



OBEC MORAŠICE

Morašice 17, 538 02 Morašice u Chrudimi

IČO: 00270547

tel. 469695837

obec.morasice@c-box.cz

dne 15.9.2022

Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.
autorizovaný architekt
Mezi Mosty 436, Pardubice

Věc: Vyjádření k Územní studii Morašice lokalita Z.MO.9

Vážený pane architekto,

Níže si Vám dovoluujeme zaslat vyjádření k Vaší studii:

1. Odstavec A.6 obsahuje v části S1 a S2, Tvar zastřešení - dle našeho názoru neopodstatněné podmínky a omezení pro tvar zastřešení. Okolní stávající stavby obsahují všechny tvary střechy, vč. střechy rovné bez jakéhokoli omezení. V tomto případě pokládáme za nutné neomezovat tvar střech v plochách S1 a S2.
2. V rámci porovnání tvaru parcel ve studii a skutečných hranicích jednotlivých pozemků lze předpokládat, že hranice budou ve většině případů v budoucnu zachovány dle vlastnických hranic stávajících pozemků.
3. Vzhledem k tomu, že podmínka minimální rozlohy jednotlivých parcel je stanovena platným územním plánem, je potřeba komunikaci přes pozemky oddělujících zónu S1 a S2 (za pozemky Mgr. Grubnera) vést tak, aby nedošlo u zóny S1 ke zmenšení celkové plochy, což by vedlo k tomu, že by bylo nemožné tyto pozemky rozdělit na 2 stavební parcely o stanovené minimální výměře.

S pozdravem

 OBEC MORAŠICE
538 02 Morašice
okres Chrudim

Roman Štěpánek
Starosta Obce Morašice