

Zastupitelstvo obce Rabštejnská Lhota,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

Vydává:

Opatřením obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN RABŠTEJNSKÁ LHOTA



ÚZEMNÍ PLÁN RABŠTEJNSKÁ LHOTA

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Rabštejnská Lhota

Návrh: Únor 2018

Vydaný ÚP: Srpen 2018

Obec Rabštejnská Lhota
Rabštejnská Lhota 130, 53701 Chrudim 1

ÚZEMNÍ PLÁN RABŠTEJNSKÁ LHOTA

Záznam o účinnosti - Územní plán Rabštejnská Lhota		
Pořizovatel územního plánu Rabštejnská Lhota:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Bc. Zdeněk Havlík Funkce: referent oddělení územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který vydal územní plán Rabštejnská Lhota:	Zastupitelstvo obce Rabštejnská Lhota	
Datum nabytí účinnosti územního plánu Rabštejnská Lhota:		31. 8. 2018

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN RABŠTEJNSKÁ LHOTA

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 7
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 8
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 9
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 14
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 14
4.2 Doprava	str. 15
4.3 Zásobování vodou	str. 15
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 16
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 16
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 16
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 16
4.8 Nakládání s odpady	str. 16
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str. 17
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 17
5.2 Prostupnost krajiny	str. 17
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 17
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 18
5.5 Rekreace	str. 18
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 18
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 19
6.1 Plochy bydlení	str. 19
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 20
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 22
6.4 Plochy rekreace	str. 23
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 24
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 25
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 25
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 26
6.9 Plochy zemědělské	str. 26
6.10 Plochy lesní	str. 27
6.11 Plochy přírodní	str. 28
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 29
6.13 Plochy zeleně	str. 30
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 30
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 31
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 31
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 31
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 31

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RABŠTEJNSKÁ LHOTA

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 32
a) Postup při pořízení územního plánu, vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 35
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 35
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 36
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 36
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 36
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 38
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 42
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 41
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 46
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, výčet úprav návrhu ÚP po projednání	str. 74
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)	str. 77
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 77
f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 78
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 86
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 92
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 94
f 5.1) Doprava	str. 94
f 5.2) Zásobování vodou	str. 97
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 99
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 100
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 103
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 103
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 104
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 104
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 104
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 104
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 105
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 106
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 108
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 108
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 111
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 112
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 113
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 113
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 113
m) Vyhodnocení připomínek	str. 120

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN RABŠTEJNSKÁ LHOTA

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena k datu 30. 1. 2018. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně - krajinářských i kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení s ohledem na předpokládané podmínky rozvoje dané předchozí ÚPD; udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu vytvořením podmínek pro zlepšení fungování obce jako samostatné územně správní jednotky;
- respektovat prostorově - urbanistickou svébytnost vlastního sídla obce jako historicky utvářené jednotky včetně umožnění jejich rozvoje;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně - civilizační hodnoty (včetně registrovaných kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinářských dominant, významných výhledů a pohledových os apod.);
- vytvořit podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby (zejména venkovského charakteru při respektování přiměřené intenzity zástavby) a dalších souvisejících funkcí (zejména občanského vybavení, služeb a drobné a nerušící výroby), zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce. Při vymezování zastavitelných ploch se maximálně vycházelo z předchozí ÚPD;
- umožnit rekreační využívání území (v rámci podmínek využití zastavěného území a zastavitelných ploch umožnit rozvoj netradičních forem rekreace – agroturistika apod., umožnit rekreační využívání krajiny za současné ochrany jejích nejcennějších částí (rozvoj cykloturistické sítě, doplňování souvisejícího vybavení apod.);
- nepřipouštět nebo eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- prostorově umožnit dostatečnou protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky krajiny (ÚSES, VKP), zemědělský půdní fond a PUPFL;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně - rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je rozvíjet s ohledem na polohu v systému osídlení a krajinném zázemí a s ohledem na předchozí vývoj daný zejména předchozí ÚPD. Při konkrétním využití území je nutno dbát na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektovat urbanistické, architektonické, kulturně - historické a přírodně - krajinářské kvality řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů (území s archeologickými nálezy, nemovité kulturní památky, CHKO Železné hory, přírodní památka, zákonné VKP (rybníky, mokřady, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělská půda I. a II. třídy ochrany apod.) je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

- dochovaná struktura osídlení tvořena třemi částmi obce, které nebudou vzájemně prostorově propojovány.
- charakteristický typ zástavby - v zástavbě převládají rodinné domy venkovského charakteru s navazující větší plochou zahrad. Jedná se o přizemní objekty (v některých případech s obytnou vestavbou do podkrovní), obdélného půdorysu s poměrem stran 1:2 až 1:1,5 (výjimečně i 1:3 a menší). Tyto domy mají převážně sedlové střechy, případně sedlové s polovalbou, kdy hřebenová osa je orientovaná souběžně s delší stranou půdorysu a sklon střech se pohybuje zpravidla mezi 40° – 45°. Při větším objemu stavby je využíváno členitějšího půdorysu do L nebo T. Štíty jsou symetrické a vchod do objektu je z jeho delší strany. Okraje sídla jsou převážně tvořeny zahradami a sady.
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o následující objekty:
 - pomník padlým z I. světové války v centru Rabštejnské Lhoty;
 - kamenný kříž v centru Rabštejnské Lhoty;
 - pomník F. Blehy a R. Nepovíma v lese západně od Rabštejnské Lhoty;
 - křížek a zvonice v Rabštejně;
 - křížek a zvonice ve Smrkovém Týnci, v centru na soukromé zahradě

Hodnoty přírodní a krajinné

- systém ekologické stability (LBC, LBK) a interakční prvky;
- celkový krajinný ráz, přirozené propojení sídel s krajinou prostřednictvím zeleně soukromé;
- cenné výhledy do na Chrudim a Pardubice od severní hranice zastavěného území Rabštejna;

Hodnoty přírodně – civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - síť polních a lesních cest v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně – parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla;
- značené cyklotrasy, turistické trasy a naučná stezka;
- občanská vybavenost veřejného charakteru;
- vybavenost dopravní a technickou infrastrukturou (silnice, místní komunikace a cesty v krajině, telekomunikační, plynovodní a elektrická síť v celém ř. ú., veřejný vodovod, dešťová a splašková kanalizace);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje krajinné podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat urbanistickou strukturu jednotlivých částí obce rozvíjenou dle předchozí ÚPD a ve vztahu k pozici ve struktuře osídlení a krajinném zázemí;
- zabezpečit stabilizaci ploch občanského vybavení v obci, zejména veřejného charakteru, vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v rodinných domech ve vhodných lokalitách vycházející z předchozí ÚPD a za současného respektování polohy v rámci CHKO Železné hory;
- umožnit rozvoj různorodého spektra občanského vybavení, služeb a výroby za účelem posílení obce jako soběstačné samosprávné jednotky a to jak v zastavitelných plochách, tak plochách stabilizovaných prostřednictvím stanoveného způsobu využití jednotlivých funkčních ploch;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově - hmotovým řešením respektovat charakteristický typ zástavby a prostorové podmínky plynoucí z polohy lokality;
- umožnit doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - venkovské - BV** – stabilizované i návrhové plochy venkovského bydlení doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činnostmi, tvoří v obci převážnou část zastavěného území všech částí obce. Rozvojové plochy jsou vymezeny jako zastavitelné ve vhodných lokalitách na okrajích zástavby;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** – samostatně jsou v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované; zahrnují objekt obecního úřadu a mateřskou a základní školu s jídelnou. Objekty občanského vybavení veřejného charakteru je umožněno umísťovat za splnění daných podmínek v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** – vymezena je stabilizovaná plocha sportoviště v návaznosti na objekt obecního úřadu. Zastavitelná plocha ve funkci OS je navržena za účelem možného doplnění občanského vybavení sportovního charakteru a občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;
- **Plochy občanského vybavení - hipoterapie - OX** – jedná se o funkci specifickou, do níž je zahrnuta zastavitelná plocha **ZT3** na východním okraji Smrkového Týnce určená pro toto specifické využití;
- **Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL** – zahrnují stabilizované výrobní areály menšího rozsahu a lochu zastavitelnou na západním okraji Rabštejnské Lhoty;
- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ** – touto funkcí je vyznačen stabilizovaný

areály výroby zemědělské, který přiléhá k západní hranici zástavby;

- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou funkčně takto označeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci – obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Pro funkci ZV je vymezena návrhová plocha na jižním okraji Rabštejnské Lhoty, která bude sloužit jako plocha veřejného prostranství pro potřeby zastavitelných ploch bydlení vymezených jižně centra obce;
 - **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** – stabilizované plochy DS v ř. ú. zahrnují silnice II. a III. třídy, polní cesty, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť);
 - **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** – stabilizované plochy TI zahrnují v ř. ú. plochy vodojemů a technologických zařízení souvisejících především se zásobováním vodou;
 - **Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO** - jedná se o plochu čistírny odpadních vod na severním okraji Rabštejnské Lhoty a plochy sběrného místa při silnici III. třídy na Čejkovice;
- Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou představovány stabilizovanými plochami chatových osad a stávajícími rekreačními objekty ve volné krajině;
 - **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** – jsou představovány objektem klubovny tábornickou turistického oddílu při jihovýchodní hranici řešeného území a navrženou zastavitelnou plochou pro letní tábor západně Rabštejnské Lhoty;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** – z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň – tj. stávající interakční – prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území/lokalita
Plochy bydlení - venkovské – BV			
ZL1	BV	<p>Zastavitelná plocha bydlení vymezená na jižním okraji Rabštejnské Lhoty</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha prostřednictvím místní komunikace a ze silnice II. třídy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - napojení na stávající síť TI a dopravní řešení dle platného územního rozhodnutí; - minimální velikost pozemku rodinného domu 700 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,25; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umísťovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření 	Rabštejnská Lhota /Jih
ZL2 ZL3	BV	<p>Zastavitelné plochy bydlení malého rozsahu dotvářejí zástavbu podél místní komunikace jižně vodní nádrže</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místních komunikací; - podmínkou využití lokality Z3 je vymezení místní komunikace podél jihovýchodní hranice lokality, která naváže na stávající systém místních komunikací; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - minimální velikost pozemku rodinného domu 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; 	Rabštejnská Lhota /Jižně centra
ZL5 ZL6	BV	<p>Zastavitelné plochy menšího rozsahu dotvářejí zástavbu podél místních komunikací na jihovýchodním okraji zastavěného území</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha prostřednictvím místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - minimální velikost pozemku rodinného domu 900 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; - v lokalitě ZL6 bude respektována stávající vodoteč (přítok rybníka), podél které bude ponechán pás zeleně, zástavba nebude situována blíže než 6 m od hranice této vodoteče, důvodem je související ochrana pozemku p.č. 255/1, kde je stávající výpust a přepad z rybníka; 	Rabštejnská Lhota /Jihovýchod

ZL8 ZL9	BV	<p>Zastavitelné plochy menšího rozsahu dotvářejí zástavbu podél místních komunikací na jihovýchodním okraji zastavěného území</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení zástavby v ZL8 realizovat na místní komunikaci. Při návrhu budou zajištěny rozhledové poměry křižovatky a vzájemné odstupy křižovek podle normových parametrů; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - minimální velikost pozemku rodinného domu 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; - budoucí využití zástavby v lokalitě ZL9 bude řešeno tak, že při severní hranici lokality směrem do volné krajiny bude ponechán pás zahrad v min. šíři 6 m bez možnosti umístění staveb; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umísťovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření 	Rabštejnská Lhota /Jihovýchod
ZL10	BV	<p>Zastavitelná plocha bydlení vymezená na jižním okraji Rabštejnské Lhoty v návaznosti na lokalitu ZL1</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha prostřednictvím místní komunikace a ze silnice III. třídy; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování pouze v případě, že v lokalitě bude situováno více než 2 rodinné domy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - minimální velikost pozemku rodinného domu 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; - budoucí využití zástavby v lokalitě bude řešeno tak, že při západní hranici lokality směrem do volné krajiny bude ponechán pás zahrad v min. šíři 15 m bez možnosti umístění staveb; 	Rabštejnská Lhota /Jih
ZL11	BV	<p>Drobná zastavitelná plocha jižně od požární nádrže</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha prostřednictvím místní komunikace, lokalita bude řešena i ve vzájemné vazbě s lokalitou ZL12, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - minimální velikost pozemku rodinného domu 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; - podmínkou pro realizaci zástavby je zajištění ochrany před účinky eroze z území jižně lokality (realizace protierozních opatření) 	Rabštejnská Lhota /Jižně od centra

ZL12	BV	<p>Zastavitelná plocha bydlení vymezená na jižním okraji Rabštejnské Lhoty v návaznosti na lokalitu ZL7</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha prostřednictvím místní komunikace a ze silnice III. třídy; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie bude řešena návaznost na lokalitu ZL7, která bude plnit pro plochu ZL12 funkci veřejného prostranství; - podmínkou využití lokality pro daný účel je ukončení těžby dle platných předpisů; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - minimální velikost pozemku rodinného domu 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; - lokalita zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa; 	Rabštejnská Lhota /Jihozápad
ZL14	BV	<p>Zastavitelná plocha bydlení vymezená na jižním okraji Rabštejnské Lhoty v návaznosti na lokalitu ZL15</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha prostřednictvím místní komunikace a ze silnice III. třídy; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie bude v lokalitě vymezeno veřejné prostranství v min. rozsahu 2000 m², do plochy veřejného prostranství nebudou započítány plochy komunikací; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - minimální velikost pozemku rodinného domu 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; - lokalita zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa; 	Rabštejnská Lhota /Západ
ZL16	BV	<p>Zastavitelná plocha malého rozsahu na severním okraji Rabštejnské Lhoty</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha přes stabilizované území; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - minimální velikost pozemku rodinného domu 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; 	Rabštejnská Lhota /Sever
ZR1	BV	<p>Zastavitelná plocha bydlení vymezená v jižní části Rabštejna</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - minimální velikost pozemku rodinného domu 1500 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; - budoucí využití zástavby v lokalitě ZT5 bude řešeno tak, že při východní hranici lokality směrem do volné krajiny bude ponechán pás zahrad v min. šíři 15 m při severní hranici v šíři 10 m bez možnosti umístění staveb; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umísťovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření; - lokalita zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa; 	Rabštejn/Jih

ZR2	BV	<p>Zastavitelná plocha bydlení vymezená na severním okraji Rabštejna</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha prostřednictvím plánované místní komunikace ze silnice II. třídy, lokalita bude řešena ve vzájemné vazbě s lokalitami ZR3 a ZR4. Přednostně budou lokality napojeny kmenovými komunikacemi na silnici II/340. S ohledem na směrové vedení silnice II/340 bude nutné vypracovat společný návrh nových komunikací; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - napojení na stávající síť TI a dopravní řešení dle platného územního rozhodnutí - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umísťovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření; - lokalita zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa; 	Rabštejn/Sever
ZR3 ZR4	BV	<p>Obě zastavitelné plochy jsou vymezeny na severozápadním okraji Rabštejna v rámci hranice intravilánu</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice II. třídy a místní komunikace, lokality budou řešeny ve vzájemné vazbě a ve vazbě na lokalitu ZR2. Přednostně budou lokality napojeny kmenovými komunikacemi na silnici II/340. S ohledem na směrové vedení silnice II/340 bude nutné vypracovat společný návrh nových komunikací; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - při jižní hranici lokality ZR3 při stávající místní komunikaci bude zřízena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m²; - minimální velikost pozemku rodinného domu 1500 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umísťovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření; - lokality zasahují do pásma 50 m od hranice lesa; 	Rabštejn/ Sever
PL1	BV	<p>Plocha přestavby je vymezena na severozápadním okraji Rabštejnské Lhoty</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha přes stávající plochy BV a z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - stavby pro bydlení je nutno umístit v dostatečném odstupu od plochy VZ, v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku u chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů v lokalitě umísťovaných staveb z provozu v navazující stabilizované ploše výroby. Mezi plochou zemědělské výroby a plochou návrhu bydlení bude na pozemek 79/1 umístěna izolační zeleň v min. šíři 10 m; 	Rabštejnská Lhota/ Severozápad

ZT1	<i>BV</i>	<p>Zastavitelná plocha bydlení vymezená v zastavěném území v severní části Smrkového Týnce</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - minimální velikost pozemku rodinného domu 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; - lokalita zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa; 	Smrkový Týnec/ zastavěné území
ZT2 ZT4	<i>BV</i>	<p>Zastavitelné plochy drobného rozsahu jsou vymezeny na jižním okraji zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místních komunikací a ze silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - minimální velikost pozemku rodinného domu 1500 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; - budoucí využití zástavby v lokalitě ZT2 bude řešeno tak, že při severní hranici lokality směrem do volné krajiny bude ponechán pás zahrad v min. šíři 15 m bez možnosti umístění staveb; - budoucí využití zástavby v lokalitě ZT4 bude řešeno tak, že při východní hranici lokality směrem do volné krajiny bude ponechán pás zahrad v min. šíři 15 m bez možnosti umístění staveb; - objekty rodinných domů či rodinné rekreace budou v lokalitě ZT4 umístěny podél silnice III. třídy a místních komunikací tak, aby přirozeně navazovali na stávající zástavbu, tedy aby nebyla zakládána druhá řada zástavby v jižním či východním směru; - lokalita ZT2 zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa; 	Smrkový Týnec/ Jih
ZT5	<i>BV</i>	<p>Zastavitelná plocha bydlení vymezená na severozápadním okraji zastavěného území</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož je budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - minimální velikost pozemku rodinného domu 1500 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu a objektu rodinné rekreace – 0,30; - budoucí využití zástavby v lokalitě ZT5 bude řešeno tak, že při západní hranici lokality směrem do volné krajiny bude ponechán pás zahrad v min. šíři 15 m bez možnosti umístění staveb; - lokalita zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa; 	Smrkový Týnec/ Severozápad
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
ZL13	<i>VL</i>	<p>Zastavitelná plocha je vymezena pro realizaci objektů sportu a občanského vybavení pro potřeby obce</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace podél lesa; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,7, bude dodržena výšková hladina zástavby v lokalitě; - lokalita zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa; 	Rabštejnská Lhota /Severozápad

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
ZL15	OS	Zastavitelná plocha je vymezena pro realizaci objektů sportu a občanského vybavení pro potřeby obce <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace přes stabilizovanou plochu OV, OS; - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,3; 	Rabštejnská Lhota /Jih
Plochy občanského vybavení - hipoterapie - OX			
ZT3	OX	Zastavitelná plocha je vymezena na východní okraji Smrkového Týnce pro potřeby hipoterapeutického zařízení <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - min. 2/3 plochy budou nezastavitelné; - lokalita zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa; 	Smrkový Týnec/ Východ
Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH			
ZL4	RH	Je vymezena zastavitelná plocha pro letní tábor na místě, kde má toto zařízení historickou tradici <ul style="list-style-type: none"> - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,25; - lokalita zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa; 	Rabštejnská Lhota/ Letní tábor
ZT6	RH	Je vymezena zastavitelná plocha pro letní tábor na místě, kde má toto zařízení historickou tradici <ul style="list-style-type: none"> - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,25; - lokalita zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa; 	Smrkový Týnec / Nad Rabštejnem
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV			
ZL7	ZV	Jedná se o plochu vymezenou v prostoru, který bude po ukončení těžby písku rekultivován za účelem realizace plochy veřejného prostranství pro potřeby zastavitelných ploch bydlení v jižní části Rabštejnské Lhoty <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou využití lokality pro daný účel je ukončení těžby dle platných předpisů; - veškeré úpravy vedoucí k vlastnímu využití plochy jako veřejného prostranství budou respektovat požadavek na ochranu výskytu biotopu zvláště chráněného druhu – hnízdiště břehule říční; 	Rabštejnská Lhota/ Pískovna

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou obecně plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně – správní činnosti a pro církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř. ú. samostatně vymezeny plochy obecního úřadu, mateřské a základní školy s jídelnou. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, PV, ZV apod.). Mimo občanské vybavení (veřejnou infrastrukturu) jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, které mohou mít rovněž veřejně prospěšný charakter. V řešeném území se

jedná o sportoviště v Rabštejnské Lhotě a Smrkovém Týnci. Pro realizaci objektů a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru v případě potřeby se počítá v rámci obecního pozemku situovaného jižně centra Rabštejnské Lhoty, zahrnutého do ploch BV, a zastavitelné plochy OS v centru Rabštejnské Lhoty.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, zejména pak v rámci podrobnějších podmínek využití rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na průtahu silnic II. a III. třídy procházejících řešeným územím se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtoku srážkové vody z vozovky. Plánuje se rovněž zlepšení kvality většiny místních i účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

V rámci ploch změn budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i zastavitelných. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch venkovského bydlení v rodinných domech bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, pěší doprava

Navrhuje se realizace cyklostezky mezi Rabštejnskou Lhotou a obcí Sobětuchy;

ÚP respektuje stávající značené cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky, jejichž síť bude dle potřeby doplňována, včetně související vybavenosti.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Rabštejnská Lhota, včetně Smrkového Týnce a Rabštejna bude i nadále zásobována pitnou vodou prostřednictvím skupinového vodovodu Chrudim. Budoucí zástavba v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách bude napojena na stávající vodovodní systém; v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována a rozšířena.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je v Rabštejnské Lhotě, Rabštejnu a Smrkovém Týnci zajištěno prostřednictvím hydrantů na vodovodní síti a z požárních nádrží v Rabštejnské Lhotě a ve Smrkovém Týnci.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

V případě narušení dopravního systému bude pitná voda dovážena cisternami ze zdroje Markovice (Chrudim) ze vzdálenosti 5 km. Užitková voda bude odebírána z lokálních studní u nemovitostí nebo místních vodotečí.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V Rabštejnské Lhotě je respektován stávající systém likvidace odpadních vod na ČOV Rabštejnská Lhota. U nové výstavby v Rabštejnské Lhotě budou budovány nové stoky v závislosti na postupném zastavování jednotlivých zastavitelných lokalit určených k bydlení.

U Smrkového Týnce a Rabštejna se navrhuje zhotovit od Rabštejna do Rabštejnské Lhoty oddílnou splaškovou kanalizací s budoucím napojením na ČOV v Rabštejnské Lhotě, přičemž stoka ze Smrkového Týnce do Rabštejna by měla být (vzhledem ke konfiguraci terénu a spádu trasy) tlaková.

Do doby vybudování nové splaškové kanalizace v Rabštejnu a Smrkovém Týnci se dále navrhuje ponechat stávající systém likvidace odpadních vod, tzn. odvod předčištěných odpadních vod stávající jednotnou popř. splaškovou kanalizací do místních vodotečí, nebo v jímkách na vyvážení.

Nakládání s dešťovými vodami je obecně při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Dešťové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých vlastníků, odváděny obecní dešťovou kanalizací nebo soustavou příkopů do místních vodotečí.

4.5 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Není v ÚP navrhována významná změna koncepce zásobování elektrickou energií. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Pro zásobování zástavby v rámci zastavitelných ploch bude v případě potřeby posílena kapacita stávajících trafostanic, případně budou realizovány trafostanice nové.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundérním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním).

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

Případná nová zařízení mobilních operátorů v krajině jsou přípustná, jejich umísťování podléhá následným řízením a podrobnějším dokumentacím.

4.7 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Územním plánem je umožněna plynofikace zastavěného území i zastavitelných ploch ze stávajícího středotlakého plynovodu. Koncepce zásobování teplem vychází ze stávajícího stavu.

ÚP vytváří předpoklady pro vytápění objektů i jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan – butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie).

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V rámci koncepce nakládání s odpady nedochází k významné změně koncepce, i nadále se počítá s využíváním stávajícího sběrného místa na západním okraji Rabštejnské Lhoty a plochy pro ukládání bioodpadu na východním okraji Rabštejnské Lhoty.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje částečnou polohu řešeného území v rámci CHKO Železné hory - nutnost skloubit požadavky na hospodářské využívání krajiny s požadavky na ochranu jejich přírodních funkcí včetně zlepšení podmínek pro prostupnost krajiny i pro její rekreační využívání.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkce, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** – plochy s dominantně zemědělskou funkcí, s převahou intenzivního hospodaření;
- **Plochy lesní - NL** – plochy lesů (PUPFL);
- **Plochy přírodní - NP** – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (prvky lokálního ÚSES, lokální biocentra, přírodní památka);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** – jsou v řešeném území samostatně zastoupeny vodními toky, drobnými vodními plochami;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** – plochy v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a hospodářského využívání krajiny (zahrnují především nivy vodotečí a významnější prvky krajinné zeleně);

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve svažitých terénních podmínkách a ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Je respektována založená cestní síť v krajině, ÚP v rámci obecných podmínek využití funkcí v nezastavěném území vytváří předpoklady pro její doplňování.

Navrhuje se realizace cyklostezky z Rabštejnské Lhoty do Sobětuch v trase historické cesty.

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území, navržených prvků ÚSES a interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Protierozní opatření jsou umožněna v rámci obecných podmínek ve všech plochách v (podmíněně) přípustném využití. Řešením ÚP jsou obecně přípustná technická řešení směřující k protierozní ochraně (úpravě) stávajících komunikací formou např. příkopů, zasakovacích průlehů s doprovodnými výsadbami aj. Na potencionálně erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé a svažitější zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady:

- vhodná organizace půdního fondu;
- šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;

Výše jmenovaná opatření jsou v obecné rovině přípustná v rámci všech funkčních ploch řešeného území. ÚP jsou navržena následující protierozní a protipovodňová opatření převzatá ze studie odtokových poměrů:

- protierozní průlehy na jihovýchodním okraji Rabštejnské Lhoty a západně od Smrkového Týnce;
- protierozní hrázka nad Rabštejnskou Lhotou a využití retenčního prostoru pískovny;
- poldry severně od Rabštejnské Lhoty na pravostranném přítoku Markovického potoka;
- kaskáda retenčních zdrží nad pískovnou;
- revitalizace pravostranného přítoku Markovického potoka;
- rekonstrukce nádrže v Rabštejnské Lhotě;
- zemní val a suchý poldr ve Smrkovém Týnci;
- rekonstrukce koryta v intravilánu Rabštejnské Lhoty;

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny pouze prvky lokálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako LBC (lokální biocentra) a LBK (lokální biokoridory).

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, biokoridory jsou vymezeny na funkčních plochách *NL, NS ev. NZ*, do ploch přírodních by měly být přeřazeny po jejich konkrétním usazení na pozemky dle projektů ÚSES. S ohledem na skutečnost, že jsou tyto prvky vedeny mimo zastavěné území, je zajištěna jejich bezproblémová funkčnost.

Biocentra a biokoridory jsou doplněny interakčními prvky.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území - ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biokoridor LBK 1 je veden podél Markovického potoka, leží na něm biocentra LBC 1 a LBC 2;
- lokální biokoridor LBK 2 je veden podél východní hranice řešeného území podél potoka Podhůra;
- lokální biokoridor LBK 3 vymezena na jižní hranici řešeného území podél Okrouhlického potoka, leží na něm LBC 3;

5.5 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (mj. stabilizace a ochrana stávajících ploch OS a vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení - BV s přípustným využitím i pro individuální rekreaci) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území vytvořením podmínek pro rekreaci nepobytovou za současné ochrany hodnot a respektování limitů řešeného území.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem je umožněna těžba písku na jihozápadním okraji Rabštejnské Lhoty dle platného územního rozhodnutí. Další rozšiřování těžby se neplánuje.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - venkovské - BV

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- těžba písku a rekultivace po těžbě v ploše lokality ZL12 na základě platného územního rozhodnutí;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz kap. 2.2 ÚP);
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- odborné odůvodnění návrhu řešení bude požadováno u staveb výrazně se odlišujících od okolní zástavby;
- min. velikost pozemků pro umístění RD či objektu rodinné rekreace ve stabilizovaných plochách BV - 800 m²;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy a dvojdomy;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**Hlavní využití:**

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní nebo pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty);
- stavby a zařízení obchodu a služeb, výroby drobné a výrobních služeb za podmínky, že převládá funkce hlavní, či se jedná o vlastní činnost obce nebo v objektu ve vlastnictví obce;
- restaurace s bydlením za podmínky situování v ploše izolovaného zastavěného území na východní hranici katastru (st.p.č. 91 a související pozemky)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých

objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a krátkodobou rekreaci obyvatel, občanské vybavení veřejného charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pořádání kulturních akcí;
- stavby a zařízení pro ubytování;
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou řešeny s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy občanského vybavení - hipoterapie - OX

Hlavní využití:

- hipoterapeutické zařízení;

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva a stavby a zařízení pro skladování související s chovem hospodářského zvířectva a hipoterapií;
- stavby a zařízení pro hipoterapii (ubytování, relaxační terapeutické zařízení);
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou řešeny s ohledem na přiměřenost objemů staveb okolní zástavby a její výškové hladiny;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin, kompostárny apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně – veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby, další stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že se nejedná o stavby pro chov hospodářských zvířat;

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní či vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb;
- stavby a zařízení pro výrobu energie (fotovoltaická elektrárna) pouze za podmínky situování na střechách budov;
- čerpací stanice pohonných hmot – tam, kde toto zařízení (včetně zóny havarijního plánování) nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- bioplynové stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);

- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

6.4 PLOCHY REKREACE

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení pro společné zařízení chatové osady (hygienické zařízení, klubovna, hřiště apod. apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RHHlavní využití:

- hromadná pobytová rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící hromadné rekreaci, pobytový tábor;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby garáží;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby budou respektovat charakter okolní zástavby (vč. výškové hladiny), přírodně-krajinářské a jiné limity v lokalitě;

Podmínky využití ploch změn RH jsou uvedeny v kap. 3.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Plochy veřejných prostranství - PV**Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsi a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- dočasné stavby pro obchodní prodej (prodejní stánky, tržnice);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZVHlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);

- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.) ;
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;
- těžba písku a rekultivace po těžbě v ploše lokality ZL7 na základě platného územního rozhodnutí;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn DS jsou uvedeny v kap. 3.

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz;

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

Hlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů včetně čištění odpadních vod a zařízení související;
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů a sběrných míst;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň ochranná a izolační;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko – stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty – pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území, mimo oplocení realizovaných k datu vydání ÚP;

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- těžba písku a rekultivace po těžbě v lokalitě při silnici na Čejkovice na základě platného územního rozhodnutí;
- stavby dopravní infrastruktury za podmínky, že tyto nebudou rozpor s jinými veřejnými zájmy, zejména se zájmy ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu jiných nerostných surovin, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NLHlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- stavby dopravní infrastruktury za podmínky, že tyto nebudou v rozporu s jinými veřejnými zájmy, zejména se zájmy ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL – jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení

celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

- stavby dopravní infrastruktury za podmínky, že tyto nebudou v rozporu s jinými veřejnými zájmy, zejména se zájmy ochrany přírody;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. – III. třídy;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské - NSpž

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek;

Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- stavby dopravní infrastruktury za podmínky, že tyto nebudou v rozporu s jinými veřejnými zájmy, zejména se zájmy ochrany přírody;
- rekreační chatky za podmínky, že se bude jednat o zařízení dětského tábora situovaného na západním okraji řešeného území, a za podmínky, že budou situovány v přímé prostorové vazbě na toto zařízení;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;

Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové - NSr

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území využívané k pobytové rekreaci;

Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL, liniové nebo plošné porosty zeleně (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy), zeleň parková;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla, sportovní plochy a prvky apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby dopravní infrastruktury za podmínky, že tyto nebudou v rozporu s jinými veřejnými zájmy, zejména se zájmy ochrany přírody;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací), pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin, větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Plochy smíšené nezastavěného území – ukládání bioodpadu - NSxHlavní využití:

- plochy nezastavěného území využívané k ukládání bioodpadu;

Přípustné využití:

- ukládání bioodpadu;
- zeleň;
- stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby dopravní infrastruktury za podmínky, že tyto nebudou v rozporu s jinými veřejnými zájmy, zejména se zájmy ochrany přírody;

Nepřípustné využití:

- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací), pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin, větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.5 PLOCHY ZELENĚ**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**hlavní využití:

- plochy soukromé zeleně v sídle;

přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční, doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahradní domky a stavby pro ohospodařování zahrad, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- vodní toky a plochy a související zařízení, pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem se stanovují následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Pořadové číslo	Rámcové podmínky pro prověření územní studií
ZL10 ZL11 ZL12 ZL14	Provéřit architektonické a urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě i jednotlivých hmot uvnitř lokality, resp. stanovit principy hmotové, prostorové a architektonické regulace a přiměřené reflexe morfologických podmínek a původní urbanistické struktury celého sídla v souladu zohledňující podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory. Provéřit základní způsob napojení na stávající dopravní síť, ev. síť technické infrastruktury. V rámci územní studie budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství dle podmínek využití jednotlivých zastavitelných ploch; Provéření využití lokality ZL10 územní studií je podmíněno skutečností, že zde bude umístěno více než 2 rodinné domy;

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat **obecné podmínky využití příslušné funkční plochy**, do které je lokalita zařazena (kap. 6) a **konkrétní podmínky pro využití zastavitelných ploch** (kap.3.3).

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Rabštejnská Lhota.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

27 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

měřítko 1 : 5 000

měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RABŠTEJNSKÁ LHOTA

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech Územního plánu Rabštejnská Lhota

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBK,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
PD	- projektová dokumentace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRKV	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
NRÚSES	- nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL	- středotlaký plynovod
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření

VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
z.ú.	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace - ozdravení území;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřipustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnici hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemesla výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat například: klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

zahrádkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 2. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

maximální koeficient zastavění vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

doplňková stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVENÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem ÚP Rabštejnská Lhota byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 11. 11. 2014 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dne 25. 9. 2013.

Pořizování ÚP začalo zpracováním zadání. Dne 24. 2. 2014 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Rabštejnská Lhota. Zadání ÚP Rabštejnská Lhota bylo vystaveno od 7. 3. 2014 do 7. 4. 2014 na MěÚ Chrudim a na OÚ Rabštejnská Lhota. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od vyvěšení oznámení. Z projednání návrhu zadání územního plánu Rabštejnská Lhota vyplynulo, že není nutno návrhu zadání územního plánu Rabštejnská Lhota posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě doplňujících požadavků k řešení, bylo zadání doplněno a schváleno zastupitelstvem obce dne 1. 10. 2014.

Projednání návrhu ÚP bylo zahájeno 4. 3. 2016. Dne 29. 3. 2016 v 9.00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Rabštejnská Lhota dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 14. 3. 2016 do 28. 4. 2016.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona byly krajskému úřadu předloženy stanoviska a připomínky, které byly k návrhu územního plánu uplatněny. Návrh byl upraven do souladu se stanovisky dotčených orgánů a dle vyhodnocení připomínek. Dne 10. 6. 2016 bylo vydáno pod č.j. KrÚ 40646/2016 souhlasné stanovisko KrÚ Pce, odboru rozvoje, oddělení územního plánování ve smyslu §50 odst. 7 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Rabštejnská Lhota se konalo dne 1. 3. 2017 v 15:00 hodin na Úřadu obce Rabštejnská Lhota. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Byly podány námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Nebylo uplatněno žádné nesouhlasné stanovisko. Z důvodu podaných námitek, které mají podstatný vliv na řešení ÚP, je nutno opakovat veřejné projednání.

Dle §53 odst. 1 byly dotčené orgány obeslány ohledně souhlasu s rozhodnutím o podaných námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP. Žádný dotčený orgán nevznnesl nesouhlas s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocení připomínek. Dotčené orgány souhlasily s předloženým vyhodnocením.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo opakované řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Opakované veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Rabštejnská Lhota se konalo dne 28. 5. 2018 ve 14:30 hodin na úřadu obce Rabštejnská Lhota. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou k částem řešení, které byly změněny od řízení o návrhu územního plánu s veřejným projednáním konaným dne 9. 1. 2017. Byly podány 2 námítky v reakci na veřejné projednání, ale tyto námítky podatelé vzápětí vzali zpět (založeno ve spisu). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska k částem řešení, které byly od řízení o návrhu ÚP změněny. Byly

uplatněny stanoviska dotčených orgánů bez požadavku na úpravu dokumentace. Z výše uvedeného nevyplývá nutnost opakovat veřejné projednání, jelikož není podstatná změna v územním plánu.

Územní plán je pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

ÚP byl přezkoumán dle § 53 odst. 4. stavebního zákona a nebyl shledán rozpor viz. jednotlivé kapitoly odůvodnění se kterými pořizovatel souhlasí.

a 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platných zněních.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1* schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Území Rabštejnské Lhoty neleží v žádné republikové rozvojové ose a nespadá ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – jsou respektovány hodnoty řešeného území - částečná poloha v CHKO Železné hory a krajinné památkové zóně Slatiňansko-Slavicko, zákonné VKP, přírodní památka včetně ochranného pásma, prvky ÚSES, nivy toků, registrované kulturní památky a památky místního významu, archeologické lokality a jiné přírodní a kulturně – civilizační hodnoty;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu UP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující*

ochranu, nejsou navrženy zastavitelné plochy nad rámec předchozí ÚPD;

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Rabštejnská Lhota;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. – viz výše bod (14);*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;*

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – v ÚP jsou respektovány a chráněny tři značená cyklotrasy a Naučná stezka Kolem Kochánovických rybníků, je umožněno doplnění cykloturistické sítě, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny. Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.);*

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury místního významu;*

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – v Rabštejnské Lhotě se nenachází záplavová*

území, požadavky na ochranu území jsou zpracovány v regulativech funkčních ploch nezastavěného území;

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami – územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury místního významu;*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5);

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Rabštejnská Lhota respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) vydané dne 29. 4. 2010 Zastupitelstvem Pardubického kraje Usnesením Z/170/10 s účinností k datu 15. 6. 2010, resp. Aktualizaci č. 1 ZÚR vydanou dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje Usnesením Z/229/14 s účinností k datu 7. 10. 2014. Dále dle ZÚR patří ř. ú. do lesní a lesozemědělské krajiny a vlastní Rabštejnská Lhota je navíc krajinou s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Východní část ř. ú. patří taktéž do památkové zóny krajinného celku Slatiňansko – Slavicko, resp. náleží do Chráněné krajinné oblasti Železné hory.

Územní plán Rabštejnská Lhota respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- 1) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – *koncepce rozvoje Rabštejnské Lhoty je stanovena za účelem optimálního rozvoje tohoto venkovského sídla, v jehož rozvoji je patrný vliv blízkosti okresního města Chrudimi a poloha na úpatí významné rekreační oblasti Pardubického kraje – Železných hor;*
- 2) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny – *je splněno stanovením podmínek využití funkcí nezastavěného území;*
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – *je splněno stanovením podmínek využití funkcí nezastavěného území a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny – *ÚP vchází z předchozí ÚP při vymezování zastavitelných ploch, pro ně jsou stanoveny podrobnější podmínky využití za účelem ochrany krajinného rázu;*
 - d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – *nejsou v řešeném území takové problémy;*
 - f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit – *nejsou vymezovány takové plochy;*

82) a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:

- pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m - je navržena zastavitelná plocha pro napojení silnice II. třídy z k.ú. Chrudim;

b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury – *je splněno*;
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu – *je splněno vymezení plochy ZLd1*;
- zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví – *je vymezeno mimo zastavěné území*;
- při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti – *je vymezeno mimo ÚSES*;
- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů – *nevyskytly se takové problémy*;
- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a záborů ZPF – *jedná se o minimální zásah do ZPF*

116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami (CHKO) a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami – *je respektována poloha obce v CHKO Železné hory*;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí – *je splněno stanovením podmínek funkcí nezastavěného území*;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny – *vymezení zastavitelných ploch plně vychází z předchozí ÚPD*;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu – *je splněno stanovenými podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu*;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat – *realizace takových zařízení není umožněna*;
- k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření – *napojení silnice II. třídy od Chrudimi nepředstavuje významný zásah v území Rabštejnské Lhoty*;
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a

agroturistiky – *je splněno stanovením podmínek funkcí v zastavěném i nezastavěném území;*

- n) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) – *napojení silnice II. třídy od Chrudimi nepředstavuje významný zásah v území Rabštejnské Lhoty;*
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) – *napojení silnice II. třídy od Chrudimi nepředstavuje významný zásah v území Rabštejnské Lhoty;*
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů) – *napojení silnice II. třídy od Chrudimi nepředstavuje významný zásah v území Rabštejnské Lhoty;*
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky) – *je respektováno;*

118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot (KPZ Slatiňansko – Slavicko):

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *vymezení zastavitelných ploch plně vychází z předchozí ÚPD, je splněno stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat “genius loci” a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu – *je splněno stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb – *je splněno stanovením podmínek funkcí nezastavěného území;*

122) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání – *přírodní zdroje jsou respektovány;*
- b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu – *je splněno stanovením podmínek funkcí nezastavěného území;*
- c) rozvíjet retenční schopnost krajiny – *je splněno stanovením podmínek funkcí nezastavěného území;*
- d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany – *je respektováno;*
- e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině – *vymezení zastavitelných ploch plně vychází z předchozí ÚPD;*
- f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit – *je splněno stanovením podmínek funkcí nezastavěného území;*

- g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami – *je splněno stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*
- h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat – *takové stavby se nenavrhují;*

127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině lesní a rozhodování o ní:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur – *skladba lesů je předmětem lesních hospodářských plánů;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *vymezení zastavitelných ploch plně vychází z předchozí ÚPD;*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech – *zábor lesa je plánován pouze pro skautský tábor s historickou tradicí v obci;*
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových – *není navrhováno;*

131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o ní:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením – *skladba lesů je předmětem lesních hospodářských plánů;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *vymezení zastavitelných ploch plně vychází z předchozí ÚPD;*
- e) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech – *vymezení zastavitelných ploch plně vychází z předchozí ÚPD;*
- i) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch – *je splněno stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*
- c) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – *není navrhováno;*

137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území s předpokládanou vyšší mírou uurbanizace a rozhodování o ní:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os – *vymezení zastavitelných ploch plně vychází z předchozí ÚPD;*
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech – *je respektováno;*
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení – *v řešení krajiny jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj krajinné zeleně;*

(149) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR – *jako VPS je vymezena přeložka silnice II. třídy dle ZÚR (viz výše);*

Územní plán Rabštejnská Lhota je v souladu se ZÚR.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Při zpracování ÚP byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí. Sousední město Chrudim a obce Sobětuchy, Slatiňany, Licibořice, Liboměřice, Mladoňovice a Stolany mají pořízenou tuto ÚPD:

Chrudim – ÚP Chrudim z roku 2013. Je nutná koordinace prvků lokálního ÚSES. V ÚP Chrudim je vymezeno těsně za hranicí s Rabštejnskou Lhotou LBC8. Z něho je veden LBK podél potoka Podhůra směrem jihozápadním do k.ú. Rabštejnská Lhota, kde je však nelogicky ukončen. S ohledem na skutečnost, že se jedná o mokřadní biokoridor, je nutno jej vést dále jižním směrem podél této vodoteče. Je nutno tedy při další změně ÚP Chrudim doplnit LBK až na hranici s k.ú. Slatiňany.

Sobětuchy – ÚPO Sobětuchy z roku 2011 s poslední pořízenou Změnou č. 4. ÚPO Sobětuchy z roku 2011. V rámci obou ÚP došlo ke koordinaci lokálního ÚSES, LBK je veden podél Markovického potoka.

Slatiňany – ÚPM Slatiňany z roku 2006 ve Znění Změny č. 1 ÚPO Slatiňany z roku 2012. Došlo ke koordinaci prvků lokálního ÚSES, je zajištěna návaznost LBK vedeného podél potoka Podhůra.

Licibořice – ÚP Licibořice z roku 2010, je koordinováno vymezení LBC lokálního charakteru.

Liboměřice – ÚP Liboměřice z roku 2014, je koordinováno vymezení LBC a LBK lokálního charakteru.

Mladoňovice – ÚPO Mladoňovice z roku 2004 ve Znění Změny č. 1 z roku 2011. Je zajištěna koordinace prvků lokálního ÚSES vedeného podél Markovického potoka.

Stolany – ÚPO z roku 2010. V rámci obou ÚP došlo ke koordinaci lokálního ÚSES, LBK je veden podél Markovického potoka.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických – ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území, zejména pak polohu v CHKO Železné hory a Krajinné památkové zóně Slatiňansko – Slavicko, je respektována přírodní památka, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí), ÚSES, PUPFL včetně jeho OP, kvalitní zemědělské půdy, chráněné kulturní památky, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu obce, hodnotné pohledy na obec a výhledy do

krajiny i směry důležitých průhledů s akcentem na kostela, prvky sídelní zeleně značené turistické trasy, naučné stezky a značené cyklotrasy (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán Rabštejnská Lhota dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území; (podrobně viz kap. f) Odůvodnění)

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod g) Odůvodnění ÚP Rabštejnská Lhota.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předchozí ÚPD, předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

V rámci řešení ÚP nevystala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení. Funkční

využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území (kapitola 3.1 textové části ÚP) za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Rabštejnská Lhota.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

ÚP je respektováno.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

ÚP je umožněno využívání přírodních zdrojů v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

ÚP je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona. Územní plán respektuje a vychází také z územně analytických podkladů, jež jsou neopomenutelným podkladem pro tvorbu územního plánu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území (vývoj počtu obyvatel, blízkost měst atd.) a doposud platný ÚPO. Územní plán tento cíl naplňuje.

ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,

- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

V rámci projednávání územního plánu byl především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranu životního prostředí. Územní plán vychází z dosud platného územního plánu, který se snaží respektovat, ale zároveň aktualizovat dle nových právních předpisů (stavební zákon a jeho vyhlášky, které definují členění území). Nový územní plán posoudil stávající stav území a na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a územním členěním navrhl vhodné členění plochy pro výstavbu. Tyto plochy byly prověřeny z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. V rámci projednávání byly některé plochy, které by narušovaly tento vyvážený vztah, v návrhu územního plánu eliminovány. Návrhem územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury obce.

Územní plán bude chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna biocenter, biokoridorů a významných krajinných prvků atd.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. Vymezeny jsou plochy pro bydlení ve vzájemné vazbě a vazbě na společenské funkce sídla. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Je zde možný přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního významu. Navržené plochy bydlení umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku.

Návrh ploch vycházel i z pohledu reálnosti zastavění navržených ploch, kdy bylo přihlédnuto k zapojitelnosti na inženýrské sítě a na dopravní zapojitelnost. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, převážně objektů přízemních s obytným podkrovím. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek. V rámci nezastavěného území jsou vymezeny zejména plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské. Plochy drobné výroby a podnikání jsou vymezeny v plochách bydlení, rozsáhlejší plocha zemědělství je navrhována jako samostatná plocha.

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Pro rozvoj místního občanského vybavení je možné využít ploch bydlení. Významným prvkem je ochrana ploch biokoridorů a biocenter a všech kategorií chráněných území. Jsou stanoveny podmínky pro činnosti v těchto plochách, zejména jejich nezastavitelnost.

Návrh ÚP byl zpracován tak, aby zásah do vlastnického práva nepřesahoval spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona (např. zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu).

Pořizovatel souhlasí s odůvodněním ÚP projektantem dle jednotlivých kapitoly odůvodnění ÚP na základě požadavku dle § 53 odst 4. stavebního zákona.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 14997/2014/OŽPZ/Pe ze dne 5. 3. 2014).

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je návrh územního plánu obce Rabštejnská Lhota. Územní plán byl zpracován v rozsahu administrativního území obce Rabštejnská Lhota o rozloze 710 ha.

Území dotčené koncepcí není v žádné ptačí oblasti ani v žádné další evropsky významné lokalitě. Vzhledem k tomu, že do administrativního území obce Rabštejnská Lhota zasahuje i Chráněná krajinná oblast Železné hory (na jejímž území není Krajský úřad Pardubického kraje místně příslušným orgánem ochrany přírody pro vydávání stanovisek dle § 45i zákona), je nutné si vyžádat (pro tuto část) i stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Železné hory. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení koncepce „Návrh zadání územního plánu Rabštejnská Lhota“, vydal dne 7.4.2016 pod č.j. 680/ZH/2014 v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto S T A N O V I S K O: uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory obdržela dne 24. 2. 2014 žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Při posouzení správa CHKO Železné hory vycházela z faktu, že v zájmovém území se nenachází EVL ani PO dotčená plánovanými záměry.

S ohledem na předmět žádosti a absenci lokalit soustavy Natura 2000 v zájmovém území Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory a KS Pardubice může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto stanovisko bylo potvrzeno č.j.: 767/VC/18, dne 27.4.2018

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody vydal dne 25. 3. 2014, č. j. KrÚ 14069/2014/OŽPZ/Se posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona orgán

posuzování vlivů na životní prostředí prostudoval předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru: k „Návrhu zadání územního plánu Rabštejnská Lhota“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a

nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů. Navrhované cíle územního plánu, zejména funkční využití ploch nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Obsah zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 1.4.2016 pod č.j. KrÚ 18130/2016/OŽPZ/TI Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S k uvedené věci "ÚP Rabštejnská Lhota, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Toto stanovisko bylo následně doplněno pod č.j. KrÚ 17351/2018/OŽPZ/DR ze dne 6.3.2018

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

Projednávaný návrh ÚP Rabštejnská Lhota byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu ÚP byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou. 29.3.2016 od 9:00 hod bylo projednání pro dotčené orgány na MěÚ Chrudim. Z dotčených orgánů se nikdo nedostavil.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j.: MPO 14716/2016, ze dne 7.3.2016

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Rabštejnská Lhota se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:

Nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové,

Nevyjádřili se

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

4. Krajská hygienická stanice PČE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, č.j.: KHSPA03562/2016/HOK-CR ze dne 27.4.2016

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.

183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Rabštejnská Lhota.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Rabštejnská Lhota se s o u h l a s í za těchto podmínek:

1) Rozvojové plochy ZR1, ZR2, ZR3 a ZR4 v místní části Rabštejnek a rozvojové plochy ZL1, ZL8 a ZL9 budou označeny jako podmíněně vhodné a výstavba jednotlivých rodinných domů je vázána na akustické posouzení a v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk na návrh a provedení odpovídajících protihlukových opatření.

2) Je nutno řešit rozpor v severozápadním okraji Rabštejnské Lhoty. Kde do plochy pro bydlení je začleněn objekt živočišné, resp. zemědělské výroby.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Rabštejnská Lhota řeší koncepci dalšího rozvoje obce a to především vytipováním vhodných rozvojových a přestavbových ploch pro bydlení podnikání. Problematickou plochou pro bydlení je lokalita Z 4 –V navazující na komunikaci II/341. Jedná se území podmíněně vhodné, dle výše uvedené podmínky. Tento požadavek vznesený při projednávání zadání byl zpracovatelem akceptován.

Vyhodnocení stanoviska:

1) Rozvojové plochy ZR1, ZR2, ZR3 a ZR4 v místní části Rabštejnek a rozvojové plochy ZL1, ZL8 a ZL9 budou označeny jako podmíněně vhodné a výstavba jednotlivých rodinných domů je vázána na akustické posouzení a v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk na návrh a provedení odpovídajících protihlukových opatření.

2) Je nutno řešit rozpor v severozápadním okraji Rabštejnské Lhoty, kde do plochy pro bydlení je začleněn objekt živočišné, resp. zemědělské výroby. Stávající územní plán lokalitu řeší jako stávající plochu zemědělské výroby. V současnosti je funkční areál kravína, a lokalita je využívána společně se sousední plochou zemědělské výroby jako výběh pro ovce. Plochu je nutné řešit vhodněji, jako přestavbovou plochu s tím, že část pozemek navazující na obytné budovy a stodolu je možné ponechat na bydlení s tím, že se zajistí, aby byl odstup od „kravína“ např. zelení a to i z důvodu, že kolem kravína je technická infrastruktura bránící využití plochu ihned jako bydlení. Jde např. o odpadní jímky, betonové plato na chlěvskou mrvu, obslužné zpevněné plochy okolo budovy kravína a dálková kabel.

Co se týče sdělení „Problematickou plochou pro bydlení je lokalita Z 4 –V navazující na komunikaci II/341. Jedná se území podmíněně vhodné, dle výše uvedené podmínky. Tento požadavek vznesený při projednávání zadání byl zpracovatelem akceptován.“ sdělujeme, že se jedná o chybu a požadavek patří do jiného ÚP. Rabštejnská Lhota nemá rozvojovou lokalitu Z4-V, nevede zde komunikace II/341 a ani nebyl požadavek vznesen v předchozí etapě – zadání a tím nemohl být ani akceptován.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy, č.j.: CR 029001/2016 ODP/KL ze dne 27.4. 2016

MěÚ Chrudim, Odbor dopravy příslušný:

- podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1977 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,

- podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1977 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace.

Po seznámení s dokumentací lze uvést, že zde dochází k plánování rozsáhlé nové zástavby. V lokalitách s navrhovanou novou rozsáhlou zástavbou je potřeba posoudit před povolením Výstavby dopravní kapacitu a územní možnosti ke zřízení nových pozemních komunikací, včetně křižovatek. Další rozvoj a výstavba bude řešena zejména s ohledem na vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly

dopravní obsluhu. Z našeho pohledu se to týká především rozvojových aktivit soustředěných do území lokalit ZL 2, ZL 3, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 14, ZR I, ZR 3, ZR 4, ZT 1, ZT 4, ZT 5.

Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky:

- 1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných tech. předpisů, např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 atd.
- 2) V případě novostaveb v OP silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto OP.
- 3) V silničním OP na vnitřní straně oblouku silnice o poloměru 500m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušili rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu; to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.
- 4) Novou zástavbu řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.
- 5) Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit soustavou místních obslužných komunikací s „kmenovým“ napojením na silnici (min. počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici).
- 6) V případě napojování novostaveb RD individuálními sjezdy na silnici je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy.
- 7) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místa pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén. Budou zachovány rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality vše podle ČSN 736110, ČSN 736102. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a ani oplocení. Do rozhledového pole křižovátky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily. Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledový trojúhelník křižovátky nebo sjezdu.
- 8) Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.
- 9) V případě slepých pozemních komunikací delších než 50m nezapomenout na zřízení obrátíšť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 736110.
- 10) Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. U již existující pozemní komunikace, ke které přiléhá zástavba může být šířka veřejného prostranství omezena stávajícím provedením současné zástavby, avšak v případě nepřiléhající zástavby bude vyžadováno dodržení §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 11) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy dle ČSN 736110. Pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.
- 12) Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.
- 13) Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy.

Vyhodnocení:

nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Je požadováno koncepčně řešit větší lokality a to vytvořením koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných

prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu. Z tohoto důvodu je pro rozsáhlé lokality již stanovena podmínka zpracování územní studie. Neobsahuje žádné další požadavky pro územní plánování. Ostatní požadavky uvedené ve stanovisku se týkají následných dokumentací (územní rozhodnutí, stavební povolení, regulační plán apod.) či majetkových vztahů. Územní plán nesmí řešit podrobnosti regulačního plánu, územního rozhodnutí či stavebního povolení. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu resp. organizace.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, č.j.: 411/550/16-Hd 16335/ENV/16, ze dne 13.10. 2015

K návrhu územního plánu obce Rabštejnská Lhota Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Rabštejnská Lhota nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

V obci je evidováno nevýhradní ložisko štěrkopísků Rabštejnská Lhota, č. 5237500.

Vyhodnocení stanoviska:

Nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, č. j. HSPA-6-45/2016 ze dne 15. 3. 2015

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), ověřil podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o PO, dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Doporučuji přepracovat odstavec na str. 69 - Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. Centrální požární stanice Chrudim může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, ale tento materiál není umístěn přímo na CPS územního odboru Chrudim, viz odstavec níže.

Územní odbor Chrudim má dva typy souprav materiálu nouzového přežití a těmi jsou Soupravu materiálu k okamžitému použití a Soupravu materiálu k následnému použití.

Souprava materiálu k okamžitému použití je uložena na požární stanici Seč a požární stanici Hlinsko. Souprava obsahuje nejnútnejší vybavení minimálně pro 20 osob. Její použití se předpokládá zpravidla po vyhlášení prvního nebo druhého stupně poplachu stanovené Poplachovým plánem Pardubického kraje.

Souprava materiálu k následnému použití je umístěna na centrální požární stanici Ústí nad Orlicí (sklad Hylváty). Souprava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob. Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanovené Poplachovým plánem Pardubického kraje.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadujeme přepracovat odstavec na str. 69 - Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci dle stanoviska.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, 1) č. j. KrÚ 18130/2016/OŽPZ/TI ze dne 1.4. 2016

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení §11odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, má následující připomínky.

Opakovaně upozorňujeme na zaznamenaný výskyt biotopu zvláště chráněného druhu – hnízdiště břehule říční ((Riparia riparia) – ohrožený druh dle Přílohy č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to na lokalitě ZL7 v jižní části Rabštejnské Lhoty, kde má být dle dokumentace ÚP „realizace plochy veřejného prostranství pro potřeby zastavitelných ploch bydlení“. V souvislosti s těžbou zde byl vhodný biotop pro hnízdění břehulí. Po ukončení těžby bude nutné další záměry využití dle aktuální situace projednat s orgánem ochrany přírody kraje.

Upozorňujeme na to, že v textové dokumentaci je mylně uvedeno, že lokality ZL12 a ZL14 navazují na plochu ZL1.

Toto vyjádření platí pro zájmové území v k. ú. Rabštejnská Lhota a Smrkový Týnec mimo území CHKO Železné hory. Po zahrnutí nových rozvojových lokalit do zastavitelného území obce budou lokality součástí CHKO Železné hory, kde je orgánem příslušným k vyjádřením AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Železné hory.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Rabštejnská Lhota, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 31,7600 ha, z toho:

Lokality: ZL01, ZL02, ZL03, ZL05, ZL06, ZL08, ZL09, ZL10, ZL11, ZL12, ZL14, ZR01, ZR02, ZR03, ZR04, ZT01, ZT02, ZT04, ZT05 - rozloha 26,2700 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: ZT03 - rozloha 1,6300 ha. Využití je možné pro hippoterapie.

Lokalita: ZL15 - rozloha 1,8400 ha. Využití je možné pro sport.

Lokalita: ZL13 - rozloha 0,4900 ha. Využití je možné pro výrobu.

Lokalita: ZL07 - rozloha 1,5300 ha. Využití je možné pro zeleň.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Dne 1. 4. 2015 nabyt účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského

půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona (zde lokality č. ZL13, ZL14, ZL15).

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání k návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota zásadní připomínky – v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. h) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je výslovně uvedeno, že „ÚP plán nevytváří předpoklady pro zábor PUPFL“. Dále je v této kapitole uvedeno, že „Pásma 50m od hranice lesa nezasahuje do zastavitelných ploch ani do zastavěného území“. Z výkresové části územně plánovací dokumentace však je zřejmé, že realizací rozvojových lokalit navrhovaných územním plánem dojde k dotčení ochranného pásma lesa v zastavitelných plochách označených jako ZL4, ZL12, ZL13, ZL14, ZR1, ZR2, ZR3, ZR4. Požadujeme, aby textová část byla uvedena do souladu se skutečností.

Ochranné pásmo je omezení, které vyplývá z lesního zákona a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti. Vzhledem k tomu, že těmito důsledky mohou být ohroženy především stavby v takové vzdálenosti od lesa, která odpovídá výšce lesního porostu, tj. v průměru cca 25 m, doporučujeme, aby územní plán tuto skutečnost při návrhu nových zastavitelných lokalit respektoval.

Vyhodnocení stanoviska:

- požadujeme doplnit lokalitu ZL7o regulativy tak, aby vyhovovala zákonu o ochraně přírody a krajiny tak, jak je uvedeno ve stanovisku. Jde o zaznamenaný výskyt biotopu zvláště chráněného druhu – hnízdíště břehule říční ((Riparia riparia) – ohrožený druh dle Přílohy č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V souvislosti s těžbou zde byl vhodný biotop pro hnízdění břehulí. Do ÚP uvést informaci, že po ukončení těžby bude nutné další záměry využití dle aktuální situace projednat s orgánem ochrany přírody kraje.

- v textové dokumentaci je mylně uvedeno, že lokality ZL12 a ZL14 navazují na plochu ZL1. Požadujeme opravit.

- v kapitole h) odůvodnění ÚP je uvedeno, že „Pásma 50m od hranice lesa nezasahuje do zastavitelných ploch ani do zastavěného území“. Z výkresové části územně plánovací dokumentace však je zřejmé, že realizací rozvojových lokalit navrhovaných územním plánem dojde k dotčení ochranného pásma lesa v zastavitelných plochách označených jako ZL4, ZL12, ZL13, ZL14, ZR1, ZR2, ZR3, ZR4. Požadujeme, aby textová část byla uvedena do souladu se skutečností.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí, č.j.: CR 029392/2016

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

12. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

13. Městský úřad Chrudim - OŠK, oddělení ochrany památek

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

14. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, č.j. 50418/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 28.4.2016

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Chrudim - letiště včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102, pasport č. 96/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy).

V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 97/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu zahrnutém do jevu 114 - jiná ochranná pásma, viz pasport č. 183/2014 Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listů. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá nadzemní výstavba.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport č.95/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny

plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE naruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO,

jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení stanoviska:

nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu. Ochranné pásmo letecké stavby je uvedeno v ÚP. Není navržena žádná změna parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Neobsahuje žádné požadavky pro územní plánování. Požadavky uvedené ve stanovisku se týkají následných dokumentací (územní rozhodnutí, stavební povolení, regulační plán apod.) či majetkových vztahů. Územní plán nesmí řešit podrobnosti regulačního plánu, územního rozhodnutí či stavebního povolení. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu resp. organizace

15. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM, Praha 4 Č. j. MV-36642-4/OSM-2016 ze dne 26.4.2016

Na základě Vašeho oznámení č.j.: CR 015364/2016 ÚPR/ZH ze dne 04.03.2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému návrhu Územního plánu Rabštejnská Lhota neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

16. Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky, č.j.: 624/ZH/2016 ze dne 3.5.2016

Správa CHKO souhlasí s Návrhem územního plánu Rabštejnská Lhota a nemá k němu připomínek

O D Ů V O D N Ě N Í

Územní plán zcela respektuje všechny požadavky vznesené Správou CHKO v procesu jeho pořizování. Správa CHKO nemá žádných připomínek k takto pojatému návrhu územního plánu. Jsou respektovány všechny fenomény chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcími předpisy. Na zvážení je pouze rozsah zastavitelných ploch, které návrh ÚP přebírá z platné podoby ÚP a zároveň doplňuje o nové plochy. Rozsah zastavitelných ploch se jeví jako neúměrně veliký ve vztahu k velikosti sídel.

Vyhodnocení stanoviska:

Nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu. Rozsah zastavitelných ploch je přibližně stejný jako v dosud platné územně

plánovací dokumentaci a nezvyšuje dynamiku rozvoje který je kapacitně dostatečně navržen i vzhledem k atraktivitě území. Je potřeba vzít v potaz, že se již reálně zastavěla či jsou vydána stavební pobolení pro největší rozvojovou lokalitu pro bydlení při výjezdu z obce na Rabštejn.

ORGÁNY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ SOUSEDNÍCH ÚZEMNÍCH OBVODŮ (SOUSEDNÍ OBCE), OBEC PRO KTEROU JE ÚP POŘIZOVÁN A KRAJSKÝ ÚŘAD, POŘIZOVATEL

1. Obec Sobětuchy

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

2. Obec Stolany

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

3. Obec Mladoňovice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

4. Město Slatiňany

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

5. Krajský úřad Pardubice – OR, odd. ÚP, Komenského nám. 125, 530 02, Pardubice

Zažádáno samostatně o stanovisko dle §50 odst. 7. po společném jednání o návrhu ÚP, kde budou předloženy všechny došlá stanoviska, připomínky a námitky z tohoto vyhodnocení.

6. Pořizovatel

Požadujeme kapitulu Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce v odůvodnění konkretizovat měněné části ÚP vůči dosud platnému ÚPO Rabštejnská Lhota. Toto odůvodnění zde chybí a je vyžadováno z důvodu přezkoumatelnosti vyhodnocení (rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice, 52A 7/2014-122, vycházející z judikátů NSS ze dne 16.12.2008, č.j. 1Ao 3/2008-136, publikovaný pod č. 1795/2009 Sb. NSS), Odůvodnění v obecné rovině nelze považovat za řádnou část odůvodnění ÚP ve vztahu k ohodnocení zákonných požadavků, když obsahuje např. konstatování typu že „nedojde k narušení urbanistické struktury obce“, a nebo že jsou územím plánem „vymezeny lokality pro bydlení venkovské, území rekreace, atd.“ Součástí odůvodnění ÚP, nesmí chybět esenciální obsahové náležitosti odůvodnění běžného správního rozhodnutí. I v odůvodnění je tak nutno uvést důvody výroku, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídilo při jejich vyhodnocení. Pozemkové parcely dotčené změnou územního plánu k jinému, diametrálně odlišnému funkčnímu využití oproti předchozímu stavu, musí být řádně odůvodněny, když v souladu s principem právní jistoty má každý právo znát důvody změn, které se ho dotýkají. A to již jen proto, že nezbytné zásadní funkční změny, které se dotýkají vlastnických práv dotčených subjektů v územních plánech, je třeba odůvodnit jasně, určitě a srozumitelně, aby se nejednalo o zneužití práva či svévoli.

- Lokalitu označenou jako stávající RH nad Rabštejnem na parcele 616/2 k.ú. Smrkový Týnec požadujeme upravit tak, aby současně zastavěné území odpovídalo již dříve vymezenému zastavěnému území. Jde o povolené stavby + stanový tábor zřejmý z orthofoto 2008. Na aktuálních orthofoto snímcích již tábor resp. chatky pro děti nejsou, ale dle informace z obce se zde doposud každý rok konají tábory pro děti. Chatky pro ubytování dětí jsou zřejmé např. z leteckých snímků z roku 2008. Proto požadujeme vymezit zastavěné území obdobně jako v platném ÚPO Rabštejnská Lhota, jelikož nedošlo k žádným oficiálním změnám. Stavby v levé části plochy vzniklé po roce 2006 nebyly dle informace ze stavebního úřadu povoleny.
- parcelu č.628 k.ú. R. Lhota zařadit jako komunikaci. Je takto vedena i v katastru nemovitostí
- požadují doplnit do ploch neurbanizovaného území možnost výstavby dopravní infrastruktury tam, kde nebude rozpor s jinými zájmy, zejména s ochranou přírody.

- požadují upravit název funkce Plochy smíšené nezastavěného území - NS na Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské - NSpž v souladu s grafickou částí.
- požadujeme upravit přípustné regulativy pro plochy BV tak, aby byl výklad jednoznačný. Nahradit bod „- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury; „ za bod „- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury; „
- požadujeme při zpracování územního plánu respektovat metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj Vymezení zastavěného území (září 2013), a to především v rámci vymezení zastavěného území ve volné krajině. Metodika je dostupná na stránkách Ústavu územního rozvoje Brno, v sekci Stanoviska a metodiky (http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_6).

7. Město Chrudim

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

8. Obec Liboměřice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

9. Obec Licibořice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

10. Obec Rabštejnská Lhota

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

Stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad na základě předložených podkladů vydává stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, jelikož:

- respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice v čl. 12 a čl. 13 ZÚR Pk,

- respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje (CHKO Železné Hory) dle čl. 116 ZÚR Pk,
- respektuje zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje (krajinná památková zóna Slatiňansko–Slavicko) dle čl. 118 ZÚR Pk,
- respektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk pro krajinu lesní, lesozemědělskou a zemědělskou a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona

Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení návrhu územního plánu, lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky při projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona

Projednávaný návrh ÚP Rabštejnská Lhota byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu ÚP Rabštejnská Lhota byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 02300/2017/OBÚ-09/1 ze dne 31. 1. 2017

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k zahájení řízení o územním plánu Rabštejnská Lhota, veřejnému projednání návrhu územního plánu, jelikož v dotčeném území (Rabštejnská Lhota, Rabštejn, Smrkový Týnec), není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko. Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové, čj. 576/15/52.104/Št ze dne 4. 5. 2015

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení stanoviska:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy, č.j. CR 018505/2017 ODP/KL ze dne 15.3.2017

MěÚ Chrudim, Odbor dopravy příslušný:

-podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1977 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,

-podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1977 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, uvádí, že nadále zůstává v platnosti naše stanovisko ze dne 27.4.2016 č.j. CR 029001/2016 ODP/KL

Dále uvádíme u níže uvedených lokalit následující bližší podmínky:

- a) ZL8 a ZL9 – napojení realizovat na místní komunikaci. Při návrhu budou zajištěny rozhledové poměry křižovatky a vzájemné odstupy křižovek podle normových parametrů.
- b) ZL11 – lokalita bude řešena i ve vzájemné vazbě s lokalitou ZL12.
- c) ZR2, ZR3, ZR4 – lokality budou řešeny ve vzájemné vazbě. Přednostně budou lokality napojeny kmenovými komunikacemi na silnici II/340. S ohledem na směrové vedení silnice II/340. S ohledem na směrové vedení silnice II/340 bude nutné vypracovat společný návrh nových komunikací.

Vyhodnocení:

Stanovisko bylo doručeno po zákonné lhůtě. Stanovisko není k částem řešení, které byly od společného jednání o návrhu ÚP změněny, ale rozšiřuje své předchozí stanovisko (je více konkrétní). Lokalita ZL9, kde je požadováno napojení na místní komunikaci sděluje, že je zde již povolena výstavba 2 RD napojených z místní komunikace a pro 3. RD je povolen tímto dotčeným orgánem sjezd. Jelikož územní plán musí respektovat vydaná rozhodnutí, je požadavek u lokality ZL9 již bezpředmětný. K upřesněným požadavkům bude přihlédnuto jako k důležitým skutečnostem, které mají podstatný vliv na budoucí realizaci zástavby.

Ve stanovisku je požadováno koncepčně řešit větší lokality a vytvoření koncepce obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu což je i úkolem územního plánování.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení stanoviska: Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 5056/2017/OŽPZ/Ti ze dne 16.2.2017

Orgán ochrany ovzduší:

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody:

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme vzhledem k zapracování staté o nutnosti posouzení lokality ZL7 v jižní části Rabštejnské Lhoty po ukončení těžby (ve vztahu k hnízdění břehule říční) a o nutnosti projednání dle aktuální situace s orgánem ochrany přírody kraje připomínky. Toto vyjádření platí pro zájmové území v k. ú. Rabštejnská Lhota a Smrkový Týnec mimo území CHKO Železné hory.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S k uvedené věci "ÚP Rabštejnská Lhota, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 31,9600 ha, z toho:

- Lokality: ZL1, ZL2, ZL3, ZL5, ZL6, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL14, ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZT1, ZT2, ZT4, ZT5 - rozloha 26,2700 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: ZT6 - rozloha 0,2000 ha. Využití je možné pro rekreaci.
- Lokalita: ZT3 - rozloha 1,6300 ha. Využití je možné pro hippoterapii.
- Lokalita: ZL15 - rozloha 1,8400 ha. Využití je možné pro sport.
- Lokalita: ZL13 - rozloha 0,4900 ha. Využití je možné pro výrobu.
- Lokalita: ZL7 - rozloha 1,5300 ha. Využití je možné pro zeleň.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona (zde lokality č. ZL13, ZL14, ZL15).

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů:

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k dokumentaci pro veřejné projednání návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota další připomínky - zůstává v platnosti stanovisko orgánu státní správy lesů, uplatněné pod č.j. KrÚ 18130/2016/OŽPZ/TI ze dne 1. 4. 2016.

Připomínka uplatněná k návrhu rozvojových lokalit v pásmu do 50 m od okraje lesa je doplněna do kap h) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“, není však zpracována

do popisu lokalit (do kap. 3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby).

Vyhodnocení stanoviska:

Požadujeme do kap. 3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby doplnit informaci do jednotlivých lokalit, že pásmo 50m od hranice lesa zasahuje do zastavěného území a do zastavitelných ploch ZL4, ZL12, ZL13, ZL14, ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZT1, ZT2, ZT3, ZT5, ZT6. Ochranné pásmo je omezení, které vyplývá z lesního zákona a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí, č.j. CR 007782/2017 OŽPZ/Ku ze dne 1.2.2017

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje k tomuto vydává v souladu s § 106 odst. 2 vodního zákona následující stanovisko:

K projednání návrhu zadání územního plánu Rabštejnská Lhota a dále k jednání o návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota se vodoprávní úřad vyjádřil stanoviskem č. j. CR 025085/2014 OZP/Ku ze dne 2.4.2014 a č.j. CR 029392/2016 OZP/Ku ze dne 27.4.2016. Záležitosti uvedené v těchto stanoviscích zůstávají nadále v platnosti s tím, že je upřesňujeme tak, jak je níže uvedeno.

Vypouštění předčištěných odpadních vod je možné pouze do kanalizace jednotné popř. splaškové, která je k tomu legalizována, nelze jej realizovat vypouštěním do kanalizace dešťové, silničních příkopů apod.

Odpadní vody ze žump nesmí být vypouštěny do jakékoliv kanalizace, povrchových a podzemních vod resp. půdních vrstev; žumpa (bezodtoká vyvážecí jímka) smí sloužit pouze pro akumulaci odpadních vod.

Srážkové vody mají být přednostně neškodně likvidovány, zadržovány popř. využívány v místě jejich vzniku (na jednotlivých pozemcích), aby v důsledku jiného naložení s nimi nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů nejen v předmětné lokalitě.

Likvidace odpadních vod z nových ucelených lokalit pro výstavbu nebude možná zasakováním těchto předčištěných odpadních vod do vod podzemních (půdních vrstev), ale je třeba ji řešit koncepčně pro celou lokalitu. Mimo vlastní Rabštejnskou Lhotu se rozhodně bude jednat o lokalitu v m. č. Rabštejn označenou jako ZR2 a dále pak o m. č. Smrkový Týnec.

Místa s problematickým vodním režimem, zaplavovaná místa (např. poblíž vodních toků, údolnice) nedoporučujeme k zastavění.

Vyhodnocení:

Požadujeme upravit dle stanoviska ve vazbě na předchozí stanoviska tohoto dotčeného orgánu, která nebyla plně respektována.

- str. 14 bod 4.4. opravit zřejmou nesprávnost (do dešťové kanalizace nelze vypouštět odpadní vody viz sdělení z 27.4.2016) Správné znění je: Do doby vybudování nové splaškové kanalizace v Rabštejnu a Smrkovém Týnci se dále navrhuje ponechat stávající systém likvidace odpadních vod, tzn. odvod předčištěných odpadních vod stávající jednotnou popř. splaškovou kanalizací do místních vodotečí, nebo v jímkách na vyvážení.
- v odůvodnění na straně 79-80 kapitola f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod upravit text na toto znění:

Vlastní Rabštejnská Lhota je vybavena veřejnou kanalizací ve vlastnictví a provozu VAK Chrudim a.s. Kanalizace je oddílného systému DN 250 – 300 v celkové délce 3 903 m převážně z kameniny, částečně z PVC. Zakončena je mechanicko – biologickou ČOV z roku 1984 na kapacitu 450 EO (130 m3.den-1). Výúst z ČOV je zaústěna do místní vodoteče pravostranného přítoku Markovického potoka. ČOV tvoří hrubé předčištění, aktivační nádrž, dosazovací nádrž a kalojem. V roce 2009 byla dokončena intenzifikace ČOV na kapacitu 1500 EO, což umožní napojení dalších částí obce.

V zástavbě Rabštejna je podél centrální komunikace vybudována dešťová stoka s vyústěním přepadů ze septiků a žump, ve kterých jsou odpadní vody od obyvatelstva předčišťovány a akumulovány.

Stoka končí pod obcí v silničním příkopu směrem na Rabštejnskou Lhotu. Odpadní vody od obyvatelstva jsou akumulovány v jímkách na vyvážení, popř. předčišťovány individuálně v septicích a ČOV s přepadem do dešťové kanalizace a ev. do půdních vrstev.

Ve Smrkovém Týnci je jednotná kanalizace s povolením k vypouštění odpadních vod do vod povrchových (do místní vodoteče a vodní nádrže v centru osady), do které jsou vyústěny přepady ze septiků a domovních ČOV a žump. V centrální části osady jsou také některé přepady ze septiků a žump vyústěny do meliorační svodnice vyústěné do požární nádrže. Odpadní vody od obyvatelstva jsou předčišťovány individuálně v septicích a domovních ČOV s přepadem do obecní kanalizace, nebo ojediněle do podmoku, nebo akumulovány v jímkách na vyvážení.

Návrh řešení

Stávající Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraj zpracovaný firmou VIS Hradec Králové spol. s r.o. navrhuje u Rabštejnské Lhoty ponechání stávajícího systému likvidace odpadních vod. U nové výstavby v Rabštejnské Lhotě budou budovány nové stoky v závislosti na postupném zastavování jednotlivých zastavitelných lokalit určených k bydlení. U Smrkového Týnce a Rabštejna se navrhuje zhotovit od Rabštejna do Rabštejnské Lhoty oddílnou splaškovou kanalizaci s budoucím napojením na ČOV v Rabštejnské Lhotě, přičemž stoka ze Smrkového Týnce do Rabštejna by měla být (vzhledem ke konfiguraci terénu a spádu trasy) tlaková. Původní záměr na vybudování kořenové ČOV ve Smrkovém Týnci není reálný, protože levostranný přítok Okrouhlického potoka (původní recipient) je nedostatečný (málo vody a velké výkyvy během roku) a není tedy možné vydat vodoprávní povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

U stávajících objektů v m. č. Rabštejn a Smrkový Týnec:

Do doby vybudování nové splaškové kanalizace, která bude zakončena centrální ČOV, bude likvidace odpadních vod zajištěna jejich individuálním předčištěním v domovních ČOV popř. septicích s jejich následným odvedením do stávající jednotné popř. splaškové kanalizace, eventuálně do vhodného recipientu povrchových vod (vodní nádrž, vodní tok), nebude-li toto možné, pak výjimečně do podzemních vod (m.č. Rabštejn). Popř. bude likvidace odpadních vod zajištěna jejich akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení (žumpy) s následným jejich odvozem k likvidaci v souladu s právními předpisy. Dále bude zachován provoz lapáků olejí u drobné výroby.

U nových objektů (Rabštejnská Lhota, Rabštejn a Smrkový Týnec):

Likvidace odpadních vod z nových ucelených lokalit pro výstavbu nebude možná zasakováním těchto předčištěných odpadních vod do vod podzemních (půdních vrstev), ale je třeba ji řešit koncepčně pro celou lokalitu. Mimo vlastní Rabštejnskou Lhotu se rozhodně bude jednat o lokalitu v m. č. Rabštejn označenou jako ZR2 a dále pak o m. č. Smrkový Týnec.

Vypouštění předčištěných odpadních vod je možné pouze do kanalizace jednotné popř. splaškové, která je k tomu legalizována, nelze jej realizovat vypouštěním do kanalizace dešťové, silničních příkopů apod. Odpadní vody ze žump nesmí být vypouštěny do jakékoliv kanalizace, povrchových a podzemních vod resp. půdních vrstev; žumpa (bezodtoká vyvážecí jímka) smí sloužit pouze pro akumulaci odpadních vod.

Nakládání s dešťovými vodami je obecně při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Dešťové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých vlastníků, popř. odváděny obecní kanalizací nebo soustavou příkopů do recipientů.

12. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

13. Městský úřad Chrudim - OŠK, oddělení ochrany památek

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

14. MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ,

ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A ŘÍZENÍ PROGRAMŮ NEMOVITÉ INFRASTRUKTURY, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice,

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

15. Ministerstvo vnitra,

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

16. Správa CHKO Železné hory, Nasavrky,

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

ORGÁNY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ SOUSEDNÍCH ÚZEMNÍCH OBVODŮ (SOUSEDNÍ OBCE),
OBEC PRO KTEROU JE ÚP POŘIZOVÁN A KRAJSKÝ ÚŘAD, POŘIZOVATEL

1. Město Chrudim

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

2. Obec Sobětuchy

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

3. Obec Licibořice

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

4. Obec Liboměřice

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

5. Město Slatiňany

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

6. Krajský úřad Pardubice – OR, odd. ÚP, Komenského nám. 125, 530 02, čj.

KrÚ 5054/2017, ze dne 23. 1. 2017

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Rabštejnská Lhota z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad posoudil zveřejněnou dokumentaci návrhu Územního plánu Rabštejnská Lhota (říjen 2016). Krajský úřad k návrhu územního plánu vydal 10. 6. 2016 pod čj. 40646/2016 OR OUP stanovisko potvrzující soulad návrhu územního plánu z hlediska kompetencí kraje dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nemístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Z hlediska širších územních vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Na konci odůvodnění v části „Poučení“ je nutné opravit uváděný název odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. Oddělení územního plánování náleží od 1. 1. 2017 pod odbor rozvoje.

Dále upozorňujeme, že v poslední větě odůvodnění je uváděn Obecní úřad Hodonín.

Vyhodnocení stanoviska:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky 15. 4. 2015. Požadujeme na konci odůvodnění v části „Poučení“ je nutné opravit uváděný název odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. Oddělení územního plánování náleží od 1. 1. 2017 pod odbor rozvoje a v poslední větě odůvodnění je uváděn chybně Obecní úřad Hodonín.

7. Pořizovatel

- Opravit chybně vymezenou hranici současně zastavěného území která vede skrz parcelu 78/2 a zahrnuje parcelu 180/3 vše k.ú. Rabštejnská Lhota. Ze stavu v území je zřejmé, že hranice zastavěného území vede po hranicích parcel 78/2 a 77/3 vše k.ú. R. Lhota. Parcela 78/2 je vedena jako orná půda nikoli jako zahrada a parcela 180/3 je trvalý travní porost a nespojuje s žádným zastavěným územím a nejedná se o proluku v území. Pozemky nebyly v zastavěném území v ÚPO Rabštejnská Lhota a nejsou ani v intravilánu obce dle katastrální mapy z 31. 12. 1981. Plochu zahrnutou do intravilánu změnit z tohoto důvodu na návrhovou plochu.
- Pozemek st. 91 k.ú. Rab. Lhota a přilehlé okolí už není plocha pro bydlení BV, ale plocha OV. Není zde již rodinný dům (dříve hájenka), ale hospoda Na Hájence včetně bydlení, a v katastru nemovitostí je uvedeno: objekt občanské vybavenosti. Jedná se o zřejmou

chybu, a uvedení územního plánu do souladu se skutečností. V opačném případě by tato skutečnost mohla majiteli a provozovateli hospody způsobovat problémy.

- -V územním plánu odůvodnit změny funkčního využití oproti doposud platnému ÚPO Rabštejnská Lhota a to včetně ploch zahrnutých do současně zastavěného území.
- U lokality ZL8 napojení RD realizovat na místní komunikaci. Podmínku uvést do regulativů pro danou plochu
- Lokalita ZL11 bude řešena i ve vzájemné vazbě s lokalitou ZL12 a bude podmíněna územní studií. Lokality spolu úzce souvisí a lokalita Z11 nemá adekvátní stávající dopravní napojení, které splňuje šířkové parametry dle současných předpisů. V případě realizace jen lokality Z12 jako první hrozí zablokování lokality Z11, kde řešení dopravy by bylo neekonomické a fakticky nerealizovatelné. Navíc zde případný nesouhlas jediného vlastníka s rozšířením komunikace ve směru od stávající místní komunikace znamená stop pro celou lokalitu.
- -Pro lokality ZR3 a ZR4 uvést do regulativů informaci, že budou řešeny ve vzájemné vazbě zejména na lokalitu ZR2, kde je již povolena křižovatka a provedena parcelace. Dále pro lokality ZR3 a ZR4 doplnit do regulativů, že přednostně budou lokality napojeny kmenovými komunikacemi na silnici II/340.
- parcelu č. 432/9 k.ú. Smrkový Týnec opravit jako vodní plochu protože je součástí vodní plochy – rybníku. Pozemek je i takto veden v katastru nemovitostí. Jedná se o zřejmou chybu, a uvedení územního plánu do souladu se skutečností. V opačném případě by tato skutečnost mohla majiteli a provozovateli vodní plochy na vedlejším katastrálním území způsobovat problémy.

8. Obec Rabštejnská Lhota

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

9. Obec Mladoňovice

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

10. Obec Stolany

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Z důvodu podstatné změny na základě podaných námitek bude návrh ÚP opakovaně projednán. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

Za celé projednávání ÚP byly podány připomínky a námítky občanů (viz rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek). Podané námítky a rozhodnutí o těchto námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP byly dle §53 odst. 1 stavebního zákona dány samostatně posoudit dotčeným orgánům. Žádný dotčený orgán nevzněl nesouhlas s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocení připomínek. Z důvodu, že ostatní dotčené orgány a obce neuplatnily stanovisko ve lhůtě 30 dnů, má se dle § 53 bodu 1) stavebního zákona za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Své stanovisko zaslali:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 37496/2017, ze dne 13.6.2017

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení 5 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko.

V jihozápadní části sídla Rabštejnská Lhota, v návaznosti na zastavěné území, se nachází ložisko nevyhrazených nerostů - štěrkopísků č. 52375 Rabštejnská Lhota, které je součástí pozemku. Navíc žádná z připomínek či námitek se plochy ložiska netýká. S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k ÚP Rabštejnská Lhota souhlasíme.

Jen pro informaci dodáváme, že do západního a jihovýchodního okraje řešeného území zasahují nebilancované plochy ložisek sklářských a slévarenských písků č. 52218 00 Rabštejnská Lhota a č. 5030600 Smrkový Týnec, které nejsou limitem využití území.

Vyhodnocení stanoviska:

Připomínky a námítky byly odsouhlaseny.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, č.j. SBS 19438/2016/OBÚ-09/1 ze dne 12. 6. 2017

OBÚ v Hradci Králové nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných ÚP Rabštejnská Lhota žádných připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Připomínky a námítky byly odsouhlaseny.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, 1) č.j. KrÚ 40516/2017/OŽPZ/Ti ze dne 3.7.2017 a 2) č.j. KrÚ 17351/2018/OŽPZ/DR ze dne 6.3.2018

1)

Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných k územnímu plánu Rabštejnská Lhota"

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje s předloženým návrhem rozhodnutí souhlasí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme ke způsobu vypořádání námitek a připomínek, vznesených k návrhu územního plánu připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Mgr. Vlastimil Drda)

Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek a námitek vyplývá, že jejich vyhodnocením dojde k novým záborům zemědělské půdy, nebo ke změnám zastavěného území, nebo ke změnám funkčního využití ploch, k němuž v režimu projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona nelze uplatnit stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění.

K tomuto novému návrhu dalších ploch či změn uplatní orgán OZPF krajského úřadu jakožto dotčený správní orgán dle § 17a písmene a) zákona stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona teprve na základě předložení vyhodnocení konečných předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu v souladu s § 5 odst. 1 zákona a přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF, v platném znění, tj. po doložení upravené textové, tabulkové a grafické části.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému dokumentu "Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných k územnímu plánu Rabštejnská Lhota" žádné připomínky.

2)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost doručenou Krajskému úřadu Pardubického kraje dne 10. 10. 2017 a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S k uvedené věci "ÚP Rabštejnská Lhota, upravený návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje navíc 0,1000 ha, z toho:

- Lokalita: ZL16 - rozloha 0,1000 ha. Využití je možné pro bydlení.

O D Ů V O D N Ě N Í

Předmětná lokalita se nachází na půdách III. třídy ochrany a je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu obsaženými v ustanoveních § 4 zákona. Jedná se o proluku mezi potokem a stávající zahradou, která nezasahuje do souvislých honů zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Upozorňujeme, že v tabulce předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu na str. 93 textové části předložené dokumentace je chybně uvedené navržené funkční využití této lokality pro lehkou výrobu, místo bydlení.

K původně navrženému rozsahu záborů zemědělského půdního fondu o celkové výměře 31,9600 ha byl již Krajským úřadem Pardubického kraje, orgánem OZPF, vydán souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona, a to v rámci stanoviska dotčených orgánů státní správy ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KrÚ 5056/2017/OŽPZ/Ti ze dne 16. 2. 2017.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadujeme opravit zřejmou chybu - v tabulce předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu na str. 93 textové části předložené dokumentace je chybně uvedené navržené funkční využití této lokality pro lehkou výrobu, místo bydlení.

Připomínky a námitky byly odsouhlaseny na základě předložené upravené dokumentace, kde bylo vyhodnocení z hlediska záboru ZPF.

4. MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ,

ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A ŘÍZENÍ PROGRAMŮ NEMOVITÉ INFRASTRUKTURY, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, sp.zn. 742/63484/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 26.6.2017

Naše stanovisko Sp.zn. 29754/2014-6440-OÚZ-PCE, ze dne 5. března 2014 k územnímu plánu Rabštejnská Lhota zůstává v platnosti. K předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k ÚP Rabštejnská Lhota nemáme připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Připomínky a námitky byly odsouhlaseny. Odkaz na předchozí stanovisko se netýká řešení podaných připomínek a námitek.

5. Krajský úřad Pardubice – OR, odd. ÚP, Komenského nám. 125, 530 02, č.j. KrÚ 40512/2016 ze dne 16. 6. 2017

Krajský úřad dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje jako nadřízený orgán následující stanovisko z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší

územní vztahy. K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách nemáme připomínek. Neuplatňujeme požadavky na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínek.

Odůvodnění:

Krajskému úřadu byl předložen návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Rabštejnská Lhota a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rabštejnská Lhota.

Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky 15. 4. 2015 a se stanovenými zásadami, úkoly a záměry, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a nedoplňuje nové záměry nadmístního významu.

Vyhodnocení stanoviska:

Potvrzení že, připomínky a námitky nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 včetně aktualizace č.1 a nejsou v rozporu se stanovenými zásadami, úkoly a záměry, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Z vyhodnocení plyne, že je souhlas s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky při projednání opakovaného řízení o návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona

Vyhodnocení opakovaného řízení o ÚP Rabštejnská Lhota

Opakovaně projednáváný návrh ÚP Rabštejnská Lhota byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu opakovaného projednání návrhu ÚP Rabštejnská Lhota byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j.: MPO 26575/2018 ze dne 13.4.2018

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení 9 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení 5 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme kvýše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem ÚP Rabštejnská Lhota souhlasíme. Pouze doporučujeme případnou výstavbu na plochách ZL-12 a ZLK-7 umístěných na ložisku štěrkopísků předjednat s majitelem pozemku.

ODŮVODNĚNÍ

V jihozápadní části sídla Rabštejnská Lhota, v návaznosti na zastavěné území, se nachází ložisko nevyhrazených nerostů - štěrkopísků č. 52375 Rabštejnská Lhota, které je součástí pozemku; v tomto ložisku vymezuje územní plán rozvojovou plochu bydlení ZL-12 a plochu veřejné zeleně ZL-7.

Do nebilancovaného ložiska stavebního kamene č. 5030600 Smrkový Týnec na jihovýchodním okraji řešeného území zasahují části rozvojových ploch ZT3 (hipoterapie) a ZT4 (bydlení), ovšem toto ložisko nepředstavuje žádný limit využití území, stejně jako nebilancované ložisko sklářských a slévarenských písků č. 5221800 Rabštejnská Lhota západně od sídla, které není návrhem územního plánu nijak dotčeno.

Vyhodnocení stanoviska: Souhlasné stanovisko. Podmínkou výstavby je vždy souhlas vlastníka pozemku. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 11507/2018/OBÚ-09/1 ze dne 24. 4. 2018

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, č.j. KHSPA06016/2018/HOK-CR ze dne 26.5.2018

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, posoudila předložený návrh předložený v rámci opakovaného řízení k návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

Po prostudování návrhu v rámci opakovaného řízení o územním plánu Rabštejnská Lhota, KHS upozorňuje na rozpor mezi platnou legislativní úpravou (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění) a zákresem hlukového pásma z leteckého provozu na letišti Chrudim v koordinačním výkresu – dle legendy „ochranné pásmo letiště – hlukové“.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Rabštejnská Lhota pro opakované řízení akceptoval připomínky uvedené ve stanovisku KHS z roku 2016. V rámci stávající zástavby některých podmíněně vhodných lokalit jsou již tyto požadavky uplatňovány.

S ohledem na skutečnost, že KHS je opakovaně žádána stavebníky o posouzení ochrany před hlukem z leteckého provozu na letišti v Chrudimi a od roku 2016 došlo i ke změně požadavků MO ČR, KHS upozorňuje, že „hlukové zóny“ jsou pravděpodobně převzaty z již nerelevantních podkladů („Studie hluku v okolí letiště Chrudim se smíšeným leteckým provozem“, Techson Praha s.p.a. 1995, která byla zpracována dle Směrnic MZd č. 44/1977 Sb.). Zakreslené izofony 90 dB(A), 85 dB(A) a 80 dB(A) pak vycházejí z hodnocení deskriptoru LA_{max}, který od roku 2000 již v legislativní úpravě ČR neexistuje.

Podle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcího předpisu – nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, se stanovuje pro hluk z leteckého provozu pouze ekvivalentní hladina akustického tlaku A LA_{eq,T} pro celou denní a celou noční dobu. Jelikož provoz na letišti Chrudim se uskutečňuje vesměs jen v době denní, pak by koordinační výkres měl obsahovat pouze izofonu 60 dB pro denní dobu a ta do území ÚP Rabštejnská Lhota vůbec nezasahuje. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A LA_{eq,16h} se rovná 60 dB.

Izofona A LA_{eq,8h} = 50 dB, která se stanovuje pro celou noční dobu, by zasahovala značnou část města Chrudimě, obce Sobětuchy i Rabštejnskou Lhotu, a ovlivnění obyvatel by bylo neúnosné. Proto bylo již v minulosti dohodnuto, že až na výjimečné situace nebude letiště v noční době využíváno. Tato praxe se osvědčila.

Vyhodnocení:

Jedná se o limit v územním plánu v části odůvodnění, který byl předán Ministerstvem obrany do územně analytických podkladů a nemá žádný vliv na výrok a řešení územního plánu a tím není

nutno opakovat veřejné projednání. Jedná se o limit v území, který není předmětem vydání územního plánu a proto je uveden v koordinačním výkrese, kde jsou zakresleny limity v území tak, jak je získáváme od jejich správců, kteří mají povinnost data udržovat v aktuální podobě. Požadujeme ale přesto do odůvodnění doplnit, že Zakreslené izofony 90 dB(A), 85 dB(A) a 80 dB(A) pak vycházejí z hodnocení deskriptoru L_{Amax}, který od roku 2000 již v legislativní úpravě ČR neexistuje.

Podle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcího přepisu – nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, se stanovuje pro hluk z leteckého provozu pouze ekvivalentní hladina akustického tlaku A LAeq,t pro celou denní a celou noční dobu. Jelikož provoz na letišti Chrudim se uskutečňuje vesměs jen v době denní, pak by izofona 60 dB pro denní dobu do území ÚP Rabštejnská Lhota vůbec nezasahovala. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A LAeq, 16h se rovná 60 dB.

Izofona A LAeq, 8h = 50 dB, která se stanovuje pro celou noční dobu, by zasahovala značnou část města Chrudimě, obce Sobětuchy i Rabštejnskou Lhotu, a ovlivnění obyvatel by bylo neúnosné. Proto bylo již v minulosti dohodnuto, že až na výjimečné situace nebude letiště v noční době využíváno. Tímto bude potenciálním stavebníků věc vyjasněna. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy,

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim,

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 27960/2018/OŽPZ/Ti ze dne 10.5.2018

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme

vzhledem k zpracování dostatečné informace a postupu pro lokalitu ZL7 v jižní části Rabštejnské Lhoty po ukončení těžby (ve vztahu k hnízdění břehule říční) připomínky.

Toto vyjádření platí pro zájmové území v k. ú. Rabštejnská Lhota a Smrkový Týnec mimo území CHKO Železné hory.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Mgr. Vlastimil Drda)

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, byl vydán v rámci stanoviska dotčených orgánů státní správy ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KrÚ 5056/2017/OŽPZ/Ti ze dne 16. 2. 2017. Doplnující souhlas k lokalitě ZL16 byl vydán na základě žádosti samostatně, a to dne 6. 3. 2018 pod č. j. KrÚ 17351/2018/OŽPZ/DR.

Upozorňujeme na početní chybu v tabulce přehledu odnětí zemědělského půdního fondu na straně 102 předložené textové části dokumentace – celková výměra ploch odnímaných

ze zemědělského půdního fondu činí správně 32,0600 ha, nikoliv v tabulce chybně uvedených 32,6000 ha.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k dokumentaci pro opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota připomínky. Vyhodnocení stanoviska:

Požadujeme do kap. 3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby doplnit informaci do jednotlivých lokalit, že pásmo 50m od hranice lesa zasahuje do zastavěného území a do zastavitelných ploch ZL4, ZL12, ZL13, ZL14, ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZT1, ZT2, ZT3, ZT5, ZT6. Ochranné pásmo je omezení, které vyplývá z lesního zákona a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat.

Vyhodnocení:

Požadujeme opravit početní chybu v tabulce přehledu odnětí zemědělského půdního fondu na straně 102 předložené textové části dokumentace – celková výměra ploch odnímaných ze zemědělského půdního fondu činí správně 32,0600 ha, nikoliv v tabulce chybně uvedených 32,6000 ha. Jedná se o zřejmou chybu v územním plánu v části odůvodnění, která nemá žádný vliv na výrok a řešení územního plánu a tím není nutno opakovat veřejné projednání.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

12. Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

13. Městský úřad Chrudim - OŠK, oddělení ochrany památek

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

14. MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ,

ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A ŘÍZENÍ PROGRAMŮ NEMOVITÉ INFRASTRUKTURY, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice,

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

15. Ministerstvo vnitra, č.j.: MV-36642-8/OSM-2016 ze dne 25.5.2018

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k pozměněným částem návrhu Územního plánu Rabštejnská Lhota žádné připomínky.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

16. Správa CHKO Železné hory, Nasavrky, č.j.: 767/VC/18 ze dne 27.4.2018

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Reg. pracoviště Východní Čechy, Odd. Správa CHKO Železné hory (dále jen „Správa CHKO“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení koncepce „upravený návrh ÚP Rabštejnská Lhota“, oznamovatele záměru Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická 67, 537 16 Chrudim, doručeného dne 11. 4. 2018 (dále jen předkladatel), vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto:

S T A N O V I S K O uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

O D Ů V O D N Ě N Í

Správa CHKO obdržela dne 11. 4. 2018 žádost o stanovisko dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při posouzení správa CHKO Železné hory vycházela z faktu, že v zájmovém území se nachází EVL Kochánovické rybníky a tůň. Tato EVL je zcela respektovaná.

S ohledem na předmět žádosti Správa CHKO může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

OPRÁVNĚNÝ INVESTOR**1. GasNet s.r.o, Klíšská 940/96, Klíše, č.j. CR 032190/2018 ze dne 15.5.2018**

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: středotlaké plynovody a přípojky. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

- 1.respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,
3. před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst bude odsouhlasena GasNet, s.r.o. Při respektování uvedených podmínek s územním plánem souhlasíme.



Vyhodnocení:

Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu. Plynárenská zařízení jsou respektována a jsou uvedena jako limit v území.

ORGÁNY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ SOUSEDNÍCH ÚZEMNÍCH OBVODŮ (SOUSEDNÍ OBCE), OBEC PRO KTEROU JE ÚP POŘIZOVÁN A KRAJSKÝ ÚŘAD, POŘIZOVATEL

1. Město Chrudim

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

2. Obec Sobětuchy

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

3. Obec Licibořice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

4. Obec Liboměřice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

5. Město Slatiňany

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

6. Krajský úřad Pardubice – OR, odd. ÚP, Komenského nám. 125, 530 02, čj. KrÚ 27963/2018, ze dne 9. 5. 2018

Dle ustanovení § 52 ve spojení s § 53 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad jako nadřazený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Rabštejnská Lhota z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla předložena k posouzení v řízení o územním plánu zveřejněná dokumentace návrhu Územního plánu Rabštejnská Lhota (únor 2018).

Krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci návrhu Územního plánu Rabštejnská Lhota. Krajský úřad k návrhu územního plánu vydal dne 23. 1. 2017 pod čj. KrÚ 5054/2017 stanovisko k veřejnému projednání návrhu potvrzující soulad návrhu územního plánu z hlediska kompetencí kraje. Dokumentace návrhu územního plánu pro opakované veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Z hlediska širších územních vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Na konci odůvodnění územního plánu v části „Poučení“ požadujeme opravit nesprávný název našeho odboru rozvoje.

Vyhodnocení stanoviska:

Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky 15. 4. 2015. Požadujeme na konci odůvodnění v části „Poučení“ je nutné opravit uváděný název odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu. Oddělení územního plánování náleží od 1. 1. 2017 pod odbor rozvoje.

7. Pořizovatel

-Opravit v odůvodnění v kapitole f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky str. 97 vymazat v odstavci Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci toto:

„Zástupce centrální požární stanice Chrudim může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, kdy tento materiál je umístěn přímo na CPS územního odboru Trutnov“

Důvodem je, že Územní odbor Chrudim má dva typy souprav materiálu nouzového přežití a těmi jsou Souprava materiálu k okamžitému použití a Souprava materiálu k následnému použití. Souprava materiálu k okamžitému použití je uložena na požární stanici Seč a požární stanici Hlinsko. Souprava obsahuje nejnútnejší vybavení minimálně pro 20 osob. Její použití se předpokládá zpravidla po vyhlášení prvního nebo druhého stupně poplachu stanovené Poplachovým plánem Pardubického kraje. Souprava materiálu k následnému použití je umístěna na centrální požární stanici Ústí nad Orlicí (sklad Hylváty). Souprava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob. Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanovené Poplachovým plánem Pardubického kraje. V případě potřeby skladování materiálu civilní ochrany lze využít prostory v budově OÚ.

Jedná se o zřejmou chybu v územním plánu v části odůvodnění, která nemá žádný vliv na výrok a řešení územního plánu.

- Opravit funkční využití u parcely 406/7 k.ú. Smrkový Týnec. Nejedná se o lesní pozemek a na části pozemku se nacházejí zbytky zříceniny hradu. Požadujeme funkci opravit do skutečného funkčního využití, tzn. plochy smíšeného nezastavěného území. Jedná se o zřejmou chybu v územním plánu, která pouze respektuje stávající využití území a vydaná rozhodnutí (MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, č.j.: CR 048792/2017 OŽP/Št) územního plánu. V opačném případě by byl vlastním pozemku územním plánem neoprávněně poškozen.

8. Obec Rabštejnská Lhota

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Nemá shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

9. Obec Mladoňovice

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Nemá shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

10. Obec Stolany

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Nemá shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

NÁMITKY A PŘIPOMÍNKY

Nebyly podány, resp. byly podány 2 námitky, které byly vzaty zpět a jsou součástí spisu.

Vyhodnocení proběhlo transparentním a nediskriminačním způsobem a nevyhovění některým požadavkům bylo na základě celkového posouzení vhodnosti návrhových ploch v ÚP, včetně souladu záměrů s dotčenými orgány, souladu se zákony a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 1. 10. 2014 bylo usnesením č. 4/2014 zastupitelstva obce Rabštejnská Lhota schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Rabštejnská Lhota. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a) Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení. Je stabilizováno centrum Rabštejnské Lhoty a umožněn jeho rozvoj v rámci funkce OS. Vychází se z předchozí ÚPD. Jsou vymezeny zastavitelné plochy na kvalitních půdách, jsou však přebírány z předchozí ÚPD. Rozvoj výroby a služeb je umožněn v rámci podmínek funkce BV. Je řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury, jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Při vymezení zastavitelných ploch se vychází z předchozí ÚPD. Je vymezena plocha pro letní tábor. Pořízený ÚP není v rozporu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 a jeho řešením jsou respektovány republikové priority územního plánování (podrobněji viz kap. b1). Pořízený ÚP není v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje – podrobněji viz kap. b2) a b3) Odůvodnění. Jsou respektovány ÚSP ORP Chrudim. Je zajištěna koordinace s územím sousedních obcí. Návrh maximálně vychází z předchozí ÚPD. Jsou respektovány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (podrobněji viz kap f) a h). V rámci zpracování návrhu ÚP byly zhodnoceny požadavky veřejnosti na změny využití území. Akceptovány nebyly požadavky, které se nacházejí na pozemcích nesouvisejících se zastavěným územím a kde by vymezení zastavitelných ploch znamenalo narušení funkčně prostorových vztahů v území;

Vyhodnocení námětů (požadavků) na změnu funkcí ploch doručených na OÚ Rabštejnská Lhota a uplatněných k zadání ÚP	
požadavek	vyhodnocení ve vztahu k navržené koncepci
č.p. 529/1, k.ú. Smrkový Týnec	požadavek akceptován, pozemek zahrnut do zastavitelné plochy Zt4 ve funkci plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské.
č.p. 520/2, k.ú. Smrkový Týnec	požadavek akceptován, pozemek zahrnut do zastavitelné plochy Zt4 ve funkci plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské.
č.p. 382/17, 394/6k.ú. Rabštejnská Lhota	Neakceptováno, bez vazby na zastavěné území, zasahuje do volné krajiny
č.p. 465/6 k.ú. Smrkový Týnec	Neakceptováno, bez vazby na zastavěné území, poloha ve volné krajině
č.p. 452/6, k.ú. Smrkový Týnec	Neakceptováno, bez významnější vazby na zastavěné území, z urbanistického hlediska nevhodné rozšiřování sídla do volné krajiny,
č.p. 392/42, k.ú. Smrkový Týnec	požadavek akceptován, pozemek zahrnut do zastavitelné plochy ZR3 ve funkci plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, jižní cíp součástí plochy veřejné zeleně.

- ad a1) Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem vedle nadřazené dopravní a technické infrastruktury respektovány následující prvky přesahující hranice řešeného území: prvky systému ekologické stability (SES) lokálního významu, CHKO Železné hory, ochranné pásmo letiště Chrudim, zóna havarijního plánování u silnice II/340, popř. další prvky.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce vytváří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytváří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněčně přípustné využití). Územním plánem jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách atd.). Jako významná hodnota je chráněn charakter zdejší zástavby s výrazným zastoupením obytných domů se sedlovými střechami. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vychází z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v textu zadání;

- ad a2) Územním plánem je řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury dle zadání, mimo vymezení koridoru přeložky silnice II/340, která již není v ZÚR obsažena;
- ad a3) Jsou respektovány přírodní hodnoty území (CHKO Železné hory, registrovaná PP Na skalách, 6 neregistrovaných přírodních lokalit), limity stanovené pro krajinu (Plán péče CHKO Železné hory, Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory). Je umožněno doplnění cestní sítě v krajině, pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky s předností využití historických cest. Je upřesněna lokalizace řešení ÚSES – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně, pro revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy. Je řešena regulace umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- ad a4) Územním plánem jsou respektovány urbanistické, kulturní, archeologické, přírodní a další hodnoty – podrobněji kap. f) Odůvodnění;
- ad a5) zastavitelné plochy na kvalitních půdách jsou vymezeny pouze v rozsahu předchozí ÚPD, je řešena koncepce kanalizace;
- ad b) Při řešení ÚP nevystala potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv;
- ad c) je vymezena VPS pro přeložku silnice II. třídy dle ZÚR;
- ad d) ÚP jsou stanoveny plochy pro prověření územní studií, které jsou rozsáhlé a vyžadují vymezení veřejného prostranství;
- ad e) ÚP nebyly zpracovány varianty ÚP;
- ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení vyplývají z platných předpisů a jsou splněny;
- ad g) Posouzení z hlediska vlivů na ŽP či lokality NATURA 2000 nebylo požadováno, lokality NATURA 2000 se v ř. ú. nevyskytují;

Výčet úprav návrhu ÚP Rabštejnská Lhota na základě projednání dle § 50 stavebního zákona

- rozvojové plochy ZR1, ZR2, ZR3 a ZR4 v místní části Rabštejnek a rozvojové plochy ZL1, ZL8 a ZL9 byly označeny jako podmíněně vhodné, z hlediska ochrany před hlukem a výstavba jednotlivých rodinných domů je vázána na akustické posouzení a v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk na návrh a provedení odpovídajících protihlukových opatření;
- na severozápadním okraji Rabštejnské Lhoty byla vymezena plocha přestavby PL1 ve funkci BV se stanovením podmínky ochrany bydlení před vlivy ze zemědělské výroby;
- na západním okraji k.ú. Smrkový Týnec bylo upraveno zastavěné území letního tábora dle skutečného stavu a platných povolení, v návaznosti na to byla vymezena zastavitelná plocha ZT6;

- pro lokalitu ZL7 byla stanovena následující podmínka: *veškeré úpravy vedoucí k vlastnímu využití plochy jako veřejného prostranství budou respektovat požadavek na ochranu výskytu biotopu zvláště chráněného druhu – hnízdiště břehule říční;*
- do podmíněně přípustného využití funkcí nezastavěného území (NZ, NL, NSp, NSr a NSx) byla doplněna odrážka: *stavby dopravní infrastruktury za podmínky, že tyto nebudou v rozporu s jinými veřejnými zájmy, zejména se zájmy ochrany přírody;*
- byl upraven název funkce *Plochy smíšené nezastavěného území - NS na Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělské - NSp* v souladu s grafickou částí;
- parcela č.628 k.ú. R. Lhota byla vymezena ve funkci DS dle skutečného stavu využití;
- přípustné regulativy pro plochy BV byly upraveny tak, aby byl výklad jednoznačný. Byl nahrazen bod „- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury; „ za bod „- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury;
- v lokalitě ZL6 byla zpracována podmínka: *v lokalitě ZL6 bude respektována stávající vodoteč (přítok rybníka), podél které bude ponechán pás zeleně, zástavba nebude situována blíže než 6 m od hranice této vodoteče, důvodem je související ochrana pozemku p.č. 255/1, kde je stávající výpust a přepad z rybníka;*
- stabilizovaná plocha zemědělské výroby v Rabštejnské Lhotě byla předefinovaná ze zemědělské malovýroby na výrobu zemědělskou (včetně příslušného zýsahu do textové části) v souladu se skutečným stavem využití území a platnými povoleními, byla zrušena plocha PV a zahrnuta do příslušných sousedních funkcí dle skutečného stavu využití (VZ, VL);

Výčet úprav návrhu ÚP Rabštejnská Lhota na základě projednání dle § 52 stavebního zákona

- zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30. 1. 2018;
- pozemek p.č. 255/1 (Rabštejnská Lhota) byl vymezen ve funkci ZS dle skutečného stavu, byly doplněny regulativy funkce ZS, pozemek p.č. 432/9 k.ú. Smrkový Týnec byl zařazen do funkce W dle skutečného stavu;
- na severozápadním okraji Rabštejnské Lhoty došlo ke změně vymezení stabilizovaných ploch ve funkcích VZ a ZS a plochy přestavby PL1. Pro plochu PL1 byla stanovena následující podmínka využití: *stavby pro bydlení je nutno umístit v dostatečném odstupu od plochy VZ, v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku u chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů v lokalitě umisťovaných staveb z provozu v navazující stabilizované ploše výroby. Mezi plochou zemědělské výroby a plochou návrhu bydlení bude na pozemek 79/1 umístěna izolační zeleň v min. šíři 10 m;*
- v kap. 3.3 byla do tabulky zastavitelných ploch a ploch přestavby doplněna informace o poloze lokalit v pásmu 50 m od hranice lesa;
- do podmínek využití lokalit ZL8, ZL11, ZR2, ZR3, ZR4 byly doplněny podmínky pro napojení na stávající komunikační systém a pro řešení vzájemných dopravních vazeb s navazujícími lokalitami. Z tohoto důvodu byla pro plochu ZL11 stanovena podmínka zpracování územní studie;
- došlo k doplnění plochy ZL13 do výčtu zastavitelných ploch v kap. 3.3, kde plocha vymezená již ve společném jednání chyběla;
- byla upravena formulace třetího odstavce v kapitole 4.4 týkající se odkanalizování;
- podmíněně přípustné využití funkce NSp bylo rozšířeno o následující odrážku: *rekreační chatky za podmínky, že se bude jednat o zařízení dětského tábora situovaného na západním okraji řešeného území a za podmínky, že budou situovány v přímé prostorové vazbě na toto zařízení;*
- na severním okraji Rabštejnské Lhoty bylo upraveno zastavěné území, z kterého byly vypuštěny pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, zároveň byla na části pozemku p.č. 78/2 vymezena zastavitelná plocha ZL16;
- pozemek st. 91 k.ú. Rab. Lhota a přilehlé okolí byly vymezeny ve funkci OV, zároveň došlo k upřesnění v regulativech této funkce;

Po opakovaném veřejném projednání došlo k zahrnutí pozemku p.č. 406/7 v k.ú. Smrkový Týnec do funkce NSr dle skutečného stavu využití. Nejedná se o podstatnou úpravu.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Rabštejnská Lhota o rozloze 710,4 ha. Obec náleží v rámci Pardubického kraje (okres Chrudim) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim, která je pro Rabštejnskou Lhotu i pověřeným obecním úřadem. Katastrálně je obec Rabštejnská Lhota (kód 556882) tvořena Rabštejnskou Lhotou (kód 737151) a Smrkovým Týncem (kód 737160), resp. z hlediska ZSJ pak Rabštejnem (kód 137146), Rabštejnskou Lhotou (kód 137154) a Smrkovým Týncem (kód 137162). Vlastní Rabštejnská Lhota se nachází asi 4 km jihozápadně od Chrudimi a 4 km západně od Slatiňan, kdy Rabštejn je situován o 1 km a Smrkový Týnec o 2 km jižněji. Obec leží rovněž nedaleko krajského sídla Pardubic - cca 18 km. Silnice II/340 představuje hlavní silniční spojnici s okresní Chrudimí, Sečí a zčásti i se Slatiňany, silnice III. třídy spojují jednotlivé části obce s okolními sídli a rovněž zajišťují dopravní obsluhu jednotlivých nemovitostí. Nejbližší železniční stanice se nachází v Chrudimi (trati č. 013 a 238). Obec Rabštejnská Lhota leží v nadmořské výšce od 275 m n. m (katastrální hranice se Sobětuchy při úrovni Markovického potoka) po 415 m n. m (kopec Jedlina ve Smrkovém Týnci) v severovýchodním výběžku Železných hor. Urbanizační osa vlastní Rabštejnské Lhoty není příliš zřetelná, nejstarší zástavba se nachází v samém centru Rabštejnské Lhoty a na ni se postupně nabalovala zástavba novější a to rovnoměrně ve všech směrech s ucelenou rozsáhlejší zástavbou nových rodinných domů v jižní části Rabštejnské Lhoty. Osada Rabštejn se z hlediska urbanistické struktury vyznačuje ulicovou zástavbou, která se do dnešních dnů nezměnila a má výlučně lokální charakter. Nejstarší zástavba ve Smrkovém Týnci je zase soustředěna v jižní části osady s náznakem návsi s postupně se rozšiřující zástavbou podél kounikace III. třídy a dalších místních komunikací na tuto silnici navazujících. Pomyslný střed Smrkového Týnce v okolí vodní plochy je nezastavěn z důvodu podmáčení. Na severu osady vznikla v 60. letech minulého století menší zahrádková kolonie. Nejdůležitější dopravní komunikací je v Rabštejnské Lhotě bezesporu komunikace II/340, která prochází okrajovou (východní) částí jak vlastní Rabštejnské Lhoty, tak okrajově SV částí Rabštejna. Tato komunikace pohodlným způsobem spojuje Rabštejnskou Lhotu jak s Chrudimí, tak i se Slatiňany a nakonec i s turisticky významnou Sečí. Komunikace III/34016 dopravně obsluhuje vlastní Rabštejnskou Lhotu a dále spojuje tuto obec se sousedními Čejkovice (Mladoňovice). Další dvě silnice III. třídy – III/34015 a III/34014 – spojují jižní část ř. ú. s Deblvem (Mladoňovice) a Licibořicemi. Osady Rabštejn a Smrkový Týnec jsou dopravně obslouženy místnímu a účelovými komunikacemi. Dopravní obsluha Rabštejnské Lhoty autobusovou dopravou (Arriva Východní Čechy a.s.) je na dobré úrovni, v době pořízení ÚP to je zhruba 8 přímých linkových spojů směrem na Seč a 7 přímých linkových spojů směrem na Chrudim. Geograficky se obec nachází na severovýchodním okraji Železných hor, resp. v jejich podhůří, a díky poměrně dobrému dopravnímu spojení s vyššími centry osídlení (hlavně s Chrudimí, Slatiňany i Pardubicemi), neznečištěnému životnímu prostředí, hodnotám okolní krajiny a dobrou úrovní základní občanské vybavenosti, lze životní podmínky v Rabštejnské Lhotě charakterizovat jako dobré – v posledních 20 – ti letech neutuchá zájem o pozemky pro bydlení. Negativním jevem je pořád ještě vysoká dojíždka do zaměstnání o vyšších center osídlení, na druhou stranu vzhledem k možnostem obce a demografické struktuře obyvatelstva i pochopitelná.

V celé obci na začátku roku 2015 trvale žilo 768 obyvatel (z toho přes 50 % žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty přes 108 ob.km⁻², což je skoro dvojnásobek průměrné hustoty osídlení u základních sídelních jednotek venkovského typu (ty dosahují hodnoty okolo 60 obyv.km⁻², v ORP Chrudim 104 ob.km⁻², v Pardubickém kraji 113,5 ob.km⁻² a v celé ČR cca 133 ob.km⁻²).

Obec Rabštejnská Lhota je členem Mikroregionu Chrudimsko, který byl založen v roce 2001 a který nyní čítá 32 sdružených obcí. Společnými cíli tohoto dobrovolného svazku obcí jsou společné aktivity obcí na úsecích podpory snižování nezaměstnanosti v jednotlivých členských obcích, zlepšování životního prostředí, rozvoje ekonomiky v regionu, rozvoje infrastruktury na území členských obcí, rozvoje cestovního ruchu v jednotlivých obcích včetně podpory budování cyklostezek a cyklotras, koordinace významných investičních akcí, vytváření a správy společného majetku sdružení apod. Dále je obec je přihlášena (mimo jiné) i do programu obnovy vesnice.

f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Budoucí rozvoj Rabštejnské Lhoty bude i nadále spojen se 4 km severně vzdálenou Chrudimí (matrika, cestovní pasy, finanční úřad, okresní soud, řidičské průkazy, stavební úřad apod.) a částečně i se Sobětuchy (sociodemografické a podnikatelské vazby), od kterých se Rabštejnská Lhota na konci minulého století oddělila a osamostatnila. Okresní Chrudim je zároveň nejvýznamnějším cílem vyjížděky za prací, službami a do škol. Dalšími významnějšími cíli vyjížděky za prací pro obyvatele Rabštejnské Lhoty jsou Slatiňany, krajské Pardubice a ojediněle i Hradec Králové. Z hlediska občanského vybavení se v Rabštejnské Lhotě nachází obecní úřad s knihovnou a zázemím, základní škola 1. – 5 stupně včetně mateřské školy a školní jídelny, hasičská zbrojnice v Rabštejnské Lhotě a Smrkovém Týnci, malá hřiště v Rabštejnku a ve Smrkovém Týnci a kvalitní sportoviště v Rabštejnské Lhotě včetně zázemí. Víceúčelová vodní nádrž v Rabštejnské Lhotě slouží jako zásoba požární vody v obci. V samotné Rabštejnské Lhotě funguje prodejna smíšeného zboží, hostinec, řeznictví s uzenářstvím a do Smrkového Týnce zajíždí pojízdná prodejna, ostatní provozovny (např. pekařství, topenářství, truhlářství, malířství a lakýrnictví, autoopravna s půjčovnou, autodoprava, oprava chladírenských zařízení, zednictví, provádění elektroinstalací apod.) je umístěno do ploch venkovského bydlení. V jižní části Rabštejnské Lhoty se nachází obecní písník s aktivní těžbou písku. Přes rozsáhlou škálu drobných provozoven v obci zůstává i nadále nabídka pracovních příležitostí v obci nedostatečná, přes 40 % ekonomicky aktivních osob vyjíždí za prací mimo obec. Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch umožňují rozšíření sortimentu občanského vybavení, služeb a výrobních aktivit v rámci stanovených podmínek využití. Ze zemědělské výroby je v obci využíván pouze menší jeden objekt – na severozápadním okraji Rabštejnské Lhoty.

Samotná podnikatelská aktivita v obci odpovídá počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci a jejímu hospodářskému významu i pro širší okolí, na počátku roku 2015 bylo v obci statisticky 200 podnikatelských subjektů. Pouze 7,5 % těchto subjektů podniká v zemědělství a lesnictví, 16 % subjektů podniká v průmyslu (jedná se převážně o živnostníky – např. opravy elektromotorů, drobných spotřebičů apod.), asi 14 % subjektů podniká ve stavebnictví (převážně živnostníci – zedníci, instalatéři, pokrývači, podlaháři apod.) a přes 19 % subjektů podniká v opravárenství motorových vozidel (automechanici, autolakýrníci apod.) a okolo 11 % subjektů podniká v technických oborech, ostatní podnikají jako realitní makléři, finanční a pojišťovací poradci, i v administrativní či vědecké činnosti. Vyjíždka ekonomicky aktivních osob za prací (40 %) směřuje z obce především do sousední Chrudimi, do Slatiňan, Sobětuch, Stolan a do krajských Pardubic, ev. do Hradce Králové. Míra registrované nezaměstnanosti se v Rabštejnské Lhotě pohybuje okolo hodnot 7 – 7,2 %.

Prognóza demografického vývoje Rabštejnské Lhoty z roku 2015 je stabilizovaná okolo počtu 768 obyvatel, od obnovení samostatnosti obce v roce 1999 statisticky přibývá cca 20 obyvatel ročně. Rabštejnská Lhota je tou obcí, kde kontinuální (vzestupný) demografický vývoj od počátků demografického sledování z druhé poloviny 19. století zabrzдила II. světová válka (index 1950/1930 při hodnotách 551/612 obyvatel činí 0,9 a znamená úbytek cca 10 % obyvatelstva za období před a po 2. světové válce v důsledku válečných útrap) a tak se k hodnotám z roku 1930 obec postupně propracovala až po sedmdesáti letech v roce 2002 – i přes původní připojení ke Stolanům, resp. Sobětuchám (index 2002/1930 při hodnotách 616/612 obyvatel činí 1,006 a znamená statisticky nevýznamný přírůstek cca 0,6 % obyvatelstva mezi obdobím před 2. světovou válkou a rokem 2002). Od počátku nového tisíciletí (dá se říci od obnovení samostatnosti obce) dochází k pravidelnému přírůstku cca 20 obyvatel obce ročně a tento pozitivní demografický trend bude zřejmě zachován i nadále, což lze přičíst atraktivnímu životu v podhůří Železných hor bez negativních civilizačních vlivů a přesto v blízkosti okresního, resp. dvou krajských měst.

Další pozitivní sociodemografickou veličinou je aktuální věková struktura Rabštejnské Lhoty, kdy na počátku roku 2015 dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 - 14 let) tvořila 19,2 %, zatímco poproduktivní složka populace (nad 65 let) pouze 10,9 %. Tato pozitivní sociodemografická „anomálie“ je zřejmě způsobena skutečností, že do nové výstavby od počátku nového tisíciletí přibývali silné ročníky, které výstavbu domu v Rabštejnské Lhotě spojili i s rodinným životem a tím pádem přibývali v obci předproduktivní věková skupina 0 - 14 let na úkor té poproduktivní, která je tvořena především z obyvatelstva z původní zástavby. S tím souvisí i index stárí, který je v Rabštejnské Lhotě na pozitivní hodnotě 1,76 a i průměrný věk obyvatelstva, který k 1. 1. 2015 činil 37,4 let. Úkolem územního plánu je tak připravit podmínky (především vymezením vhodných zastavitelných ploch a stanovením funkčního využití území) pro udržení příznivé aktuální věkové struktury Rabštejnské Lhoty a stabilizaci, resp. nárůst počtu obyvatel, který se musí stát jedním z hlavních kritérií budoucího rozvoje obce.

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2002*	2005*	2015*
Rabštejnská Lhota	434	561	612	551	544	515	504	560	595	616	658	778

Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; * za rok 2002 až 2015 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Vývoj počtu obyvatel v jednotlivých částech obce:

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1998	2015
Počet obyvatel										
Rabštejnská Lhota	434	561	612	551	544	515	504	560	577	778
Rabštejnská Lhota	177	268	343	307	317	296	317	384	418	552
Rabštejn	116	116	79	65	47	45	48	41	38	41
Smrkový Týnec	141	177	190	179	180	174	139	135	121	184

Pozn.: údaje 2015 jsou k datu 16. 10. 2015

Devizou obce je zachovalá starší venkovská zástavba s kvalitním krajinným zázemím a tyto hodnoty je nutno dále posilovat. Záměrem je nabídka zastavitelných ploch rozvíjejících jednotlivé části obce. V obci funguje několik podnikatelských subjektů poskytujících pracovní příležitosti, na dobré úrovni je základní občanská vybavenost. Mimo koncepčního vyřešení likvidace odpadních vod v Rabštejnu a ve Smrkovém Týnci disponuje obec všemi druhy technické vybavenosti včetně středotlakého plynovodu.

Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Vzhledem k morfologii terénu nejsou vlastní Rabštejnská Lhota a ani místní části Rabštejn a Smrkový Týnec ohrožovány velkou vodou a nejsou tedy zde vymezena záplavová území včetně aktivních zón. Mírné nebezpečí hrozí u Markovického potoka v místě propustků a mostků a to z důvodu nedostatečné průtočné kapacity těchto objektů. Z hlediska krajinných hodnot je důležité ochránit partie dálkových pohledů směrem na Chrudim, které se zřetelně vymezují nad Rabštejnskou Lhotou od Rabštejna. Celé území obce je zasazeno do půvabného krajinného prostředí úpatí Železných hor, jsou lemovány rozsáhlými lesy, což je nutné považovat také za krajinnou hodnotu. Obecně je nutné charakter zástavby a její působení v krajinném rámci brát jako hodnotu, kterou je nutno v rámci dalšího rozvoje obce respektovat.

Urbanistický návrh vychází ze založené urbanistické struktury, terénních podmínek a stavu a potřeb řešeného území. Územní plán reflektuje směry novodobého vývoje, kdy došlo k významnějšímu rozvoji obytné zástavby a další rozvoj se předpokládá i nadále a z podmínek stanovených předchozí ÚPD.

Rabštejnská Lhota – původní urbanistické jádro, což dokládají *Císařské povinné otisky map stabilního katastru* z let 1826 – 1843, se nacházelo v severní části zastavěného území, západně silnice II. třídy. Bylo tvořeno úzkou návší orientovanou v severojižním směru, obklopenou několika zemědělskými osadlými a chalupami. Další řada usedlostí se nacházela západně cesty (dnes silnice II. třídy), ze které byly objekty přístupné. Rabštejnská Lhota zaznamenala významný stavební rozvoj, kdy došlo k částečnému zastavění návesního prostoru a původní urbanistické jádro je v současné zástavbě (i kvůli budoucím přestavbám některých objektů) zcela neznatelné. Dá se říci, že bylo utvořeno jádro novodobé, jehož základem jsou objekty občanského vybavení – lze ho vymezit přibližně mezi objektem základní školy a objektem obecního úřadu se sportovním areálem. Rabštejnská Lhota zaznamenala významný rozvoj ploch bydlení zejména severním směrem (podél silnice II. třídy ve směru k Chrudimi) a směrem jižním (podél silnice II. třídy ve směru k Rabštejnu a podél silnice III. třídy směrem na Čejkovice. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy na okraji zastavěného území zejména na západním, jihozápadním a jižním okraji, přičemž zastavitelná plocha vymezená na jižním okraji podél silnice II. třídy je plně zasíťována. Je nutno konstatovat, že jsou v Rabštejnské Lhotě vymezena zastavitelná plocha vycházející pouze z předchozí ÚPD. V Rabštejnské Lhotě nevznikl žádný významnější výrobní areál a územní plán žádný rozvoj výroby územně významnějšího měřítka nepřipouští. S ohledem na skutečnost, že obec leží na hranici CHKO Železné hory, bude budoucí rozvoj orientován zejména na bydlení aktivity související s rekreací a cestovním a turistickým ruchem. Podnikatelské aktivity budou rozvíjeny zejména jako funkce přípustní v plochách bydlení venkovského charakteru.

Rabštejn – urbanistické jádro této místní části sestává z ulice rodinných domů orientovaných v severojižním směru. Zástavba se postupně rozvinula na jihu, kde došlo k realizaci zástavby na jižním okraji, byly postaveny chaty na západním okraji a v současnosti je připravena zasíťovaná lokalita pro cca 12 RD na jižním okraji Rabštejna. Územní plán tuto lokalitu vede jako plochu zastavitelnou. Dále jsou vymezeny další 3 zastavitelné plochy na okraji zástavby, které plně vycházejí z předchozí ÚPD.

Smrkový Týnec byl vsí návesního charakteru, náves se nacházela v prostoru křižovatky silnice III. třídy a místní komunikace v jižní část zástavby. Postupně došlo k zastavění celého prostoru v okolí křižovatky, lze konstatovat, že Smrkový Týnec v současnosti nemá zřetelné veřejné prostranství, tvořící ústřední veřejný prostor. Smrkový Týnec zaznamenal významnější rozvoj zástavby podél založené komunikační sítě a to zejména severním, západním a jižním směrem. Na západním okraji zástavby je situován sportovní areál, mezi obytnou zástavbou a lesem vznikla chatová osada vyznačující se malými pozemky a komunikací nedostatečných šířkových parametrů. Na západním okraji Smrkového Týnce vznikl areál sloužící hipoterapii, zařazený do speciální funkce, převzaté ze změny předchozí ÚPD. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy, které vycházejí z předchozí ÚPD.

Obecně v minulosti v Rabštejnské Lhotě převládala zástavba typická pro podhůří Železných hor s usedlostí s hromadným a skupinovým dvorem vytvářeným volně umístěnými objekty. Dvůr zde nebyl oplocen, ohrazeny byly jen nejnútnejší plochy pro zahrádky s trochou zeleniny a květin, případně ještě ovocné sady. Nová zástavba v jižní části zástavby ve směru na Rabštejn a Čejkovice a částečně i v centru vlastní Rabštejnské Lhotě je tvořena převážně rodinnými domy se sedlovou střechou s obytným podkrovím či bungalovy. Novostavby v centru obce (včleňované do zastavěného území) vesměs respektovaly základní rysy zdejší venkovské zástavby, což už se nedá říct o některých objektech v nové zástavbě. Obecně ale převládá základní hmotový typ rodinného domu obdélného půdorysu se sedlovou střechou. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro jeho další respektování jak v plochách zastavitelných, tak stabilizovaných a to zejména s ohledem na polohu obce v CHKO a Krajině památkové zóně Slatiňansko – Slavicko. Nová zástavba bude respektovat základní rysy charakteristického typu zástavby, definovaného v kap. č.2 ÚP Rabštejnská Lhota.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů – přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Rabštejnská Lhota.

Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umisťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřipustného využití je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umisťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV zahrnují většinu zastavěného území. Hlavní funkcí je bydlení, tato funkce však umožňuje i příměs nerušících obslužných funkcí, které ve venkovském prostoru vždy existovaly - zemědělské samozásobitelství, občanské vybavení a služby apod. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a

nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělská malovýroba, drobná a řemeslná výroba, služby (včetně výrobních) či občanské vybavení komerční. V ÚP jsou pro potřeby rozvoje této funkce vymezeny zastavitelné plochy ve všech částech obce. Všechny vymezené plochy byly již předmětem předchozí ÚPD:

Rabštejnská Lhota

- **ZL1** – jedná se o „stěžejní“ zastavitelnou plochu, kde je v současnosti již vybudována technická infrastruktura. Na ni navazuje plocha **ZL10** a dvě malé zastavitelné plochy **ZL2** a **ZL3**. Využití lokality ZL1 je ovlivněno ochranným pásmem silnice II. třídy, přes lokalitu ZL10 prochází vrchní elektrické vedení. Plochy byly vymezeny předchozí ÚPD. Územním plánem je pro potřeby zastavitelných ploch navržena plocha veřejné zeleně, která bude plnit funkci veřejného prostranství – ZL7. Po veřejném projednání byly na základě aktualizace zastavěného území zastavěné stavební pozemky s pozemky souvisejícími v lokalitě ZL1 zařazeny do stabilizovaných ploch příslušné funkce *BV*;

- zastavitelné plochy **ZL5** a **ZL6** doplňují již realizovanou zástavbu na jihovýchodním okraji Rabštejnské Lhoty, většinou se jedná o plochy v prolukách a na okraji zastavěného území. Plochy byly vymezeny předchozí ÚPD. Po společném jednání byla v lokalitě ZL6 stanovena podmínka pro respektování stávající vodoteče (mezi pozemky p.č. 272/2 - 272/5). Vodoteč, je jediný zdroj vody pro rybník. Jejím respektováním tak jak je v terénu ve skutečnosti, jejím neomezením a neohrožením bude posílena vodohospodářsko - hydroakumulační schopnost krajiny a její ekologická hodnota se zachováním stávajícího přítoku dotující jako jediný zdroj vody zmiňovaný rybník. Parcela 255/1 je řešena tak, aby odpovídala stavu v území, kde se nachází výpust rybníka a je zde přepad vody při větší hladině vody. Zároveň je umožněno oplocení pozemku.

- **ZL8, ZL9** – zastavitelné plochy vymezené na severním okraji Rabštejnské Lhoty. Lokalita ZL9 je ovlivněna ochranným pásmem silnice II. třídy. Plochy byly vymezeny předchozí ÚPD. Pro lokalitu ZL8 byla po veřejném projednání stanovena podmínka pro dopravní napojení;

- **ZL11** je vymezena jižně centra Rabštejnské Lhoty, resp. vodní nádrže. Oproti předchozí ÚPD došlo k omezení plošného rozsahu zastavitelné plochy z důvodu zajištění ochrany nivy potoka. Prostorovým limitem je ochranné pásmo vrchního elektrického vedení;

- **ZL12** – rozsáhlá zastavitelná plocha vymezená na jihozápadním okraji Rabštejnské Lhoty při silnici na Čejkovice v prostoru rekultivované plochy po těžbě písku. S ohledem na rozsah zastavitelné plochy a nutnost vymezení veřejného prostranství je pro využití lokality stanovena podmínka zpracování územní studie. Využití lokality je limitováno ochranným pásmem lesa a silnice III. třídy. Plocha byla vymezena předchozí ÚPD. Územním plánem je pro potřeby této zastavitelné plochy navržena plocha veřejné zeleně, která bude plnit funkci veřejného prostranství – ZL7;

Po veřejném projednání byla stanovena podmínka pro vzájemné dopravní provázání plochy ZL11 a ZL12 a pro lokalitu ZL11 byla zejména z tohoto důvodu stanovena podmínka pořízení územní studie.

- **ZL14** – rozsáhlá zastavitelná plocha vymezená na západním okraji Rabštejnské Lhoty. S ohledem na rozsah zastavitelné plochy a nutnost vymezení veřejného prostranství je pro využití lokality stanovena podmínka zpracování územní studie. V rámci územní studie je nutno řešit návaznost na navrženou plochu sportu (ZL15) a dále zejména způsob dopravní obsluhy min. ze dvou bodů (např. z místní komunikace na jihovýchodním okraji od západu přes zastavitelnou plochu ZL15). Využití lokality je limitováno ochranným pásmem lesa. Plocha byla vymezena předchozí ÚPD. V rámci lokality ZL14 je nutno vymežit veřejné prostranství odpovídajícího rozsahu;

Po společném jednání byla na severozápadním okraji Rabštejnské Lhoty v zastavěném území vymezena **plocha přestavby PL1** ve funkci *BV* se stanovením podmínky ochrany před případnými negativními vlivy z navazující plochy výroby, po veřejném projednání došlo k úpravě rozsahu vymezení této plochy a upřesnění podmínek jejího využití v kap. 3.3. Plocha přestavby PL1 pro bydlení byla vztažena na nově vzniklý pozemek p.č. 79/1

Po veřejném projednání došlo na severním okraji Rabštejnské Lhoty k úpravě hranic zastavěného území, z kterého byly vypuštěny pozemky orné půdy a trvalých travních porostů a vodních ploch. Zároveň byla na části pozemku p.č. 78/2 vymezena **zastavitelná plocha ZL16**;

Rabštejn

- zastavitelná plocha **ZR1** navazuje na zastavěné území na jihovýchodním okraji Rabštejna. Podmínkou využití je dopravní napojení z místní komunikace, ne ze silnice II. třídy. Využití lokality je limitováno ochranným pásmem lesa. Plocha byla vymezena předchozí ÚPD ;

- zastavitelná plocha **ZR2** byla vymezena v předchozí ÚPD, došlo pouze k jejímu plošnému upřesnění na základě provedené parcelace a vydaných povolení (plocha je zasíťována);

- **ZR3, ZR4** – jedná se o zastavitelné plochy vymezené v hranicích zastavěného území (intravilánu) na severním okraji Rabštejna. Obě lokality vycházejí z předchozí ÚPD. Jejich využití je limitováno ochranným pásmem lesa a OP silnice II. třídy;

Po veřejném projednání byla pro lokality ZR2, ZR3 a ZR4 stanovena podmínka pro dopravní obsluhu lokalit ve vzájemné vazbě z důvodu zajištění optimálního dopravního řešení a zejména připojení na silnici II/340.

Smrkový Týnec

- **ZT1** – zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území byla součástí lokality vymezené v předchozí ÚPD, u níž již došlo k částečnému využití;

- zastavitelné plochy **ZT2** a **ZT4** byly vymezeny v předchozí ÚPD, kromě jižní části plochy ZT4, která je k lokalitě nově připojena. Využití lokality ZT2 je limitováno ochranným pásmem lesa a lokality ZT4 ochranným pásmem silnice III. třídy;

- **ZT5** – jedná se o zbylou část v předchozí ÚPD vymezené zastavitelné plochy, která již byla z části zastavěna. Využití lokality je limitováno ochranným pásmem silnice III. třídy;

Po společném jednání byly pro lokality ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZL1, ZL8 a ZL9 stanoveny podmínky ochrany před hlukem (doplněno do kap. 3).

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV - v ÚP jsou samostatně jsou vymezeny pouze jako stabilizované ve třech lokalitách v Rabštejnské Lhotě – budova základní a mateřské školy a budova obecního úřadu; S touto funkcí není v ÚP nově vymezena žádná zastavitelná plocha ani plocha přestavby, a to z důvodu upřednostnění adekvátního využití stávajících ploch OV; V rámci zastavitelné plochy sportu je z důvodu její centrální polohy umožněna realizace zařízení občanského vybavení veřejného charakteru v případě, že taková potřeba v budoucnosti nastane. Stavby a zařízení charakteru a účelu OV je možno situovat též v rámci jiných funkčních ploch (viz kap. 6 ÚP);

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS – jsou vymezeny stabilizované plochy sportovišť v Rabštejnské Lhotě a ve Smrkovém Týnci. Územním plánem je navržena zastavitelná plocha **ZL15** v návaznosti na stávající sportovní areál a objekt obecního úřadu (plocha byla vymezena rovněž v předchozí ÚPD); Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat za stanovených podmínek i v rámci jiných funkčních ploch (viz kap. 6 ÚP);

Plochy občanského vybavení - hipoterapie - OX – jedná se o funkci specifickou, do níž je zahrnuta zastavitelná plocha **ZT3** na východním okraji Smrkového Týnce. Tato zastavitelná plocha byla předmětem III. změny předchozí ÚPD a do ÚP Rabštejnská Lhota je přebírána ve stejném rozsahu a se stejnými podmínkami využití, včetně definice této funkce s rozdílným způsobem využití;

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití:

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ - v obci je funkce zastoupena jako stabilizovaná ve stávajícím areálu na západním okraji v Rabštejnské Lhotě. Územní plán s touto funkcí nově nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu. Po veřejném projednání došlo na severozápadním okraji Rabštejnské Lhoty ke změně vymezení stabilizovaných ploch ve funkcích VZ a ZS a plochy přestavby PL1. Pro plochu PL1 byla stanovena následující podmínka využití: *stavby pro bydlení je nutno umístit v dostatečném odstupu od plochy VZ, v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku u chráněných vnitřních prostorů a chráněných*

venkovních prostorů v lokalitě umísťovaných staveb z provozu v navazující stabilizované ploše výroby. Mezi plochou zemědělské výroby a plochou návrhu bydlení bude na pozemek 79/1 umístěna izolační zeleň v min. šíři 10 m. Plocha přestavby PL1 pro bydlení byla vztažena na nově vzniklý pozemek p.č. 79/1. Stabilizovaná plocha zemědělské výroby byla vymezena dle skutečného způsobu využití a zahrnuje stávající stavbu p.č. 144/2 a okolní prostor, který je pro účely zemědělství využíván (doprovodné stavby, přístupové komunikace apod.). Plocha západně od plochy zemědělské výroby byla zařazena do funkce ZS, majitel pozemku zde se zemědělskou výrobou nepočítá. Zde jsou upřesněny rozměry zákresu dle Hlavního výkresu:



Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL - ÚP funkčně stabilizuje plochu lehké výroby v západní části Rabštejnské Lhoty. Z předchozí ÚPD je převzata zastavitelná plocha ZL13, která na stávající plochy výroby navazuje. Plocha je přístupná buďto ze stávajících areálů nebo po silnici ze Sobětuch od severu;

V rámci funkce BV je za stanovených podmínek umožněno situování zařízení drobné a nerušící výroby.

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI - stabilizované plochy staveb rodinné rekreace (příp. včetně souvisejícího pozemku) jsou v ÚP vymezeny v rámci chatových osad v Rabštejnu a ve Smrkovém Týnci, dále jsou do této funkce zahrnuty jednotlivé objekty rodinné rekreace v krajině. Ostatní stavby a pozemky tohoto charakteru (zejména v souvislé zástavbě Rabštejnské Lhoty) jsou kvůli žádoucí urbanistické kompaktnosti zahrnuty do ploch BV, kde je rovněž umísťování nových objektů rodinné rekreace umožněno za splnění konkrétních podmínek;

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH - jediná stabilizovaná plocha s touto je vymezena v rámci zázemí turisticko tábornického oddílu na jihozápadní hranici řešeného území. Po společném jednání zde došlo k úpravě hranice zastavěného území dle skutečného stavu a platných povolení. V návaznosti na to byla vymezena zastavitelná plocha **ZT6**. Ta je vymezena na místě, kde byla realizována další stavba sloužící pro provoz tábora, ta však nebyla doposud povolena. Pro tuto plochu je stanoven koeficient zástavby umožňující tuto existující stavbu. Lze konstatovat, že byly vytvořeny dostatečné územní podmínky pro bezproblémový provoz rekreačního zařízení, vymezení zastavitelných ploch ve větším rozsahu není z hlediska ochrany nezastavěného území žádoucí. Dále je vymezena zastavitelná plocha **ZL4** západně Rabštejnské na ploše, kde má letní tábor historickou tradici, doposud však nebyl vyřešen soulad s ÚPD obce.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

s těmito funkcemi jsou územním plánem vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; ÚP samostatně nově stanovuje příslušné minimální výměry veřejných prostranství pro větší zastavitelné plochy s funkcí funkce BV;

Pro tuto funkci je vymezena návrhová lokalita **ZL7**, pro ni byla po společném jednání stanovena následující podmínka: *veškeré úpravy vedoucí k vlastnímu využití plochy jako*

veřejného prostranství budou respektovat požadavek na ochranu výskytu biotopu zvláště chráněného druhu – hnízdiště břehule říční;

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť);

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění) – Stabilizovány jsou v rámci Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI nebo Ploch technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO. V ÚP představují plochy následujících zařízení: čistírna odpadních vod, sběrné místo, zařízení související se zásobováním vodou (vodojemy) apod. Stavby veřejné technické infrastruktury jsou v podstatě přípustné ve všech funkčních plochách v ÚP definovaných;

Pozn.: Plošně nevelké (bodové) **prvky technické infrastruktury** (elektrické transformační stanice, vodní zdroje, vodojem) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny, ale jsou převážně vyznačeny symbolem;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v následující kapitole f 3) „Koncepte řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot“ a v kap. 5.1 textové části ÚP „Koncepte řešení krajiny“.

Podrobnější podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP (např. z důvodů zvýšené ohleduplnosti k limitům a hodnotám v dané lokalitě).

Odůvodnění odlišného řešení oproti předchozí ÚPD

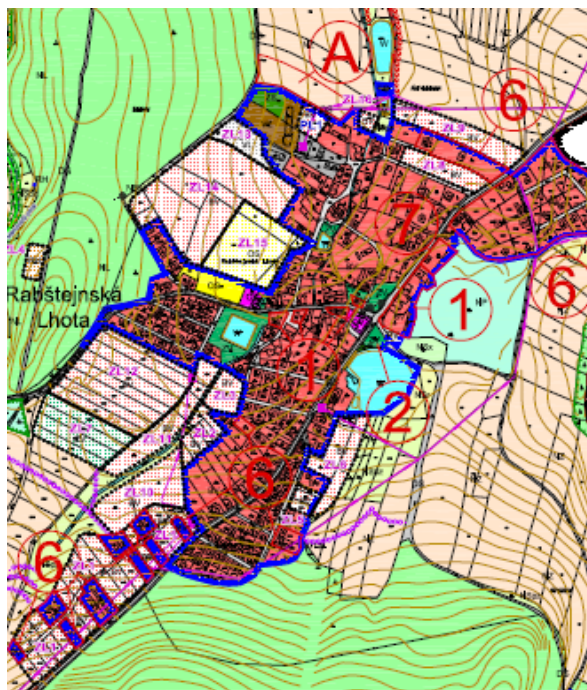
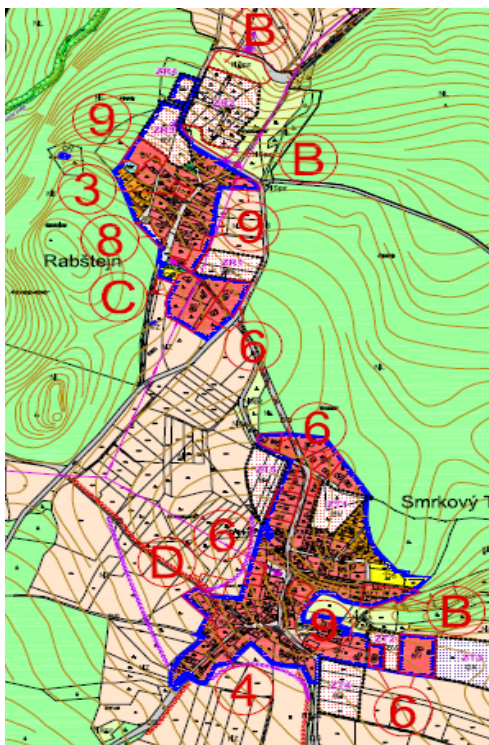
Tyto plochy jsou znázorněny na mapce – plochy jsou označeny písmennými kódy - která je Přílohou č. 1 Odůvodnění ÚP Rabštejnská Lhota

- Územním plánem nebyla převzata zastavitelná plocha č. 1 na severozápadním okraji Rabštejnské Lhoty ve funkci území výroby a podnikatelských aktivit. Jedná se o území, jehož hlavní devízou je kvalitní životní prostředí a dobré podmínky pro bydlení. Do ploch výroby byly zařazeny pouze stabilizované plochy situované jižně a byla vymezena zastavitelná plocha ZL13, která tento celek pouze územně dorovnává. Dalším důvodem nevymezení této lokality je skutečnost, že se nachází na chráněných půdách. Jsou tak chráněny hodnoty řešeného území.
- Došlo k územnímu upřesnění zastavitelné plochy ZR2, která byla vymezena v předchozí ÚPD, došlo pouze k jejímu plošnému upřesnění na základě provedené parcelace a vydaných povolení (plocha je zasíťována). Plocha nebyla dotažena na severu a na jihu až k silnici II. třídy a to zejména z důvodu nutnosti zajištění odstupu obytné zástavby od této silnice v místech, kde nebude její dopravní napojení, dále z důvodů nutnosti respektování OP silnice. Rovněž bylo nutno zachovat dostatečné rozhledové poměry v obloucích silnice.
- Nebyla převzata část zastavitelné plochy sportu na jižním okraji Rabštejna – byla vymezena plocha stabilizovaná a její zvětšování do nezastavěného území a do zemědělsky obhospodařovaných ploch není odůvodněné. Kapacita stávajícího zařízení je dostatečná.
- Územním plánem nebyla převzata zastavitelná plocha č. 7 na jihozápadním okraji Smrkového Týnce ve funkci území výroby a podnikatelských aktivit. Jedná se o území, jehož hlavní devízou je kvalitní životní prostředí a dobré podmínky pro bydlení. Plocha navazovala na stabilizovanou plochu výroby zemědělské. Následně však došlo k demolici zemědělské stavby a zařazení této plochy do funkce BV. Návrh plochy pro výrobu zde tudíž ztratil své opodstatnění. Jsou tak chráněny hodnoty řešeného území a obytné prostředí.

Oproti předchozí ÚPD došlo rovněž k významnější změně využití v zastavěném území. Tyto plochy jsou znázorněny na mapce – plochy jsou označeny číselnými kódy - která je Přílohou č. 1 Odůvodnění ÚP Rabštejnská Lhota. Ke změně bylo přistoupeno z následujících důvodů:

1. plochy byly vymezeny ve funkci občanské vybavenosti a byly nyní zařazeny do funkce *BV* – je to z důvodu, že tak již v současnosti využívány nejsou, či jsou využity jak pro občanské vybavení, tak pro bydlení. Funkce *BV* umožňuje širší škálu využití, včetně zařízení občanského vybavení.
2. plocha byla vymezena ve funkci občanské vybavenosti, v současnosti je využita jako zahrada s dětským hřištěm pro potřeby školy a vyznačena ve funkci *ZV*. Je tak zajištěna vyšší ochrana takového zařízení;
3. v Rabštejně byla do ploch *BV* zařazena soukromá zahrada, která náleží k navazující stavbě pro bydlení, a to z důvodu, že takto bylo v ÚP Rabštejnská Lhota postupováno stejně u obdobných ploch (v předchozí ÚP byla vymezena jako plocha vyhrazené zeleně).
4. ve Smrkovém Týnci byla v předchozí ÚPD vymezena plocha zemědělské výroby na ploše původního zemědělského objektu. Následně došlo k demolici objektu, zájem obnovy zemědělské výroby zde není. Plocha byla zařazena do stabilizovaných ploch *BV* jako celé navazující území, v rámci této funkce jsou stavby zemědělské malovýroby umožněny.
5. na východním okraji zastavěného území byla plocha z funkce *Plochy rekreace* zařazena do ploch *BV* a to z důvodu, že jsou zde i pozemky o rozloze, které umožní realizaci RD místo objektů rodinné rekreace. Jedná se o ucelení funkce celé ulice. Funkce *BV* realizaci objektů rodinné rekreace umožňuje.
6. Došlo ke změně hranice zastavěného území, kde plochy již zastavěné byly do zastavěného území zahrnuty spolu s pozemky tvořícími souvislý funkční a prostorový celek.
7. Plocha byla zahrnuta do ZÚ dle požadavků stavebního zákona (objekt občanského vybavení a navazující pozemek) a do funkce *BV* spolu s okolní zástavbou;
8. do zastavěného území byla zahrnuta plocha souvisejícího veřejného prostranství;
9. Do zastavěného území byla zahrnuta zahrada navazujícího RD pod společným oplocením;

Dle skutečného stavu došlo k vymezení ZÚ v lokalitě letního tábora na západním okraji řešeného území a k vymezení zastavitelné plochy pro jeho rozvoj.



Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Rabštejnská Lhota v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění - podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami). Územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. přičemž je přihlíženo ke skutečnosti, zda je v lokalitě již vydání územní rozhodnutí na dělení pozemků a provedena parcelace, zda se jedná o lokality, jejich parcelaci je nutno brát za výchozí podklad. Dále je přihlíženo k poloze lokality v rámci urbanistické struktury a poloze v CHKO (zde se vychází z podmínek plánu péče). V rámci územního plánu není tudíž možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umísťovaných staveb, mimo požadavků obecného charakteru, které mají zajistit respektování jedné z hodnot řešeného území – tradiční charakter venkovské zástavby. To je důležité zejména na území CHKO a v lokalitách při přechodu do volné krajiny. Je proto v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven požadavek na respektování *charakteristického typu zástavby*, jako významné hodnoty řešeného území.

Veřejně prospěšné stavby a opatření

Nevyvstala potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb či opatření.

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Územním plánem bylo stanoveno zastavěné území k datu 30. 9. 2015, po veřejném projednání bylo aktualizováno k datu 30. 1. 2018. Pro jeho stanovení byla použita hranice intravilánu, která byla k dispozici na tištěných mapách katastru nemovitostí z 80. let. Lze předpokládat, že pokud došlo od roku 1966 k úpravě hranice intravilánu, tak to bylo ve prospěch nové zástavby, tedy že tato hranice byla od roku 1966 rozšířena. Do zastavěného území byly zahrnuty další zastavěné stavební pozemky a pozemky související v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona a na základě informací stavebního úřadu. Hranice zastavěného území byla korigována ve vztahu k vymezené hranici v předchozí ÚPD a v souladu s aktuálním stavem využití území.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení

Z geomorfologického hlediska náleží území Rabštejnské Lhoty do Českomoravské subprovincie, oblasti Českomoravská vrchovina, geomorfologický celek Železné hory, podcelek Sečská vrchovina a okrsek Kameničská vrchovina, resp. Skutečská pahorkatina. Kameničská vrchovina je členitá vrchovina, s povrchem skloněným od jihozápadu k jihovýchodu, jádro tvoří vyvěřeliny nasavrckého masivu obklopené na severu usazeninami staršího paleozoika a na jihu horninami paleozoika až proterozoika, za nimi se nachází kutnohorské krystalinikum a ostrůvky křídových usazenin. Ploché povrch je rozřezán hlubokými údolími řeky Chrudimky s ohybem u Seče a kotlinovitou sníženinou u Herálce a Svratky se zbytky křídových usazenin. Nejvyšším bodem je Pešava s výškou 697 m n. m. nacházející se mimo ř. ú. Skutečská pahorkatina je zase protáhlá od severozápadu k jihovýchodu a je tvořena vyvěřelinami nasavrckého masivu, v jedné části horninami

Kutnohorského nasavrckého masívu. Její střední část tvoří usazeniny staršího paleozoika a proterozoika s ostrůvky křídý. Reliéf má plochý povrch prořezán hlubokými údolími řeky Chrudimky. Geologické podloží je tvořeno starohorními až prvohorními metamorfovanými horninami kutnohorského krystalinika. Na západní hranici řešeného území leží ložisko slévárenských písků a jižně od Rabštejnské Lhoty je obcí prováděna povrchová těžba písku. Klimaticky spadá řešené území do oblasti mírně teplé č. 10 (Quitt, 1971). Počet letních dnů je 40 – 50, úhrn srážek ve vegetačním období činí 400 – 500 mm a počet mrazových dnů je 110 – 130 dní. Počasí se zde obecně vyznačuje teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Z biogeografického hlediska je ř. ú. součástí hercynské podprovincie a bioregionu č. 1.71 Chrudimský. Dle fytogeografického členění spadá ř. ú. do obvodu českého termofytika, do okresu 69 Železné hory, resp. podokresu 69a – Železnohorské podhůří, díky kvalitní půdě a příznivým klimatickým podmínkám intenzivně zemědělsky využívané. V ř. ú. se nachází převážně bikové nebo jedlové doubravy s dominantním dubem zimním s absencí méně náročných listnáčů (břízy, habru, buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu, lípy srdčité apod.) a jehličnanů (jedle a borovice.).

Rabštejnská Lhota je sídlem, které díky své poloze v blízkosti okresního města a nedaleko města krajského zaznamenalo významný rozvoj zástavby. Východní část od silnice II. třídy pak leží v CHKO Železné hory. Vlastní Rabštejnská Lhota je obklopena převážně intenzivně zemědělsky obhospodařovanými pozemky, od západu a jihu přiléhají k zástavbě rozsáhlé lesy. V Rabštejnské Lhotě jsou vymezeny rozsáhlejší zastavitelné plochy, které jsou přebírány z předchozí ÚPD (soulad se ZÚR – Rabštejnská Lhota je zařazena do krajinného typu *Krajiny s vyšší mírou urbanizace*. V části, která leží v CHKO je využití zastavitelných ploch významněji regulováno s ohledem na ochranu hodnot CHKO. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro všechny zastavitelné plochy z důvodu polohy v rámci Krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko. Rabštejn se nachází v centrální části řešeného území a je z východu a západu obklopen lesy. Z jižního okraje Rabštejna a silnice II. třídy jsou významné výhledy na města Chrudim, Pardubice s dominantou Kunětické hory a za dobré viditelnosti až na vrcholky Krkonoš. V CHKO je situována zastavitelná plocha ZR2. S ohledem na výše uvedené jsou rovněž pro zástavbu v rámci zastavitelných ploch stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Smrkový Týnec je otevřen do volné krajiny od východu a jihu, lesní pozemky přiléhají k sídlu ze severu a východu. v CHKO leží část zástavby východně od silnice III. třídy. I pro zastavitelné plochy jsou stanoveny podrobnější podmínky pro budoucí zástavbu v lokalitách. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu spočívají zejména ve stanovení min. pozemku pro realizaci rodinného domu a objektu rodinné rekreaci, koeficient využití, respektování tradičního charakteru zástavby nebo zajištění přechodu do volené krajiny prostřednictvím pásu zeleně zahrad bez možnosti zastavění. Tato podmínky rovněž vyplývají z požadavků stanovených v Plánu péče CHKO Železné hory.

Řešené území se vyznačuje značným podílem lesů, které leží zejména ve střední části území a při jeho jižní, východní a západní hranici. Okolí vlastních sídel je tvořeno zemědělsky obhospodařovanými pozemky, stejně tak jako severní část katastru Rabštejnské Lhoty, kde až k Chrudimi je krajina bezlesá. V řešeném území se nenacházejí žádné významnější vodní toky či plochy. Podél západní hranice teče Markovický potok, východně Rabštejnské Lhoty potok Podhůra. Okrouhlický potok tvoří jižní hranici k.ú. Smrkový Týnec. Nejvýznamnější vodní plochou je rybník Rohlík na východním okraji zastavěného území Rabštejnské Lhoty.

Východní část řešeného území (východně od silnice II/340 a III/34015) náleží do Chráněné krajinné oblasti Železné hory, resp. do památkové zóny krajinného celku Slatiňansko – Slavicko. Nejvýznamnější přírodní hodnotou ř. ú. je registrovaná přírodní památka Na Skalách a další cenné lokality – I.a II. zóna CHKO.

Územním plánem je respektována příslušnost ke krajinně lesní a lesozemědělské a u vlastní Rabštejnské Lhoty navíc příslušnost ke krajinně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace včetně respektování zásad pro plánování změn v obou typech krajín stanovených ZÚR.

Prostupnost krajiny je ÚP zajištěna respektováním stávající cestní (polní) sítě, včetně těch, které jsou zaneseny v mapě katastru nemovitostí, ale v realu neexistují. V obecné rovině je umožněno jejich doplňování v rámci stanovených podmínek funkcí v nezastavěném území. Řešeným územím prochází 3 cyklotrasy – okrajově v okolí Perného rybníka cyklotrasa č. 4177 Samařov – Kochánovice – Orel – Úhřetice – Tuněchody, od Perného rybníka přes Smrkový Týnec do Rabštejna a dále pak směrem na Seč cyklotrasa č. 4185 Chrudim – Říště – Rabštejn – Pohled a od Rabštejnské Lhoty směrem na Čejkovice (Mladoňovice) cyklotrasa č. 4111 Drhotín – Seč – Pohled – Sobětuchy –

Chrudim – Slepotice – H. Roveň. Řešeným územím je dále vedena červená, žlutá, modrá a zelená turistická trasa a v okolí Perného rybníka naučná stezka (NS) Kolem Kochánovických rybníků (v trase cyklotras č. 4185 a 4177). Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování většiny existujících účelových komunikací (např. formou rehabilitací polních cest apod.). Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** – plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivního hospodaření na trvalých travních porostech, orné půdě, se zastoupením přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V krajině Rabštejnské Lhoty jsou tyto plochy společně s plochami lesními dominující a jsou přítomny především v okolí zastavěného území vlastní Rabštejnské Lhoty a JZ Smrkového Týnce;
- **Plochy lesní - NL** – rozsáhlé plochy lesů jsou v ř. ú. zastoupeny SZ až JV od vlastní Rabštejnské Lhoty lesními komplexy Dubinec a V Látku, východně Rabštejnské Lhoty lesním komplexem Na Luži, a jižně Rabštejnské Lhoty lesními komplexy Dubinec, V Hádkách, Špeltovna a Ve Studeném. Okolí Rabštejna je obklopeno od severu lesním komplexem U Hradu a na západě až jihozápadě lesním komplexem Pod Starým zámkem. Osadu Smrkový Týnec zase obklopuje od severu lesní komplex Rovenko, na východě Brašina a Nad Dobrou. V jižní části ř. ú. se nachází rozsáhlý lesní komplex Jedlina a ve východní části ř. ú. rozsáhlý lesní komplex Rabštejn. Části lesa, které jsou součástí lokálních biocenter ÚSES, spadají do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (LBC), dále je do ploch NP zahrnuto území přírodní památky Na Skalách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** – v rámci této funkce jsou obsaženy plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek (např. nivy vodotečí, remízky a další plošně významnější plochy krajinné zeleně, interakční prvky);
 - *Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové – NSr* jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území Rabštejnské Lhoty a jsou v současnosti tímto způsobem využívány (plocha za rybníkem u školy zejména pro venkovní aktivity dětí a plocha na severozápadním okraji zastavěného území pro sportovní aktivity obyvatel v přírodě);
 - *Plochy smíšené nezastavěného území – ukládání bioodpadu – NSx* – jedná se o jedinou plochu na východním okraji Rabštejnské Lhoty, která je pro tuto funkci již využívána;

Územním plánem je regulována výstavba ve volné krajině v souvislosti s § 18 stavebního zákona. Stavby pro lesnictví a zemědělství nelze umisťovat v plochách NP, NZ, v plochách NZ a NL je umožněna realizace pouze některých druhů těchto staveb. Stanovením podmínek využití funkcí nezastavěného území je rovněž omezeno oplocování a ohrazování ve volné krajině. V krajině je umožněno umisťování staveb a zařízení pro rekreační využívání krajiny nepobytového charakteru, v souladu s § 18 stavebního zákona. Při definování využití ploch v nezastavěném území bylo rovněž vycházeno z plánu péče CHKO.

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny Markovickým potokem a jeho bezejmenným přítokem protékajícím středem vlastní Rabštejnské Lhoty. Smrkovým Týncem protéká bezejmenný přítok Okrouhlického potoka, který se do něj vlévá také mimo ř. ú. – Okrouhlický potok tvoří jižní hranici katastrálního území Smrkového Týnce. Další potok – Podhůra pramení v lesním komplexu Ve studeném v blízkosti Tyrolského domečku a na své trase tak zásobuje vodní plochu na Podhůře na SV hranici ř. ú. s Podhůrou (Chrudim). V krajině Rabštejnské Lhoty se pak nacházejí vodní plochy na jihu ř. ú. (rybník Zádušní a další bezejmenná vodní plocha), východně Rabštejnské Lhoty rybník Rohlík a dvě bezejmenné vodní plochy severně Rabštejnské Lhoty a jedna v lokalitě Podhůra. Uvnitř zastavěného území je v Rabštejnské Lhotě vodní nádrž Kopicák a dále jedna bezejmenná vodní plocha v centru obce. V Rabštejnu jsou dvě drobné vodní plochy, stejně tak i ve Smrkovém Týnci;

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází přírodní památka Na Skalách evidovaná jako zvláště chráněné území PP č. 865 dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny. Přírodní památka o rozloze 4,75 ha byla

vyhlášena v roce 1990 MěNV Chrudim a je významnou geologickou lokalitou. Tvoří ji oblast skalek z ordovických křemenců a pískovců s projevy transgrese druhohorních cenomanských pískovců na prvohorní ordovické křemence. Výskyt valounů na bázi křídových sedimentů je zde jako doklad blízkosti příbojové zóny cenomanského moře před 90 milióny let.

Východní část ř. ú. patří do Chráněné krajinné oblasti Železné hory vyhlášené MŽP ČR v roce 1991. Jedná se o výběžek Českomoravské vrchoviny pozvolna spadající do roviny Polabí na severu a na jihu se prudce klonící k řece Doubravě. K nejvýraznějším znakům oblasti patří zlomový hřeben, hluboká údolí, říční nivy, lesní celky, louky a pole. CHKO Železné hory má rozlohu 284 km² a patří mezi oblasti s nejsložitější geologickou skladbou v rámci Evropy.

Žádné další jiné zvláště chráněné území a ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000 se na území Rabštejnské Lhoty nevyskytují. Obecná ochrana přírody a krajiny se týká „zákonných“ významných krajinných prvků dle § 3 - 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou obecně lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky a stávající prvky územního systému ekologické stability. Kromě výše uvedených přírodních hodnot je zvláštními předpisy chráněna i další hodnota - zemědělská půda I a II. třídy ochrany.

Územním plánem jsou navrhovány k ochraně tyto další hodnoty přírodního a přírodně - civilizačního charakteru:

- systém ekologické stability (LBC, LBK) a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- prostupnost krajiny – síť polních a lesních cest v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla);
- cyklotrasy, turistické trasy a Naučná stezka Kolem Kochanovických rybníků;
- občanská vybavenost veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou (telekomunikační síť, elektrorozvody a plynovody v celém ř. ú., veřejný vodovod, oddílná kanalizace v Rabštejnské Lhotě a dešťová kanalizace v ostatních částech obce);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Při řešení ÚSES vychází ÚP z Generelu lokálního územního systému ekologické stability, který byl původně zpracován pro severní část v okolí Rabštejnské Lhoty v roce 1993 fi. Ateliér sadové a krajinné tvorby Pardubice (Ing. Baladová). Jižní část ř. ú. byla zpracována fi. Proagro Pardubice v roce 2000. Prvky ÚSES jsou územním plánem ploště upřesněny a na hranicích řešeného území jsou koordinovány s navazujícími ÚPD. V řešeném území není veden žádný z prvků ÚSES regionálního či neregionálního charakteru. Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*. LBK jsou vymezeny jako prvky překryvné v rámci jiných funkčních ploch, i u těchto prvků je však nutno využití směřovat k vyšší přírodní kvalitě a zabránit jejich oplocování či zastavování.

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

LBK 1 – Markovický potok je veden podél západního okraje řešeného území převážně souvislým lesním komplexem. Jsou na něm vymezena 2 biocentra - **LBC 1** (jižně silnice na Čejkovice) a **LBC 2** (na západní hranici k.ú. Smrkový Týnec).

LBK 2 – potok Podhůra je veden podél východní hranice řešeného území, biocentra leží na severním a i jižním konci LBK za hranicemi k.ú.

LBK3 – Okrouhlický potok s vloženým biocentrem LBC 3 Zádušní rybníky.

Většina prvků ÚSES na ř. ú. je funkční či částečně funkční, neboť se jedná o koridory nebo polygony v lesních komplexech, na zamokřených loukách, na TTP nebo v na tocích s okolními břehovými porosty. Jejich rozvoj spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůní, nádrží aj.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
Celkem	710,8	254	194	17,5	2	40,5	394	5,7	10,6	46,4	2,03
%	100,0	35,7	27,3	2,4	0,2	5,8	55,4	0,8	1,5	6,4	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
 KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
 KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
 KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
 KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná do 0,9
 krajina harmonická 0,9 - 2,9
 krajina relativně přírodní nad 2,9

Z hlediska ÚP vypočtené hodnoty KES (2,03) spadá řešené území do kategorie „území mírně stabilní“. V ÚAP není hodnota KES pro Rabštejnskou Lhotu přímo číselně stanovena, přesto ÚAP uvádí pro ORP Chrudim průměrnou hodnotu KES 0,72, kterou vypočtená hodnota KES pro Rabštejnskou Lhotu překračuje v pozitivním slova smyslu. Obecně je však výsledek KES velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h.1) a h.2) Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Od horního konce Rabštejna po dolní konec Rabštejnské Lhoty protéká západně zastavěného území obou sídel Markovický potok. Ten pramení u Deblova (Mladoňovice) v 520 m n. m. v Hrbokovských lesích z rašelinového jezírka a je viditelný z lesní cesty vedoucí z obce Rtetín. Po celou svoji trasu v ř. ú. prochází lesními porosty a ř. ú. opouští na SZ hranici se sousedními Stolany. V lesním komplexu Rabštejn mezi Rabštejnskou Lhotou a Smrkovým Týncem pramení v 370 m n. m. další bezejmenný potok, který při své cestě SZ směrem napájí rybník Rohlík v Rabštejnské Lhotě, dále pak bezejmennou vodní nádrž v centru obce a ještě jednu na severním okraji vlastní Rabštejnské Lhoty, aby po opuštění ř. ú. se napojil na území sousedních Sobětuch právě na Markovický potok. Další bezejmenný potok (nazýván Podhůra) pramení v lesním komplexu Ve Studeném v blízkosti Tyrolského domečku a na své trase tak zásobuje vodní plochu Podhůra na SV hranici ř. ú. s Podhůrou (Chrudim). Smrkovým Týncem protéká bezejmenný přítok Okrouhlického potoka, který se do něj vlévá také mimo ř. ú. Okrouhlický potok tvoří jižní hranici ř. ú. V krajině Rabštejnské Lhoty se pak nacházejí vodní plochy na jihu ř. ú. (rybník Zádušní a další bezejmenná vodní plocha), východně Rabštejnské Lhoty rybník Rohlík a dvě bezejmenné vodní plochy severně Rabštejnské Lhoty a jedna v lokalitě Podhůra. Uvnitř zastavěného území je v Rabštejnské Lhotě umělá vodní plocha Kopicák a dále pak

ještě jedna bezejmenná vodní plocha v centru obce. V Rabštejnu jsou dvě drobné vodní plochy či nádrže, stejně tak i ve Smrkovém Týnci.

Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1 – 01 – 01 – 001), resp. do základního povodí Bylanky (č. h. p. 1 – 03 – 04 – 001), které je Markovický potok (č. h. p. 1 – 03 – 04 – 007) v Sobětuchách pravostranným přítokem. Další bezejmenný potok (nejspíše Podhůra č. h. p. 1 – 03 – 03 – 034) se až v Chrudimi v Píšťovech stává levostranným přítokem Chrudimky (č. h. p. 1 – 03 – 03 – 001). Bezejmenný přítok (procházející Smrkovým Týncem se stává pravostranným přítokem Okrouhlického potoka (č. h. p. 1 – 03 – 03 – 027) až v Kochánovicích (Slatiňany).

Správa toků

Správcem Markovického potoka je Povodí Labe, s.p., hlavní odvodňovací zařízení má ve správě Státní pozemkový úřad a lesní bezejmenné potůčky zase spravují Lesy ČR, s.p.

Obecně dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2, je nutné ponechat volný manipulační pruh u vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry (platí i pro ostatní drobné vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení). Pokud dochází k realizaci výsadby podél vodotečí, je nutno ponechat volný pás pro údržbu alespoň po jedné straně vodoteče. Rovněž je nutno ponechat nezastavitelný pruh (bez výsadeb) podél odvodňovacích zařízení.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích – ENVICONS!!!!

V listopadu 2011 byla zpracována Studie odtokových poměrů a studie proveditelnosti – Protipovodňová opatření Mikroregionu západně od Chrudimi (Envicons). V rámci této studie byla řešena protipovodňová opatření v Rabštejnské Lhotě. Konkrétně byla navržena následující opatření:

- protierozní průlehy na jihovýchodním okraji Rabštejnské Lhoty a západně od Smrkového Týnce;
- protierozní hrázka nad Rabštejnskou Lhotou a využití retenčního prostoru pískovny;
- poldry severně od Rabštejnské Lhoty na pravostranném přítoku Markovického potoka;
- kaskáda retenčních zdrží nad pískovnou;
- revitalizace pravostranného přítoku Markovického potoka;
- rekonstrukce nádrže v Rabštejnské Lhotě;
- zemní val a suchý poldr ve Smrkovém Týnci;
- rekonstrukce koryta v intravilánu Rabštejnské Lhoty;

Územním plánem je umožněna realizace protierozních a protipovodňových opatření v celém řešeném území. Za účelem zdržení vody v krajině, snížení povodňových průtoků, zpomalení povrchového odtoku a zvýšení vsaku vody do půdního profilu a jako ochrana vodních nádrží proti zanášení jsou v ÚP Rabštejnská Lhota stanoveny podmínky využití funkcí v nezastavěném území, které obecně připouštějí realizaci ochranných opatření dle konkrétní potřeby kdekoli ve volné krajině.

Do řešeného území (včetně zastavěného území) nezasahuje stanovené záplavové území ani aktivní záplavová zóna ani zde není vymezeno území určené k rozlivu povodní a ani území zvláštní povodně pod vodním dílem..

Obecně při eventuálních návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Kromě vodohospodářsko – retenční a protierozní funkce mají tato opatření za cíl i posílení biodiverzity, ekologické stability a zvýšení esteticko – rekreačního potenciálu v řešeném území (viz kap. 5.1). Při úpravách toků a zařízení na nich je třeba (po dohodě se správcí toků) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Z hlediska podzemních vod je území zařazeno do 4. skupiny *Rajony v sedimentech svrchní křídly* hydrogeologický rajón č. 4310 Chrudimská křída. Jde o transgresivní uložení mořských křídových sedimentů (korycanských vrstev, cenoman) na ordovické křemence chrudimského paleozoika.

Do řešeného území nezasahuje žádné ochranné pásmo vodních zdrojů.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, tzv. vyskytují se zde vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů. Hospodaření ve zranitelných oblastech upravuje akční program nitrátové směrnice (Směrnice Rady 91/676/EHS), která je v české legislativě implementována do Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, do vodního zákona a do zákona č. 156/1998 Sb., o hnojivech.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jedná se o zvoničku na návsi v Rabštejnské Lhotě (č. r. 32135/6-949), a areál hradu Rabštejnek v lese (č. r. 16765/6-948).

Východní část řešeného území spadá do **Krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko**. Pro novou výstavbu jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání, které vycházejí z nutnosti respektovat charakteristický typ zástavby jako jednu z hodnot řešeného území.

Památky místního významu a další kulturně – historické hodnoty

V řešeném území se nacházejí i některé další objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

- pomník padlým z I. světové války v centru Rabštejnské Lhoty;
- kamenný kříž v centru Rabštejnské Lhoty;
- pomník F. Blehy a R. Nepovíma v lese západně od Rabštejnské Lhoty;
- křížek a zvonička v Rabštejně;
- křížek a zvonička ve Smrkovém Týnci, v centru na soukromé zahradě

Specifickou historickou hodnotou je rovněž dochovaná urbanistická struktura obce. S ohledem na skutečnost, že obec v nedávném období zaznamenala velmi znatelný rozvoj zástavby, který se dotkl i přestaveb původní zástavby, není původní urbanistické jádro Rabštejnské Lhoty a Smrkového Týnce s v současné struktuře již patrné. Ulicový charakter Rabštejna zůstal poměrně zachován, zástavba se rozrůstala zejména v okrajové části zastavěného území. Dále je nutno respektovat charakteristický typ zástavby a cenné pohledy na Chrudimskou tabuli (nížinu) od Rabštejna (podrobné definice viz kap. 2.2 ÚP).

Archeologické památky

Charakteristika území

Archeologické nálezy dokazují, že zdejší území bylo osídleno již v mladším paleolitu (tj. asi do doby 25 000 let př. n. l.). Nejstarší písemná zmínka o vsi pochází sice z roku 1441, ale již od první poloviny 14. století je zmiňován hrad Rabštejnek. Jméno zříceniny malého hradu vzniklo z původního německého názvu Rabenstein, což v překladu znamená havraní hnízdo. Tomuto označení odpovídal i jeho vzhled. Vlastní hrad se totiž nacházel na sever od předhradí na nevelkém skalisku a jelikož bylo pro hrad na skalce malé místo, musel být stavěn do výšky. Hrad postupně vystřídal celá řada majitelů (Mikoláš z Rabštejna, Jan z Orle a další) a ke konci 15. století jej získal rod Šárovců, kterým byl Rabštejnek za jejich účast na protihabsburském odboji zkonfiskován. Z části zkonfiskovaných statků bylo vytvořeno nové panství, k němuž kromě hradu Rabštejnska náležela ještě tvrz, dvůr a ves Slatiňany a dalších devět vsí. Toto panství král Ferdinand I. prodal na konci r. 1547 Janovi z Pernštejna, od něhož je již v r. 1548 koupil hejtmán Chrudimského kraje Heřman Lhotský ze Zámku. Vdova po Heřmanovi Barbora, rozená z Ronovce, prodala Rabštejnek v r. 1555 Jindřichovi Fraňkovi z Liběchova. Jeho syn Jan Franěk postoupil v r. 1575 panství Bohuslavovi Mazancovi z Frymburka. Až do této doby byl hrad majiteli obýván a udržován, takže si bez větších změn zachoval svůj vzhled z

poloviny 14. století. Bohuslav Mazanec z Frymburka odlehlý a nepohodlný Rabštejnek opustil a jako své sídlo si zvolil slatiňanskou tvrz. Hrad potom zpustl a jako pustý se připomíná již v r. 1585. Na počátku 19. století z něho stály již jen nevysoké zdi. V druhé polovině 19. století dal kníže František Josef Auersperk v duchu romantických představ o středověkém hradě upravit zbytky hradního paláce. Nově byl tehdy vybudována východní strana paláce obrácené do nádvoří, která však neodpovídala původní východní stěně. Do vylámaných okenních otvorů na severní a západní straně byla zasazena nová pseudorománská okenní ostění a torzo paláce bylo zakryto dřevěnou pultovou střechou. V interiéru byly zřízeny dvě místnosti – nevelká komora a prostorný sál zařízený dřevěným vyřezávaným nábytkem. Vnitřní úpravy paláce však nenavazovaly na jeho původní členění. Upravený interiér měl sloužit pro případný pobyt majitele na hradě po dobu lovu v přílehlé oboře. Později však místnosti upravené v paláci zpustly, zřítlo se zastřešení, takže dnes je prostor paláce opět zříceninou. Zříceniny hradu Rabštejnka leží západně od vsi Rabštejna v blízkosti silnice Seč – Chrudim. V podobě terénní vlny je patrný příkop, oddělující hradní areál od okolí, z hradeb předhradí se zachovaly jen základové zdi. Též parkán pod vlastním hradem je dochován jen v nepatrných zbytcích. Ze staveb vlastního hradu zůstaly jen nízké základové zdi. Pouze z paláce stojí i obvodové zdívo, ale zde na sebe navazují zbytky původní stavby se zbytky stavebních úprav prováděných v druhé polovině 19. století. V roce 2014 zříceninu zakoupilo sdružení nadšenců s předpokladem částečné opravy hradu okolo roku 2018.

Z důvodů výše uvedených je nutné vyhodnotit správní území Rabštejnské Lhoty jako „**území s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Na základě dosud známých výsledků prospekce a s přihlédnutím k starším nálezům je v rámci řešeného území možné vyčlenit tři základní územní soubory:

- a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou prezentovaných archeologickými situacemi nebo samostatnými movitými nálezy.** Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu spolehlivě lokalizovat.
Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konsultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;
- b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví prezentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy.** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým případem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-68). S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.
- c) **území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Monumnet“).** V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací

povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a nadále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konsultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s ním nutno pracovat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění ÚP. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb)?. Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

f 5.1) Doprava

Řešené území je

obsluhováno silniční dopravou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice II. a III. třídy:

II/340 Vilémov – Chrudim – Dašice;

III/34015 Rabštejn – Licibořice;

III/34016 Rabštejnská Lhota – Čejkovice – Pohled (Mladoňovice);

Všechny vyjmenované silnice II. a III. třídy v řešeném území zabezpečují dopravní obsluhu ř. ú. a komunikace III/34015 je zároveň i urbanizační osou Smrkového Týnce. U Rabštejnské Lhoty se zdá, že stávající urbanizační osa (III/34016) v centrální části zástavby ve směru na Čejkovice již svoji úlohu splnila a novou urbanizační osou se tak stává silnice II/340 ve směru na Rabštejn, okolo níž vzniká v posledních letech nová zástavba rodinnými domy – silnice má dále částečně charakter místního tranzitního spojení do oblasti Sečské přehrady a Železných hor. V Rabštejnu je za urbanizační osu považována stávající místní komunikace, silnice II/340 osadu pouze obchází od severu k jihovýchodu. Silnice III/34015 žádnou z osad Rabštejnské Lhoty neprochází a zabezpečuje spojení jižní části ř. ú. se sousedním Deblovem.

Technický stav komunikací II. a III. třídy v řešeném území je dobrý. Silnice II. a III. třídy v ř. ú. jsou v majetku a správě Pardubického kraje. V samotné obci se vyskytuje několik dopravních závad především při křížení místních a účelových komunikací se silnicemi II. a III. třídy. Jedná se např. o zasahování vzrostlých stromů do rozhledových trojúhelníků?, ostré úhly napojení a nepřehledné odsazení křižovatek, nedostatečné směrové poloměry silnice II/340 severně Rabštejna, kdy řešení těchto dopravních závad se ale vymyká náplni ÚP, resp. jsou řešitelná realizací technických opatření, což ÚP umožňuje. Další komunikace v území jsou místní, polní nebo účelové, z větší části bez finálního krytu. Cesty v krajině jsou vymezeny jako *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny ve funkci *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Na průtahu silnic II. a III. třídy obcí ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: *Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2010*). Úsek silnice II/340 procházející Rabštejnskou Lhotou by byl v roce 2010 zahrnut do výsledku Sčítání 2010, resp. ostatní úseky silnic III. třídy procházející Rabštejnskou Lhotou nebyly pro jejich nevýznamné dopravní zatížení do tohoto Sčítání zařazeny.

Tabulka intenzit provozu - celostátní sčítání dopravy rok 2010

Číslo silnice	Číslo úseku	Vymezení úseku	TV	O	M	S
II/340	5-3120	od zaúst. II/340 po Chrudim	160	1383	47	1590

TV - těžká motorová vozidla a přívěsy

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

S - všechna motorová vozidla celkem

Pozn.: Nákladní vozidla s přívěsy a tahače s návěsy jsou od r. 2010 (na rozdíl od předchozích výsledků) počítány za jedno vozidlo.

Výše uvedené údaje dokládají skutečnost, že je průtah silnice II. třídy Rabštejnskou Lhotou je pro osobní a nákladní přepravu využíván průměrně a nevymyká se intenzitě obdobných silnic II. třídy v okruhu 10 km od okresní Chrudimi a ani po zprovoznění části obchvatu Chrudimi (předpoklad v roce 2016) se neočekávají změny intenzity dopravy v Rabštejnské Lhotě.

Místní komunikace

Pro místní dopravu je ve vlastní Rabštejnské Lhotě využíván i průtah silnice III/34016, na kterou navazuje v obci síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů a to samé platí i pro průtah silnice II/34015 Smrkovým Týncem. Většina komunikací má živičný povrch, i když plně nesplňují parametry dané ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a svým stavem se spíše přibližují komunikacím účelovým, přestože jsou většinou v majetku obce. Územní plán respektuje místní cestní síť, doporučuje se její postupné zkvalitňování. V rámci rozvojových lokalit budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch nejrozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice II/340 S 7,5/70

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnici III. třídy v řešeném území kategorie stanovena, s ohledem na její dopravní význam je uvažována kategorie minimální - **S 7,5/50**. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Stávající silnice III. třídy jsou dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C; místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací a při okrajích silnic III. třídy v obcích. Parkování je z části umožněno na návsi v Smrkovém Týnci. Větší parkoviště zejména pro potřeby turistického ruchu situováno východně od centra Rabštejnské Lhoty a silnice II. třídy, kde je nástup do oblasti Rekreačních lesů Podhůra. Územním plánem není samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci ploch jak stabilizovaných, tak i nově vymezených. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať.

Pěší doprava

Chodníky jsou v Rabštejnské Lhotě a Smrkovém Týnci realizovány v podstatě podél celých průtahů silnic II. a III. třídy zastavěným územím.

Řešeným územím je krátce vedena značená naučná stezka Kolem Kochánovických rybníků v okolí Perného rybníka ve východním cípu katastru Smrkového Týnce zčásti souběžně s cyklotrasou č. 4177. Řešeným územím je dále vedena červená, žlutá, modrá a zelená turistická trasa.

Cykloturistika, hippoturistika

Řešeným územím jsou vedeny tři cyklotrasy – okrajově v okolí Perného rybníka cyklotrasa č. 4177 Samařov – Kochánovice – Orel – Úhřetice – Tuněchody, od Perného rybníka přes Smrkový Týnec do Rabštejna a dále pak směrem na Seč cyklotrasa č. 4185 Chrudim – Říště – Rabštejn – Pohled a od Rabštejnské Lhoty směrem na Čejkovice (Mladoňovice) cyklotrasa č. 4111 Drhotín – Seč – Pohled – Sobětuchy – Chrudim – Slepotice – H. Roveň. Hipostezka je vedena západně Rabštejna a východně Rabštejnské Lhoty v rámci rekreačních lesů Podhůra. Navrhuje se realizace cyklostezky z Rabštejnské Lhoty do Sobětuch.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována po celý den linkovou autobusovou dopravou fi. Arriva Východní Čechy. V obci se nachází čtyři autobusové zastávky (Rabštejnská Lhota, Rabštejn, Smrkový Týnec a Smrkový Týnec – křižovatka, i přes značnou délku obce se jeví počet autobusových zastávek dostatečný. Obslužnost autobusovou dopravou v nejméně navštěvovaných částech je na dostačující úrovni.

Letecká doprava

Letecká doprava v ř. ú. není zastoupena.

Vodní doprava

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Všechna níže uvedená OP týkající se ř. ú. územní plán respektuje.

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště – hlukové a s výškovým omezením staveb. Zakreslené izofony 90 dB(A), 85 dB(A) a 80 dB(A) pak vycházejí z hodnocení deskriptoru L_{Amax}, který od roku 2000 již v legislativní úpravě ČR neexistuje.

f 5.2) Zásobování vodou**Vodovodní síť**

Zásobování vlastní Rabštejnské Lhoty, Rabštejna i Smrkového Týnce je zajištěno ze skupinového vodovodu Chrudim větví Rabštejnská Lhota. Přívodní řad DN 110 je pro Rabštejnskou Lhotu odbočen ze zásobního řadu DN 700 z vodojemu Slatiňany, ze kterého je pitná voda čerpána přes posilovací čerpací stanici Podhůra do vodojemu Rabštejnská Lhota. Z tohoto vodojemu je čerpací stanicí čerpána voda do věžového vodojemu Rabštejn o kapacitě 62 m³. Tento vodojem je umístěn na jižním okraji Rabštejna a slouží současně jako zásobní vodojem i pro zásobení Smrkového Týnce. Rozvodné řady po jednotlivých osadách jsou v DN PVC 110 až DN PVC 90 a jednotlivé domácnosti jsou napojeny domovními přípojkami.

Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou prostřednictvím skupinového vodovodu, v případě nutnosti bude zvýšen tlak ve vodovodní soustavě se současnou redukcí tlaku v některých exponovaných místech spotřebišť. Nadále některé nemovitosti v ř. ú. budou zásobovány individuálně.

Plánovanou zástavbu v zastavěném území (zahuštění ZÚ) a i na zastavitelných plochách v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť, která bude v případě potřeby modernizována a rozšířena novými řady a přípojkami. Bilance potřeb pitné vody pro celou obec vychází z odhadu potřeby výstavby max. 179 RD na ÚP vymezených devatenácti zastavitelných plochách bydlení s průměrnou kapacitou 3 obyvatele na RD navýšeno o dalších 48 obyvatel při využití zastavitelných proluk a volného místa v zastavěném území (16 RD) – tedy max. nárůst cca 585 obyvatel v horizontu budoucích 20 let při využití potřeb vody dle Přílohy č. 12 bod I. položka 3 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Při uvažované 70% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou a zahuštění zastavěného území bude poté reálné maximum denní nerovnoměrnosti dosahovat max. 70%

vypočtených $2,14 \text{ l.s}^{-1}$ a 70% hodnoty vypočtené hodinové denní nerovnoměrnosti $3,85 \text{ l.s}^{-1}$, tedy reálného maxima denní nerovnoměrnosti $1,5 \text{ l.s}^{-1}$ a reálného maxima hodinové denní nerovnoměrnosti $2,7 \text{ l.s}^{-1}$, kdy tyto nově přepočítané snížené kapacity skupinový vodovod zvládne.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Směrná bilance potřeb pitné vody při uvažované max. zástavbě RD a zahuštění ZÚ

Potřeba pitné vody	počet	$\text{l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	778	100	77 800	l.den^{-1}
nárůst obyvatel	585	100	58 500	l.den^{-1}
Celkem	1 363	100	136 300	l.den^{-1}
	Q_d		136,3	$\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Přehled:	Q_p		1,59	l.s^{-1}
	k_d		1,35	
	$Q_{\text{max.}}$		2,14	l.s^{-1}
	k_h		1,80	
	$Q_{\text{hod.}}$		3,86	l.s^{-1}
Souhrnné množství :	Q_{rok^*}		49 750	m^3

Pozn:* bez spotřebované vody za rok zemědělci

Zdroje vody, akumulace

Zdrojem pitné vody pro vodovod v Rabštejnské Lhotě je úpravna vody Monako ve Slatiňanech, kam je voda čerpána především ze zdrojů v okolí Podlažic (Chrast), Markovic (Chrudim) a částečně i z Chrudimky. Stávající objem akumulace vodojemu v Rabštejnské Lhotě je 100 m^3 s kótou 336,00 m n. m. Další akumulací je věžový vodojem v Rabštejnu s kapacitou 62 m^3 na kótě 404,58 m n. m. V lesích v okolí všech tří osad je několik pramenních vývěrů – studánek, které pro hromadné zásobení obyvatel obce nemají žádný význam, nicméně jsou používány pro individuální zásobování především chat v okolních lesích.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Do řešeného území nezasahuje žádné ochranné pásmo vodních zdrojů.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Řešení nouzového zásobování obyvatelstva Rabštejnské Lhoty pitnou vodou je součástí provozního řádu Vodárenské soustavy Východní Čechy (VSVČ), kde jsou všechny zdroje zastupitelné. Systém je propojen a při určitých opatřeních je možné do systému SV Chrudim dopravovat vodu z Pardubicka nebo Hradecka. V případě narušení dopravního systému bude pitná voda dovážena cisternami ze zdroje Markovice (Chrudim) ze vzdálenosti 5 km. Užitková voda bude odebírána z lokálních studní u nemovitostí nebo místních vodotečí.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno prostřednictvím hydrantů na vodovodní síti a z vodní (požární) nádrže v centru vlastní Rabštejnské Lhoty a ve Smrkovém Týnci.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Vlastní Rabštejnská Lhota je vybavena veřejnou kanalizací ve vlastnictví a provozu VAK Chrudim a.s. Kanalizace je oddílného systému DN 250 – 300 v celkové délce 3 903 m převážně z kameniny, částečně z PVC. Zakončena je mechanicko – biologickou ČOV z roku 1984 na kapacitu 450 EO (130 m³.den⁻¹). Výust' z ČOV je zaústěna do místní vodoteče pravostranného přítoku Markovického potoka. ČOV tvoří hrubé předčištění, aktivací nádrž, dosazovací nádrž a kalojem. V roce 2009 byla dokončena intenzifikace ČOV na kapacitu 1500 EO, což umožní napojení dalších částí obce.

V zástavbě Rabštejna je podél centrální komunikace vybudována dešťová stoka s vyústěním přepadů ze septiků a žump, ve kterých jsou odpadní vody od obyvatelstva předčišťovány a akumulovány.

Stoka končí pod obcí v silničním příkopu směrem na Rabštejnskou Lhotu. Odpadní vody od obyvatelstva jsou akumulovány v jímkách na vyvážení, popř. předčišťovány individuálně v septicích a ČOV s přepadem do dešťové kanalizace a ev. do půdních vrstev.

Ve Smrkovém Týnci je jednotná kanalizace s povolením k vypouštění odpadních vod do vod povrchových (do místní vodoteče a vodní nádrže v centru osady), do které jsou vyústěny přepady ze septiků a domovních ČOV a žump. V centrální části osady jsou také některé přepady ze septiků a žump vyústěny do meliorační svodnice vyústěné do požární nádrže. Odpadní vody od obyvatelstva jsou předčišťovány individuálně v septicích a domovních ČOV s přepadem do obecní kanalizace, nebo ojedinelé do podmoku, nebo akumulovány v jímkách na vyvážení.

Návrh řešení

Stávající Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraj zpracovaný firmou VIS Hradec Králové spol. s r.o. navrhuje u Rabštejnské Lhoty ponechání stávajícího systému likvidace odpadních vod. U nové výstavby v Rabštejnské Lhotě budou budovány nové stoky v závislosti na postupném zastavování jednotlivých zastavitelných lokalit určených k bydlení. U Smrkového Týnce a Rabštejna se navrhuje zhotovit od Rabštejna do Rabštejnské Lhoty oddílnou splaškovou kanalizací s budoucím napojením na ČOV v Rabštejnské Lhotě, přičemž stoka ze Smrkového Týnce do Rabštejna by měla být (vzhledem ke konfiguraci terénu a spádu trasy) tlaková. Původní záměr na vybudování kořenové ČOV ve Smrkovém Týnci není reálný, protože levostranný přítok Okrouhlického potoka (původní recipient) je nedostatečný (málo vody a velké výkyvy během roku) a není tedy možné vydat vodoprávní povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

U stávajících objektů v m. č. Rabštejn a Smrkový Týnec:

Do doby vybudování nové splaškové kanalizace, která bude zakončena centrální ČOV, bude likvidace odpadních vod zajištěna jejich individuálním předčištěním v domovních ČOV popř. septicích s jejich následným odvedením do stávající jednotné popř. splaškové kanalizace, eventuálně do vhodného recipientu povrchových vod (vodní nádrž, vodní tok), nebude-li toto možné, pak výjimečně do podzemních vod (m.č. Rabštejn). Popř. bude likvidace odpadních vod zajištěna jejich akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení (žumpy) s následným jejich odvozem k likvidaci v souladu s právními předpisy. Dále bude zachován provoz lapáků olejů u drobné výroby.

U nových objektů (Rabštejnská Lhota, Rabštejn a Smrkový Týnec):

Likvidace odpadních vod z nových ucelených lokalit pro výstavbu nebude možná zasakováním těchto předčištěných odpadních vod do vod podzemních (půdních vrstev), ale je třeba ji

řešit koncepčně pro celou lokalitu. Mimo vlastní Rabštejnskou Lhotu se rozhodně bude jednat o lokalitu v m. č. Rabštejn označenou jako ZR2 a dále pak o m. č. Smrkový Týnec.

Vypouštění předčištěných odpadních vod je možné pouze do kanalizace jednotné popř. splaškové, která je k tomu legalizována, nelze jej realizovat vypouštěním do kanalizace dešťové, silničních příkopů apod. Odpadní vody ze žump nesmí být vypouštěny do jakékoliv kanalizace, povrchových a podzemních vod resp. půdních vrstev; žumpa (bezodtoká vyvážecí jímka) smí sloužit pouze pro akumulaci odpadních vod.

Nakládání s dešťovými vodami je obecně při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Dešťové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem zneškodňovány na pozemcích jednotlivých vlastníků, popř. odváděny obecní kanalizací nebo soustavou příkopů do recipientů.

Výpočet množství splaškových odpadních vod

K 1. 1. 2015 bylo v Rabštejnské Lhotě evidováno dle ČSÚ 778 obyvatel. Během návrhového období (tj. do r. 2035) ÚP předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel zvýší maximálně na cca 1363 obyvatel.

A. Obyvatelstvo: Návrh 1363 obyv. á 100 l.os⁻¹.den⁻¹ $Q_p = 49\,750\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}, 136\,301\text{ l.den}^{-1}$
 B. Občanská vybavenost: Návrh 1363 obyv. á 5 l.os⁻¹.den⁻¹ $Q_p = 2\,487\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}, 6\,815\text{ l.den}^{-1}$
 Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod 143 116 l.den⁻¹
 Předpokládaná roční produkce odpadních vod 52 237 m³.rok⁻¹

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primérní rozvod VN 35 kV, nadřazená elektrická síť

Území Rabštejnské Lhoty je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV č. 803. Z této kmenové linky je vrchní odbočkou přivedeno VN do trafostanic a z nich je zásobeno el. energií celé ř. ú.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci 7 transformačních stanic (TS) v majetku ČEZ Distribuce.

Přehled TS - Distribuce

číslo TS	název distribuční TS	Konstrukce	stávající výkon v kVA
CR 0248	JZD	příhradová	160
CR 1022	Obec	sloupová	400
CR 1276	U lesa	příhradová	100
CR 1277	U koupaliště	příhradová	160
CR 0351	Lom	příhradová	160
CR 1055	Rabštejn	příhradová	100
CR 1085	Smrkový Týnec	příhradová	250
instalovaný výkon distribuce celkem v kVA:			1330

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$

$$P_p = 1330 \times 0,7 \times 0,9 = 838 \text{ kW}$$

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období (kromě jiného) i výstavbu rodinných domů. Obec je plynofikována. Počet bytových jednotek u jednotlivých zastavitelných lokalit je následující:

- lokalita ZL1	33 RD
- lokalita ZL2	4 RD
- lokalita ZL3	3 RD
- lokalita ZL5	2 RD
- lokalita ZL6	8 RD
- lokalita ZL8	5 RD
- lokalita ZL9	8 RD
- lokalita ZL10	10 RD
- lokalita ZL11	9 RD
- lokalita ZL12	25 RD
- lokalita ZL14	29 RD
- lokalita ZL16	1 RD
- lokalita ZR1	5 RD
- lokalita ZR2	14 RD
- lokalita ZR3	7 RD
- lokalita ZR4	2 RD
- lokalita ZT1	6 RD
- lokalita ZT2	3 RD
- lokalita ZT4	9 RD
- lokalita ZT5	6 RD
- zahuštění ZÚ	16 RD

celkem 189 rodinných domů

Výroba

Požadavek na výrazné zvýšení příkonu pro stávající plochy lehké výroby a zemědělské výroby se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení stávajících trafostanic. Zastavitelná plocha lehké výroby ZL13 bude zásobena el. proudem ze stávající plochy lehké výroby.

Občanská vybavenost

Požadavek na zvýšení příkonu pro stávající plochy občanské vybavenosti v obci se nepředpokládá.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. V obci je počítáno s elektrickým vytápěním jen asi u 10 % nových rodinných domů, zbytek nových RD bude vytápěn plynem popř. individuálně (dřevo, pelety, uhlí, topné oleje, PB apod.)

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,4$ pro návrhové období 20 let)

stávající příkon : $P_1 = 838 \text{ kW}$

příkon v r. 2035 : $P_2 = k \times P_1 = 1,4 \times 838 = \mathbf{1\,173 \text{ kW}}$

Navrhovaná zástavba

Rodinné domy	19 RD el. vytápěné kat. C1	$P_3 = 19 \times (6 + 4/10^{1/2}) = 119 \text{ kW}$
	176 RD plyn + pevná paliva B1	$P_4 = 176 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2}) = 578 \text{ kW}$
	Celkem navržené RD	$P_5 = P_3 + P_4 = 119 + 578 = 697 \text{ kW}$

Celkem distribuce v r. 2035: $P_6 = P_2 + P_5 = 1173 + 697 = 1\,870 \text{ kW}$

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný příkon 1 552 kW pro distribuci bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic (nový rozvaděč, větší transformátor apod.), popř. výstavbou nových TS.

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;

- vodiče se základní izolací - 2 m;

- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;

- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla provedena v 90. letech minulého století celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž nynějším provozovatelem je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý. Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP respektuje stávající trasy telekomunikačních zařízení a vedení (vyznačeno v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP) a jejich příslušná ochranná pásma.

Řešeným územím prochází provozované radioreléové trasy.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Rabštejnská Lhota je plynofikována STL plynovody od VTL RS Markovice a VTL RS Bylany. RWE GasNet, s.r.o. v současnosti eviduje 1 platnou smlouvu o smlouvě budoucí kupní na plynárenské zařízení – plynovod a 8 přípojek pro RD; tato smlouva nemá vliv na koncepci zásobení obce.

Obcí neprochází VTL plynovod.

VTL RS 5000/4/2 Markovice je využita z cca 15% a VTL RS 1200/2/1 Bylany je využita z cca 75 %.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii DOM – 192 odběratelů – cca 288000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii MO – 6 odběratelů – cca 11000 m³/rok.

Obcí neprochází VTL plynovod.

Na STL plynovody a přípojky se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná pásma.

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí STL plynovodu 4 m na každou stranu (v zastavěném území obce 1 m na každou stranu).

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách může být řešeno i individuálně – preferovány jsou environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

f 5.7) Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu na řízenou skládku zajišťuje pro obec oprávněná organizace. V obci se provádí separovaný sběr bílého a barevného skla, papíru a plastů. Sběr železného šrotu se provádí podle potřeby v průběhu roku. Nebezpečný odpad se shromažďuje 2x za rok na vymezených místech. Sběrné místo se nachází při silnici III. třídy směrem na Čejkovice. Biologický odpad je ukládán v ploše východně od základní školy (lokalita ve funkci NSx).

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

Na západní hranici řešeného území leží ložisko slévarenských písků č. B3 177200 Rabštejnská Lhota, které bylo v ochraně a evidenci a.s. Moravské keramické závody - Rájec. Toto ložisko bylo v rámci úkolu Rebilance ložisek nerostných surovin přehodnoceno a bylo zjištěno, že na ložisku nejsou zásoby splňující kritéria pro výhradní ložisko a proto bylo vyřazeno z bilance.

Jižně Rabštejnské Lhoty je obcí prováděna povrchová těžba písku na základě územního rozhodnutí. Nové využití ploch dle územního plánu je podmíněno zánikem této těžby. Tento prostor bude po vytěžení rekultivován a využit pro výstavbu rodinných domů.

Na jižní hranici k.ú. Smrkový Týnec se leží nepřesně lokalizované poddolované území Licibořice (stáří – do 19. století) po těžbě rud s drobnými vnějšími projevy bez zjevného nebezpečí propadu.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v kategorii se středním radonovým indexem geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin, CHLÚ, dobývací prostory, stará důlní díla ani poddolovaná území.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Nejsou dle ÚAP vymezeny.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v širším okolí ř. ú. možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. městem Chrudim). V řešeném území se nenachází žádné stálé tlakově odolné úkryty, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, především sklepy.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména prostor u budovy OÚ v Rabštejnské Lhotě, sportoviště ve Smrkovém Týnci a prostor na návsi v Rabštejně.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v místní mateřské a základní škole.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Územní odbor Chrudim má dva typy souprav materiálu nouzového přežití a těmi jsou Soupravu materiálu k okamžitému použití a Soupravu materiálu k následnému použití.

Souprava materiálu k okamžitému použití je uložena na požární stanici Seč a požární stanici Hlinsko. Souprava obsahuje nejnútnejší vybavení minimálně pro 20 osob. Její použití se předpokládá zpravidla po vyhlášení prvního nebo druhého stupně poplachu stanovené Poplachovým plánem Pardubického kraje.

Souprava materiálu k následnému použití je umístěna na centrální požární stanici Ústí nad Orlicí (sklad Hylváty). Souprava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob. Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanovené Poplachovým plánem Pardubického kraje.

V případě potřeby skladování materiálu civilní ochrany lze využít prostory v budově OÚ.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je ve Chrudimi, přímo v ř. ú. působí SDH Rabštejnská Lhota a Smrkový Týnec – oba s vlastní hasičskou zbrojnicí.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie, který bude napojen na určené budovy (OÚ, MŠ, ZŠ).

Požární ochrana

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2). V obci působí SDH Rabštejnská Lhota a Smrkový Týnec, hasičské zbrojnice se nacházejí v centru obou sídel a jsou zahrnuty do ploch občanského vybavení veřejného charakteru.

Ochrana před povodněmi (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*

Obrana státu, další specifické požadavky

Nejsou specifické požadavky.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. g 2)

- kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;
- Krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko;

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. g 2)

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. g 2)

- významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody;
- CHKO Železné hory vymezené dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny, včetně I. a II. zóny);

- přírodní památka Na Skalách vymezená dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny;

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. g 2 + kap. g 3.2)

- nezastavitelný šestimetrový pás podél vodních toků;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy;
- ochranné pásmo letiště hlukové (zakreslené izofony 90 dB(A), 85 dB(A) a 80 dB(A) pak vycházejí z hodnocení deskriptoru L_{Amax}, který od roku 2000 již v legislativní úpravě ČR neexistuje);
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g 3.2 - g 3.7)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení;
- ochranná pásma plynárenských zařízení;
- ochranné pásmo radiových směrových spojů;

Jiná pásma nebo území

- těžba písku na základě územního rozhodnutí;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a aktualizací v době finalizace návrhu ÚP k datu 30. 9. 2015, po veřejném projednání bylo aktualizováno k datu 30. 1. 2018. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění) a Odůvodnění ÚP.

V předcházejících dvaceti letech je v obci zaznamenán populační vzestup o 218 obyvatel, což znamenalo přírůstek zhruba deseti obyvatel za rok (tzn. 1,2 % obyvatel ročně), kdy v posledních zhruba pěti letech tato pozitivní sociodemografická veličina rostla na hodnotu zhruba 20 obyvatel za rok (tzn. 2,4% obyvatel ročně). Vzhledem ke všem pozitivním aspektům budoucího rozvoje Rabštejnské Lhoty pro následujících dvacet let (dobré dopravní spojení s Chrudimí, s Pardubicemi i s Hradcem Králové, výborné podmínky pro rodinný život, vyřešená technická infrastruktura, dostupnost občanské vybavenosti v místě i v okolí, kvalitní krajinné zázemí Železných hor apod.) počítá řešení ÚP také s postupným nárůstem počtu obyvatel i pro návrhové období následujících dvaceti let. Navržený počet **179 RD v zastavitelných plochách a 16 RD v zastavěném území** generuje v budoucnu (při průměrné obsazenosti 3 osoby na RD) **přírůstek cca 585 obyvatel**, což ve dvacetiletém návrhovém období znamená přibližný roční přírůstek cca 29 obyvatel. Pokud od této maximální hodnoty bude odečteno cca 20 – 30% (procentické vyjádření neuskutečnění záměrů výstavby na zastavitelných plochách nebo nezahuštění zástavby v zastavěném území), dostává se poté odhadnutý budoucí roční přírůstek v návrhovém období ÚP na hodnotu 21 obyvatel, což koresponduje s dosahovanými statistickými přírůstky počtu obyvatel za posledních 5 let. **ÚP tak v horizontu dalších zhruba 20 let počítá (po započtení snižujících koeficientů) s nárůstem počtu na celkovou hodnotu 1180 obyvatel obce, což odpovídá ročnímu obecnímu přírůstku cca 21 obyvatel.** Se vzrůstajícím potenciálem ekonomiky je stále pravděpodobnější, že se více ekonomicky aktivních obyvatel bude chtít kvůli životnímu stylu přesouvat na venkov, ze kterého od padesátých let minulého století zhruba do konce minulého století lidé především z ekonomických důvodů odcházeli. Rabštejnská Lhota se tak stane v okolí Chrudimi jednou z mála obcí, která zaznamenává svůj sociodemografický boom až s příchodem 21. století, o to však významněji. Pozitivní roli zde jistě

sehrála i skutečnost, že od roku 2000 je Rabštejnská Lhota obcí samostatnou (oddělila se od Sobětuch) a o jejím rozvoji si občané rozhodují již sami.

Při dimenzování navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí na cca 530 nových obyvatel, vnitřních rezervách zastavěného území cca pro 50 obyvatel (možnost RD v prolukách a trvale bydlící rekreanti) a výchozím počtu 778 obyvatel k roku 2015 je **celková možná obytná kapacita obce** (zohledňující řešení v ÚP) **odhadnuta na cca 1360 osob**, kdy tato hodnota v následujících dvaceti letech nebude nejspíše dosažena – jde o maximální odhad ÚP z důvodu naplánování příslušných kapacit veřejné infrastruktury. Vzniklá rezerva, tj. rozdíl mezi celkovou obytnou maximální kapacitou obce (kvalifikovaný odhad 1360 obyvatel) a její reálně očekávanou maximální populační velikostí v r. 2035 (kvalifikovaný odhad 1180 obyvatel) dostatečným způsobem eliminuje např. případnou technickou či aktuální majetkoprávní nedostupnost některých ploch urbanisticky vhodných a v ÚP určených pro obytné účely. Míra využití plošných rezerv pro obytnou funkci uvnitř zastavěného území je navíc závislá na budoucí sociodemografické a ekonomické situaci zejména přímo v obci. Je nutno počítat také s potřebnými kapacitami pro tzv. vnitřní migraci, tj. s převážně „generačním stěhováním“ uvnitř obce, většinou ze stávajících populačních zdrojů. Ty mohou být zčásti posíleny i místními rekreanty, a to v případě změny charakteru jejich pobytu v obci, resp. intenzity využívání zdejších rekreačních objektů.

Při vymezování zastavitelných ploch byl pro ÚP Rabštejnská Lhota základním podkladem předchozí ÚPO Rabštejnská Lhota. Lze konstatovat, že vymezené zastavitelné plochy jsou převzaty z předchozí UPD s následujícími odchylkami:

- lokalita ZL11 v Rabštejnské Lhotě byla zmenšena od jihu z důvodu navržených protierozních opatření;
- lokalita ZL7 v Rabštejnské Lhotě je vymezena nově, jedná se o navrženou plochu veřejné zeleně, která bude sloužit jako plocha veřejného prostranství pro zastavitelné plochy bydlení. Lokalita je vymezena na ploše stávajícího písničku, který bude po vytěžení rekultivován;
- lokalita ZT4 ve Smrkovém Týnci byla zvětšena o plochu dvou parcel v KN jižním směrem;
- lokalita ZR2 v Rabštejně byla do ÚP zanesena v rozsahu vydaného územního rozhodnutí;

Pro zástavbu byly vymezeny následující zastavitelné plochy - **odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Číslo lokality, poloha	Velikost lokality (ha)	Komentář, předpoklad využití	Uvažovaný počet RD
ZL1	4,61	vydáno územní rozhodnutí, provedena parcelace	33
ZL2	0,53		4
ZL3	0,45		3
ZL5	0,23		2
ZL6	1,03		8
ZL8	0,62		5
ZL9	1,04		8
ZL10	1,43	bude vyžadovat vnitřní dopravní obsluhu	10
ZL11	1,12		9
ZL12	3,42	bude vyžadovat vnitřní dopravní obsluhu	25
ZL14	4,06	bude vyžadovat vnitřní dopravní obsluhu a vymezení veřejného prostranství	29
ZL16	0,10		1
ZR1	0,78		5
ZR2	2,11	vydáno územní rozhodnutí, provedena parcelace	14
ZR3	1,02		7
ZR4	0,27		2
ZT1	0,85	bude vyžadovat vnitřní dopravní obsluhu	6
ZT2	0,59		3
ZT4	1,17		9
ZT5	0,98		6
Celkem			189

V rámci zastavitelných ploch v Rabštejnské Lhotě a v lokalitě ZT1 je počítáno s průměrnou rozlohou plochy pro realizaci RD 1200 m², neboť minimální rozloha je stanovena na 1000 m². V ostatních zastavitelných plochách je počítáno s 1500 m² na RD (stanoveno jako minimální velikost pozemku RD), neboť je to rozloha dosti velká a nelze uvažovat, že bude častěji významněji překračována. Z celkového počtu RD je pak odečteno 20%, neboť je nutno počítat s eventualitou, že v rámci zastavitelných ploch ve funkci BV budou umístovány jiné stavby než stavby pro bydlení (dle přípustného ev. podmíněně přípustného využití). V rámci zastavitelných ploch se tedy předpokládá realizace cca 150 RD. Dle je nutno počítat s rezervou v zastavěném území, kde bude možno počítat ještě s cca 16 RD. **ÚP Rabštejnská Lhota umožňuje svým řešením realizaci celkem cca 166 RD.**

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 254 ha (tj. na 37,5 % plochy ř. ú.), z toho orná půda zabírá 194 ha (27,3 %), trvalé travní porosty 40,5 ha (5,8 %) a zahrady 17,5 ha (2,4 %).

Druhy pozemků (údaje ke 1. 1. 2015)	
Celková výměra pozemků (ha)	710,4
Orná půda (ha)	194
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	17,5
Ovocné sady (ha)	2
Trvalé travní porosty (ha)	40,5
Zemědělská půda celkem (ha)	254
Lesní půda (ha)	394
Vodní plochy (ha)	5,7
Zastavěné plochy (ha)	10,6
Ostatní plochy (ha)	46,4

Pedologické poměry, půdní eroze

Z pedologického hlediska jsou dominujícími půdními typy v ř. ú. převážně luvizemě, hnědozemě a kambizemě. Podél vodních toků se vyskytují gleje a organozemě a objevuje se též pseudoglej.

Luvizemě vznikají z prachovic i lehčích substrátů v rovinatém a mírně zvlněném terénu pahorkatin. Profil je diferencován na výrazně vybělený eluviální horizont přecházející klínovitými záteky do degradovaného luvického horizontu s prismatickou strukturou. Zrnitost je středně těžká a obsah humusu je střední s méně příznivou kvalitou. Fyzikální vlastnosti jsou značně nepříznivé, vyznačují se malým provzdušněním a původní vegetací jsou kyselé doubravy a lučiny. Kambizemě se vyskytují v mírném humidním klimatickém pásmu především pod listnatými lesy. Vyznačují se kambickým hnědým metamorfovaným horizontem bez jílových povlaků a jsou převážně hluboké až velmi hluboké. Hnědozemě zase vznikají tzv. ilimerizací a jsou typické pro rovinaté oblasti, kde se dříve vyskytovaly spraše nebo sprašové hlíny. Jejich původní vegetační pokrytí bylo tvořeno listnatými lesy, které později ustoupily zemědělství. Glej (pseudoglej) je půdní typ vznikající pod trvalým vlivem zvýšené hladiny podzemní vody. Ve větší části profilu (pseudo)gleje převládají redukční podmínky a v důsledku toho jsou redukovány zejména sloučeniny železa. Rozklad organických látek je zde nedokonalý a půdy jsou náchylné k rašelinění. Organozem (rašelinistní půda) vzniká na organických

substrátech a vyznačuje se vysokým podílem organických humózních látek, které vznikají nedokonalým rozkladem odumřelých organických zbytků pod vodou (tzv. rašeliněním).

Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy náchylné“, dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde pohybuje v rozmezí 1,1 – 20 t.ha⁻¹.rok⁻¹. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je ř. ú. hodnoceno jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy náchylné“. Stanovení protierozních opatření je obecně žádoucí v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků nebo při revitalizaci vodních toků.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I. - V. třídy ochrany ZPF:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	51200
II.	52501
III.	54702, 54700, 52611, 53101, 52601
IV.	52011, 53111, 54811, 52604
V.	-

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří zemědělská organizace ZD Stolany a několik soukromě hospodařících zemědělců.

Meliorace, pozemkové úpravy

V řešeném území neproběhly ani nebyly započaty pozemkové úpravy. Ve výkresové části Odůvodnění jsou naznačeny liniová i bodová protierozní a protipovodňová opatření v celém ř. ú., která jsou řešením ÚP přípustná ve formě příkopů, zasakovacích průlehů s doprovodnými výsadbami, protierozní hrázky, poldru, retenčními zdržemi, zemním a suchým poldrem a návrhem revitalizace a rekonstrukce nádrže (viz KOV).

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou především vymezeny na plochách PUPFL a v rámci I. a II. zóny CHKO.

Zemědělské účelové komunikace

V řešeném území je prostupnost krajiny na dobré úrovni, neplánuje se významnější realizace cest mimo stávající.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy, plochy přestavby

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	díličí výměra (ha)	Druh pozemku	
ZL1	Bydlení venkovské	4,61	53101	III.	4,47	orná	
			54700	III.	0,14		
ZL2	Bydlení venkovské	0,53	54700	III.	0,48	orná, t.t.p.	
			53101	III.	0,05		
ZL3	Bydlení venkovské	0,45	54700	III.	0,45	t.t.p.	
ZL4	Rekreace hromadná	0,23					0,23
ZL5	Bydlení venkovské	0,23	54700	III.	0,23	orná, t.t.p.	
ZL6	Bydlení venkovské	1,03	54700	III.	1,03	t.t.p.	
ZL7	Zeleň veřejná	1,53	53101	III.	1,53	orná	
ZL8	Bydlení venkovské	0,62	53101	III.	0,60	orná	
			54702	III.	0,02		
ZL9	Bydlení venkovské	1,04	53101	III.	0,70	orná	
			54702	III.	0,33		
			54700	III.	0,01		
ZL10	Bydlení venkovské	1,43	54700	III.	1,33	t.t.p.	
			53101	IV.	0,10		
ZL11	Bydlení venkovské	1,12	54700	III.	1,11	orná, t.t.p.	
			53101	III.	0,01		
ZL12	Bydlení venkovské	3,42	53101	III.	3,28		
			54700	III.	0,14		
ZL13	Výroba lehká	0,49	51200	I.	0,49	orná	
ZL14	Bydlení venkovské	4,06	53101	III.	2,36	orná	
			51200	I.	1,70		
ZL15	Sport	1,84	51200	I.	1,41	orná, t.t.p.	
			54700	III.	0,29		
			53101	III.	0,14		
ZL16	Výroba lehká	0,10	54700	III.	0,10	orná	
PL1	Bydlení venkovské	0,28					0,28
ZR1	Bydlení venkovské	0,78	54811	IV.	0,78	orná	
ZR2	Bydlení venkovské	2,11	54811	IV.	2,11	t.t.p.	
ZR3	Bydlení venkovské	1,02	54811	IV.	1,02	sad	
ZR4	Bydlení venkovské	0,27	54811	IV.	0,27	orná	
ZT1	Bydlení venkovské	0,85	52604	IV.	0,85	t.t.p.	
ZT2	Bydlení venkovské	0,59	52601	III.	0,55	orná	0,02
			54811	IV.	0,02		
ZT3	Hipoterapie	1,63	52601	III.	1,63	orná	
ZT4	Bydlení venkovské	1,17	52601	III.	1,17	orná	
ZT5	Bydlení venkovské	0,98	52601	III.	0,96	orná	0,02
ZT6	Rekreace hromadná	0,20	54811	IV.	0,20	t.t.p.	
Σ		32,61			32,06		0,55

Po společném jednání došlo k vymezení plochy přestavby v rámci zastavěného území na severozápadním okraji zastavěného území Rabštejnské Lhoty. – jedná se o ostatní plochu evidovanou v KN. Po veřejném projednání došlo k úpravě vymezení této plochy.

Po společném jednání zde došlo jižně Rabštejna k úpravě hranice zastavěného území letního tábora dle skutečného stavu a platných povolení. V návaznosti na to byla vymezena zastavitelná plocha **ZT6**. Ta je vymezena na místě, kde byla realizována další stavba sloužící pro provoz tábora, ta však nebyla doposud povolena. Pro tuto plochu je stanoven koeficient zástavby umožňující tuto existující stavbu. Jedná se o plochu malé rozlohy na půdách ve IV. třídě ochrany.

Po veřejném projednání bylo na severním okraji Rabštejnské Lhoty upraveno zastavěné území, z kterého byly vypuštěny pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, zároveň byla na části pozemku p.č. 78/2 vymezena zastavitelná plocha ZL16. Ta vyplňuje proluku mezi potokem a stávající

zahradou a nezasahuje do souvislých honů zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Plocha je situována na půdách III. třídy ochrany, nejsou tedy dotčeny nejcennější půdy. Dále došlo k aktualizaci zastavěného území, kdy v původně celistvě vymezené ploše ZL1 byly zastavěné stavební pozemky a k nim náležející pozemky zahrad RD byly zahrnuty do zastavěného území a ploch stabilizovaných BV, výměra předpokládaného záboru ZPF byla ponechána v původním rozsahu (dle fáze pro společné jednání s DO).

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch. Při vymezení zastavitelných ploch byl pro ÚP Rabštejnská Lhota základním podkladem předchozí ÚPO Rabštejnská Lhota. Lze konstatovat, že vymezené zastavitelné plochy jsou převzaty z předchozí ÚPD s následujícími odchylkami:

- lokalita ZL11 v Rabštejnské Lhotě byla zmenšena od jihu z důvodu navržených protierozních opatření;
- lokalita ZL7 v Rabštejnské Lhotě je vymezena nově, jedná se o navrženou plochu veřejné zeleně, která bude sloužit jako plocha veřejného prostranství pro zastavitelné plochy bydlení. Lokalita je vymezena na ploše stávajícího písničku, který bude po vytěžení rekultivován;
- lokalita ZT4 ve Smrkovém Týnci byla zvětšena o lochu jedné parcely v KN jižním směrem;
- lokalita ZR2 v Rabštejně byla do ÚP zanesena v rozsahu vydaného územního rozhodnutí;

Je nutno konstatovat, že zastavitelné plochy jsou vymezeny na půdách horší kvality - III. a IV. třídy ochrany s výjimkou ploch následujících: lokalita ZL13 (celá), ZL14 (část) a ZL15 (část). U těchto ploch je nutno konstatovat, že byly vymezeny ve stejném rozsahu a ve shodném funkčním využití jako v předchozí ÚPD – Územním plánu obce Rabštejnská Lhota

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že jsou splněny požadavky vyplývající ze zákona ochrany přírody a krajiny.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Rozsáhlé plochy lesů (přes 50 % rozlohy obce) jsou v ř. ú. zastoupeny SZ až JV od vlastní Rabštejnské Lhoty lesními komplexy Dubinec a V lánku, východně Rabštejnské Lhoty lesním komplexem Na luži, a jižně Rabštejnské Lhoty lesními komplexy Dubinec, V hádkách, Špeltozna a Ve studeném. Okolí Rabštejna je obklopeno od severu lesním komplexem U hradu a na západě až jihozápadě lesním komplexem Pod starým zámekem. Osadu Smrkový Týnec zase obklopuje od severu lesní komplex Rovenko, na východě Brašina a Nad dobrou. V jižní části ř. ú. se nachází rozsáhlý lesní komplex Jedlina a ve východní části ř. ú. rozsáhlý lesní komplex Rabštejn, kdy malé enklávy lesních porostů se nacházejí též uprostřed zemědělsky využívaných ploch. Lesy v ř. ú. zabírají účtyhodných 394 ha, tzn. něco málo přes 50 % z celkové výměry ř. ú. Zdejší smíšené lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. PLO 31 – České Mezihoří, resp. do bukovodubového (č.2) a dubovobukového vegetačního stupně (č. 3), ve kterých dominuje buk a dále pak dub zimní a letní, habr obecný, jedle bělokorá a borovice lesní. V řešením zemí tak lze najít vlhkou, hlinitou i svěží dubovou bučinu, uléhavou kyselou dubovou bučinu, lipovou javořinu, bukovou doubravu, javorovou jasaninu, kyselou dubovou jedlinu apod. V ř. ú. převažují cílové hospodářské soubory hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh, hospodářství živných stanovišť nižších poloh, hospodářství kyselých stanovišť středních poloh, hospodářství živných stanovišť středních poloh a hospodářství oglejených stanovišť středních poloh. Územním plánem nejsou navrženy konkrétní plochy k zalesnění. Zalesnění je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

ÚP nevytváří předpoklady pro zábor PUPFL. Pásmo 50m od hranice lesa zasahuje do zastavěného území a do zastavitelných ploch ZL4, ZL12, ZL13, ZL14, ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZT1, ZT2, ZT3, ZT5, ZT6.

Ochranné pásmo je omezení, které vyplývá z lesního zákona a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větvi na sousedící nemovitosti. Vzhledem k tomu, že těmito důsledky mohou být ohroženy především stavby v takové vzdálenosti od lesa, která odpovídá výšce lesního porostu, tj. v průměru cca

25 m, doporučujeme, aby územní plán tuto skutečnost při návrhu nových zastavitelných lokalit respektoval

Dle evidence katastru nemovitostí je pozemek v rámci něhož je vymezena zastavitelná plocha ZL4 určená pro rozvoj letního dětského tábora, veden jako PUFL. Pro tuto lokalitu byl již udělen souhlas se zábořem PUPFL (rozhodnutí MÚ Chrudim, odboru ŽP, oddělení přírodního prostředí, č.j. ŽP/913/05/221.1/Št-52 ze dne 12. 4. 2005) a obec Rabštejnská Lhota zaplatila příslušný finanční odvod. Skutečný stav pozemku však nebyl doposud dán do souladu s evidencí KN. Nejedná se však o nově navrhovaný zábor PUPFL.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno a z tohoto důvodu není zpracováno

Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou v územním plánu navrženy následující funkční plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, zeleně, rekreace, výroby, zemědělské výroby, ÚSES, lesa, vodních, dopravy a ostatního neurbanizovaného území.

Územní plán je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

Navržené řešení v územním plánu je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. V řešeném území jsou velmi dobré územní podmínky. Sociální pilíř, hospodářský pilíř a pilíř životního prostředí je vcelku vyvážený. Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území, v rámci Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chrudim v roce 2014, bylo provedeno na základě:

- a) Získaných informací z dotazníků, které obce vyplnily a jejich vyhodnocením – pro vyhodnocení byly použity jen některé informace, které byly považovány pro daný pilíř za důležité.
- b) Výběrem a vyhodnocením výskytu jevů, které jsou pro daný pilíř klíčové.
- c) Porovnání získaných výsledků s výsledky ÚAP a SWOT analýzami.

Pro vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů bylo použito jednoduché bodovací metody - tzn., že ve většině případů byl obci udělen bod, pokud se daný jev v obci vyskytoval, pokud se nevyskytoval, pak obec žádný bod neobdržela. Konečné vyhodnocení bylo dáno součtem získaných bodů a vypočítáním průměru získaných bodů jednotlivých obcí v daném pilíři. Obcím nad průměrem byl daný pilíř vyhodnocen jako vyhovující.

ÚP bude chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna zejména ochrana ÚSES, významného krajinného prvku a ZPF.

Pořizovatel přezkoumal územní plán podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a nebyl shledán rozpor a souhlasí s vyhodnocením dle kapitoly i) a g) odůvodnění zpracované architektem.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, které nejsou řešeny v ZÚR

Takové záležitosti v ÚP nejsou řešeny. Vliv na území okolních obcí má pouze navržený systém ÚSES (zde lokální úrovně).

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

1. Hana Kábelová, Orel č.102, 53821 Slatiňany, č.j. ze dne 3.3.2017

Jsem majitelkou rybníka k.ú. Rabštejnská Lhota p.č.258/I a parcely 255/1. Přes parcelu 255/1 vede výpust, rybníka a přepad vody při větší hladině vody. V budoucnu potřebuje přepad i výpust, nutnou opravu. Zároveň bych chtěla oplotit pozemek - především podél pozemní komunikace a tím zamezit přístupu lidí, k výpusti rybníka. V současnosti probíhá aktualizace územního plánu v Rabštejnské Lhotě. Žádám proto, zda by bylo možná úprava územního plánu tak, abych mohla tyto změny v budoucnu uskutečnit. Dávala jste v tomto smyslu připomínku k předchozí etapě ÚP, kromě dalších věcí, ale tato část, která byla dodatečně doplněna, se do ÚP nedostala, byť ji bylo dle vyhodnocení připomínek vyhověno. Žádám tímto o opravu zřejmé chyby.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje. Parcela je změněna na zeleň soukromou.

Odůvodnění: Parcelu 255/1 je řešena tak, aby odpovídala stavu v území, kde se zde nachází výpust rybníka a je zde přepad vody při větší hladině vody. Zároveň funkční využití umožňuje oplocení pozemku. Parcela neslouží jako veřejná zeleň a navíc je zde nutná ochrana manipulačního zařízení pro rybník. Zeleň veřejná je na sousední podstatně větší obecní parcele.

2. Advokátní kancelář Mgr. Ing. Vítězslav Paděra, Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10, č.j. CR 016772/2017 ze dne 8. 3. 2017

v zastoupení mých klientů, a sice pana Víta Nováka, nar.9.2.1973, bytem Rabštejnská Lhota 160, 537 01 Chrudim, a manželů Blanky Novákové, nar. 11.11.1951, a Pavla Nováka, nar. 9.5.1950, oba bytem Rabštejnská Lhota 87, 537 01 Chrudim se tímto obracím na Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen „úřad územního plánování“), a to s námitkami podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) proti návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota.

Předně je třeba uvést, že pan Vít Novák je vlastníkem pozemku p.p.č. 80/1 a st.p.č. 144/1 v k.ú. a obci Rabštejnská Lhota, a vykonává na pozemcích p.p.č. 80/1, st.p.č. 144/1, st.p.č. 144/2, p.p.č. 79/1 základní zemědělskou výrobu na základě živnostenského oprávnění za účelem prodeje zemědělských výrobků. K dané zemědělské činnosti slouží panu Vítu Novákovi taktéž stavby, které se nachází na pozemcích st.p.č. 144/1, st.p.č. 144/2, p.p.č. 79/1 a p.p.č. 80/1 to vše v k.ú. a obci

Rabštejnská Lhota (viz grafická příloha č. 5). S ohledem na uvedené je zcela nepochybné, že pan Vít Novák je návrhem územního plánu obce Rabštejnská Lhota dotčen, a tedy má za to, že s jeho níže uvedenými výhradami by mělo být nakládáno jako s námitkami. Území dotčené námitkou je vymezeno v grafické příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto podání.

Manželé Blanka a Pavel Novákové jsou vlastníky zemědělské stavby, která se nachází na pozemku st.p.č. 144/1 a st.p.č. 144/2 (dále též jako „stavba hlavní“) a taktéž okolních staveb souvisejících se stavbou hlavní, které se nachází na pozemku p.p.č. 79/1, p.p.č. 80/1 to vše v k.ú. a obci Rabštejnská Lhota (souhrnně dále též jako „zemědělské stavby“) (viz grafická příloha č. 5). Vlastnické právo k daným stavbám nabyli manželé Novákové na základě kupní smlouvy ze dne 8.2.2010. Uvedené zemědělské stavby manželé Novákové pronajímají panu Vítu Novákovi k zemědělské činnosti, která má ve sledované lokalitě tradici, na niž pan Vít Novák navázal. S ohledem na uvedené je zcela nepochybné, že manželé Blanka a Pavel Novákové jsou návrhem územního plánu obce Rabštejnská Lhota dotčeni, a tedy mají za to, že s jejich níže uvedenými výhradami by mělo být nakládáno jako s námitkami. Území dotčené námitkou je vymezeno v grafické příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto podání.

Vzhledem k tomu, že pan Vít Novák a manželé Blanka a Pavel Novákové (společně jako „podatelé“) jsou s odůvodněním námitek proti územnímu plánu Rabštejnská Lhota ve shodě, podávají tito jedno shodné odůvodnění svých shora vznesených námitek.

V dané věci nutno poznamenat, že podatelé se na základě veřejné vyhlášky č.j. CR 015357/2016 UPR/ZH z důvodu ochrany svých práv, na kterých jsou procesem pořízování dotčeni, obrátili na úřad územního plánování se svými připomínkami pro sledovanou lokalitu, když zejména upozorňovali na stávající využití pozemků p.p.č. 80/1, st.p.č. 144/1, st.p.č. 144/2 a p.p.č. 79/1 v k.ú. a obci Rabštejnská Lhota (dále jen „předmětné pozemky“) a staveb na nich se nacházejících. S poukazem na uvedené a ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), resp. ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky č. 50/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., není podatelům s odkazem na návrh územního plánu, který byl předložen k veřejnému projednání dne 1.3.2017 (dále též jako „konečný návrh územního plánu“), zřejmé, jak byl dodržen požadavek na doplňující průzkumy a rozbor, v rámci nichž je kladen důraz na stávající způsob využití ploch na území. A to z důvodu, že konečný návrh územního plánu Rabštejnská Lhota, který byl předložen k veřejnému projednání, zcela popírá ustálené využívání předmětných pozemků, které se dle stávající platné územně plánovací dokumentace nachází v ploše „Území zemědělské výroby“, aniž by navíc nerespektování stávajícího stavu (výkon zemědělské činnosti a zemědělské stavby, které jsou pro svůj účel stále využívány, jsou již samy o sobě neoddiskutovatelným limitem pro danou sledovanou lokalitu) bylo v konečném návrhu územního plánu jakkoli relevantně odůvodněno. Uvedené je do očí bijící zejména pokud se týká pozemku st.p.č. 144/2 v k.ú. Rabštejnská Lhota, kde je v konečném návrhu územního plánu zcela popřena stavba kravína, která je svému účelu do dnešního dne nadále využívána, a navíc je plánována její rekonstrukce. Pozemek st.p.č. 144/2 je v konečném návrhu územního plánu umístěn v ploše s funkčním využitím „BV– Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“, přestože existence stavby kravína je seznatelná již se samotného mapového podkladu, se kterým pracuje Hlavní výkres, a pozemek st.p.č. 144/1 v k.ú. Rabštejnská Lhota, na kterém je část kravína, je v souladu se svým využitím řazen do plochy „VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“. Taktéž třeba zdůraznit, že se stavbou kravína jakožto stavbou hlavní souvisí další stavby, které jsou taktéž jako stavba hlavní do dnešního dne využívány k zemědělské činnosti, a které se nachází na pozemku p.p.č. 79/1 a p.p.č. 80/1 v k.ú. Rabštejnská Lhota (viz grafická příloha č. 5). Existence všech staveb měla být v novém územním plánu (konečném návrhu územního plánu) zohledněna, neboť je neoddiskutovatelné, že stávající zemědělské stavby, které se nachází na všech předmětných pozemcích jakož i zemědělská činnost, která probíhá na všech pozemcích, limituje a ovlivňuje využití dané lokality. Konečný návrh územního plánu však provázanost lokality nerespektoval a dopustil se roztržičnosti, která je nejen zcela v rozporu s právními předpisy, kterými je při tvorbě územního plánu povinnost se řídit, ale je i proti logice. Ve sledované lokalitě probíhá stále zemědělská činnost, která byla v šedesátých letech minulého století podpořena výstavbou kravína na pozemcích st.p.č. 144/1 a st.p.č. 144/2 a staveb s ním souvisejících na pozemcích 80/1 a 79/1 to vše v k.ú. a obci Rabštejnská Lhota, nelze tak přisvědčit tomu, že by se jednalo o znehodnocené území, které by vyžadovalo obnovu či návrat k opětovnému využití, které zde však jiné než zemědělská činnost nebylo; doposud byla zemědělská činnost a zemědělské stavby v dané lokalitě se nacházející a užívané územně plánovací dokumentací reflektovány. Proč byly shora uvedené limity přehlédnuty nebyl projektant, i přes konstantní rozhodovací praxi správních soudů v

obdobných věcech, která apeluje na nutnost reflektování stávajícího stavu území, v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota schopen odůvodnit a odkázal se pouze na to, že dotčené osoby mají možnost podat námitky. Projektant taktéž upozornil podatele, že v rámci lokality „PL1“ s funkčním využitím „BV– Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“ nebudou moci vyvíjet stavební činnost na svých zemědělských stavbách, což je pro podatele neúnosné, neboť mají v přípravách rekonstrukci. Podatelům tak nezbyvá nic jiného než žádat, aby plocha zemědělské výroby zůstala zachována v rozsahu pozemků jako ve stávajícím územním plánu (tj. na pozemku p.p.č. 80/1, p.p.č. 79/1, st.p.č. 144/1 a st.p.č. 144/2 v k.ú. Rabštejnská Lhota, a to minimálně s poukazem na existenci zemědělských staveb). To že konečný návrh územního plánu umí respektovat skutečný stav dokazuje situace např. u pozemku p.p.č. 628 v k.ú. Rabštejnská Lhota, kde došlo k reflektování skutečného stavu využití a k předělání návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota (str. 56 textové části návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota).

Návrh územního plánu má snahu na pozemku p.p.č. 79/1 a st.p.č. 144/2 v k.ú. a obci Rabštejnská Lhota zříditi plochu „BV – Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“, a to oproti stávajícímu funkčnímu využití plochy, v níž se dané pozemky spolu s pozemky p.p.č. 80/1 a st.p.č. 144/1 v k.ú. a obci Rabštejnská Lhota nacházejí, a sice plochy „Území zemědělské výroby“. Vzhledem k tomu, že shora uvedený počín má za cíl rozšířit zastavitelné plochy s funkčním využitím plochy jako „BV – Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“, je třeba poukázat na komparaci stávajícího územního plánu s odůvodněním návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota a jeho grafickou částí, která neodpovídá stávajícímu stavu. Stávající platný územní plán obce Rabštejnská Lhota je účinný od 3.4.2001 a je ve znění 4 změn. Poslední 4. změna stávajícího územního plánu, která nabyla účinnosti 25.11.2011, se týkala zrušení zastavitelné plochy s odůvodněním: „Vzhledem k faktu, že v původním ÚPO byly vymezeny poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení a jejichž využitelnost není v současnosti aktuální, obsahovalo zadání změn požadavek na zrušení konkrétní zastavitelné plochy a její navrácení zpět do ZPF, což je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu pozitivním faktorem“. V souvislosti se shora uvedeným je nutné se pozastavit nad pasáží 3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, kde je uvedeno: „Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují.“ Na základě uvedeného tak není zřejmé, jak lokalita „PL1“ s funkčním využitím plochy jako „BV – Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“ navazuje na tradiční strukturu osídlení, popř. navazuje na stávající zastavěné území s funkčním využitím ploch bydlení. K uvedenému je třeba poukázat taktéž na skutečnost, že v grafické části návrhu územního plánu je část pozemku p.p.č. 79/1 v k.ú. Rabštejnská Lhota zcela nepochopitelně charakterizována jako ustálená plocha „BV – Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“, přestože u pozemku p.p.č. 79/1 v k.ú. Rabštejnská Lhota nedošlo k žádnému jeho dělení (jak ostatně odkazuje stav v katastru nemovitostí). Celý pozemek p.p.č. 79/1 v k.ú. Rabštejnská Lhota je ve stávajícím platném územním plánu umístěn v ploše „Území zemědělské výroby“. Na základě tohoto (úmyslně?) zavádějícího výkresu, tak nelze konstatovat, že by lokalita „PL1“ s funkčním využitím plochy jako „BV – Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“ navazovala na stávající zastavěné území plochy „BV – Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“. Koneckonců o tom, že ve sledované lokalitě byla zemědělská výroba vždy tradičním funkčním využití svědčí i to, že v hlavním výkresu stávajícího územního plánu na pozemek p.p.č. 79/1 v k.ú. Rabštejnská Lhota navazuje návrh plochy „Území zemědělské výroby“. I s poukazem na uvedené tak nelze přisvědčit tomu, že by se v daném případě jednalo o plochu přestavby vymezenou v souladu s cíli a úkoly územního plánování, resp. v souladu s právními předpisy, které ovládají územně plánovací činnost.

Nad rámec výše uvedeného je třeba taktéž poukázat na skutečnost, že z obsahu webových stránek úřadu územního plánování bylo zjištěno, že obec Rabštejnská Lhota v rozporu s ustanovením § 55 stavebního zákona nevyhotovila Zprávu o uplatňování územního plánu, a tak není zřejmé na základě čeho se v návrhu územního plánu pozemky p.p.č. 79/1 a st.p.č. 144/2 v k.ú. Rabštejnská Lhota ocitly v ploše s funkčním využitím plochy jako „BV – Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“. Z pasáže e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání (v textové části návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota) nevyplývá, že by v rámci zadání bylo se sledovanou lokalitou nakládáno, přesto se v návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota (ve znění, které bylo podkladem pro proces dle ustanovení § 50 stavebního zákona) pozemek p.p.č. 79/1 v k.ú. Rabštejnská Lhota nacházel v ploše „BV– Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“. Na základě tohoto návrhu se ozvali podatelé s připomínkou, kde upozornili na stávající zemědělské stavby a využití sledované lokality. Konečný návrh územního plánu na připomínky podatelů reagoval tak, že pozemek p.p.č. 79/1 a

pozemek st.p.č. 144/2 v k.ú. Rabštejnská Lhota podřadil pod lokalitu „PL1“ s funkčním využitím „BV – Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“ s tím, že však nerespektoval stav území.

Shora uvedené nesrovnalosti jsou tak závažného charakteru, že by mohly být předmětem přezkumu příslušných státních orgánů včetně soudu.

Na základě všeho výše popsaného nezbyvá než uzavřít, že návrh územního plánu Rabštejnská Lhota nebyl zpracován v souladu s požadavky předpisů ovládajících územně plánovací činnost a v souladu s rozhodovací praxí správních soudů při přezkumu opatření obecné povahy. S poukazem na uvedené tedy podatelé požadují, aby ke sledované lokalitě bylo přistupováno jednotně optikou stávajícího stavu. Podatelé tedy nesouhlasí se zařazením pozemků st.p.č. 144/2 a p.p.č. 79/1 v k.ú. a obci Rabštejnská Lhota do lokality „PL1“ s funkčním využitím plochy jako „BV – Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“, pokud se týká pozemku p.p.č. 79/1 v k.ú. a obci Rabštejnská Lhota nesouhlasí podatelé dále s tím, aby jeho část byla vymezena jako ustálena plocha „BV – Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské“. Pozemky st.p.č. 144/2 a p.p.č. 79/1 v k.ú. a obci Rabštejnská Lhota byly dle platného územního plánu s poukazem na zemědělské stavby a využití navrženy jako plochy zemědělské výroby, a tedy podatelé žádají, aby byl faktický stav ctěn i v rámci nového územního plánu, tedy aby pozemky st.p.č. 144/2 a p.p.č. 79/1 v k.ú. a obci Rabštejnská Lhota byly vymezeny v ploše „VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, neoddiskutovatelně minimálně v rozsahu ve vztahu k existujícím stavbám, které je nutné stejně tak jako zemědělskou činnost respektovat, a tedy jakákoliv možnost jiného či dalšího funkčního využití pozemku p.p.č. 79/1 a st.p.č. 144/2 v k.ú. Rabštejnská Lhota tak může připadat v úvahu pouze za předpokladu ukončení zemědělské činnosti a existence zemědělských staveb v celé sledované lokalitě, tj. na pozemcích p.p.č. 80/1, p.p.č. 79/1, st.p.č. 144/1 a st.p.č. 144/2 v k.ú. Rabštejnská Lhota.



Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje částečně: Plně se vyhovuje v tomto bodě: Celý kravín, tzn. i st. p. č. 144/2 je zahrnutý do plochy zemědělské výroby. Vyhovuje se částečně v tomto bodě: Plocha parcely 79/1 (budoucí část p.č. 79/3) k.ú. Rabštejnská Lhota, která přiléhá ke kravínu a na které jsou doprovodné stavby je zahrnuta do zemědělské výroby – stávající. Ostatní část parcely 79/1 (budoucí celá p.č. 79/1) k.ú. Rabštejnská Lhota je zahrnuta jako plocha návrhová na plochy bydlení, kde je výslovně uvedena podmínka, že stavby pro bydlení (RD) musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od zemědělské výroby a v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku u chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů v lokalitě umisťovaných staveb z provozu v navazující stabilizované ploše výroby. Mezi plochu zemědělské výroby a plochu návrhu bydlení je na pozemek 79/1 umístěna izolační zeď v šíři 10m.

Zadní část parcely 79/1 (budoucí část p.č. 79/3) k.ú. Rabštejnská Lhota je vymezena jako plocha zeleně soukromé.

Odůvodnění:

Situace v území neposkytuje prostor plně vyhovět této námitce v podobě, jak je požadováno. Navržené řešení každopádně zajistí podstatu věci, co je námitkou požadováno. Požadavkem je zajistit zemědělskou výrobu ve stavebách, na pozemcích podatele námitky a částečně na parcele 79/1 paní Pecinové tak, aby i v budoucnu nebyla ohrožena zemědělská výroba a to i v případě rekonstrukce staveb. Tato zem. výroba je mladší než stávající objekty k bydlení, ale je nutné ji respektovat do doby, než bude ukončena, což je i zřejmé z připomínky k návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona, kde byl požadavek na přestavbu na bydlení i pro pozemky pana Nováka. Dále je nutné si uvědomit, že parcela 79/1 k.ú. R. Lhota není ve vlastnictví podatele této námitky, ale paní Pecinové, která má v budoucnu jiný záměr využití území, což dokládá podaná výpověď z nájmu na parcele 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota mezi kravínem a objektem k bydlení paní Pecinové, která byla doplněna o výpověď na zbylou část parcely a dále geometrický plán na dělení parcely 79/1. Dále bylo nutné vyřešit rozpor bydlení a zemědělské výroby na což upozornil dotčený orgán – Krajská hygienická stanice. Dle výpisu z katastru nemovitostí je zřejmé, že podatel námitky nemá k parcele 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota žádná práva, ale dle aktuálního stavu využívá na této parcele doprovodné stavby ke stavbě hlavní, a to konkrétně jímku, betonové plato na hnůj a asfaltové komunikace, kde vše přiléhá ke stavbě hlavní a to kravína, který je využíván pro chov ovcí. Část parcely 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota podatel námitky využívá na základě nájemní smlouvy (byla ale podána již výpověď) pro pastvu ovcí a dále využívá doprovodné stavby kravína a zbylou část má pronajatou od ZOD Stolany, kde směnou ZOD Stolany umožňuje panu Novákovi využívat tyto pozemky pro pastvu. Z doložených podkladů od majitelky p.p.č. 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota je podaná výpověď z nájmu na parcele 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota mezi kravínem a objektem paní Pecinové, která byla převzata 14. 3. 2017 panem Novákem dále, byla doplněna o výpověď na zbylou část parcely. Pro pastvu ovcí není nutné vymezovat plochy zemědělské výroby, jako zastavitelné plochy. Pastviny se jako zastavitelné plochy ani nevymezují – nejedná se o stavby. Pastviny umožňuje územní plán umístit do neurbanizovaného území. Dále je zřejmé, že bez souhlasu vlastníka pozemku nemůže být provedena žádná stavba na parcele 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota. Na část parcely 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota přiléhající k nemovitostem paní Marie Pecinové, jakožto vlastníka st. p. č. 1/1, 1/2, a p. p. č. 3 k.ú. Rabštejnská Lhota byla podána výpověď nájemní smlouvy, kde záměrem je tuto část využívat jako zahradu k přilehlé nemovitosti viz námitka podaná po zákonné lhůtě paní Marie Pecinové, ke které je přihlédnuto, jelikož doplňuje podstatné skutečnosti související s touto námitkou. Doposud platný ÚPO Rabštejnská Lhota funkčně určoval jako stávající funkční využití parcely 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota jako zemědělskou výrobu.

Z výše uvedeného je zřejmé, že využití celé parcely 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota, jako plochy zemědělské výroby je nepravděpodobné ne-li nemožné. Využití části parcely 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota jako zahrady či plocha bydlení s jasně danými podmínkami ke stávající nemovitosti paní Pecinové na st. p. č. 1/1, 1/2, a p. p. č. 3 k.ú. Rabštejnská Lhota nemůže mít negativní vliv na zemědělskou výrobu a navržené řešení je zřejmě vhodnější než více kolizní stávající řešení. Zahrada či plocha bydlení místo pastvy ovcí v těsné návaznosti na nemovitosti paní Pecinové na st. p. č. 1/1, 1/2, a p. p. č. 3 k.ú. Rabštejnská Lhota je vhodnější z hlediska funkce bydlení a zároveň zahrada neohrožuje zemědělskou výrobu provozovanou Novákovými stejně jako zemědělská výroba zahradu. V letních měsících, zejména navečer, je stávající objekt k bydlení paní Pecinové, který zde byl dříve než stávající kravín, obtěžován zápachem z chovu ovcí, ty se stahují do stínu ke stavebním objektům paní Pecinové. To byl i jeden z důvodů výpovědi nájemní smlouvy na část parcely 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota jak je zřejmé z námitky paní Pecinové. Navržená plocha bydlení v návaznosti na st. p. č. 1/1, 1/2, a p. p. č. 3 k.ú. Rabštejnská Lhota nenavazuje na plochy zemědělské výroby a není tím v kolizi s nevhodnou funkční plochou z hlediska bydlení. Z výše uvedeného je zřejmé, že stav funkčního využití dle doposud platného ÚPO Rabštejnská Lhota není úplně správný. Zahnutí celých pozemků Pecinových do zemědělské výroby přes jejich zřejmý nesouhlas jako vlastníků by byl naprosto nepřiměřený a neodůvodnitelný zásah do vlastnických práv. Navržené funkční využití neomezuje stávajícího vlastníka zemědělské stavby v jeho využití a to i v návaznosti na obsluhu území a to i ve vazbě na rekreační objekt na p.č. 9/3 k.ú. Rabštejnská Lhota. Obsluha území je umožněna i plochami ZS s tím, že proti VZ tam jen nemohou vznikat další zemědělské stavby s čímž by stejně musel souhlasit vlastník pozemku, který je proti rozšiřování plochy VZ na jeho pozemcích. Rozšiřování plochy VZ na cizí pozemky přes nesouhlas vlastníka je již z pozice nepřiměřený zásah do vlastnických práv majitele pozemků, nehledě na fakt, že bez souhlasu vlastníka pozemku na tomto území nepostaví vlastník přilehlé budovy nic. Mimo jiné i z tohoto důvodu je vymezení větší plochy VZ nesmyslné, zejména když může podnikání rozšiřovat na své pozemky. Možnost realizace oplocení a to i dílčích částí se od doposud platného ÚPO Rabštejnská Lhota nemění

Jelikož sousední pozemky pana Nováka nebudou zahrnuty jako plocha přestavby na bydlení, byť tak bylo původně požadováno v připomínce k návrhu ÚP, požadujeme zajistit i do budoucna odstup případné stavby RD na parcele 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota, kdyby pozemek nebyl do budoucna využíván jen jako zahrada. V další fázi řízení při povolování staveb bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku u chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů v lokalitě umísťovaných staveb z provozu v navazující stabilizované ploše výroby. Zadní část parcely 79/1 u lesa je navržena jako návrhová plocha zahrady a to z důvodu, že plochy bydlení se mají vymezovat mimo jiné i ve vazbě na dopravní obslužnost a mimo sousedství nevhodných provozů z hlediska bydlení. Tyto podmínky v tomto případě, díky zachování zemědělské výroby na pozemcích Novákových, které již nejsou navrženy jako přestavba, nejsou splněny. Dále je zde podána výpověď z nájmu na budoucí plochu zahrady k roku 2022 a tím dojde ke zřejmému ukončení i chovu ovcí.

3. Pavel Alexandrovič, Výhledová 548/3, 152 00 Praha 5, Předseda a statutární zástupce TTO SRUB, z.s., č.j. CR 016532/2017 ze dne 7.3.2017

Připomínka k Návrhu územního plánu Rabštejnská Lhota

Na základě veřejné vyhlášky – Návrh územního plánu Rabštejnská Lhota č.j.: CH015357/2016 ÚPR/ZH podávám připomínku ke změně využití plochy NSpZ na parcele č. 616/2, k.ú. Smrkový Týnec.

Účastníci

Fyzická osoba:

Pavel Alexandrovič, Výhledová 548/3, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00, vlastnické právo k parcelám č. 616/2 a č. 192

Právnícká osoba:

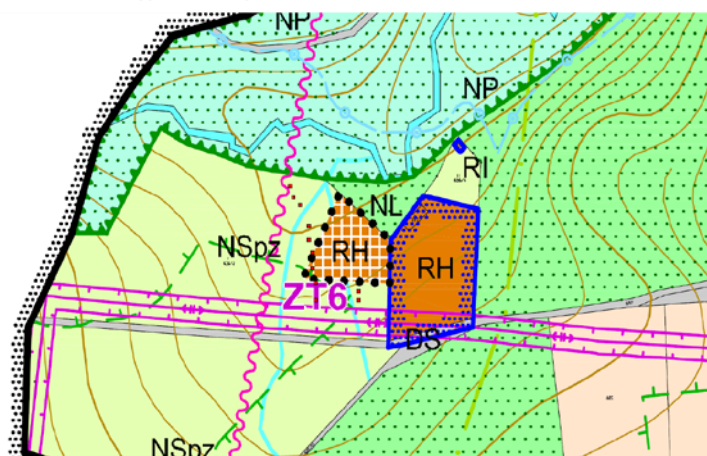
Turisticko-tábornický oddíl dětí a mládeže SRUB, z.s., IČ: 49628984, vlastník objektu Smrkový Týnec ev. č. 2. na parcele č. 192.

Pan Pavel Alexandrovič současně vykonává funkci předsedy spolku, statutárního zástupce organizace Turisticko-tábornický oddíl dětí a mládeže SRUB, z.s., IČ: 49628984. Některé činnosti zmíněného spolku probíhají na parcelách číslo: 616/2 a 192 se souhlasem vlastníka.

Návrh na změnu

Žádám o možnost umístění rekreačních chatek pro hromadnou dětskou rekreaci západně od prostoru RH. Jedná se o chatky pro potřeby letního dětského tábora Turisticko - tábornického oddílu dětí a mládeže SRUB, z.s. Chatky přináležejí k prostoru RH a jsou využívány pouze sezóně v období hlavních letních prázdnin (červenec, srpen). Mimo toto období jsou chatky demontovány a odstraněny. Požadované umístění chatek v letním období je vyznačeno na přiloženém nákresu.

▪ mobilní rekreační chatky pro období letních prázdnin



Rozhodnutí o námitce: Námitka se vyhovuje. Byly upraveny textové regulativy pro plochy NSpZ, ale jen ve vazbě na plochy RH tak, aby bylo možné tyto chatky umísťovat u tohoto tábora.

Odůvodnění: Úprava textových regulativů pro plochy NSpZ, ale jen ve vazbě na plochy RH tak, aby bylo možné tyto chatky umísťovat u tohoto tábora a zajistí nezneužití pro jiné území. Z žádosti je

zřejmé, že se jedná u současný stav a z leteckých snímků je taktéž zřejmé, že chatky zde nejsou umístěny trvale. Jelikož se zde nachází letní tábor včetně veškerého zázemí, považujeme záměr z hlediska cílů a úkolů územního plánu za přijatelný. Z našeho hlediska je vhodnější využití stávajícího tábora než vznik další táborové aktivity v krajině. Ploch pro hromadnou rekreaci tohoto typu není celkově v této oblasti mnoho.

4. Marie Pecinová, Rabštejnská Lhota 4, 537 01 Chrudim, č.j. CR 016532/2017 ze dne 14.3.2017

Na základě výsledku veřejného projednání návrhu územního plánu obce Rabštejnská Lhota, které proběhlo 1. 3. 2017 podávám tuto námitku.

Jsem vlastníkem pozemku 79/1, k.ú. Rabštejnská Lhota, větší část pozemku má v současné době v nájmu ZOD Stolany a část u mě nemovitosti je v nájmu pana Víta Nováka, Rabštejnská Lhota 160.

Trvám na tom, aby část v pronájmu ZOD Stolany byla přestavbovou plochou tak, jak je navrženo, s tím, že souhlasím se stávající zemědělskou výrobou, kterou provozuje pan Vít Novák.

Na část pozemku 79/1, která je v pronájmu pana Víta Nováka jsem dnes podala výpověď z pronájmu. Pozemek hodlám propojit se stávajícími nemovitostmi v mém vlastnictví, které navazují na tento pozemek a využít jako zahradu. Žádná zemědělská činnost zde provozována nebude. Jedním z dalších důvodů výpovědi bylo i to, že při přítomnosti ovcí se z pozemku rozšiřoval nepříjemný zápach na přilehlou zahradu a do bytových prostor č.p. 4, kde byla v roce 2014 vestavěna další bytová jednotka v části domu blíže k pozemku 79/1.

Dále pozemek 79/1 plánuji rozdělit na dvě části, které budou zhruba kopírovat stávající rozdělení dle pronajímaných ploch a ty převést na své dva syny.

Uvědomuji si, že vzhledem k termínu podání nemusí být k této námitce přihlédnuto, ale dříve jsem nemohla na vzniklou situaci reagovat, doufám, že alespoň vysvětlí stávající skutečnosti pro další jednání.

Přílohy: 1. mapka pozemku s přibližným rozdělením pronajímaných ploch

2. kopie smlouvy se ZOD Stolany

3. kopie výpovědi panu Vítu Novákovi

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje jen z části a to ve vazbě na rozhodnutí o námitce Advokátní kanceláře Mgr. Ing. Vítězslav Paděra, Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10 zastupující manžele Novákoví. Celý kravín, tzn. i st. p. č. 144/2 je zahrnutý do plochy zemědělské výroby. Vyhovuje se částečně v tomto bodě: Plocha parcely 79/1 k.ú. Rabštejnská Lhota (budoucí část p.č. 79/3), která přiléhá ke kravínu a na které jsou doprovodné stavby je zahrnuta do zemědělské výroby – stávající. Ostatní část parcely 79/1 (budoucí celá p.č. 79/1) k.ú. Rabštejnská Lhota je zahrnuta jako plocha návrhová na plochy bydlení, kde je výslovně uvedena podmínka, že stavby pro bydlení (RD) musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od zemědělské výroby a v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku u chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů v lokalitě umísťovaných staveb z provozu v navazující stabilizované ploše. Mezi plochu zemědělské výroby a plochu návrhu bydlení je na pozemek 79/1 umístěna izolační zeleň v šíři 10m. Na parcele probíhá dělení pozemku jako reakce na výpověď z nájmu Novákovým. Nově se parcela č. 79/1 dělí na 79/1 a 79/3 na základě níže přiloženého geom. plánu.

Odůvodnění: V první řadě je nutné upozornit, že námitka byla podána po zákonné lhůtě. Reagovat na změnu ÚP, která vznikla námitkou Advokátní kanceláře Mgr. Ing. Vítězslav Paděra, Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10 zastupující manžele Novákoví, bude možné v rámci opakovaného veřejného projednání, jelikož se změnila podstatná část ÚP. K této námitce je ale přihlédnuto, jelikož doplňuje podstatné skutečnosti, ke kterým je nutné přihlédnout ohledně námítky Advokátní kanceláře Mgr. Ing. Vítězslav Paděra, Bulharská 588/1, 101 00 Praha 10 zastupující manžele Novákoví. Zadní část parcely 79/1 je navržena jako návrhová plocha zahrady a nikoli jako bydlení, a to z důvodu, že plochy bydlení se mají vymezovat mimo jiné i ve vazbě na dopravní obslužnost a mimo sousedství nevhodných provozů z hlediska bydlení. Tyto podmínky v tomto případě, díky zachování zemědělské výroby na pozemcích Novákových, které již nejsou navrženy jako přestavba, nejsou splněny. Po ukončení zemědělské výroby bude možné lokalitu řešit jako přestavbovou na bydlení, a to z důvodu ukončení nevhodného provozu výroby z hlediska bydlení a bude možné najít vhodné společné řešení dopravní obsluhy.



m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky podané při projednání návrhu Územního plánu dle § 50 stavebního zákona.

1. Hana Kábelová, Orel č.102, 53821 Slatiňany ze dne 14.3.2016 a ze dne 22.4.2016.

Jsem majitelkou rybníka k.ú. Rabštejnská Lhota p.č.258/I. V současnosti probíhá územní řízení (p.č. 272/2 - 272/5), změna se má týkat - změny typ pozemku: trvalý travní porost- na stavební parcely. Mezi parcelami č. 272/2 - 272/5, vede vodoteč. Tato vodoteč je jako jediný přítok vody do rybníka. Žádám proto, aby tento přítok vody do rybníka, byl zachován i po schválení, na stavební parcely. Zároveň prosím o vyrozumění- k pozemku č. 259/2 k.ú. Rabštejnská Lhota – zahrada (jsem majitelka p.č.259/2). V tomto územním řízení, by měla být také projednána moje žádost - změna pozemku zahrada na možnost stavby na tomto pozemku.

Doplnění: Jsem majitelkou rybníka k.ú. Rabštejnská Lhota p.č.258/I a parcely 255/1. Přes parcelu 255/1 vede výpust, rybníka a přepad vody při větší hladině vody. V budoucnu potřebuje přepad i výpust, nutnou opravu. Zároveň bych chtěla oplotit pozemek- především podél pozemní komunikace a tím zamezit přístupu lidí, k výpusti rybníka. V současnosti probíhá aktualizace územního plánu v Rabštejnské Lhotě. Žádám proto, zda by bylo možná úprava územního plánu tak, abych mohla tyto změny v budoucnu uskutečnit.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje takto: Požadujeme pozemky určené k zastavění vymezit tak, aby respektovali vodoteč tak jak je v terénu ve skutečnosti s tím, že regulativy pro plochu ZL6 budou obsahovat podmínku neomezení a neohrožení vodoteče

Odůvodnění: Vodoteč, je jediný zdroj vody pro rybník. Požadujeme pozemky určené k zastavění vymezit tak, aby respektovali vodoteč tak jak je v terénu ve skutečnosti s tím, že regulativy pro plochu ZL6 budou obsahovat podmínku neomezení a neohrožení vodoteče např. tak, zajištěním zeleně podél vodoteče. Tím bude posílena vodohospodářsko - hydroakumulační schopnost krajiny a její ekologická hodnota se zachováním stávajícího přítoku dotující jako jediný zdroj vody zmiňovaný rybník. Parcelu

255/1 řešit tak, aby odpovídala stavu v území, kde se zde nachází výpust rybníka a je zde přepad vody při větší hladině vody. Zároveň požadujeme umožnit oplocení pozemku.

Co se týče p.p.č. 259/2 k.ú.Rabštejnská Lhota sdělujeme, že pozemek je již veden jako stávající území ploch bydlení v RD – venkovské, které umožňuje stavby dle regulativů územního plánu.

2. Vít Novák, Rabštejnská Lhota 160, 537 01 Chrudim ze dne 14.3.2016

Na základě veřejné vyhlášky (č.j. CR 015357/2016 UPR/ZH) zveřejněné Městským úřadem Chrudim uplatňuji nárok na vznesení připomínek k návrhu územního plánu obce Rabštejnská Lhota.

1. Žádám o vyřazení plochy PV (plochy veřejného prostranství) navržené na mém pozemku p.č. 80/1 a 627/8 a navrhuji její využití stejné jako zbytek poz. parcely 80/1 ostatní plocha -jiná plocha. K žádosti uvádím, že tento pozemek využívám k zemědělské výrobě a mám ho zaplocený. Dále chci uvést, že pozemek je v mém soukromém vlastnictví.

2. Žádám o změnu návrhu využití plochy VX a BV na pozemcích 80/ 1, 79/ 1, st. 144/1 a st. 144/2. Na těchto pozemcích vykonávám základní zemědělskou výrobu na základě živnostenského listu za

30.03.2016

publikováno v Územním plánu obce Rabštejnská Lhota



30.03.2016

publikováno v Územním plánu obce Rabštejnská Lhota

u současnému
n o navrácení
oby. K žádosti
a st. 144/2 se
avla a Blanky
cí pozemky. K
nou pronajaté,
, tedy odpadní
kravína. Dále
skotu. Jsem si
pro zachování
ní zemědělské
izemí BV tedy
s využitím na

bez č.p. na st.
79/1.

4/1 a 144/2 a

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje v obou bodech

Požadujeme vyřazení plochy PV (plochy veřejného prostranství) navržené na pozemku p.č. 80/1 a 627/8 a nastavit funkční využití stejné jako zbytek poz. parcely 80/1. Požadujeme změnu návrhu využití plochy VX a BV na pozemcích 80/ 1, 79/ 1, st. 144/1 a st. 144/2.

Odůvodnění:

1) Požadujeme vyřazení plochy PV (plochy veřejného prostranství) navržené na pozemku p.č. 80/1 a 627/8 a nastavit funkční využití stejné jako zbytek poz. parcely 80/1. Jedná se o stávající stav v území. Pozemek je využíván k zemědělské výrobě, je zaplocený a je v soukromém vlastnictví.

2) Požadujeme změnu návrhu využití plochy VX a BV na pozemcích 80/ 1, 79/ 1, st. 144/1 a st. 144/2.

Na těchto pozemcích je vykonávána základní zemědělská výroba + prodej zemědělských výrobků. Navržené využití tedy neodpovídá skutečnému současnému stavu, protože se nejedná o zemědělskou malovýrobu a sebezásobení. Proto požadují úpravu regulativů nebo i funkční využití plochy tak, aby současná zemědělská výroba byla plně respektována. Územní plán nemůže stávající plochu vymezit v rozporu se skutečným stavem. Co se týče parcely č. 79/1, která není ve vlastnictví podatele připomínky, byť na této parcele hospodaří, je třeba toto řešit vhodně s ohledem na stávající a funkční zemědělský objekt (kravín), aby nebyla kolize s bydlením. Bydlení v RD není se zemědělskou výrobou slučitelné, pakliže se nejedná o služební bydlení. Na parcele 79/1 se navíc nacházejí nezbytná zařízení k provozu zemědělské stavby, tedy odpadní jímky, betonové plato na chlěvskou mrvu a obslužné zpevněné plochy okolo budovy kravína které by vyvolávaly konflikt s eventuelní novou zástavbou. Plochu je třeba řešit např. jako přestavbovou na bydlení, eventuelně bližší část pozemku přiléhající k RD řešit jako související pozemek s RD majitele parcely 79/1 s tím, že bude navržen pruh např. zeleně na zajištění odstupu stavby RD od zemědělské výroby. Dle stavu území je zřejmé, že stavba RD ani nelze umístit k zemědělskému objektu, jelikož zde vede dálkový podzemní kabel a vrchní el. vedení.

3. Pavel Alexandrovič, Výhledová 548/3, Praha 5 – Hlubočepy, Turisticko-tábornický oddíl dětí a mládeže SRUB, zapsaný spolek, IC:49628984 ze dne 27. 4. 2016

Na základě veřejné vyhlášky - Návrh územního plánu Rabštejnská Lhota č. j.: CR15357/2016 UPR/ZH podáme připomínku k rozšíření stávající plochy RH turistického oddílu (L4) v jihovýchodní části katastrálního území Rabštejnská Lhota - části Smrkový Týnec.

Účastníci:

Fyzická osoba:

Pavel Alexandrovič, Výhledová 548/3, Praha 5 - Hlubočepy, 152 00, vlastnické právo

k parcelám č. 616/2 a č. 192; předseda a statutární zástupce organizace;

Právníká osoba:

Turisticko-tábornický oddíl dětí a mládeže SRUB, zapsaný spolek, IC:49628984 (dále jen

TTO SRUB),(Příloha č. 3) vlastník objektu Smrkový Týnec ev. č. 2. na parcele č. 192.(Příloha

M); Pan Pavel Alexandrovič současně vykonává volenou funkci předsedy spolku, statutárního zástupce organizace Turisticko-tábornický oddíl dětí a mládeže SRUB, zapsaný spolek IC 1049628984. Některé činnosti zmíněného spolku probíhají na parcelách číslo: 616/2 a 192 se souhlasem vlastníka.

Stávající stav rozlohy plochy pro rekreaci hromadnou:

Plocha rekreace hromadně (dále jen RH) označená v Návrhu územního plánu (L4) se nalézá východně od obce Smrkový Týnec, z části nebo zcela na parcele č. 616/2 katastrálního území Smrkový Týnec, dále na parcele: č. 192 katastrálního území Smrkový Týnec, a stavba č. ev. 2 obec: Rabštejnská Lhota, část obce Smrkový Týnec.

Na výše uvedených parcelách je rozložen areál „Táborová základna Rabštejn“ – dále jen TZ. Celoroční provoz na parcelách č.616/2 a č. 192 je smluvně zajištěn mezi vlastníkem Pavlem Alexandrovičem a TTO SRUB. Stávající plocha RH je jen částí rozlohy shora uvedených parcel a zahrnuje provozní stavby včetně budovy - Srub (Smrkový Týnec ev. č.2), (Příloha č.5).

Návrh na změnu rozlohy plochy RH (LZ 4)

Mezi vlastníkem parcel panem Pavlem Alexandrovičem a spolkem TTO SRUB, došlo ke sjednocení návrhu na změnu rozlohy plochy RH, spočívající v rozšíření do východní a jižní části parcely č. 616/2 (Příloha č. 6).

Rozšíření spočívá v kopírování hranice parcely č. 616/2 od nejzazšího severního měřicího bodu východním směrem - společná hranice s parcelami č.406/2;č. 616/4;č. 406/2 a č. 657. Zde se vztýčí kolmice na hranici parcely č. 657 k hranici parcely č. 612 tak, aby mezi jejím nejzazším severním měřicím bodem parcely č. 616/2. a hranicí parcely č. 657 vznikla kolmice (Příloha č. 6).

Současně se navrhuje převod takto vytvořené plochy s charakterem Nsz na plochu s charakterem RH.

Nově vytvořená plocha RH pokryje dostatečně svým rozsahem prostor zahrnující především letní hromadnou rekreaci dětí a mládeže a současně i stavby vzniklé před tímto Návrhem územního plánu Rabštejnská Lhota.

Příloha č.5:

Publikace dat ISKN 11sk - 0s :796ms, 78 prvků.

Stránka č. 1 z 1



Příloha č.6:



Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje tak, že požadujeme upravit stávající plochu RH ve vazbě na stanovení regulativů pro plochy NSpz, aby bylo možné přiměřené rozšíření do východní a jižní části parcely č. 616/2 (Příloha č. 6). Požadujeme zajistit pouze přiměřený rozvoj zahrnující nové stavby a vhodné regulativy pro ostatní plochu.

Odůvodnění:

Jedná se o půdy nižší kvality což je v souladu s cíly a úkoly územního plánování a ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se o funkční využití, které v návrhu ÚP nemělo žádný možný rozvoj. Navržené území pro rozvoj stávajícího tábora, kde je již potřebné zázemí a nezakládá se nové

samostatné území pro zástavbu. Z historie leteckých snímků je ale zřejmé, že tábor již není využíván jako dříve, jelikož byly odstraněny chatky pro ubytování dětí, které jsou zřejmé např. z leteckých snímků z roku 2008. Stávající plocha tábora není dnes plně využita. Požadujeme zajistit pouze přiměřený rozvoj zahrnující nové stavby a vhodné regulativy mimo jiné proto, aby nebyla celá plocha zastavěna trvalými stavbami či naopak nevzniklo např. golfové hřiště, chatová oblast, které nemá nic společného se stávajícím a požadovaným využitím. Rozvoj na cca trojnásobek stávající plochy je neodůvodnitelný z hlediska stávajícího využití a stávající infrastruktury.

Vyhodnocení proběhlo transparentním a nediskriminačním způsobem a to na základě celkového posouzení vhodnosti návrhových ploch v ÚP, včetně souladu záměrů s dotčenými orgány, souladu se zákony a souladu s nadřazenou dokumentací.

Připomínky podané při řízení o návrhu Územního plánu dle § 52 stavebního zákona- nebyly uplatněny

Pořizovatel přezkoumal územní plán podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a nebyl shledán rozpor a souhlasí s vyhodnocením dle kapitoly i) a g) odůvodnění zpracované architektem.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Rabštejnská Lhota vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Územního plánu Rabštejnská Lhota, tj. textová, grafická část Územního plánu, uloženo na Městském úřadu Chrudim - stavebním úřadu a úřadu územního plánování, KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje, oddělení územního plánu a na Obecním úřadu Rabštejnská Lhota.

.....
Ing. Vladimír Pecina

starosta obce Rabštejnská Lhota

.....
Ing. Vladimír Slavík

místostarosta obce Rabštejnská Lhota

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne 31. 8. 2018

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na Městském úřadu Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje, oddělení úřadu územního plánování a na OU Rabštejnská Lhota.