, 2166, 2167, 2186, 2187, 2188	Nasavrky	rozvoj keltského skanzenu napojení na I/37 vč. parkoviště	AKCEPTOVÁNO - na části vymezena zastavitelná plocha Z.n21 ve funkci OX
18	987/2	Podlíšťany	stavební parcela	NEAKCEPTOVÁNO - nežádoucí průnik do volné krajiny, bez napojení na kapacitní veřejnou komunikaci, OP lesa
19	386/1, 386/2, 380/5, 386/5, 380/4, 388/1, 399/1, 391/3, st. 125/1 a 136	Ochoz u Nasavrky	výstavba RD (15 RD situace), revitalizace brownfield	AKCEPTOVÁNO - na části vymezena zastavitelná plocha Z.ob1 ve funkci BI;
20	1085/2, 1084/4	Podlíšťany (Oboříce)	výstavba RD	NEAKCEPTOVÁNO - nežádoucí průnik do volné krajiny, bez napojení na kapacitní veřejnou komunikaci, OP lesa, půdy nejvyšší kvality
21	Čp. 31	Nasavrky (u kostela)	z výroby a skladování na smíšené obytné	pozemek zahrnut do stabilizované funkce SM

Odůvodnění vymezení ploch pro prověření regulačním plánem, územní studií a podmínky dohody o parcelaci

V rámci zpracování ÚP Nasavrky nevyvstala potřeba vymezení plochy pro prověření budoucího využití regulačním plánem ani dohodou o parcelaci.

Pro prověření územní studií byly určeny zastavitelné plochy bydlení většího rozsahu **Z.n1**, **Z.n9**, **Z.ob1** a **Z.ob2**:

- **US.1** - územní studie (zastavitelná plocha **Z.n1**);
- **US.2** - územní studie (zastavitelná plocha **Z.n9**);
- **US.3** - územní studie (zastavitelná plocha **Z.ob1** a **Z.ob2**);

Požadavek na prověření územními studiemi byl stanoven z důvodu, že se jedná o rozsáhlé lokality, jejichž podrobnější řešení je nutno prověřit před vlastním umísťováním konkrétních staveb - a to zejména z důvodu zabezpečení podmínek pro umístění veřejných prostranství a veřejné dopravní

a technické infrastruktury. Veřejným zájmem usměrnit zástavbu tak, aby bylo zabráněno živelnému zastavování. Nutné je stanovit takové podrobnější podmínky, které vytvoří předpoklady pro vznik plnohodnotných a urbanisticky kvalitních obytných celků.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od vydání ÚP Nasavrky, a to z důvodu nutnosti ponechání určitého časového odstupu pro zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (po 4 letech od vydání ÚP - dle § 55 SZ), jejímž úkolem je mj. posouzení aktuálnosti potřeby ÚS.

Dále je územním plánem stanoven požadavek na respektování již registrované územní studie pro využití zastavitelných ploch bydlení Z.n5, Z.n6 a Z.n7 bude řešeno dle registrované „Územní studie Nasavrky 03-2019 (lokality Z4-N)“.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Území města je situováno při úpatí Železných hor v kopcovité oblasti mezi městy Slatiňany a Trhová Kamenice. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 325 - 560 m n. m. Nejníže položené území je v jižní části řešeného území v nivě Chrudimky pod zříceninou Strádov, jižním směrem k Nové Vsi stoupá i nadmořská výška. Okolí Nasavrky je lemováno hustými lesy a tokem romantické říčky Chrudimky, podél jejíhož toku se rozkládá chráněné území Přírodní rezervace Krkanka. V severní části se nachází soustava vodních ploch, na nichž se rozkládá Přírodní rezervace Hluboký rybník. V dálkových pohledech se uplatňuje i stávající skládka odpadů pod vrchem Ochoz, která se částečně zakrývá zelení v souladu s ukládáním odpadů.

Území, které spadá do CHKO Železné hory, je charakteristické převážně extenzivním způsobem zemědělského hospodaření. I přesto orná půda má dvojnásobné zastoupení oproti trvalým travním porostům.

Zástavba významně prorůstá do volné krajiny v severní části (sídla či osady Libáň, Liština, V Limbu). Vlastní Nasavrky, Ochoz, Obořice i Podlíšťany jsou kompaktní. V řešeném území se nachází větší množství samot, ve velké míře rekreačních objektů v nivě Chrudimky.

Geomorfologicky patří exponované území do provincie Česká Vysočina, subprovincie Českomoravská soustava, oblasti Českomoravská vrchovina, celku Železné hory, podcelku Sečská vrchovina a okrsku Kamenická vrchovina a Skutečská pahorkatina.

Z geologického hlediska tvoří podloží území města a okolí žula a variské horniny (diorit a gabro). Půdní poměry území města jsou charakterizovány kambizemí v západní části území, pseudogleji ve středu a při jižním okraji území. V bezprostředním okolí toků najdeme fluvizemě a v několika liniích se katastrálním územím města prolínají gleje.

Z klimatického hlediska (dle Quitta, 1971) spadá jižní část řešeného území (Nová Ves, jižní část vlastních Nasavrky) do mírně teplé oblasti MT3, střední část (Nasavrky, Březovec, Ochoz) do mírně teplé oblasti MT2 a severní část mírně teplé oblasti MT10 (Libáň, Drahotice, Obořice, Podlíšťany)

Území se nachází z hydrologického hlediska v povodí vodohospodářsky významného vodního toku Chrudimka, jenž protéká při severozápadní hranici ř.ú. s vyhlášeným záplavovým územím a stanovenou aktivní zónou záplavového území. Dále jsou významné 4 vodní toky pramenící jižně od řešeného území a protékající řešeným územím ve směru jih-sever. Debrný a Libáňský potok se vlévá do Chrudimky a Kvítecký a Bratroňovský potok se vlévá do významného vodního toku Ležák. Dále se v řešeném území nachází spousta drobných přítoků. Celé řešené území spadá do hlavního evropského povodí řeky Labe.

Lesnický náleží území jižně od vlastních Nasavrky k Přírodní lesní oblasti č. 16 - Českomoravská vrchovina, zbylá část do Přírodní lesní oblasti č. 31 - Českomoravské mezihoří. Lesnatost v území je podprůměrná (23,1 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské, ochranné a lesy zvláštního určení.

V řešeném území se nachází množství vyhlídkových míst, které poskytují výhledy do malebné krajiny Železných hor. Místa významných rozhledů jsou zakresleny v Koordinačním výkresu. Významné vyhlídkové místo s dřevěnou rozhlednou Boika se nachází těsně za hranicí ř.ú. a to v Českých Lhoticích. Rozhledna poskytuje výhledy na Krkonoše, Kralický Sněžník a Jeseníky.

Koncepce řešení krajiny spočívá v respektování založené struktury krajiny a rozmístění jejích hodnot, vč. chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (viz dále). Ekologická funkčnost ř.ú. je koncepčně posílena návrhem územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální a regionální úrovni, včetně doplnění tzv. interakčních prvků a respektování těch stávajících. Zohledněna je též ochrana zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (umožněním realizace protierozních opatření, stabilizace a doplnění interakčních prvků aj.), protipovodňová ochrana (zatravnění, nezastavitelné pásy podél vodních toků) a nezbytná ochrana přírodní složky v zemědělské krajině (funkční odlišení, vymezení stávajících interakčních prvků a vodotečí, lokalizace významných stromů aj.). ÚP vytváří další předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu (navržená plocha změny v krajině, doprovodná zeleň podél cest, funkční členění aj.).

V rámci koncepce krajiny je dán důraz na provázanost krajinné zeleně se zastavěným územím a zastavitelnými plochami s cílem vytvořit komplexní systém zeleně. Je řešena ochrana a rozvoj stávajících přírodních a krajinných hodnot v úzké návaznosti na rekreační využití krajiny. S tím souvisí i respektování stávajících pěších a cyklistických tras, které jsou v Koordinačním výkresu rovněž vyznačeny. Stejně tak jsou promítnuty i další prvky posilující estetickou stránku krajiny a její rekreační využitelnost - aleje, významné solitérní stromy a skupiny stromů a průhledy do krajiny z nejvýše položených částí apod.

Pro zlepšování přirozených funkcí krajiny a zadržování vody v krajině (zvýšení retenční schopnosti krajiny) je ÚP navržena plocha změny v krajině K.1 (podrobnější popis viz níže), která umožňuje realizaci vodní plochy (*Vodní a vodohospodářská všeobecná - WU*).

Prostupnost krajiny je v ÚP zachována, stávající cestní síť v krajině ÚP respektuje, stejně tak i značené turistické trasy vč. naučných stezek a cyklotrasy vedené krajinou, umožněno je jejich doplnění či kvalitativní zlepšení (viz návrh komunikací pro pěší a cyklisty v kap. 4.2) a f 5.1) Doprava). Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a jeho rekreační využití má obnova cest (spolu s interakčními prvky a specifickými opatřeními) také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz kap. h1). Protierozní efekt, spojený již se samotným rozčleněním rozlehlých zemědělských pozemků, musí být promítnut i do technického řešení cest (odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami atd.).

Řešené území leží v členité krajině Železných hor s vysokou kvalitou přírodního prostředí, nabízí řadu možností pro využívání krajiny k rekreaci v letním (turistika, cykloturistika, chataření a chalupaření) i zimním období (běžecké lyžování). V řešeném území i v jeho blízkém okolí se nachází velké množství turisticky atraktivních míst a objektů.

Rekreace pobytová je vázána k přírodně nejcenějším územím (komplexy lesů, údolí Chrudimky). Individuální rekreace (RI), resp. chatové osady se vyskytují zejména v nivě Chrudimky, v sídle Drahotice a v Libáni. Fenomén chataření sem pronikl hlavně díky krajinnému prostředí, které dalo vzniknout trampským osadám v první polovině 20. století. Rekreace nepobytová představuje síť cykloturistických, turistických a naučných tras, kterou ÚP respektuje a umožňuje jejich doplnění. ÚP navrhuje pro posílení rekreace a cestovního ruchu zastavitelnou plochu Z.n11 (OS). Z hlediska cestovního ruchu je významná zřícenina hradu Strádov a dále skanzen Země keltů, kde se konají významné kulturní a společenské akce a nachází se jižně od vlastních Nasavrky. Z důvodu zvyšujícího zájmu o řešené území a jeho návštěvnosti, ÚP Nasavrky navrhuje parkoviště (zastavitelná plocha Z.I4) pro návštěvníky zříceniny hradu Strádov a údolí Chrudimky. Parkování je dále umožněno v rámci zastavitelné plochy Z.n11 (OS) a dále v areálu skanzenu.

ÚP Nasavrky, reguluje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách AU jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě, včelíny, včelníky apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 12 výrokové části ÚP) např. seníky, haly na uskladnění) a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřipustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci

ploch výroby VZ, VL, VX a VD a v omezené míře i v rámci ploch bydlení BV (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Nasavrky v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány. Dále ÚP, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. AU, LU, NU, MU) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch smíšených (SM), bydlení (BV, BI), občanského vybavení (OV, OK, OS). Z důvodu vyloučení pochyb při povolování staveb, zařízení a změn využití nezastavěného území jsou v kap. 12 výrokové části ÚP definovány některé pojmy, se kterými ÚP Nasavrky pracuje. Ochrana nezastavěného území je tímto způsobem stanovena ve veřejném zájmu. Ve veřejném zájmu byla v ÚP Nasavrky omezena realizace některých staveb (viz výše), dále realizace oplocování ve volné krajině, neboť je to žádoucí z důvodu prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Ve veřejném zájmu jsou zajištěny i podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, PUPFL a ekologických funkcí krajiny (kromě nevhodného umístění některých staveb ve volné krajině např. eliminace negativních vlivů využívání přírodních zdrojů na životní prostředí apod.).

V rámci koncepce krajiny se v převážně neurbanizovaných částech ř.ú. uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Zemědělské všeobecné - AU** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Vybrané plochy AU západně od Nasavrky je žádoucí z hlediska protierozního zatravnit;
- **Lesní všeobecné - LU** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, lesy ochrannými a lesy zvláštního určení, plochy LU jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. Části lesa zasahující do evropsky významných lokalit, přírodních památek, přírodních rezervací a do vymezených regionálních a lokálních prvků ÚSES (RBC, LBC) funkčně spadají do ploch *Přírodních všeobecných - NU*;
- **Přírodní všeobecné - NU** - v nich je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny a jsou v řešeném území zastoupeny vymezenými plošnými prvky ÚSES (regionálními a lokálními biocentry a lokálním biokoridorem LBK.7) a maloplošnými chráněnými územími (PP V Koutech, PR Strádovské peklo, PR Hluboký rybník) a Evropsky významnou lokalitou (EVL Krkanka-Strádovské peklo). V režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i zbývající liniové prvky ÚSES - regionální a lokální biokoridory v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz** - zemědělské plochy s extenzivním způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, přechodové pásmo do lesních porostů atd.), umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s nutností šetrného způsobu obhospodařování. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Vybrané plochy MU.pz u Libáňského potoka je žádoucí z hlediska protierozního zatravnit;
- **Smíšené nezastavěného území všeobecné - rekreace nepobytová - MU.r** - jsou představovány plochami s možností polyfunkčního využití. Přírodní ekosystémy s možností využití pro sportovně rekreační aktivity v krajině severně od Obořice a jižně od Horního rybníku;
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** - v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky se samostatně vymezenými pozemky KN (zejména Chrudimkou) a vodními plochami (Horní rybník, Pivovarský rybník, Jezírko, Hluboký rybník, Pařežný rybník, Drahotický rybník, rybník Adam, Nádrž, Fousoň, Ochozský rybník a další bezejmenné vodní plochy). Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Funkčně je v ÚP Nasavrky umožněna i existence drobných vodních ploch v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - tj. ve volné krajině i v zastavěném území. ÚP navrhuje s funkcí WU plochu změny v krajině K.1;

Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině pro vodní plochu *WU*:

K.1 - plocha změny v krajině o celkové rozloze 2,92 ha je navržena pro realizaci vodní nádrže či soustavy vodních ploch) v katastrálním území Ochoz u Nasavrky na Libáňském potoce). Účelem je zadržení vody v krajině, zvýšení biodiverzity území a zvýšení akumulací a retenční schopnosti území. V rámci navazující projektové dokumentace je nutné řešit konkrétní umístění v rámci vymezené plochy změny v krajině, velikost, počet vodních ploch, tvar a objem s ohledem na stávající hydrologickou situaci v území, vlastnické vztahy a limity využití území. Plocha změny v krajině byla vymezena již v předchozí ÚPD.

- **Zeleň - zahrady a sady - ZZ** - jedná se především o soukromé zahrady v návaznosti na zastavěné území s charakterem pozvolného přechodu do volné krajiny bez možnosti oplocení;

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území zasahuje do velkoplošného zvláště chráněného území, do CHKO Železné hory (I.-IV. zóna CHKO) a několika maloplošných zvláště chráněných území, do Přírodní rezervace Hluboký rybník, Přírodní rezervace Strádovské peklo, Přírodní památky Kaštanka, Přírodní rezervace Krkanka, Přírodní památky V Koutech. Na řešeném území se nachází dvě Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 - EVL Hluboký rybník a EVL Krkanka-Strádovské peklo. Jsou zde evidovány také 5 památných stromů či skupin stromů (včetně ochranných pásem).

Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká veškerých významných krajinných prvků ze zákona (§3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.), kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny a dále prvků územního systému ekologické stability (§3, odst. 1, písm. a) - viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty přírodní povahy - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.

CHKO Železné hory

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Železné hory (kód dle AOPK ČR č. 65) o rozloze 28472,7782 ha leží při západní a jižní hranici ř.ú. a zasahuje do značného množství obcí a to v rámci Pardubického kraje a kraje Vysočina. Hranici tvoří silnice I/37 a v Nové Vsi silnice III/33770. CHKO Železné hory byla vyhlášena Ministerstvem životního prostředí, dne 27. 3. 1991, s účinností od 1. 5. 1991. Posláním oblasti je ochrana a postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a vytváření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využití krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, místní zástavba lidového rázu. I. zóna CHKO se nachází v nivě Chrudimky a Debrného potoka. II. zóna je vymezená západně od Nasavrky a částečně zasahuje do zastavěného území. Ani do jedné z těchto zón ÚP nenavrhujeme rozvojové plochy, pouze stabilizuje stávající. Do IV. zóny spadají vlastní Nasavrky a do III. zóny spadá zbytek území CHKO.

Rozvojové plochy navržené v územním plánu jsou podrobněji popsány v kap. f2 odůvodnění ÚP Nasavrky. Pro zajištění venkovského charakteru zástavby ÚP stanovuje prvky regulačního plánu pro bydlení *BV* (index U.1), vybrané zastavitelné plochy *BI* (index U.2 - Z.n1, Z.n4, Z.n5, Z.n6, Z.n7, Z.n9). Využití rozvojových ploch je řešeno v rámci podrobnějších podmínek viz kap. 3.3 a kap. 6. Snahou územního plánu bylo najít přijatelné řešení rozvoje bydlení, s ohledem na polohu v CHKO a množství limitů a hodnot v území. Bylo vycházeno z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území. Jsou respektována místa významných rozhledů. Je žádoucí zachovat významné výhledy (např. nevytváření dominant v území, zachování venkovského charakteru zástavby, údržba sídelní a krajinné zeleně).

Dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Železné hory zpracovaného v roce 2020 k zajištění ochrany hodnot krajinného rázu na území CHKO je řešené území zařazeno do krajinného prostoru Železné hory, do dílčích krajinných prostorů DKP09 Krásensko a DKP10 - Srnský les (viz níže). V návrhové části výše uvedeného dokumentu jsou stanoveny cílové vize, které představují směřování péče a využití území s cílem dosažení určitých kvalit, hodnot a zachování vztahů v krajině z hlediska krajinného rázu. Na základě hodnocení bylo návrhovou částí stanoveno celkem pět úrovní

zaměření ochrany krajinného rázu, jichž je třeba dosáhnout, a dále jsou předloženy zásady, jichž je třeba se držet v rámci péče o krajinu na úseku ochrany přírody a krajiny a jež je třeba aplikovat na úseku územního plánování:

- *Harmonická kulturní krajina, v níž je využití krajiny a rozvoj sídel i jejich bezprostředního prostoru v krajině sladěn se zájmy ochrany přírody a krajiny a při tom umožňuje v souladu s tím rozvíjení lidské komunity v sídlech s důrazem na zachování historické a estetické kvality obrazu zástavby;*
- *Harmonické provázání využití krajinných potenciálů*
 - *s důrazem na jejich citlivý rozvoj v duchu udržitelnosti rozvoje,*
 - *zachování a rozvoj přírodní hodnoty území, zejména respektování a obnovu přírodních a přírodě blízkých biotopů a jejich vzájemných vazeb, zachování či obnov migrační prostupnosti krajiny, ochranu a tvorbu významných krajinných prvků,*
 - *zachování důležitých funkcí přírodních ekosystémů v krajině s cílem zvýšení ekologické stability území,*
 - *vytváření a obnovu souladu přírodního a kulturního prostředí z hlediska přírodních hodnot, vazeb a specifik;*
- *Krajina s charakteristickým až jedinečným obrazem s důrazem na zachování a obnovu její estetické hodnoty;*
- *Krajina s harmonickými vztahy přírodního urbanizovaných prostorů s přírodním prostředím, s převahou charakteristických a pro území typických znaků, specifik a kvalit krajinného rázu, souladem měřítek;*
- *Sídla zachovávající svůj historický obraz v krajině a vazby s krajinným rámcem, novostavbami ve svém prostorovém uspořádání, uspořádání hmot, charakteru a obrazu navazujícími na historický obraz sídla.*

Dle kategorizace sídel jsou Nasavrky zařazeny do kategorie „C+“, Ochoz u Nasavrk do kategorie „C“, Drahotice „B“, Libáň „B“.

Pro Nasavrky, jehož součástí je samota V Limbu a Nová Ves, je z pohledu kategorizace důležitá rámcová ochrana sídla dle kategorie a dále ochrana:

- *zachovat a doplnit zeleň v okrajích města - vymezeny plochy Z.n17, Z.n15 a, b, c;*
- *chránit obraz zámku s navazující kašankou a průhledy na zámek a kostel - je zajištěno;*
- *zachovat charakter zástavby ulice Hradištská a nerozvíjet zde sídlo do krajiny – v prodloužení Hradištské ulice byla vymezena zastavitelná plocha Z.n4. Navazuje na zastavěné území Nasavrk, výhodou je napojení na veřejnou infrastrukturu;*
- *zachovat volný prostor se zelení v okolí pivovarského rybníka- je zajištěno;*

Pro Ochoz u Nasavrk, jehož součástí je Libáň, Liština, je z pohledu kategorizace důležitá rámcová ochrana sídla dle kategorie.

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Hluboký rybník

Lokalita Natura 2000 - EVL Hluboký rybník (kód: CZ0533310, kód dle AOPK ČR č. 2957) o rozloze 7,7004 ha leží v severní části ř.ú. a zasahuje do k.ú. Ochoz u Nasavrk a k.ú. Podlíšťany. Lokalita byla poprvé vyhlášena nařízením vlády č. 132/2005 Sb. ze dne 22. 12. 2004, s účinností od 15. 4. 2009, poslední vyhlášení bylo nařízením vlády č. 73/2016 Sb. ze dne 18. 3. 2016, s účinností od 1. 5. 2016. Předmětem ochrany je páchník hnědý (*Osmoderma eremita*). EVL je v územním překryvu s PR Hluboký rybník a památnými stromy (kód 101591). EVL není návrhem ÚP nijak negativně dotčena, nejsou zde vymezeny žádné nové plochy či prvky. Nachází se v severní části ř.ú. a ÚP EVL zařadil do ploch *Přírodních všeobecných - NU* a *Vodních a vodohospodářských všeobecných - WU*.

Přírodní rezervace (PR) Hluboký rybník

Přírodní rezervace (PR) Hluboký rybník (kód dle AOPK ČR č. 1888) o rozloze 14,3762 ha se nachází v severní části ř.ú. a zasahuje do k.ú. Ochoz u Nasavrk a k.ú. Podlíšťany. Lokalita byla poprvé vyhlášena nařízením Okresního úřadu Chrudim, dne 29. 4. 1996, poslední vyhlášení bylo nařízením Krajského úřadu Pardubického kraje č. 6/2013 Sb. ze dne 21. 10. 2013, s účinností od 15. 1. 2014. Důvodem vyhlášení je ochrana saproxylického hmyzu - zejména páchník hnědý (jakožto

evropsky významný druh), dále pak savci, ptáci, obojživelníci a plazi vázaní na mokřadní společenstva, a jejich biotop. Ochranné pásmo je ze zákona (50 m). EVL je v územním překryvu s EVL Hluboký rybník a památnými stromy (kód 101591). PR není návrhem ÚP nijak negativně dotčena, nejsou zde vymezeny žádné nové plochy či prvky. Nachází se v severní části ř.ú. a ÚP EVL zařadil do ploch *Přírodních všeobecných - NU* a *Vodních a vodohospodářských všeobecných - WU*.

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Krkanka-Strádovské peklo

Lokalita Natura 2000 - EVL Krkanka-Strádovské peklo (kód: CZ0534053, kód dle AOPK ČR č. 5536) o rozloze 277,4949 ha leží při západní a severní hranici ř.ú. a zasahuje do k.ú. Ochoz u Nasavrky a k.ú. Nasavrky. Tato rozsáhlá EVL zasahuje do města Nasavrky a do obcí České Lhotice, Hodonín, Licibořice, Lukavice, Svídnice, všechny v ORP Chrudim, v rámci Pardubického kraje. Lokalita byla poprvé vyhlášena nařízením vlády č. 371/2009 Sb. ze dne 26. 10. 2009, s účinností od 3. 11. 2009, poslední vyhlášení bylo nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, s účinností od 29. 10. 2013. Předmětem ochrany je extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) (6510); chasmodytmická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* (9110); bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130); lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích (9180); vranka obecná (*Cottus gobio*). EVL je v územním překryvu s CHKO Železné hory, PP V Koutech, PR Krkanka, PR Strádovské peklo. EVL není návrhem ÚP nijak negativně dotčena, nejsou zde vymezeny žádné nové plochy či prvky. Do řešeného území zasahuje při západním a severozápadním okraji v lesním komplexu. ÚP EVL zařadil především do ploch *Přírodních všeobecných - NU*.

Přírodní rezervace (PR) Strádovské peklo

Přírodní rezervace (PR) Strádovské peklo (kód dle AOPK ČR č. 1770) o rozloze 88,1860 ha se nachází západně od Libáně a zasahuje do k.ú. Nasavrky a Ochoz u Nasavrky. Tato PR zasahuje do města Nasavrky a do obcí Licibořice, Lukavice, Svídnice všechny v ORP Chrudim, v rámci Pardubického kraje. Lokalita byla vyhlášena Správou CHKO Železné hory, dne 1. 12. 1994, s účinností od 1. 12. 1994. Důvodem vyhlášení je ochrana komplexu přirozených suťových lesů s ohroženými druhy rostlin a živočichů. Celý ekosystém je typickou ukázkou přirozených společenstev daného území. Ochranné pásmo je vyhlášené. PR je v územním překryvu s CHKO Železné hory, EVL Krkanka-Strádovské peklo. PR není návrhem ÚP nijak negativně dotčena, nejsou zde vymezeny žádné nové plochy či prvky. Do řešeného území zasahuje při severozápadním a severním okraji v lesním komplexu. ÚP PR zařadil především do ploch *Přírodních všeobecných - NU*.

Přírodní památka (PP) Kaštanka

Přírodní památka (PP) Kaštanka (kód dle AOPK ČR č. 1631) o rozloze 1,0862 ha se nachází v centru vlastních Nasavrky v k.ú. Nasavrky. Lokalita byla vyhlášena Okresním národním výborem Chrudim, dne 21. 11. 1990, s účinností od 1. 12. 1990. Důvodem vyhlášení je ochrana sadu kaštanovníku jedlého, jehož nejstarší exemplář byl vysazen r. 1776. Ochranné pásmo je ze zákona (50 m). PP je v územním překryvu s CHKO Železné hory. PP není návrhem ÚP nijak negativně dotčena, nejsou zde vymezeny žádné nové plochy či prvky. Do ochranného pásma zasahuje částečně zastavitelná plocha Z.n3. PP se nachází v urbanizovaném území Nasavrky, obklopena ze všech stran zástavbou. Kaštanka plní v organismu města plochu veřejné zeleně, to je důvod jejího zařazení do plochy *Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP*.

Přírodní rezervace (PR) Krkanka

Přírodní rezervace (PR) Krkanka (kód dle AOPK ČR č. 1576) o rozloze 104,9316 ha se nachází v severozápadní části Nasavrky a zasahuje do k.ú. Nasavrky. Tato PR zasahuje do města Nasavrky a do obcí České Lhotice a Licibořice, všechny v ORP Chrudim, v rámci Pardubického kraje. Lokalita byla vyhlášena Okresním národním výborem Chrudim, dne 21. 11. 1990, s účinností od 1. 12. 1990. Důvodem vyhlášení je ochrana morfologicky členitého území s hlubokým kaňonem řeky Chrudimky a jejich přítoků. Území se vyznačuje řadou geomorfologických jevů (mrazové sruby, kamenná moře, suť, balvanitá řečiště, vodopád na jednom z přítoků Chrudimky) dále pak zastoupení přirozených lesních společenstev s bohatým výskytem řady botanických a zoologických druhů. Území je hnízdištěm výra velkého. Ochranné pásmo je vyhlášené. PR je v územním překryvu s CHKO Železné hory, EVL Krkanka-Strádovské peklo. PR není návrhem ÚP nijak negativně dotčena, nejsou zde vymezeny žádné nové plochy či prvky. Do řešeného území zasahuje při severozápadním okraji v lesním komplexu. ÚP PR zařadil především do ploch *Přírodních všeobecných - NU*.

Přírodní památka (PP) V Koutech

Přírodní památka (PP) V Koutech (kód dle AOPK ČR č. 483) o rozloze 0,4980 ha se nachází při jihozápadním okraji ř.ú. a zasahuje do k.ú. Nasavrky. Lokalita byla vyhlášena Ministerstvem školství, věd a umění dne 30. 5. 1949. Důvodem vyhlášení je ochrana bažinaté louky s typickou květenou. Ochranné pásmo je ze zákona (50 m). PP je v územním překryvu s CHKO Železné hory, EVL Krkanka-Strádovské peklo. PP není návrhem ÚP nijak negativně dotčena, nejsou zde vymezeny žádné nové plochy či prvky. Nachází se v jihozápadní části ř.ú., ÚP PP zařadil do ploch *Přírodních všeobecných - NU a Vodních a vodohospodářských všeobecných - WU*.

Památný strom (PS) Alej dubu letního na hrázi rybníka Pařezný

Památný strom Alej dubu letního na hrázi rybníka Pařezný (kód dle AOPK ČR č. 101591) se nachází na hrázi rybníka Pařezný na p.č. 883 k.ú. Ochoz u Nasavrky. Byl vyhlášen rozhodnutím Obecního úřadu Nasavrky, dne 3. 4. 1996, s účinností 23. 4. 1996. Jedná se o stromořadí 32 dubů letních. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je dané ze zákona - kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 1,3 m.

Památný strom (PS) Alej dubu letního na hrázi rybníka v místní části Libáň

Památný strom Alej dubu letního na hrázi rybníka v místní části Libáň (kód dle AOPK ČR č. 101558) se nachází na hrázi rybníka v místní části Libáň na p.č. 852 k.ú. Ochoz u Nasavrky. Byl vyhlášen rozhodnutím Obecního úřadu Nasavrky, dne 6. 4. 1999, s účinností 12. 5. 1999. Jedná se o stromořadí 16 dubů letních. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je dané ze zákona - kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 1,3 m.

Památný strom (PS) Dub letní

Památný strom Dub letní (kód dle AOPK ČR č. 101560) se nachází na návsi v místní části Oboří na p.č. 1148/3, 1000/4 k.ú. Podlíšťany. Byl vyhlášen rozhodnutím Obecního úřadu Nasavrky, dne 6. 4. 1999, s účinností 28. 4. 1999. Jedná se o dub letní (jednotlivý strom) s obvodem kmene 445 cm. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je dané ze zákona - kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 1,3 m.

Památný strom (PS) Dub letní

Památný strom Dub letní (kód dle AOPK ČR č. 101559) se nachází u domu čp. 24 na odbočce z komunikace Slatiňany-Pila u Libáně na p.č. 127 k.ú. Ochoz u Nasavrky. Byl vyhlášen rozhodnutím Obecního úřadu Nasavrky, dne 6. 4. 1999, s účinností 28. 4. 1999. Jedná se o dub letní (jednotlivý strom) s obvodem kmene 427 cm. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je dané ze zákona - kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 1,3 m.

Památný strom (PS) 10 ks dubu letního

Památný strom 10 ks dubu letního (kód dle AOPK ČR č. 101593) se nachází u cesty na hrázi bývalého rybníka v obci na p.č. 664, 648/4,5, 650, 867 k.ú. Ochoz u Nasavrky. Byl vyhlášen rozhodnutím Obecního úřadu Nasavrky, dne 3. 4. 1996, s účinností 27. 4. 1996. Jedná se o stromořadí 10 dubů letních. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je dané ze zákona - kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 1,3 m.

Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

Jádrové území biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců do značné míry kopíruje hranici CHKO (mimo zastavěného území Nasavrky). Severně od Libáně východně od silnice I/37 se nachází migrační koridor biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Vymezení má za cíl zachovat jejich existenci.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění), tj. všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinných a kulturních struktur patří k základním úkolům ochrany přírody a krajiny. Přírodní, kulturní a historickou složku krajinného rázu místa ve smyslu § 12 zákona je nezbytné klasifikovat a následně chránit. Cílem ochrany krajinného rázu je zachování estetických, přírodních a kulturně historických hodnot krajinného rázu místa.

Dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Železné hory je řešené území zařazeno do dílčího krajinného prostoru Krásensko (DKP09 Krásensko) a dílčího krajinného prostoru Srnský les (DKP10 Srnský les). Součástí prostoru DKP09 jsou sídla Nasavrky, Liština, Libáň a prostoru DKP10 je Nová Ves. V Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Železné hory jsou stanoveny zásady ochrany krajinného rázu na úrovni územního plánování obcí:

- *Zajistit ochranu krajiny a jejích hodnot vhodnou formou řešení Koncepce uspořádání krajiny a vhodně zvolenou regulací s ohledem na zachování hodnot krajinného rázu, harmonických vztahů v krajině a měřítka krajiny, nerušené pohledové uplatnění významných částí krajiny a hodnotných kulturních dominant;*
- *V územním plánování zajistit rozvoj sídel tak, aby byl dosažen vždy soulad s přírodním prostředím vhodnou regulací, zamezením umísťování staveb do prostorů potočních niv, pramenišť, míst s přírodě blízkými a přírodními biotopy;*
- *Klást důraz na zachování přírodního charakteru, objektů přírodního prostředí, zachování půdy a její kvality, zachování a údržby vzrostlé zeleně v sídle a jeho okraji, podporovat Akce: Hodnocení krajinného rázu CHKO Železné hory, I. část - Krajina Ing. Roman Bukáček - Studio B&M Na Úvoze 720/32, 59101 Žďár nad Sázavou strana č. 136 výsadbu vzrostlé zeleň v sídlech i krajině, zejména jako doprovod liniových objektů v krajině (polní cesty, úvozy, komunikace), zamezení záborům zemědělské a lesní půdy, vytváření podmínek v krajině k eliminaci větrné a vodní eroze;*
- *Vytvářet podmínky k dosažení souladu výstavby a prostředí s důrazem na zachování a respektování historického obrazu sídla, vytváření podmínek pro vznik kontinuity trvalého bydlení v sídle, zajistit nepřímou regulaci zátěže krajiny i sídla vlivem rekreace a to zabráněním neřízenému rozvoji rekreačních aktivit v sídle i území, vybudování a údržby procházkových okruhů a tras navazujících na sídlo, k zajištění dostupnosti krajiny ze sídla;*
- *Novou zástavbu podmiňovat trvalým bydlením jejích obyvatel a jejím začleněním do sídla i krajiny, respektovat charakter dané části sídla a obraz sídla v krajině, vytvořit podmínky pro spolupráci obce a její komunity, a to včetně obyvatel objektů individuální rekreace směřovanou k ochraně sídla i krajiny;*
- *Zamezit výstavbě chat, marigotek, mobilních domů a objektů určených k individuální rekreaci v celém území obce, stabilizovat stávající lokality;*
- *Zamezit výstavbě objektů, které nejsou v souladu s historickým a celkovým obrazem sídla v krajině, jeho charakterem, s jeho prostorovým uspořádáním,*
- *Zamezit výstavbě a změnám využití území, jejichž vlivem by mohlo dojít ke znehodnocení přírodního prostředí, půdy, vody či kulturních hodnot;*
- *Při rekonstrukci dochovaných historických staveb a památkově chráněných objektů vycházet ze zásad péče o památky a požadavků orgánů státní památkové péče;*
- *Při realizaci novostaveb se řídit doporučeními předloženými v Hodnocení sídel CHKO Železné hory.*

V krajinném prostoru DKP09 - Krásensko je cílové kvality částečně dosaženo, ochranu je třeba se soustředit k zachování obrazu charakteristicky uspořádaného území s krajinnou zelení, k ochraně nerušeného horizontu v okrajích údolí Chrudimky I a II. Podporovat a iniciovat renaturalizaci vodních toků ve vhodných částech území, zachovávat či obnovovat přírodní charakter potočních niv, zachovat krajinnou zeleň, fragmenty úvozových cest, mezí, kamenic a remízků. Chránit dochovaný historický charakter vsí. Členit území s velkoplošnými scelenými bloky orné.

V krajinném prostoru DKP10 - Srnský les je cílové kvality prakticky dosaženo, ochranu je třeba soustředit především do okrajů lesního komplexu s odlesněnými enklávami, chránit jejich charakter, charakter zástavby a její prostorové uspořádání, chránit přírodní hodnotu v území.

Pro zachování krajinného rázu ÚP respektuje venkovský charakter zástavby stanovením prvků regulačního plánu (např. tvar a hmotu, zastřešení) pro plochy BV a vybrané zastavitelné plochy

BI. Ve volné krajině je žádoucí obnovovat stromořadí a podporovat maloplošné způsoby obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin). Důležité je zachovat celkový charakter a krajinářské působení sídel. Z tohoto důvodu ÚP stanovil podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. počet hlavních objektů v ploše, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, stanovil nepřipustnost městské zástavby v plochách *BV*). Územní plán respektuje krásné pohledy a průhledy do okolní krajiny.

Dálkový migrační koridor, osa dálkového migračního koridoru

Dálkový migrační koridor je vymezen pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jedná se o liniový prvek délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, který propojuje oblasti pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jeho základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. V řešeném území se jedná o území severní, západní a jižní. ÚP zastavitelné plochy navrhuje v zastavěném území nebo v přímé návaznosti, tudíž je zajištěna migrační propustnost krajiny.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - CHKO Železné hory, prvky soustavy Natura 2000 - EVL Hluboký rybník a EVL Krkanka-Strádovské peklo, PR Hluboký rybník, PP Kaštanka, PR Krkanka, PR Strádovské peklo, PP V Koutech, památné stromy, významné krajinné prvky ze zákona, záplavové území, nezastavitelný pás podél vodních toků, PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) ochranu následujících přírodně-krajinných a přírodně-civilizačních hodnot:

- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - regionálního i lokálního významu a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy *Přírodní všeobecné - NU, Smíšené nezastavěného území - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz a Zeleň sídelní ostatní - ZS* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- přírodně-krajinářská funkce Chrudimky coby vodohospodářsky významného vodního toku;
- urbanistická a přírodně-krajinářská funkce Libáňského potoka, Kvíteckého potoka a dalších vodních toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na sídla, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií) a krajinné osy;
- dálkový migrační koridor;
- lesy hospodářské, zvláštního určení a ochranné;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické trasy (zelená, žlutá, modrá) a naučné stezky (Keltská naučná stezka Železnými horami, Vlastivědná stezka Krajem Chrudimky);
- značené cyklotrasy (č. 4114, 4121, 4112, 4113, 4115, 4119, naučná cyklostezka);
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou (vč. zastávek);
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Pardubického kraje v platném znění Územní plán Nasavrky respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC.897 Slavická Obora a regionální biokoridor RBK.1364.

ÚSES vychází z dokumentu „*Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim*“, zpracovaného firmou Atregia s.r.o. Brno, 2022 (Ing. Yvona Lacinová). Jedná se o koncepční nástroj ochrany krajiny (s výjimkou území CHKO Železné hory) sloužící jako podklad pro územní plánování. „*Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim*“ je zpracován pro všechny hierarchické stupně ÚSES, zvláštní pozornost je věnována návaznosti ÚSES na území sousedních správních obvodů ORP.

ÚSES je koordinován s územním systémem ekologické stability vymezeným v ÚPD sousedních obcí (viz kap. b 3).

Regionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory regionálního významu:

- **Regionální biocentrum RBC.897 Slavická Obora;**
- **Regionální biokoridor RBK.1364;**

Lokální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- **Lokální biocentra LBC.1 - LBC.9;**
- **Lokální biokoridory LBK.1 - LBK.15;**

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
Plošné prvky regionálního ÚSES			
RBC.897	Slavická Obora	Část regionálního biocentra při severozápadní hranici ř.ú. v lesním komplexu; - PUPFL, vodní tok, TTP; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
Liniové prvky regionálního ÚSES			
RBK.1364	Slavická Obora-Bítovanka	Regionální biokoridor je trasován v severní části ř.ú., spojuje RBC.897 Slavická obora a RBC.903 Bítovanka (mimo ř.ú.) v lesním porostu; - na ř.ú. jsou na RBK.897 vložena tato biocentra lokálního významu: LBC.1, LBC. 2; - PUPFL, TTP, zastavěné území; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno RBK 258, RBK 256; Návrh: U části západně od Pařezného rybníku (RBK 258) - výchova cílového porostu z druhově vhodných náletů nebo porostů a změna druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu; U části východně od Pařezkého rybníku (RBK 256) - zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy, výchova cílového porostu z druhově vhodných náletů nebo porostů, zlepšení managementu péče s cílem podpořit druhy cílových společenstev, snížení intenzity hospodaření s cílem podpořit přirozený vývoj společenstev;	funkční

prvek ÚSES	název	popis	rozlišení
Plošné prvky lokálního ÚSES			
LBC.1	Pařežný rybník	Lokální biocentrum vložené na RBK.1364 na vodních plochách; - vodní plocha a toky, PUPFL, TTP; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno MBC 257; Návrh: snížení intenzity hospodaření s cílem podpořit přirozený vývoj společenstev, bez návrhu opatření, zachování stávajícího režimu péče;	funkční
LBC.2	Rybník Jezírko	Lokální biocentrum vložené na RBK.1364 na vodní ploše; - vodní plocha, TTP; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno MBC 255; Návrh: dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy, snížení intenzity hospodaření s cílem podpořit přirozený vývoj společenstev;	funkční
LBC.3	Nad Nasavrckým lomem	Lokální biocentrum vložené mezi LBK.1 a LBK.2 v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBC.4	Bebrnský les	Lokální biocentrum vložené mezi LBK.2 a LBK.3 v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBC.5	Zemanský	Lokální biocentrum vložené mezi LBK.7 a LBK.8 v nivě Libáňského potoka; - vodní tok, PUPFL, TTP; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno MBC 842; Návrh: dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;	převážně funkční
LBC.6	Ochoz	Lokální biocentrum vložené mezi LBK.6 a LBK.7 v nivě Libáňského potoka; - vodní tok, TTP, ostatní plocha; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno MBC 844; Návrh: dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů, zvýšená péče o vývoj travobylinných společenstev, obnova bohaté druhové skladby, dosevy;	částečně funkční
LBC.7	Buková	Lokální biocentrum vložené mezi LBK.4 a LBK.6 v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBC.8	Obořice	Lokální biocentrum vložené mezi LBK.9 a LBK.10 v nivě Kvíteckého potoka; - vodní tok, TTP, PUPFL; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno MBC 851; Návrh: dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů;	funkční
LBC.9	Bratroňovský potok	Lokální biocentrum vložené mezi LBK.9 a LBK.10 v nivě Bratroňovského potoka; - vodní tok, TTP, PUPFL; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno MBC 854; Návrh: změna druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu;	funkční

prvek ÚSES	název	popis	rozlišení
Liniové prvky lokálního ÚSES			
LBK.1 LBK.2 LBK.3	-	Lokální biokoridory trasované podél vodního toku (Debrný potok) v lesním komplexu při západní hranici ř.ú.; - vodní tok, TTP, PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK.4 LBK.5	-	Lokální biokoridory trasované podél vodních toků (Debrný a bezejmenný potok) v lesním komplexu při jižní hranici ř.ú.; - vodní tok, TTP, PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK.6 LBK.7 LBK.8	-	Lokální biokoridory trasované podél vodního toku (Libáňský potok) trasované severojižním směrem; - vodní tok, TTP, PUPFL; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno LBK 6 jako MBK 845, LBK 7 jako MBK 843, LBK 8 jako MBK 841; Návrh: zachovat přirozený vodní charakter, doplnit břehovou zeleň u LBK.6 a LBK.8. LBK.7 je nutné založit cílový biotop (výsadba, výsev). LBK 6 bude částečně přeložen v souvislosti s plánovaným rozšířením skládky;	funkční (LBK.6, LBK.8) nefunkční (LBK.7)
LBK.9 LBK.10	-	Lokální biokoridory trasované podél vodního toku (Kvítecký potok) v trasovaný severojižním směrem; - vodní tok, TTP, PUPFL, zastavěné území; - problematická funkčnost na části úseku LBK.9 přes zastavěné území Podlíšťan a na části LBK.10 přes zastavěné území Kvítku; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno LBK.9 jako MBK 852, LBK.10 jako MBK 850; Návrh: dosadba dřevin, rozšíření stávajících ploch o vhodné dřevinné formace, ekotony - dosadby solitér, skupin dřevin, křovitých lemů, břehových porostů. Vymezení skladebné části do nové trasy z důvodů zajištění reprezentativnosti nebo nedostatečné hustoty sítě nebo při doplnění funkčních vazeb;	částečně funkční
LBK.11	-	Lokální biokoridor při jižní hranici ř.ú., zasahuje jen velmi okrajově; - PUPFL; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno jako MBK 846; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBK.12	-	Lokální biokoridor trasovaný podél vodního toku (Libáňský potok) v lesním komplexu západně od Nové Vsi při hranici ř.ú.; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK.13	-	Lokální biokoridor trasovaný v lesním komplexu jižně až východně od Nové Vsi; - PUPFL, TTP; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK.14	-	Lokální biokoridor při jižní hranici ř.ú., zasahuje jen velmi okrajově; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBK.15	-	Lokální biokoridor trasovaný podél vodního toku (Bratroňovský potok) částečně v lesním komplexu při východní hranici ř.ú.; - PUPFL, TTP; - v Plánu ÚSES ORP Chrudim označeno jako MBK 854; Návrh: změna druhové skladby porostů změnou podílu zastoupených dřevin nebo odstranění nevhodných druhů z porostu;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability (vyjma části lokálních biokoridorů LBK.9 a LBK.10 sevřených okolní zástavbou a není zde proto možné reálně dodržet minimální šířku biokoridoru).

Biocentra regionálního a lokálního významu a lokální biokoridor LBK.7 náleží do ploch *Přírodních všeobecných - NU*, pro které jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití. V případě zahrnutých vodních toků a ploch a stávající cestní sítě byla těmto pozemkům ponechána funkce *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, resp. *Doprava - silniční - DS*.

Biokoridory regionálního a lokálního významu jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Lesní všeobecné - LU*, *Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority*, *zemědělství extenzivní - MU.pz*, *Zemědělské všeobecné - AU* a *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*). Šířkové parametry biokoridoru jsou při průchodu zastavěným územím v Podlíšťanech a Kvítku přizpůsobeny reálné situaci (zohledňují existující zástavbu apod.). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*. Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

Doplnění a realizace neexistujících částí prvků ÚSES, resp. dosažení optimální funkčnosti biocenter a biokoridorů všech úrovní. Hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody: PUPFL - obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště či přirozené dřevinné skladby; ZPF - podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukci nepůvodních dřevin v krajině, zachování vlhkomilných společenstev v blízkosti vodních toků, zajištění dostatečného přítoku vody dostatečné kvality, podpoření hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění. Obnova květnatých luk v nivách vodotečí - vč. omezení hnojení.

Většina prvků ÚSES na ř.ú. je funkční či částečně funkční, neboť se jedná o koridory nebo polygony na tocích s okolními břehovými porosty na zamokřených loukách, na TTP nebo v lesních komplexech.

Systém ekologické stability je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Kvůli grafické přehlednosti jsou v ÚP interakční prvky vyznačeny pouze jednostranně, jejich oboustranná realizace podél cesty či vodoteče je však možná. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům nevyžaduje jejich realizace zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (např. stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů. *V krajině plní funkci interakčních prvků také plochy Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní (MU.pz).*

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES) - dle metodiky ČSÚ a údajů k 31. 12. 2022

Druh pozemku / % výměry řeš. území	výměra ř.ú. celkem	zeměděl. půda celkem	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy a nádvoří	ostatní plochy	KES
Nasavrky	1257,8	770,7	466,3	62,9	9,2	232,3	290,6	40,5	28,8	127,2	1,02
%	100	61,3	37,1	5,0	0,7	18,5	23,1	3,2	2,3	10,1	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní pozemky} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty} + \text{mokřady} + \text{sady} + \text{zahrady} + \text{vinice} + \text{chmelnice}}{\text{zastavěné plochy a nádvoří} + \text{ostatní plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Michala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES je řešené území zařazeno do střední hodnotící kategorie „území mírně stabilní“. To je dáno zejména vysokým zastoupením lesů a obecně všech ekologicky stabilních prvků v krajině. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů. Dle Českého statistického úřadu je hodnota KES shodná s výpočtem ÚP (tj. 1,0 k datu 31. 12. 2022). SO ORP Chrudim má hodnotu KES 0,7 a Pardubický kraj 0,9.

Vodní toky a plochy

Vodní toky

Nejvýznamnějším vodním tokem, který tvoří pomyslnou hydrologickou osou řešeného území je **Chrudimka** (IDVT10100018, tok III. řádu, č.h.p. 1-03-03-0290) pramení ve Svratouchu a v řešeném území vytváří jeho severozápadní hranici. Podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. (Příloha č. 1) jde o významný vodní tok.

Debrný potok (IDVT 10173502, tok IV. řádu, č.h.p. 1-02-02-0280) pramení jižně od Nasavrk v lesním komplexu obce Hodonín. Do řešeného území přitéká od jihu a podél západní hranice ř.ú. teče do Chrudimky.

Libáňský potok (IDVT 10185454, tok IV. řádu, č.h.p. 1-03-03-0300) pramení jižně od Nasavrk v lesním komplexu obce Hodonín v území, kde pramení i Debrný potok. Do řešeného území přitéká od jihu. V řešeném území protéká sídly Ochoz, Drahotice a Libáň. U Žumberku se stává levostranným přítokem Kvíteckého potoka.

Kvítecký potok (IDVT 10185471, tok IV. řádu, č.h.p. 1-03-03-0950) pramení v jižní části sousední obce Ctětín. Do řešeného území přitéká od jihu a vytváří západní hranici Nové Vsi. V řešeném území protéká sídly Kvítek, Podlíšťany a v Žumberku se stává levostranným přítokem toku Ležák.

Bratroňovský potok (IDVT 10174069, tok IV. řádu, č.h.p. 1-03-03-0930) pramení ve Ctětínku a protéká západní částí řešeného území a v Žumberku, stejně jako Kvítecký potok, se stává levostranným přítokem toku Ležák.

Povodí

Téměř celé řešené území spadá v rámci mezinárodní oblasti povodí (úmoří) Severního moře do hlavního evropského povodí Labe - povodí I. řádu (č. h. p. 1-00-00), do povodí Labe od Orlice po Doubravu a Doubrava - povodí II. řádu (č. h. p. 1-03-00), povodí Chrudimka - povodí III. řádu (č. h. p. 1-03-03) a do celkem 5 drobných povodí IV. řádu:

- 1-03-03-0280 Debrný potok, dílčí plocha povodí 5,410 km²;
- 1-03-03-0290 Chrudimka, dílčí plocha povodí 2,267 km²;
- 1-03-03-0300 Libáňský potok, dílčí plocha povodí 5,900 km²;
- 1-03-03-0950 Kvítecký potok, dílčí plocha povodí 10,057 km²;
- 1-03-03-0930 Bratroňovský potok, dílčí plocha povodí 5,725 km²;

Správa toků

Správcem Chrudimky (IDVT 10100018), Bratroňovického potoka (IDVT 10174069), bezejmenných toků (IDVT 10174089, IDVT 10173538, IDVT 10174074) je Povodí Labe, s.p.

Správcem Kvíteckého potoka (IDVT 10185471), Libáňského potoka (IDVT 10185454), Debrného potoka (IDVT 10173502), PP Chrudimky č. 1 (IDVT 10173523), LP č. 2 č. 4 (IDVT 10391115) a bezejmenných toků (IDVT 10174098, IDVT 10174100) jsou Lesy ČR, s.p.

Vodní toky, jejichž správce se neurčuje HMZ 10174096 (IDVT 10174096), bezejmenný tok (IDVT 10173533), HMZ 10173539 (IDVT 10173539), Náhon na Pivovarský (Horní) rybník (IDVT 10173517).

Viz výše, jsou uvedené pouze vodní toky, které ovlivňují povodňovou situaci a odtokové poměry v zájmovém území (delší než 1 km), dle Povodňového plánu.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry, resp. 8 m u významných vodních toků (v ř.ú. Chrudimka). Správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Vodní plochy

Vodní plochy jsou v řešeném území plošně zastoupeny - včetně vodních toků vymezených samostatnou parcelou v KN zabírají celkovou rozlohu 39,9 ha, tj. 3,17 % rozlohy ř.ú. Hlavní měrou se na tom podílí vodní plochy.

Na správním území města Nasavrky je několik rybníků. Tři rybníky, Horní (3,3 ha), Nádrž (0,40 ha) a Pivovarský (0,27 ha), jsou situovány ve vlastních Nasavrkách. U Libáně je soustava rybníků, v řešeném území se nachází - Jezírko (0,87 ha), Hluboký rybník (5,36 ha), Pařezný rybník (13 ha), které spojuje bezejmenný vodní tok a dále Drahotický rybník (1,33 ha). V místní části Ochoz se nachází dva rybníky - Ochozský rybník (0,43 ha) a bezejmenný rybník, dva rybníky se nacházejí též v místní části Podlíšťany - Fousoň (0,24 ha) a bezejmenný rybník.

Vodní plochy a toky se samostatnou parcelou v KN jsou v ÚP vyznačeny s funkcí *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, která je preferována i v případě polohy v plošném prvku ÚSES s funkcí *NU - Přírodní všeobecné*. Funkce *WU* je v souladu s evidovaným druhem pozemku dle KN zachována též u některých menších rybníků. Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Funkčně je umožněna v ÚP Nasavrky realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití. Pro zlepšování přirozených funkcí krajiny a zadržování vody v krajině (zvýšení retenční schopnosti krajiny) je ÚP navržena plocha změny v krajině K.1, která umožňuje realizaci vodní plochy (*Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*).

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, příslušný vodoprávní úřad stanovil záplavové území a aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Chrudimky.

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou zakresleny v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP Nasavrky. Záplavové území zasahuje pouze do izolovaných rekreačních objektů u Chrudimky, v tzv. „V Pekle“ (RI). Do záplavového území ani aktivní zóny záplavového území ÚP nenavrhují žádný rozvoj.

Město má zpracovaný digitální Povodňový plán města Nasavrky, který zpracovala firma Envipartner s.r.o., Brno v roce 2013, aktualizace byla provedena v prosinci 2021. Povodňový plán byl podkladem pro zpracování ÚP Nasavrky. Dle Povodňového plánu města Nasavrky je na řešeném území při povodňových situacích ohroženo 43 budov. Jedná se o objekty u Chrudimky v lokalitě V Pekle, objekty východně od Drahotického potoka (vymezeny v plochách R1), objekty západně a východně od Ochozského rybníku, stavby v nivě vodního toku v Podlíšťanech.

V záplavovém území vodních toků v ř.ú. se nenachází žádné ohrožující objekty, které by mohly být při povodni zdrojem ohrožení (např. vlivem úniku nebezpečných látek či uvolnění většího množství materiálu do vodního toku).

Přírozenou povodní je město ohroženo zejména v období jarního tání (únor - březen), obzvláště pokud je tání kombinováno se srážkami a při letních intenzivních deštích (přítalová povodeň). Přítalovou povodní je ohroženo zejména horní povodí Libáňského potoka v místní části Ochoz, a rovněž část Podlíšťany, kde hrozí přítalové povodně z horního povodí Kvíteckého potoka a také z lokalit Krupínský, Za Lípou a Pod Roštinou.

Přítalovou povodní, při intenzivních lokálních srážkách jsou některé části města ohrožovány splachy na mírně ukloněných polích. Přítalovou povodní je ohroženo zejména horní povodí Libáňského potoka v místní části Ochoz, a rovněž část Podlíšťany, kde hrozí přítalové povodně z horního povodí Kvíteckého potoka a také z lokalit Krupínský, Za Lípou a Pod Roštinou.

Ve správním území města Nasavrky se nachází několik rybníků, které by v případě vzniku některé z výše zmíněných situací mohly ohrozit zastavěné území města. Proto je nutné pravidelně sledovat stav hrází těchto rybníků a případně zajistit jejich opravu, aby nedošlo k protržení. Katastrálním územím města Nasavrky protéká řeka Chrudimka, na níž se výše na toku nachází vodní dílo Křižanovice (ř. km 37,150) a vodní dílo Seč (ř. km 50,722). Obě vodní díla jsou zařazena do II. kategorie z hlediska technicko-bezpečnostního dohledu nad vodními díly a mohou být příčinou zvláštní povodně. Území zvláštní povodně pod vodním dílem je zakresleno v Koordinačním výkresu.

Z Povodňového plánu nevyplývají konkrétní požadavky, které by bylo možné zpracovat do ÚP, jedná se o organizační opatření.

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. V ÚP jsou vymezena protipovodňová opatření mající územní průmět. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod přispěje plocha změny v krajině K.1 pro umístění vodní plochy, plochy navržené k zatravnění (v souladu s PSZ KoPÚ), ÚP funkčně zařazuje pásy podél vodních toků převážně do ploch MU.pz a v maximální možné míře ponechává nezastavitelné přirozené rozlivové prostory mimo stávající zastavěné území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravněvací pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (podél mezí, vodotečí a polních cest, v rámci navržených cyklostezek, resp. komunikací pro pěší a cyklisty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích (resp. jejich povodích);

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP Nasavrky.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Krajinná památková zóna Slatiňansko-Slavicko

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) je zapsána Krajinná památková zóna Slatiňansko-Slavicko (číslo rejstříku ÚSKP 2389, katalogové číslo 1000084344). Vyhlášena byla dne 2. 4. 2002 (s účinností 1. 7. 2002) Ministerstvem kultury č. 158/2002 Sb., kterou se mění vyhláška MK č. 208/1996 Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny. Památkovou zónu Slatiňansko-Slavicko tvoří dochovaná komponovaná kulturní krajina. Jde o zahradní, parkové a krajinářské celky navržené zejména z estetických důvodů a pro potřeby lovecké reprezentace majitelů panství, ve vazbě na zámek ve Slatiňanech. Krajinná památková zóna zahrnuje rozmanitá místa - rekreační les Podhůra u Slatiňan, pískovcové stěny u Škrovádu, Slavickou oboru, hluboké údolí řeky Chrudimky pod zříceninou hradu Strádov a území dávného keltského oppida u Nasavrky. Do řešeného území zasahuje v severozápadní části. ÚP nenavrhuje nad rámec předchozí ÚPD žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu ani rekreaci.

Nemovitě kulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) jsou zapsány následující objekty a areály ležící na řešeném území (dle údajů z Památkového katalogu NPÚ):

Číslo rejstříku ÚSKP Katalogové číslo	Část obce	čp.	Památko	Umístění	Rok prohlášení zapsání
10851 / 6-5876 1000120029	Nasavrky		objekt - Socha sv. Jana Nepomuckého	náměstí	1995
28475 / 6-920 1000139787	Nasavrky		objekt - Kostel sv. Jiljí	náměstí	1958
46563 / 6-921 1000159074	Nasavrky	1	objekt - Zámek	Náměstí čp.1	1958
17130 / 6-904 1000127742	Libáň (k.ú. Ochoz u Nasavrky)		objekt - Hrad Strádov, zřícenina	ostroh pravého břehu Chrudimky	1958

Urbanistická struktura

Urbanistická struktura je podrobněji popsána v kap. f 2.4 odůvodnění ÚP Nasavrky.

Památky místního významu

Kromě výše uvedených hodnot se v řešeném území nacházejí mnohé objekty s kulturní hodnotou, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jde například o:

- sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky apod.);
- architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty aj.);

Ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, územně-funkční ochranu, v případě potřeby i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, jsou v ÚP rovněž respektovány a dle možností vyznačeny v grafické části ÚP i Odůvodnění ÚP. Podle svého umístění jsou tyto objekty v přehledu

uvedeny za jednotlivá katastrální území a části obce. Kvůli značnému rozsahu tematického záběru, měřítku zpracování ÚP i celkově odlišné povaze dokumentu nemůže územní plán nahradit kompletní a popisné podrobnější pasportizaci všech památek místního významu v řešeném území.

Výčet památek místního významu viz kap. 2.2 výrokové části ÚP.

Jako památky místního významu lze chápat např. i všechna další historicky či umělecky hodnotná díla ve výčtu neuvedená (zejména pietně-sakrálního charakteru, vč. umístěných uvnitř budov), ostatní dochované objekty lidové architektury, popř. technické památky nepodchytené v rámci terénních průzkumů ÚP apod.

Archeologické památky

Charakteristika území

Město Nasavrky leží 12 km jižním směrem od Chrudimi. Administrativní území města se skládá z tří katastrálních území - Nasavrky (kromě samotných Nasavrk zahrnuje i místní část Nová Ves), Ochoz u Nasavrky (místní části Ochoz, Drahotice, Libáň a Březovec) a Podlíšťany (místní části Podlíšťany a Obořice). Geomorfologicky leží region v oblasti Českomoravské vrchoviny, celku Železné hory. Geologický podklad tvoří horniny Českého masivu - gabra (okolí Nasavrky a Obořice), biotitické granity (okolí Libáně a Podlíšťan), biotit-amfibolické tonality a křemenné diority (okolí Drahotic, Ochozu a Březovce) a migmatity až granity (okolí Nové Vsi). Půdní pokryv představuje kyselá kambizem a modální pseudoglej. Nadmořská výška se pohybuje mezi 400 - 550 m n. m. Klimaticky spadá území do rozhraní mírně teplé a chladné oblasti. Potencionální přirozenou vegetaci v regionu zastupují biková bučina biková nebo jedlová doubrava.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Katastr: **NASAVRKY**

Kód katastru: **701637**

Soupis nalezišť:

1. okolí zámku u kostela v severozápadní části intravilánu; *areál původní středověké tvrze* v hmotě stavby; Pozn.: doložena predikátem k r. 1318, současná budova byla postavena po zániku hradu Strádov před r. 1457, písemně doložena až r. 1545, roku 1600 (1610) rozšířena na *renesanční zámek*, z původní dispozice zachována část valu;
 - průzkum L. Svobody, před r. 1992; novověká trojdílná tvrz; Pozn.: byla postavena ve 2. čtvrtině 16. století,;
2. pravobřežní ostrožna v údolí Chrudimky, cca 130 m severně od samoty „V Limbu“; **neznámý středověký hrádek**, val, do skály tesaný příkop, keramika (14. století); Pozn.: areál hradu poškozen stavbou již odstraněné rekreační chaty;
3. v aleji „Kaštanka“, pare. č. 431/28, ZM 10:13-44-03, 050:032; meliorace, červen 1989; středověký objekt, keramika; Pozn.: datace - 13. stol;
4. areál nové fary severně od kostela sv. Jiljí, těsně u hranic středověkého hřbitova, pare. č. 16, 104, ZM 10:13-44-03, 058:016, 059:019 mm; výzkum při stavbě, AÚ ČR Praha (J. Frolík, M. Tomášek), r. 1998; novověká suťová a požární vrstva (patrně z roku 1740), protnutá kostrovým hrobem, další lidské kosti (přepálené), hřeby, knoflík, dislokované části zdívá, sklep (z 18. stol), kachle; Pozn.: část nálezů v druhotném uložení
5. mezi Nasavrky a Českými Lhoticemi u potoka Debrný; středověké a novověké hornické stařiny (pinka a obvaly, Fe); dolování doloženo ve 14. století a zaniklo v 18. stol.; Pozn.: lokalizace nejistá - pouze na základě slovního popisu a pomístního jména; přesah na k. ú. České Lhotice

Z katastru:

- ve výkopu pro kabel v uličce mezi náměstím a řekou; r. 1947; ojedinělý broušený kamenný nástroj k. vypíchané (zlomek sekery); Pozn.: předán až r. 1987;
- obecní pastvina na jižním okraji obce; sběr T. Žemlička, při prvním obdělávání pozemku po parcelaci, r. 1860; popelovitá sídlištní vrstva, keramika, torzo stylizované bronzové mužské plastiky s rukama a naznačenými tahy obličeje; Pozn.: interpretováno jako laténská bronzová soška - spíše ale část středověkého nebo raně novověkého bronzového svícnu;
- asi r. 1909; středověký mincovní depot (pražské groše, Václav IV.); Pozn.: zachovány pouze

2 ks, přičemž nelze vyloučit, že při thesauraci v muzeu v Chrudimi k nim nebyl přimíchán slezský krejcar ze 17. století - v odborné literatuře se ale nález opakovaně uvádí jako dva depoty;

- asi r. 1909; novověký mincovní depot; Pozn.: datace (podle jediné dochované mince - krejcaru zr. 1698, Leopold I.) do 17. století, nelze ale vyloučit, že údajný „depot“ vznikl druhotným přimíšením novověké mince k torzu středověkého mincovního nálezu;

Z okolí:

- součást bývalého „Bojanovského újezdu“ západně od Nasavrky; zaniklá středověká ves „Lazy“; Pozn.: k r. 1339 připomínána jako ves;
- západně od Nasavrky; zaniklá středověká ves Kradenov; Pozn.: připomínána k r. 1499 jako ves;

První písemná zmínka o obci se váže k roku **1318**, kdy je uváděn predikát a v r. **1569** zmiňováno městečko. Osada Nová Ves je připomínána k r. 1654.

Katastr: **OCHOZ U NASAVRK**

Kód katastru: **709395**

Soupis nalezišť:

6. poloha „Strádovský“ - skalní suk v zalesněném meandru na pravobřežní hraně údolí Chrudimky u osady Libáň, nad soutokem s Ochozským (Libáňským) potokem, asi 750 m jihovýchodně od vsi Práčov, parc. č. 795, ZM 10:13-44-03, 171:295, 164:298, 166:304, 164:307, 165:307, 171:309, 171:304 mm; **gotický hrad „Strádov“**, jádro zachované jen na severní straně, zbytky budov, hradba, příkop a dvoustupňová terasa s cisternou (studní), předhradí s předsunutým objektem (věží?) na skalním suku, nedokončeným vnějším šijovým opevněním (příkop s válem), vodním zdrojem a sklepem; Pozn.: hrad doložen k r. 1374 predikátem, dobyt za husitských válek, připomínán až v letech 1438 a 1444, ale již k r. 1457 uváděn jako zbořený;
 - areál hradu; průzkum A. Rybička a M. Lussner, r. 1864/65; blíže nespecifikováno;
 - areál hradu; dar p. Vydry z Chrudimi, r. 1897; středověká železná kolečková ostruha s prodlouženým bodcem; Pozn.: z hradu pochází i další stříbrem tausovaná ostruha získaná za neznámých okolností;
 - ve zříceninách hradu; kolem r. 1900; blíže nedatovaný mincovní depot ve džbánu (stříbrné měděnkou spleené mince); Pozn.: nedochoval se;
 - areál hradu; průzkum T. Durdík, 24. 5. 1993; ruiny hradu; Pozn.: datace - 14. až 15. století;
 - areál hradu; ZM 10:13-44-03, 168:296 mm; sběr Archeologický kroužek DDM Hradec Králové, 27. 6. 1995; středověká keramika;
 - areál hradu; prospekce M. Cejlová, před r. 2003;
 - areál hradu; prospekce a zaměření J. Kalferst, J. Kalferstová, L. Nováková, r. 2005; Pozn.: terénní situace jsou poškozovány extrémními klimatickými poměry, vegetací (náletový porost a vývraty), táborickými aktivitami a masivním útokem detektorářských tlup;

Z katastru:

- na poli v poloze „Na hrobce“; při orbě, okolo r. 1937; zlatá římská blíže neurčená mince (aureus);
- osada Libáň; r. 1901, daroval J. Freygang, vrchní knížecí lesmistr; středověký tesák; Pozn.: datace -15. stol.;

Katastr: **PODLÍŠTANY**

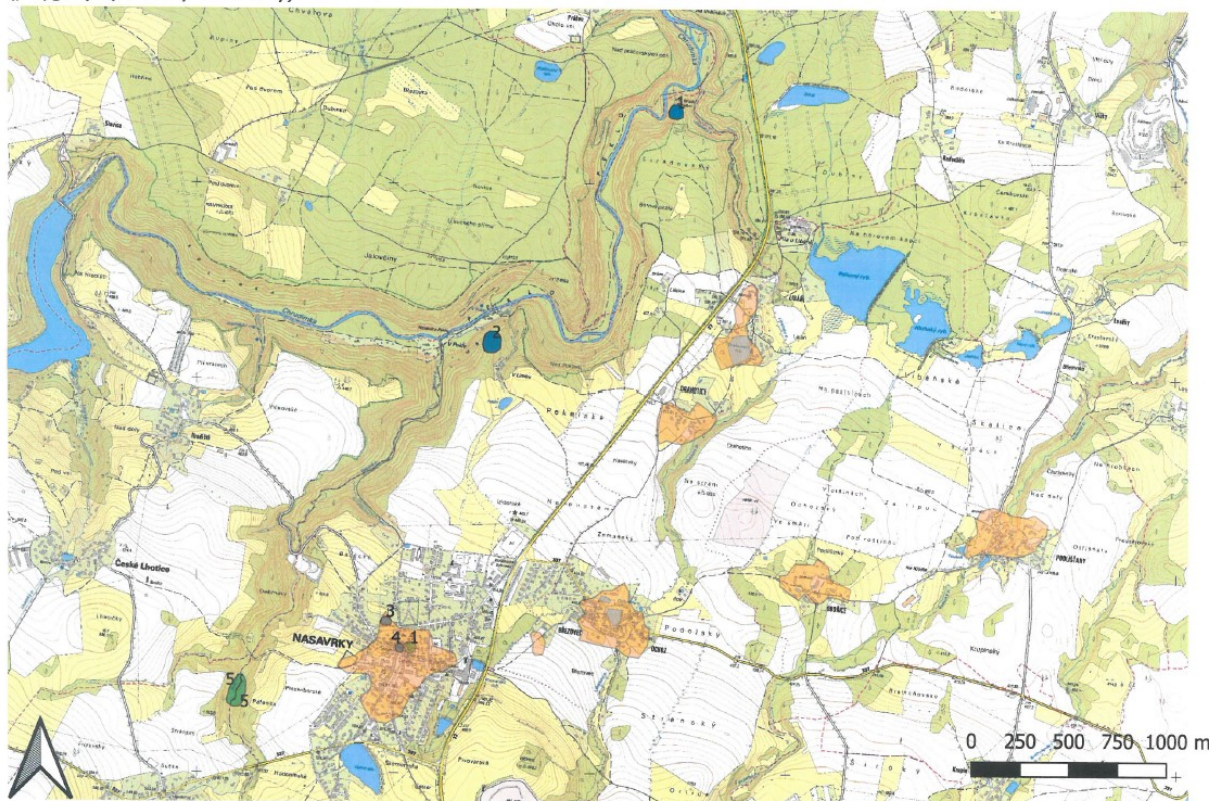
Kód katastru: **724009**

V katastru obce dosud neproběhl systematický povrchový průzkum. Z daného území nejsou dosud známy ani žádné lokalizované archeologické nálezy.

První písemná zmínka o obci se váže k roku **1494**. Osada Obořice je uváděna k r. **1438**.

Administrativní území města Nasavrky

náhledová mapová příloha k archeologickému podkladu pro přípravu ÚP
(polygony vyznačeny intravilány)

**Kategorizace území z hlediska archeologické památkové péče**

S ohledem na stav poznání celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu.**

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území města Nasavrky jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (tzv. Maltské konvence (č. 99/2000 Sb. m. s., ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., čl. 4 a 5).

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN) považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do několika kategorií:

ÚAN I - území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovány archeologickými situacemi nebo samostatnými movitými nálezy. Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do této kategorie jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat.

Pro potřeby metodiky uplatňování hledisek péče o archeologické dědictví v územním plánování bylo navíc vyčleněno:

ÚAN IA - známé archeologické lokality mimořádného významu

Území představující historickou a kulturní identitu regionu. Jde o různorodou skupinu ploch a nadzemních objektů mimořádného historického významu s nadregionálním až středoevropským přesahem - plochy s několika tisíc let trvajícím kontinuálním osídlením a fortifikační, pohřební a náboženské areály (např. hradiště, tvrzíště nebo mohylníky).

Vzhledem k vysoké koncentraci movitých a nemovitých archeologických nálezů na těchto plochách je třeba předpokládat extrémně vysoké náklady na jejich výzkum. Doporučuje se ponechat tyto plochy v režimu zemědělského půdního fondu (pokud tam již jsou) nebo ploch veřejné zeleně s minimalizací zásahů pod úroveň povrchu terénu. V případě vedení podzemních sítí je nutné v maximální možné míře využívat stávajících tras, v zástavbě zakládat budovy na stávajících základech a půdorysech bez podsklepení. Jedná-li se o větší stavební projekty, na kterých existuje jiný významný veřejný zájem, je nutné v souladu s čl. 5 Maltské konvence předem v dostatečném předstihu zpracovat varianty řešení zaměřené na minimalizaci zásahů do archeologicky významného terénu. Pokud má být v území realizován záměr, jenž vyvolá provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen "ZAV"; Příloha 1) podle § 22, odst. 2 památkového zákona, je nutné požadovat provedení předstihových průzkumných prací resp. sondáže již v době přípravy projektu předmětné stavby, tj. před jeho vypracováním.

ÚAN IB - známé archeologické lokality (ostatní)

Území s potvrzeným výskytem archeologických nálezů nebo bezprostředně sousedící s místem či plochou, kde je pravděpodobnost výskytu dalších archeologických nálezů vyšší než 80%. S ohledem na vysoce pravděpodobné škody na archeologickém dědictví a vysoké náklady na provedení ZAV se nedoporučuje do těchto ploch umisťovat rozvojové plochy zástavby. Pro minimalizaci poškození archeologického dědictví je navrženo vést inženýrské sítě ve stávajících trasách. Zcela nevhodné je umístění ploch pro individuální obytnou zástavbu. V případě, že v území má být realizován záměr, který vyvolá nutnost provedení ZAV podle § 22, odst. 2 památkového zákona, je doporučeno provedení předstihových průzkumných prací resp. sondáže již v době v přípravy projektu předmětné stavby, tj. před jeho vypracováním.

Při návrhu změny územního plánu je nutné vždy použít rámcové doporučení dle příslušné kategorizace (IA, IB), přičemž pro konkretizaci doporučení je v jednotlivých případech nezbytné předem si vyžádat odborné stanovisko územně příslušné sbírkotvorné organizace, která je současně i oprávněna provádět archeologické výzkumy (viz níže).

Upozorňujeme, že tyto lokality leží zpravidla na půdách I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu vyhlášky MŽP 48/2011 Sb. ze dne 22. 2. 2011, ve znění vyhlášky č. 150/2013 Sb. a jako takové je lze odejmout ze ZPF pouze pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

V případě, že existuje jiný veřejný zájem, v jehož důsledku není možné uchovat archeologické dědictví v místě původního uložení dle článku 4 Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. m. s., je třeba veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území v souladu s § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací (viz Příloha 2) konzultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví.

ÚAN II - území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy. Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, přestože na něm dosud nebyl výskyt archeologických nálezů potvrzen, ale na základě nepřímých indicií ho lze odůvodněně předpokládat nebo očekávat. Pravděpodobnost nálezu se pohybuje mezi 20 a 80%, přičemž procento je lokálně specifické v souvislosti s individuálními poměry na konkrétní území a lze je rámcově upřesnit na bázi dosavadního stavu poznání.

Důvody, proč toto území není zahrnuto do kategorie ÚAN I:

a) území s archeologickým dědictvím, které není možné zcela geograficky vymezit - typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi a jádra

vesnic a měst středověkého až novověkého stáří (schematicky v rozsahu zachyceném na mapách Stabliního katastru z let 1824-1843).

b) území, ze kterého dosud nebyly evidovány žádné prvky archeologického dědictví, ale jeho sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem - typickým příkladem jsou historické intravilány obcí (např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-1768).

S ohledem na fakt, že jde o ÚAN, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. (odkaz viz výše). V případě návrhu změny územního plánu je možné vydat závazné stanovisko, ve kterém se vzhledem ke zvýšenému riziku narušení archeologického dědictví doporučuje neumísťovat do těchto ploch větší rozvojové projekty ani rozsáhlejší kompaktní území pro individuální obytnou zástavbu.

Jednotlivé stavební záměry menšího rozsahu nebo zahušťování zástavby je při dodržení podmínek stanovených v § 22, odst. 2 památkového zákona možné. Pro prevenci nebo minimalizaci možných střetů v území je vhodné v případě větších kompaktních ploch zástavby požadovat vypracování studie založené na výsledcích nedestruktivního povrchového archeologického průzkumu území nebo sondáží.

ÚAN III - území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není apriori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito. Není jednotlivě vymezeno. Zahrnuje veškeré plochy, které nejsou součástí kategorií ÚAN I a ÚAN II.

Na těchto plochách nejsou při dodržení podmínek § 22, odst. 2 památkového zákona žádná další omezení, v případě návrhu změny územního plánu je možné vydat závazné stanovisko pouze s upozorněním na povinnosti plynoucí ze zákona č. 20/1987 Sb. S ohledem na fakt, že stále jde o ÚAN, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. (odkaz viz výše).

ÚAN IV - území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací. Typicky se jedná o území vytěžená na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. Vzhledem k tomu, že mnohá starší hornická díla sama o sobě nejsou nemovitými archeologickými nalezišti, je třeba k této kategorii přistupovat individuálně a vymezovat je pouze na základě odborného stanoviska. Rovněž nelze za takové území automaticky považovat plochy proběhlých ZAV (viz Příloha 1), protože na nich mohly zůstat z různých důvodů neprozkoumané archeologické situace.

I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle § 22 zákona, odst. 2 památkového zákona, nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohroží archeologické památky.

Dále je třeba odlišit území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území dle § 2-6 a §17 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Památkový katalog“).

V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. není tímto postupem dotčena a dále trvá. Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konzultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v ÚAN ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili, a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu kontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz Příloha 1 a 2), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potenciálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat;
2. informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy

indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy tzv. Maltské konvence (č. 99/2000 Sb. m. s., ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., čl. 4 a 5), a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.

3. v rámci připomínek k návrhu zadání územního plánu je třeba deklarovat požadavek neumisťovat zástavbu na plochy ÚAN IA a IB striktně, u ÚAN II preferovat toto vyloučení v případě větších rozvojových projektů nebo rozsáhlejších kompaktních území pro individuální obytnou zástavbu, pokud je to možné, a v případě hrozícího střetu požadovat zpracování variantních řešení s cílem minimalizace zásahu a zachování archeologického dědictví na původním místě v zemi v souladu s požadavkem Maltské konvence, čl. 4 odst. ii.

Zdůvodnění:

Smyslem výše uvedených požadavků je zajištění účinné ochrany archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chráněni stávající i potenciální vlastníci nemovitostí v řešeném území - a tedy i potenciální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážit.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, plynoucí povinnost strpět ZA V nebude stavebníka, respektive investora nestavebního záměru, zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník/investor bude svůj záměr s archeology konsultovat včas, tedy ještě v rámci předinvestiční fáze, získá dostatek prostoru provést potřebné korekce v plánovaném projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických situací, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických situací snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný ZA V.

Podmínky, za jakých bude ZAV proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady; viz Příloha 1), jsou specifikovány v rámci Dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (respektive správcem či uživatelem příslušné nemovitosti).

V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne Krajský úřad o povinnostech stavebníka (respektive vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž tento archeologický výzkum bude proveden (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů).

V grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres) je zakresleno území s archeologickými nálezy ÚAN I, ÚAN II dle předaných dat z ÚAP ORP Chrudim a dle AO MVČ (Muzea Východních Čech) Hradec Králové.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou. Silniční dopravu zde zastupuje jedna silnice I. třídy (I/37), jedna silnice II. třídy (II/337) a šest silnic III. třídy (viz níže).

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území dominantní a reálně nezastupitelnou úlohu. Město Nasavrky se nachází cca 15 km od Chrudimi a 25 km od krajského města, od Pardubic. Zastavěným územím, mezi Nasavrky a Ochozí prochází silnice I. třídy č. 37. Silnice I/37 zprostředkovává dopravní obsluhu mezi Pardubicemi a Žďárem nad Sázavou v širším měřítku pak mezi Hradcem Králové (dálnice D11) a dálnicí D1. Protíná řešené území severojižním

směrem, prochází zastavěným územím a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou a tvoří obtížně překročitelnou dopravní bariéru. Silnice II. třídy zprostředkovává obsluhu východozápadním směrem mezi Sečí a Skutčí, přičemž slouží zároveň k přímému napojení jednotlivých objektů a napojují se na ně silnice III. třídy, místní i účelové komunikace obsluhující další objekty v zastavěném území.

Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice I. třídy

I/37 Hradec Králové - Pardubice - Chrudim - Nasavrky - Ždírec nad Doubravou - Žďár nad Sázavou - Velká Bíteš (dálnice D1);

Tato silnice tvoří významnou dopravní osu v zájmovém území ve směru sever - jih. Silnice je v majetku České republiky a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Do ochranného pásma silnice I/37 ÚP Nasavrky navrhuje zastavitelné plochy Z.n14 (OK) pro rozvoj komerčního občanského vybavení a Z.n20 (VD), Z.d5 a Z.d6 (VL) pro výrobu. Napojení těchto lokalit bude řešeno z přilehlých silnic a komunikací nižších tříd. Zastavitelná plocha Z.v1 (BV) je navržena s přímým napojením na I/37 v Nové Vsi. Jedná se o proluku zastavěného území, kterou ÚP přebírá z předchozí ÚPD. V podmínkách plochy je uvedena nutnost doložení nepřekročení stanovených hygienických limitů.

Přeložka silnice I/37 Nová Ves

Do urbanistické koncepce ÚP se promítá koncepce řešení dopravy z nadřazené dokumentace (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje). Jedná se o návrhový prvek koridoru CPZ.D06 pro přeložku silnice I/37.

Západně od Nové Vsi je navržen **koridor CPZ.D06 pro stavbu přeložky silnice I/37** včetně všech souvisejících staveb (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace). Koridor CPZ.D06 pro stavbu přeložky silnice I/37 je vymezen v šíři 100 m.

Stavba přeložky silnice I/37 včetně souvisejících staveb je v návrhu ZÚR zařazena jako veřejně prospěšná stavba. ÚP Nasavrky vymezuje přeložku silnice I/37 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.1.

ÚP zajišťuje vymezením koridoru ochranu území pro trasování přeložky silnice I/37 vč. všech souvisejících staveb. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily její umístění a realizaci. Některé stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb. stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ.D06.

V navazujících řízeních je nutno řešit:

- prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty;
- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území;
- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy;
- příp. přeložky inženýrských sítí;

Silnice II. třídy

II/337 Čáslav (I/38) - Seč - Nasavrky - Skuteč;

Silnice II. třídy je v majetku Pardubického kraje a ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje. Silnice II. třídy prochází zastavěným územím ve směru východ-západ.

Silnice III. třídy

III/33765 Nasavrky (I/37) - Nasavrky (Havlíčková ulice) - Křižanovice;

III/33767 (II/337) - Nasavrky (Čáslavská ulice) - Kameničky (II/343);

III/34436 Nová Ves (I/37) - II/344;

III/33770 Nová Ves (I/37) - Ctětín;

III/33768 Oboří (II/337) - Ctětín;

III/33769 Lukavička - Podlíšťany - Ctětín;

Silnice III. třídy mají regionální význam, jsou v majetku Pardubického kraje a ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Pro účely ÚP jsou jako zdroj využita sčítání dopravy 2016 a 2020. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz).

V řešeném území se nachází celkem pět sčítacích úseků - č. 5-2000, 5-1990 (protíná Nasavrky a Ochoz) a č. 5-1980 (zastavěné území Nové Vsi) na silnici I/37 (Hradec Králové - dálnice D1), č. 5-2860 (zastavěné území Ochozu), 5-2850 (Čáslavská ulice) na silnici II/337. Na silnicích III. tříd a místních komunikacích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/37	5-2000	Slatiňany k.z.-vyús.337	1550	7058	64	8672
I/37	5-1990	vyús.337-zaús.337 - Nasavrky	1550	7058	64	8672
I/37	5-1980	zaús.337 - Nasavrky-zaús.343 - Trhová Kamenice	1227	4682	13	5922
II/337	5-2860	vyús.z 37 - Nasavrky-zaús.355	125	677	6	808
II/337	5-2850	zaús.344 - Hodonín-zaús.do 37 - Nasavrky	212	1331	20	1563

Tabulka intenzit provozu - rok 2020

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/37	5-2000	Slatiňany k.z.-vyús.337	1785	7791	68	9644
I/37	5-1990	vyús.337-zaús.337 - Nasavrky	1785	7791	68	9644
I/37	5-1980	zaús.337 - Nasavrky-zaús.343 - Trhová Kamenice	1809	5730	62	7601
II/337	5-2860	vyús.z 37 - Nasavrky-zaús.355	108	825	11	944
II/337	5-2850	zaús.344 - Hodonín-zaús.do 37 - Nasavrky	261	1678	76	2015

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednoosobná motorová vozidla

SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Silnice I/37 v zájmovém území díky své poloze v území a technickým parametrům je silně využívána tranzitní dopravou. Výsledky sčítání v roce 2020 vykazují významný nárůst intenzit na silnici I/14, a to u všech typů vozidel. Intenzita provozu je velmi vysoká. V úseku mezi Ochozí a Nasavrkami je v maximální možné míře oddělena od ploch bydlení zelení a plochami jiných funkcí. V Nové Vsi, kde silnice I/37 prochází zastavěným územím a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou představuje zátěž pro životní prostředí a bezpečnost silničního provozu. Z tohoto důvodu je navržena přeložka silnice I/37.

Dopravní závady

Vzhledem k výše uvedeným intenzitám dopravy představuje průtah silnice I/37 urbanistickou bariéru a zhoršení životního prostředí. Stabilizované plochy bydlení mezi vlastními Nasavrkami a Ochozí jsou odcloněny protihlukovým valem a vzrostlou zelení, kterou je nutné respektovat. Pěší a cyklisti pro překonání silnice I. třídy využívají podchod. V ostatních sídlech, zejména v Nové Vsi intenzity dopravy na silnici narušují pohodu bydlení. Problematická se jeví zejména nákladní automobilová doprava generovaná z lomu Ctětín přes Novou Ves na silnici I/37. Jedná se o dopravní závadu, která je obtížně řešitelná, neboť s ohledem na uspořádání a polohu sídla a vzdálenost silnice I. třídy ji nelze

odklonit z obytného území. Rozšíření skládky Nasavrky (Z.n22, Z.n23) a rozvoj výroby je směřován k sinici I/37 (Z.n20, Z.d5, Z.d6). Z hlediska dopravního se jedná o nejvýhodnější polohy v ř.ú. Na silnicích se doporučuje zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů, které vytváří dopravní závady.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu v zájmovém území jsou významně využívány průtahy silnic II. a III. tříd, na něž navazuje síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem, většinou bez chodníků, v šířce 3 - 5 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, popř. panelových, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních (lesních) cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch bude řešena ze stávajících silnic II., III. tříd a místních komunikací a navrhovaných komunikací. V rámci nově navrhovaných zastavitelných ploch bude muset být umožněno rozšíření či realizace adekvátního dopravního napojení vč. šíře veřejného prostranství (viz kap. 3.3). Jedná se zejména o šířku veřejného prostranství mezi oplocením. Tato podmínka je konkrétně stanovena např. u ploch Z.n1, Z.n5, Z.n9, Z.ob1-Z.ob5 (obě části). Požadavek týkající se adekvátního dopravního napojení vychází z platné legislativy (viz níže uvedeno) musí být splněn u všech rozvojových ploch. Důvodem jsou dostatečné parametry pro příjezd a obsluhu staveb umísťovaných v rámci rozvojových ploch, pro zajištění odvozu odpadů ale zejména pro příjezd všech složek IZS.

Územním plánem Nasavrky jsou navrženy následující komunikace:

- komunikace s označením Z.d7 je navržena pro rozšíření stávající příjezdové místní komunikace do sídla Drahotice. V případě využití rozvojových ploch pro výrobu a zvýšení intenzity dopravy, zejména nákladní nebude dostatečná. Rozvoj výroby v Z.d5 a Z.d6 je podmíněn realizací rozšíření místní komunikace. Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.2;

Na silnicích v obci se doporučují úpravy místních komunikací a odstranění závad tj. údržba krytů, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umísťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací, případně řešením územních studií. Musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem;
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m;

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Veřejné mimouliční parkoviště pro osobní automobily se ve městě nachází především v centru Nasavrky, u objektů občanského vybavení a výrobních areálů. Pro souvislé stabilizované plochy dominantně sloužící k parkování osobních automobilů je v ÚP samostatně vymezena plocha s

funkcí *Doprava silniční - parkoviště - DS.1*. Parkování a to nákladních vozidel je uskutečňováno v ploše stávající čerpací stanice pohonných hmot při silnici I/37, ze které je zajištěno dopravní napojení. Tato plocha je v ÚP samostatně vymezena jako *Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot - DS.2*.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, veřejných parkovištích a v profilu místních komunikací. Územním plánem Nasavrky jsou navrženy následující plochy pro dopravu v klidu (parkoviště):

- dopravní plocha s označením Z.n19 v centru Nasavrk je navržena pro parkování v návaznosti na stávající hřbitov, který ÚP umožňuje rozšířit. Parkoviště umístované v rámci Z.n19 je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.4;
- dopravní plocha s označením Z.l4 v Lištině je navržena pro parkování turistů a návštěvníků zříceniny hradu Strádov. Parkoviště umístované v rámci Z.l4 je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.5;

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Doplnění veřejných parkovacích stání je umožněno i v rámci ploch *DS - Doprava silniční*.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku. Pro souvislé stabilizované plochy hromadných garáží je v ÚP samostatně vymezena plocha s funkcí *Doprava silniční - garáže - DS.3*.

Nemotorová doprava

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územním plánem Nasavrky je navržena následující komunikace pro posílení nemotorové dopravy, které zajistí prostupnost, posílí rekreační využívání krajiny a zajistí bezpečnější pohyb chodců a cyklistů:

- komunikace pro pěší a cyklisty s označením Z.n24 je navržena při silnici II/337 pro zajištění bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, propojuje Čáslavskou ulici směrem k obci Hodonín. Tato komunikace je ve fázi projektování. Dokumentace k provedení stavby byla podkladem pro vymezení Z.n24 v ÚP. Komunikace pro pěší a cyklisty umístovaná v rámci Z.n24 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.3;
- KoPÚ vymezily komunikaci pro pěší a cyklisty, resp. parcelu pro její realizaci, podél silnice I/37. Severně od Nové Vsi překračuje silnici mimo vlastní sídlo do volné krajiny. Propojení této komunikace s obcí bude řešeno v rámci navrženého překryvného koridoru CNU.1;

ÚP respektuje stávající komunikace a umožňuje jejich doplnění v rámci podmínek využití jednotlivých ploch či v rámci zastavitelných ploch pro zeleň po obvodu vlastních Nasavrk. Vzájemné propojování komunikací umožňuje vytváření uzavřených rekreačních okruhů, a to mimo stávající silnice.

Pěší doprava, pěší turistika

Chodníky, vesměs oboustranné, jsou realizovány zejména ve vlastních Nasavrkách, ale i podél významnějších místních komunikací, kde šířkové parametry umožnily jejich realizaci. ÚP doplnění chodníků funkčně umožňuje. Významné pěší propojení je plánováno v rámci zastavitelných ploch Z.n15a,b,c navržených pro veřejnou zeleň, která vytváří významný zelený prstenec na západě Nasavrk a propojí pro pěší a cyklisty ulici Čáslavskou, Hřbitovní a ulici Ke garážím.

Řešené území a jeho okolí je turisticky atraktivní. V současnosti je protkáno bohatou sítí značených turistických a naučných tras. Řešeným územím jsou vedeny následující značené turistické a naučné trasy KČT:

- **Keltská naučná stezka Železnými horami** - okruh 9,5 km z Nasavrk, údolím Chrudimky přes bývalé oppidum, rozhlednu Boiku zpět do Nasavrk. Stezka má celkem 20 zastavení;
- **Vlastivědná stezka Krajem Chrudimky** - vede od pramene Chrudimky do Chrudimi, celková délka stezky je 82 km, má celkem 30 zastavení. V Nasavrkách naproti kostelu najdete zastavení č. 23, další nejbližší jsou v Hradišti, v Pekle a u Libáňských rybníků;

- **zelená** keltské opidum Hradiště - Peklo - zřícenina Strádov - Libáň - Žumberk - Skála u Vrbatova Kostelce;
- **žlutá** náměstí Nasavrky - Skanzen Země Keltů;
- **modrá** Horní Bradlo - Seč - vodní nádrž Křižanovice - České Lhotice - Nasavrky - Peklo - Drahotice - Libáň - Slatiňany - Chrudim;

V ÚP jsou turistické trasy respektovány, jejich realizace je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází následující značené cyklotrasy:

- značené **cyklotrasy č. 4114, 4121, 4112, 4113, 4115, 4119**;
- cyklostezka mezi Nasavrkami a Ochozí v návaznosti na podchod pod silnicí I/37;
- **Naučná cyklostezka MAGMA** (MAGMA neboli MAlebný Geologický MAglajz) je první geologická naučná cyklostezka z Hlinska do Chrudimi v délce 56 km s 8 zastaveními na geologicky zajímavých lokalitách. Nejbližší zastavení je u bývalého lomu vedle silnice z Nasavrk do Hradiště, další u hráze Křižanovické přehrady cyklostezka na území České republiky v délce 56 km;

Bouřlivý rozvoj v posledních letech zažívá rekreační využití cykloturistiky. Území CHKO Železné hory je turisticky velmi atraktivní. Z hlediska ochrany přírody a krajiny z toho plyne potřeba vymezení, aktuálního a dostatečného značení tras v terénu tak, aby co nejméně poškodily dané prostředí a zároveň zavedly turistu na zajímavá místa v krajině. V ÚP jsou cyklotrasy a cyklostezky respektovány. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch. ÚP nenavrhává žádné nové cyklotrasy, ale pro jejich zahušťování a propojování lze využít v ÚP navržené komunikace pro pěší a cyklisty (popis viz výše).

Běžkařské trasy

V řešeném území je trasována běžkařská trasa spojující Nasavrky, České Lhotice a Krásné. Délka je cca 11 km a výchozí místo je za Horním rybníkem. Provozovatelem je mikroregion Centrum Železných hor.

Hipotrazy

Pro jezdce na koních jsou v Železných horách připraveny značené jezdecké trasy. Okolím Nasavrk prochází okruh "Křižanovická přehrada" označený hnědou podkovou v bílém čtverci. Vede z Kovářova přes Nové Lhotice - Křižanovice - České Lhotice - Nasavrky - Slavice - Samařov zpět do Kovářova. Délka okruhu je 20 km.

Železniční (kolejová) doprava

Není v řešeném území provozována.

Nejbližší železniční stanice je mimo řešené území, ve Slatiňanech na železniční trati č. 238 (Pardubice - Havlíčkův Brod). S ohledem na vzdálenost nemá železniční doprava pro obec žádný podstatnější význam.

Hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje. Autobusové zastávky jsou situovány v jednotlivých sídlech ř.ú. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava. Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště se nachází v Chrudimi.

Vodní doprava není v řešeném území provozována.

Ochranná pásma**Silnice**

Problematicku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy 50 m od osy vozovky

silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky

Konkrétní záměry umísťované v ochranném pásmu silnic budou projednány a odsouhlaseny příslušným silničním správním orgánem.

V ÚP jsou ochranná pásma u silnic I., II. a III. třídy mimo zastavěné území vyznačena v grafické části (Koordinačním výkresu).

Železnice

Nejsou stanoveny.

Letiště

Celé řešené území spadá do ochranného pásma přehledového radaru letiště.

Všechna uvedená OP týkající se řešeného území ÚP respektuje a jsou vyznačena v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP.

f 5.2) Zásobování vodou**Veřejný vodovod**

V řešeném území je realizován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Hlinsko se zdrojem v ÚV Hamry (110 l/s) s odběrem vody ve stejnojmenné nádrži na Chrudimce a podzemním zdrojem Čertovina (8,0 l/s). Voda je do řešeného území dopravována z vodojemu Hlinsko 2 000 m³ na kótě 640,00 m n. m. Vodojem je plněn přímo z ÚV Hamry čerpací stanicí. Z vodojemu vede přívodní řad postupně se zmenšující dimenzí DN 300, 225, 200 a 150 přes Trhovou Kamenici, do Nasavrky. Z přívaděče jsou postupně napájeny vodojemy jednotlivých vodovodů v okolních obcích. Přívaděč je přerušen ve vodojemu Nová Ves 150 m³ na kótě 574,45 m n. m. (jižně od ř.ú.) a zakončen je ve vodojemu Nasavrky 150 m³ (ID VDJ 2061) na kótě 517,45 m n. m. Délka přívodního řadu z vodojemu Trhová Kamenice je cca 7,5 km.

Nasavrky jsou zásobeny gravitací ve třech tlakových pásmech. Horní část je napojena přímo na přívaděč (vodojem Nová Ves). Pro střední část je tlak z přívaděče redukován a dolní část je napojena na vodojem Nasavrky. Vodovodní rozvody v Nasavrkách jsou DN 100 - 150 (převážně z PVC 110, částečně z LT). Na tento skupinový vodovod jsou napojeny i další sídla řešeného území (Březovec, Drahotice, Libáň, Nová Ves, Ochoz, Obořice a Podlíšťany).

Březovec je pod tlakem vodojemu Nasavrky. Drahotice jsou zásobeny gravitací pod postupně redukováným tlakem z vodojemu Nasavrky 150 m³. Redukční stanice je umístěna před Drahoticemi. Vodovodní přívod z Ochozi prochází Drahoticemi do Libáně a je z PVC 110 v celkové délce 1,14 km. Zástavba obce je napojena přímo na přívaděč. Libáň je zásobena gravitačně přes redukční stanici z vodojemu Nasavrky. Poslední redukční stanice je umístěna před místní částí Drahotice. Vodovodní síť je PVC 110. Nová Ves je zásobena gravitačně pod tlakem tohoto vodojemu z přívaděče DN 150 vedoucího z vodojemu do Nasavrky a který prochází obcí. Před Novou Vsí je přerušovací vodojem 150 m³ na kótě 574,45 m n. m. V Nové Vsi je také odbočení pro Ctětín a Miřetice. Rozvodné řady po obci jsou PVC 90. Ochoz je zásoben gravitací pod tlakem vodojemu Nasavrky (dolní tlakové pásmo) přes redukci tlaku před zástavbou na úroveň cca 475 m n. m. Vodovodní přívodní řad PVC 110 je odbočen z vodovodní sítě Nasavrky společně pro další místní části Drahotice a Libáň. Obořice jsou zásobeny

vodovodním řadem PVC 110 napojeným z místní části Ochoz, který přes Obořice pokračuje do další místní části Podlíšťany. Celý systém je zásoben gravitací pod tlakem vodojemu Nasavrky. Tlak je redukován před Ochozí na úroveň cca 475 m n. m. Nemovitosti jsou připojeny částečně přímo na přivaděč a dále na rozvodné řady. Podlíšťany jsou zásobeny gravitačně pod tlakem vodojemu Nasavrky. Tlak je redukován jednak před místní částí Ochoz (cca 475 m n. m.) a před samotnými Podlíšťany na úroveň cca 430 m.

Na veřejný vodovod je napojena většina obyvatel. Veřejný vodovod je v majetku VAK Chrudim a.s., provozovatelem je Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Individuální zásobování vodou

Obyvatelé nenapojení na veřejný vodovod využívají vodu z domovních studní, jedná se o obyvatele např. v okrajových částech, v izolovaných sídlech a v Kvítku, jehož větší část se nachází v sousední obci Ctětín.

Navrhované řešení

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů v těch částech území, kde ještě není realizován (např. v ulici jižně od Z.n1 a částečně ve Strádovské ulici) a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem.

ÚP navrhuje doplnění vodovodu v Kvítku. Větší část tohoto sídla se nachází v sousední obci Ctětín. Obec Ctětín má zpracovanou dokumentaci na doplnění vodovodu v Kvítku vč. té části, která administrativně spadá do Nasavrky. ÚP Ctětín, v projednávaném ÚP, má tento záměr uveden.

Koncepce zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

V PRVK Pardubického kraje je navržen veřejný vodovod pro sousední obec Hodonín z Nasavrky. Tento záměr již není aktuální, což Nasavrky v době zpracování návrhu ÚP konzultovaly s vedením obce Hodonín. Hodonín má již realizován vodovod z vlastního zdroje.

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 251 RD (podrobněji viz kap g) a 27 BJ na období následných 20 let, při 100% naplněnosti rozvojových ploch obytnou výstavbou a z odhadu využití proluk stabilizovaného obytného území 50 RD, resp. z maximálního předpokládaného navýšení počtu obyvatel o 1043 obyvatel. Do bilance je započítán možný nárůst počtu obyvatel v ploše přestavby bydlení hromadného typu BH (P.n1), který činí 69 obyvatel.

K 1. 11. 2022 činil počet obyvatel celkem 1694. V návrhovém období je tedy územním plánem umožněn nárůst až na cca 2737 obyvatel (přičemž v ÚP reálně očekávaný maximální nárůst je nižší). Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,23 osob na rodinný dům a 2,54 na 1 bytovou jednotku. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Pardubického kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“).

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	1694	96	162 624	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	1043	96	100 128	l.den ⁻¹
celkem			262 752	l.den ⁻¹
	Q _d		262,752	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	3,04	l.s ⁻¹
	K _d	=	1,5	
	Q _m	=	4,56	l.s ⁻¹
	K _n	=	1,8	
	Q _h	=	8,21	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	95 905	m ³

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické zobrazení koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Opatření při nouzovém zásobování vodou je shodné s celým skupinovým vodovodem Hlinsko. Tento je propojen se skupinovým vodovodem Havlíčkův Brod s podzemními zdroji Podmoklany (40 l/s) a skupinovým vodovodem Skuteč s podzemním zdrojem Sv. Anna (20 l/s) a vlastní vodovod Hlinska má podzemní zdroje Čertovina (8 l/s). Tyto zdroje poskytují dostatečné rezervy pro krizové stavy a nutnosti nouzového zásobování vodou. V případě kolapsu dopravního systému vody bude dovážena cisternami z podzemního zdroje Podlažice (V8 - 30 l/s) ze vzdálenosti 12 km nebo bude dovážena voda balená. V krizové situaci budou jako zdroj užitkové vody použity místní lokální studny.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno především přirozenými, umělými a víceúčelovými zdroji. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu města Nasavrky.

- přirozené (Horní rybník Nasavrky, rybník u pivovaru Nasavrky, rybník Ochoz, rybník Podlíšťany);
- umělé (požární nádrž Nová Ves)
- víceúčelové (hydrantová síť vodovodního řádu);

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Nasavrky, Ochoz, Březovec

Kanalizace

Město Nasavrky má vybudovanou novou kanalizační síť ve větší části města a v místní části Ochoz, kde je umístěna nová čistírna odpadních vod (ČOV). Odpadní voda z ČOV Nasavrky je vypouštěna do Libáňského potoka.

Mimo bydlení jsou na kanalizaci a ČOV napojeny objekty občanského vybavení (MŠ, ZŠ, SOU včelařské, Dům s pečovatelskou službou, Lékárna, Zdravotní středisko, Hotel), výrobní a podnikatelské areály (odpadní vody ze sociálních zařízení jednotlivých firem a vody technologické z vlastního výrobního procesu).

Odpadní vody u izolovaných sídel či okrajových částí zástavby jsou likvidovány individuálně.

Stoková síť

Nová kanalizační síť odvádí pouze splaškové vody, dešťové vody jsou odváděny původní kanalizací. Všechny stoky jsou vybudovány jako gravitační z potrubí PP DN 250 a 400 mm.

Čištění odpadních vod

Čištění odpadních vod probíhá v centrální mechanicko-biologické ČOV pro 1805 EO. Recipientem je Libáňský potok (IDVT 10185454), který se dále vlévá do Kvíteckého potoka. Základní (vybrané) projektové kapacitní parametry:

Průměrný přítok na ČOV	Q_{24}	10,8 m ³ /h (3,0 l/s)
Max. přítok	Q_{\max}	23,4 m ³ /h (6,5 l/s)
Dešťový přítok	$Q_{\text{dešť}}$	45,2 m ³ /h (12,6 l/s)
Minimální přítok	Q_{\min}	77,11 m ³ /h (21,42 l/s)
Látkové zatížení		108,3 kg BSK ₅ /den

Povolení k vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace do Libáňského potoka, říční km 3,32 (č. hydrologického pořadí 1-03-03-030) bylo vydáno rozhodnutím Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. CR 027213/2007 OŮP/Ku-1831 ze dne 8.10.2007. Dále bylo změněno rozhodnutím č.j. CR 031706/2013OŽP/Ge-2936 ze dne 7.5.2013 a rozhodnutím č.j. CR 049204/2015OŮP/Ge-1811 ze dne 23.7.2015. Povolené množství vypouštěné přečištěné odpadní vody: $Q_{\text{prům}}$ 6 l/s Q_{\max} 12,6 l/s 11 500 m³/měsíc 126 000 m³/rok.

Navrhované řešení

Stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami a s výstavbou kanalizačních stok souvisejících s územním rozvojem a příp. výstavbou v místech, kde ještě není realizována. V případě potřeby bude stávající čistírna odpadních vod (ČOV) Nasavrky intenzifikována.

Individuální likvidace v souladu s platnou legislativou bude zachována v okrajových, řídce zastavěných částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou.

Vlastníkem stokové sítě je město Nasavrky. Provozovatelem stokové sítě je Vodárenská společnost Chrudim a.s.

Drahotice, Libáň, Nová Ves, Obořice

V těchto sídlech není vybudována veřejná kanalizace.

V Drahoticích jsou dešťové vody odváděny po terénu systémem otevřených příkopů a propustků. V Libáni je pouze dílčí dešťové odvodnění DN 400 v délce 150 m. V Obořici je k dešťovému odvodnění použit systém příkopů a propustků. Splaškové vody jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení 100 %. Svoz se děje do nejbližších čistíren odpadních vod (např. ČOV Seč, ČOV Chrudim, ČOV Hlinsko a ČOV Nasavrky). Strojírenský podnik v Libáni má vlastní, dostatečně kapacitní ČOV.

Stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod zůstane nezměněn. Odpadní vody budou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Podlíšťany

V Podlíšťanech je vybudována veřejná splašková kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod (ČOV). Výstavba kanalizace včetně čistírny odpadních vod byla dokončena v roce 2002. Stoková síť (částečně gravitační a částečně tlaková) je od fy Presskan DN 50 - 200 v celkové délce 1200 m. Čistírna je mechanicko-biologická typ E.C.D.50. s výustí do bezejmenného pravostranného přítoku Kvíteckého potoka. Odtok vyčištěné vody je napojen do otevřeného příkopu. Na kanalizaci je napojena většina objektů. Odpadní vody u izolovaných sídel či okrajových částí zástavby jsou likvidovány individuálně. Povolení k vypouštění odpadních vod bylo vydáno rozhodnutím Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. CR 045608/2012 OŽP/Ge-2469 ze dne 23. 7. 2012. Povolené množství vypouštěné přečištěné odpadní vody: $Q_{\text{prům}} 0,15 \text{ l/s}$ $Q_{\text{max}} 4,0 \text{ l/s}$ $13 \text{ m}^3/\text{den}$.

Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je město Nasavrky.

Stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami a případně s intenzifikací ČOV, neboť kapacita ČOV je již vyčerpána a nové rodinné domy již nelze napojit. V případě, že nedojde k intenzifikaci ČOV bude u novostaveb likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou.

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zneškodnění odpadních vod. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše). Ochranné pásmo ČOV nebylo stanoveno.

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV. Napájecím bodem linky VN č. 802 je rozvodna 110/35 kV Třemošnice a linky VN č. 833 rozvodna 110/35 kV Hlinsko.

Primární rozvod VN 35 kV

Řešené území je napájeno elektrickou energií jediným rozvodným systémem o napětí 35 kV. Nasavrky jsou napájeny vrchním vedením 35kV, a to linkou č. 802 z rozvodny 110/35 kV v Třemošnici a linkou č. 833 z rozvodny 110/35 kV v Hlinsku.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v administrativním rámci města Nasavrky celkem 19 transformačních stanic (v majetku ČEZ Distribuce a.s. a cizí - ve výrobních areálech). K transformaci VN/NN slouží tyto trafostanice:

Drahotice	CR 0848 (obec)
Libáň	CR 0846 (obec), CR 0847 (pila)
Nasavrky	CR 0237 (u hřbitova), CR 1040 (Nad sokolovnou), CR 0310 (pivovar), CR 1069 (SOU včelařské), CR 1110 (ZŠ), CR 0722 (lom), CR 1321 (Větrná), CR 1098 (Horní rybník), CR 1413 (Havlíčkobrodská), CR 1364 (skládky)
Nová Ves	CR 0943 (obec)
Obořice	CR 0317 (obec), TS ve FVE
Ochoz	CR 1358 (V Průhonech), CR 1001 (obec)
Podlíšťany	CR 1138 (obec)

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním a zemním kabelovým vedením.

Fotovoltaická elektrárna

Severovýchodně od sídla Ochoz je vybudována fotovoltaická elektrárna (FVE). V ÚP je vymezená ve stabilizované ploše *VE (Výroba energie z obnovitelných zdrojů)*. Plošný rozvoj FVE ÚP nenavrhuje. V rámci podmínek využití plochy *AU* je umožněno rozšíření stávajícího areálu pro umístění výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů 1,5 násobkem stávající plochy *VE*.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy bude zajištěn stávajícím vrchním a kabelovým primárním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic, v případě potřeby budou vybudovány nové TS (předpoklad zejména v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch - Z.n1, Z.n6, Z.ob1, případně dalších). Stávající vrchní rozvodná síť bude postupně kabelizována.

Nová bytová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů - 251 RD v rámci zastavitelných ploch (*BI* a *BV*) a bytových domů - 27 BJ. Všechna sídla, vyjma Obořice, Nové Vsi a Podlíšťan, jsou plynofikována.

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je u plynofikovaných sídel počítáno s elektrickým vytápěním asi pro 20 % obyvatel v nových rodinných domech a u neplynofikovaných sídel je počítáno s elektrickým vytápěním asi pro 30 % obyvatel v nových rodinných domech. Pro bydlení v bytových domech (P.n1) je počítáno s 3 kW/BJ.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a příp. plynem: $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení Nasavrky	Počet RD / BJ	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva+plyn elektro		Příkon
Z.n1-Z.n4 - plochy bydlení, v RD městské	74	59 (144 kW)	15 (106 kW)	250 kW
Z.n5-Z.n9 - plochy bydlení, v RD městské	46	37 (88 kW)	9 (66 kW)	154 kW
P.n1 - plochy bydlení, v bytovém domě	27 BJ			81 kW
Celkem	120 RD 27 BJ			485 kW

Kód lokality - pro bydlení Nová Ves	Počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva elektro		Příkon
Z.v1-Z.v4 - plochy bydlení, v RD venkovské	11	8 (31 kW)	3 (25 kW)	56 kW
Celkem	11 RD			56 kW

Kód lokality - pro bydlení Oboříce	Počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva elektro		Příkon
Z.o1-Z.o2 - plochy bydlení, v RD venkovské	3	2 (12 kW)	1 (9 kW)	21 kW
Celkem	3 RD			21 kW

Kód lokality-pro bydlení Ochoz, Březovec	Počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva+plyn elektro		Příkon
Z.ob1, Z.ob2 - plochy bydlení, v RD venkovské	28	22 (65 kW)	6 (46 kW)	111 kW
Z.ob3-Z.ob5 (a,b) - plochy bydlení, v RD venkovské	16	13 (44 kW)	3 (25 kW)	69 kW
Z.ob6-Z.ob10 - plochy bydlení, v RD venkovské	29	23 (68 kW)	6 (46 kW)	114 kW
Celkem	73 RD			294 kW

Kód lokality - pro bydlení Libáň	Počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva+plyn elektro		Příkon
Z.l1-Z.l3 - plochy bydlení, v RD venkovské	9	7 (28 kW)	2 (18 kW)	46 kW
Celkem	9 RD			46 kW

Kód lokality - pro bydlení Drahotice	Počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva+plyn elektro		Příkon
Z.d1-Z.d3 - plochy bydlení, v RD venkovské	17	14 (46 kW)	3 (25 kW)	71 kW
Celkem	17 RD			71 kW

Kód lokality - pro bydlení Podlíšťany	Počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva elektro		Příkon
Z.p1-Z.p4 - plochy bydlení, v RD venkovské	18	13 (44 kW)	5 (39 kW)	83 kW
Celkem	18 RD			83 kW

Navrhovaná bytová zástavba:

53 RD elektrické vytápění: 405 kW
198 RD jiná paliva: 570 kW

27 BJ: 81 kW
Celkem ekvivalent nových 251 RD a 27 BJ: 1056 kW

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro elektrická energetická zařízení platná ochranná pásma - viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1. 1. 1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1. 1. 2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V řešeném území je provedena kompletní kabelizace s napojením na digitální ústřednu v Nasavrkách, a to všech místních částech. Řešeným územím procházejí trasy dálkových kabelů.

V obci je instalován varovný a informační systém (sirény v Nasavrkách, bezdrátový rozhlas ve všech místních částech) pro varování obyvatelstva v případě mimořádné události.

Správním územím východozápadním směrem prochází 2 trasy radiových směrových spojů veřejné komunikační sítě. Dále se v ř.ú. nachází několik komunikačních zařízení, jedná se o základnové stanice, zařízení mobilních operátorů, ústředny. Všechny bez vyhlášených ochranných pásem.

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, stejně tak i trasy radiových směrových spojů.

Koncepce telekomunikačních radiokomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami města.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledového radaru letiště.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Město Nasavrky (resp. Nasavrky, Ochoz, Drahotice a Libáň) je plynofikováno STL plynovody od VTL RS Ochoz. Trasa VTL plynovodu, a to přívodní řad DN 100 a DN 80 mm je vedený od obce Loučky k regulační stanici VTL/STL, která je situovaná na severním okraji sídla Ochoz. V sídlech Oboříce, Nová Ves a Podlíšťany plynofikace provedena nebyla. V roce byla zpracována dokumentace k územnímu řízení, ale k vlastní realizaci nedošlo.

Obcí neprochází žádná trasa teplovodu.

Není navrhována změna koncepce zásobování plynem. Plynovodní trasy v rámci rozvojových lokalit budou konkretizovány v územních studiích a navazujících projektových dokumentacích po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. S plynofikací Oboříce, Nové Vsi a Podlíšťan se nepočítá.

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách může být řešeno i individuálně - preferovány jsou environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění, nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost města a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 20 m u DN 100 i DN 80. Umísťování staveb v

bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

f 5.7) Nakládání s odpady

AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o. zajišťuje městu pravidelný svoz směsného komunálního, separovaného. V rámci separovaného odpadu jsou na území města rozmístěny sběrné nádoby na papír, plasty, sklo, kovy, plechovky, biologické odpady rostlinného původu, jedlé oleje a tuky. Nebezpečný odpad je svážen minimálně dvakrát ročně. Velkoobjemový odpad se odevzdává ve dvoře areálu bývalého pivovaru a na přechodných místech do kontejnerů k tomu určených. Papír, plasty, sklo, kovy, biologické odpady rostlinného původu, nebezpečný a velkoobjemový odpad lze také odevzdávat ve sběrném dvoře společnosti AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., provozovna Nasavrky, který je umístěn na adrese Nasavrky 296 (areál skládky, viz níže). Systém odpadového hospodářství ve městě je stanoven Obecně závaznou vyhláškou města Nasavrky z roku 2022.

Jihovýchodně od Nasavrky při silnici I/37 se nachází řízená skládka odpadů. Funkčně je zařazena do plochy *Nakládání s odpady - TO*.

Pro rozšíření skládky (*Řízená skládka odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru*) je navržena zastavitelná plocha **Z.n23** (*Nakládání s odpady - TO*) a pro realizaci překládací stanice (*Logistické centrum pro nakládání s odpady Nasavrky*) při příjezdu ke skládce je navržena zastavitelná plocha **Z.n22** (*Nakládání s odpady - TO*).

Zastavitelná plocha Z.n23

Společnost AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., Praha plánuje rozšíření skládky. V době zpracování návrhu ÚP Nasavrky byl zpracován dokument „Rozšíření skládky Nasavrky - 6. etapa - změna záměru“, kterou zpracovala firma Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. v srpnu 2022 k oznámení vlivů záměru na životní prostředí (podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění). Předmětem záměru je rozšíření stávající skládky odpadu v Nasavrkách o 6. etapu ukládání odpadu, která zasahuje do k.ú. Nasavrky i k.ú. Ctětín (sousední obec). Předpokládaná životnost skládky Nasavrky po rozšíření je 12 - 16 let. Přílohou záměru je např. Hluková studie, Rozptylová studie, Hodnocení vlivu znečišťujících látek v ovzduší na veřejné zdraví, Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, Biologický průzkum lokality, Hydrogeologický posudek. Zpracovatelem projektové dokumentace byla firma INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o. Praha 6.

Pro potřeby oznámení bylo 7. 6. 2022 vypracováno Hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz, které bylo zpracováno autorizovanou osobou podle Metodického postupu posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz: I. Vorel, R. Bukáček, P. Matějka, M. Culek, P. Sklenička, 2004. Dále byla součástí dokumentace hluková studie, rozptylová studie, hodnocení vlivu znečišťujících látek v ovzduší na veřejné zdraví, biologický průzkum lokality, hydrologický posudek.

V závěru zjišťovací řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k plánované realizaci „*Řízené skládky odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru*“ **bylo konstatováno KrÚ Pk, OŽPZ-oddělením integrované prevence** (č.j. KrÚ 76762/2022/OŽPZ/CH ze dne 7. 10. 2022), **že záměr „Řízená skládka odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru“ naplňuje znění bodu 56 „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2 500 t/rok“, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.** Proto bylo podle ust. § 7 odst. 2 s použitím ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě zjišťovacího řízení vedeného podle ust. § 6 a § 7 zákona, s ohledem na vyjádření dotčených správních orgánů, k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění a po posouzení záměru podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 předloženého oznámení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr: „*Řízená skládka odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru*“ může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto **bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace EIA).**

Z důvodu rozšíření skládky bude přeložen Libáňský potok s vymezeným lokálním biokoridorem (LBK.6) na obvod zastavitelné plochy Z.n23. Přeložený vodní tok bude neoplocený.

V době zpracování návrhu ÚP Nasavrky (srpen 2023) byla připravena dokumentace EIA (vlivů záměru na ŽP) připravena k podání.

Zastavitelná plocha Z.n22

V závěru zjišťovací řízení Krajský úřad Pardubického kraje (dále jen „příslušný úřad“) v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydal na základě oznámení podaném dne 24. 3. 2023 společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČO: 150 53 695, na základě plné moci zastupující společnost AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 493 56 089 (dále jen „oznamovatel“), podle ust. § 7 odst. 6 zákona rozhodnul (č.j. KrÚ 38320/2023 ze dne 11. 5. 2023), že záměr „**Logistické centrum pro nakládání s odpady Nasavrky**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude podléhat posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona.**

Záměr bude sloužit k dočasnému skladování ostatních a nebezpečných odpadů a k mechanické úpravě ostatních odpadů před jejich využitím a odstraněním (balení, paketace, dělení, lisování a neoddělené soustřeďování, třídění a dotřídění).

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající skládka je stabilizovaná s možností rozšíření. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území. Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VL, VZ).

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje město v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

Geovědná data a informace

ÚP respektuje výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území a dobývací prostor. Územním plánem nejsou navrženy v ploše chráněného ložiskového území žádné plochy změn, které by znemožnily nebo ztížily pozdější dobývání výhradního ložiska.

V řešeném území města Nasavrky se nachází:

Výhradní ložisko nerostných surovin Nasavrky

Výhradní ložisko Nasavrky - ID 3067800 se nachází západně od vlastních Nasavrky při hranici ř.ú. Surovina: stavební kámen. Nerost: gabrodiorit - křemenný porfyr. Organizace: M-SILNICE a.s. Těžba: dřívější povrchová.

Chráněné ložiskové území České Lhotice

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) České Lhotice - ID 15340100. Surovina: Stavební kámen.

Dobývací prostor Nasavrky

Dobývací prostor (DP) Nasavrky. Stav využití: zastavená těžba. Nerost: diorit. Organizace: M-SILNICE a.s.

Nebilancované zdroje (vyhrazené i nevyhrazené nerosty)

Mezi Ochozí a Obořicí se nachází nebilancovaný zdroj s názvem Ochoz u Nasavrky (ID 5030400, stavební kámen, těžba dřívější povrchová) a v prostoru vrchu mezi skládkou a Novou Vsí se nebilancovaný zdroj nazývá Nasavrky-Nová Ves (ID 5030300, stavební kámen, dosud netěženo).

Jižně od Nové Vsi v lesním komplexu se nachází celkem 5 opuštěných úložných míst těžebního odpadu (Nová Ves 1-5). Další opuštěné úložné místo se nachází u Debrného potoka nedaleko lomu (Lom Nasavrky) taktéž v lesním porostu. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu. Stav: nevyužívaný Druh: výsypka. Vznik těchto úložných míst je datován do roku 1945.

Při hranici ř.ú. s k.ú. České Lhotice se velmi okrajově nachází plošné poddolované území (3252). Surovina: železné rudy

V řešeném území nejsou evidovány žádné svahové nestability, sesuvy.

Dle webové aplikace ČGS *Komplexní radonová informace* téměř celé řešené území vykazuje vysoký radonový index. Body měření se nachází přímo v sídlech a spadají do vysoké kategorie radonového indexu geologického podloží, v Nové Vsi středního radonového indexu. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Kvalita ovzduší

Dle údajů ČHMÚ o provozovnách a emisích ohlášených v souhrnné provozní evidenci za aktuální rok (poslední údaje jsou za rok 2020) se v území nachází několik evidovaných zdrojů znečištění:

- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. - skládka Nasavrky (*Nakládání s odpady - TO*);
- Brůha a syn s.r.o. - kogener. jednotka na skládce Nasavrky, čp. 296 Nasavrky (*Nakládání s odpady - TO*);
- Radomír Antoš Kompostárna bioodpadů Podlíšťany (dle informace města se v ř.ú. nenachází);
- UMIKOV CZ s.r.o., Libáň 26, k.ú. Ochoz u Nasavrky (stabilizovaná plocha VL);

Dále za významnější zdroj znečištění (malé zdroje znečištění), především z hlediska přízemního znečištění ovzduší v tzv. dýchací zóně, lze v řešeném území označit automobilovou dopravu a malé kotelny a lokální topeniště. Ta jsou významná zejména v zimním období za inverzních situací.

Staré ekologické zátěže

V evidenci starých ekologických zátěží, resp. kontaminovaných míst (*zdroj: MŽP ČR*) se v řešeném území nachází jedno místo uvedené v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM):

- lokalita „Nová Ves - Paramo“, ID 1795001, se nachází jižně od Nové Vsi v lesním komplexu. Původcem znečištění je zpracování ropy.

Na počátku 60. let minulého století byly tehdejšími n. p. PARAMO Pardubice do předmětného zatopeného lomu ukládány odpadní kyselé pryskyřice, vznikající jako odpad po kyselinové rafinaci minerálních olejů. Současný stav na lokalitě je takový, že na dně zatopeného lomu je uloženo cca 800 až 1 000 m³ částečně zpolymerovaných odpadních pryskyřic, obsahujících zbytky minerálních olejů. Mocnost vody nad uloženým odpadem dosahuje 18 až 20 m. S jakýmkoliv dalším využitím předmětného i dalších v okolí zatopených lomů pro těžební činnost již není s definitivní platností počítáno. Tyto lomy budou v budoucnosti tvořit funkci krajinnotvorného

prvku. Okolní lesy jsou ve vlastnictví soukromých majitelů a obhospodařovány pod správou Lesního závodu Nasavrky. Nápravné opatření (sanační metody): byly provedeny sanační práce v zájmovém území zatopeného bývalého kamenolomu, ve kterém jsou uloženy odpadní kyselinové pryskyřice nyní překryté bentonitem. Efektivita prací odpovídá možnostem použitých metod a očekávatelným výsledkům. Další zlepšení stavu lokality z hlediska přítomnosti kontaminantů ve vodním tělese hlavního zájmového lomu se předpokládá po definitivním ukončení sedimentace bentonitu, tzn. v období podzimního vzorkování.

Brownfield

V Národní databázi brownfieldů (CzechInvest) je evidován jako brownfield bývalý pivovar. Areál je částečně využíván pro obchod a výrobu. V ÚP Nasavrky je zařazen do plochy *Výroba lehká - VL*, která umožňuje polyfunkční využívání. Žádnou lokalitu nelze v území hodnotit jako tzv. brownfields (větší nevyužívané, zanedbané, poškozené či neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Pardubického kraje v rozsahu předaných podkladů.

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se týká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem (podrobněji viz kap. f 3 odůvodnění ÚP. V administrativním území města se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

V řešeném území je instalován varovný a informační systém. Obyvatelé města jsou informováni sirénami, bezdrátovým místním rozhlasem, který je zaveden do všech místních částí a zvoněním na zvony.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací se nepočítá s ukrytím obyvatelstva ve stálých (monofunkčních) úkrytech. Ukrytí by bylo řešeno pouze v případě stavu ohrožení státu, případně za válečného stavu pomocí improvizovaných úkrytů. V souladu s materiálem „Havarijní plán kraje, Krizový plán kraje“ není známa taková „mírová“ krizová situace, při jejímž vzniku by bylo ukrytí obyvatelstva využitelné (neočekávanost a rychlost vzniku). Rozhodujícím způsobem kolektivní ochrany při mimořádných událostech je využití improvizovaného ukrytí v běžných stavbách. Využije se přirozených ochranných vlastností obytných a jiných budov. Jedná se zpravidla o místnosti a prostory na odvrácené straně zdroje nebezpečí, utěsněné proti pronikání nebezpečných látek a nad úroveň terénu, neboť řada látek je těžší než vzduch. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Pardubického kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. Jedná se např. o prostor u budovy MěÚ Nasavrky. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých ve městě a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, bude ubytován ve vhodných prostorách veřejné vybavenosti. K těmto účelům lze použít:

- ZŠ Nasavrky, Školní 275, kapacita 50 lůžek;
- Městský úřad Nasavrky, Náměstí 77, kapacita 20 lůžek;

Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst. Dlouhodobé ubytování je nutné zajistit operativně dle potřeby.

Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na správním území města se sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nenalézají. Pro nouzové umístění materiálu lze použít např. budovu MěÚ, hasičské zbrojnice, základní školu, mateřskou školu či další objekty občanského vybavení.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, kde se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných a likvidačních pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Pardubicích, dobrovolného hasičského sboru je v Chrudimi (JPO I), Slatiňanech (JPO II/1) a v Trhové Kamenici (JPO III/1) přímo v ř.ú. funguje SDH Nasavrky (JPO II/1).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je podrobně popsáno v kap. f 5.2 odůvodnění ÚP. Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie, který bude napojen na určené budovy (MěÚ, MŠ, ZŠ, příp. další budovy v jednotlivých částech ř.ú.).

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Nasavrky je zajištěno přirozenými, umělými a víceúčelovými zdroji. - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3) Odůvodnění ÚP a kap. 5.3 textové části ÚP.

Obrana a bezpečnost státu, další specifické požadavky

V ř.ú. se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM apod.;
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů;

- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (např. přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany);
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
 - socha sv. Jana Nepomuckého na náměstí v Nasavrkách;
 - zámek, Náměstí čp. 1 Nasavrky;
 - kostel sv. Jiljí na náměstí v Nasavrkách;
 - hrad Strádov, zřícenina v Libáni;
- krajinná památková zóna Slatiňansko-Slavicko;
- území s archeologickými nálezy (ÚAN);

Ochrana přírody a krajiny

- CHKO Železné hory (zóny I. - IV.);
- Soustava Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Hluboký rybník;
- Soustava Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Krkanka-Strádovské peklo;
- Přírodní rezervace Hluboký rybník vč. ochranného pásma;
- Přírodní rezervace Krkanka vč. ochranného pásma;
- Přírodní rezervace Strádovské peklo vč. ochranného pásma;
- Přírodní památka Kaštanka vč. ochranného pásma;
- Přírodní památka V Koutech vč. ochranného pásma;
- Památný strom - Alej dubu letního na hrázi rybníka Pařezný vč. ochranného pásma;
- Památný strom - Alej dubu letního na hrázi rybníka v místní části Libáň vč. ochranného pásma;
- Památný strom - dub letní na návsi v místní části Obořice vč. ochranného pásma;
- Památný strom - dub letní u domu čp. 24 na odbočce z komunikace Slatiňany-Pila u Libáně vč. ochranného pásma;
- Památný strom - 10 ks dubu letního u cesty na hrázi bývalého rybníka v obci vč. ochranného pásma;
- Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců;
- významné krajinné prvky ze zákona - tj. veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy;
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
 - prvky lokálního charakteru (LBC, LBK);
 - prvky regionálního charakteru
 - RBC.897 Slavická obora;
 - RBK.1364;

- dálkový migrační koridor;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy (BPEJ) s třídou ochrany v kategoriích I. a II.;
- pásmo 50 m od okraje lesa;
- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) - lesy hospodářské, lesy zvláštního určení, lesy ochranné;
- investice do půdy (meliorace), hlavní odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- záplavové území pro významný vodní tok - Chrudimka;
- aktivní zóna záplavového území na Chrudimce;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem (VD Seč, VD Křižanovice);
- nezastavitelný pás podél vodních toků - u významných vodních toků nejvýše do 8 m (Chrudimka) a u drobných vodních toků do 6 m na obě strany od břehové čáry;
- nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany otevřeného HOZ na obě strany;

Ochrana nerostných surovin, jiná rizika

- výhradní ložisko Nasavrky (ID 30678000);
- chráněné ložiskové území České Lhotice (ID 15340100);
- dobývací prostor Nasavrky (ID 70846);
- poddolované území Nasavrky-České Lhotice (ID 3252);
- úložná místa těžebního odpadu (Nová Ves -1-5);

Ochrana dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo silnic I., II. a III. třídy;

Ochrana technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodních řadů;
- ochranná pásma kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma plynárenských zařízení (STL a VTL plynovod s tlakem nad 40 barů);
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů;
- radiové směrové (radioreléové) spoje veřejné komunikační sítě;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení
 - komunikační vedení vč. ochranného pásma;
 - komunikační zařízení bez ochranného pásma;

Ochrana zájmů obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany apod.

- celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR;
- ochranné pásmo přehledového radaru letiště;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v Územním plánu Nasavrky vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (v platném znění) k datu 23. 6. 2023 na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při zpracování územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance **vnitřních rozvojových rezerv**, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možné opětovné využití neobydlených RD. Vzhledem k absenci vhodných lokalit pro vymezení ploch přestavby (vyjma **plochy přestavby** P.n1) a kvůli nedostatku aktuálně využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj města mimo zastavěné území tzv. **zastavitelné plochy**, označené jako „Z.“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází převážně z již schválené předchozí ÚPD a zohledňuje možnosti území, jeho prostorové podmínky a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním zastavitelných ploch a populační velikostí města (a jeho dílčích částí), dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách, občanské vybavenosti či dalších funkcích v řešeném území;
- 2/ Maximální možné respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury daného sídelního útvaru s prioritním využitím ploch (proluk a enkláv) uvnitř zastavěného území;
- 3/ V souvisle urbanizovaném území návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF);
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových rozvojových lokalit v žádoucích parametrech;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury zastoupené v dané lokalitě;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodních zdrojů a památkové ochrany apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu sídel a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě;
- 10/ Maximální snaha o návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci;

V níže uvedených tabulkách jsou za všechny části města Nasavrky zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných a bytových domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch navržených v ÚP Nasavrky, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,23 obyvatel a na 1 bytovou jednotku - 2,54. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Pardubického kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“), resp. „Podíl obvykle bydlících osob v bytech na obydlený byt v bytovém domě s byty celkem“).

Bilance kapacit rozvojových ploch se zastoupenou obytnou funkcí:**č.o. Březovec** (k.ú. Ochoz u Nasavrky)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
Z.ob3	BV	0,59	ANO / zmenšena	4
Z.ob4	BV	0,67	ANO / zmenšena	6
Z.ob5a	BV	0,40	NE / územní rezerva pro bydlení	2
Z.ob5b	BV	0,58		4
Celkem RD				16
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				52

* Při stanovení předpokládaného počtu RD byla zohledněna založená urbanistická struktura, resp. požadavek na jednořadovou zástavbu (vyjma Z.ob4) a požadovaná intenzita zástavby;

č.o. Drahotice (k.ú. Ochoz u Nasavrky)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Z.d1	BV	0,26	ANO	2
Z.d2	BV	0,61	ANO / zmenšena	5
Z.d3	BV	1,13	ANO	10
Celkem RD				17
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				55

č.o. Libáň (k.ú. Ochoz u Nasavrky)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
Z.l1	BV	0,38	ANO	2
Z.l2	BV	0,69	ANO	5
Z.l3	BV	0,43	ANO	2
Celkem RD				9
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				29

* Při stanovení předpokládaného počtu RD byla zohledněna založená urbanistická struktura, resp. požadavek na jednořadovou zástavbu v ploše Z.l2, požadovaná intenzita zástavby a limity využití území;

č.o. Nasavrky (k.ú. Nasavrky)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD* / BJ v BD
Z.n1	BI	7,10	ANO	60
Z.n2	BI	0,82	ANO	7
Z.n3	BI	0,51	ANO	3
Z.n4	BI	0,60	NE	4
Z.n5	BI	0,71	ANO	6
Z.n6	BI	3,05	ANO	24
Z.n7	BI	0,55	ANO	5

Z.n8	BI	0,56	NE	3
Z.n9	BI	1,97	NE	8
Z.n10	BI	0,10	NE (navržené rozšíření stávajícího pozemku RD)	-
P.n1	BH	0,58	ANO / stav VD	27 BJ
Celkem RD				120
Celkem BJ v BD				27 BJ
Celkem obyvatel v navržených RD				388
Celkem obyvatel v navržených BD				69
Obyvatelé v navržených rozvojových plochách CELKEM				457

* Při stanovení předpokládaného počtu RD u větších rozvojových ploch pro bydlení, kde se předpokládá vnitřní komunikační systém, byla odečtena plocha cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy (Z.n1, Z.n9) pro komunikaci. U větších rozvojových ploch byla odečtena z celkové plochy rozloha veřejného prostranství (viz kap. 3 výrokové části ÚP). Dále byla v bilanci zohledněna výměra ploch, které s ohledem na limity využití (např. ochranné pásmo elektrorozvodů, vodovodů, komunikační vedení, vodní toky) nelze využít pro stavbu RD. Pro zastavitelné plochy Z.n5-Z.n7 byl předpokládaný počet RD stanoven dle evidované územní studie.

č.o. Nová Ves (k.ú. Nasavrky)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
Z.v1	BV	0,16	ANO	1
Z.v2	BV	0,12	ANO	1
Z.v3	BV	0,23	ANO	2
Z.v4	BV	0,78	ANO	7
Celkem RD				11
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				36

* Při stanovení předpokládaného počtu RD byla zohledněna založená urbanistická struktura, požadovaná intenzita zástavby a limity využití území;

č.o. Obořice (k.ú. Podlíšťany)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
Z.o1	BV	0,29	ANO	1
Z.o2	BV	0,44	ANO	2
Celkem RD				3
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				10

* Při stanovení předpokládaného počtu RD byla zohledněna založená urbanistická struktura, požadovaná intenzita zástavby a limity využití území (ochranné pásmo elektrorozvodů, vodovodu, pásmo 50 m od okraje lesa);

č.o. Ochoz (k.ú. Ochoz u Nasavrky)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
Z.ob1	BI	2,80	NE	24
Z.ob2	BI	0,69	NE	4
Z.ob6	BV	0,75	ANO	9
Z.ob7a	BV	1,25	NE	11
Z.ob8	BV	0,72	NE	4

Z.ob9	BV	0,41	ANO	3
Z.ob10	BV	0,30	ANO	2
Celkem RD				57
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				184

* Při stanovení předpokládaného počtu RD u větší rozvojové plochy pro bydlení, kde se předpokládá vnitřní komunikační systém, byla odečtena plocha cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy (Z.ob1) pro komunikace, byla odečtena z celkové plochy rozloha veřejného prostranství (viz kap. 3 výrokové části ÚP). Dále byla v bilanci zohledněna výměra ploch, které s ohledem na limity využití (např. ochranné pásmo elektrorozvodů, vodovodů, komunikační vedení) nelze využít pro stavbu RD. Pro ostatní zastavitelné plochy byla zohledněna založená urbanistická struktura, požadovaná intenzita zástavby.

č.o. Podlíšťany (k.ú. Podlíšťany)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
Z.p1	BV	0,88	ANO	8
Z.p2	BV	0,21	ANO	1
Z.p3	BV	0,97	ANO	6
Z.p4	BV	0,68	ANO	3
Celkem RD				18
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				58

* Při stanovení předpokládaného počtu RD byla u Z.p1 zohledněna předpokládaná parcelace. Pro Z.p3 a Z.p4 je limitující ochranné pásmo elektrorozvodů.

Souhrnné metodické vysvětlivky pro uvedené tabulky:

RD - rodinný dům; BD - bytový dům; BJ - bytová jednotka; ÚPD - územně-plánovací dokumentace, tj. ÚPO Nasavrky z roku 2010;

V sídle Kvítek ÚP Nasavrky nenavrhují žádné zastavitelné plochy bydlení.

Bilance kapacit rozvojových ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ř.ú. CELKEM):

Název části města (zkratka)	Celková výměra navržených rozvojových ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ha)	Celkem RD	Celkem BJ v BD	Celkem obyvatel v RD	Celkem obyvatel v BD	Obyvatel CELKEM
Březovec (zkratka „ob“)	2,24	16	-	52	-	52
Drahotice (zkratka „d“)	2,00	17	-	55	-	55
Libáň (zkratka „l“)	1,50	9	-	29	-	29
Nasavrky (zkratka „n“)	16,55	120	27	388	69	457
Nová Ves (zkratka „v“)	1,29	11	-	36	-	36
Obořice (zkratka „o“)	0,73	3	-	10	-	10
Ochoz (zkratka „ob“)	6,92	57	-	184	-	184
Podlíšťany (zkratka „p“)	2,74	18	-	58	-	58
Nasavrky CELKEM		251	27	812	69	881

V rámci řešeného území jsou územním plánem navrženy rozvojové plochy pro bydlení s celkovou populační kapacitou cca 881 obyvatel. Z toho cca 812 obyvatel připadá na novou individuální zástavbu typu rodinných domů a 69 obyvatel na bytové domy.

Relativní rozdíly v kapacitách rozvojových ploch za jednotlivá k.ú. jsou dána odlišnými poměry v území - stávající intenzitou urbanizace sídelních lokalit, mírou zastoupení neopomenutelných limitů rozvoje (velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území, ÚSES aj.), snahou o respektování tradiční urbanistické struktury apod.

Výsledná populační kapacita navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí (881 obyvatel) není přitom vždy totožná s jejich maximální možnou kapacitou dle regulativů daných ploch v ÚP. **Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití.** Použitá metodika tudíž u navržených obytných rozvojových ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu.

V rámci podrobné bilance rozvojových ploch z ÚP byly naopak číselně vyjádřeny **rozvojové rezervy**, spočívající zejména v možnosti **využití urbanisticky vhodných proluk** zastavěného území s obytnou funkcí. Dále je žádoucí, aby došlo k opětovnému využití neobydleného domovního a bytového fondu k obytným účelům. V řešeném území se nachází celkem 587 domů celkem, z toho 549 rodinných domů a 27 bytových domů. Z celkového počtu 587 domů je 450 obydlených domů a 137 neobydlených domů. V ř.ú. se tedy nachází 135 neobydlených RD. Dá se předpokládat, že cca 75% z nich slouží k rekreaci a ostatní jsou neobydlené, nezpůsobilé k bydlení či jsou přestavovány. Tyto podrobnější informace ze SLDB 2021 nebyly v době zpracování návrhu k SJ k dispozici.

Bilance kapacit „vnitřních rozvojových rezerv“ obytné funkce uvnitř zastavěného území

Název části obce	Přibližný počet možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM
Březovec	-	-
Drahotice	4	13
Libáň	4	13
Nasavrky	28	90
Nová Ves	3	10
Obořice	3	10
Ochoz	4	13
Podlíšťany	4	13
Nasavrky CELKEM	50	162

Bilance celkového rozvojového potenciálu obytné funkce v řešeném území

Název části obce	Přibližný počet obyvatel v navržených rozvojových plochách s obytnou funkcí	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM
Březovec	52	-	52
Drahotice	55	13	68
Libáň	29	13	42
Nasavrky	457	90	547
Nová Ves	36	10	46
Obořice	10	10	20
Ochoz	184	13	197
Podlíšťany	58	13	71
Nasavrky CELKEM	881	162	1043

SROVNÁNÍ BILANCE ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU OBYTNÉ FUNKCE S POPULAČNÍM VÝVOJEM A ZÁKLADNÍMI DEMOGRAFICKÝMI POMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

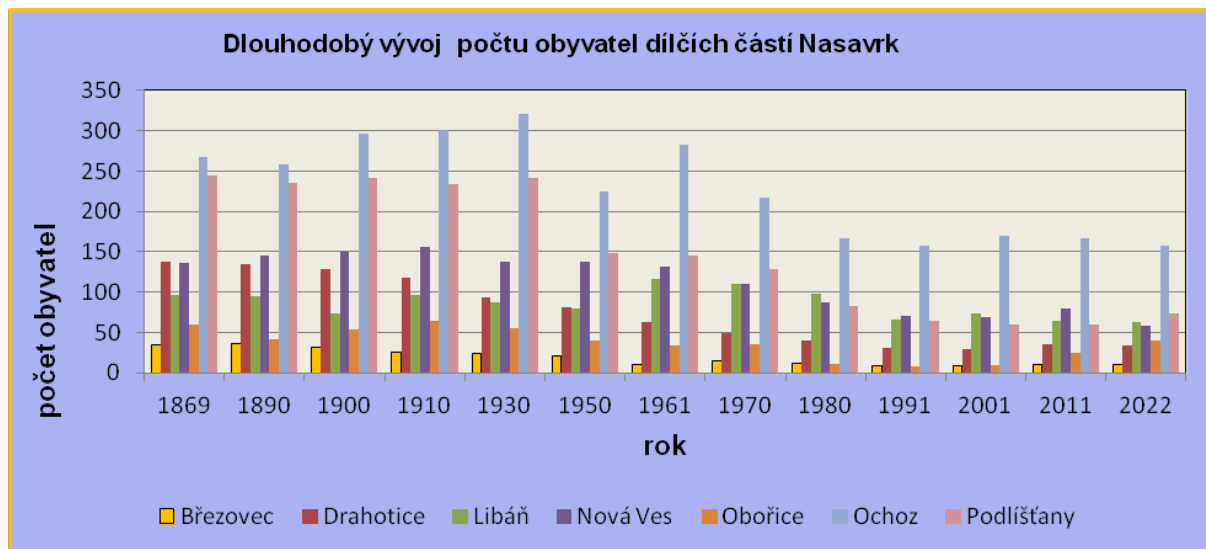
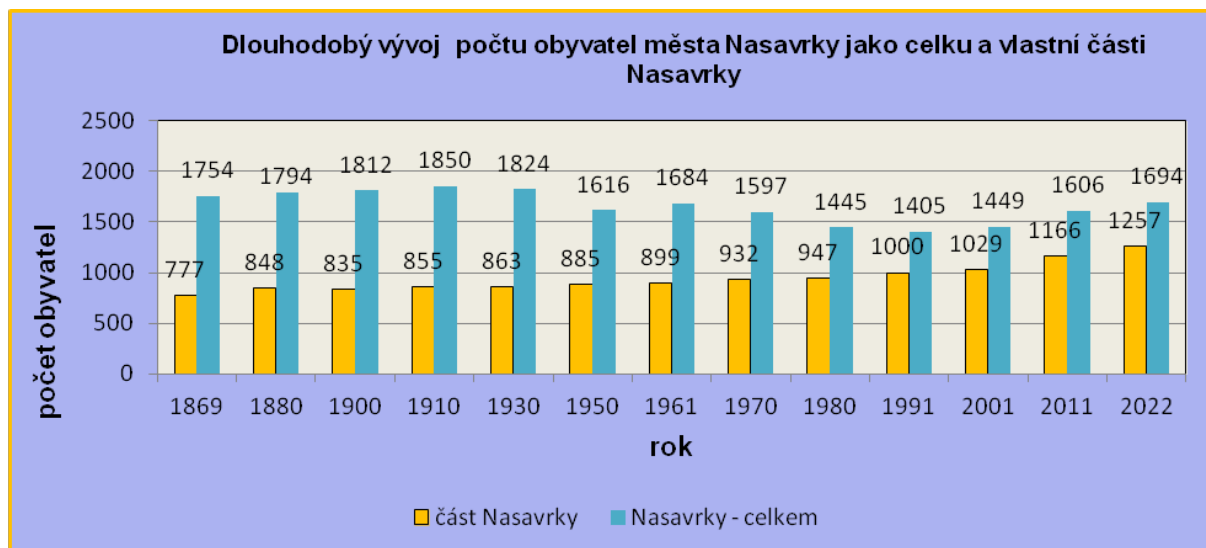
Dle evidence MěÚ bylo k datu 1. 1. 2022 ve městě vedeno 1694 osob s platným trvalým pobytem. Posledním SLDB 2021 zde bylo podchyceno 1626 obyvatel s místem „obvyklého pobytu“ v ř.ú. Pro účely srovnání populačního vývoje s navrženým rozvojovým potenciálem obytné funkce v ÚP bylo jako referenční zvoleno období 2003-2022. Důvodem byla snaha o maximální aktuálnost trendu a srovnatelnost časového úseku s obdobím, uvažovaným z hlediska ÚP jako návrhové (cca 20 let).

Populačního maxima z evidovaných let dosáhlo řešené území jako celek v roce 1910 (1850 obyvatel), minimální lidnatost vykazuje rok 1991 (1405 obyvatel). V dlouhodobém horizontu populačního vývoje řešeného území (1869-2022) převládal úbytkový trend (s indexem 0,97). Za posledních 20 let (2003-2022) nevykazuje časová řada žádné významnější výkyvy. Počet obyvatel je konstantní s indexem 2022/2003 o hodnotě 1,11.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve městě Nasavrky a jeho dílčích částech (1869-2022)

Rok	1869	1880	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2022*
Nasavrky	1754	1794	1812	1850	1824	1616	1684	1597	1445	1405	1449	1606	1694
Březovec	35	36	32	26	24	21	11	15	12	9	8	10	11
Drahotice	137	134	128	118	94	81	63	49	40	31	30	35	34
Libáň	97	95	74	96	87	79	117	110	98	66	74	65	63
Nasavrky	777	848	835	855	863	885	899	932	947	1000	1029	1166	1257
Nová Ves	136	146	150	156	138	137	131	110	87	70	69	79	59
Obořice	60	41	54	64	55	40	34	35	11	8	10	25	40
Ochoz	268	258	297	301	321	225	283	217	167	157	169	166	157
Podlíšťany	244	236	242	234	242	148	146	129	83	64	60	60	73

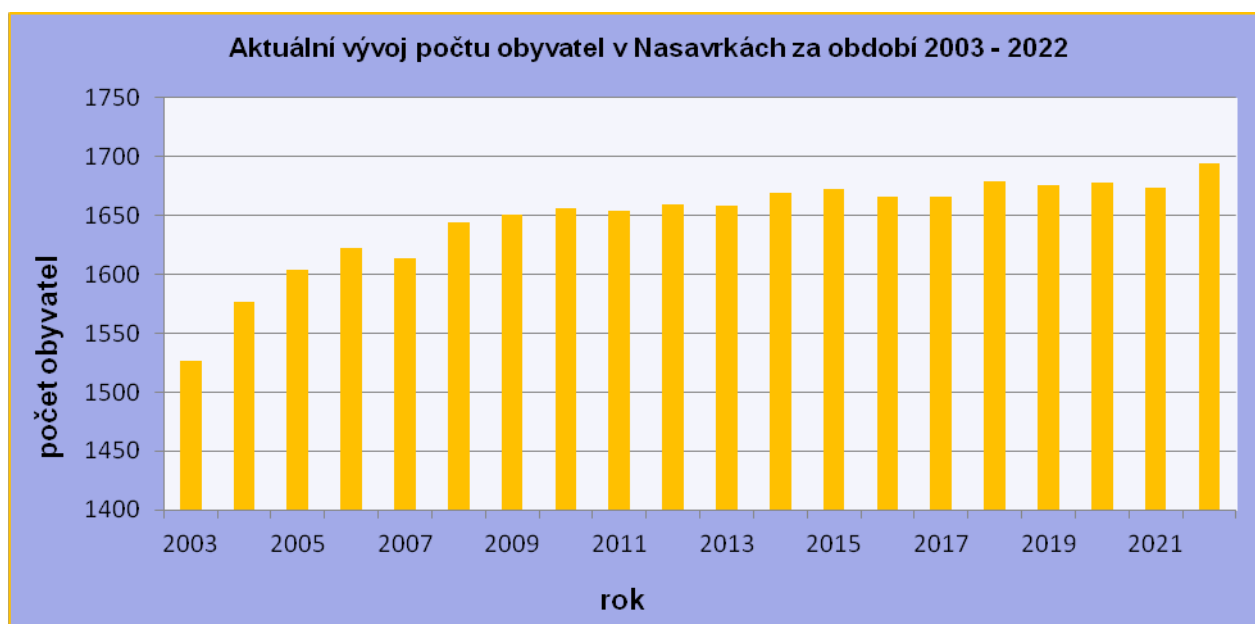
Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), * za rok 2022 byly použity údaje o počtu osob s platným trvalým pobytem za ř.ú. jako celek i za dílčí části obce k 1. 11. 2022 dle evidence obyvatel MěÚ Nasavrky;



Aktuální vývoj počtu obyvatel v Nasavrkách za období 2003 - 2022

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1526	1577	1604	1622	1614	1644	1651	1656	1654	1659	1658	1669	1673	1666	1666	1679	1676	1678	1674	1694

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku; údaj za rok 2022 je vztažen k 1. 11. dle evidence obyvatel MěÚ;



Lidnatost všech částí (vyjma vlastních Nasavrk +61%) se v období 1869-2022 snížila (Březovec -69%, Drahotice -75%, Libáň -35%, Nová Ves -57%, Obořice -33%, Ochoz -41%, Podlíšťany -66%). Největší úbytek zaznamenalo sídlo Drahotice.

Pro srovnání s potenciální obytnou kapacitou navržených zastavitelných ploch v ÚP je však klíčový aktuální populační trend v období 2001-2022, a to i kvůli adekvátní délce časového intervalu. V tomto chronologickém úseku nastal úbytek obyvatel v částech Libáň, Nová Ves, Ochoz. V ostatních částech byl naopak zaznamenán nárůst místní populace. Populační index 2022/2001 pro řešené území jako celek byl (1,17) - blíže viz tabulka.

Srovnání populačního vývoje města Nasavrky a jeho dílčích částí s možností rozvoje dle ÚP

Název části města	Počet obyvatel 1869	Počet obyvatel (SLDB) 2001	Počet obyvatel 1. 11. 2022	Index 2022/1869	Index 2022/2001	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2038)	Možný populační nárůst dle ÚP 2022-2038 (%)
Březovec	35	8	11	0,31	1,38	63	+472,7
Drahotice	137	30	34	0,25	1,13	102	+200,0
Libáň	97	69	63	0,65	0,91	105	+66,7
Nasavrky	777	1029	1257	1,62	1,22	1804	+43,5
Nová Ves	136	74	59	0,43	0,80	105	+77,9
Obořice	60	10	40	0,67	4,00	60	+50,0
Ochoz	268	169	157	0,59	0,93	354	+125,5
Podlíšťany	244	60	73	0,30	1,22	144	+93,2
Nasavrky CELKEM	1754	1449	1694	0,97	1,17	2737	+61,6

Srovnání současné populační velikosti a navržených rozvojových ploch pro bydlení v Nasavrkách

Název části města	Přibližný počet obyvatel v navržených rozvojových plochách s obytnou funkcí (BI,BV,BH)	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM (rozvojový potenciál)	Počet obyvatel (1. 11. 2022)	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2038)	Možný populační nárůst dle ÚP 2022-2038 (%)
Březovec	52	-	52	11	63	+472,7
Drahotice	55	13	68	34	102	+200,0
Libáň	29	13	42	63	105	+66,7
Nasavrky	457	90	547	1257	1804	+43,5
Nová Ves	36	10	46	59	105	+77,9
Obořice	10	10	20	40	60	+50,0
Ochoz	184	13	197	157	354	+125,5
Podlíšťany	58	13	71	73	144	+93,2
Nasavrky CELKEM	881	162	1043	1694	2737	+61,6

Územní plán umožňuje posílení obytné funkce v nových lokalitách, a to vymezením zastavitelných ploch. Bilance uvedených ploch zhruba odpovídá možnému celkovému nárůstu populace Nasavrky na cca 2737 obyvatel (bez započtení rezerv uvnitř stávajícího obydleného, popř. neobydleného bytového fondu). Přiměřený rozvoj bydlení je přitom umožněn ve všech sídlech (vyjma Kvítku, které se částečně nachází v sousedním Ctětíně). Relativní i absolutní rozdíly mezi rozvojovým potenciálem jednotlivých k.ú. jsou zapříčiněny mj. odlišnou výchozí úrovní urbanizace území či rozdílným charakterem zástavby (nižší kapacity venkovského typu oproti městskému). Liší se i zastoupení přírodních a civilizačních limitů (nivní území, prvky ochrany přírody, krajiny a kulturních hodnot, terénní podmínky, geologické poměry, dopravní dostupnost a reálná napojitelnost na síť TI, hygienické limity apod.). Na uvedených faktorech pak závisí i množství vhodných rozvojových ploch (spolu s dalšími skutečnostmi limitujícími jejich vymezení).

SHRNUTÍ

Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Nasavrky po teoretické 100 % realizaci ÚP vychází z aktuálního počtu obyvatel k 1. 11. 2022 dle evidence MěÚ Nasavrky. K uvedenému datu žilo v řešeném území celkem 1694 osob. **V územním plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí zastoupenou v hlavním využití** (tj. s funkcemi BH, BI a BV) **o celkové kapacitě cca 881 obyvatel**. Při odhadu obytné kapacity rozvojových ploch přitom bylo zohledněno jejich urbanisticky přijatelné, nikoliv maximálně možné využití. **Dalších cca 162 obyvatel** může být vázáno na případné nové RD realizované **ve vhodných prolukách stabilizovaného obytného území**. **Potenciální populační kapacita Nasavrky po využití všech proluk a po teoretické 100 % realizaci obytných rozvojových ploch navržených v územním plánu tak činí cca 2737 obyvatel**. Tato významně přesahuje historické maximum (1850 obyvatel v roce 1910). Je však nutno uvést, že reálnost využití (dostupnost) jednotlivých dílčích složek potenciální obytné kapacity města se v krátkodobějším horizontu může značně lišit - ať už z majetkoprávních, technických či sociálních důvodů apod. Problematické a sociálně značně limitované bude též výraznější využití rezerv uvnitř stávajícího obydleného a neobydleného bytového fondu.

Zejména vzhledem k dlouhodobě stabilizovanému populačnímu trendu (cca v období 2003-2022) **lze konstatovat, že kapacity navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí jsou pro očekávaný populační vývoj ve městě dostatečné** na celé období cca do r. 2038. Rozvojové plochy jsou dimenzovány tak, aby odpovídaly pozici města. Kapacity zastavitelných ploch pro bydlení patrně nebudou využity na 100 %. Je však nutno uvažovat také s „tržní“ rezervou pro zajištění určitého převisu nabízených obytných ploch nad jejich poptávkou. Populační potenciál rozvojových ploch pro bydlení tedy nelze brát automaticky v plné šíři jako „čistý“ přírůstek populační velikosti města či jeho

dílčích částí. ÚP do r. 2038 reálně počítá s nárůstem populace v řešeném území maximálně na cca 2737 obyvatel celkem.

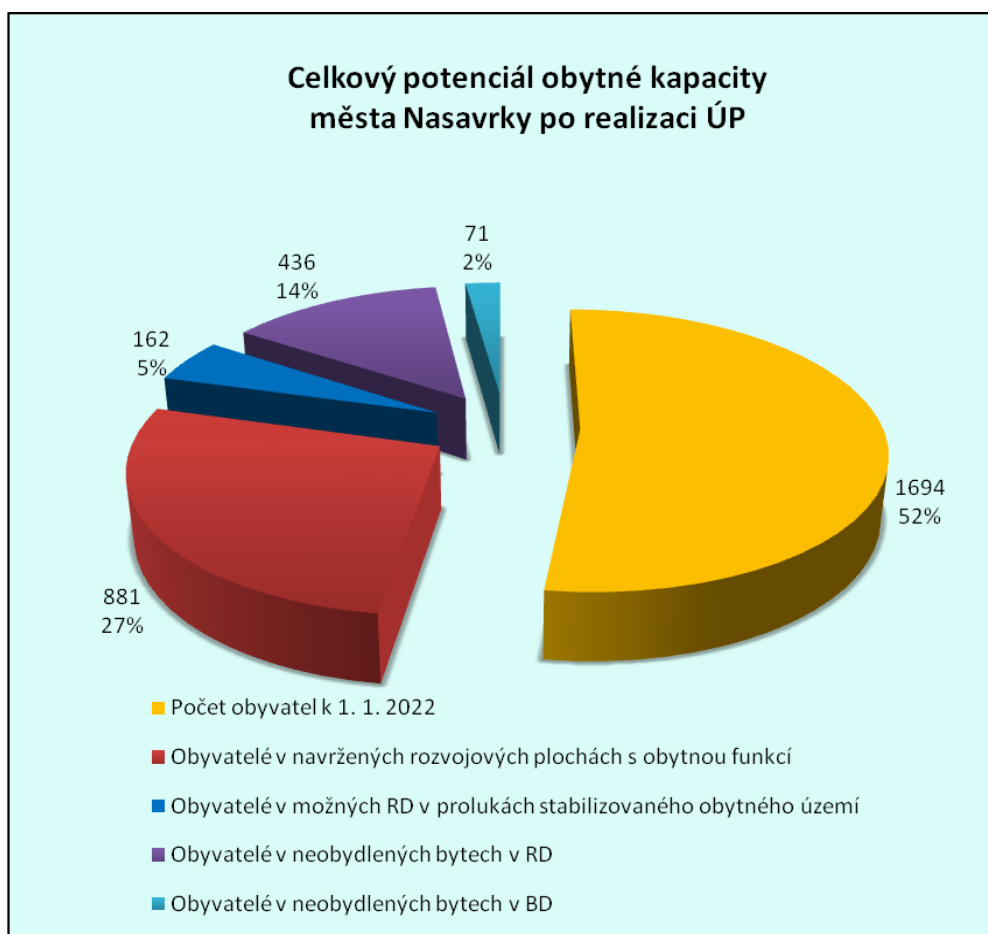
Potenciální populační kapacita Nasavrky při započtení využití neobydlených bytů v rodinných i bytových domech činí celkem 3244 obyvatel.

U ploch výroby územní plán primárně preferuje maximální využití stávajících areálů a objektů s touto funkcí. Územním plánem byly nově navrženy významnější plochy výroby, a to výhradně v případě, že bezprostředně navazují na již existující obdobnou funkci a ve většině případů již byly obsaženy v předchozí ÚPD (Z.n20, Z.d4, Z.d5, Z.d6).

Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Nasavrky po realizaci ÚP

Dílčí složky potenciální obytné kapacity	Počet obyvatel
Počet obyvatel obce k 1. 11. 2022	1694
Přibližný počet obyvatel v navržených rozvojových plochách s obytnou funkcí	881
Přibližný počet obyvatel v možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	162
Počet možných obyvatel v 135 neobydlených bytech v RD (dle SLDB 2011)*	436
Počet možných obyvatel v 28 neobydlených bytech v BD (dle SLDB 2011)*	71
Potenciální počet obyvatel v Nasavrky po 100 % realizaci ÚP CELKEM	3244

* údaje z SLDB 2021 nebyly v době zpracování návrhu k dispozici



h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen cca na 770,7 hektarech, což představuje asi 61,3 % celkové rozlohy řešeného území. Je tvořen přibližně především ornou půdou (466,3 ha, tj. 60,5 % zemědělské půdy) a loukami a pastvinami, resp. trvalými travními porosty (232,3 ha, tj. asi 30,1 % zemědělské půdy). Na zahrady připadá 62,9 ha (8,1 % ZPF) a na ovocné sady pouze 9,2 ha (1,2 % ZPF), vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2022)	
Celková výměra pozemků (ha)	1257,8
Orná půda (ha)	466,3
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	62,9
Ovocné sady (ha)	9,2
Trvalé travní porosty (ha)	232,3
Zemědělská půda celkem (ha)	770,7
Lesní pozemky (ha)	290,6
Vodní plochy (ha)	40,5
Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	28,8
Ostatní plochy (ha)	127,2
Nezemědělská půda celkem (ha)	487,1

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	72901, 72911
II.	52901, 73211, 72904, 73201, 55800, 52911
III.	55001, 52904, 52914, 55011, 75011, 73204, 72914, 74702, 54702, 54710, 54700
IV.	75004, 75014, 54712, 52951, 53204, 53211, 55004, 52941
V.	55014, 54068, 52954, 53715, 56701, 57001, 74078, 73244, 73214, 76811, 76701, 73251, 73716, 73254, 77341, 75051, 73746, 74068, 72944, 56811, 54077, 57311, 57101, 77101, 75041, 53214

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Nejcennější půdy I. a II. třídy ochrany jsou v území zastoupeny hojně v celém řešeném území - viz Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Území západně od silnice I/37, v CHKO Železné hory je charakteristické převážně extenzivním způsobem zemědělského hospodaření s velkým podílem trvalých travních porostů.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Jedná se o stavby HOZ:

- HOZ 1 - otevřený meliorační odpad Ochoz z roku 1962 o celkové délce 1,238 km, které evidují pod číslem ID 1020000359-11201000,
- HOZ 2 - otevřený meliorační odpad Ochoz z roku 1962 o celkové délce 0,368 km, které evidují pod číslem ID 1020000360-11201000,
- HOZ 3 - otevřený kanál Ochoz z roku 1962 o celkové délce 0,445 km, které evidují pod číslem ID 1020000357-11201000,
- HOZ 4 - trubní meliorační odpad Ochoz z roku 1963 o celkové délce 0,352 km, které evidují pod číslem ID 1020000358-11201000,
- HOZ - otevřený kanál Podlíšťany z roku 1961 o celkové délce 1,113 km, které evidují pod číslem ID 1020000376-11201000,
- HOZ - zatruběný odpad Podlíšťany z roku 1984 o celkové délce 0,150 km, které evidují pod číslem ID 1020000092-11201000,

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené HOZ jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). V případě provádění výsadby okolo HOZ bude výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od břehové hrany, u zatrubněných HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 5 m od osy zatrubnění.

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k.ú. Nasavrky proběhly v letech 2010-2016 (zapsání do katastru 31. 3. 2016), v k.ú. Ochoz u Nasavrk proběhly v letech 2010-2015 (zapsání do katastru 2. 10. 2015). ÚP respektuje Plán společných zařízení KoPÚ a nové členění pozemků. V k.ú. Podlíšťany se předpokládá zahájení komplexních pozemkových úprav v roce 2023.

ÚP umožňuje realizovat prvky plánu společných zařízení v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. Prvky lokálního charakteru doplňují komplexně regionální systém ÚSES, přičemž byly přednostně vymezeny na plochách PUPFL, podél vodotečí a v plochách s vyšším výskytem krajinné zeleně. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny. Vytvoření podmínek pro zlepšení ekologické stability krajiny formou návrhu prvků ÚSES, je ve veřejném zájmu.

RBC.897 Slavická Obora, velká část RBK.1364, část LBC.1, LBC.3, LBC.4, část LBC.5, LBC.7, část LBC.8, LBC.9, LBK.1, LBK.2, LBK.3, část LBK.4, LBK.5, LBK.6, část LBK.8, LBK.12, LBK.13, LBK.14 jsou situovány na lesních pozemcích. Část LBC.1, LBC.2 jsou situovány převážně na vodních plochách a část LBK.4, LBK.7, část LBK.8, LBK.9, LBK.10, LBK.11, LBK.15 jsou situovány podél vodotečí.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině

sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje, vzhledem ke svým parametrům, významnější zábor zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Nasavrky (ZSJ Nasavrky, Nová Ves)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.n1	BI	7,10		2,92	2,58		1,37	0,23	NE	ANO (částečně zmenšena)
Z.n2	BI	0,82			0,82				NE	ANO
Z.n3	BI	0,51		0,02	0,49				NE	ANO
Z.n4	BI	0,60		0,60					NE	NE
Z.n5	BI	0,71		0,71					NE	ANO
Z.n6	BI	3,05			2,04		1,01		NE	ANO (částečně zmenšena)
Z.n7	BI	0,55			0,55				NE	ANO
Z.n8	BI	0,56				0,21	0,31	0,04	NE	NE
Z.n9	BI	1,97				1,84		0,13	ANO	NE
Z.n10	BI	0,10				0,10			NE	NE
Z.n11	OS	2,04				1,96		0,08	ANO	ANO (plocha K1)
Z.n12	ZP	0,40				0,40			ANO	ANO
Z.n13	OK	1,36				1,36			ANO	ANO
Z.n14	OK	1,78	0,09			1,69			ANO	ANO
Z.n15a	ZP	0,47			0,43		0,04		NE	ANO
Z.n15b	ZP	1,12			0,38		0,74		NE	ANO
Z.n15c	ZP	1,74		1,55			0,19		NE	ANO
Z.n16	ZP	0,87		0,25			0,29	0,33	NE	ANO
Z.n17	ZP	1,45		0,81			0,64		NE	NE
Z.n18	OH	1,60		0,95				0,65	NE	ANO
Z.n19	DS.1	0,15		0,15					NE	ANO
Z.n20	VD	3,67	0,88	0,01	2,78				NE	ANO
Z.n21	OX	1,39				1,39			ANO	ANO (plocha K1)
Z.n22	TO	1,01	0,26			0,75			NE	ANO
Z.n23	TO	3,22						3,22	NE	NE
Z.n24	DS	0,19			0,03		0,16		NE	NE
Z.v1	BV	0,16	0,04		0,12				NE	ANO
Z.v2	BV	0,12	0,12						NE	ANO
Z.v3	BV	0,23			0,23				ANO	ANO
Z.v4	BV	0,78			0,78				ANO	ANO
Σ		39,72	1,39	7,97	11,23	9,7	4,75	4,68		

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Ochoz u Nasavrky (ZSJ Drahotice, Libáň, Ochoz)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.d1	BV	0,26			0,26				ANO	ANO
Z.d2	BV	0,61		0,35				0,26	NE	ANO
Z.d3	BV	1,13			1,13				NE	ANO
Z.d4	VD	0,33			0,29			0,04	NE	ANO
Z.d5	VL	0,94			0,94				NE	ANO
Z.d6	VL	0,63		0,47	0,12			0,04	NE	ANO
Z.d7	DS	0,08			0,03			0,05	NE	ANO
Z.I1	BV	0,38			0,35			0,03	NE	ANO
Z.I2	BV	0,69		0,69					NE	ANO
Z.I3	BV	0,43		0,26			0,17		ANO	ANO
Z.I4	DS.1	0,25		0,22	0,03				NE	NE
Z.ob1	BI	2,80	0,74		2,06				ANO	NE (vyjma části v zastavěném území)
Z.ob2	BI	0,69	0,28		0,41				ANO	ANO
Z.ob3	BV	0,59			0,59				NE	ANO (podstatně zmenšena)
Z.ob4	BV	0,67			0,67				ANO	ANO (podstatně zmenšena)
Z.ob5a	BV	0,40			0,40				ANO	NE (byla územní rezerva)
Z.ob5b	BV	0,58			0,58				ANO	ANO (zvětšena o část územní rezervy)
Z.ob6	BV	0,75			0,72		0,03		ANO	ANO
Z.ob7a	BV	1,25			1,25				ANO	NE
Z.ob7b	PZ	0,27			0,27				ANO	NE
Z.ob8	BV	0,72			0,06			0,66	ANO	NE
Z.ob9	BV	0,41			0,41				ANO	ANO
Z.ob10	BV	0,30			0,30				NE	ANO
Z.ob11	ZP	0,28			0,28				ANO	NE
Σ		15,44	1,02	1,99	11,15		0,20	1,08		

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Podlíšťany (ZSJ Obořice, Podlíšťany)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.o1	BV	0,29			0,29				NE	ANO
Z.o2	BV	0,44			0,44				ANO	ANO
Z.p1	BV	0,88		0,88					NE	ANO
Z.p2	BV	0,21		0,13			0,8		NE	ANO
Z.p3	BV	0,97		0,97					NE	ANO
Z.p4	BV	0,68		0,47	0,21				NE	ANO
Σ		3,47		2,45	0,94		0,8			

Rekultivace na zemědělskou půdu není v ÚP navrhována. V rámci rozvojových ploch a koridorů nejsou známy žádné stavby k ochraně před vodní erozí ani systém závlah (dle předaných ÚAP).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
P.n1	BH	0,58		0,29				0,29	NE	ANO
Σ		0,58		0,29				0,29		

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
K.1	WU	2,92					2,76	0,16	NE	ANO
Σ		2,92					2,76	0,16		

Plocha změny v krajině **K1** je navržená pro realizaci vodní plochy) v katastrálním území Ochoz u Nasavrk na Libáňském potoce. Záměr vychází z platné ÚPD. Je ve veřejném zájmu hospodárněji využívat dešťové vody, neboť zadržaná voda zlepšuje klima a životní prostředí. Zvýšení podílu vodních ploch v řešeném území zlepší tedy nejen výše uvedenou retenci krajiny (zadrž vody v krajině), ale i zvýší estetickou hodnotu krajiny a podpoří zvýšení biodiverzity. Z hlediska ÚP jde o krajinářsky vhodný záměr co do umístění, funkce i rozsahu. Je veřejným zájmem navrátit vodu do krajiny, neboť dostatek vody pro výpar podpoří koloběh vody a sníží přehřívání krajiny, zvýší produkci rostlin, posílí stabilitu ekosystémů, podpoří spodní vody a zamezí nebo sníží důsledky klimatických extrémů, které jsou v posledních letech velmi problematické.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji města Nasavrky. Vycházejí z předchozí ÚPD (Územní plán Nasavrky z roku 2010).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty, které byly vymezeny předchozí ÚPD. U rozvojových ploch nad rámec předchozí ÚPD byla zejména prioritou vymezení na půdách s nižší třídou ochrany. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků města na další rozvoj.

Územní plán zhodnotil a prověřil rozvojové plochy, které byly vymezeny předchozí územně plánovací dokumentací, některé rozvojové plochy v ÚP Nasavrky nevymezil, příp. zredukoval. Podrobněji jsou popsány v kap. f 2 odůvodnění. Významnější redukce byly provedeny jižně od Ochozi a Březovce (podstatně zmenšeny byly Z1-O a Z7-O, zrušeny byly Z3-O, Z4-O), u Obořice (zrušeny byly Z1-Ob, Z2-Ob, Z6-Ob), u skládky odpadů (zrušena byla Z7-N), severovýchodně od Drahotic (zrušeny byly Z2-D, Z3-D). Dále byly vymezeny územní rezervy R.1 a R.2 na plochách, které byly v předchozí ÚPD v návrhu.

Nad rámec předchozí ÚPD jsou navrženy zastavitelné plochy v Nasavrkách Z.n4, Z.n8, Z.n9, Z.n10, Z.n17 a Z.n24, v Lištině Z.l4, v Ochozi Z.ob1, Z.ob7a, Z.ob7b, Z.ob8, Z.ob11, v Březovci Z.ob5a (popis viz níže).

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy (tj. půdy I. a II. třídy ochrany) dotčeny zastavitelnými plochami Z.n1, Z.n3, Z.n4, Z.n5, Z.n14, Z.n15c, Z.n16, Z.n17, Z.n18, Z.n19, Z.n20, Z.n22, Z.v1, Z.v2, Z.d2, Z.d6, Z.l2, Z.l3, Z.l4, Z.ob1, Z.ob2, Z.p1, Z.p2, Z.p3, Z.p4, P.n1 (popis viz níže).

Z.n1 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech, která je vymezena v severní části Nasavrky tvoří významné těžiště rozvoje bydlení ve vazbě na centrální část Nasavrky. Z hlediska ZPF je plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Jedná se o řešení, které je v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF, neboť nejsou vytvářeny a ponechány obtížně zemědělsky obhospodařovatelné plochy. Zastavitelná plocha byla oproti předchozí ÚPD zmenšena o územní rezervu R.2. Severně od plochy je navržena plocha veřejné zeleně **Z.n17**. Plocha veřejné zeleně, vymezená nově, pro potřeby zastavitelné plochy bydlení Z.n1, a to v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²).

Z.n3 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení, která je vymezena v zastavěném území Nasavrky. Plocha logicky vyplňuje prostor ohraničený stabilizovanými plochami bydlení a komunikací. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Jedná se o řešení, které je v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF, neboť nejsou vytvářeny a ponechány obtížně zemědělsky obhospodařovatelné plochy. Zastavitelná plocha byla pro bydlení vymezena i v předchozí ÚPD.

Z.n4 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení, která je vymezena v severozápadní části Nasavrky. Z hlediska ZPF je plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území a logicky vyplňuje prostor ohraničený zastavěným územím a komunikačním systémem. Zastavitelná plocha je vymezena nově.

Z.n5 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení, která je vymezena v západní části Nasavrky. Spolu s dalšími plochami bydlení **Z.n6** a **Z.n7**, plochami veřejné zeleně **Z.n15 (a, b, c)** a **Z.n16** tvoří významné těžiště rozvoje v západní části Nasavrky. Město Nasavrky pořídilo území studií těchto ploch v roce 2019, která je registrována a v současné době probíhají přípravné práce na realizaci RD. Plochy veřejné zeleně, které jsou vymezeny pro potřeby zastavitelných ploch bydlení, a to v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²). V ploše Z.n16 město plánuje realizovat nový kaštanový sad. Z hlediska ZPF jsou plochy vymezeny ve vazbě na zastavěné území a logicky doplňují západní okraj Nasavrky. Vymezením územní rezervy R.1 je zaručena etapovitost výstavby v území. Zastavitelné plochy byly vymezeny i v předchozí ÚPD.

Z.n8 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení, která je vymezena v zastavěném území Nasavrky. Plocha logicky vyplňuje prostor ohraničený stabilizovanými plochami bydlení a komunikací. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Jedná se o řešení, které je v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF, neboť nejsou vytvářeny a ponechány obtížně zemědělsky obhospodařovatelné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena nově.

Z.n9 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení, která je vymezena v návaznosti na zastavěné území Nasavrky. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Zastavitelná plocha je vymezena nově.

Z.n10 - zastavitelná plocha velmi malého rozsahu situovaná v jižní části Nasavrky je navržena za účelem možnosti rozšíření přilehlého stavebního pozemku. Zastavitelná plocha je vymezena nově.

Z.n14 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro občanské vybavení komerčního charakteru (OK) pro podporu podnikání ve městě. Z hlediska ZPF je vymezena ze všech stran stávajícími komunikacemi. Plocha má velice výhodnou polohu v dopravním systému, a to návaznost na silnici I. třídy, což ji předurčuje pro komerční využití. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Zastavitelná plocha byla vymezena i v předchozí ÚPD.

Z.n18 - zastavitelná plocha pro možné rozšíření stávajícího hřbitova (OH) v Nasavrkách. Zastavitelná plocha byla pro hřbitov vymezena i v předchozí ÚPD.

Z.n19 - zastavitelná plocha navržena pro realizaci parkoviště u hřbitova v Nasavrkách (DS. 1), nachází se v zastavěném území, byla vymezena i v předchozí ÚPD.

Z.n20 - plocha výroby (VD) je vymezena v návaznosti na zastavěné území ve vazbě na stabilizovaný výrobní areál umožňující jeho plošné rozšíření. Plocha má velice výhodnou polohu v dopravním systému, a to návaznost na silnici I. třídy, což ji předurčuje pro výrobu. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Zastavitelná plocha byla pro výrobu vymezena i v předchozí ÚPD.

Z.n22 - zastavitelná plocha navržená pro možnost realizace Logistického centra pro nakládání s odpady Nasavrky (TO). Nachází při vjezdu do areálu stávající skládky. Záměr bude sloužit k dočasnému skladování ostatních a nebezpečných odpadů a k mechanické úpravě ostatních odpadů před jejich využitím a odstraněním (balení, paketaže, dělení, lisování a neoddělené soustřeďování, třídění a dotřídění). Zastavitelná plocha byla ve stejné funkci vymezena i v předchozí ÚPD. V současné době se připravuje realizace záměru.

Z.n24 - zastavitelná plocha navržená pro možnost realizaci komunikace pro pěší a cyklisty. Tato komunikace je ve fázi projektování. Dokumentace k provedení stavby byla podkladem pro vymezení Z.n24 v ÚP. Posílí rekreační využívání krajiny a zajistí bezpečnější pohyb chodců a cyklistů.

Z.v1, Z.v2 - jedná se o zastavitelné plochy určené pro bydlení, které jsou vymezeny v prolukách zastavěného území Nové Vsi. Plochy logicky vyplňují prostory ohraničené stabilizovanými plochami bydlení a komunikacemi. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Jedná se o řešení, které je v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF, neboť nejsou vytvářeny a ponechány obtížně zemědělsky obhospodařovatelné plochy. Zastavitelné plochy byly pro bydlení vymezeny i v předchozí ÚPD.

Z.d2 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení, která je vymezena v zastavěném území Drahotic. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Jedná se o řešení, které je v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF, neboť nejsou vytvářeny a ponechány obtížně zemědělsky obhospodařovatelné plochy. Zastavitelná plocha byla pro bydlení vymezena i v předchozí ÚPD.

Z.d6 - plocha výroby (VL) je vymezena v návaznosti na zastavěné území ve vazbě na stabilizovaný výrobní areál umožňující jeho plošné rozšíření. Plocha má velice výhodnou polohu v dopravním systému, a to návaznost na silnici I. třídy, což ji předurčuje pro výrobu. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Zastavitelná plocha byla pro výrobu vymezena i v předchozí ÚPD.

Z.I2, Z.I3 - jedná se o zastavitelné plochy určené pro bydlení, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území v Libáni. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Jedná se o řešení, které je v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF, neboť nejsou vytvářeny a ponechány obtížně zemědělsky obhospodařovatelné plochy. Zastavitelné plochy byly pro bydlení vymezeny i v předchozí ÚPD.

Z.I4 - zastavitelná plocha navržená pro realizaci parkoviště pro turistické účely (DS.1), nachází se v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení v Lištině. Plocha je vymezena z důvodu blízkosti zříceniny hradu Strádov, která je turisticky atraktivní a turisté nemají žádnou možnost oficiálního parkování. Je ve veřejném zájmu usměrnit parkování v tomto cenném území CHKO, neboť absence potřebné plochy k parkování vede k živelnému a nekoordinovanému parkování na nevhodných místech, ať už z dopravního, přírodně-krajinářského, ale i urbanistického hlediska. Zastavitelná plocha je vymezena nově.

Z.ob1, Z.ob2 - jedná se o zastavitelné plochy určené pro bydlení, které jsou vymezeny částečně v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území v Ochozi. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Jedná se o řešení, které je v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF, neboť nejsou vytvářeny a ponechány obtížně zemědělsky obhospodařovatelné plochy. Zastavitelná plocha Z.ob2 a část v zastavěném území Z.ob2 byly pro bydlení vymezeny i v předchozí ÚPD, část Z.ob1 (mimo zastavěné území) je vymezena nově. Jedná se o plochu, která je z dopravního hlediska dobře napojitelná a její rozšíření je odůvodněno zrušením rozsáhlejších zastavitelných ploch na jižním okraji Ochozi (v Březovci), kde se jeví dopravní napojení rozsáhlých ploch zástavby velmi problematické, a jde o krajinářsky hodnotnější lokality. Západně od plochy Z.ob1 je navržena plocha veřejné zeleně **Z.ob11**. Plocha veřejné zeleně, vymezená nově, je vymezena pro potřeby zastavitelných ploch bydlení v území, a to v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²).

Z.ob5a - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení, která je vymezena částečně v zastavěném území v Březovci. Z hlediska ZPF je plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území. Část plochy Z.ob5a byla zahrnuta do ploch stabilizovaných a její jižní část do plochy územní rezervy. Oboustranné zastavění stávající komunikace je výhodnější. Snahou ÚP je šetření financí z veřejného rozpočtu na veřejnou infrastrukturu.

Z.ob7a - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech, která je vymezena ve východní části sídla Ochoz. Z hlediska ZPF je plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Jedná se o řešení, které je v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF, neboť nejsou vytvářeny a ponechány obtížně zemědělsky obhospodařovatelné plochy. V jejím sousedství je navržena plocha veřejné zeleně **Z.ob7b**. Plocha veřejné zeleně, vymezené nově, je vymezena pro potřeby zastavitelných ploch bydlení v území, a to v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²). Oboustranné zastavění stávající komunikace je výhodnější. Snahou ÚP je šetření financí z veřejného rozpočtu na veřejnou infrastrukturu

Z.ob8 - jedná se o zastavitelnou plochu určenou pro bydlení, která je vymezena v Ochozi. Jedná se o řešení, které je v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF, neboť nejsou vytvářeny a ponechány obtížně zemědělsky obhospodařovatelné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena nově.

Z.p1, Z.p2, Z.p3, Z.p4 - jedná se o zastavitelné plochy určené pro bydlení, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území Podlíšťan. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Jedná se o řešení, které je v souladu s požadavky zákona o ochraně ZPF, neboť nejsou vytvářeny a ponechány obtížně zemědělsky obhospodařovatelné plochy. Zastavitelné plochy byly pro bydlení vymezeny i v předchozí ÚPD

P.n1 - jedná se o plochu přestavby určenou pro bydlení v bytových domech. Z hlediska ZPF je plocha vymezena v zastavěném území. V předchozí ÚPD byla plocha zařazena do stabilizovaného území drobné výroby. Důvodem vymezení bylo umístění v centru Nasavrk a potřeby možnosti realizace bytových domů ve městě. Je žádoucí využívat pro bydlení stabilizované plochy v rámci přestaveb.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) v řešeném území zabírají plochy při jižním, západním a severním okraji ř.ú. a velkou měrou zasahují i do sousedních katastrů. Lesní pozemky v ř.ú. zabírají 290,6 ha, což je cca 23,1 % rozlohy správního území Nasavrk. Lesnický náleží území jižně od vlastních Nasavrk k Přírodní lesní oblasti č. 16 - Českomoravská vrchovina, zbylá část do Přírodní lesní oblasti č. 31 - Českomoravské mezihorí. Lesnatost je ve správním území podprůměrná (oproti 34,1 % v ČR, 29,9 % v Pardubickém kraji, 33,7 % v PLO č. 16, 28,6 % v PLO č. 31). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské, lesy zvláštního určení i lesy ochranné. Lesy zvláštního určení a lesy ochranné se nacházejí v přírodně nejceněnějších územích ř.ú., v údolí Chrudimky a Debrného potoka.

Zastoupeny jsou tři lesní vegetační stupně (LVS). LVS č. 3 dubobukový v severní části kolem Libáně, kolem Drahotic, Obořic a Podlíšťan, LVS č. 4 bukový v západní části ř.ú., kolem vlastních Nasavrk a Kvítku a LVS č. 5 jedlobukový se rozkládá v jižní části ř.ú. a kolem Nové Vsi.

V řešeném území mají významný podíl státní lesy a dále obecní a městské lesy, které jsou zastoupeny jižně od vlastních Nasavrk a při západním okraji ř.ú. Menší měrou jsou zastoupeny lesy ve vlastnictví fyzických i právnických osob.

V řešeném území do zastavěného území a zastavitelných ploch Z.n1, Z.n8, Z.n9, Z.n11, Z.n14, Z.n21, Z.n22, Z.ob10, Z.d3, Z.d4, Z.l1, Z.p1, Z.p2, Z.o1, Z.o2 zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona č. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí

regionálních a lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Přírodní všeobecná - NU*.

V ÚP je navrhován zábor PUPFL pro zastavitelné plochy Z.n11 a Z.n23.

Zastavitelná plocha Z.n11 (*Občanské vybavení - sport – OS*) je vymezena v jižní části Nasavrky za účelem realizace sportoviště přírodního charakteru. Jedná se o městské pozemky. Město by je chtělo využít pro zvýšení atraktivnosti území z hlediska cestovního ruchu a rekreace a využít stávající potenciál sousedního skanzenu. Zábor PUPFL je navržen z důvodu přímého napojení plochy na silnici III. třídy a v maximální možné míře odvést případnou dopravu (vjezd do území) mimo plochy bydlení, tj. mimo ulici Nad rybníkem. V předchozí ÚPD byla vymezena plocha změny v krajině K1-N (rekreace-na plochách přírodního charakteru).

Zábor PUPFL - Z.n11	0,04 ha
Dotčené pozemky (vlastník)	p.č. 2153 (Město Nasavrky) v k.ú. Nasavrky
Přírodní lesní oblast (PLO)	16 - Českomoravská vrchovina
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č. 4 bukový
Lesní typ	4D5
Cílový hospodářský soubor	45b

Zastavitelná plocha Z.n23 (*Nakládání s odpady - TO*) je vymezena pro rozšíření skládky. V ploše plánuje společnost AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., Praha rozšíření skládky. V době zpracování návrhu ÚP Nasavrky byl zpracován dokument „*Rozšíření skládky Nasavrky - 6. etapa - změna záměru*“, kterou zpracovala firma Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. v srpnu 2022 k oznámení vlivů záměru na životní prostředí (podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění). Předmětem záměru je rozšíření stávající skládky odpadu v Nasavrkách o 6. etapu ukládání odpadu, která zasahuje do k.ú. Nasavrky a k.ú. Ctětín (sousední obec). Předpokládaná životnost skládky Nasavrky po rozšíření je 12 - 16 let. **V závěru zjišťovací řízení** podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k plánované realizaci „*Řízení skládka odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru*“ **bylo konstatováno KrÚ Pk, OŽPZ-oddělením integrované prevence** (č.j. KrÚ 76762/2022/OŽPZ/CH ze dne 7. 10. 2022), že záměr „*Řízení skládka odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru*“ naplňuje znění bodu 56 „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2 500 t/rok“, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle ust. § 7 odst. 2 s použitím ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě zjišťovacího řízení vedeného podle ust. § 6 a § 7 zákona, s ohledem na vyjádření dotčených správních orgánů, k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění a po posouzení záměru podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 předloženého oznámení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr: „*Řízení skládka odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru*“ může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto **bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace EIA)**. Proces posouzení byl v době zpracování návrhu ÚP Ctětín zahájen. Pozemky jsou ve vlastnictví investora, AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Praha 10.

Zábor PUPFL - Z.n23	3,22 ha
Dotčené pozemky (vlastník)	p.č. 304/7 (AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Praha) p.č. 692/1, 237/3 (Město Nasavrky) v k.ú. Nasavrky
Přírodní lesní oblast (PLO)	16 - Českomoravská vrchovina
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č. 4 bukový
Lesní typ	4S5, 4S7, 4V1
Cílový hospodářský soubor	45, 47

Ve zjišťovacím řízení je uvedeno, že v rámci rekultivace skládky v rozsahu 6. etapy se počítá po utěsnění povrchu skládky s následným ozeleněním, které by mělo kompenzovat alespoň částečně vykácenou vegetaci, nikoli však s opětovným zalesněním. Skutečný rozsah záboru PUPFL, vyhodnocení, způsob rekultivace či stanovení kompenzačních opatření bude předmětem následujících dokumentací a procesu posouzení (EIA). Dále je v dokumentu uvedeno: „*Při hodnocení přijatelnosti*

zásahu do PUPFL byly uvažovány skutečnosti související s charakterem lokality ve smyslu negativních vlivů i přínosů pro odpadového hospodářství v kontextu regionu (Lokalita se nachází mimo oblasti zcela vylučující zřízení skládky, má již realizované napojení na veřejné komunikace a inženýrské sítě, provozní zázemí i funkční monitorovací systém). Přes uvedený negativní vliv lze záměr v případě provedení doporučených kompenzačních opatření hodnotit jako akceptovatelný.“

V rámci Biologického průzkumu lokality, Podkladu pro zhodnocení stavu zájmové lokality určené k realizaci záměru zpracovaného k Oznámení vlivů záměrů na ŽP v srpnu 2022 (zhotovitel: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Mgr. Jana Novohradská, RNDr. Vladimír Lemberk a kol.) bylo konstatováno: „Velkou část dotčeného území zde představuje lesní ekosystém, který tvoří převážně smrkové porosty. Dle lesní hospodářské osnovy (zveřejněné na portálu www.geoportal.uhul.cz) se vyskytují na dotčených plochách následující lesní porosty. Dle porostních skupin se jedná převážně o jehličnatý lesní ekosystém s příměsí běžných listnatých dřevin. Lesní porost se zde jeví celkově jako zdravý a vitální až na polomy a některé výstavky po kůrovci.

Vliv na lesní ekosystém

Realizací záměru tak dojde k odstranění části porostu rozsáhlého kulturního hospodářského lesa v oblasti Nasavrky. Z pohledu vlivu záměru se jedná o akceptovatelný zásah s ohledem na rozsah kácení a velikost okolních lesních ploch. V rámci následné rekultivace skládky se však nepředpokládá zpětné zalesnění, nýbrž pouze zatravnění.

Doporučení:

Investor uvažuje o trvalém vynětí dotčených ploch z PUPFL. V rámci předkládané žádosti (pokud nebude vlastník dotčené plochy sám investor) bude vypracován komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích.

Pro ochranu okolních lesních porostů, které nebudou záměrem dotčeny, je nutné odclonit od areálu skládky. Z tohoto důvodu zpracovatel této zprávy navrhuje kvalitnější a hustší výsadbu dřevin (využít jak stromového, tak i keřového patra) podél hranice rozšířeného areálu, která zabrání případným úletům materiálu (tj. odpadu), a tím i cílené ruderalizaci okolních lesních porostů. K výsadbě lemu budou využity pouze dřeviny vhodné pro stanovištní podmínky a místní provenience. Navrhované kvalitní lemy, kromě eliminace ruderalizace v oblasti skládky, pohledově uzavrou samotné těleso a areál skládky, což bude mít i pozitivní vliv z hlediska krajinného rázu.“

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP Nasavrky vychází z předchozí ÚPD, resp. ÚPO Nasavrky. Rozvojové plochy jsou navrženy stejného rozsahu, jako v předchozí ÚPD. Pouze došlo k územnímu přemístění některých ploch do méně konfliktních míst. Podrobněji je vše popsáno v příslušných kapitolách. Předchozí územně plánovací dokumentace byla posouzena z hlediska vlivů na ŽP.

Záměr rozšíření skládky „Řízená skládka odpadů Nasavrky - 6. etapa - změna záměru“ je v době zpracování návrhu ÚP Nasavrky posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace EIA) v rámci samostatného procesu. K záměru „Logistického centra pro nakládání s odpady Nasavrky“ bylo v závěru zjišťovacího řízení KrÚ konstatováno, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude podléhat posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona.

Záměr přeložky silnice I/37 Nová Ves vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace, ze ZÚR Pardubického kraje, v platném znění.

Bude dále doplněno v další fázi ÚP.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Bude doplněno v další fázi ÚP.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje, navržené v ÚP Nasavrky:

- ÚP navrhuje komunikaci pro pěší a cyklisty směrem na Hodonín pod označením Z.n24 (*Doprava silniční - DS*);

Podrobnější popis (vč. koordinace s ÚPD sousedních obcí) výše uvedené záležitosti nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Nasavrky.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu byly v ÚP Nasavrky stanoveny z důvodu ochrany urbanistické struktury, urbanistické kompozice a ochrany krajinného rázu. Na budoucí zástavbu ve vybraných plochách (požadavek na zachování urbanisticky hodnotných částí zástavby a lokalit se zastoupením architektonicky zachovalých staveb, požadavek na zajištění kvalitního bydlení a kvalitních veřejných prostorů, působení sídla v dálkových pohledech apod.), je proto nutno klást takové nároky, které zajistí ochranu těchto významných hodnot řešeného území.

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny:

- **pro stavby umístované** ve stabilizovaných a zastavitelných plochách ve funkci **Bydlení venkovské - BV** (uvedené v kap. 6.1- index U.1) jsou ÚP v rámci tzv. podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveny prvky regulačního plánu. Jedná se zejména o požadavek na prostorové uspořádání a vzhled staveb, které mají respektovat tradiční charakter venkovské zástavby a na oplocení;
- **pro zastavitelné plochy Z.n1, Z.n4, Z.n5, Z.n6, Z.n7, Z.n9 (Bydlení individuální - BI)**, vymezené v ÚP Nasavrky (uvedené v kap. 6.1- index U.2). Prvky regulačního plánu jsou stanoveny z důvodu zajištění prostorového řešení staveb v těchto plochách, které vychází z podmínek zástavby v CHKO Železné hory (plochy leží na území CHKO);
- **pro oplocení** ve funkční ploše **Bydlení individuální - BI** (uvedené v kap. 6.1 - index U.3) je ÚP v rámci tzv. podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven prvek regulačního plánu. Jedná se o požadavek na průhledné oplocení pozemků o maximální výšce 1,5 m na hranici s veřejným prostranstvím a to z důvodu zajištění podmínek kvality veřejných prostorů;

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevyvstala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území s odpovídajícím indexem.

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě výsledků projednání.