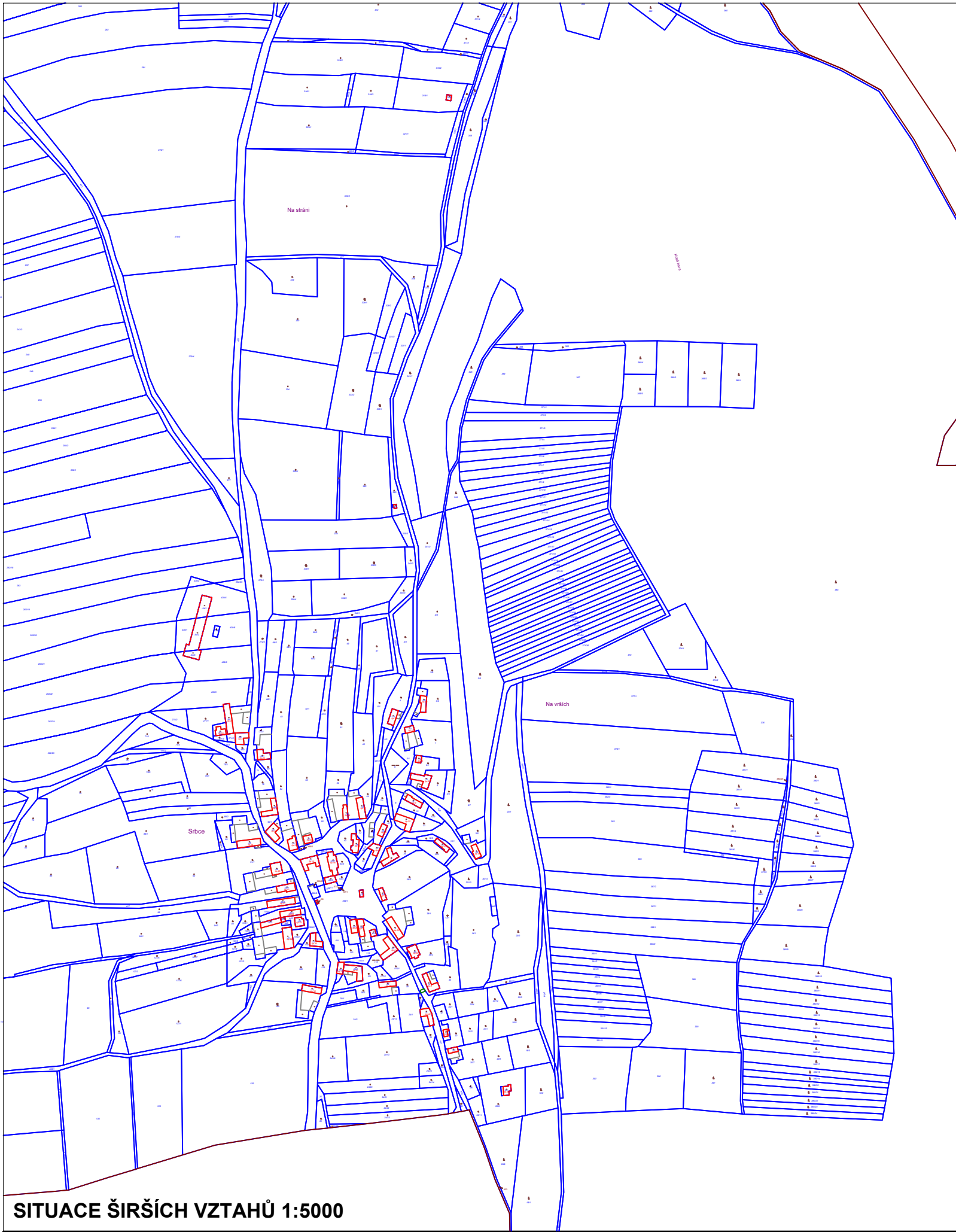


ÚZEMNÍ STUDIE

LUŽE, MÍSTNÍ ČÁST SRBCE ÚP - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z12

VÝKRESOVÁ ČÁST - OBSAH

- 1 - KRYCÍ LIST
- 2 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:5000
KATASTRÁLNÍ MAPA - SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1:1000
- 3 - PODKLADY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO MÍSTNÍ ČÁST SRBCE
- 4 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - ORTOFOTO
PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZEM. PŮDNÍHO FONDU
- 5 - STRUKTURA VLASTNICTVÍ POZEMKŮ V ZAST. PLOŠE Z-12
- 6 - ZASTAVOVACÍ SITUACE; DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- 7 - SITUACE - INŽENÝRSKÉ SÍŤ

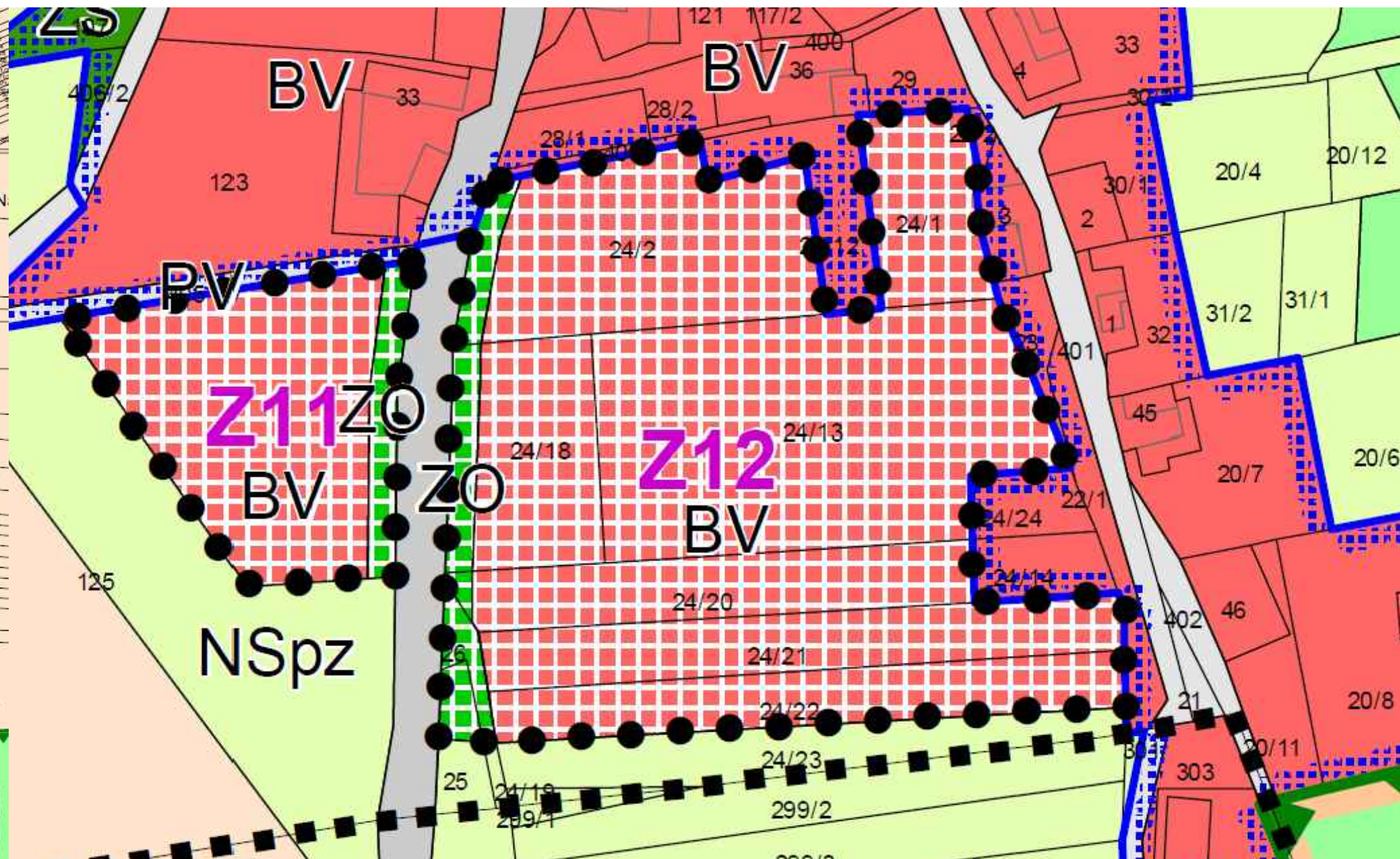


SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:5000



KATASTRÁLNÍ MAPA - SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1:1000





(ÚP LUŽE; VÝŘEZ Z VÝKRESU B2 - HLAVNÍ VÝKRES)

Funkční využití

- BV- bydlení v rodinných domech - venkovské
- ZO - zeleň - ochranná a izolační

- Územní studie

Řešit umístění objektů rodinného bydlení v rozmezí velikosti pozemků 900-2000m²

Charakter domů přizpůsobit okolní zástavbě tak, aby nebylo poškozeno celkové vnímání obce.

Posoudit návrh z hlediska zachování krajinného rázu.

- Ochranné pásmo silnice III. třídy

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Hlavní výkres

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | hranice řešeného území = hranice obce |
|  | hranice katastrálních území |
|  | hranice zastavěného území k 31.5. 2018 |
|  | zastavitelné plochy |
|  | plochy přestavby |
|  | územní rezervy |
|  | pohledové dominanty v území |

Územní systém ekologické stability:

- | stav | návrh |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | lokální biokoridory |
|  | lokální biocentra |
|  | regionální biokoridory |
|  | regionální biocentra |

Navržená veřejně prospěšná opatření

-  protipovodňová zídka
-  odlehčovací korýto

DL			plochy dopravní infrastruktury - letecké
TL			plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VL	VL		plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VO	VO		plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VK			plochy výroby a skladování - skladování
PV	PV		plochy veřejných prostranství
Zv	Zv		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
Zs	Zs		plochy zeleně soukromé a vyhrazené
Zo	Zo		plochy zeleně ochranné a izolační
Zp			plochy zeleně přírodního charakteru
W			plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské
NL			plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní
Nspz	Nspz		plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělská
Nsx			plochy smíšené nezastavěného území - se specifickým využitím

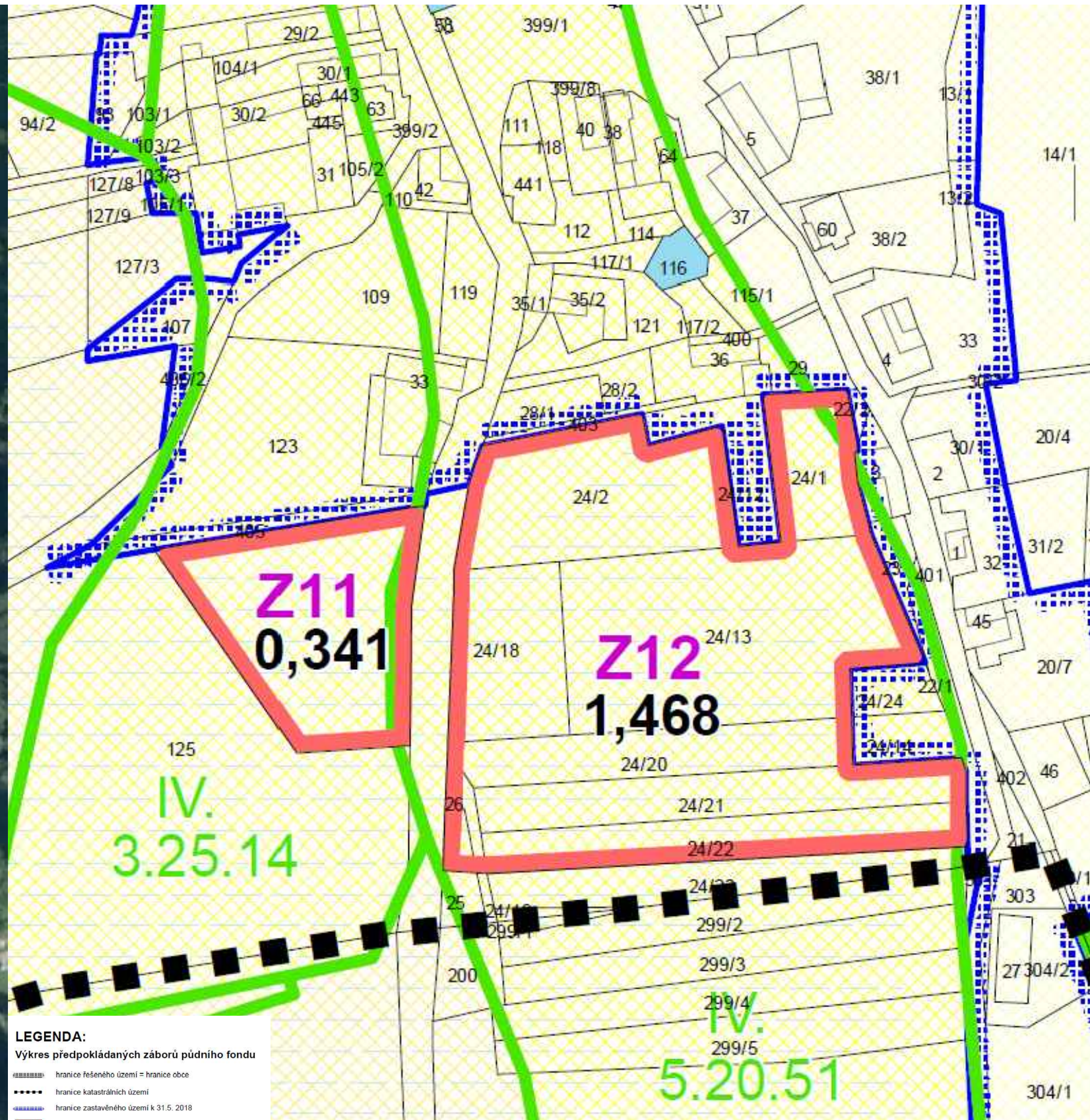
Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
BK	BK		plochy bydlení v bytových domech
BS	BS		plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV		plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
RI	RI		plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	RH		plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ	RZ		plochy zahradkových osad
RN			plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
SV	SV		plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM			plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		plochy občanského vybavení - tělocvičnů a sportovní zařízení
OH			plochy občanského vybavení - hřbitovy
UK			plochy se specifickým využitím
SG	SG		plochy smíšené obytné v centrech měst
SM	SM		plochy smíšené obytné městské
SV	SV		plochy smíšené obytné venkovské
SK			plochy smíšené obytné komerční
DS	DS	(DS)	plochy dopravní infrastruktury - silniční





ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - ORTOFOTO



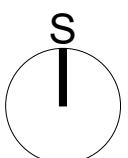
LEGENDA:
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

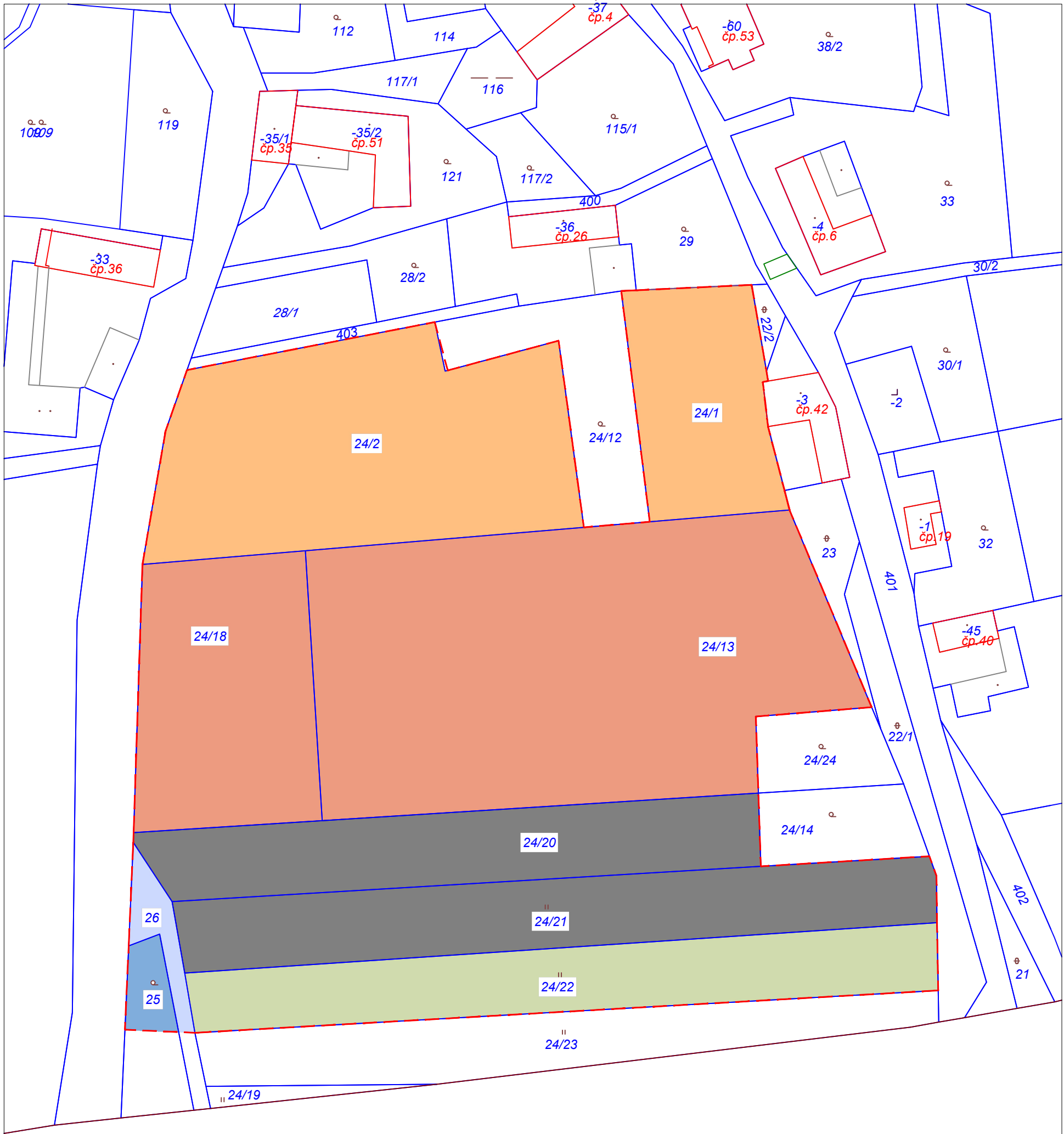
- hranice řešeného území = hranice obce
- hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území k 31.5. 2018
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby

----- třída ochrany, kód a hranice BPEJ
1,4662 plocha záboru v ha
----- plochy meliorací

- zemědělská půda s třídou ochrany I.
- zemědělská půda s třídou ochrany II.
- zemědělská půda s třídou ochrany III.
- zemědělská půda s třídou ochrany IV.
- zemědělská půda s třídou ochrany V.
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- plochy vodní a vodohospodářské

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZEM. PŮDNÍHO FONDU
(ÚP LUŽE; VÝŘEZ Z VÝKRESU D3 - VÝKR. PŘEDPOKL. ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU)





LEGENDA

--- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z12 - 14 680 m²

Parcelní číslo 24/2
Výměra [m²]: 2740
Parcelní číslo 24/1
Výměra [m²]: 1037

Parcelní číslo: 24/18
Výměra [m²]: 1571
Parcelní číslo 24/13
Výměra [m²]: 4460

Parcelní číslo: 24/20
Výměra [m²]: 1426
Parcelní číslo 24/21
Výměra [m²]: 1741

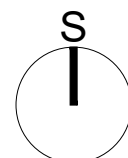
Parcelní číslo: 24/22
Výměra [m²]: 1565

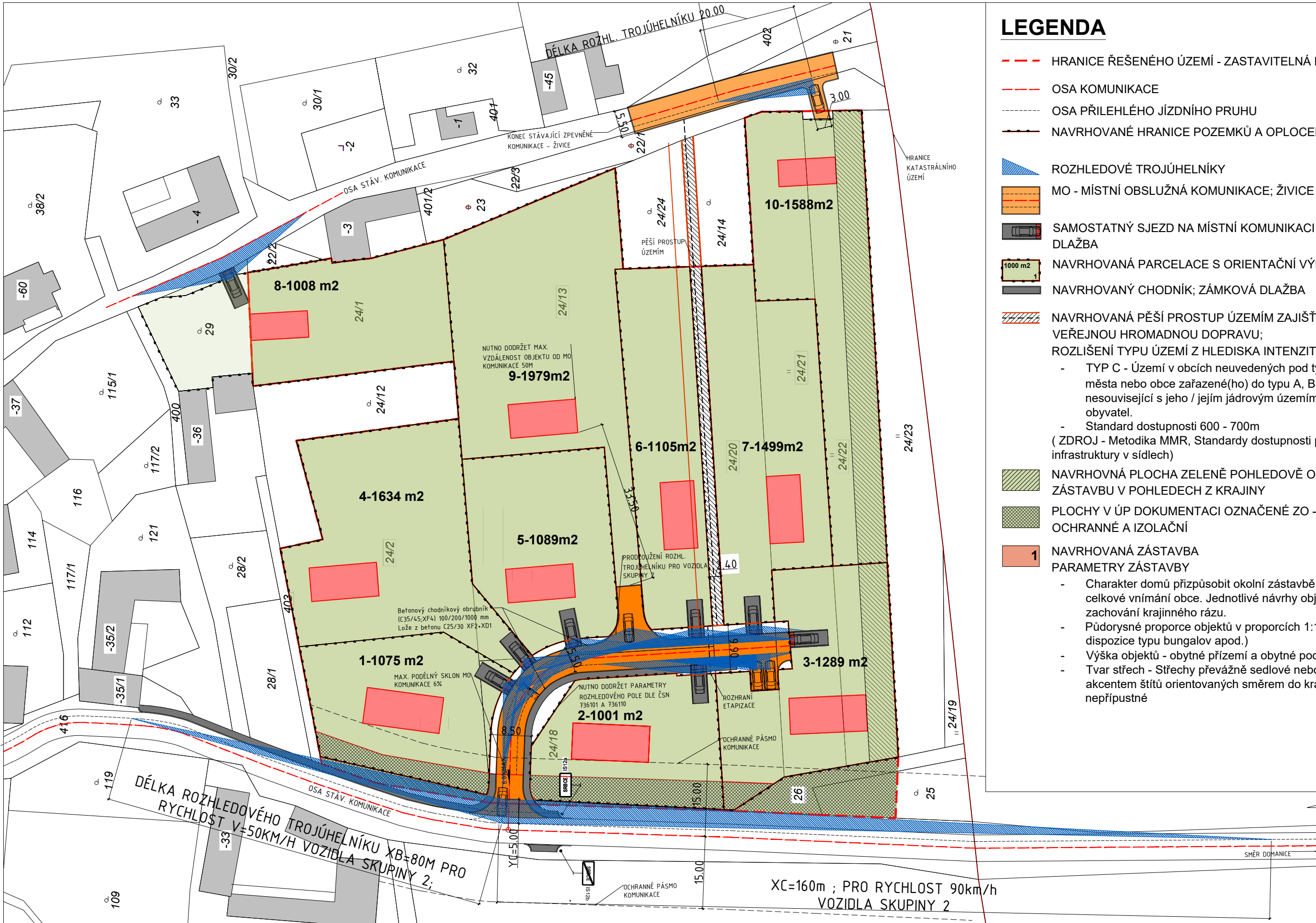
Parcelní číslo: 26
Celková Výměra [m²]: 169;
Výměra části pozemku v Zast. ploše Z12 [m²]: 149

Parcelní číslo: 25
Celková Výměra [m²]: 289;
Výměra části pozemku v Zast. ploše Z12 [m²]: 127

STRUKTURA VLASTNICTVÍ POZEMKŮ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z12

M 1:750



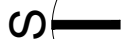


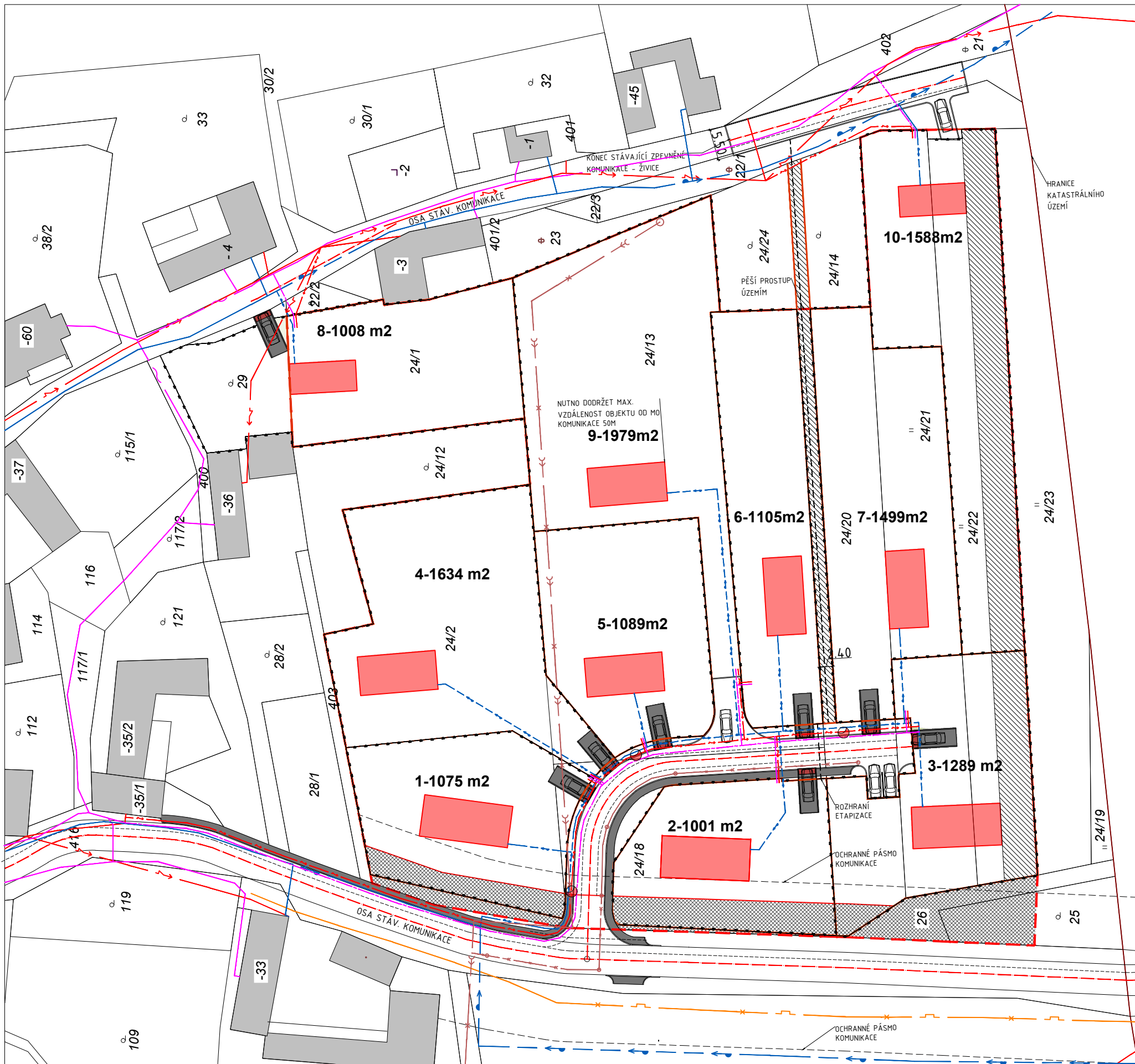
LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z12 - 14 680 m²
- OSA KOMUNIKACE
- OSA PŘILEHLÉHO JÍZDNÍHO PRUHU
- NAVRHOVANÉ HRANICE POZEMKŮ A OPLOCENÍ
- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY
- MO - MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE; ŽIVICE
- SAMOSTATNÝ SJEZD NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ; DLAŽBA
- NAVRHOVANÁ PARCELACE S ORIENTAČNÍ VÝMĚROU
- NAVRHOVANÝ CHODNÍK; ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NAVRHOVANÁ PĚŠÍ PROSTUP ÚZEMÍM ZAJIŠŤUJÍCÍ PĚŠÍ NAPOJENÍ NA VEŘEJNOU HROMADNOU DOPRAVU;
ROZLIŠENÍ TYPU ÚZEMÍ Z HLEDISKA INTENZITY VYUŽITÍ:
 - TYP C - Území v obcích neuvedených pod typy A až C, a též v částech města nebo obce zařazené(ho) do typu A, B nebo C, které prostorově nesouvisející s jeho / jejím jádrovým územím, které mají méně než 1 000 obyvatel.
 - Standard dostupnosti 600 - 700m
(ZDROJ - Metodika MMR, Standardy dostupnosti pro návrh veřejné infrastruktury v sídlech)
- NAVRHOVNÁ PLOCHA ZELENĚ POHLEDOVĚ ODDĚLUJÍCÍ NOVOU ZÁSTAVBU V POHLEDECH Z KRAJINY
- PLOCHY V ÚP DOKUMENTACI OZNAČENÉ ZO - PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
- 1 NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
PARAMETRY ZÁSTAVBY
 - Charakter domů přizpůsobit okolní zástavbě tak, aby nebylo poškozeno celkové vnímání obce. Jednotlivé návrhy objektů posoudit z hlediska zachování krajinného rázu.
 - Půdorysné proporce objektů v proporcích 1:1,5 až 1:2 (ne čtvercové dispozice typu bungalov apod.)
 - Výška objektů - obytné přízemí a obytné podkrovní
 - Tvar střech - Střechy převážně sedlové nebo polovalbové s preferovaným akcentem štítů orientovaných směrem do kraje, valbové střechy jsou nepřípustné

ZASTAVOVACÍ SITUACE DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

M 1:750





LEGENDA

- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z12 - 14 680 m2
- OSA KOMUNIKACE
- NAVRHOVANÉ HRANICE POZEMKŮ A OPLOCENÍ
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ ROZVOD ELEKTRO
- NAVRHOVANÝ PODZEMNÍ ROZVOD ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNU
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODNÍHO ŘADU
- NAVRHOVANÝ VODOVODNÍ ŘAD
- STÁVAJÍCÍ SVODNÉ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- NAVRHOVANÉ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE A UMÍSTĚNÍ VPUSTÍ
- STÁVAJÍCÍ SPOJOVACÍ A DATOVÉ VEDENÍ
- NAVRHOVANÉ SPOJOVACÍ A DATOVÉ VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- NAVRHOVNÁ PLOCHA ZELENĚ POHLEDOVĚ ODDĚLUJÍCÍ NOVOU ZÁSTAVBU V POHLEDECH Z KRAJINY
- PLOCHY V ÚP DOKUMENTACI OZNAČENÉ ZO - PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
- NAVRHOVANÝ CHODNÍK; ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- SAMOSTATNÝ SJEZD NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ; DLAŽBA

POZN:
PŘED ZAPOČETÍM DALŠÍCH PROJEKTOVÝCH FÁZÍ NUTNO ZAJISIT VYTÝČENÍ SKTEČNÉHO STAVU VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PROVÉST NEZBYTNÉ ÚPRAVY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PODLE ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ

SITUACE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

M 1:750

